



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях реализации проекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)»

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, приказами Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)», от 01.08.2022 № 73 «О внесении изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35» с целью реализации мероприятия «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)», учитывая письмо Государственного казенного учреждения города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» от 09.08.2022 № 5114 (вх. от 09.08.2022 № 25726/01-10-04-13/01/22):

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка и объектов недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. В Государственное казенное учреждение города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество.

3. Государственному казенному учреждению города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

20.10.2022
№ 170-РП



М.В. Развожаев

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 20.10.2022 № 170-РП

Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	г. Севастополь, ш. Городское, 8	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:1267 площадью 964 кв. м	Собственность, от 21.12.2020 91:03:002020:1267-92/002/2020-1
1.1	г. Севастополь, ул. Городское шоссе, д. 8	Здание с кадастровым номером 91:03:002020:90 площадью 49,3 кв. м	Собственность, от 27.11.2020 91:03:002020:90-92/002/2020-12
2	г. Севастополь, ш. Городское, 8	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:1268 площадью 964 кв. м	Собственность, от 01.02.2021 91:03:002020:1268-92/002/2021-3
2.1	г. Севастополь, Городское ш., д. 8	Здание с кадастровым номером 91:03:002020:1284 площадью 140 кв. м	Собственность, от 24.03.2021 91:03:002020:1284-92/002/2021-1
3	г. Севастополь, ш. Городское, 15	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002012:405, площадью 45 кв. м в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность города Севастополя от 22.12.2017 91:03:002012:405-91/001/2017-1; договор аренды земельного участка от 09.09.2019 № 882, государственная регистрация от 30.03.2021 91:03:002012:405-92/002/2021-11

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
4	г. Севастополь, ш. Городское, 15	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002012:405, площадью 202 кв. м в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность города Севастополя от 22.12.2017 91:03:002012:405-91/001/2017-1; договор аренды земельного участка от 09.09.2019 № 882, государственная регистрация от 30.03.2021 91:03:002012:405-92/002/2021-11
5	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 7-А	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:006026:28, площадью 197 кв. м в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность города Севастополя от 12.07.2017 91:02:006026:28-91/001/2017-1; договор аренды земельного участка от 12.08.2018, государственная регистрация от 02.11.2018 91:02:006026:28-91/001/2018-6
6	г. Севастополь, Гагаринский м.о., ТСН СНТ «Камаз», 87	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:415, площадью 66 кв. м в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.08.2022 № 73	Собственность, от 14.12.2016 91-91/001-91/999/001/2016-565/1