



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 522-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» с целью эффективного управления землями и земельными участками, находящимися в государственной собственности города Севастополя, Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 522-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.»

1.2. В Порядке и условиях размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

1) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – если заявление подается представителем заявителя;

2) выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, а также копии уставных документов – если заявителем является юридическое лицо;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее – схема границ);

4) документация, отображающая технико-экономические характеристики (показатели), внешний облик планируемого к размещению объекта.

К заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

2) заключение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя о возможности размещения объекта;

3) заключение Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя о возможности размещения объекта;

4) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или части земельного участка в целях, предусмотренных перечнем.

6. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической формах отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему Порядку и содержит:

- описание границ земельного участка (смежные земельные участки, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т. д.);

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

- охранные (для размещения линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

- принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат СК-63 с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.»;

2) подпункт 9 пункта 9 исключить;

3) в пункте 10:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) для объектов, указанных в пунктах 1–9, 11–16, 18–21, 25–27, 30, 32 перечня, за исключением остановочных павильонов, – на срок, указанный заявителем, но не более 15 лет;»;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) для объектов, указанных в пункте 31 перечня, – на срок, указанный заявителем, но не более пяти лет;»;

4) в пункте 11 слова «(за исключением велопарковок), 30 перечня, общественных туалетов нестационарного типа,» заменить словами «(за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, велопарковок), 28–30, 32 перечня,»;

5) в таблице пункта 13:

- строку 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Общественные туалеты нестационарного типа	4
-----	---	---

»;

- дополнить строками 11 и 12 следующего содержания:

«

11.	Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	0,5
12.	Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство	6

»;

б) дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Лица, имеющие ранее выданные уполномоченным органом распоряжения о предоставлении разрешения на размещение объектов, определенных перечнем, на землях или земельных участках (частях земельных участков) (далее – лица, размещающие объекты, разрешения соответственно), имеют право на получение разрешения на новый срок по заявлениям указанных лиц при условии одновременного соблюдения следующих условий:

а) лица, размещающие объекты на основании ранее выданных разрешений, надлежащим образом исполняли свои обязательства (отсутствовали нарушения при размещении объектов в течение всего срока их действия);

б) отсутствуют основания для прекращения действия разрешений на размещение объектов, указанные в пункте 17 настоящего Порядка.

Лица, размещающие объекты, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня окончания срока ранее выданного разрешения. В таких заявлениях указываются реквизиты ранее выданного разрешения и новый срок, на который указанные лица желают получить разрешение.

На основании указанного заявления уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его поступления осуществляет проверку соблюдения лицами, размещающими объекты, условий, установленных ранее выданными разрешениями, и соответствия поданных ими заявлений форме заявления, утвержденной уполномоченным органом, после чего принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта на новый срок либо об отказе в выдаче такого разрешения при наличии оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, о чем уведомляет указанных лиц в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.»;

7) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу 20.10.2022.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

12.10.2022  
№ 504-ПП

Приложение  
к Порядку и условиям размещения  
на территории города Севастополя  
объектов, которые могут быть размещены  
на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной  
собственности, без предоставления  
земельных участков и установления  
сервитутов

Форма

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти,

принявших решение)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА

границ предполагаемых к использованию земель или части земельного  
участка на кадастровом плане территории

Объект:

Местоположение/кадастровый №:

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка:

Категория земель:

(при наличии)

Вид разрешенного использования:

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных земельных участков:

от \_\_\_\_\_ точки до \_\_\_\_\_ точки – \_\_\_\_\_

Условные обозначения

Экспликация земель

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М. П.  
(для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей (при наличии))

\_\_\_\_\_