



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации мероприятия «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 г.г.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941–1942 г.г. на мысе Хрустальном» с целью реализации мероприятия «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 г.г.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе», учитывая ходатайства Государственного казенного учреждения города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» от 03.08.2022 № 4954 (вх. от 03.08.2022 № 24976/01-10-04-13/01/22) и от 22.08.2022 № 5422 (вх. от 22.08.2022 № 26971/01-10-04-13/01/22):

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка и объектов недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. В Государственное казенное учреждение города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество.

3. Государственному казенному учреждению города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

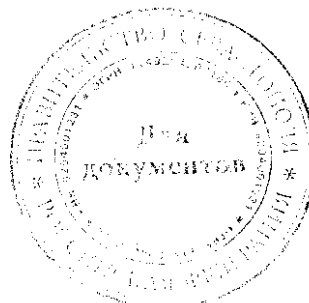
3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 06.10.2022 № 155-РП

Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	г. Севастополь, ул. Карантинная, 1а	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001003:705, площадью 122 кв. м в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35	Собственность, № 91:03:001003:705-92/002/2020-3 от 21.10.2020
2	г. Севастополь, ул. Катерная, 42	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:53, площадью 66 кв. м в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35	Собственность, № 91-91/001-91/001/017/2015-511/2 от 28.04.2015
3	г. Севастополь, ул. Катерная, 44	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:57 площадью 662 кв. м	Собственность, № 91-91/001-91/001/017/2015-543/2 от 29.04.2015
4	г. Севастополь, ул. Катерная, 46	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:54 площадью 662 кв. м	Собственность, № 91-91/001-91/001/017/2015-508/2 от 28.04.2015

5	г. Севастополь, ул. Катерная, 48	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:48 площадью 662 кв. м	Собственность, № 91-91/001-91/001/017/2015-546/2 от 28.04.2015
6	г. Севастополь, ул. Катерная, 50	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:284, площадью 119 кв. м в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35	Собственность, № 91-91/001-91/001/017/2015-548/2 от 29.04.2015
7	г. Севастополь, ул. Капитанская, 14	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:420, площадью 178 кв. м в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35	Общая долевая собственность, 1/10 доля, № 91:03:001001:420-91/001/2019-1 от 28.12.2019
			Общая долевая собственность, 9/10 долей № 91:03:001001:420-92/002/2021-4 от 11.05.2021
8	г. Севастополь, ул. Капитанская, 14-а	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:418, площадью 195 кв. м в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35	Общая долевая собственность, 1/10 доля, № 91:03:001001:418-91/001/2019-1 от 28.12.2019
			Общая долевая собственность, 9/10 долей, № 91:03:001001:418-92/002/2021-4 от 11.05.2021
9	г. Севастополь, ул. Капитанская, 27	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:865 площадью 736 кв. м	Общая долевая собственность, 1/2 доля, № 91:03:001001:865-91/001/2019-1 от 13.05.2019
			Общая долевая собственность, 1/2 доля, № 91:03:001001:865-91/001/2019-2 от 13.05.2019
9.1	г. Севастополь, ул. Капитанская, 27	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:001001:863 площадью 124,8 кв. м	Общая долевая собственность, 1/2 доля, № 91:03:001001:863-92/002/2022-1 от 15.03.2022
			Общая долевая собственность, 1/2 доля, № 91:03:001001:863-92/002/2022-2 от 15.03.2022

9.2	г. Севастополь, ул. Капитанская, 27	Нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:1413 площадью 389,2 кв. м	Общая долевая собственность, 1/2 доля, № 91:03:001001:1413-91/001/2019-1 от 13.06.2019
			Общая долевая собственность, 1/2 доля, № 91:03:001001:1413-91/001/2019-2 от 13.06.2019
9.3	г. Севастополь, ул. Капитанская, 27	Нежилое здание с кадастровым номером 91:03:001001:2106 площадью 12 кв. м	Общая долевая собственность, 1/2 доля, № 91:03:001001:2106-92/002/2022-1 от 21.03.2022
			Общая долевая собственность, 1/2 доля, № 91:03:001001:2106-92/002/2022-2 от 21.03.2022
10	г. Севастополь, ул. Капитанская, 21	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:1094 площадью 625 кв. м	Собственность, № 91:03:001001:1094-91/001/2018-1 от 09.07.2018
10.1	г. Севастополь, ул. Капитанская, 21	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:001001:1892 площадью 92 кв. м	Собственность, № 91:03:001001:1892-92/002/2021-1 от 11.11.2021