



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь» от 22.08.2022, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

17.11.2022
№ 586-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 17.11.2022 № 586-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда
и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь»

**НИИ
ГАИС**
севастополь

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001002 В РАЙОНЕ ПРОСП. ГЕРОЕВ
СТАЛИНГРАДА И УЛ. ПАВЛА КОРЧАГИНА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2022

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01
адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001002 В РАЙОНЕ ПРОСП. ГЕРОЕВ
СТАЛИНГРАДА И УЛ. ПАВЛА КОРЧАГИНА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

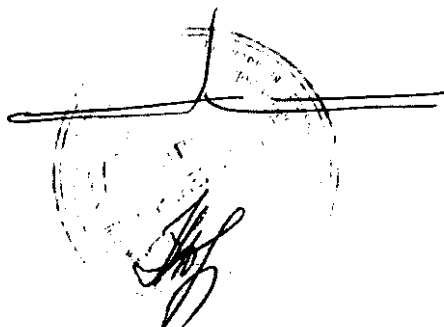
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

ГИП



М.И. Плаксин

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2022

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Волкова Д.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200103-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-210106-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210106-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210106-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210106-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Н.Горбатюк				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волкова				ППТ	1	1
Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
Разработал								

Список исполнителей.
Состав документации
по планировке территории.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Том II.1
ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Чертежи планировки территории:	стр. 5-9
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	стр. 8
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 9
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 10-22
	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 23






Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч-С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		Н.Горбатюк			
	Разработал		Волкова			
	Разработал					
Разработал						
Содержание документации по планировке территории.				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	1
				НИИ ГАИС севастополь		

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь» (в ред. от 08.07.2021 № 43), иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк									
	Разработал		Волкова									
	Разработал											
Разработал												
			Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	5
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	5										
			НИИ ГАИС севастополь									

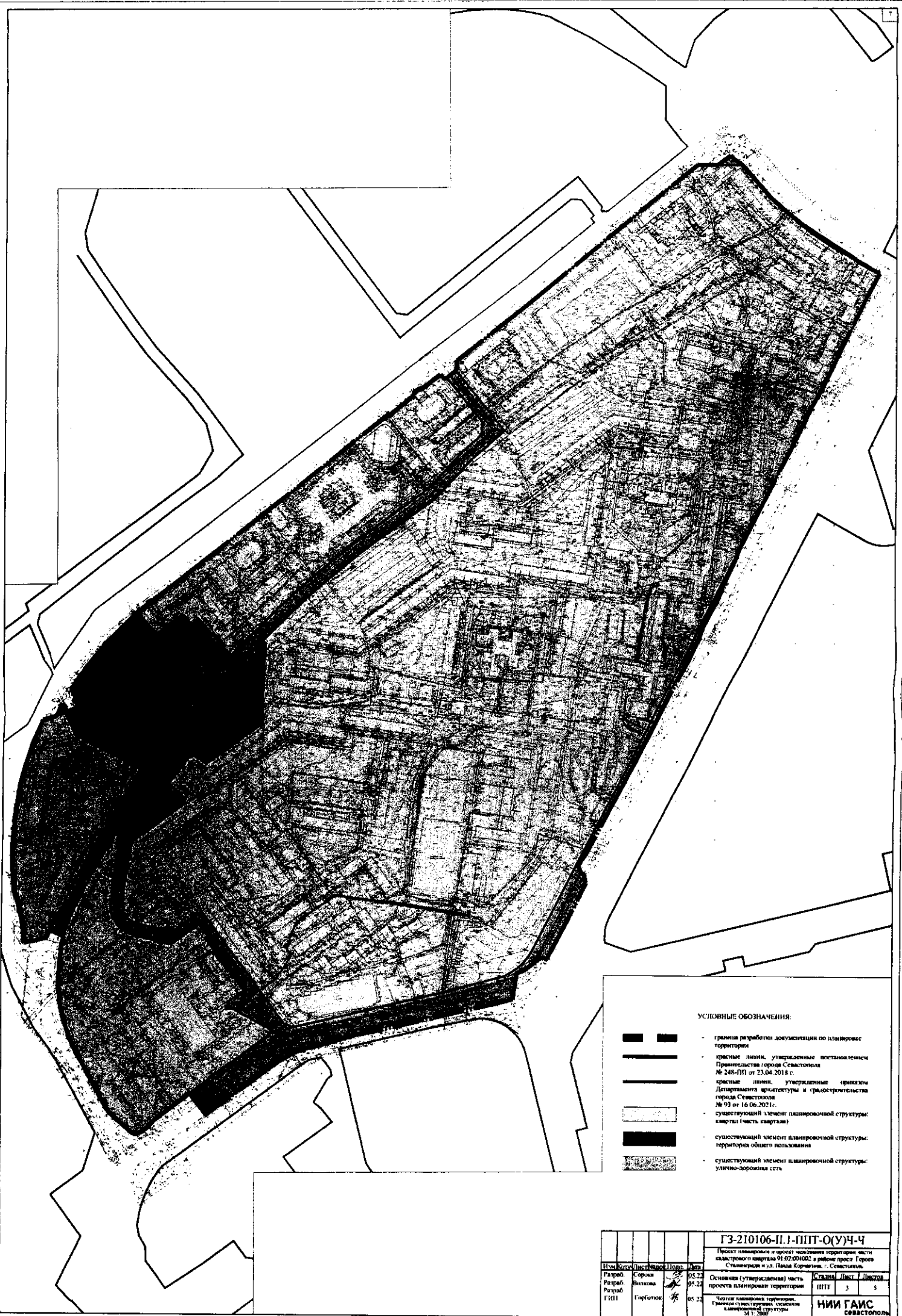


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





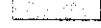

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПВ от 23.04.2018 г.
-  - красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 93 от 16.06.2021 г.
-  - отмечаемые красные линии
-  - проектные красные линии

ГЗ-210106-Н.1-ППТ-О(У)Ч.Ч							
Проект планировки и проект межевания территории части земельного участка 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь							
Исполн.	Конт.	Дир. Инж.	Инж.	Подп.	Дата		
Разраб.	Сорокин				05.22		
Разраб.	Возжва				05.22		
Генпл.	Горбатюк				05.22		
Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории					С. Гринин	Лист	Листов
Чертеж планировки территории					ППТ	2	5
Красные линии					НИИ ГАИС		
М 1:2000					севастополь		
Копировал					АТ		

Дата: 05.22
 Исполн.: Сорокин
 Конт.: Возжва
 Дир. Инж.: Горбатюк

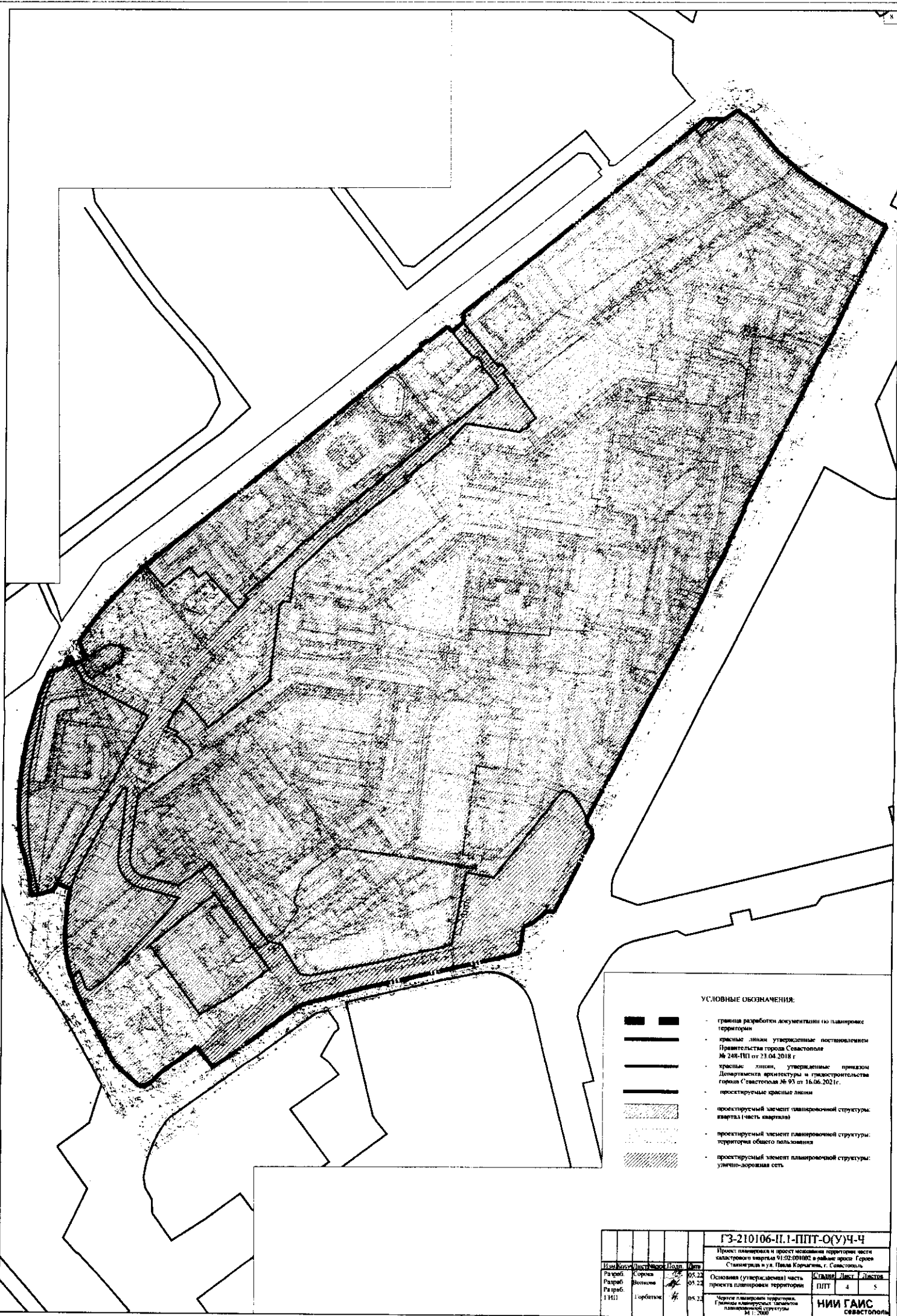


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:








-  граница разработки документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПН от 23.04.2018 г.
-  красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 93 от 16.06.2021 г.
-  существующий элемент планировочной структуры: квартал (часть квартала)
-  существующий элемент планировочной структуры: территория общего пользования
-  существующий элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть

ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч-Ч							
Проект планировки и проект зонирования территории части административного квартала 01-02-0201002 в районе пр. Грозе Суворова и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь.							
Изм.	Контр.	Инст.	Масш.	Дата	Лист		
Разраб.	Сорока	1:500	05.22	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории	Страна		
Разраб.	Вилкова	1:500	05.22	Частичная планировка территории. Границы существующей застройки планировочной структуры 2017-2020	Лист		
ГНП	Гербатов	1:500	05.22		Листов		
					ППУ	3	5
НИИ ГАИС					СЕВАСТОПОЛЬ		
Котировал					А1		

Шкала: 1:500
 Дата: 05.22
 Лист: 3 из 5

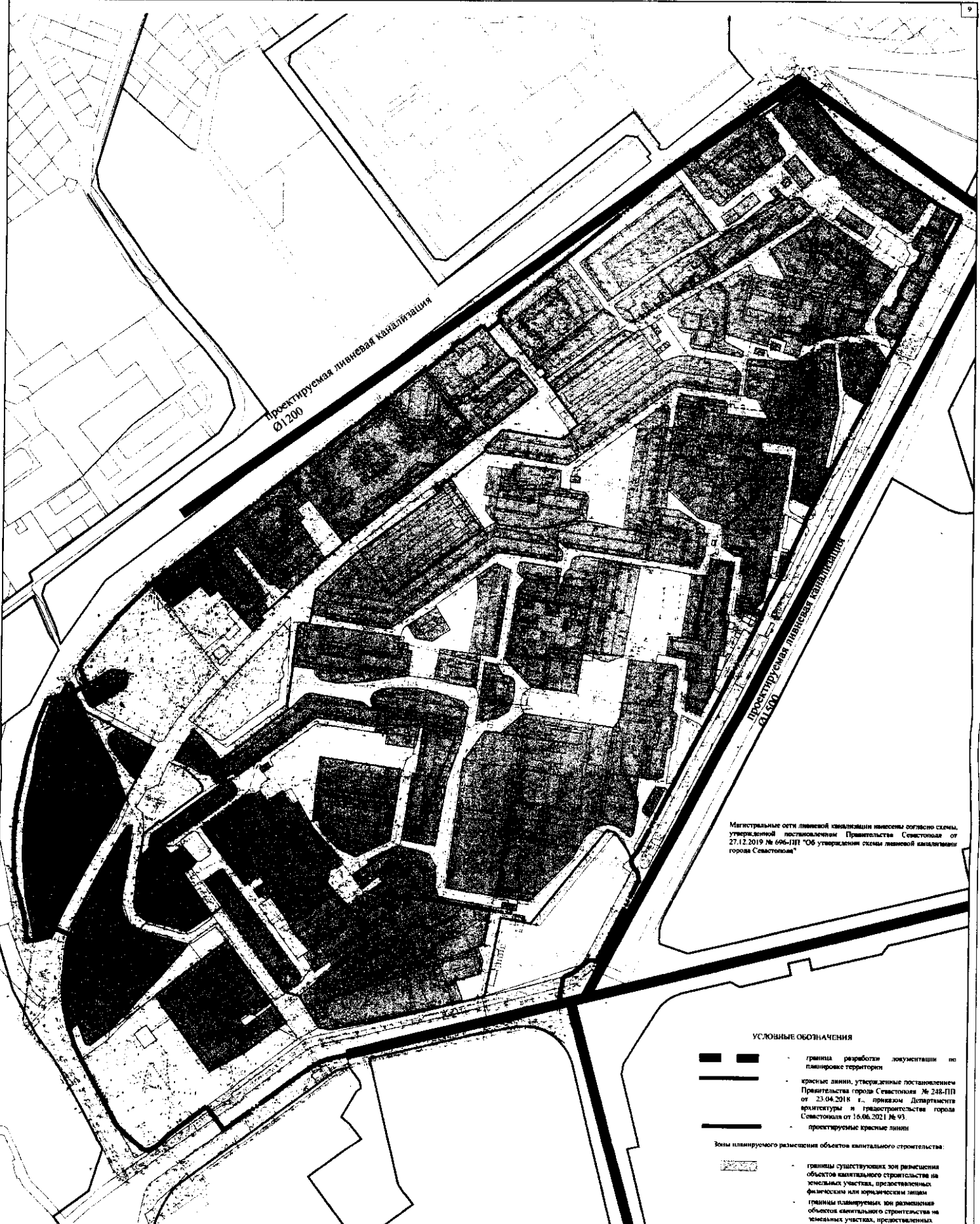


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница разработки документации по планировке территории
-  красные линии утверждённые постановлениями Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  красные линии, утверждённые приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 93 от 16.06.2021 г.
-  проектируемые красные линии
-  проектируемый элемент планировочной структуры: квартал (часть квартала)
-  проектируемый элемент планировочной структуры: территория общего пользования
-  проектируемый элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть

ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч-Ч						
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 01:02:010102 в районе пр. Гривы Ставучица и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь						
Изм.	Контр.	Лист	Число	Подп.	Дат.	
Разраб.	Сорока	2/2	05.22			
Разраб.	Виткова	2/2	01.22			
ИИП	Горбачев		04.21			
Основная (утверждённая) часть проекта планировки территории					Страниц	Лист
Часть планировки территории. Главные инженерные элементы планировочной структуры М 1:2000					ППТ	4 / 5
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ					АТ	
Копировать						

Лист № 04 из 04
 ИИП: Горбачев
 Дата: 04.21



Магистральные сети линейной канализации нанесены согласно схеме, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 696-ПП "Об утверждении схемы линейной канализации города Севастополя"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г., приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 15.06.2021 № 93
- проектируемые красные линии

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам
- границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам

Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения:

- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения

- границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН на момент разработки градостроительной документации
- границы переулочных земельных участков в соответствии с масштабным проектом межевания территории

Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, сооружений, оборудования и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

ГЗ-210106-П.1-ППТ-ОУЧ-Ч					
Проект планировки и проект изложения территории части кадастрового квартала 01:02:001002 в районе проект. Г-расс Севастополь и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь					
Изм	Кол-во	Исполнитель	Дата	Статус	Листов
Разраб	Сорова	05.22	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории	ПТТ	5
Разраб	Волкова	03.22			
ПШ	Горбатов	05.23			

Через планируемую территорию (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства №1-2020)

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

Копировать А1

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь» (в ред. от 08.07.2021 № 43);

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2020 № 187 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.						ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата	ППТ	1	13
	ГИП		Н.Горбатюк					НИИ ГАИС севастополь		
	Разработал		Волкова							
	Разработал									
Разработал										

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 67,3 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:02:001002.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе проспекта Героев Сталинграда, ул. Павла Корчагина и Античного проспекта (рис. 1).



Рис. 1. Схема расположения территории проекта планировки и проекта межевания

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист 3

Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места. Проектируемая территория находится в границах следующих регламентных участков объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»:

- Р-4-2 уч. Г-4
- Р-1-2 уч. П-7
- Р-3-2 уч. Л-8

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующие кварталы (части кварталов);
- планируемые кварталы (части кварталов);
- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемая улично-дорожная сеть;
- существующие территории общего пользования;
- планируемые территории общего пользования.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Характеристика существующего и планируемого развития территории представлена в таблице 1.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Таблица 1

			Современное состояние на 05.2022 год	Планируемое развитие	%
I	ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь проектируемой территории в границах ДПТ - всего	м.кв		672977	100
		га		67,2977	
	<i>в том числе территория жилых зон ВСЕГО, из них:</i>		266992	284886	
	многоэтажная (высотная) жилая застройка		115459	122467	18,2
	среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка		150490	160824	23,9
	индивидуальная жилая застройка		1043	1595	0,2
	<i>в том числе территория нежилых зон ВСЕГО, из них:</i>		220895	378393	
	общественно-делового назначения	м.кв	62354	49051	7,3
	коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры		41770	45117	6,7
	территории общего пользования, транспортной инфраструктуры		32537	200018	29,7
	образовательного назначения		84234	84207	12,5
	здравоохранения и спорта		0	0	0,0
	<i>в том числе неразграниченная территория</i>		185090	9698	1,4
II	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, в т.ч.		116057	116426	
	<i>Жилыми зданиями, из них:</i>		72501	72501	
	многоэтажными (высотными)	м.кв	30783	30783	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		41402	41402	
	индивидуальными		316	316	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		43556	43925	
III	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, в т.ч.:		597103	597722	
	<i>Общая площадь жилого фонда ВСЕГО, из него:</i>	м.кв	500738	500738	
	многоэтажного (высотного)		288661	288661	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	малозэтажного многоквартирного и среднеэтажного		211611	211611	
	индивидуального		466	466	
	Общая площадь зданий нежилого назначения		96365	96984	
V	НАСЕЛЕНИЕ				
	Численность населения	чел	13407	13407	
	Плотность населения	чел/га	199	199	
VI	Коэффициент застройки территории ВСЕГО, в т.ч.:		17,25	17,30	
	Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:		10,77	10,77	
	многоэтажными (высотными)	%	4,57	4,57	
	малозэтажными многоквартирными и среднеэтажными		6,15	6,15	
	индивидуальными		0,05	0,05	
	Зданиями нежилого назначения		6,47	6,53	
VII	Плотность застройки территории ВСЕГО, в т.ч.		8873	8882	
	Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:		7441	7441	
	многоэтажными (высотными)	м.кв/га	4289	4289	
	малозэтажными многоквартирными и среднеэтажными		3144	3144	
	индивидуальными		7	7	
	Зданиями нежилого назначения		1432	1441	

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч
------	---------	------	-------	-------	------	-------------------------

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места. Проектируемая территория находится в границах регламентных участков объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» с режимом использования Р-4-2 уч. Г-4; Р-1-2 уч. П-7; Р-3-2 уч. Л-8.

Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя представлена на рисунке 2.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч

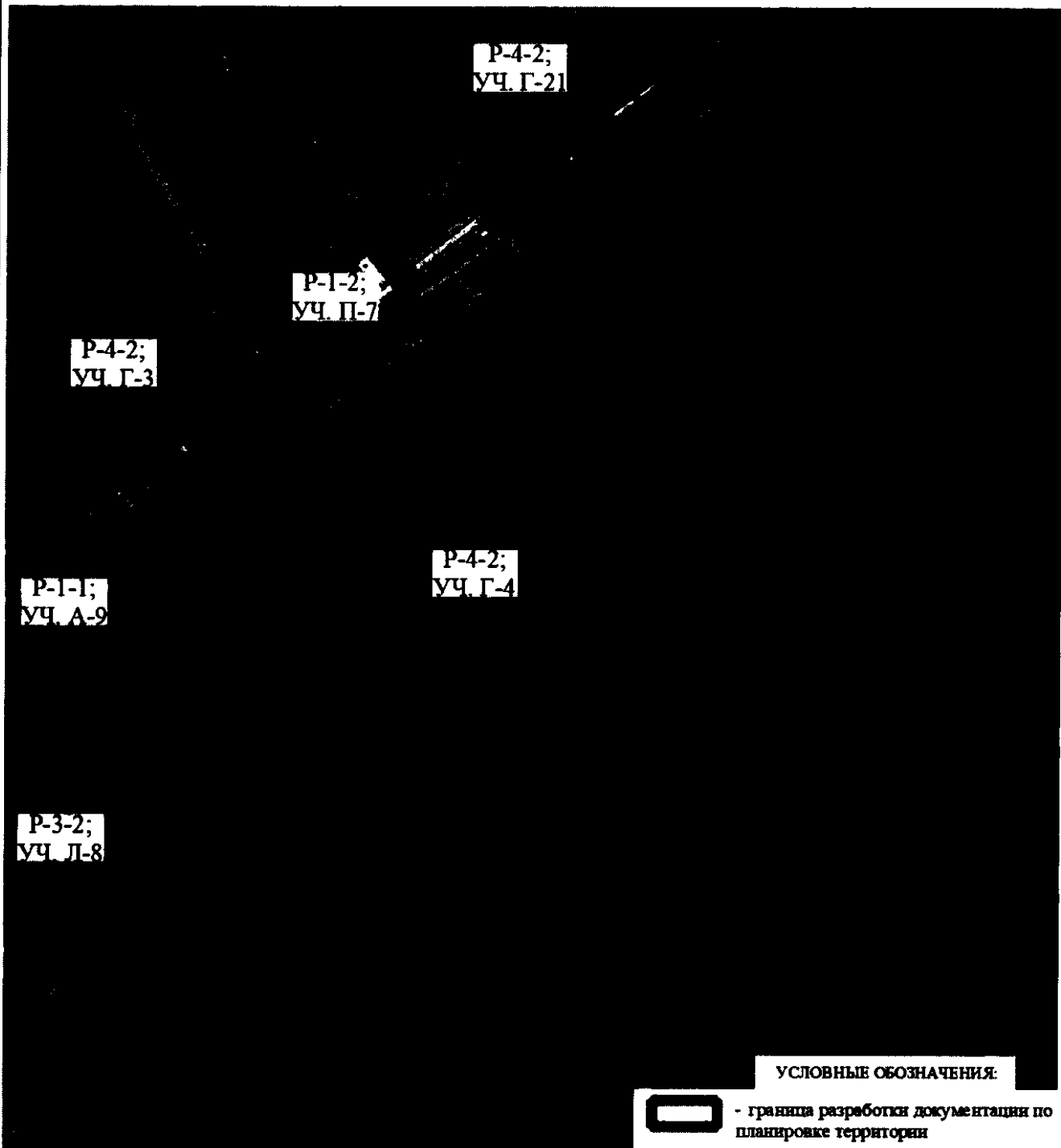


Рис.2. Граница разработки документации по планировке территории, относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Требования к осуществлению деятельности

Режим Р-4-2; Уч. Г-4

(территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)

Разрешается	Запрещается
<ul style="list-style-type: none"> • проведение археологических полевых работ; • новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; • строительство объектов инженерной инфраструктуры; • прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети; • осуществление природоохранных мероприятий; • реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке; • работы по благоустройству и озеленению территории. 	<ul style="list-style-type: none"> • проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок; • размещение новых объектов промышленного назначения.

Режим Р-1-2; Уч. П-7

(территории объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия, памятников археологии)

Разрешается	Запрещается
<ul style="list-style-type: none"> • проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия археологические полевые работы на основании разрешения (открытого листа); • консервация и музеефикация объектов археологического наследия; 	<ul style="list-style-type: none"> • самовольные раскопки, поиск археологических предметов с использованием технических средств поиска, изъятие их из мест залегания; • динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на объекты археологического наследия;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

9

- музеефикация объектов культурного наследия;
- размещение объектов инфраструктуры, связанных с музейно-рекреационной деятельностью;
- проектирование, проведение изыскательских, земляных, строительных и мелиоративных работ на земельных участках, в границах которых расположены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, при условии соблюдения требований, установленных законодательством РФ в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- оборудование детских игровых площадок для учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования в границах участка П-7 при сохранении условий визуального восприятия объектов культурного наследия и выполнения мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.

- освоение участков, проведение строительных, землеустроительных, мелиоративных работ без проведения археологических полевых работ и археологического наблюдения.

Режим Р-3-2; Уч. Л-8

(территории озелененных городских пространств (парки, скверы, бульвары, озелененные территории общего пользования))

Разрешается

- реконструкция и благоустройство парков, скверов, озелененных городских пространств;
- размещение малых архитектурных форм (скамейки, навесы, урны и пр.), объектов парковой инфраструктуры, связанной с обеспечением туристической деятельности.
- ремонт и реконструкция дорожно-тропиночной сети в границах земель общего пользования с учетом сохранившихся элементов планировочной структуры Гераклеийской хоры;
- строительство, реконструкция зданий общественного питания, отдыха населения, обслуживания парков при сохранении условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

Запрещается

- строительство зданий жилого и коммунально-складского назначения, объектов промышленности, транспорта и специального назначения (кроме зданий, строений, сооружений для обеспечения обороны и безопасности, расположенных на участке Л-8);
- замусоривание территории и загрязнение почвенного покрова;
- разведение костров.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- строительство зданий, строений, сооружений для обеспечения обороны и безопасности при сохранении условий визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных на участке Л-8.

Таблица 3

Требования к градостроительному регламенту

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
Г-4	высотные параметры зданий и сооружений до 28 м	Не регламентируется	Не регламентируется	допускается повышение высотных параметров застройки с учетом формирования городских панорам и силуэта города на основе ландшафтно-визуального анализа
Л-8	высотные параметры зданий и сооружений – 5 м	протяженностью зданий до 10 м	Не регламентируется	предельная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках, предназначенных для культурного развития и для обеспечения обороны и безопасности, размещаемых в границах участков Л-8, Л-15, - 23 м, протяженность зданий – прямая фасадная линия н более 100 м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Зона размещения планируемых объектов капитального строительства предусматривается в границах элементов планировочной структуры – планируемых кварталов.

В соответствии с письмом Департамента образования города Севастополя от 27.05.2021 № 2022/01-06-11-1-10/02/21 в районе территории разработки градостроительной документации расположены следующие образовательные учреждения:

Наименование	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая загруженность, мест
ГБОУ «Средняя общеобразовательная школа №15»	проспект Героев Сталинграда, 31	800	832
ГБОУ «Инженерная школа»	проспект Античный, строение 13	1230	1467
ГБДОУ «Детский сад №116»	ул. Корчагина Павла, 12	284	334
ГБДОУ «Детский сад №123»	ул. Корчагина Павла, 44	316	341
ГБДОУ «Детский сад №129»	ул. Корчагина Павла, 26	315	369

На момент разработки градостроительной документации размещение новых объектов жилищного строительства в границах территории разработки без снижения показателей обеспечения жизнедеятельности граждан объектами социальной инфраструктуры невозможно.

В связи с тем, что размещение объектов капитального строительства проектом планировки не предусматривается, потребность в объектах коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур для функционирования таких объектов отсутствует.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

В соответствии со сведениями, предоставленными Департаментом городского хозяйства города Севастополя (№ 3818/01-03-01-12/03/21 от 09.06.2021, №4008/01-03-01-12/03/21 от 17.06.2021) в граница разработки настоящей документации по планировке территории расположен объект «Реконструкция тепловых сетей от котельной Камышовой бухты до ТК-26», реализуемый в рамках Федеральной целевой программы. Документация по планировке территории утверждена приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.03.2019 № 5. На момент разработки градостроительной документации под размещение линейного объекта сформирован земельный участок с кадастровым номером 91:02:000000:242, расположенный по адресу: г. Севастополь, от ул. Рыбаков, 1 по пр. Героев Сталинграда до дома № 8 по пр. Октябрьской Революции.

В 2021 году по ул. Павла Корчагина, д. 10, 16, 2, 4, 6 ГУПС «Водоканал» запланирован капитальный ремонт сетей водоснабжения.

Также в границах разработки градостроительной документации проходит кабельный ввод воздушной линии ВЛ-6кВ ТП-223 – ТП-518, принадлежащий ФГУП 102 ПЭС Минобороны России. Кабельный ввод в ТП-518 и воздушная линия попадают под реконструкцию в рамках технологического присоединения к электрическим сетям ФГУП 102 ПЭС Минобороны России энергопринимающих устройств ООО «Васко Н» в 2021 году.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 696-ПП «Об утверждении схемы ливневой канализации города Севастополя» в границах разработки документации по планировке территории согласно утвержденной схемы предполагается размещение магистральных сетей ливневой канализации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования (благоустройство территории и улично – дорожной сети) устанавливается в один этап.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-210106-П.1-ППТ-О(У)Ч		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП	Н.Горбатюк					Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Волкова					ППТ	1	1
	Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
Разработал									
Разработал						Положения об очередности планируемого развития территории.			

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001002 В РАЙОНЕ ПРОСП. ГЕРОЕВ
СТАЛИНГРАДА И УЛ. ПАВЛА КОРЧАГИНА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ – 210106 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2022

**НИИ
ГАИС**
севастополь

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001002 В РАЙОНЕ ПРОСП. ГЕРОЕВ
СТАЛИНГРАДА И УЛ. ПАВЛА КОРЧАГИНА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ – 210106 – II.1 – ПМТ – О(У)Ч

Директор

ГИП



М.И. Плаксин

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2022

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-210106-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-210106-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210106-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210106-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210106-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории	ПМТ	1
ГИП		Горбатюк			05.22			
Разработал		Кириченко			05.22			
Разработал		Сорока			05.22			
Разработал								

НИИ ГАИС
 севастополь

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том III.1
ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-210106-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-32
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11 -21
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	22-25
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	26-28
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	29-32
ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	33-41
	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	36

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

НИИ ГАИС
севастополь

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	37
	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	38
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	39
	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	40
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.




Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 33 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь» (с Изменениями № 43 от 08.07.2021 г.);

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2020 № 187 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - Земельным кодексом Российской Федерации;
- и на основании:

Взам. инв.												
Подпись и												
Инв. №						ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.								
	ГИП		Горбатьюк		05.22							
	Разработал		Кириченко		05.22							
	Разработал		Сорока		05.22							
	Разработал											
Текстовая часть проекта межевания территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>25</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">НИИ ГАИС севастополь</p>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	25
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	25										

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной

Взам. инв.
Подпись и
Инв. №

структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании цифровой планово-картографической основы земельных участков (территорий) в масштабе 1:500, а также с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, предоставленных ДАиГ по запросу разработчика ДПТ;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- современное состояние транспортного обслуживания территории;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об

Взам. инв.							
Подпись и							
Инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							3

объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Территория проекта планировки и межевания располагается в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя и составляет 67,3 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:02:001002.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе проспекта Героев Сталинграда, улицы Павла Корчагина и Античного проспекта.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			4

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя предоставлена информация от 18.10.2021 № 1790/01-10-04-12/03/21, что в границах территории планируемого «Проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь», принято распоряжение от 23.03.2021 № 1458-РДЗ «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Павла Корчагина, 52, площадью 82 кв.м», сведения о котором в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. В соответствии с данным распоряжением настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ77.

Взам. инв.							
Подпись и							
Инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13 530	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:6687
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1 281	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8955
3	:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2 189	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8983
4	:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 030	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8959
5	:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 603	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8948

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6	:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4 150	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:11935
7	:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 974	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:4987
8	:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 876	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:10002
9	:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7 286	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:11936
10	:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6 560	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8964
11	:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 883	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8965
12	:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	12 894	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8972
13	:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5 700	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8970

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14	:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5 603	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8954
15	:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7 377	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8943
16	:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 559	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8942
17	:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2 784	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8925
18	:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 660	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:1573
19	:ЗУ19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1 777	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:9999
20	:ЗУ20	Образование и просвещение (код 3.5)	1 539	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:5313
21	:ЗУ21	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	727	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
22	:ЗУ22	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	9 697	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным

Взам. инв.
Подпись и
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

32	:ЗУ32	Малозэтажная жилая застройка (код 2.1.1.)	2 001	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
33	:ЗУ33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	109	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
34	:ЗУ34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	88	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
35	:ЗУ35	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	104	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
36	:ЗУ36	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	95	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
37	:ЗУ37	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	97	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
38	:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	388	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
39	:ЗУ39	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	95	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
40	:ЗУ40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	115	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
41	:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	264	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
42	:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	733	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

10

43	:ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	8 004	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
44	:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 215	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
45	:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	12 328	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
46	:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	4 451	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
47	:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 552	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
48	:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	5 182	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
49	:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 375	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
50	:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 033	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
51	:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 339	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
52	:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 021	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
53	:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	916	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Инв. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

54	:3У54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9 744	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
55	:3У55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9 680	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
56	:3У56	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 353	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
57	:3У57	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	13 741	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
58	:3У58	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 819	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
59	:3У59	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 560	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
60	:3У60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 890	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
61	:3У61	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 960	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
62	:3У62	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 863	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
63	:3У63	Культурное развитие (код 3.6)	11 593	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН91:02:001002:2778

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

64	:ЗУ64	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 257	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
65	:ЗУ65	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	870	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
66	:ЗУ66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2 208	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8947
67	:ЗУ67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6 003	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:12004
68	:ЗУ68	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 049	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
69	:ЗУ69	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 112	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
70	:ЗУ70	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	31 705	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
71	:ЗУ71	Предпринимательство (код 4.0)	202	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
72	:ЗУ72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	18 583	Перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8608
73	:ЗУ73	Малозэтажная жилая застройка (код 2.1.1.)	2 006	Перераспределение, раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим

Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

				законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8979
74	:ЗУ74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 141	Перераспределение, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001002:8985
75	:ЗУ75	Благоустройство территории (код 12.0.2)	18 700	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, перераспределение, объединение, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ 91:02:001002:11132
76	:ЗУ76	Деловое управление (код 4.1)	594	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателей исходных земельных участков КН 91:02:001002:10035, КН 91:02:001002:10467, КН 91:02:001002:9865, КН 91:02:001002:10033, КН 91:02:001002:10038, КН 91:02:001002:10039, КН 91:02:001002:10037, КН 91:02:001002:10071, КН 91:02:001002:10034
77	:ЗУ77	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	82	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
78	:ЗУ78	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	42	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ в качестве альтернативного ЗУ для предоставления взамен земельного участка с КН 91:02:001002:8451
79	:ЗУ79	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5 803	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
80	:ЗУ80	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 711	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
81	:ЗУ81	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	93	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом,

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							14

				установленным действующим законодательством РФ
82	:ЗУ82	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	526	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
83	:ЗУ83	Хранение автотранспорта (2.7.1)	23	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ в качестве альтернативного ЗУ для предоставления взамен изымаемого земельного участка с КН 91:02:001002:5619 исходной площадью 19кв.м.
84	91:02:001002:6669	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	500	Изменение вида разрешенного использования с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:6669

Реализация проектных решений в отношении образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ19, ЗУ66, ЗУ67, ЗУ72, ЗУ73, ЗУ74 возможно при условии согласия собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 91:02:001002:6687, 91:02:001002:8955, 91:02:001002:8983, 91:02:001002:8959, 91:02:001002:8948, 91:02:001002:11935, 91:02:001002:4987, 91:02:001002:10002, 91:02:001002:11936, 91:02:001002:8964, 91:02:001002:8965, 91:02:001002:8972, 91:02:001002:8970, 91:02:001002:8954, 91:02:001002:8943, 91:02:001002:8942, 91:02:001002:8925, 91:02:001002:1573, КН 91:02:001002:9999, 91:02:001002:8947, 91:02:001002:12004, 91:02:001002:8608, 91:02:001002:8979, 91:02:001002:8985 соответственно, оформленном в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается,

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

							ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата			15

если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица 2

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	388
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	264
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	733
:ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	8 004
:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 215
:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	12 328
:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	4 451
:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 552
:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	5 182
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 375
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 033
:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 339
:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 021
:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	916

Изн. №	Взам. инв.
	Подпись и

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17

:ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9 744
:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9 684
:ЗУ56	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 353
:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	13 741
:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 819
:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 560
:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7890
:ЗУ61	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 960
:ЗУ62	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 863
:ЗУ64	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 257
:ЗУ65	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	870
:ЗУ68	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 049
:ЗУ69	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 112
:ЗУ70	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	31 705
:ЗУ75	Благоустройство территории (код 12.0.2)	18 700
:ЗУ79	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5 803
:ЗУ80	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 711
:ЗУ81	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	93
:ЗУ82	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	526

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Таблица №3

№ п/п	Информация и земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь исходного ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:02:001002:5619*	г. Севастополь, пр. Гер. Сталинграда, 39	19	Для обслуживания индивидуального металлического гаража	19	:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Интв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							20

4.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
5.	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
8.	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
9.	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
10.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

21

11.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
12.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
14.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
15.	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
16.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
17.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
18.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:6669 проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с «Для строительства и обслуживания жилого пятиэтажного дома» на «Обслуживание жилой застройки (код 2.7)».

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина в г. Севастополе имеет общие границы со следующими утвержденными ранее проектами межевания территории:

- «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» утвержден на основании приказа Правительства Севастополя № 93 от 16.06.2021 «Об утверждении документации по планировке территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный»;

- «Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе» утвержден на основании постановления Правительства Севастополя № 371-ПП от 10.08.2021 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе»;

- «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега - проспект Античный» утвержден на основании постановления Правительства Севастополя № 141-ПП от 04.03.2019 «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега – проспект Античный» в Гагаринском муниципальном округе».

Перечень координат характерных точек смежной границы ДПТ «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№п.п.	X	Y
65	4929738.16	4374297.48
66	4929746.73	4374309.54
67	4929752.93	4374305.09
68	4929758.47	4374302.32
69	4929763.7	4374300.52
70	4929770.78	4374299.45
71	4929780.73	4374299.23

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

134	4930527.16	4374256.71
135	4930543.55	4374270.46
136	4930548.72	4374274.8
137	4930586.57	4374311.54
138	4930587.37	4374312.49
139	4930601.28	4374329.99
140	4930632.73	4374369.54
141	4930651.22	4374392.81
142	4930713.28	4374470.87
143	4930838.79	4374628.38
144	4930837.57	4374629.4
145	4930863.66	4374661.64
146	4930865.99	4374659.75
147	4930873.23	4374668.74
148	4930870.82	4374670.55
149	4930890.17	4374694.92
150	4930883.87	4374700.06
151	4930895.19	4374714.53
152	4930907.71	4374715.93
153	4930968.1	4374793.03
154	4930979.77	4374807.83
155	4930992.78	4374824.11
156	4931004.33	4374838.36
157	4931075.66	4374925.88
158	4931143.63	4375009.25
159	4931154.94	4375023.11
160	4931154.74	4375047.93
161	4931164.82	4375061.99
1	4931183.86	4375059.65

Перечень координат характерных точек смежной границы ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе» представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

№г.	X	Y
1	4930135.65	4374799.89
2	4930143.94	4374820.95
3	4930156.73	4374827.55
4	4930248.38	4374874.84
5	4930252.05	4374876.77
6	4930257.44	4374880.06
7	4930267.28	4374876.02
8	4930268.19	4374877.2
9	4930317.19	4374898.42
10	4930351.05	4374916.16
11	4930547.36	4375018.9
12	4930551.36	4375020.95
13	4930554.36	4375025.41
14	4930558.41	4375025.34
15	4930560.43	4375024.68
16	4930569.63	4375028.11
17	4930604.08	4375044.74
18	4930799.85	4375146.47
19	4930827.91	4375160.02
20	4930827.65	4375160.57

Инв. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

26

21	4930833.54	4375163.29
22	4930833.84	4375162.66
23	4930837.71	4375164.64
24	4930845.2	4375168.29
25	4931017.87	4375257.36
26	4931004.62	4375283.67

Перечень координат характерных точек смежной границы ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Омега - проспект Античный» представлен в таблице № 6.

Таблица № 6

№г.	X	Y
25	4931073.9	4374923.7
26	4931154.94	4375023.11
27	4931154.48	4375081.37
28	4931118.77	4375111.89
29	4931100.11	4375130.36
30	4931085.2	4375147.22
31	4931075.57	4375159.33
32	4931064.88	4375174.12
33	4931052.64	4375193.23
34	4931044.1	4375208.3
35	4931017.87	4375257.36
36	4931004.62	4375283.67

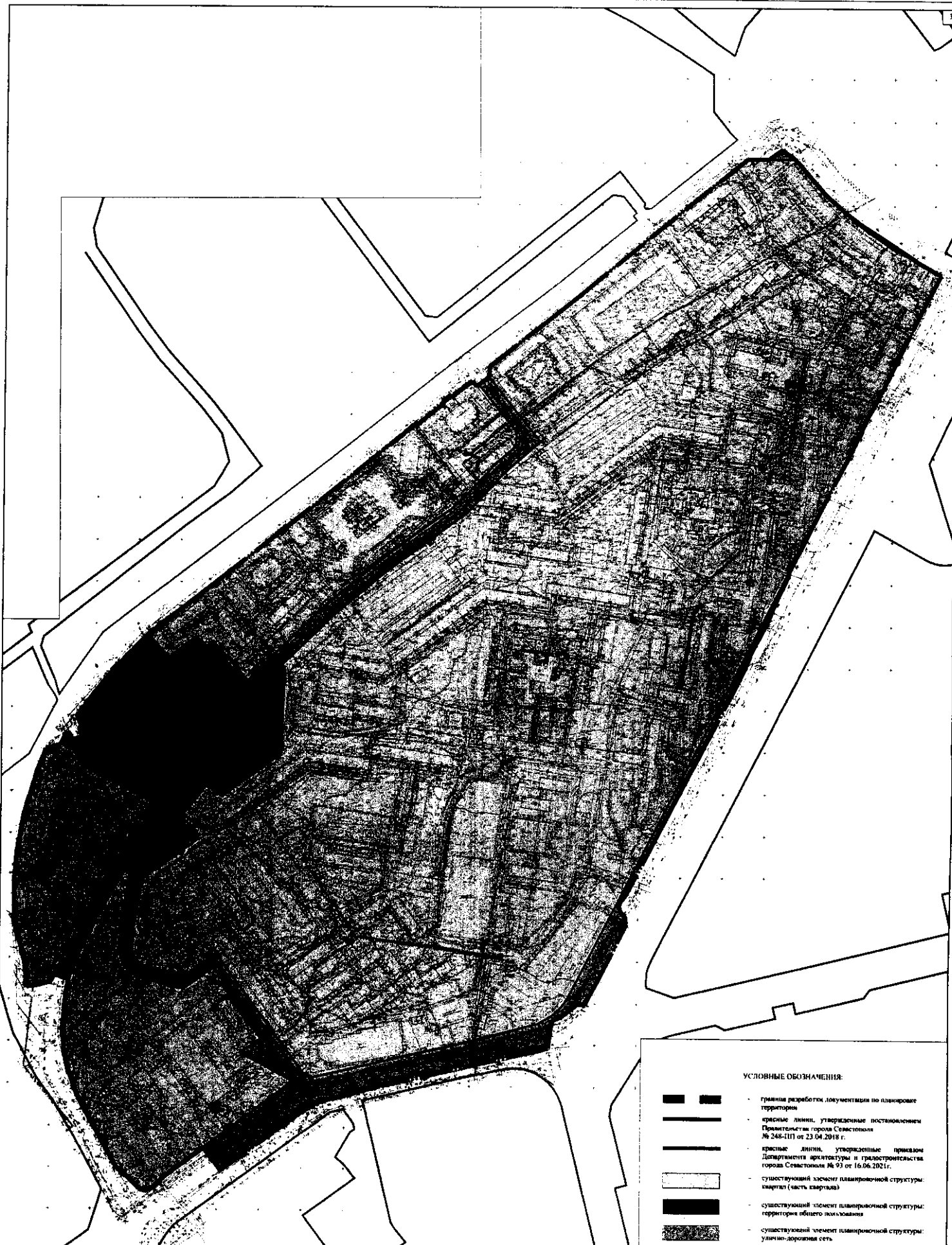
Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ







Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

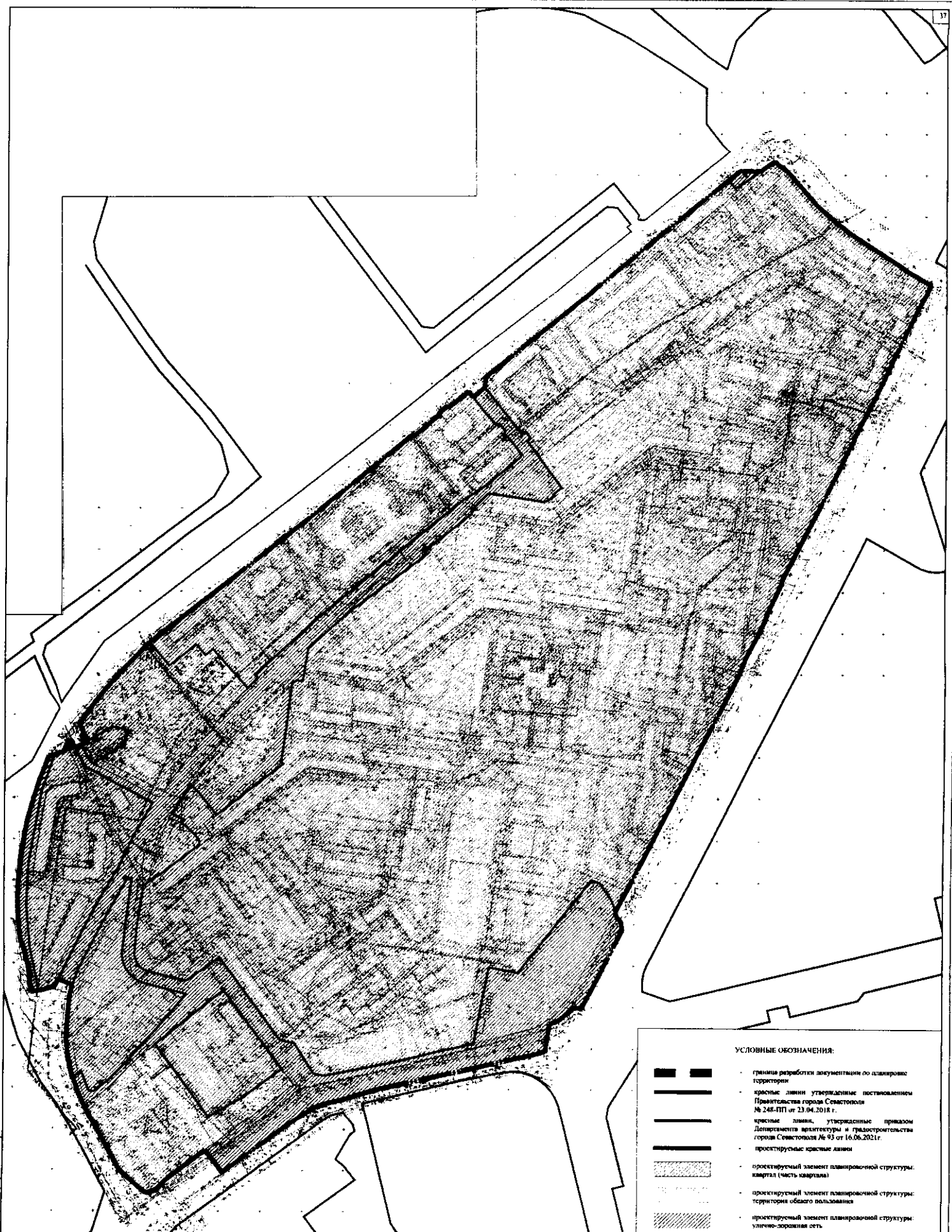


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:








-  граница разработок документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-П/П от 23.04.2018 г.
-  красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 93 от 16.06.2021 г.
-  существующий элемент планировочной структуры: квартал (часть квартала)
-  существующий элемент планировочной структуры: территория иного назначения
-  существующий элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть

					ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч			
					Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 01:02:001002 в районе проект: Город Севастополь, д. ул. Пана Кошкина, г. Севастополь			
Разреш.	Срок	№	Дата	Место	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории	Страниц	Лист	Листов
13111	Гербатов	№	05.22		Четкая межевания территории. Границы существующих кварталов планировочной структуры № 1-1002	ПМТ	1	6
					НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ			
					Копровое А1			

Лист № 1002
 Изд. № 1
 10.08.2021

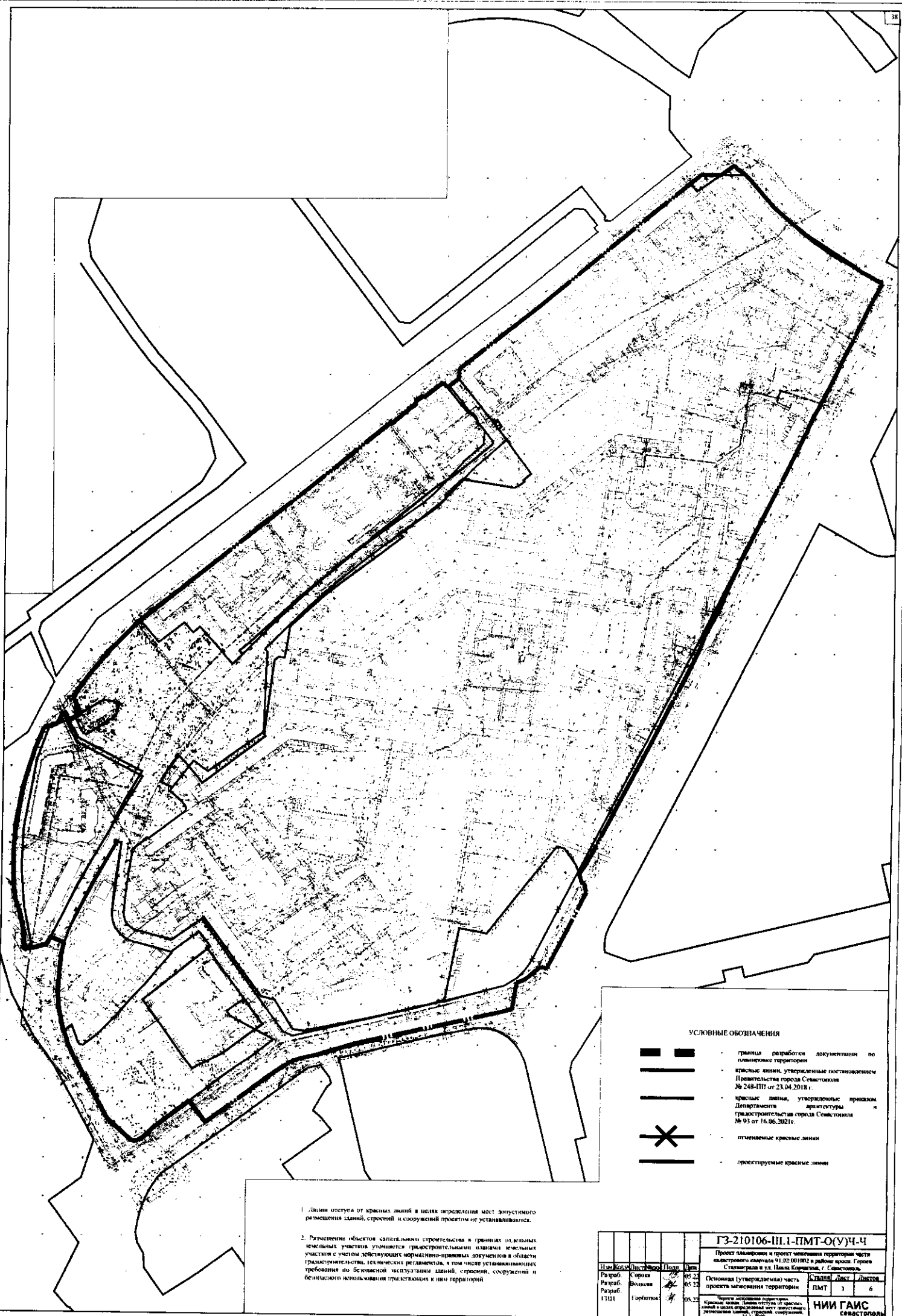


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница разработки документально по планировке территории
-  красные линии утвержденных постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 93 от 16.06.2021г.
-  проектируемые красные линии
-  проектируемый элемент планировочной структуры: квартал (часть квартала)
-  проектируемый элемент планировочной структуры: территория общего пользования
-  проектируемый элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть

					ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч		
					Проект планировки и проект застройки территории части квартала № 93 от 16.06.2021г. в районе: просп. Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь.		
Изм.	Конт.	Исполн.	Дата	Содерж.	Страницы	Листы	Листов
Разраб.	Стрелок	С	05.22	Основные (утвержденные) часть проекта застройки территории	ПМТ	2	6
Разраб.	ГЩП	Г	05.22	Часть застройки территории			
					Генеральный план территории		
					Генеральный план территории		
					М. 1:2000		
					НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
					Копировал АТ		

План № 0106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч
 Дата: 05.22
 М. 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры градостроительства города Севастополя № 93 от 16.06.2021 г.
- отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии

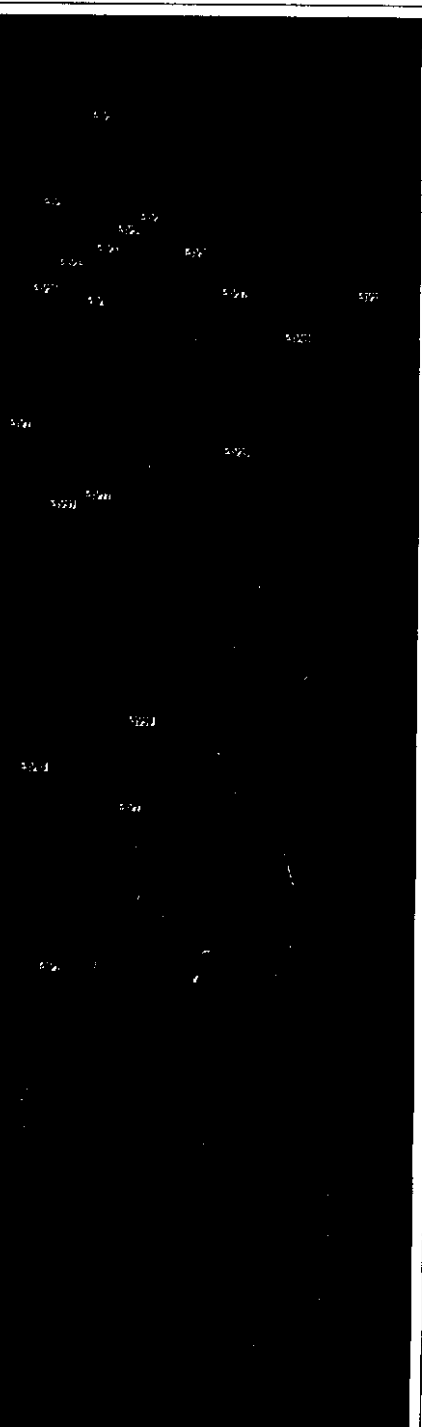
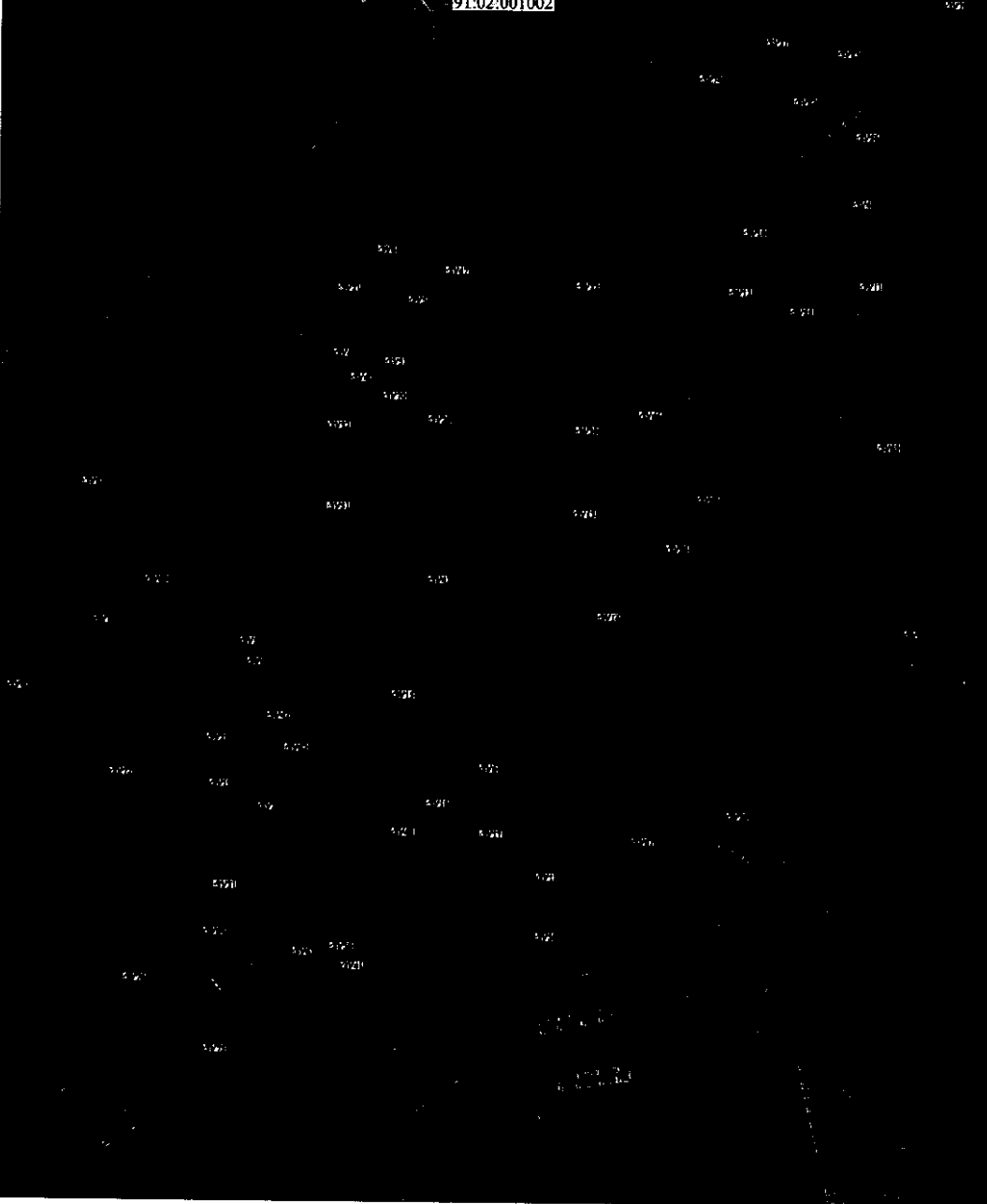
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест возможного размещения зданий, строений и сооружений проектированием не устанавливаются.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, а также числе устанавливаемых требований по безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч.4				
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 01.02.001002 в районе крест: Героев Сталинграда и ул. Павла Корчагина, г. Севастополь.				
Изм.	Кол.	Дист.	Ввод.	Дата
Разраб.	Сорока	Лист	№ 3	05.23
Разраб.	Волова	Лист	№ 6	05.23
ГПМ	Горбикова	Лист	№ 6	05.23
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории			СЭВН	Лист
			ЛМТ	3 6
Метрические сведения: Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест возможного размещения зданий, строений, сооружений. 24.10.2022				
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ				
Контроль: А1				

Имя, Фамилия, Отчество, № документа, Дата, Подпись



91:02:001002



УСЛОВНЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки документации по планировке территории
- границы кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018
- красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 93 от 16.06.2021г.
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- условные номера образуемых земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- номер кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Хранение автотранспорта (код 2.7.1)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Образование и просвещение (код 3.5)"

- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площади для занятых опортом (код 5.1.3)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Благоустройство территории (код 12.0.2)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Максимальная жилая застройка (код 2.1.1)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Космическое обслуживание (код 3.1)"

- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Предприимчивость (код 4.0) (в том числе (код 4.1),(код 4.2)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Образование и просвещение (код 3.5)"; "Техническое обслуживание (код 4.7)"
- границы образуемых земельных участков с ВРИ "Культурное развитие (код 3.6)"

391
91:02:001002:000
91:02:001002

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч.Ч					
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда в ул. Пыля Корнилова, г. Севастополь.					
Исполн.	Коллегиум	Дата	Лист	Листов	
Резуб.	Сопров.	04.27	4	6	
ГМП	Подпись	04.27			
Чертёж территории территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:1500				НИИ ГАИС Севастополя	
Контроль				А1	

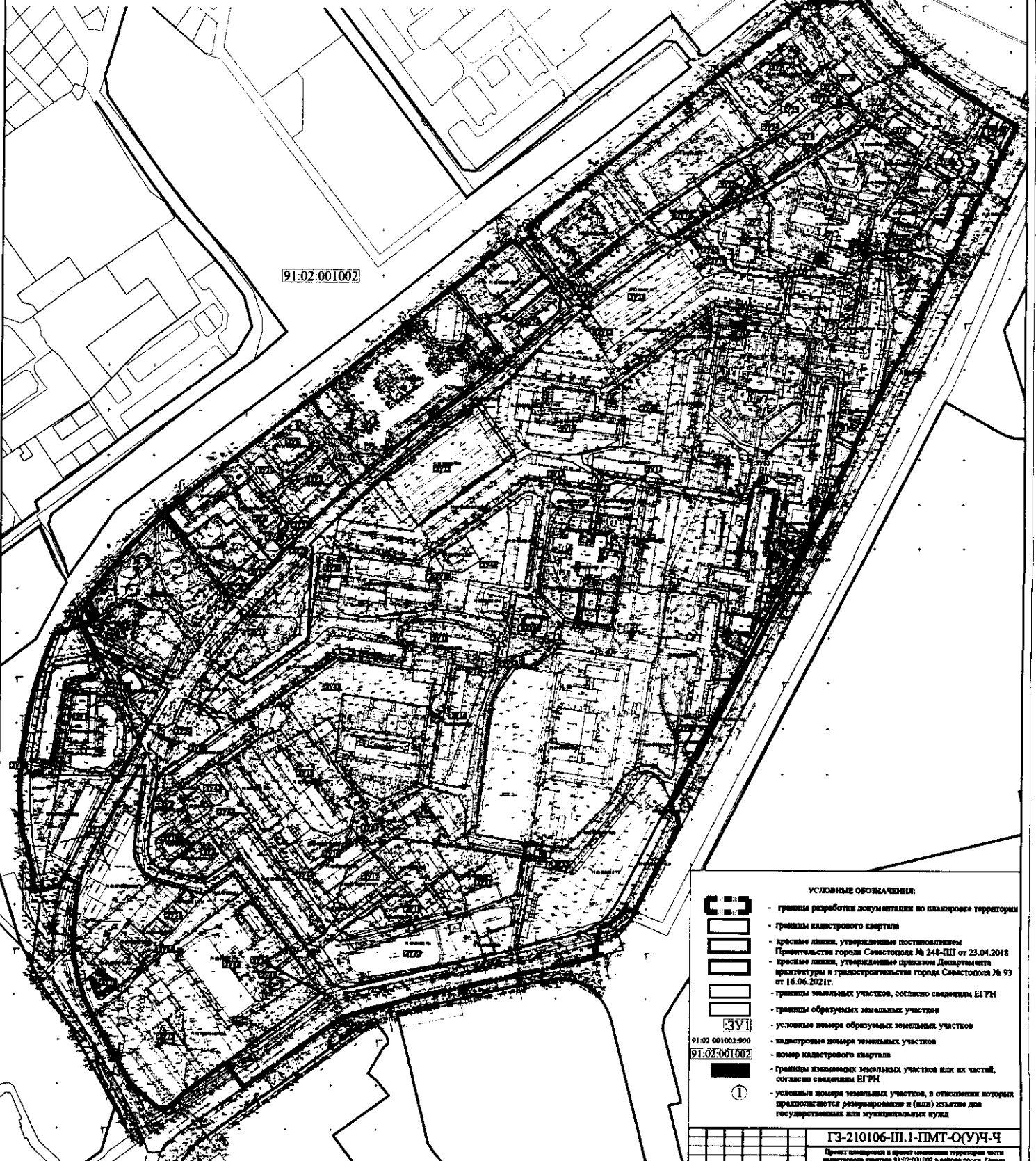
Перечень изымаемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

Информация о земельных участках согласно сведениям ЕГРН

Информация об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Информация об образуемых земельных участках		
					Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДНТ	Условный номер образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	
1	91:02:001002:5619	г. Севастополь, пр. Гер. Сталинграда, 39	19	Для обслуживания индивидуального металлического гаража	19	:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

На основании п. 3 ст. 56.9 Земельного кодекса РФ, в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:5619 предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд путем предоставления земельного участка взамен изымаемого. В связи с этим, в качестве альтернативного ЗУ для предоставления взамен изымаемого земельного участка с КН 91:02:001002:5619 проектом предусмотрено образование :ЗУ83 с ВРИ «Хранение автотранспорта» код (2.7.1) площадью 23 кв.м. Площадь образуемого земельного :ЗУ83 составила 23 кв.м, что больше исходного участка с кадастровым номером 91:02:001002:5619 на 4 кв.м; граница образуемого :ЗУ83 площадью 23 кв.м сформирована с учетом размеров и фактического местоположения гаража.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы разработки документации по планировке территории
 - границы кадастрового квартала
 - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018
 - красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 93 от 16.06.2021г.
 - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков
 - кадастровые номера земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - границы коммунальных земельных участков или их частей, согласно сведениям ЕГРН
 - условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ГЗ-210106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч			
Проект планировки и проект зонирования территории части квартала с кадастровым номером 91:02:001002 в районе просп. Героев Сталинграда и ул. Паша Коршунки, г. Севастополь			
Исполнители:	Состав:	Лист:	Датум:
Резервирование:	Состав:	5	05.22
ЕГРН:	Состав:	5	05.22
САП:	Состав:	5	05.22
Основана утвержденная часть проекта планировки территории			Состав: Лист: Датум:
Чертеж зонирования территории			ПМТ 5 6
Границы коммунальных земельных участков. М 1:1000			НИИ ГАИС Севастополь
Контроль:			А1

