



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 596-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе»

В соответствии со статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 39 «Об утверждении положения о Главном управлении государственного жилищного надзора города Севастополя», с учетом протеста прокуратуры города Севастополя от 02.09.2022 № 22/1-17-2022 и рекомендаций Межведомственной рабочей группы по вопросам реализации норм Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», изложенных в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.11.2021 № Д24и-36369 «О разработке и утверждении индикативных показателей видов регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 596-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе:

1) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.»;

2) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) лицензиатов.»;

3) в пункте 2.2.3:

- подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) его временной нетрудоспособности;

б) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.»;

- подпункты «в» и «г» исключить;

4) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – один раз в 3 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – один раз в 4 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – один раз в 5 лет.»;

5) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. С целью обеспечения единообразных подходов к применению Госжилнадзором Севастополя и его должностными лицами обязательных требований, законодательства в сфере лицензионного контроля и решения других задач, указанных в части 1 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ, Госжилнадзором Севастополя ежегодно проводится обобщение правоприменительной практики путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также поступивших в его адрес обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Госжилнадзор Севастополя готовит проект доклада, содержащего результаты обобщения своей правоприменительной практики, который в обязательном порядке

проходит публичные обсуждения, для чего проект доклада не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, размещается на странице Госжилнадзора Севастополя на официальном сайте Правительства Севастополя в сети Интернет для публичного обсуждения сроком на 10 рабочих дней.

По результатам публичного обсуждения проект доклада дорабатывается (при необходимости) и до 10 марта года, следующего за отчетным, утверждается приказом (распоряжением) руководителя Госжилнадзора Севастополя.

Размещение утвержденного доклада осуществляется на странице Госжилнадзора Севастополя на официальном сайте Правительства Севастополя в сети Интернет не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.»;

б) подпункты «б» и «в» пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет лицензионного контроля.»;

7) в абзаце шестом пункта 4.5 слова «В случае поступления пяти однотипных обращений консультирование по таким обращениям» заменить словами «В случае поступления пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, лицензиатов и (или) их представителей консультирование по таким вопросам»;

8) подпункт «г» пункта 6.11.1 исключить;

9) пункт 6.13.5 изложить в следующей редакции:

«6.13.5. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.»;

10) пункт 6.15.2 изложить в следующей редакции:

«6.15.2. В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) осмотр;

б) испытание.»;

11) пункт 6.16.5 изложить в следующей редакции:

«6.16.5. Под испытанием понимается контрольное (надзорное) действие, совершаемое инспектором или специалистом по месту нахождения Госжилнадзора Севастополя с использованием специального оборудования и (или) технических приборов, предусмотренных частью 2 статьи 82 Федерального закона № 248-ФЗ, для исследования проб (образцов) воды, воздуха, сточных вод, отходов потребления, иных предметов и материалов, имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Испытание осуществляется инспектором или специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.

По результатам испытания инспектором или специалистом составляется протокол испытания, в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы инспектора или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице, предмет испытания, используемое специальное оборудование и (или) технические приборы, применяемые методики испытания, результат испытания, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении испытания, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для проведения оценки результатов испытаний.»;

12) пункт 13.10 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа.»;

13) приложение к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе, изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Действие пункта 1.3 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

20.10.2022
№ 521-ПП

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 20.10.2022 № 521-ПП

Приложение
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами
в городе Севастополе
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 20.10.2022 № 521-ПП)

Критерии

отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты), лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 20.10.2022 № 521-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.11.2021 № 596-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 20.10.2022 № 521-ПП)

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в городе Севастополе

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Госжилнадзора Севастополя от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Севастополя
от 20.10.2022 № 521-ПП

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.11.2021 № 596-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 20.10.2022 № 521-ПП)

Перечень
ключевых показателей и их целевых значений,
индикативных показателей, применяемых при осуществлении
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами в городе Севастополе

1. Ключевые показатели регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами и их целевые значения

1.1. Ключевым показателем регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) (КП1) является соотношение количества граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), на каждые 100 тысяч человек к численности населения города Севастополя.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КП1} = \frac{A * 100000}{B},$$

где:

А – количество граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании, за отчетный год;

Б – численность населения города Севастополя.

1.2. Ключевым показателем лицензионного контроля (КП2) является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании, в части непроведения контролируемым лицом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, на каждые 100 многоквартирных домов к количеству многоквартирных домов в городе Севастополе.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КП2} = \frac{A * 100}{B},$$

где:

А – количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании, в части непроведения контролируемым лицом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

Б – количество многоквартирных домов в городе Севастополе на конец отчетного года.

1.3. Базовое значение ключевого показателя КП1 устанавливается в 0,38, КП2 – 0,14.

Целевое значение ключевого показателя КП1 определяется исходя из ежегодного снижения базового значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

Целевое значение ключевого показателя КП2 определяется исходя из ежегодного снижения базового значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

2. Индикативные показатели (за отчетный период)

К индикативным показателям относятся:

- 1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения лицензионных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, за отчетный период;
- 10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых Госжилнадзором Севастополя был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Госжилнадзора Севастополя либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Госжилнадзора Севастополя недействительными, за отчетный период;

21) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Госжилнадзора Севастополя, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Госжилнадзора Севастополя, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению лицензионного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.
