



ЗАКОН

ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Севастополя

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
29 ноября 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», устанавливает лиц, имеющих право на льготы в виде льготных тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Севастополя (далее – льготные тарифы), а также основания предоставления льгот в виде льготных тарифов и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, гарантирующих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – регулируемые организации).

Статья 2. Лица, имеющие право на льготы в виде льготных тарифов

1. В настоящем Законе под коммунальными услугами понимаются холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, услуги

по отоплению, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Право на льготы в виде льготных тарифов имеют:

1) физические лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, являющиеся потребителями коммунальных услуг;

2) физические лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым домом либо домовладением, являющиеся потребителями коммунальных услуг;

3) управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе, другие юридические лица, предоставляющие коммунальные услуги (в том числе через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько многоквартирных домов) лицам, указанным в пункте 1 настоящей части, заключившие с регулируемой организацией договоры теплоснабжения, поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Статья 3. Основание для предоставления льгот в виде льготных тарифов

1. Основанием для предоставления льгот в виде льготных тарифов физическим и юридическим лицам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, является нормативный правовой акт об установлении льготных тарифов, утвержденный исполнительным органом города Севастополя, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов) (далее – орган регулирования).

2. Льготные тарифы устанавливаются органом регулирования в случае, если изменение размера совокупной платы физических и юридических лиц, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Закона, за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индекс изменения размера вносимой гражданами

платы за коммунальные услуги, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

Статья 4. Порядок компенсации выпадающих доходов

1. В настоящем Законе под выпадающими доходами понимаются недополученные доходы регулируемой организации в связи с установлением льготных тарифов.

2. Компенсация выпадающих доходов осуществляется в виде субсидии на возмещение недополученных доходов, предоставляемой регулируемой организации за счет средств бюджета города Севастополя в случаях и порядке, предусмотренных законом города Севастополя о бюджете города Севастополя на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Севастополя.

3. Выпадающие доходы определяются как разница между установленными органом регулирования льготными тарифами и экономически обоснованными тарифами, рассчитанными на основании экономически обоснованных затрат регулируемой организации на коммунальные услуги, предоставленные физическим и юридическим лицам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, умноженная на фактический объем коммунальных услуг, предоставленных физическим и юридическим лицам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор
города Севастополя

М.В.Развожаев

Севастополь,
2 декабря 2022 года
№ 723 - ЗС

