



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской» (город Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы) от 30.10.2019 Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

12.10.2022  
№ 495-ПП

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 12.10.2022 № 495-ПП

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу:  
г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы

### 1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711306570005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 № 138371-р).

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ПЗО-08-05/19), разработанным Обществом с ограниченной ответственностью «НИВАД».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ).

### 2. Охранный зона объекта культурного наследия

Охранный зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

#### Описание границ охранный зоны объекта культурного наследия

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603 и автомобильной дороги с асфальтированным покрытием, ул. Железнодорожная:

внешний контур:

от точки «1» до точки «2» – 21,32 метра по часовой стрелке на восток по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «2» до точки «3» – 21,57 метра по часовой стрелке на юг

по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «3» до точки «4» – 21,32 метра по часовой стрелке на запад по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «4» до точки «1» – 21,56 метра по часовой стрелке на север по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания и границе автомобильной дороги с асфальтированным покрытием, ул. Железнодорожная;

внутренний контур:

от точки «5» до точки «6» – 21,56 метра против часовой стрелки по кругу по границе объекта культурного наследия.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
н1	4933462.10	4382978.11	Аналитический метод	0.10
н2	4933462.04	4382999.43	Аналитический метод	0.10
н3	4933440.47	4382999.36	Аналитический метод	0.10
н4	4933440.54	4382978.04	Аналитический метод	0.10
н5	4933452.7083	4382991.0158	Аналитический метод	0.10
н6	4933452.4414	4382992.6930	Аналитический метод	0.10
н7	4933451.4553	4382993.8110	Аналитический метод	0.10
н8	4933450.8268	4382994.0259	Аналитический метод	0.10
н9	4933450.2149	4382993.8226	Аналитический метод	0.10
н10	4933449.1643	4382992.5977	Аналитический метод	0.10
н11	4933448.9084	4382991.0391	Аналитический метод	0.10
н12	4933450.0892	4382990.7149	Аналитический метод	0.10
н13	4933451.5301	4382990.7100	Аналитический метод	0.10
н5	4933452.7083	4382991.0158	Аналитический метод	0.10

### 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена для регулирования строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603 и автомобильной дороги с асфальтированным покрытием, ул. Железнодорожная:

от точки «1» до точки «2» – 34,11 метра по часовой стрелке на восток по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «2» до точки «7» – 52,38 метра по часовой стрелке на юг по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «7» до точки «8» – 34,4 метра по часовой стрелке на запад по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «8» до точки «9» – 15,53 метра по часовой стрелке на север по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания и границе автомобильной дороги с асфальтированным покрытием, ул. Железнодорожная;

от точки «9» до точки «10» – 21,32 метра по часовой стрелке на восток по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «10» до точки «11» – 21,57 метра по часовой стрелке на север по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «11» до точки «12» – 21,32 метра по часовой стрелке на запад

по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания;

от точки «12» до точки «1» – 14,43 метра по часовой стрелке на север по территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:603, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, д. 15, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений стационара, по границе четырехэтажного здания и границе автомобильной дороги с асфальтированным покрытием, ул. Железнодорожная.

Таблица 2. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
н1	4933476.53	4382978.20	Аналитический метод	0.10
н2	4933476.26	4383012.31	Аналитический метод	0.10
н3	4933462.62	4383012.50	Аналитический метод	0.10
н4	4933462.66	4383013.43	Аналитический метод	0.10
н5	4933438.80	4383013.27	Аналитический метод	0.10
н6	4933438.77	4383012.29	Аналитический метод	0.10
н7	4933425.80	4383012.38	Аналитический метод	0.10
н8	4933425.01	4382977.99	Аналитический метод	0.10
н9	4933440.54	4382978.04	Аналитический метод	0.10
н10	4933440.47	4382999.36	Аналитический метод	0.10
н11	4933462.04	4382999.43	Аналитический метод	0.10
н12	4933462.10	4382978.11	Аналитический метод	0.10
н1	4933476.53	4382978.20	Аналитический метод	0.10

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 12.10.2022 № 495-П/7

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах территории зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник Даше Севастопольской»,  
расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория  
3-й горбольницы

1. Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного  
наследия

1.1. На территории ОЗ запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением  
применения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию,  
восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта  
культурного наследия, восстановление исторической среды;

б) размещение некапитальных строений и сооружений.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются  
на случаи установки некапитальных строений и сооружений на срок  
проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка  
некапитальных строений и сооружений осуществляется после получения  
положительного заключения государственного органа охраны объектов  
культурного наследия субъекта Российской Федерации на срок проведения  
мероприятий;

в) устройство отдельно стоящих рекламных и информационных  
конструкций, за исключением рекламных полей и информационных тумб;

г) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа,  
геологической структуры (замена грунта), за исключением случаев  
сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта  
(объектов) культурного наследия;

д) размещение инженерного оборудования;

е) установка ограждений.

1.2. На территории ОЗ разрешается:

а) регенерация историко-градостроительной среды в соответствии  
с требованиями настоящих режимов использования земель и настоящих  
требований к градостроительным регламентам при условии обеспечения  
сохранности объекта культурного наследия на основании историко-  
культурных исследований;

б) проведение работ по благоустройству территории (с применением традиционных или имитирующих традиционные материалы для мощения площадок и тротуаров), ремонт дорожного покрытия, установка малых архитектурных форм;

в) размещение элементов уличного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

г) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; снос аварийно опасных деревьев и деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников), восстановление зеленых насаждений; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

д) реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и исторической среды;

е) проведение археологических работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия

### 2.1. На территории ЗРЗ запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, наносящей вред объекту культурного наследия, в том числе создающей динамическое воздействие на грунты, изменяющей исторический рельеф территории;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах здания (газопроводы в здания могут вводиться по фасадам);

в) размещение некапитальных сооружений, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объекта культурного наследия;

г) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением отдельно стоящих информационных стендов, связанных с популяризацией объекта культурного наследия:

- параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих информационных конструкций не должны превышать следующих значений:

ширина – до 1, 2 м;

высота – до 1, 5 м.

### 2.2. На территории ЗРЗ разрешается:

а) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с настоящими режимами;

б) строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с настоящими режимами;



в) благоустройство территории, устройство автостоянок; установка некапитальных строений и сооружений: навесов, малых архитектурных форм, информационных указателей в соответствии с настоящими режимами и при условии, что после завершения указанных работ сохранится характер исторической среды;

г) минимальные отступы частей зданий, строений, сооружений от границ земельных участков (не устанавливаются при реконструкции зданий без увеличения их параметров);

д) минимальная доля озелененной территории земельных участков (не устанавливается при реконструкции зданий без увеличения их параметров);

е) минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков (не устанавливается при реконструкции зданий без увеличения их параметров);

ж) реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих параметров:

- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

- без превышения существующих габаритов;

- применение традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка или материалы, имитирующие традиционные, светлых оттенков: белый, светло-желтый, светло-серый, бежевый);

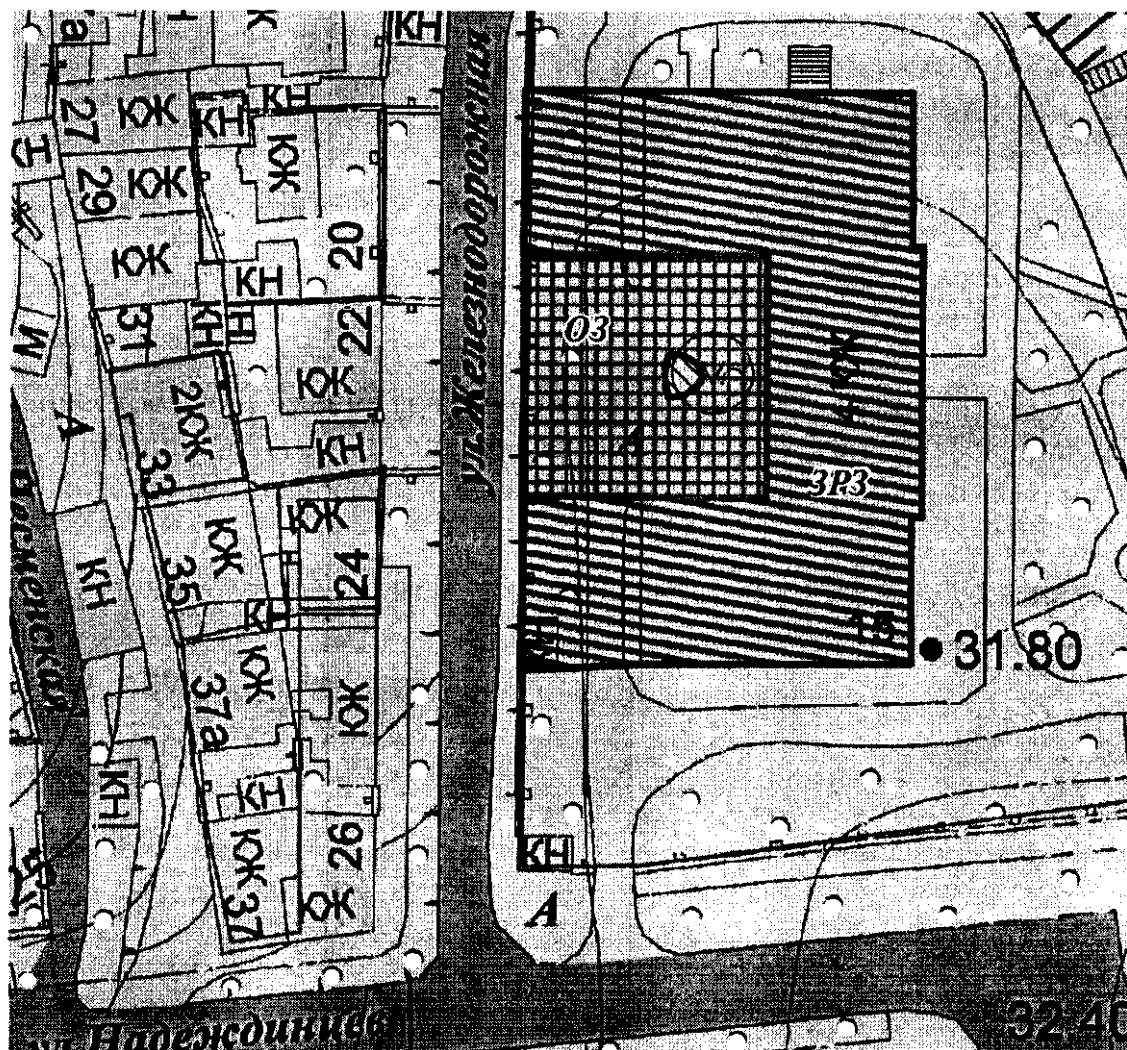
- крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель: натуральная керамическая черепица; листовый металл традиционных цветов (терракотовый, под натуральную керамическую черепицу); для точечных композиционных акцентов допускается плоская кровля (не более 20% от параметров здания в плане);

- общая площадь остекления – не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений.

---

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 12.10.2022 № 495-117

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник Даше Севастопольской»,  
расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория  
3-й горбольницы



Условные обозначения:





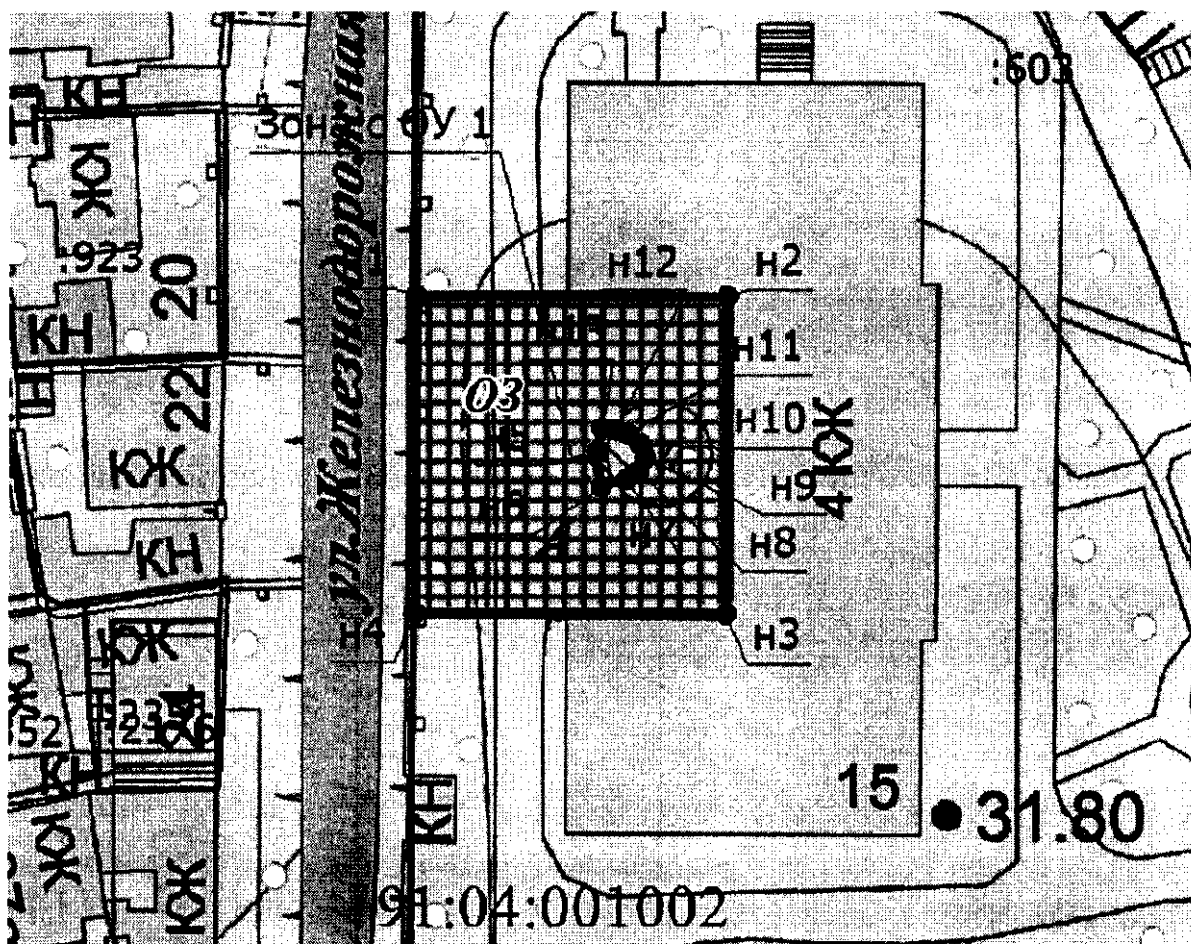
-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы;
-  – территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской».
- Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской»:
  -  – охранная зона (ОЗ);
  -  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия



Условные обозначения:




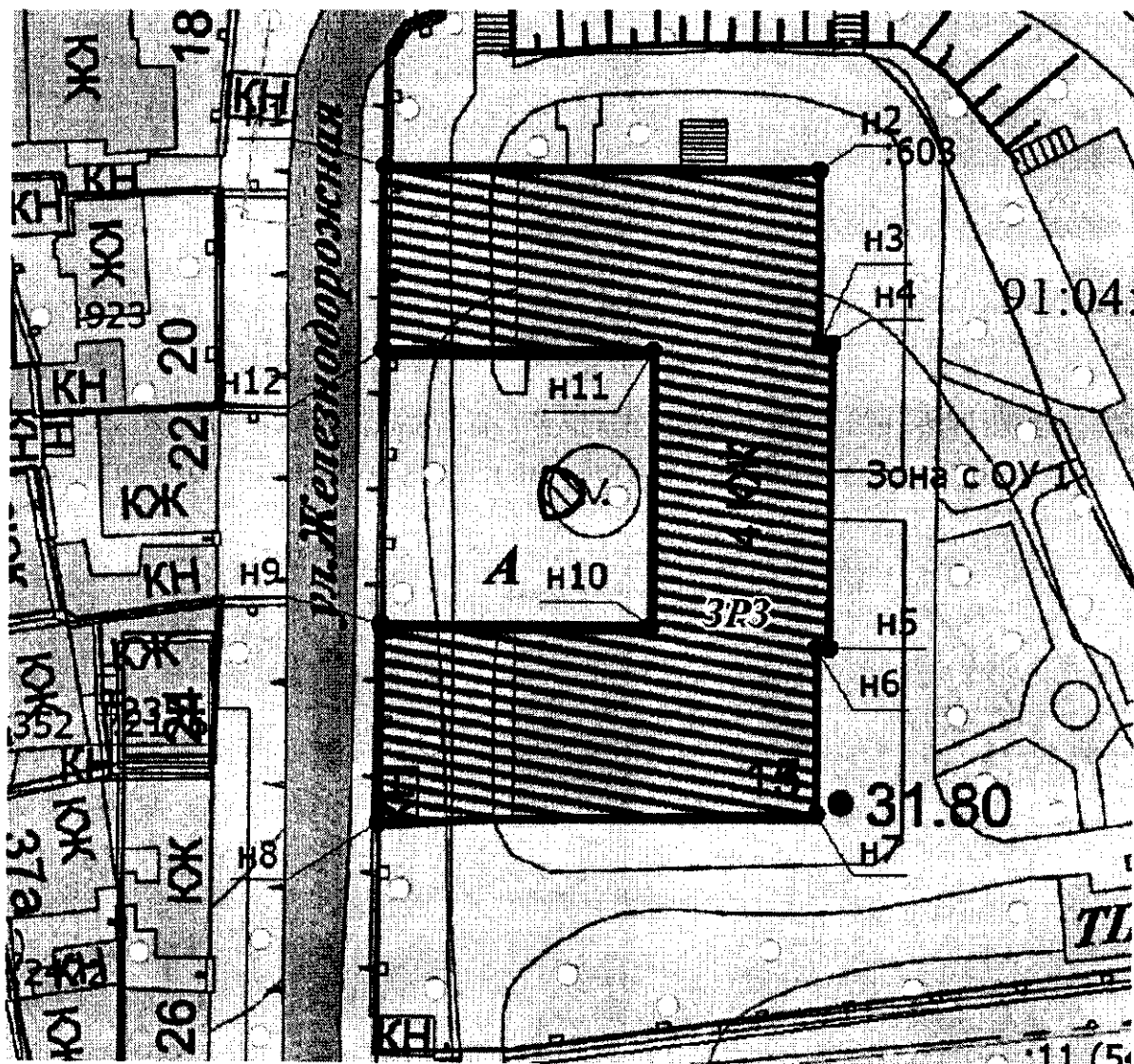




- |  |  |
|--|--|
|               | – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы; |
|               | – территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской».  |
| Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской»: |  |
|               | – охранная зона (ОЗ);  |
| ●  | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;   |
| Зона с ОУ 1  | – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения;  |
| Н1   | – обозначение новой характерной точки.   |

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения Памятник Даше Севастопольской», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы;
  -  – территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской».
- Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Даше Севастопольской»:
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
  -  – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
  - Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ;
  - Н1 – обозначение новой характерной точки.