



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 564-ПП «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Указом Президента Российской Федерации от 02.03.2022 № 83 «О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», от 30.12.2014 № 104-ЗС «Об аренде государственного имущества города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» с целью оказания мер поддержки для организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 564-ПП «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения», изложив приложение № 2 к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

17.11.2022
№ 582-ПП



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 17.11.2022 № 582-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.06.2015 № 564-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 17.11.2022 № 582-ПП)

**ПЕРЕЧЕНЬ АРЕНДАТОРОВ,
К КОТОРЫМ ПРИМЕНЯЕТСЯ КОРРЕКТИРУЮЩИЙ
КОЭФФИЦИЕНТ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
1.	Религиозные организации	Осуществление религиозных обрядов и церемоний, благотворительной деятельности, деятельности органов управления религиозной организации	0,1
2.	Социально ориентированные некоммерческие организации	Осуществление деятельности из числа видов деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций	0,3

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
3.	Организации общественного питания в общеобразовательных и медицинских государственных учреждениях	Для приготовления лечебного питания в медицинских организациях, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность	0,1
4.	Физкультурно-спортивные организации вне зависимости от их организационно-правовой формы	Для осуществления учебно-тренировочной, соревновательной, физкультурной и воспитательной деятельности, в том числе в качестве содействия развитию видов спорта	
4.1.			0,3
4.2.			0,5
5.	Общественные объединения (организации) инвалидов	Для размещения общественных объединений (организаций), созданных инвалидами и лицами, представляющими их интересы, в целях защиты прав и законных интересов инвалидов, обеспечения им равных с другими гражданами	0,2

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
		возможностей, решения задач общественной интеграции инвалидов	
6.	Физические лица, арендующие объекты недвижимого имущества, включенные в фонд творческих мастерских города Севастополя	Использование помещений в качестве творческих мастерских (применяется в случае заключения договоров аренды на новый срок, заключенных до 18.03.2014)	0,3
7.	Субъекты малого предпринимательства, арендующие объекты городской инфраструктуры, предназначенные для оказания социально значимых услуг населению	Оказание социально значимых услуг населению	
7.1.	Субъекты малого предпринимательства, арендующие бани и душевые	Для предоставления общегигиенических услуг населению на льготной основе	0,3
8.	Аптечные организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие фармацевтическую деятельность с правом изготовления	Осуществление фармацевтической деятельности, в частности – фактическое изготовление лекарственных	0,3

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
	лекарственных препаратов для медицинского применения	препаратов для медицинского применения (аптека производственная)	
9.	Организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий	Для размещения объектов связи и центров обработки данных	0,5

Примечание. Корректирующий коэффициент применяется после принятия решения об оказании поддержки организации соответствующей категории арендаторов.

Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды, не используется в случаях установления размера посуточной или почасовой арендной платы.

В случае если арендатор имеет право на установление арендной платы с учетом корректирующего коэффициента по нескольким основаниям, для расчета годовой арендной платы применяется максимальная ставка из соответствующих категорий арендаторов и целей использования объекта аренды.

Договоры аренды, заключаемые на условиях, предусмотренных пунктом 3 перечня арендаторов, заключаются на срок исполнения государственного контракта (гражданско-правового договора) согласно законодательству о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд или бессрочно.

Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в фонд творческих мастерских города Севастополя, согласно пункту 6 перечня арендаторов утверждается Правительством Севастополя.

Перечень объектов недвижимого имущества городской инфраструктуры для оказания социально значимых услуг населению, предусмотренных пунктом 7 перечня арендаторов, утверждается Правительством Севастополя.