



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской революции, г. Севастополь» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской революции, г. Севастополь» от 23.05.2022, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской революции, г. Севастополь» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.11.2022  
№ 569-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 10.11.2022 № 569-ПП

Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового  
квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской революции,  
г. Севастополь»

**НИИ  
ГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

АУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001013 В РАЙОНЕ  
ПР-ТА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2022

**НИИ  
ГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)  
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001013 В РАЙОНЕ  
ПР-ТА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

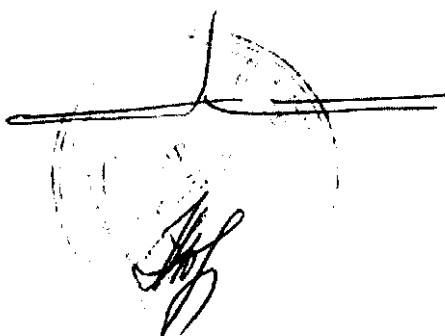
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II.1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории  
ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

ГИП



М.И. Плаксин

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь  
2022

## Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-210102-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
	Инженерные изыскания		
ГЗ-210102-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210102-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210102-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210102-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Н.Горбатюк			09.22	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.Ягодкина			09.22	ППТ	1	1
Разработал						<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь		
Разработал								

Список исполнителей.  
Состав документации  
по планировке территории.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

## Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>	<b>Том II.1</b>
ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>Чертежи планировки территории:</b>	стр. 5-9
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	стр. 8
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 9
	<b>Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>	стр. 10-20
	<b>Положения об очередности планируемого развития территории</b>	стр. 21

Взам. инв. №	Подпись и дата	ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч-С								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		ГИП		Н.Горбатюк		09.22	Содержание документации по планировке территории.	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Волкова		09.22		ППТ	1	1
		Разработал						<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ		
		Разработал								





Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 18.08.2021 № 57 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Подготовка графических частей проекта планировки и проекта межевания территории проводилась с использованием цифровой планово-картографической основы земельных участков (территорий) в масштабе 1:500, а также с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, предоставленных Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя по запросу разработчика документации по планировке территории.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк			09.22						
	Разработал		Волкова			09.22						
	Разработал											
Разработал												
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	5
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	5										
						<b>НИИ ГАИС</b> севастополь						



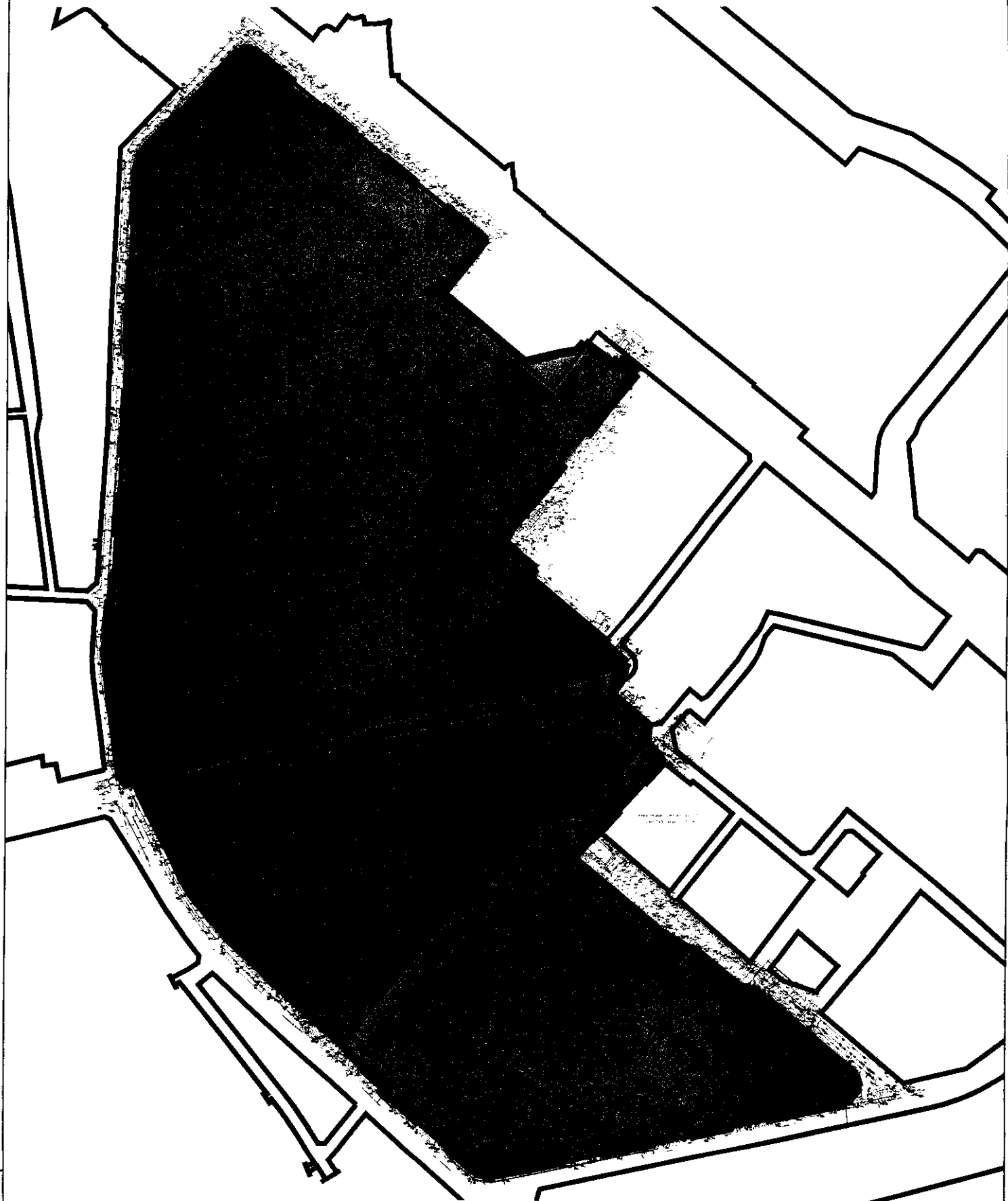
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница разработки документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  отменяемые красные линии
-  проектируемые красные линии






Имя файла: \Имя\_файла\_01.dwg  
 Имя проекта: \Имя\_проекта\_01.dwg  
 Имя пользователя: \Имя\_пользователя\_01  
 Дата: 2020.08.11 14:15:00

ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект застройки территории части кадастрового квартала 91 02-001013 в районе пр-та Октябрьской Революции г. Севастополя					
Наим.	Курс	Лист	№ листа	Полн.	Дат.
Разраб.	С.И.Корсаков		02.22		
Разраб.	С.И.Корсаков		02.22		
Г.И.П.	Г.И.П.		02.22		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					
Чертеж планировки территории				Страниц	Лист
Курсовый проект				ИПТ	2 / 4
М 1 : 2000				<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь	
Копировал				А1	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







-  - граница разработок документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлениями Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - существующий элемент планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  - существующий элемент планировочной структуры - улица - дорожная сеть
-  - существующий элемент планировочной структуры - территории общего пользования

Изм. № 1 от 15.08.2018 г. в дат. 15.08.2018 г.

ГЗ-210102-И.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект инженерной территории части подстрояемого квартала 91 02-001013 в районе арт-кластера Октябрьской Революции, г. Севастополь					
Изм.	Контр.	Лист	Листов	Полиг.	Дат.
Разработ.	Климентьев	1	1	1	02.12
Разработ.	Сорокин	1	1	1	02.12
Г.И.П.	Горбатков	1	1	1	02.22
Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории					
Степень					
ИПТ					
Лист					
5					
НИИ ГАИС					
СЕВАСТОПОЛЬ					
Конструктор					
А.И.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница разработки документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  проектируемые красные линии
-  планируемый элемент планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  планируемый элемент планировочной структуры - улочно-дорожная сеть
-  планируемый элемент планировочной структуры - территория общего пользования

ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проекта межевания территории части кадастрового участка 91:02:091013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь					
Изм.	Конт.	Испол.	Число	Полн.	Дата
Разреш.	Заключен	2022	09.22		
Разреш.	Скорект.	2022	09.22		
ГПИ	Горбатов	2022	09.22		

Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории			Сheets	Лист	Листов
			ППТ	4	5
Число листов в територии					
Генеральный план территории планировочной структуры					
М 1:2000					







НИИ ГАИС  
СЕВАСТОПОЛЬ  
АТ

Лист № 04 из 05 листов в составе

Предполагаемое размещение магистральных сетей ливневой канализации согласно схеме утвержденной постановлением Правительства Севастополя от № 696 «Об утверждении схемы ливневой канализации города Севастополя»

Строительство корпуса начальной школы №58 в Гагаринском районе, проспект Октябрьской Революции, 24

Предполагаемое размещение магистральных сетей ливневой канализации согласно схеме утвержденной постановлением Правительства Севастополя от № 696 «Об утверждении схемы ливневой канализации города Севастополя»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница разработки документации по планировке территории
  -  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
  -  проектируемые красные линии
  - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
    -  границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам;
    -  границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам (восточней документацией не предусматриваются).
  - Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения:**
    -  границы зон размещения объектов федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков учитывается градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, геологических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч									
Проект планировки и проекта планировки территории части квартала с кадастровым номером 91:02:001013 в районе центра Октябрьской Революции, г. Севастополь									
Изм.	Контр.	Плент.	Модиф.	Поп.	Дат.	Стр.	Лист	Листов	
Разреш.	Администрация				09.22				
Разреш.	С.Олеся				09.22				
ГПИ	Горбачева				09.22				

Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории  
 ШТ 5 5

Чужая земельная территория.  
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 М 1:2000

**НИИ ГАИС**  
 Севастополь

Копировать

### 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2020 № 187 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»;

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 18.08.2021 № 57 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Н.Горбатюк			09.22
Разработал		Волкова			09.22
Разработал					
Разработал					

Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	11

**НИИ ГАИС**  
севастополь

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

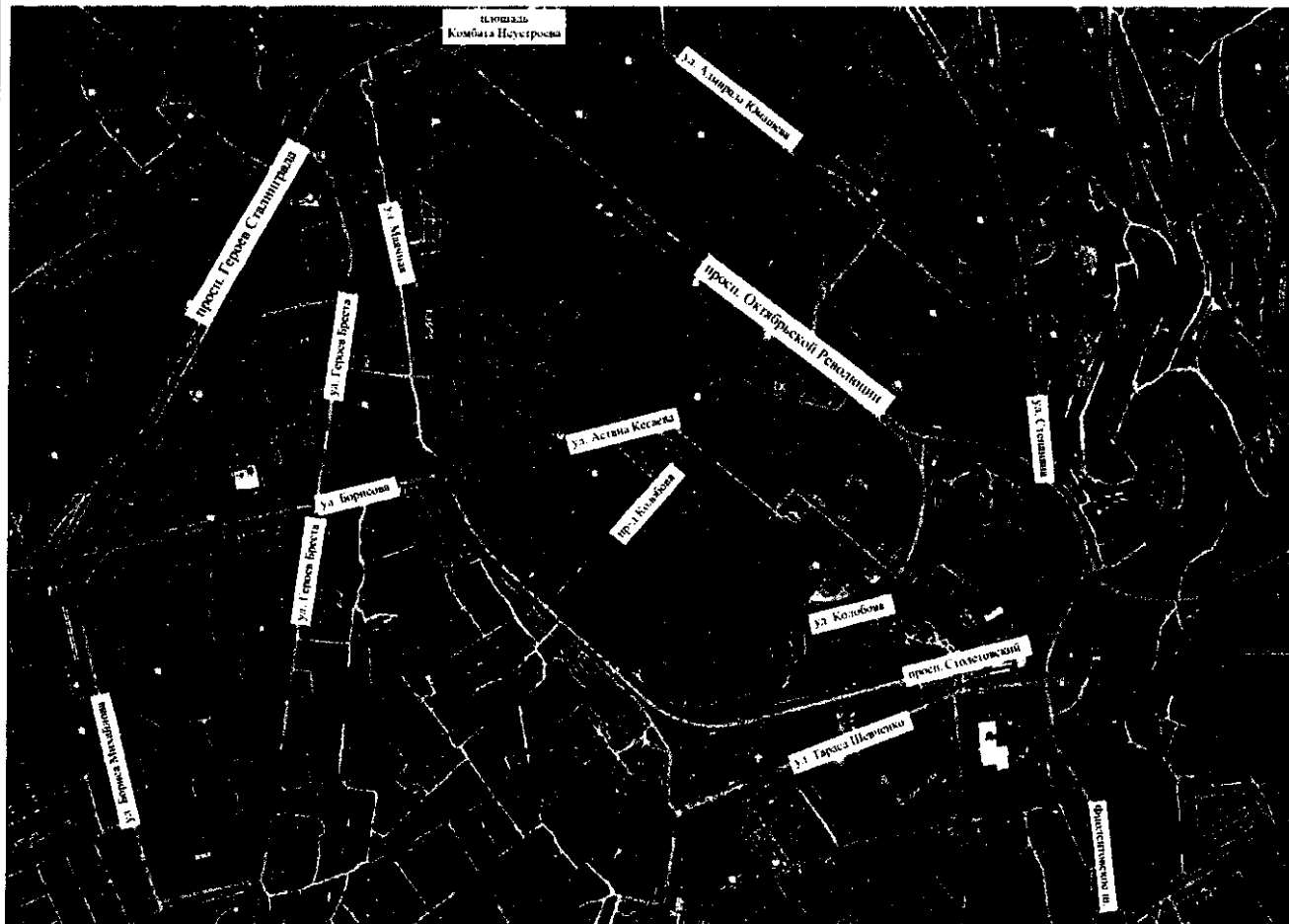
Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Территория проекта планировки и межевания располагается в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя в районе проспекта Октябрьской Революции, ул. Астана Кесаева и ул. Колобова (Рис.1). Уточненная площадь территории в границах проектирования составляет 56,7 Га. Границы территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:02:001003 и 91:02:001013



Условные обозначения:



границы разработки документации по планировке территории

*Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь»*

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория разработки градостроительной документации входит в границы достопримечательного места.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На территорию разработки документации по планировке территории распространяется режим Р-4. Территория расположена в следующих регламентных участках:

- Р-4-2 уч. Г-4;

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующий квартал (часть квартала);
- существующая улично-дорожная сеть;
- существующие территории общего пользования;
- планируемый квартал (часть квартала);
- планируемая улично-дорожная сеть;
- планируемые территории общего пользования.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Характеристика существующего и планируемого развития территории представлена в таблице 1.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч

Таблица 1

## Характеристика существующего и планируемого развития территории

			Современное состояния на 09.2022 год	Планируемое развитие	%
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
	<b>Площадь проектируемой территории в границах ДПТ - всего</b>	<b>м.кв</b>		<b>567177,37</b>	<b>100</b>
		<b>га</b>		<b>56,717737</b>	
	<i>в том числе территория жилых зон ВСЕГО, из них:</i>		<b>278721</b>	<b>297205</b>	
	многоэтажная (высотная) жилая застройка		216655	230033	40,6
	среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка		62066	67172	11,8
	индивидуальная жилая застройка		0	0	0,0
	<i>в том числе территория нежилых зон ВСЕГО, из них:</i>		<b>108201</b>	<b>236563</b>	
	общественно-делового назначения	<b>М.КВ</b>	21647	23644	4,2
	коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры		14664	8127	1,4
	территории общего пользования, образовательного назначения		17177	150079	26,5
	здравоохранения и спорта		54713	54713	9,6
			0	0	0,0
	<i>в том числе неразграниченная территория</i>		<b>180255</b>	<b>33409</b>	<b>5,9</b>
<b>II</b>	<b>ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, в т.ч.</b>		<b>105248</b>	<b>105248</b>	
	<i>Жилыми зданиями, из них:</i>		<b>83129</b>	<b>83129</b>	
	многоэтажными (высотными)		64872	64872	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными	<b>М.КВ</b>	18257	18257	
	индивидуальными		0	0	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		<b>22119</b>	<b>22119</b>	
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, в т.ч.:</b>		<b>753450</b>	<b>753450</b>	
	<i>Общая площадь жилого фонда ВСЕГО, из него:</i>		<b>692942</b>	<b>692942</b>	
	многоэтажного (высотного)	<b>М.КВ</b>	603267	603267	
	малоэтажного многоквартирного и среднеэтажного		89675	89675	
	индивидуального		0	0	

ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



	<i>Общая площадь зданий нежилого назначения</i>		<b>60508</b>	<b>60508</b>	
<b>V</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
	Численность населения	<b>чел</b>	<b>18561</b>	<b>18561</b>	
	Плотность населения	<b>чел/га</b>	<b>327</b>	<b>327</b>	
<b>VI</b>	<b>Коэффициент застройки территории ВСЕГО, в т.ч.:</b>		<b>18,6</b>	<b>18,6</b>	
	<i>Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:</i>		<b>14,7</b>	<b>14,7</b>	
	многоэтажными (высотными)	<b>%</b>	<b>11,4</b>	<b>11,4</b>	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	
	индивидуальными		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		<b>3,9</b>	<b>3,9</b>	
<b>VII</b>	<b>Плотность застройки территории ВСЕГО, в т.ч.</b>		<b>13284</b>	<b>13284</b>	
	<i>Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:</i>		<b>12217</b>	<b>12217</b>	
	многоэтажными (высотными)	<b>м.кв/га</b>	<b>10636</b>	<b>10636</b>	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		<b>1581</b>	<b>1581</b>	
	индивидуальными		<b>0</b>	<b>0</b>	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		<b>1067</b>	<b>1067</b>	

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата

### 1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места. Проектируемая территория находится в границах регламентного участка объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя представлена на рисунке 2.

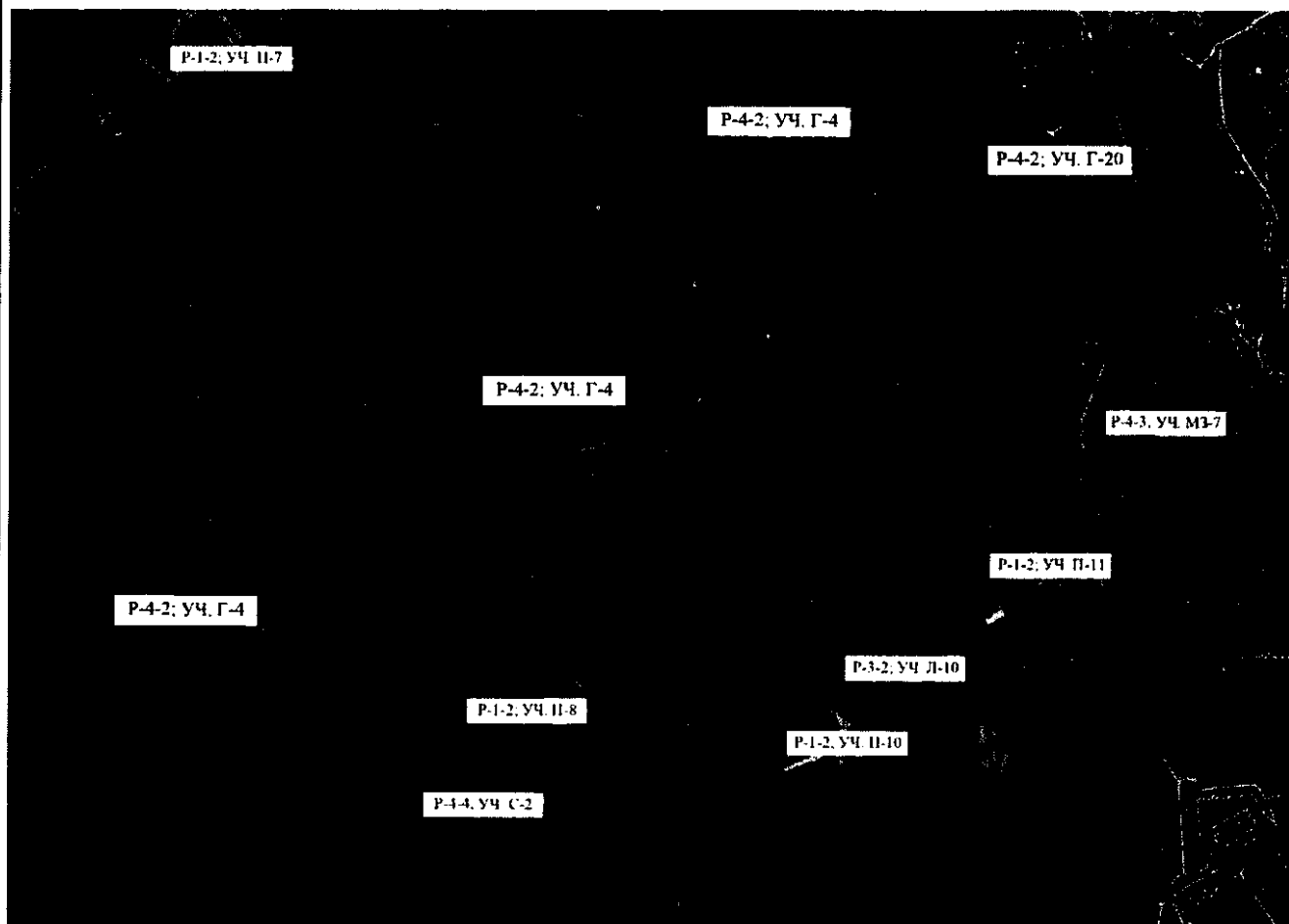
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

7



Условные обозначения:



- границы разработки документации по планировке территории

*Рис.2. Граница разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь» относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты»*

Таблица 2

**Требования к осуществлению деятельности**

**Режим Р-4-2; Уч. Г-4**

(территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)

<b>Разрешается</b>	<b>Запрещается</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение археологических полевых работ;</li> <li>• новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок;</li> <li>• размещение новых объектов промышленного назначения.</li> </ul>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата

ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

8

- дошкольного, начального и среднего общего образования;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети;
- осуществление природоохранных мероприятий;
- реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке;
- работы по благоустройству и озеленению территории.

Таблица 3

Требования к градостроительному регламенту

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
Г-4	высотные параметры зданий и сооружений до 28 м	Не регламентируется	Не регламентируется	допускается повышение высотных параметров застройки с учетом формирования городских панорам и силуэта города на основе ландшафтно-визуального анализа

**1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения и настоящим проектом планировки не предусматривается.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							9

Зона размещения планируемых объектов капитального строительства предусматривается в границах элементов планировочной структуры – планируемых кварталов.

На момент разработки градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь» размещение новых объектов жилищного строительства в границах территории разработки градостроительной документации без снижения показателей обеспечения жизнедеятельности граждан объектами социальной инфраструктуры невозможно.

В соответствии с письмом № 6435/01-03-01-12/03/21 от 17.09.2021 Департамента городского хозяйства города Севастополя в границах разработки настоящей документации по планировке территории расположен объект, реализуемый в рамках Федеральной целевой программы:

- строительство корпуса начальной школы №58 в Гагаринском районе, проспект Октябрьской Революции,24;

- в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Севастополя на период до 2035 г. предусмотрено строительство новых тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективного потребителя: «Школа в Гагаринском районе, проспект Октябрьской Революции, 24 (корпус начальной школы № 58)» на вновь осваиваемой территории города по адресу: проспект Октябрьской Революции, 24. На данный момент новые тепловые сети находятся на стадии проектирования.

В соответствии с требованиями к градостроительному регламенту, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», ограничение по высоте планируемого объекта капитального строительства –28 м, ограничения по протяженности фасада и площади застройки отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от № 696 «Об утверждении схемы ливневой канализации города Севастополя» в границах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

разработки документации по планировке территории согласно утвержденной схеме предполагается размещение магистральных сетей ливневой канализации.

В соответствии с письмом Департамента образования и науки города Севастополя № 3094 от 22.09.2021 районе территории разработки градостроительной документации расположены следующие образовательные учреждения:

Наименование	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая загруженность, мест
ГБДОУ детский сад № 131	просп. Октябрьской Революции, 36,	450	811
ГБОУ Средняя общеобразовательная школа № 58 имени В. И. Колядина	ул. Астана Кесаева, 11	1251	1172
ГБДОУ «Детский сад № 125 »	г. Севастополь, ПОР, 58	320	371
ГБДОУ «Детский сад № 111 »	г. Севастополь, ПОР, 58, корпус А	320	364

Целями разрабатываемой градостроительной документации являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(У)Ч

**2. Положение об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования (благоустройство территории и улично – дорожной сети) устанавливается в один этап

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-210102-П.1-ППТ-О(УЧ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ИИП		Н.Горбатюк		<i>[Signature]</i>	09.22	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волкова		<i>[Signature]</i>	09.22	ППТ	1	1
Разработал						<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
Разработал								
Разработал								

Положения об очередности планируемого развития территории.

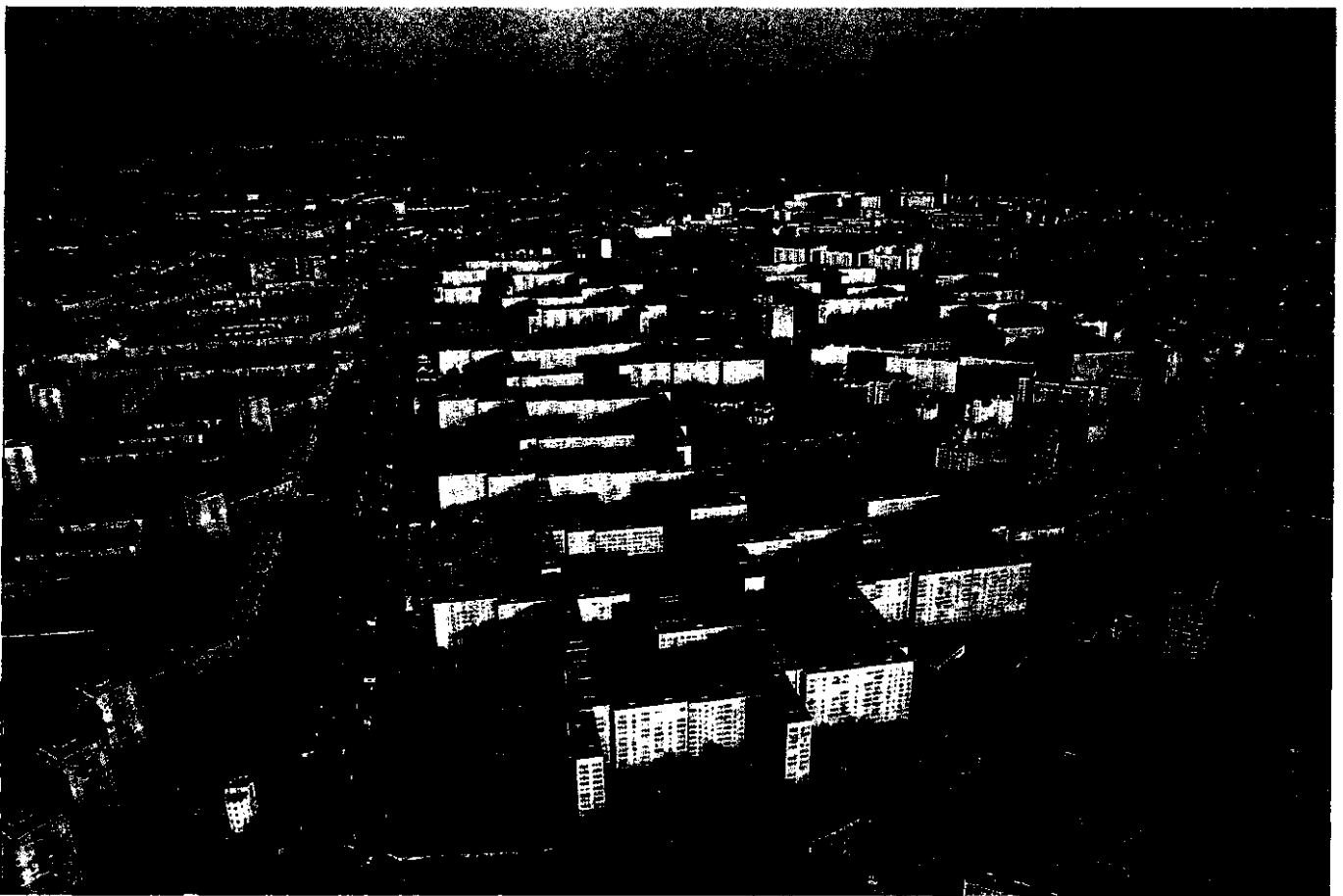
**НИИ  
ГАИС**  
севастополь

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001013 В РАЙОНЕ ПР-ТА  
ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГЗ – 210102 – Ш.1 – ПМТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2022



**НИИ  
ГАИС**  
севастополь

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001013 В РАЙОНЕ ПР-ТА  
ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**


**Том III.1**

**Основная (утверждаемая) часть**

**ГЗ – 210102 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч**

Директор

ГИП



М.И. Плаксин

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь  
2022

## Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-210102-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-210102-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210102-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210102-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210102-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210102-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			09.22
Разработал		Кириченко			09.22
Разработал		Сорока			09.22
Разработал					

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД

Список исполнителей.  
Состав документации по межеванию территории

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

1

1

**НИИ ГАИС**  
севастополь

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

## Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>Том III.1</b>
ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-210102-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	<b>Текстовая часть проекта межевания территории</b>	6-19
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-19
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	20-25
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	26-27
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	28-29
ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	<b>Чертежи межевания территории</b>	30-38
	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	33

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатьюк		<i>Горбатьюк</i>	09.22
Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	09.22
Разработал		Сорока		<i>Сорока</i>	09.22
Разработал					

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть.  
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

**НИИ ГАИС**  
севастополь

	Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	34
	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	35
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	36
	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	37
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	38

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

## Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г.Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 18.08.2021 № 57 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2020 № 187 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений

Изн. №	Подпись и		Взам. инв.		ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			
	Изн. №		Взам. инв.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.				
	ГИП		Горбатюк	<i>[Подпись]</i>	09.22	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кириченко	<i>[Подпись]</i>	09.22	ПМТ	1	32
	Разработал		Сорока	<i>[Подпись]</i>	09.22	<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
	Разработал							
Текстовая часть проекта межевания территории								

федерального значения, утверждения границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведений Единого государственного реестра недвижимости;

- других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов

Инов. №  
Подпись и  
Взам. инв.

капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Территория проекта планировки и межевания располагается в Гагаринском

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

						Лист
						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

муниципальном округе города Севастополя и составляет 56,7 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровых кварталах 91:02:001013, 91:02:001003.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе проспекта Октябрьской Революции, ул. Астана Кесаева и ул. Колобова.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.
--------	-----------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

4



**Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.**

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ письмом от 18.10.2021 № 17907/01-10-04-12/03/21 Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация, что по состоянию на 18.10.2021 в границах территории ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г.Севастополь», схемы расположения земельных участков, сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, Департаментом не утверждались.

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8 671	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:171
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14 432	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:7019
3	:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4 105	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:7024
4	:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1 783	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
5	:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2 619	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:7022

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

6

Изм. Колуч. Лист Медок. Подп. Дата

6	:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	11 254	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателей исходных ЗУ с КН 91:02:001003:6830, КН 91:02:001003:6822.
7	:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 115	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:5691
8	:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 306	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:6825
9	:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 328	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:7048
10	:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9 559	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:7009
11	:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6 605	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2 361	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателей исходных ЗУ КН 91:02:001003:1141
13	:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 249	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:6823
14	:ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6 523	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

				действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:5094
15	:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1 340	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	26 749	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:362
17	:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	21 272	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:6043
18	:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6 413	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:6047
19	:ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 964	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:785
20	:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	11 166	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:3783
21	:ЗУ21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2 044	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:7396
22	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	17 247	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							8

23	:ЗУ23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	7 921	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:5526
24	:ЗУ24	Предпринимательство (код 4.0)	819	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001003:5130
25	:ЗУ25	Предпринимательство (код 4.0)	1 137	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
26	:ЗУ26	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	3 670	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:97
27	:ЗУ27	Предпринимательство (код 4.0)	596	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:409
28	:ЗУ28	Магазины (код 4.4)	887	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001008:625
29	:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	2 829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
30	:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	2 675	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
31	:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	543	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							9

32	:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 280	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
33	:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	910	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
34	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 654	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
35	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	18 602	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
36	:ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 299	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
37	:ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 406	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
38	:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 031	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
39	:ЗУ39	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	11 297	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
40	:ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 892	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
41	:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 070	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							10

42	:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	675	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
43	:ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	665	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
44	:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	878	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
45	:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 524	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
46	:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 995	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
47	:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 968	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
48	:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9 028	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
49	:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	948	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
50	:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	481	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
51	:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5 849	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

52	:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 547	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
53	:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	12 573	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
54	:ЗУ54	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	106	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
55	:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 786	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
56	:ЗУ56	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	153	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
57	:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	428	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
58	:ЗУ58	Магазины (код 4.4)	53	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:711
59	:ЗУ59	Предпринимательство (код 4.0)	1 319	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного ЗУ с КН 91:02:001013:962
60	:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	781	Перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается,

Инд. № Подпись и Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист 12



если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							13

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица 2

**Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	17 247
:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	2 829
:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	2 675
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	543
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 280
:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	910
:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 654
:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	18 602
:ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 299
:ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 406
:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 031
:ЗУ39	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	11 297

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

:ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 892
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 070
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	675
:ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	665
:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	878
:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 524
:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 995
:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 968
:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9 028
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	948
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	481
:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5 849
:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 547
:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	12 573
:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 786
:ЗУ56	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	153
:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	428
:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	781

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							15

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**  
**Таблица №3**

№ п/п	Информация и земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь исходного ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:02:001003:5704*	г Севастополь, Гагаринский р-н, пр-кт Октябрьской Революции, д 22-26, (объект № 5)	19	Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: Для размещения объекта МАФ - существующий торговый киоск для осуществления предпринимательской деятельности без права капитальной застройки	19	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	91:02:001003:5705*	г Севастополь, Гагаринский р-н, пр-кт Октябрьской Революции, д 22-26, (объект № 4)	19	Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: Для размещения объекта МАФ - существующий торговый киоск для осуществления предпринимательской деятельности без права капитальной застройки	19	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	91:02:001003:6101*	г Севастополь, Гагаринский р-н, пр-кт Октябрьской Революции, д 22	14	Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: Для размещения объекта МАФ - существующего торгового киоска по продаже хлебобулочных изделий, для осуществления предпринимательской деятельности без права капитальной застройки	14	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

16

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

4	91:02:001003: 5724	г Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, уч 22-26	12	Для размещения объектов торговли по документу: Для размещения объекта малой архитектурной формы	12	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	91:02:001013 :5092**	г Севастополь, ул Кесаева Астана, уч 5/12	20	Для размещения объектов торговли по документу: Для размещения существующего торгового киоска без права капитального строительства	20	:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	91:02:001013: 5091**	г Севастополь, ул Колобова, уч 19	46	Для размещения объектов торговли по документу: Для размещения существующего торгового киоска без права капитальной застройки	28	:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
					18	:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	91:02:001013: 2290	г. Севастополь, ул. Колобова, 19, 21	100	Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: для размещения объекта малой архитектурной формы (торгового киоска) без права капитального строительства	100	:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
8	91:02:001003 :10879	Российская Федерация, город Севастополь, ПК ГСК "Ливадия", участок 158	35	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	35	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	91:02:001003: 10874	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК "Ливадия", гараж № 199	26	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	26	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

17

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

10	91:02:001003: :10866	Российская Федерация, город Севастополь, ПК ГСК "Ливадия", гараж № 55	23	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	23	:3У51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11	91:02:001013: 188**	г. Севастополь, район пересечения ул. А.Кесаева и Столетовского проспекта	2100	Для размещения объектов торговли по документу: Магазины (код 4.4)	2 100	:3У22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12	91:02:001003: 5504	г. Севастополь, пр. Октябрьской Революции (в районе дома № 32), (ПК ГСК "Ливадия")	6522	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: для временного размещения металлических гаражей для хранения личного транспорта	784	:3У35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
					5 738	:3У51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13	91:02:001003: 10882	Российская Федерация, город Севастополь, ПК ГСК "Ливадия", участок 151	20	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	20	:3У51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

\* С целью недопущения проведения повторных мероприятий по изъятию земельных участков, находящихся в границах общей территории с накладкой друг на друга, проектными решениями ДПТ в отношении указанных участков с К№ 91:02:001003:5704, 91:02:001003:6101, 91:02:001003:5705, предлагается предусмотреть мероприятия по их резервированию и (или) изъятию, но при следующих условиях: произвести резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков с К№ 91:02:001003:5704 и 91:02:001003:5705 либо изъятие для государственных и муниципальных нужд земельного участка с К№ 91:02:001003:6101.

\*\* Ограничения и обременения использования земельного участка, установленные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП (в редакции от 09.08.2019 № 499-ПП).

\*\*\*Реализация проектных решений по образованию земельных участков 3У22, 3У34, 3У35, 3У47, 3У48, 3У51, 3У53 возможна при условии добровольного расторжения действующих договоров аренды (при их наличии) земельных участков

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							18

с кадастровыми номерами 91:02:001003:5704, 91:02:001003:5705, 91:02:001003:6101, 91:02:001003:5724, 91:02:001013:5092, 91:02:001013:5091, 91:02:001013:2290, 91:02:001003:10879, 91:02:001003:10874, 91:02:001003:10866, 91:02:001013:188, 91:02:001003:5504, 91:02:001003:10882.

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;

- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							19

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

20

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



			содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
5.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
6.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
7.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
8.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
9.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

21

Изм. Колуч. Лист Недок. Подп. Дата

видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							22

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

Граница настоящего проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции имеет общие границы с ДПТ, утвержденным постановлением Правительства Севастополя № 371-ПП от 10.08.2021 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе», утвержденным Приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.04.2022 № 37 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство транспортной связи автомобильной дороги 67 ОП МЗ 67 Н-209 «Столетовский проспект» и автомобильной дороги 67 ОП МЗ 67 Н-222 «ул. Тараса Шевченко» с устройством транспортной развязки в одном уровне и реконструкцией участка автомобильной дороги 67-ОП МЗ 67 Н-222 «ул. Тараса Шевченко».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра, представлены в таблицах №4, № 5 соответственно.

**Таблица № 4**

**Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г.**

**Севастополе**

№п.п.	X	Y	№п.п.	X	Y	№п.п.	X	Y
1	4930135.65	4374799.89	15	4930560.43	4375024.68	30	4931222.6	4375401.48
2	4930143.94	4374820.95	16	4930569.63	4375028.11	31	4931230.75	4375411.33
3	4930156.73	4374827.55	17	4930604.08	4375044.74	32	4931231.49	4375411.8
4	4930248.38	4374874.84	18	4930799.85	4375146.47	33	4931245.94	4375430.38
5	4930252.05	4374876.77	19	4930827.91	4375160.02	34	4931269.16	4375461.5
6	4930257.44	4374880.06	20	4930827.65	4375160.57	35	4931285.59	4375491.38
7	4930267.28	4374876.02	21	4930833.54	4375163.29	36	4931312.75	4375551.15
8	4930268.19	4374877.2	22	4930833.84	4375162.66	37	4931325.47	4375586.11
9	4930317.19	4374898.42	23	4930837.71	4375164.64	38	4931331.76	4375602.28
10	4930351.05	4374916.16	24	4930845.2	4375168.29	39	4931344.69	4375633.23
11	4930547.36	4375018.9	25	4931017.87	4375257.36	40	4931364.86	4375669.22
12	4930551.36	4375020.95	26	4931004.62	4375283.67	41	4931372.29	4375677.95
13	4930554.36	4375025.41	27	4931080.98	4375322.37	42	4931368.34	4375706.76
14	4930558.41	4375025.34	28	4931121.58	4375343.56	43	4931343.04	4375731.76
			29	4931192.84	4375383.21	44	4931304.31	4375768.86

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

23

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

45	4931282.17	4375788.73
46	4931270.32	4375792.84
47	4931253.34	4375803.4
48	4931239.1	4375817.46
49	4931205.15	4375859.41
50	4931157.76	4375821.06
51	4931051.74	4375718.83
52	4931042.72	4375711.93
53	4931033.92	4375707.76
54	4931019.73	4375704.89
55	4930863.23	4375696.44
56	4930861.06	4375696.35
57	4930730.78	4375692.45
58	4930727.1	4375692.28
59	4930542.46	4375678.88

60	4930539.91	4375676.62
61	4930479.72	4375672.27
62	4930471.14	4375672.53
63	4930420.59	4375678.73
64	4930416.57	4375679.58
65	4930380.31	4375684.28
66	4930377.73	4375684.67
67	4930334.38	4375690.4
68	4930292.96	4375673.24
69	4930271.14	4375596.07
70	4930264.17	4375578.44
71	4930267.42	4375577.19
72	4930224.21	4375375.3
73	4930212.77	4375329.03
74	4930205.5	4375330.67

75	4930169.77	4375180.22
76	4930159.72	4375172.6
77	4930140.11	4375090.57
78	4930134.28	4375066.18
79	4930117.23	4374996.3
80	4930122.74	4374994.88
81	4930123.25	4374993.27
82	4930107.37	4374927
83	4930098.29	4374920.51
84	4930044.96	4374887.32
85	4930040.71	4374806.15
86	4930047.5	4374801.76
87	4930054	4374796.14
88	4930060.36	4374788.65
1	4930135.65	4374799.89

Таблица № 5

**ДПТ линейного объекта «Строительство транспортной связи автомобильной дороги 67 ОП МЗ 67 Н-209 «Столетовский проспект» и автомобильной дороги 67 ОП МЗ 67 Н-222 «ул. Тараса Шевченко» с устройством транспортной развязки в одном уровне и реконструкцией участка автомобильной дороги 67-ОП МЗ 67 Н-222 «ул. Тараса Шевченко»**

№т.	X	Y
1	4929592.26	4376419.26
2	4929590.44	4376415.16
3	4929580.25	4376393.62
4	4929570.04	4376370.34
5	4929569.97	4376370.19
6	4929555.36	4376345.32
7	4929554.16	4376343.29
8	4929508.75	4376266.03
9	4929542.73	4376263.66
10	4929543.07	4376212.46
11	4929596.33	4376215.5
12	4929606.7	4376216.09
13	4929607.44	4376215.47
14	4929609.86	4376216.27
15	4929632.81	4376217.58
16	4929654.81	4376213.9
17	4929661.66	4376212.75
18	4929724.98	4376186.83
19	4929731.92	4376181.96
20	4929748.95	4376170.02
21	4929765.45	4376151.84
22	4929837.6	4376072.33
23	4929847.43	4376061.5
24	4929847.3	4376063
25	4929847.33	4376064.56
26	4929847.36	4376066.78
27	4929847.39	4376068.97
28	4929847.44	4376071.83
29	4929848.18	4376072.51
30	4929850.75	4376074.9
31	4929853.69	4376077.62
32	4929857.13	4376080.76
33	4929858.22	4376081.75

34	4929886.66	4376050.24
35	4929912.17	4376072.14
36	4929895.51	4376091.07
37	4929894.14	4376093.47
38	4929891.66	4376097.04
39	4929888.35	4376110.12
40	4929899.12	4376167.65
41	4929881.49	4376171.38
42	4929872.15	4376127.24
43	4929843.03	4376159.64
44	4929821.46	4376186.6
45	4929812.03	4376196.55
46	4929787.15	4376243.03
47	4929780.88	4376254.74
48	4929777.66	4376267.34
49	4929754.53	4376325.7
50	4929759.36	4376387.44
51	4929716.12	4376409.78
52	4929704.88	4376378.23
53	4929698.16	4376351.7
54	4929696.24	4376344.12
55	4929695.74	4376342.16
56	4929688.42	4376313.25
57	4929682.34	4376289.26
58	4929666.53	4376272.54
59	4929657.11	4376264.1
60	4929650.95	4376259.62
61	4929635.2	4376251.62
62	4929610.95	4376250.31
63	4929583.55	4376248.82
64	4929552.16	4376253.16
65	4929545	4376263.5
66	4929603.33	4376396.45
67	4929604.14	4376398.29

68	4929609.96	4376411.57
69	4929606.81	4376412.9
70	4929604.62	4376413.75
71	4929592.26	4376419.26
72	4929170.28	4376284.21
73	4929159.51	4376282.96
74	4929159.4	4376282.58
75	4929157.35	4376279.16
76	4929128.23	4376275.77
77	4929125.02	4376278.96
78	4929096.47	4376275.65
79	4929094.65	4376272.76
80	4929092.2	4376271.57
81	4929074.57	4376269.59
82	4929074.35	4376273.51
83	4929070.98	4376273.24
84	4929071.52	4376270.9
85	4929006.52	4376262.72
86	4928960.14	4376255.3
87	4928955.28	4376250.65
88	4928956.22	4376230.56
89	4928956.1	4376180.94
90	4929258.78	4376196.54
91	4929259.86	4376197.47
92	4929274.17	4376198.52
93	4929271.8	4376237.49
94	4929258.01	4376237.29
95	4929240.51	4376236.35
96	4929170.28	4376284.21

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

### Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;

- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж №4- Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;

- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.	ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			ГИП	Горбатьюк	<i>Горбатьюк</i>	09.22	Чертежи межевания территории	НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ			
			Разработал	Кириченко	<i>Кириченко</i>	09.22					
			Разработал	Сорока	<i>Сорока</i>	09.22					

- Чертеж №6 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть существующая, квартал существующий, территория общего пользования существующая.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: квартал планируемый, улично-дорожная сеть планируемая, территория общего пользования планируемая.

На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №5 отображены границы и сведения об изымаемых земельных участках;

На чертеже №6 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

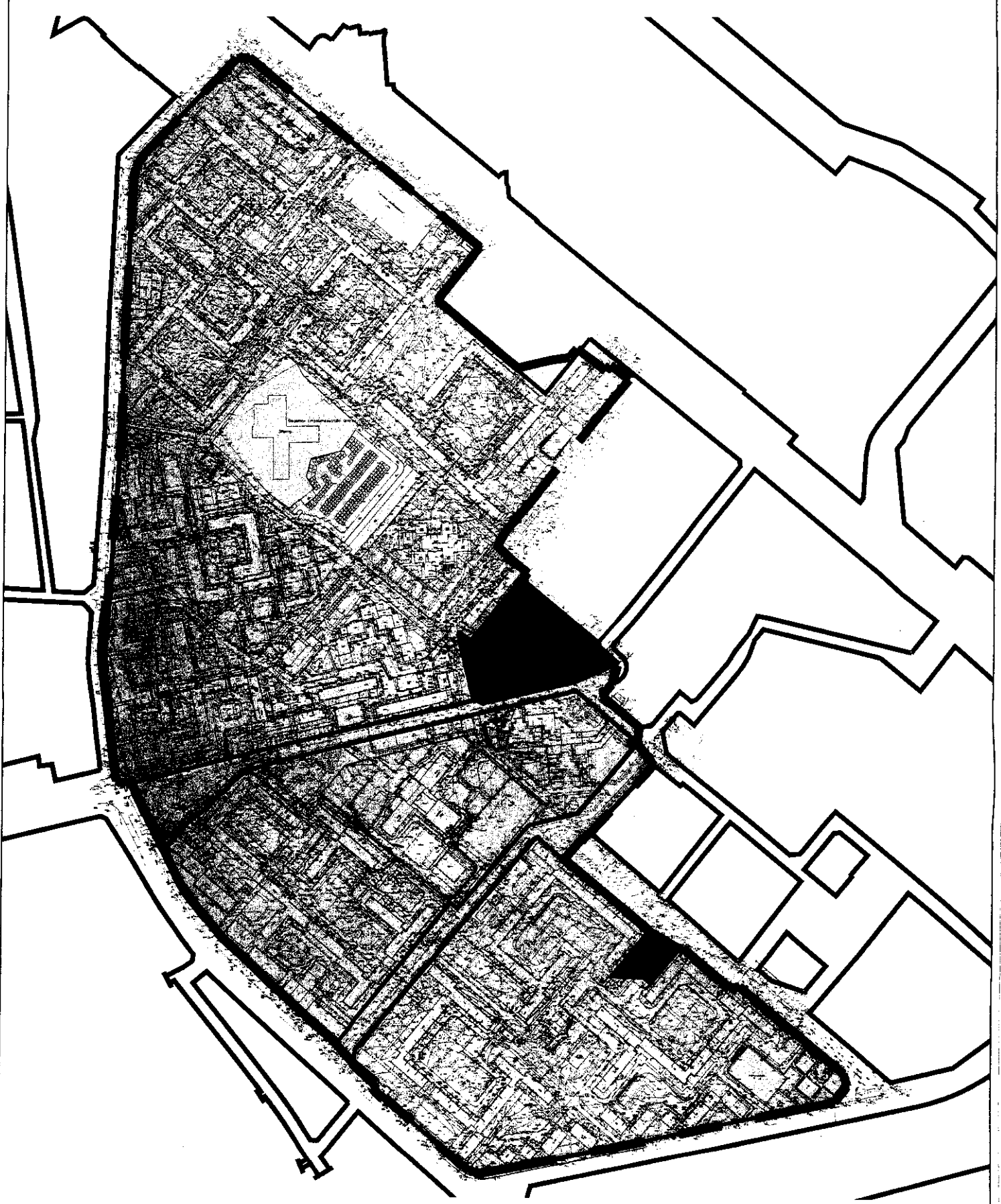
**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.






Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

Лист
3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - существующий элемент планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  - существующий элемент планировочной структуры - улица - дорожная сеть
-  - существующий элемент планировочной структуры - территория общего пользования







ГЗ-210102-Ш.1-ПМТ-ОУЧ					
Проект планировки и проект межевания территории					
части кадастрового квартала 91.02.001014					
в районе пр-та Октябрьской Революции - Севастополь					
Изм.	Кол-во	Лист	Мас.	Полн.	Дата
Резаб.	Внесение	1	1:200	1	09.24
Резаб.	Справка	1	1:200	1	09.24
ПМТ	Губинский	1	1:200	1	09.24
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории					
Страниц	Лист	Листов			
ПМТ	1	6			
Масштаб межевания территории					
1:200					
Исполнитель: НИИ ГАМС Севастополь					
Контроль: Д1					

Лист № 0001  
 Дата: 2018 г.  
 1:200





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  граница разработки документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  проектируемые красные линии
-  планируемый элемент планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  планируемый элемент планировочной структуры - улица - дорожная сеть
-  планируемый элемент планировочной структуры - территория общего пользования

ГЭ-210102-III.1-ПМТ-О/УЧ					
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91.02.001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь					
Исполн.	Коллегиум	Дата	Лист	Листов	Листов
Разраб.	Сорока	09.22	ПМТ	2	6
ГМП	Губалтов	09.22			
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории					
Часть межевания территории					
Составляющая планировочной структуры					
М:1:2000					
Контроль				НИИ ГАИС Севастополь	
				А1	

Лист № 024 / 024 от 23.04.2018 г. С.П. Лавренко / 024



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница разработки документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  отменяемые красные линии
-  проектируемые красные линии

1. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений проектом не устанавливается.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков урегулируется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий.

ГЗ-210102-ПН.1-ПМТ-О(У)Ч					
Проект планировки в проект межевания территории части кадастрового квартала № 02-001014 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь					
Изм	Конт	Исполн	Дата	Лист	Листов
Разр	Клишечко	20	09.24	1	6
Разр	Суржа	20	09.24	1	6
ПЗП	Горбаток	20	09.20	1	6

Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории

Страна	Лист	Листов
РФ	1	6

Чертеж выполнен в соответствии с требованиями к чертежам, утвержденным в установленном порядке

**НИИ ГАИС**  
Севастополь

Контроль: 