



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Требований
к внутренней отделке
доступного жилья

Руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 20.07.2022 № 708-ЗС «О доступном жилье в городе Севастополе», с целью определения требований к внутренней отделке помещений при строительстве доступного жилья Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Требования к внутренней отделке доступного жилья.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

22.08.2022
№ 372-ПП

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.08.2022 № 372-ПП

Требования к внутренней отделке доступного жилья

1. Внутренняя отделка помещений должна одновременно соответствовать следующим требованиям:

1) внутренняя отделка технических помещений:

- полы – бетонные, керамическая плитка;
- поверхности стен и потолков – выровнены и окрашены;

2) внутренняя отделка помещений общего пользования:

- полы – керамическая плитка;
- поверхности стен и потолков – выровнены и окрашены;

3) внутренняя отделка жилых помещений (квартир):

– установлена металлическая входная дверь (укомплектована дверным блоком, петлями, дверным полотном, ручками с обеих сторон);

– установлены межкомнатные двери с фурнитурой (укомплектованы дверным блоком, петлями, фурнитурой, дверным полотном, ручками и наличниками с обеих сторон);

– установлены оконные блоки из поливинилхлоридных профилей (ПВХ), работающие на открытие/закрытие (укомплектованы фурнитурой (петли, ручки, запоры));

– оконные откосы – окрашены по подготовленным к окраске поверхностям с внутренней и внешней сторон жилого помещения;

– стены комнат и коридоров – выровнены и оклеены обоями (кромка обоев под потолком должна быть в один уровень, возможно наличие плинтуса из полимерных материалов);

– поверхность потолков, в том числе кухни, ванной, туалета, коридора, – установлены натяжные потолки;

– покрытие полов комнат, коридора – линолеум или ламинированное напольное покрытие. По всему периметру установлены плинтусы из полимерных материалов;

– стены кухни, ванной и туалета – выровнены и окрашены;

– покрытие полов кухни, ванной, туалета – керамическая плитка;

– санитарный узел – ванна, унитаз со сливным бачком и сливной арматурой, керамическая раковина со смесителем, электрический полотенцесушитель или водяной полотенцесушитель, подключенный к соответствующим инженерным системам. Наличие вентиляционной решетки, полностью закрывающей вентиляционный канал;

– кухня – установлены мойка и тумба под мойку, плита (газовая (при наличии централизованной системы газоснабжения) или электрическая), раковина из нержавеющей стали со смесителем, подключенные

к соответствующим инженерным системам. Наличие вентиляционной решетки, полностью закрывающей вентиляционный канал.

2. Внутренняя отделка балконов/лоджий: покрытие полов – керамическая плитка.

3. Все системы и оборудование должны быть новыми, без повреждений, в исправном состоянии.

4. Во всех помещениях должны быть установлены осветительные приборы.
