



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

02.12.2022  
№ 621-ПП

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 02.12.2022 № 621-ПП

Правила землепользования и застройки города федерального значения  
Севастополя применительно к части территории города в границах  
Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского  
внутригородских муниципальных образований

г. Севастополь  
2022 г.

## **Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки города Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований и внесения в них изменений**

### **1. Общие положения**

#### **1.1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки города Севастополя**

1. Правила землепользования и застройки города Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений применительно к территории, расположенной в границах указанных внутригородских муниципальных образований.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, города Севастополя, Уставом города Севастополя, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Севастополя, касающихся охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, а также с учетом технических регламентов протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 29 июля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) от 5 сентября 2022 г., предложений заинтересованных лиц по проекту настоящих Правил.

2. В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса, статьей 13 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» настоящие Правила разработаны до утверждения Генерального плана города Севастополя. Правила могут быть изменены в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего раздела, в случае необходимости приведения их в соответствие с утвержденными документами территориального планирования.

Предметом регулирования настоящих Правил является зонирование части территории города Севастополя, расположенной в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

3. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории города Севастополя, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города Севастополя;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории города Севастополя, расположенной в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу), нормативы градостроительного проектирования города Севастополя (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные нормативные правовые акты города Севастополя в части, не противоречащей Правилам.

5. Правила применяются к части территории города Севастополя, расположенной в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований.

6. Правила обязательны для соблюдения государственными органами власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Севастополя.

## **1.2. Область применения Правил**

1. Настоящие Правила применяются:

1) при рассмотрении вопросов об использовании земельных участков и объектов капитального строительства;

2) при подготовке документации по планировке территории;



3) при образовании земельных участков, в том числе под существующими зданиями, строениями и сооружениями, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости;

4) при принятии решений уполномоченным исполнительным органом города Севастополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) при принятии решений уполномоченным исполнительным органом города Севастополя о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

6) при подготовке уполномоченным исполнительным органом города Севастополя градостроительных планов земельных участков;

7) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства;

8) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;

9) при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

10) при выдаче разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию;

11) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **1.3. Понятия, используемые в Правилах**

1. Максимальный, минимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Максимальная этажность – предельно допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

3. Процент озеленения – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения не учитываются детские и спортивные площадки благоустройства, площадки для отдыха, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки).

4. Озеленение – территория земельного участка с газонным покрытием (травяным покровом, созданным посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный и хвойный

посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета не менее одного дерева на 20 кв. м.

5. Предельная высота здания, строения, сооружения – максимальная высота здания, строения, сооружения, измеряемая от планировочной проектной отметки земли в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши:

– при уклоне рельефа менее 5-ти градусов – от нижней планировочной отметки уровня земли;

– при уклоне рельефа от 5-ти градусов и более – как от нижней, так и от верхней планировочной отметки уровня земли (при этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от средней планировочной отметки уровня земли).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, не учитываются при расчете высоты объекта капитального строительства.

6. Иные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством и документами нормативно-технического регулирования.

#### **1.4. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки на территории города Севастополя**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Возможность ознакомления с настоящими Правилами для всех физических, юридических и должностных лиц обеспечивается путем:

1) размещения настоящих Правил на официальном сайте уполномоченного в области градостроительной деятельности и архитектуры исполнительного органа города Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти города Севастополя, иной официальной информации.

3. Физические и юридические лица, органы местного самоуправления имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с федеральным законодательством и Уставом города Севастополя в порядке, установленном настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Севастополя, в том числе посредством участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

## 1.5. Карта градостроительного зонирования

1. Установленные настоящими Правилами территориальные зоны отображены на карте градостроительного зонирования. Картой градостроительного зонирования в составе Правил является графическое отображение границ территориальных зон, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения.

2. Карта градостроительного зонирования состоит из следующих отдельных карт:

1) карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (приложение № 1 к настоящим Правилам);

2) карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение № 2 к настоящим Правилам);

3) карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 3 к настоящим Правилам);

4) карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории исторического поселения, границ территории достопримечательного места, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).

3. На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, красным линиям, границам земельных участков, внутригородских муниципальных образований города Севастополя, естественным границам природных объектов, иным границам.

Установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображены на картах в соответствии с действующим законодательством.

4. Территориальные зоны обозначаются индексом, состоящим из двух частей:

1) основной индекс территориальной зоны – дифференцирует различные виды территориальных зон;

2) дополнительный территориальный индекс – дифференцирует территориальные зоны в зависимости от принадлежности их к определенному внутригородскому муниципальному образованию (далее – МО), обозначается буквенным индексом, который отделяется от основного индекса территориальной зоны косой чертой.

5. Применение наименований территориальных зон и их индексов считается равнозначным.

6. Территориальные зоны, границы которых установлены на карте градостроительного зонирования, указаны в таблице 1 настоящего раздела.

7. Установленные в границах территориальных зон подзоны обозначаются буквенно-цифровым индексом, который отделяется от индекса территориальной зоны косой чертой.

8. В границах каждого МО территориальные зоны подразделяются на контуры, обозначаемые цифровым индексом, отделяемым от индекса территориальной зоны (подзоны) косой чертой.

9. В пределах контуров территориальных зон правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

10. Сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в приложении № 5 к настоящим Правилам (не публикуется, приводится на электронном носителе).

## **1.6. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, который устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса.

3. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Применительно к каждой территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования (допустимые только при наличии разрешения, полученного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела);

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

5. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Предельные параметры разрешенного строительства установлены для каждого вида разрешенного использования в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне.

7. В границах территориальных зон определены границы подзон, применительно к которым установлены одинаковые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

8. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Исключение составляют земельные участки и объекты капитального строительства,

на которые в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов не устанавливается или не распространяется.

### **1.7. Общие положения относительно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. При соблюдении действующих технических регламентов и требований в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные в составе градостроительного регламента применительно к одной территориальной зоне основные виды разрешенного использования, а также условно разрешенные виды использования, разрешения на которые предоставлены в установленном порядке, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

2. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные от придомовой территории вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) автомобилей, их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома не может превышать процент общей площади помещений дома, указанный в описании вида разрешенного использования земельного участка для такого многоквартирного дома.

3. Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, – котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации (вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, код 3.1), а также объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (вид разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3), если для их размещения требуются отдельные земельные участки, относятся к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих применение таких видов использования.

4. Размещение в границах земельных участков инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (электро-, водо-, газообеспечения, канализования, телефонизации и т. д.), сооружений инженерной защиты, обеспечивающих реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на этих участках, является всегда разрешенным при условии соблюдения технических регламентов, (а до их вступления в установленном порядке в силу – при соблюдении нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу).

5. В пределах одного земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешается строительство одного объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Суммарная общая площадь застройки земельного участка объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на земельном участке, не должна превышать 25% общей площади такого земельного участка в случае отсутствия установленных параметров.

7. Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке.

8. Для территориальной зоны Ж-2.1.1 применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества.

### **1.8. Общие положения относительно предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. В составе градостроительных регламентов применительно к видам разрешенного использования установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- 1) предельные размеры земельных участков, в том числе:
  - максимальную площадь земельного участка;
  - минимальную площадь земельного участка;
  - минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда;
- 2) минимальные отступы в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

- от красной линии улицы;
- от красной линии проезда;
- от границы земельного участка;
- 3) предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальную этажность;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- 5) иные предельные параметры, в том числе:
  - минимальный процент застройки;
  - минимальный процент озеленения;
  - максимальный процент застройки подземной части земельного участка;
  - допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей;
  - максимальную высоту ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями);
  - минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
  - максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка.

2. Выступы балконов, эркеров, козырьков за красную линию не должны быть больше 2 м и ниже 4,5 м от уровня земли; выступы ступеней и приямков за красную линию допускаются не более чем на 2 м.

3. Минимальная площадь застройки земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 40 кв. м.

4. Предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, размещаемых на земельных участках с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), гаража и иных вспомогательных сооружений, размещаемых на земельных участках с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), – 6 метров. Предельная высота гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, хозяйственных построек, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), «ведение садоводства» (код 13.2) – 4 метра.

5. В случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного на расстоянии менее 3 метров от границ земельного участка, получение разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа



от границ земельного участка по существующим границам объекта не требуется.

6. При размещении вспомогательных строений, сооружений при условии соблюдения требований технических регламентов допускается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка, но не менее чем до 1 метра.

7. В случае образования земельных участков на основании документов, выданных государственными и иными официальными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», допускается образование земельных участков, размеры которых не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

### **1.9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов**

1. Разрешенным для земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с действующим законодательством.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Использование земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом условно разрешенным видом использования допускается при наличии разрешения, принятого в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего раздела.

4. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего раздела.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом, если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения. Описание ограничений использования таких территорий представлено в пунктах 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

#### **1.10. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам**

1. Расположенные в границах территориальных зон, применительно к которым установлены градостроительные регламенты, земельные участки или объекты капитального строительства, на которые распространяется действие этих градостроительных регламентов, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне;

2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах

которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и (или) параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

4. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

### **1.11. Особенности использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами города Севастополя в соответствии с федеральными законами.

2. Применительно к территории исторического поселения федерального значения город Севастополь, объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования

территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В период существования на территории города Севастополя свободной экономической зоны для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, градостроительные регламенты не устанавливаются.

4. Использование земельных участков в границах свободной экономической зоны, функционирующей на территории города Севастополя, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

5. В случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

## **2. Регулирование землепользования и застройки органами государственной власти города Севастополя**

### **2.1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами государственной власти города Севастополя**

1. Регулирование землепользования и застройки на территории города Севастополя осуществляют органы государственной власти города Севастополя в соответствии с Градостроительным кодексом, федеральными законами, законами города Севастополя, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Правительства Севастополя в пределах полномочий, предоставленных федеральным законодательством субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Севастополю.

2. Полномочия исполнительных органов города Севастополя в области регулирования землепользования и застройки осуществляют:

1) высшее должностное лицо города Севастополя – Губернатор города Севастополя;

2) высший исполнительный орган города Севастополя – Правительство Севастополя;

3) уполномоченный исполнительный орган города Севастополя в области градостроительной деятельности – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя;

4) иные уполномоченные исполнительные органы города Севастополя.

## **2.2. Полномочия уполномоченного исполнительного органа города Севастополя в области градостроительной деятельности по регулированию землепользования и застройки на территории города Севастополя**

1. Уполномоченным исполнительным органом города Севастополя в области градостроительной деятельности является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент/уполномоченный орган в области градостроительной деятельности).

2. В части регулирования землепользования и застройки на территории города Севастополя Департаментом обеспечиваются:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки и представление на утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, на ввод указанных объектов в эксплуатацию;

3) подготовка решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) подготовка разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) разработка и принятие нормативных правовых актов в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

6) обеспечение соблюдения требований, установленных настоящими Правилами, в пределах полномочий;

7) осуществление иных полномочий, отнесенных к его компетенции положением о Департаменте и действующим законодательством.

## **2.3. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя**

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Севастополя.

2. Комиссия создается с целью:

1) организации подготовки проекта изменений в Правила, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанного проекта;

2) рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила и подготовки заключений по ним для принятия Правительством Севастополя решения о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений;

3) организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам изменений в Правила, а также по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) координации деятельности исполнительных органов города Севастополя в области разработки Правил, подготовки внесения в них изменений;

5) подготовки рекомендаций Правительству Севастополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

6) иных вопросов, отнесенных к ее компетенции решением Правительства Севастополя.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии определяются положением о Комиссии, утверждаемым постановлением Правительства Севастополя.

#### **2.4. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется Губернатором города Севастополя в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими Правилами.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном законом города Севастополя, с учетом требований Градостроительного кодекса.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя и организатора общественных обсуждений или публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **2.5. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10%.

3. Отклонение от предельных параметров разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов

капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. К указанному заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие указанных в подпункте 1 настоящего пункта оснований для получения разрешения на отклонение от предельных параметров. Форма заявления, перечень прилагаемых к нему документов устанавливаются Правительством Севастополя.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется Губернатором города Севастополя в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса, нормативными правовыми актами города Севастополя.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса и Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», с учетом требований статьи 39 Градостроительного кодекса, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе на приаэродромной территории.

8. Возможность отклонения от предельных параметров в границах территории исторического поселения федерального значения город Севастополь, объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» определяется в соответствии с правовыми актами уполномоченного федерального органа охраны объектов культурного наследия, которыми были установлены требования к градостроительным регламентам в границах такой территории.

9. Физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.



### **3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **3.1. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Севастополя, расположенной в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, на другой вид разрешенного использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством с учетом статьи 37 Градостроительного кодекса.

4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется на основании разрешения, предоставляемого в порядке, установленном Градостроительным кодексом.

5. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид разрешенного использования принимается в соответствии с федеральными законами.

### **4. Подготовка документации по планировке территории органами государственной власти города Севастополя**

#### **4.1. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Случаи, при которых в целях размещения объекта капитального строительства подготовка документации по планировке территории является обязательной, устанавливаются градостроительным законодательством.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории, проектов межевания территории устанавливаются действующим градостроительным законодательством, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок утверждения документации по планировке территории устанавливается нормативным правовым актом Правительства Севастополя.

#### **4.2. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, в том числе указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса, принимается уполномоченным органом в области градостроительной деятельности.

Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкция которого осуществляются полностью за счет средств бюджета города Севастополя и размещение которого планируется на территориях города федерального значения Севастополя и Республики Крым, принимается уполномоченным органом города Севастополя по согласованию с уполномоченным органом Республики Крым.

2. Уполномоченный орган в области градостроительной деятельности принимает решение о подготовке документации по планировке территории:

- по собственной инициативе;
- по инициативе органов государственной власти города Севастополя;
- по инициативе физических или юридических лиц.

3. Органы и лица, указанные в абзацах третьем и четвертом подпункта 2 настоящего пункта (далее – инициаторы), обращаются в уполномоченный орган в области градостроительной деятельности с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) по форме, утвержденной уполномоченным органом в области градостроительной деятельности.

4. Порядок и срок принятия уполномоченным органом в области градостроительной деятельности решения о подготовке документации по планировке территории утверждаются уполномоченным органом

в области градостроительной деятельности.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории в течение трех дней со дня его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов города Севастополя, и размещается на сайте уполномоченного органа в области градостроительной деятельности в сети Интернет.

6. Инициаторы представляют подготовленную документацию по планировке территории в уполномоченный орган в области градостроительной деятельности в срок, указанный в решении о подготовке документации по планировке территории.

7. Уполномоченный орган в области градостроительной деятельности осуществляет проверку подготовленной на основании принятого им решения и согласованной в соответствии с действующим законодательством документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает одно из следующих решений:

1) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом, законами города Севастополя;

2) об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку;

3) о внесении документации по планировке территории на утверждение в Правительство Севастополя;

4) об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

8. Правительство Севастополя принимает решение об утверждении документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

9. Утвержденная документация по планировке территории может быть оспорена в судебном порядке.

10. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с настоящим пунктом с учетом положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса.

#### **4.3. Особенности подготовки документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории**

1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в правила землепользования и застройки.

2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

#### **4.4. Особенности подготовки документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, принимается высшим исполнительным органом города Севастополя с учетом законодательства о градостроительной деятельности.

2. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, осуществляется участниками свободной экономической зоны за счет своих средств.

3. Документация по планировке территории для размещения объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, утверждается Правительством Севастополя без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### **5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

##### **5.1. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в настоящие Правила, утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе» и с учетом положений Градостроительного кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом и другими федеральными законами.

## **5.2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в случаях и порядке, установленных Законом города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе» с учетом положений Градостроительного кодекса, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила не требуется в случаях:

1) приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствие содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствие содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения;

4) принятия решения о комплексном развитии территории;

5) однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной

территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10%;

6) внесения изменений в настоящие Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества;

7) обеспечения возможности размещения на территории города Севастополя объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования;

8) иных установленных федеральными законами случаях.

## **6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

### **6.1. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя**

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом.

2. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения город Севастополь, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Иные вопросы землепользования и застройки в городе Севастополе**

### **7.1. Порядок регулирования градостроительной деятельности на территориях общего пользования**

1. К территориям общего пользования относятся территории города Севастополя, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Границами территорий общего пользования являются красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории.

3. В границах территорий общего пользования располагаются земельные участки общего пользования. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными

дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

4. Образование земельных участков в границах территорий общего пользования из земель или земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом;

2) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной и утвержденной в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса при отсутствии утвержденного проекта межевания территории.

5. Действие градостроительного регламента на земельные участки, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, равно как и на все земельные участки в границах территорий общего пользования, не распространяется.

6. Порядок использования земельных участков в границах территорий общего пользования города Севастополя определяется исполнительными органами города Севастополя, осуществляющими функции и полномочия в соответствующей сфере деятельности, в соответствии с настоящими Правилами.

7. Вид разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования устанавливается в соответствии с видами разрешенного использования, указанными для таких земельных участков в проекте межевания территории.

При отсутствии утвержденного проекта межевания территории в соответствии с решением исполнительных органов города Севастополя, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, вид разрешенного использования земельного участка указывается в решении об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

8. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования присваиваются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

9. Земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, занятые объектами капитального строительства, используются в соответствии с настоящими Правилами без права увеличения площади и параметров таких объектов.

10. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования, предоставленных физическим и юридическим лицам, должно

соответствовать установленному виду разрешенного использования указанных земельных участков.

11. В границах территорий общего пользования допускается размещение:

1) декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории;

2) рекламных конструкций;

3) открытых парковок и стоянок транспортных средств, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

4) объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

5) некапитальных нестационарных сооружений торговли, бытового обслуживания и питания, в том числе совмещенных с остановками общественного транспорта;

6) общественных туалетов;

7) некапитальных сооружений спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, зрелищного, игрового и просветительского характера, медицинских пунктов, помещений для органов правопорядка и спасения, зданий санитарно-гигиенического назначения.

12. В пределах территорий общего пользования возможно использование пространства под поверхностью земельных участков (подземного пространства) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, с учетом норм, правил и технических регламентов, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, города Севастополя, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих использование подземного пространства города Севастополя.

Наименования всех территориальных зон представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
<b>Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>Зоны ведения садоводства</b>				
<b>Ж-1</b>	<b>А</b>	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)



Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
	В	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>				
Ж-2.1	А	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	О	-	1-19	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
<b>Зоны малоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-3.1	А	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-4	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
<b>Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
<b>ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)</b>				
ОД-3	А	-	1-4	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
				значения (Андреевский МО)
	К	-	1-7	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-14	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)
<b>ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)</b>				
ОС-1	А	-	1-2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1-2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов религиозного назначения

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
				(Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-5	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1-3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)
<b>Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)</b>				
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-10	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
				МО)
<b>Р-3</b>	<b>А</b>	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	<b>В</b>	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	<b>О</b>	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
<b>Р-4</b>	<b>А</b>	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	<b>О</b>	-	1-21	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
<b>Р-5</b>	<b>К</b>	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	<b>О</b>	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
<b>Р-6</b>	<b>В</b>	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	<b>О</b>	-	1-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
<b>Р-7</b>	<b>О</b>	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)
	<b>А</b>	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
<b>П (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)</b>				
<b>Пгр</b>	<b>А</b>	-	1-2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	<b>О</b>	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)
<b>Пи</b>	<b>А</b>	-	1-12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)
	<b>О</b>	-	1-19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
<b>Плн</b>	<b>В</b>	-	1-4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
<b>П-2</b>	<b>В</b>	-	1	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
	О	-	1-4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)
<b>СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)</b>				
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1-46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-59	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1-106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-17	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-48	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-84	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	Т	-	1-14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Орлиновский МО)
<b>СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)</b>				
СП-1	А		1-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К		1-8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В		1-6	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т		1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О		1-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К		1-7	Зона кладбищ (Качинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
	В		1-8	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т		1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О		1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

**Раздел II. Карта градостроительного зонирования города Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований**

1. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (приложение № 1 к настоящим Правилам).

2. Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение № 2 к настоящим Правилам).

3. Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 3 к настоящим Правилам).

4. Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории исторического поселения, границ территории достопримечательного места, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).

**Раздел III. Градостроительные регламенты**

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**1.1. Жилые зоны**

1. К жилым зонам относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 2.

Таблица 2

## Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
1	2	3	4	5
<b>Зоны ведения садоводства</b>				
<b>Ж-1</b>	<b>А</b>	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	<b>О</b>	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
<b>Ж-1.1</b>	<b>А</b>	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>				
<b>Ж-2.1</b>	<b>А</b>	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-10	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	<b>О</b>	-	1-19	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
<b>Зоны малоэтажной жилой застройки</b>				
<b>Ж-3.1</b>	<b>А</b>	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-4	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	<b>О</b>	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
<b>Ж-3.2</b>	<b>А</b>	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1-2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	<b>О</b>	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)

1	2	3	4	5
<b>Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>				
<b>Ж-4.1</b>	<b>В</b>	-	1	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)

### **1.1.1. Зоны ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О, представлены в таблице 3.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 3 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/В, Ж-1/К, Ж-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15	16	17
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Кодовое обозначение			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	= 3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.6	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортным средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортным средств																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	5,0 1	10,0	-	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-
1.10	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуально проница- емого забора между участками)	2 на земель- ный участок	0,3
2.2	3101	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3	<b>Вспомогательные виды использования</b>																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенных в которых предусмотрено содержание видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.4	6.8	Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7

Примечание:

\* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома.



### **1.1.2. Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-1.1/А, представлены в таблице 4.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 4 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А)

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		5 Минимальная площадь земельного участка, кв. м	6 Максимальная площадь земельного участка, кв. м	7 Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	8 От красной линии улицы, м	9 От красной линии проезда, м	10 От границы земельного участка, м				11	12	13 Минимальный процент застройки в границах земельного участка	14 Минимальный процент озеленения	15 Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	16 Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	17 Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кодовое обозначение																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования																
1.8	13.1	Ведение огорода	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	5,0	1	5,0	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок		

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	400	1 000	10,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7	1 на земельный участок	0
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

Примечание:

\* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.

### **1.1.3. Зоны индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т Ж-2.1/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т Ж-2.1/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т Ж-2.1/О, представлены в таблице 5.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 5 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Г Ж-2.1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Г Ж-2.1/О)

№ п/п	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м				От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	13	14	15	16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Кодовое обозначение			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																		
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (соразмерной визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три и при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	150	500	8,0	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	$\frac{5}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100оек	-
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования																Не подлежит установлению
1.18	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	5,0	1,0	1,0	5,0	1,0	5,0	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошколь- ное, начальное и среднее общее образова- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	$\frac{20,0}{4}$	-	-	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 поса- дочных мест	0,8



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																			

**Вспомогательные виды использования**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7

#### **1.1.4. Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Т, Ж-3.1/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Т, Ж-3.1/О, представлены в таблице 6.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 6 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме	-	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	-	250	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	составляет не более 15% от общей площади помещений дома Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три и при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	150	500	8,0	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющихся в общине с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	$\frac{5}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества,	-	-	-	-	-	-	$\frac{5}{5}$	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	1 200	15,0	5,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	300	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения	500	2 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0	60	10,0	150	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	250	90,0	2,0	1,7	1	-
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	250	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы,	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	250	60,0	-	2,5	20 на 100 сот-рудников и 20 на 100	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации																
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	5	-	-	200	90,0	-	2,5	-		
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	200	90,0	-	2,5	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев															
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единичных посетителей	-
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	200	90,0	-	3,0	1 на 100 кв.м общей площади здания	-
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	200	90,0	-	1,7	1 на 60 кв.м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)															
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	250	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв.м общей площади	1
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения																
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		пользования	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.21	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.22	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2			<b>Условно разрешенные виды использования</b>																
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	250	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	250	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		ния	престарелых, домов, ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами														площади	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	250	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	<u>15,0</u> 5	60,0	20,0	250	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	250	-	-	3,0	1 машино-место	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		обрядов	совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)														на 8 едино- вре- менных посети- телей, но не менее 10 ма- шино- мест на объект	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	200	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площа- ди	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	-	250	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посе- щений в смену	1
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	-	250	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных																
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	100	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	200	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м														общей площади		
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
<b>3</b>																			
<b>Вспомогательные виды использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	<p>конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>																
Не подлежит установлению																			
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует</p>	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства.

### **1.1.5. Зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О, представлены в таблице 7.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 7 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенно-помещенных малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215
1.2	2.7.2	Размещение для гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных	-	-	20,0	5,0	1,0	1,0	$\frac{5}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
	3.1.1		Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3								
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		коммунальных услуг																
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной,	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	международной и телефонной связи Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации															
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	5	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	3.6.1	Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		досуговой деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв.м общей площади здания	-
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв.м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)															
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	=	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.17	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																
1.19	12.01	Улично-	Размещение объектов																
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		дорожная сеть	улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств																
1.20	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Средне-этажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
3	<b>Вспомогательные виды использования</b>																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв.м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7	

### **1.1.6. Зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-4.1/В, представлены в таблице 8.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 8 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Ж-4.1/В

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
	Наименование	Кодовое обозначение					5 Минимальная площадь земельного участка, кв. м	6 Максимальная площадь земельного участка, кв. м	7 Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	8 От красной линии улицы, м	9 От красной линии проезда, м	10 От границы земельного участка, м	11 Максимальная этажность	12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка	13 Минимальный процент застройки в границах земельного участка	14 Минимальный процент озеленения	15 Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	16 Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основные виды разрешенного использования																		
1	2.5	Среднеэтажная	Размещение многоквартирных	-	-	-	-	-	1,5	$\frac{31}{8}$	-	-	250	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		жилая застройка	домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома															-1,55; 7-8 этажей - 1,69
1.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	250	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	300	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60	10,0	150	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			организаций, клубов по интересам															
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального	-	-	-	-	-	-	5	-	-	200	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		общее образование	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающейся физической культурой и спортом															
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек,	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	200	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	200	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.12	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	200	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	-	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.16	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 –	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	1201	Улично-дорожная сеть	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортным средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
				Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	200	90,0	0	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей - 2,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	200	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации для животных	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	100	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	200	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	200	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	18,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
<b>3</b>																		
<b>Вспомогательные виды использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв.м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов Гражданской обороны, за исключением объектов Гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

## 1.2. Общественно-деловые зоны

1. К общественно-деловым зонам относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 9.

Таблица 9

### Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный индекс территориальной зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальных зон
ОД-3	А	-	1-4	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-7	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-14	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)

### **1.2.1. Зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О, представлены в таблице 10.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 10 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/А, ОД-3/К, ОД-3/В, ОД-3/Т, ОД-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением мостов, труб, электрических ЛЭП, а также объектов капитального строительства и объектов некапитального строительства	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в	500	1 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам															
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 помещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)															
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.8.1	Государственное управление	содержанию диких животных в неволе Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственных органов местного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	банковской и страховой деятельности) Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	20,0	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих	500	–	20,0	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	25,0	90,9	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			банковские и страховые услуги															
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.26	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8	-	
			совершения религиозных														едино-временных		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)															
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и	-	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	посетителей рынка Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{2}$	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
2.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства,	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9															
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

### **1.2.2. Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны ОД-5/О, представлены в таблице 11.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 11 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{3}{5}$	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.1.2	Административные	Размещение зданий, предназначенных для	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв.м	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг														общей площади	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
1.5	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв.м общей площади здания	1,2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра															
1.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв.м общей площади	1,2
1.7	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв.м общей площади	-
1.8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.9	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей,	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.11	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.12	49.11	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.13	49.12	Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса															
1.14	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.15	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.16	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению														
1.18	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														
1.19	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.20	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение объектов радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров, их сопутствующего обслуживания и	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																
1.21	7.5	Грубо-проводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.22	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			<p>велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>																
1.25	12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства</p>	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			территории, общественных туалетов															
<b>2</b>			<b>Условно разрешенные виды использования</b>															
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.2	3.7.1	Осушение религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едлюре-менных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)															
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.5	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенных для	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{=}{3}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов																
<b>3</b>	<b>Вспомогательные виды использования</b>																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства,	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	25,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		деятельность	сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)														площади	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
3.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

### **1.2.3. Зоны торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О, представлены в таблице 12.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 12 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
												От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м													
1				<b>Основные виды разрешенного использования</b>															
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей,	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
										5									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9															
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв.м общей площади	1,3
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв.м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам															
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв.м общей площади	-
1.7	3.3	Бытовое обслужива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7
1.8	3.4.1	Амбулатор- но- поликли- ническое обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посе- щений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей	-
				Не подлежит установлению														
1.11	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		ний	проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)														площади	
1.12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
1.13	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и	1 500	5 000	30,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.1	Деловое управление	лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.15	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			(ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.16	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.17	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,9	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.18	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.19	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей.	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.20	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.21	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.22	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
1.24	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 место на 55 кв. м общей площади	1
1.25	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.26	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.27	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению
1.28	6.9	Склад	Размещение сооружений,	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			предназначенные для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов																
1.29	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7	
1.31	9.3	Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		деятельность	наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2																
1.33	12.0.1	Улично-	Размещение объектов																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		дорожная сеть	улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств																
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			некапитальных нестанционарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																
2				<b>Условно разрешенные виды использования</b>															
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.2	3.7.1	Осущест- вление религиоз- ных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, мольельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв.м общей площади	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
3	Вспомогательные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру связи, инфракрасную спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

### 1.3. Социальные и специализированные общественные зоны

1. К социальным и специализированным общественным зонам относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 13.

Таблица 13

#### Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальной зоны
ОС-1	А	-	1-2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Г	-	1-3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Г	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1-2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Г	-	1-3	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-5	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1-3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Г	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1-8	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальной зоны
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)

### **1.3.1. Зоны объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Т, ОС-1/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Т, ОС-1/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Т, ОС-1/О, представлены в таблице 14.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 14 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Т, ОС-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и науки (ОС-1/А, ОС-1/К, ОС-1/В, ОС-1/Т, ОС-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки поземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	
1	4	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1.1	Предоставление	-	-	-	-	-	-	=	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
		Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих							3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		коммунальных услуг	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)															
1.6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру связи, инфракрасную, спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность,	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	25,0	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{2}{2}$	25,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														



### **1.3.2. Зоны спортивных объектов (ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О, представлены в таблице 15.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 15 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон спортивных объектов (ОС-2/А, ОС-2/К, ОС-2/В, ОС-2/Т, ОС-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры											
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц, дорог, проездов, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	= 3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивных зрелищных мероприятий	Размещение спортивных зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)															
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	-	5,0	3,0	3,0	21 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
				Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	1202	Благоустройство территории	<p>транспортных средств</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов</p>	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
2.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

### **1.3.3. Зоны объектов религиозного назначения (ОС-3/А, ОС-3/К, ОС-3/В, ОС-3/Т, ОС-3/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/А, ОС-3/К, ОС-3/В, ОС-3/Т, ОС-3/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-3/А, ОС-3/К, ОС-3/В, ОС-3/Т, ОС-3/О, представлены в таблице 16.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 16 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/А, ОС-3/В, ОС-3/К, ОС-3/Т, ОС-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/А, ОС-3/К, ОС-3/В, ОС-3/Т, ОС-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв.м общей площади	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.10	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.11	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.7	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

### **1.3.4. Зоны объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/К, ОС-4/В, ОС-4/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/К, ОС-4/В, ОС-4/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-4/А, ОС-4/К, ОС-4/В, ОС-4/О, представлены в таблице 17.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 17 указывается символ «-» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/В, ОС-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения (ОС-4/А, ОС-4/К, ОС-4/В, ОС-4/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах участка	Иные предельные параметры																
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отапливаемых земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отапливаемых земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	13	14	15	16	17	18	19		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19										
1																												

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	3	-	-	-	90,0	-	1,7	-	3,0
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.4	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену: 20 на 100 сотрудников, 20 на 100 коек	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
2.5	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-



### **1.3.5. Зоны музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О, представлены в таблице 18.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 18 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов (ОС-5/К, ОС-5/В, ОС-5/Т, ОС-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.6.1	Объекты культуры но-досуго-вой деятель-ности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.5	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
Не подлежит установлению																			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																			
2	2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,							80,0	40,0				2,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)															
<b>3</b>	<b>Вспомогательные виды использования</b>																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	-	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3.3	4.9	Служебные гараж	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
3.5	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.6	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

### **1.3.6. Зоны объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/К, ОС-6/В, ОС-6/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/К, ОС-6/В, ОС-6/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-6/А, ОС-6/К, ОС-6/В, ОС-6/О, представлены в таблице 19.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 19 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/В, ОС-6/К, ОС-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства (ОС-6/А, ОС-6/К, ОС-6/В, ОС-6/О)

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорожки, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	3.1.1	Предоставление коммуна-	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	-	-	-	-	-	-	=	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		нальных услуг	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)																
1.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	-	-	-	-	-	-	5	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	3.6	Культурное развитие	физической культурой и спортом Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 обновленных посетителей	-
1.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 обновленных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	4.4	Магазины	животных в неволе Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		ности	подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные	Земельные участки	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		участки (территории) общего пользования	общего пользования. Содержание данного вида разрешения включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																
<b>2</b>			<b>Условно разрешенные виды использования</b>																
2.1	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			(профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом															
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	=	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
<b>3</b>																		
<b>Вспомогательные виды использования</b>																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	25,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		обслуживание	оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	25,0	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	= 3	25,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	= 3	25,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

Не подлежит установлению

## 1.4. Рекреационные зоны

1. К рекреационным зонам относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 20.

Таблица 20

### Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальной зоны
Р-1	А	-	1-5	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-10	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-21	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	1-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-7	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)

### **1.4.1. Зоны набережных и пляжей (Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей (Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О, представлены в таблице 21.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 21 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей (Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей (Р-1/А, Р-1/К, Р-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дорог, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автотромы, мототромы, трамплины, спортивные стрельбища)															
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)															
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
15	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	-	5	3	3	5	10	-	40	-	2	2,5	-	-	
16	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															
17	7.2.1	Размещение автомобилей	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными															
				Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
19	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)																Не подлежит установлению
1.10	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.12	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств																
				Не подлежит установлению															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100	-	-	-
Условно разрешенные виды использования																		
2	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100	-	-	-
1.15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	60,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.17	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.18	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
121	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-
122	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
123	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4
124	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	-	1,0	1,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
<b>Вспомогательные виды использования</b>																			
3	3.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	

#### **1.4.2. Зоны скверов, бульваров (Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О, представлены в таблице 22.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 22 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-2/А, Р-2/К, Р-2/В, Р-2/Т, Р-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине влота красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отсраждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	513	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.2	721	Размещение автомобильных дорог	Размещение дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок), транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.5	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	271	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-
2.2	311	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2,5	-	-

### 1.4.3. Зоны парков (Р-3/А, Р-3/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/А, Р-3/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-3/А, Р-3/О, представлены в таблице 23.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 23 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/А, Р-3/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон парков (Р-3/А, Р-3/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	13	14	15	16	17	18	19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																		
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3															
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.4	3.6.3	Цирки звериный	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	5.1.5	Водный спорт	поля для спортивной игры) Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озерам и рекам с природой, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.13	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	законодательством) Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортными средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2				<b>Условно разрешенные виды использования</b>															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок															
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, могодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
<b>3</b>	<b>Вспомогательные виды использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	3,0	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{=}{3}$	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-



#### **1.4.4. Зоны рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О, представлены в таблице 24.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 24 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/А, Р-4/К, Р-4/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		5 Минимальная площадь земельного участка, кв. м	6 Максимальная площадь земельного участка, кв. м	7		8 От красной линии улицы, м	9 От красной линии проезда, м	10 От границы земельного участка, м			11 Максимальная этажность	12 Максимальный процент застройки земельного участка	13 Минимальный процент застройки в границах земельного участка	14 Минимальный процент озеленения	15 Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	16 Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	17 Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	10,0	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или	500	3 000	10,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	10,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв.м общей площади	-
1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-
1.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.7	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единоразовых посетителей	-
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.11	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	25,0	5,0	3,0	1,5	-	40,0	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.12	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.13	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению															
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	-	5,0	3,0	3,0	=	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв.м общей площади	1	
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.16	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению															
1.17	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
1.19	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению															
1.20	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.23	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных природных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными																
1.24	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Не подлежит установлению															
1.25	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.26	9.3	Историко-культурная деятельность	оздоровительных лагерей	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.27	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)																
1.28	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.30	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.31	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															
				<b>Условно разрешенные виды использования</b>															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8	едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв.м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			4 религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)															
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	30,0	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв.м общей площади здания	-
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для посетителей рынка	-	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	60,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв.м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв.м общей площади	0,8
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
3	<b>Вспомогательные виды использования</b>																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

#### **1.4.5. Зоны природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О, представлены в таблице 25.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 25 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Земельная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	= 3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.2	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4																Не подлежит установлению
1.8	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов																Не подлежит установлению
1.9	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)																
1.10	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.12	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	5	3	3	-	-	25	-	-	3	1 машино-место на 8 временно-временных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2				<b>Условно разрешенные виды использования</b>														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	-	5	3	3	-	-	-	-	-	3	1 машино-место на 8 временно-временных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	-	5	3	3	-	-	-	20	-	-	3	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
2.3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	15	5	3	3	-	70	-	10	90	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-	-	5	3	3	12,0 3	40	20	50	90	2	2,5	1 маши- но- место на 3 номера	1
2.6	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
2.7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	-	5	3	3	5,0 1	10	-	40	-	2	2,5	-	-
2.8	5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	-	-	-	5	3	3	5,0 1	10	-	40	-	2	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.9	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															

#### 1.4.6. Зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О, представлены в таблице 26.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 26 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов (Р-6/В, Р-6/Т, Р-6/О)

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вложь красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		13	14	15	16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	= 3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.17	10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4	Не подлежит установлению														
1.18	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.20	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.21	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
			некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																			
<b>2</b>	<b>Вспомогательные виды использования</b>																					
2.1	9.3	Историко- культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических ремесел, производств и поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																			
				Не подлежит установлению																		

#### **1.4.7. Зоны особо охраняемых природных территорий (Р-7/О, Р-7/А)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий (Р-7/О, Р-7/А) представлен в таблице 27.

2. Для зон Р-7/О, Р-7/А предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса, не подлежат установлению.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

4. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 27 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий (Р-7/О, Р-7/А). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий (Р-7/О, Р-7/А)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Кодовое обозначение		4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17	18
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальная высота земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению														
1.2	10.0		Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1–10.4														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														



### 1.5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. К производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 28.

Таблица 28

Перечень производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальной зоны
Птр	А	-	1-2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)
Пи	А	-	1-12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
Плн	В	-	1-4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
П-2	В	-	11	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)

#### 1.5.1. Зоны хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О, представлены в таблице 29.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 29 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств (Птр/А, Птр/К, Птр/В, Птр/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки границах земельного участка	Иные предельные параметры								
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки земельного участка	Минимальный процент застройки земельного участка	Минимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	3,0	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
2.2	2.7.2	Размещение для гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	5 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	12	5	3	3	$\frac{10}{2}$	70	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
2.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	= 3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



### **1.5.2. Зоны инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О, представлены в таблице 30.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 30 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)															
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400			15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов,			15,0	5,0	3,0	3,0		65,0	10,0	10,0	90,0		2,5		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.7	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению														
1.8	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.9	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего право-порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			являющихся частями производственных зданий																
1.11	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.12	12.0	Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		общего пользования	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.13	<b>1201</b>	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств	Не подлежит установлению															
1.14	<b>1202</b>	Благоустройство террито-	Размещение декоративных, технических,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		ри	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов															
<b>2</b>				<b>Вспомогательные виды использования</b>														
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-



### **1.5.3. Зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/В)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/В) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны Плн/В, представлены в таблице 31.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 31 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Плн/В)

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
								13	14	15	16	17	18	19				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, по ширине вдоль красной линии улицы, по ширине вдоль красной линии проезда, м От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Максимальная этажность Максимальная высота	Минимальный процент застройки в границах земельного участка Минимальный процент озеленения Максимальный процент застройки подземной части земельного участка Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка										

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечение поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	= 3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.19	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению															
1.21	7.1.1	Железные дорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.23	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.25	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств																
1.26	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			общественных туалетов															
<b>Вспомогательные виды использования</b>																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	12	5,0	3,0	3,	$\frac{10}{2}$	25,0	-	10,0-	90,0	2	1,7	-	-

### **1.5.4. Зоны объектов III класса опасности (П-2/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов III класса опасности (П-2/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны П-2/О, представлены в таблице 32.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 32 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	49.11	Заправка транспортных средств	Использование с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4 Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.5	49.12	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.6	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.7	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.8	6.0	Производственная деятельность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом)															
1.9	6.2	Тяжелая промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	6.2.1	Автомобильно-строитель-	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		ная промыш- ленность	(размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, автомобилей, автомобильных кузовов, прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	6.3	Легкая промыш- ленность	Размещение объектов капитального строительства III класса опасности, предназначенных для текстильной, фарфоро- фаянсовой, электронной промышленности	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.12	6.3.1	Фармацев- тическая промыш- ленность	Производственно- коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.4	Пищевая промышленность	или санитарно-защитных зон) Размещение объектов III класса опасности пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.14	6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.15	6.6	Строительная промышленность	Производственно-коммунальные объекты III класса опасности (размещение объектов капитального строительства,	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.18	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III класса опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.19	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			7.1.1-7.1.2																
1.20	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.21	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению															
1.22	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению															
1.23	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судохозяйства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
1.27	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															
1.28	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов	Не подлежит установлению															





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)																
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению															
1.31	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.32	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению															
1.33	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	1201	Улично-дорожная сеть	использования с кодами 12.0.1–12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств	Не подлежит установлению														
1.35	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм.	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов															
<b>2</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	25,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
																			Не подлежит установлению
3.6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

### **1.5.5. Зоны объектов IV и V класса опасности (П-3/А, П-3/В)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности (П-3/А, П-3/В) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон П-3/А, П-3/В, представлены в таблице 33.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 33 указывается символ «→» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности (П-3/А, П-3/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/А, П-3/В

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальная этажность			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1.1	3.1.1	Предостав-	Размещение зданий и	-	-	-	-	-	-	=	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		ление коммунальных услуг	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)							3								
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	10 2	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4															
1.5	49.11	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.6	49.12	Обеспечение дорожного отдела	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	12,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.7	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.8	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10}{2}$	70,0	-	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предния выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка	1 000	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)																
1.10	6.0	Производственная деятельность	Производственно-коммунальные объекты IV и V классов опасности (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом)	-		15	5	3	3	-	65	-	10	90	-	2,5	-		
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоровая, фаянсовой, электронной промышленности	-		15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-		
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственно-коммунальные объекты IV и V классов опасности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-		15	5	3	3	-	65	-	10	90	-	2,5			
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков и табачных изделий	-		15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	=	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			хранящихся и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов																
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов IV и V классов опасности капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	65,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1.-7.1.2	Не подлежит установлению															
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению													
1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.24	7.2.3	Стоянки транспорта	Размещение стоянок транспортных средств,	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
		общего пользования	осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту																	
1.25	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, объектов капитального строительства внутренних водных путей, объектов капитального строительства морских портов, объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
1.26	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов																	Не подлежит установлению
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и																	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению															
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		ка		поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм									Не подлежит установлению							
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и									Не подлежит установлению							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	25,0	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	25,0	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиораздачи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

## 1.6. Зоны сельскохозяйственного использования

1. К зонам сельскохозяйственного использования относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 34.

Таблица 34

### Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальной зоны
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1-46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-59	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1-106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-17	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-48	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-84	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	Т	-	1-14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Орлиновский МО)

### 1.6.1. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1/А, СХ-1/К, СХ-1/В, СХ-1/Т, СХ-1/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий (СХ-1/А, СХ-1/К, СХ-1/В, СХ-1/Т, СХ-1/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СХ-1/А, СХ-1/К, СХ-1/В, СХ-1/Т, СХ-1/О, представлены в таблице 35.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 35 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий (СХ-1/А, СХ-1/В, СХ-1/К, СХ-1/Т, СХ-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий (СХ-1/А, СХ-1/В, СХ-1/К, СХ-1/Т, СХ-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	1.6	Выращивание льна и конопля	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопля	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{2}{2}$	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 1	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	20,0	5,0	3,0	3,0	2 1	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.11	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	1	60,0	20,0	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	1.19	Сенокосение	производства Косение трав, сбор и заготовка сена	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	7.2.1	Размещение автомобилей на билльных дорогах	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.16	12.0	Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		(территории) общего пользования	вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.17	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортные средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.18	1202	Благоустройство	Размещение декоративных,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		территории	технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																	
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	3	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.1	Ком- мунальное обслужи- вание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
2.3	3.1.1	Предос- тавление ком- муналь- ных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, без права возведения объектов капитального строительства																
				Не подлежат установлению															
<b>Вспомогательные виды использования</b>																			
3	3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

### **1.6.2. Зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О, представлены в таблице 36.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 36 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			земельного участка	земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части	земельного участка	земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов застройки, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки	земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов застройки, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент застройки земельного участка
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	1.7	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.6	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.8	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 1	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.10	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{2}{1}$	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.11	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	-	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)								60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		10 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	5 000	10 000	30,0	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площадью	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	1 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.8	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)																Не подлежит установлению
<b>Вспомогательные виды использования</b>																			
3.1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

### **1.6.3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/Т)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/Т) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СХ-2.1/К, СХ-2.1/Т, представлены в таблице 37.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 37 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».



Таблица 37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/Т). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/Т)

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не подлежит установлению
1.2	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградных землях	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.4	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	2 000	5 000	20,0	5,0	3,0	3,0	9 1	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	-	-	5,0	3,0	3,0	= 3	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	-	-	-	5,0	3,0	3,0	= 3	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-
1.8	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежит установлению														
1.9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-
1.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв.м общей площади	1,2
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	1 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 3 номера	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.16	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.18	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.19	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																
Не подлежит установлению																			
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	20,0	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	-	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
3	Вспомогательные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
Не подлежит установлению																			
3.2	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв.м общей площади	0,7	

## 1.7. Зоны специального назначения

1. К зонам сельскохозяйственного использования относятся территориальные зоны, перечисленные в таблице 38.

Таблица 38

### Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименования территориальной зоны
СП-1	А		1-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К		1-8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В		1-6	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т		1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О		1-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К		1-7	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В		1-8	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т		1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О		1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

### **1.7.1. Зоны режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О)**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О, представлены в таблице 39.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 39 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры												
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отрядлений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	0	-	-	-
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв.м общей площади	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	= 3	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	15,0	5,0	3,0	3,0	= 3	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению															
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов,	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота),	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
			Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)																
			Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации																
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	10,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Охрана и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.24	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															
2				<b>Условно разрешенные виды использования</b>															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	500	1 000	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	химчистки, похоронные бюро) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

### 1.7.2. Зоны кладбищ (СП-2/К, СП-2/В, СП-2/Т, СП-2/О)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ (СП-2/К, СП-2/В, СП-2/Т, СП-2/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СП-2/К, СП-2/В, СП-2/Т, СП-2/О, представлены в таблице 40.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 40 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».





1.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	20	5	3	3	$\frac{12,0}{3}$	60	20	25	60	2	2,5	Рабочее место приемщика 2	0,7
1.2	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-

1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению
-----	-------	--------------------------------	---	--------------------------

1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению
1.6	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортным средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	Не подлежит установлению

1.7	12.0.2	Благоустройство территории	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению

1.8	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению															
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	200	2 500	15,0	5,0	3,0	3,0	15,0	3	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	15,0	5,0	3,0	3,0	12,0	3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8

2.3	9.1	<p>Охрана природных территорий</p>	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p>Не подлежит установлению</p>
3	Вспомогательные виды использования			

3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	20,0	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники	-	-	-	-	-	-	-	$\frac{4}{-}$	-	-	-	-	-	-	-
3.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	2,0	1,7	15 на 100	едино-временных посетителей	-



3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Не подлежит установлению																				

3.6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
-----	-----	--------------------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	------------------------------	-----

## **2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

### **2.1. Общие положения**

1. В настоящем подразделе указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на Карте градостроительного зонирования, а также иные ограничения, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. На Карте зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав Карты градостроительного зонирования, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранная зона;
- 2) прибрежная защитная полоса;
- 3) береговая полоса;
- 4) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 5) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов);
- 7) охранная зона тепловых сетей;
- 8) санитарно-защитная зона;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 10) зона затопления и подтопления;
- 11) зона охраняемого объекта;
- 12) охранная зона железных дорог;
- 13) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 14) защитная зона объекта культурного наследия;
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов);
- 16) охранная зона особо охраняемой природной территории;
- 17) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 18) охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

3. Границы указанных в подпункте 1 настоящего пункта зон с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при

отсутствии таковых – в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территориальной зоны действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

6. В случае если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящем пункте.

## **2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

1. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование

не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы – менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

### **2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранной зоне трубопроводов (газопроводов)**

1. Охранные зоны газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Правила).

Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений

газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Порядок охраны магистральных газопроводов установлен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее – Правила).

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций,

газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.



#### **2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)**

1. Минимальное расстояние от магистральных газопроводов устанавливается в соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

2. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

#### **2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей**

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

б) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной

прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

## **2.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в водоохраных зонах, береговых и прибрежных защитных полосах**

1. Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и ограничения, накладываемые данными зонами, устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс).

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2. Приказом Севприроднадзора от 06.02.2017 № 21 «Об утверждении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря в границах города федерального значения Севастополя» установлена ширина водоохранной зоны Черного моря в границах города Севастополя в размере 500 м и прибрежной защитной полосы – 50 м.

3. Береговая полоса Черного моря составляет 20 м.

4. Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек города Севастополя утверждены приказом Севприроднадзора от 10.02.2016 № 20 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Бельбек, р. Черная (с притоками Узунджа, Боса, Бога Нижняя, Бога Верхняя, Уркуста, Ай-Тодорка, Сухая речка, Байдарка, Уппа) в границах города федерального значения Севастополя».

1) ширина водоохранной зоны реки Качи, реки Бельбек составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы реки Качи, реки Бельбек составляет 50 м;

2) ширина водоохранной зоны реки Черной, реки Ай-Тодорки, реки Байдарки, реки Сухая речка, реки Бага Нижняя, реки Узунджи составляет

100 м, ширина прибрежной защитной полосы реки Черной, реки Ай-Тодорки, реки Байдарки, реки Сухая речка, реки Бага Нижняя, реки Узунджи составляет 50 м;

3) ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Уппы, реки Уркусты, реки Бага Верхняя, реки Босы составляет 50 м;

4) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Черного моря и рек в границах города Севастополя указаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

5. В соответствии с Водным кодексом в водоохранных зонах запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация

хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

7. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

8. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

9. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

10. В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

## **2.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в санитарно-защитных зонах**

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, указанных на Карте зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются ограничения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны;
- 3) зоны отдыха;
- 4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 6) спортивные сооружения;
- 7) детские площадки;
- 8) образовательные и детские учреждения;
- 9) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных

сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- 2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- 3) здания управления;
- 4) конструкторские бюро;
- 5) здания административного назначения;
- 6) научно-исследовательские лаборатории;
- 7) поликлиники;
- 8) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- 9) бани;
- 10) прачечные;
- 11) объекты торговли и общественного питания;
- 12) мотели;
- 13) гостиницы;
- 14) гаражи;
- 15) площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- 16) пожарные депо;
- 17) местные и транзитные коммуникации;
- 18) линии электропередачи;
- 19) электроподстанции;
- 20) нефте- и газопроводы;
- 21) артезианские скважины для технического водоснабжения;
- 22) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- 23) канализационные насосные станции;
- 24) сооружения оборотного водоснабжения;
- 25) автозаправочные станции;
- 26) станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

## **2.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне затопления и подтопления**

1. Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

2. В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

## **2.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

1. I, II и III пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО) устанавливаются согласно постановлению главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

2. Установленные пояса ЗСО указаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. Мероприятия по I поясу:

1) территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых

и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в I поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

б) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### 4. Мероприятия по II и III поясам:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах II пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

б) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.



5. Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2) применение удобрений и ядохимикатов;

3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

## **2.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны железных дорог**

1. В целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта вдоль железнодорожных путей устанавливаются охранные зоны железных дорог.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны железных дорог устанавливаются на основании Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

3. В границах охранных зон, в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

## **2.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рыбохозяйственных заповедных зон**

1. Приказом Росрыболовства от 20.11.2010 № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично

принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей» установлена рыбоохранная зона Черного моря, имеющая ширину 500 метров. В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 г., и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 г. рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

2. В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;
- 8) рубка лесных насаждений;
- 9) строительство промышленных объектов;
- 10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских

портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

16) распашка земель;

17) размещение отвалов размываемых грунтов;

18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

## **2.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраны объектов культурного наследия и защитных зонах объектов культурного наследия**

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

2. Режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

3. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки).

4. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение

от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

5. В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6. Границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города федерального значения Севастополя до принятия в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

7. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, территории этих объектов и их охранные зоны отображены на Карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории исторического поселения, границ территории достопримечательного места.

8. В охранной зоне устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

9. До утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры города Севастополя ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на Карте границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории исторического поселения, границ территории достопримечательного места, определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Для объектов культурного наследия – памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования

к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, до утверждения в порядке, установленном статьей 34 указанного Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

11. В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

### **2.13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны особо охраняемых природных территорий**

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах должны быть организованы охранные зоны.

2. На территории Андреевского и Орлиновского внутригородских муниципальных образований города Севастополя расположены охранные зоны памятника природы регионального значения «Заповедное урочище «Скалы Ласпи» (далее – Памятник природы) и гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл» (далее – Гидрологический памятник природы).

Границы охранной зоны Памятника природы установлены Указом Губернатора города Севастополя от 07.12.2017 № 68-УГ «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Заповедное урочище «Скалы Ласпи»».

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса, федеральных законов от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе», а также требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В границах охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности Памятника природы, в том числе:

1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы Памятника природы;

2) формирование и/или предоставление земельных участков под застройку и для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

3) принятие в эксплуатацию зданий, сооружений без обеспечения централизованного водоотведения и канализации;

4) видоизменение ландшафтов;

5) уничтожение травяного и почвенного покрова;

6) разведка и добыча полезных ископаемых, разработка месторождений полезных ископаемых;

7) рубка древесных насаждений, кустарников и подроста (за исключением древесных насаждений, кустарников и подроста, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности граждан или предоставленных им для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан) без документов, обосновывающих ее необходимость и допустимость для выполнения целей создания Памятника природы, и без согласования с исполнительным органом города Севастополя, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в области организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – уполномоченный орган);

8) выжигание растительности;

9) размещение отходов;

10) загрязнение охранной зоны вредными веществами, отходами и (или) иное негативное воздействие на охранную зону;

11) сброс в водные объекты и на рельеф местности загрязняющих веществ и сточных вод;

12) хранение и/или применение пестицидов и агрохимикатов;

13) проведение археологических раскопок без согласования с уполномоченным органом;

14) деятельность, способная изменить гидрологический режим экологических систем Памятника природы;

15) интродукция объектов животного и растительного мира;

16) мойка транспортных средств;

17) нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород;

18) уничтожение и/или повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

В границах охранной зоны разрешаются:

1) деятельность, направленная на сохранение Памятника природы;

2) проведение научных исследований, эколого-просветительская деятельность;

3) установка специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков;

4) установка, реконструкция и обслуживание памятных знаков и объектов монументального искусства при условии обеспечения устойчивого функционирования Памятника природы;

5) туристская и рекреационная деятельность;

6) проведение наземных и авиационных работ по тушению лесных и степных пожаров;

7) рекультивация нарушенных земель;

8) восстановление растительных сообществ.

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений об охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Функции по обеспечению установленного режима охранной зоны выполняет уполномоченный орган, а также государственное учреждение, подведомственное уполномоченному органу, осуществляющее управление Памятником природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, а также все иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим охранной зоны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

3. Границы охранной зоны Гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл» установлены Указом Губернатора города Севастополя от 28.12.2017 № 78-УГ «О создании охранной зоны гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл».

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса, федеральных законов от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом города Севастополя от 15.12.2015 № 212-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в городе

Севастополе», а также требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997.

В границах охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы Гидрологического памятника природы;

2) формирование и/или предоставление земельных участков под застройку и для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Севастополя от 16.02.2017 № 129-ПП «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, являвшимся членами садоводческого, огороднического или дачного товариществ или обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, в городе Севастополе», а также земельных участков, границы которых были сформированы до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации);

3) принятие в эксплуатацию зданий, сооружений без обеспечения централизованного водоотведения и канализации;

4) видоизменение ландшафтов;

5) уничтожение травяного и почвенного покрова;

6) рубка древесных насаждений, кустарников и подроста (за исключением древесных насаждений, кустарников и подроста, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности граждан или предоставленных им для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан) без документов, обосновывающих ее необходимость и допустимость для выполнения целей создания Гидрологического памятника природы, и без согласования с исполнительным органом города Севастополя, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в области организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – уполномоченный орган);

7) выжигание растительности;

8) размещение отходов;

9) загрязнение охранной зоны вредными веществами, отходами и (или) иное негативное воздействие на охранную зону;

10) сброс в водные объекты и на рельеф местности загрязняющих веществ и сточных вод;

11) хранение и/или применение пестицидов и агрохимикатов;



12) проведение археологических раскопок без согласования с уполномоченным органом;

13) разведка и добыча полезных ископаемых, разработка месторождений полезных ископаемых;

14) деятельность, способная изменить гидрологический режим экологических систем Гидрологического памятника природы;

15) интродукция объектов животного и растительного мира;

16) мойка транспортных средств;

17) нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород;

18) уничтожение и/или повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

В границах охранной зоны разрешаются:

1) деятельность, направленная на сохранение Гидрологического памятника природы;

2) проведение научных исследований, эколого-просветительская деятельность;

3) установка специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков;

4) установка, реконструкция и обслуживание памятных знаков и объектов монументального искусства при условии обеспечения устойчивого функционирования Гидрологического памятника природы;

5) туристская и рекреационная деятельность;

6) проведение наземных и авиационных работ по тушению лесных и степных пожаров;

7) рекультивация нарушенных земель;

8) восстановление растительных сообществ;

9) градостроительная деятельность в соответствии с градостроительными регламентами, не оказывающая вредного воздействия на экологические системы Гидрологического памятника природы;

10) строительство, реконструкция и обслуживание инженерных коммуникаций, элементов дорожной и транспортной инфраструктуры.

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений об охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Функции по обеспечению установленного режима охранной зоны выполняют уполномоченный орган, а также государственное учреждение, подведомственное уполномоченному органу, осуществляющее управление Памятником природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, а также все иные физические

и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим охранной зоны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

#### **2.14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

1. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (далее – ЭМП), создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

2. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает предельно допустимые уровни (ПДУ). Границы СЗЗ и зон ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

3. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и тому подобного.

4. СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

5. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

6. На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

7. Территории (участки крыш), на которых уровень ЭМП превышает ПДУ для населения и на которые возможен доступ лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием ПРТО, должны быть ограждены и/или обозначены предупредительными знаками.

## **2.15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраняемого военного объекта, охранной зоны военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов**

1. Положение об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (далее – Положение).

2. Запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещаются:

- а) проживание и (или) нахождение физических лиц;
- б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Положением;
- в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

## **2.16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

1. Порядок установления, изменения и прекращения существования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности (далее – стационарные пункты наблюдений, охранная зона соответственно), определен в Положении об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».

2. Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, или на части акватории водного объекта.

Границы охранной зоны не изменяются после их установления.

3. В границах охранной зоны запрещаются:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10 – кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу, с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20 – кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии

окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

## **2.17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемых объектов**

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране» зона охраняемого объекта – территория (акватория), в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования.

Охраняемые объекты – здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), земельные участки и водные объекты, предоставленные органам государственной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зоны охраняемого объекта как одного из видов зон с особыми условиями использования территорий определен в Положении о зоне охраняемого объекта, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта. Размер зоны охраняемого объекта и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также с учетом иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов.

Расстояние от границ охраняемого объекта до границ зоны охраняемого объекта не должно превышать 1 километра, а в горной местности – 3 километров. Границы зоны охраняемого объекта могут не совпадать с границами земельных участков, в том числе сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

## **2.18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории залегания полезных ископаемых**

1. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

2. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускаются на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Самовольная застройка земельных участков, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

## **2.19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях**

1. На территории Орлиновского, Андреевского, Терновского, Верхнесадовского внутригородских муниципальных образований города Севастополя расположены следующие особо охраняемые природные территории: государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Байдарский», государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Ласпи», памятник природы регионального значения «Заповедное урочище «Скалы Ласпи», памятник природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Сарыч», государственный природный ландшафтный заказник регионального

значения «Мыс Айя», гидрологический памятник природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл», памятник природы регионального значения «Платан Палласа», памятник природы регионального значения «Фисташки у села Камышлы».

Положение о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский», расположенном на территории Орлиновского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 408-ПП «Об утверждении Положения о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Байдарский».

Положение о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Ласпи», расположенном на территории Орлиновского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 08.02.2018 № 66-ПП «О создании государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Ласпи».

Паспорт памятника природы регионального значения «Заповедное урочище «Скалы Ласпи», расположенного на территории Орлиновского муниципального округа города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 410-ПП «Об утверждении паспорта памятника природы регионального значения «Заповедное урочище «Скалы Ласпи».

Паспорт гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Сарыч», расположенного на территории Орлиновского муниципального округа города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 414-ПП «Об утверждении паспорта гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Сарыч».

Положение о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Мыс Айя», расположенном на территории Орлиновского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 409-ПП «Об утверждении Положения о государственном природном ландшафтном заказнике регионального значения «Мыс Айя».

Паспорт гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл», расположенного на территории Андреевского муниципального округа города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 29.04.2016 № 415-ПП «Об утверждении паспорта гидрологического памятника природы регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у мыса Лукулл».

Положение о памятнике природы регионального значения «Платан Палласа», расположенном на территории Терновского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства

Севастополя от 07.07.2022 № 290-ПП «Об объявлении платана восточного памятником природы регионального значения «Платан Палласа».

Положение о памятнике природы регионального значения «Фисташки у села Камышлы», расположенном на территории Верхнесадовского муниципального округа города Севастополя, утверждено постановлением Правительства Севастополя от 07.07.2022 № 291-ПП «Об объявлении фисташек туполистных памятником природы регионального значения «Фисташки у села Камышлы».

2. Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

## **2.20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах территорий объектов культурного наследия**

1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в городе Севастополе, указан в таблице 41.

2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения и перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя, приведены в таблицах 42 и 43 соответственно.

3. В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих



признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

6. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (-ых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

Таблица 41

## Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий	Вид объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия федерального значения
1	Стоянка пещерная Фатьяма-Коба	город Севастополь, Балаклавский район, с. Передовое	1,5 млн – 10 тыс. лет до н. э.	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11.05.2018 № 246 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Стоянка пещерная Фатьяма-Коба», расположенного по адресу: город Севастополь, Балаклавский район, с. Передовое, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
2	Стоянка пещерная Шан-Коба	город Севастополь, Балаклавский район, с. Передовое	1,5 млн – 10 тыс. лет до н. э.	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.04.2018 № 211 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Стоянка пещерная Фатьяма-Коба», расположенного по адресу: город Севастополь, Балаклавский район, с. Передовое, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
3	Храм Святого Ильи	город Севастополь, Балаклавский район, урочище Ласпи	XI – XIII вв.	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 14.06.2018 № 472 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм Святого Ильи», расположенного по адресу: город Севастополь, Балаклавский район, урочище Ласпи, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
4	Пещерный монастырь «Чельтер-Мармара»	город Севастополь, Балаклавский район, с. Терновка	VIII – XV вв.	Ансамбль	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.06.2018 № 464 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Пещерный монастырь «Чельтер-Мармара», расположенного по адресу: город Севастополь,

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий	Вид объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия федерального значения
					Балаклавский район, с. Терновка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
5	Пещерный монастырь «Шулдан»	город Севастополь, Балаклавский район, с. Терновка	VIII – XV вв.	Ансамбль	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.06.2018 № 463 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения» Пещерный монастырь «Шулдан», расположенного по адресу: город Севастополь, Балаклавский район, с. Терновка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
6	«Поселение «4-й сектор СОР» IV в. до н. э. – III в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	IV в. до н. э. – III в. н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.05.2022 № 723 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «4-й сектор СОР» IV в. до н. э. – III в. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
7	«Поселение «Заря Свободы 2» VII в. до н. э. – XVIII в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	IV в. до н. э. – III в. н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1019 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Заря Свободы 2» VII в. до н. э. – XVIII в. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
8	«Поселение Отар-Кой» XIV – XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	XIV – XV вв.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2022 № 918 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение Отар-Кой» XIV–XV вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
9	«Поселение «Дуван-Кой» I в. до н. э. – IV в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России	I в. до н. э. – IV в. н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2022 № 918 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Дуван-Кой» I в. до н. э. – IV в. н. э. в единый государственный реестр

№ тип	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий	Вид объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия федерального значения
		от 01.09.2015 № 2328			объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
10	«Могильник № 5» VI – V вв. до н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	VI – V вв. до н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1014 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник № 5» VI – V вв. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
11	«Поселение «Камышловское 1»» начало I тыс. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	начало I тыс. н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Камышловское-1»» начало I тыс. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
12	Поселение «Верхне-Садовое-1»»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	-	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1015 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Верхне-Садовое-1» I тыс. до н. э. VII вв. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
13	«Поселение «Верхне-Садовое-2» I тыс. до н. э. I – IV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	I тыс. до н. э. I – IV вв.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.06.2022 № 1013 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Верхне-Садовое-2» I тыс. до н. э. I – IV вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
14	«Скальный навес «Мердвень-Тубю» VII –	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом	VII – IV тыс. до н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 801 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Скальный навес

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий	Вид объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия федерального значения
IV тыс. до н. э.		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328			«Мердвень-Тубю» VII-IV тыс. до н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
15	«Поселение Кильсе-Бурун», II – IV вв., IX – XI вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	II-IV вв., IX – XI вв.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2022 № 551 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение Кильсе-Бурун», II – IV вв., IX – XI вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
16	Поселение Ласпи VIII – XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	VIII – XVIII вв.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.04.2022 № 507 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение Ласпи VIII – XV вв.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
17	«Стоянка первобытного человека «Ласпи-7», эпоха неолита	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	эпоха неолита	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.07.2022 № 1168 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Стоянка первобытного человека «Ласпи-7» эпоха неолита в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
18	Поселение «Хаспио»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	-	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.07.2022 № 1170 «О включении выявленного объекта культурного наследия Поселение «Хаспио» VIII – XV вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
19	Пещерная стоянка	не подлежит опубликованию	-	Памятник	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 798

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий	Вид объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия федерального значения
	Юсуф-Коба	в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328		археологии	«О включении выявленного объекта культурного наследия «Пещерная стоянка Юсуф-Коба» VII – VI тыс. до н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
20	Пещерная стоянка Кара-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	–	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 793 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Пещерная стоянка Кара-Коба» VII – VI тыс. до н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
21	Пещерная стоянка Кала-Фатлар-Кобасы I тыс. до н.э. – XV в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	I тыс. до н.э. – XV в. н.э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 799 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Пещерная стоянка Кала-Фатлар-Кобасы» I тыс. до н. э. – XV в. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
22	«Поселение Тюлле» I тыс. до н. э. – XV в. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	I тыс. до н.э. – XV в.н.э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2022 № 919 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение Тюлле» I тыс. до н. э. – XV в. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
23	Средневековый замок Кокия-Исар	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	–	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 802 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Средневековый замок Кокия-Исар» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий	Вид объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия федерального значения
24	Могильник катакомбный IV – V вв. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	IV–V вв. н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.06.2022 № 919 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник катакомбный IV – V вв. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
25	Могильник тавров Таш-Кой	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	–	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2022 № 898 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник тавров Таш-Кой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения»
26	Поселение «Ново-Бобровское-2» VIII–X вв. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	V–X вв. н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2022 № 544 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Ново-Бобровское-2» VIII – X вв. н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения»
27	«Поселение Таш-Кой (Катенская деревня)» V–X вв. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	VI–IV вв. до н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 796 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение Таш-Кой (Катенская деревня)» V-X вв. н.э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения»
28	«Могильник «Каменные ящики» VI–IV вв. до н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	V–VII вв.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2022 № 796 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник «Каменные ящики» VI – IV вв. до н. э. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения»



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий	Вид объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия федерального значения
29	«Могильник Узен-Баш (позднее-античный)» V–VII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	I тыс. до н. э. – V–XV вв.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2022 № 895 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могильник Узен-Баш (позднееантичный)» V – VII вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждения границ его территории»
30	«Пещерная стоянка Сюднорло-Коба» I тыс. до н. э. – V–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	V–X вв. н. э.	Памятник археологии	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2022 № 1166 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Пещерная стоянка Сюднорло-Коба» I тыс. до н. э. – V – XV вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»

Таблица 42

## Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта культурного наследия (согласно последнему нормативному правовому акту постановления на государственную охрану)	Адрес или описание местонахождения объекта культурного наследия (согласно нормативному правовому акту постановления на государственную охрану)	Вид объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления на государственную охрану (полное его наименование, включая номер и дату)
1	2	3	4	5
<b>Объекты культурного наследия регионального значения Качинского муниципального округа</b>				
1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	с. Орловка	Ансамбль	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.10.2017 № 855 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: город Севастополь, с. Орловка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
2	Братская могила летчиков-черноморцев	пгт Кача	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.05.2018 № 2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила летчиков-черноморцев», расположенного по адресу: город Севастополь, пгт Кача, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
3	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г.	с. Полюшко (к югу от дома № 1 по ул. Садовой)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.07.2019 № 535 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г.», расположенного по адресу: город Севастополь, Нахимовский район, с. Полюшко (к югу от дома № 1 по ул. Садовой), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
4	Братское захоронение советских воинов, 1944 г.	с. Осипенко, «Совхоз-завод им. П. Осипенко» (2 км южнее пос. Качи, на восточной стороне Качинского шоссе)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.07.2019 № 542 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, 1944 г.», расположенного по адресу: город Севастополь, с. Осипенко, «Совхоз-завод им. П. Осипенко» (в 2 км южнее пос. Качи, на восточной стороне Качинского шоссе), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»

5	Памятник авиаторам-гвардейцам Краснознаменного Черноморского флота, летчикам реактивных самолетов – испытателям крылатых ракет, 1972 г.», расположенного по адресу: город Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»	пос. Кача, ул. Авиаторов	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.07.2019 № 542 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гвардейцам Краснознаменного Черноморского флота, летчикам реактивных самолетов – испытателям крылатых ракет, 1972 г.», расположенного по адресу: город Севастополь, п. Кача, ул. Авиаторов, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
6	Братская могила воинов 10-й береговой батареи, погибших в 1941–1942 гг.	Качинский поселковый Совет (к югу от участка № В-113 ТСН СНТ «Мираж»)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.07.2019 № 549 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов 10-й береговой батареи, погибших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Качинский поселковый Совет (к югу от участка № В-113 ТСН СНТ «Мираж»), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
7	ДОТ № 1 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Нахимовский район (район Орловского моста через р. Качу)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.02.2019 № 67 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 1 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, (район Орловского моста через р. Кача), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
8	Памятное место 10-й береговой батареи. 1941–1942 гг.	Северная сторона	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.10.2020 № 379 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место 10-й береговой батареи. 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Северная сторона, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
9	Памятник Герою Советского Союза П.Д.Осипенко	Совхоз им. П. Осипенко	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.12.2017 № 1363 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза П.Д. Осипенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, Совхоз им. П. Осипенко, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
10	Мемориальный комплекс летчикам-черноморцам, 1965 г.	пос. Кача, ул. Авиаторов (сквер перед клубом воинской части)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 27.09.2019 № 1059 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс летчикам-черноморцам, 1965 г.», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Кача, ул. Авиаторов (сквер перед клубом воинской части), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
<b>Объекты культурного наследия регионального значения Верхнесадовского муниципального округа</b>				
1	Братское кладбище воинов 315-й	г. Севастополь, долина	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.12.2017 № 1155 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское

	стрелковой дивизии	р. Бельбек у с. Фруктового		кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Севастополь, Кача, ул. Авиаторов г. Севастополь, долина р. Бельбек у с. Фруктовое, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
2	Братское кладбище советских воинов	г. Севастополь, с. Верхнесадовое	Ансамбль	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.10.2017 № 1155 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов», расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Верхнесадовое, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
3	Памятник академику Н.И. Вавилову – основателю Крымской помологической станции Всесоюзного института растениеводства, 1987 г.	г. Севастополь, с. Дальнее (к северу от дома № 1)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.07.2019 № 543 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник академику Н.И. Вавилову основателю Крымской помологической станции Всесоюзного института растениеводства, 1987 г.», расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Дальнее (к северу от дома № 1), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
4	Братская могила погибших при освобождении с. Фруктового, 1941–1944 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, общественное кладбище с. Фруктового (в северной части)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.07.2019 № 548 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила погибших при освобождении с. Фруктовое, 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, общественное кладбище с. Фруктовое (в северной части), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
5	ДОТ № 5 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Инкерман, на южной стороне автодороги 67Р-1 (к северу от участка Симферопольское шоссе, 66)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.07.2019 № 550 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 5 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Инкерман, на южной стороне автодороги 67Р-1 (к северу от участка Симферопольское шоссе, 66), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
6	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941 г., авторы 3.Г. Емец, В.М. Артюхов, 1977 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, гора Азис-Оба (в 2,5 км к северо-западу от с. Верхнесадового)	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 18.07.2019 № 553 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941 г., авторы 3.Г. Емец, В.М. Артюхов, 1977 г.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, гора Азис-Оба (в 2,5 км к северо-западу от с. Верхнесадовое), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
7	Надгробие над	Российская	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 07.09.2020 № 316

	братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	Федерация, г. Севастополь, с. Фронтное, ул. 345-й дивизии	«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, с. Фронтное, ул. 345-й дивизии, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
8	Братская могила погибших при освобождении с. Фруктового, 1941–1944 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, общественное кладбище с. Фруктового (в северной части)	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 07.09.2020 № 317 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила погибших при освобождении с. Фруктового, 1941 – 1944 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, общественное кладбище с. Фруктовое (в северной части), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
9	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941 г., авторы 3.Г.Емец, В.М. Артюхов, 1977 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, гора Азис-Оба (в 2,5 км к северо-западу от с. Верхне-садового)	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.09.2020 № 323 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941 г., авторы 3.Г. Емец, В.М. Артюхов, 1977 г.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, гора Азис-Оба (в 2,5 км к северо-западу от с. Верхнесадовое), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
10	Памятник воинам 33-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Помологическая станция	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.01.2018 № 34 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам 33-й стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Севастополь, Помологическая станция, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
11	ДОТ № 4 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район (к востоку от с. Фруктового на северной стороне развязки автодорог)	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.10.2019 № 1128 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 4 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район (к востоку от с. Фруктовое на северной стороне развязки автодорог), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
12	Памятник героям ДЗОТа № 11	г. Севастополь, пос. Дальний	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.10.2019 № 1128 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям ДЗОТа № 11», расположенного по адресу: г. Севастополь, пос. Дальний, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
13	Жилый дом	с. Верхнесадовое, ул. Локомотивная, д. 19	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.02.2020 № 103 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом», расположенного по адресу: г. Севастополь, ст. Верхнесадовое, ул. Локомотивная, д. 19, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
14	Мемориальное	Нахимовский	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.10.2019 № 1199

	обозначение 4-го сектора обороны	район, долина р. Бельбек (с. Поворотное)		«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальное обозначение 4-го сектора обороны», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, долина р. Бельбек (с. Поворотное), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
15	Надгробия над братским захоронением воинов 79-й морской стрелковой бригады и братским захоронением воинов, погибших при обороне Севастополя в 1941–1942 гг.	пос. Дальнее, в 130 м к юго-западу от Камышловского железнодорожного моста	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.10.2019 № 1194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Надгробия над братским захоронением воинов 79-й морской стрелковой бригады и братским захоронением воинов, погибших при обороне Севастополя в 1941–1942 гг.», расположенного по адресу: г. Севастополь, поселок Дальнее, в 130 м к юго-западу от Камышловского железнодорожного моста, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
16	Памятник пяти героям-черноморцам	г. Севастополь, район с. Верхнесадового	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.01.2018 № 20 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник пяти героям-черноморцам», расположенного по адресу: г. Севастополь, район с. Верхнесадовое, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
17	Артиллерийский дот № 58 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 5 м от дороги из пос. Верхнесадовского в с. Фронтное, между окраиной дер. Пироговки и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 17.05.2022 № 89 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийский дот № 58 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного по адресу: г. Севастополь, в 5 м от дороги из Верхнесадовского в с. Фронтное, между окраиной дер. Пироговка и железнодорожным мостом через р. Бельбек, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
18	Артиллерийский дот № 59 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 5 м от дороги из Верхнесадовского в с. Фронтное, между окраиной дер. Пироговки и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 17.05.2022 № 90 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийский дот № 59 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, на месте небольшого кургана в 150 м от станции домика (железнодорожная платформа 1509 км) между лесопосадкой и персиковым садом, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»

Объекты культурного наследия регионального значения Терновского муниципального округа			
1	Братская могила 684 советских воинов, погибших в боях за освобождение Крыма от немецко-фашистских захватчиков	с. Терновка	Памятник Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 07.06.2018 № 441 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 684 советских воинов, погибших в боях за освобождение Крыма от немецко-фашистских захватчиков», расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Терновка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
2	ДОТ № 67 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, ул. Куйбышева (автодорога 67К-5), в 500 м к югу от поворота дороги на с. Терновка	Памятник Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.07.2019 № 538 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 67 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.», расположенного по адресу: Балаклавский район, ул. Куйбышева (автодорога 67К-5), в 500 м к югу от поворота дороги на с. Терновка, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
3	ДОТ № 65 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, на восточной окраине с. Терновка (в 150 м к югу от д. № 20)	Памятник Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 07.06.2018 № 441 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения ДОТ № 65 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.», расположенного по адресу Балаклавский район, на восточной окраине с. Терновка (в 150 м к югу от д. № 20 по ул. Бахчисарайская), и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
Объекты культурного наследия регионального значения Орлинковского муниципального округа			
1	Лабораторный корпус земской больницы	г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова	Памятник Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 09.04.2019 № 220 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лабораторный корпус земской больницы», расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
2	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, с. Родниковое	Памятник Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 01.08.2018 № 669 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Родниковое, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
3	Братская могила советских воинов и партизан	г. Севастополь, с. Орлиное	Памятник Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11.09.2020 № 324 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и партизан», расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Орлиное, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
4	Дача В.Л. Кравцова	г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 09.07.2019 № 518 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.Л. Кравцова», расположенного по адресу: г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка», и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»

				к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
5	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, у Байдарских ворот	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 17.06.2020 № 250 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, у Байдарских ворот, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
6	Памятник крымским партизанам	Российская Федерация, г. Севастополь, район горы Бизюк	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.09.2020 № 321 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник крымским партизанам», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, район горы Бизюк, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
7	Фонтан	г. Севастополь, с. Орлиное	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 30.09.2019 № 1064 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, с. Орлиное, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
8	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	с. Гончарное, на территории сельского кладбища	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.10.2020 № 381 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)», расположенного по адресу: с. Гончарное, на территории сельского кладбища, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
9	Байдарские ворота	г. Севастополь, Байдарский перевал	Памятник	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16.10.2017 № 824 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Байдарские ворота», расположенного по адресу: г. Севастополь, Байдарский перевал, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
10	Менгиры Скельские	г. Севастополь, с. Родниковое	Ансамбль	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 03.08.2018 № 715 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Менгиры Скельские», расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Родниковое, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
11	Жилой дом	г. Севастополь, с. Широкое, 3		Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.01.2022 № 21 «Об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Севастополь, с. Широкое, 3, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
12	Здание бывшей конторы и	Батилиман, детский лагерь «Чайка»		Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.01.2022 № 18 «Об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей



	гостиницы товарищества «Батилиман»			конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», расположенного по адресу: Батилиман, детский лагерь «Чайка», и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
13	Дача В.Г. Короленко	Батилиман, детский лагерь «Чайка»		Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.01.2022 № 17 «Об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.Г. Короленко», расположенного по адресу: Батилиман, детский лагерь «Чайка», и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
14	Дача П.Н. Милокова	Батилиман, на повороте шоссе		Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.01.2022 № 17 «Об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.Н. Милокова», расположенного по адресу: Батилиман, на повороте шоссе, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
15	Мемориальный комплекс на месте базирования Севастопольского партизанского отряда», 1941–1942 гг., 1975–1976 гг.; - партизанская землянка, 1941 г.; - мемориальный обелиск, 1975 г.; - братская могила, 1941–1942 гг., 1976 г.; - колодец (каптивированный родник), 1941 г.	Балаклавский район, урочище Текне, 3 км от с. Морозовки в юго-восточном направлении	Ансамбль	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26.11.2018 № 1104 «Об утверждении границ объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на месте базирования Севастопольского партизанского отряда», 1941–1942 гг., 1975–76 гг.: - партизанская землянка, 1941 г., - мемориальный обелиск, 1975 г., - братская могила, 1941–1942 гг., 1976 г., - колодец (каптивированный родник), 1941 г.», расположенного: Российской Федерации, г. Севастополь, Балаклавский район, урочище Текне, 3 км от с. Морозовка в юго-восточном направлении, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»

Таблица 43

## Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия (согласно последнему нормативному правовому акту постановления на государственную охрану)	Адрес или описание местонахождения объекта культурного наследия (согласно нормативному правовому акту постановления на государственную охрану)	Вид объекта культурного наследия	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления на государственную охрану (полное его наименование, включая номер и дату)
1	2	3	4	5	6
Качинский муниципальный округ					
1	Городище у пос. Вишнево I – IV вв. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 157 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городище у пос. Вишнево I – IV вв. н. э.» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
Верхнесадовский муниципальный округ					
1	Могильник Карши-Баир, первые века н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 09.11.2020 № 410 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Карши-Баир, первые века н.э.» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
2	Грунтовый могильник у села Верхнесадовое	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 22.11.2019 № 1356 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Грунтовый могильник у села Верхнесадовое» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
3	Поселение «Заря Свободы 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 25.12.2020 № 513 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия Поселение «Заря Свободы 2», в перечень выявленных объектов культурного наследия»

1	2	3	4	5	6
4	Поселение «Бельбек 1»	от 01.09.2015 № 2328 не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 25.12.2020 № 514 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Поселение «Бельбек 1» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
5	Поселение первых веков н. э., южное	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16.11.2020 № 471 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение первых веков н. э., южное» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
6	Поселение у Сонного кладбища	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 13.03.2020 № 144 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение у Сонного кладбища» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
7	«Любимовские хутора»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 181 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Любимовские хутора» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
8	Поселение «Бельбек»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2018 № 1065 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение «Бельбек», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
9	Курган у ЗКП авиации «Листва»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.12.2021 № 338 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курган у ЗКП авиации «Листва», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта археологического наследия»

1	2	3	4	5	6
10	Курган Тара-Тай №4	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.12.2021 № 337 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курган Тара – Тай № 4», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта археологического наследия»
11	Курган Тара-Тай №1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.12.2021 № 334 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курган Тара – Тай № 1», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта археологического наследия»
12	Курган Тара-Тай №3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.12.2021 № 336 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курган Тара – Тай № 3», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта археологического наследия»
13	Курган Тара-Тай №2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.12.2021 № 335 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курган Тара – Тай № 2», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта археологического наследия»
14	Курганная группа у с. Смиренко (3 кургана)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.12.2021 № 340 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курганная группа у с. Смиренко (3 кургана)», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта археологического наследия»

1	2	3	4	5	6
15	Курган № 2 у с. Смиренко	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.12.2021 № 333 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курган № 2 у с. Смиренко», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта археологического наследия»
16	Курган № 1 у с. Смиренко	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.12.2021 № 332 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курган № 1 у с. Смиренко», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта археологического наследия»
17	Поселение Кун-Тиймез	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 06.07.2022 № 141 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Кун-Тиймез» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
18	Поселение «Бельбек-Баир»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 177 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Бельбек-Баир» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
19	Могильник Баш-Кая, первые века н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.01.2022 № 11 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Баш-Кая, первые века н.э.» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
20	Поселение «Фронтное 3»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 172 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Фронтное 3» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»

1	2	3	4	5	6
21	Поселение «Фронтное 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 186 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Фронтное 2» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
22	Поселение «Фронтное 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 184 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Фронтное 1» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
23	Курган 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 171 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Курган 1» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
Терновский муниципальный округ					
1	Поселение «Текен-Тарла»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 21.07.2020 № 269 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение «Текен-Тарла» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
2	Поселение Родное 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2018 № 1062 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Родное 1», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
3	Поселение Родное 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 143 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Родное 2», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
4	Поселение «Чамны-	не подлежит	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия

1	2	3	4	5	6
	Озенбаш III»	опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328			города Севастополя от 10.06.2019 № 435 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение «Чамны-Озенбаш III», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
5	Поселение «Чамны-Озенбаш II»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.06.2019 № 436 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение «Чамны-Озенбаш II», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
6	Поселение «Узенбашик» (нижний)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 187 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Узенбашик» (нижний)» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
7	Курганный могильник «Хлама 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 144 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник «Хлама 1» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
Орлиновский муниципальный округ					
1	Поселение Гончарное	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 09.11.2020 № 412 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Гончарное» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
2	Средневековый могильник Ласпи XIII – XVIII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.11.2020 № 423 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Средневековый могильник Ласпи XIII – XVIII вв.» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
3	Стоянка первобытного человека	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2020 № 449 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка

1	2	3	4	5	6
		с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328			первобытного человека» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
4	Могильник «Саватка 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 04.12.2019 № 1374 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Саватка-2» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
5	Поселение «Передовое-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 21.12.2020 № 507 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Передовое-1» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
6	Поселение Байдары	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 01.11.2018 № 1037 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Байдары» в перечень выявленных объектов культурного наследия»
7	Могильник Кизил-Кая	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26.10.2020 № 386 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Кизил-Кая» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
8	Могильник Бага-Мезер	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 26.10.2020 № 387 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Могильник Бага-Мезер» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
9	Поселение «Кучук-Мускомья»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 140 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Кучук-Мускомья» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»



1	2	3	4	5	6
10	Поселение Гончарное 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.03.2021 № 64 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Гончарное 3» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
11	Поселение Гончарное 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.03.2021 № 67 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Гончарное 2» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
12	Поселение Гончарное 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.03.2021 № 68 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Гончарное 1» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
13	«Поселение Кайту»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 150 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение Кайту» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
14	Поселение Орлиное-3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2018 № 1056 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Орлиное-3», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
15	Поселение Орлиное-1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 14.09.2018 № 708 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Орлиное-1», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
16	Поселение Орлиное-2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 14.09.2018 № 809 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1	2	3	4	5	6
		с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328			«Поселение Орлиное - 2», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
17	Поселение «Сахтик»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 149 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Сахтик» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
18	Поселение «Павловка I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2018 № 1066 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение «Павловка I», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
19	Поселение Биюк-Мускомья	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.08.2018 № 737 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Биюк-Мускомья», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
20	Поселение Биюк-Мускомья-2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.08.2018 № 736 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Биюк-Мускомья-2», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
21	Поселение Озерное 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2018 № 1063 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Озерное 2», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
22	Поселение Озерное 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 183 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Сахтик» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»

1	2	3	4	5	6
23	Городище /убежище/ IX-X вв. «Сарджик-II»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 24.05.2021 № 195 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городище /убежище/ IX – X вв. «Сарджик-II» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
24	Курганный могильник Хлама 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 12.11.2018 № 1018 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курганный могильник Хлама 2», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
25	Могильник «Кобалар I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 07.09.2021 № 274 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Могильник «Кобалар I», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
26	Поселение Бага	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 21.09.2018 № 880 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение Бага», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
27	Поселение «Бага I» (ранее средневековье)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.06.2019 № 434 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Поселение «Бага I» (ранее средневековье)», в перечень выявленных объектов культурного наследия»
28	Поселение «Россошанка 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 190 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Россошанка 2» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
29	Поселение «Россошанка 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 19.05.2021 № 139 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»

1	2	3	4	5	6
30	Поселение «Узунджа»	с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	«Поселение «Россошанка 1» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия» Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 20.05.2021 № 189 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Узунджа» и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
31	Колхозное поселение 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.12.2021 № 350 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Колхозное поселение 1», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»
32	Колхозное поселение 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник	Памятник археологии	Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.12.2021 № 349 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Колхозное поселение 2», в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также об утверждении границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия»

**3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

**3.1. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, и расчетные показатели развития таких территорий**

1. На территории города Севастополя, расположенной в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, устанавливаются 14 территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Указанные территории и их идентификационные номера обозначены на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

- территория № 1 (территория в районе села Верхнесадового-1);
- территория № 2 (территория в районе села Широкого);
- территория № 3 (территория в районе села Гончарного-1);
- территория № 4 (территория в районе села Гочарного-2);
- территория № 5 (территория в районе села Тылового);
- территория № 6 (территория в районе села Терновки-1);
- территория № 7 (территория в районе села Терновки-2);
- территория № 8 (территория в районе села Родного);
- территории № 9 (территория в районе села Орловки-1);
- территории № 10 (территория села Подгорного);
- территории № 11 территория в районе Немецкой балки);
- территории № 12 (территория в районе поселка Качи);
- территория № 13 (территория в районе села Орловки-2);
- территория № 14 (территория в районе села Верхнесадового-2).

2. Принятие решений о комплексном развитии территории, заключение договоров о комплексном развитии территории в отношении указанных территорий возможно при условии перевода расположенных в границах таких территорий земельных участков в составе земель иных категорий в земли населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, определены в пунктах 3.2, 3.3 настоящего раздела.

### 3.2. Показатели развития территорий № 1–10, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1–10, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 44–47.

Таблица 44

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 1–10, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	0,6
2	Максимальная этажность	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов*
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
6	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
7	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Согласно таблицам 3–6 Градостроительных регламентов *
9	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 54 м <sup>2</sup> общей площади индивидуальной жилой застройки на 1 человека
10	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
12	Минимальная обеспеченность объектами	50,9 ккал/ 1 м <sup>2</sup> общей площади планируемых

1	2	3
	теплоснабжения	объектов капитального строительства
13	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	Согласно таблице 46
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также пищеприготовление	30,51 м <sup>3</sup> /чел. в месяц
15	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на пищеприготовление в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м <sup>3</sup> /чел. в месяц
16	Связь	100% планируемых объектов
17	Рабочие места	20% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития

Примечание:

\* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 45

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 1–10, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	800 м до индивидуального жилого дома; 500 м до индивидуального жилого дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м <sup>2</sup> и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских

1	2	3	4	5
				зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке индивидуального жилого дома
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
<b>Социальная инфраструктура</b>				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	500 м до индивидуальной жилой застройки или 30 минут с использованием транспорта
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	112	500 м (для учащихся I и II ступеней – 400 м) или 30 минут с использованием транспорта
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	м <sup>2</sup> территории объектов на 1 тыс. жителей	7 000	30 минут
8	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади залов на 1 тыс. жителей	100	1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктур (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	60-минутная транспортная доступность
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	120 минут
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м <sup>2</sup>	800 м до индивидуальной жилой застройки
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м <sup>2</sup> (общей площади) на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа	800 м до индивидуальной жилой застройки



1	2	3	4	5
			непродовольственных товаров, – 431	
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	800 м от индивидуальной жилой застройки
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	обеспеченность населения общественным и пространствам и, м <sup>2</sup> на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м <sup>2</sup> на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м <sup>2</sup>	20	Не устанавливается
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	м <sup>2</sup> на 2 тыс. населения планируемой застройки	40	10–15 минут пешеходной доступности внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	м <sup>2</sup> на 1 тыс. населения планируемой застройки	300	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения – 800 м

Таблица 46

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж**

№	Потребители электроэнергии	Количество коттеджей									
		1–3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1.	Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
2.	Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
3.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
4.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	21,5	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

**Примечания:**

1) удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>;

2) удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице 46 как для типовых квартир с плитами на природном или сниженном газе или электрическими плитами;

3) удельные расчетные нагрузки не учитывают применение в коттеджах электрического отопления или электронагревателей.

Таблица 47

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1–10, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	Условно разрешенные
12.0.1. Улично-дорожная сеть	
12.0.2. Благоустройство территории	
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	
3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.5. Банковская и страховая деятельность	
4.9.1. Объекты дорожного сервиса	
9.3. Историко-культурная деятельность	

### 3.3. Показатели развития территорий № 11–14, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 11–14, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 48 и 49.

Таблица 48

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 11–14, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальный коэффициент плотности застройки	-
2	Максимальная этажность	3 – для территорий № 11, 14 6 – для территории № 12 не устанавливается – для территории № 13
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно Таблице 24 Градостроительных регламентов*
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно Таблице 24 Градостроительных регламентов *
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно Таблице 24 Градостроительных регламентов *
6	Минимальный процент озеленения	Согласно Таблице 24 Градостроительных регламентов *
7	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно Таблице 24 Градостроительных регламентов *
8	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Согласно Таблице 24 Градостроительных регламентов *

Примечание:

\* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 49

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 11–14, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

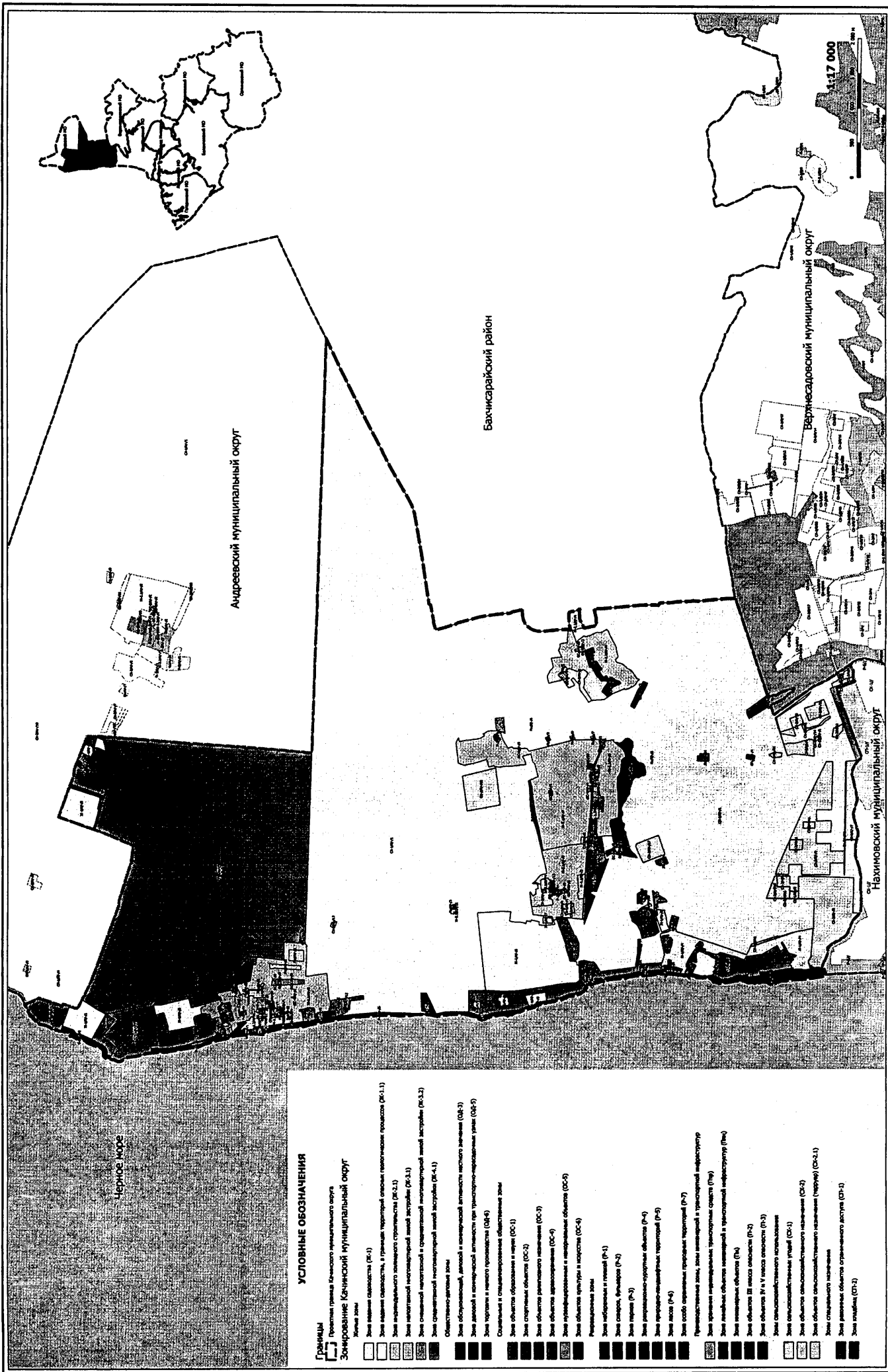
Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.2.1. Дома социального обслуживания
	3.2.2. Оказание социальной помощи населению
	3.2.3. Оказание услуг связи
	3.6. Культурное развитие
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.3. Цирки и зверинцы
	4.4. Магазины

1	2
	4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.2.1. Туристическое обслуживание 5.3. Охота и рыбалка 5.4. Причалы для маломерных судов 6.8. Связь 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.1. Охрана природных территорий 9.2. Курортная деятельность 9.2.1. Санаторная деятельность 9.3. Историко-культурная деятельность 11.1. Общее пользование водными объектами 11.3. Общее пользование водными объектами 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 3.7.2. Религиозное управление и образование 4.1. Деловое управление 4.3. Рынки 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок
Вспомогательные	3.3. Бытовое обслуживание 4.9. Служебные гаражи





# Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Качинского муниципального округа.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Пунктир граница Качинского муниципального округа
  - Зонирование Качинский муниципальный округ
  - Жилая зона
  - Зона малых объектов (Ж-1)
  - Зона малых объектов, в границах территории общего коммунального назначения (Ж-1.1)
  - Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1)
  - Зона многоквартирных жилых застроек (Ж-3.1)
  - Зона смешанной жилой и служебной многоэтажной жилой застройки (Ж-3.2)
  - Зона служебной многоэтажной жилой застройки (Ж-4.1)
  - Общественно-деловая зона
  - Зона обслуживания, деловой и коммерческой активности местного назначения (ОБ-3)
  - Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОБ-5)
  - Зона торговли и малого производства (ОМ-4)
  - Сельские и общинарные общественные зоны
  - Зона объектов образования и науки (ОС-1)
  - Зона спортивных объектов (ОС-2)
  - Зона объектов рекреационного назначения (ОС-3)
  - Зона объектов здравоохранения (ОС-4)
  - Зона культурно-досуговых и спортивных объектов (ОС-5)
  - Зона объектов культуры и искусства (ОС-6)
  - Рекреационная зона
  - Зона набережных и пляжей (Р-1)
  - Зона сквера, бульвара (Р-2)
  - Зона парка (Р-3)
  - Зона рекреационно-спортивных объектов (Р-4)
  - Зона природно-ландшафтной территории (Р-5)
  - Зона леса (Р-6)
  - Зона особо охраняемых природных территорий (Р-7)
  - Промышленная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Зона прилегающей территории, транспортные средства (Пч)
  - Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (Пч)
  - Зона инженерных объектов (Пч)
  - Зона объектов III класса опасности (П-2)
  - Зона объектов IV и V класса опасности (П-3)
  - Зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
  - Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
  - Зона объектов сельскохозяйственного назначения (фермер) (СХ-1)
  - Зона сельского назначения
  - Зона рекреации объектов ограниченного доступа (СП-1)
  - Зона кладбища (СП-1)











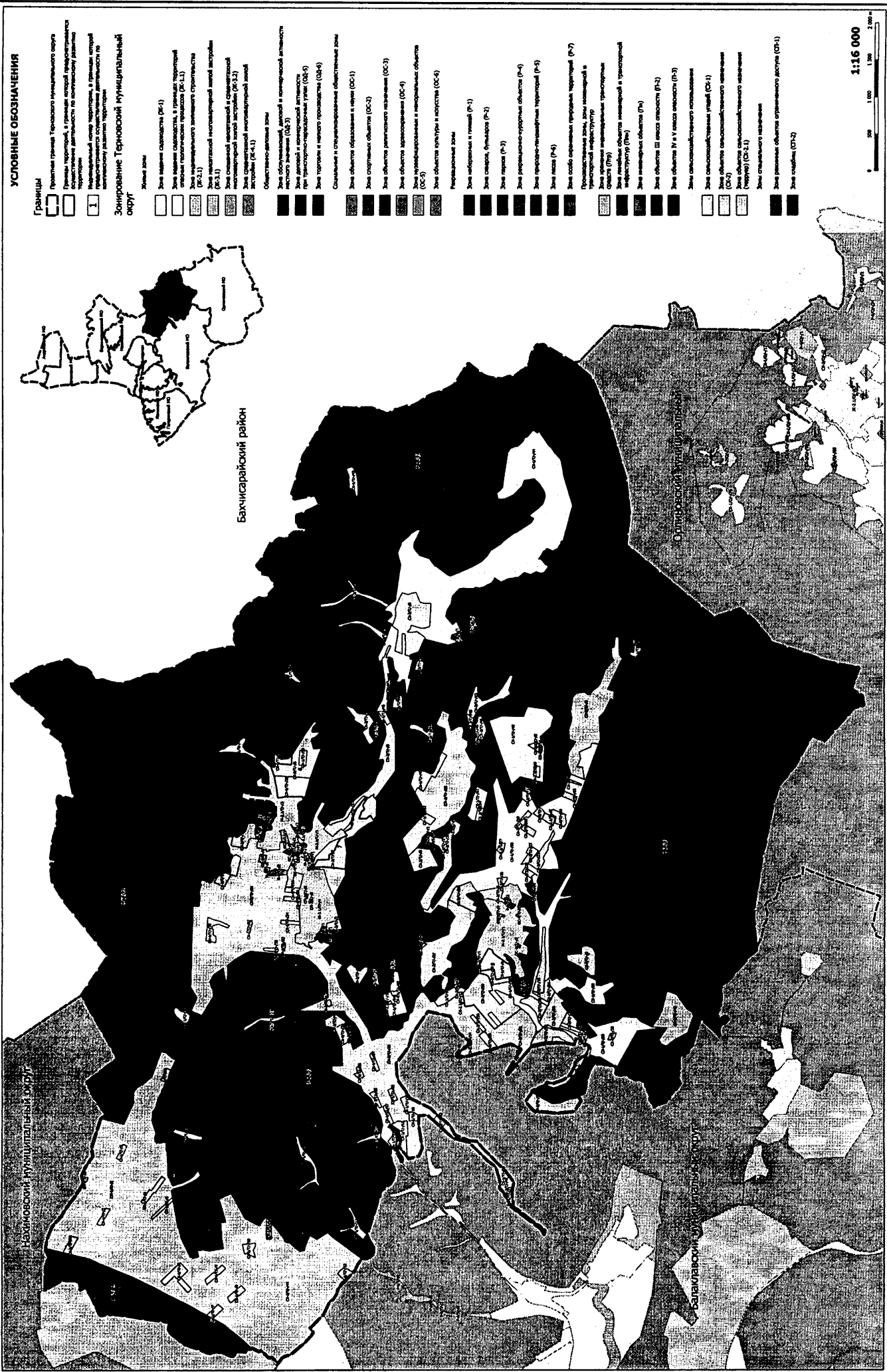








**Карта градостроительного зонирования.  
Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Терновского муниципального округа**















**Карта градостроительного зонирования.**  
**Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории исторического поселения,**  
**границ территорий достопримечательного места, границ особо охраняемых природных территорий Андреевского муниципального округа.**

