



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях уточнения границ образуемых земельных участков, за исключением территорий общего пользования, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Севастополя от 10.08.2021 № 374-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 29.07.2022 № 320-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.03.2021 № 117-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 29.07.2022 № 320-ПП)

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых
кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 91:02:001009, 91:02:001011, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ-200115-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: ИП Азаров С.В.

г. Севастополь
2022

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 91:02:001009, 91:02:001011, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-200115-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор



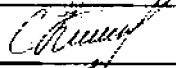
М.И. Плаксин

ГИП

Н.А. Горбатюк

**г. Севастополь
2022**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200115-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200115-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200115-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			ГИП		Горбатюк		05.22	Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории		
			Разработал		Кириченко		05.22			
			Разработал		Сучихина		05.22			
			Стадия	Лист	Листов					
			ПМТ	1	1					
			НИИ ГАИС							
			севастополь							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том III.1
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200115-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-20
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	20-21
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	22-23
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	24-27

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							особо защитных участков лесов					
									Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ			24-27		

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	28-35
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	31
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	32
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	33
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	34
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	35

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
											Лист	
											5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата					ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С		

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящая документация выполнена в рамках внесения изменений в проект межевания территории документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП в редакции постановления Правительства Севастополя от 10.08.2021 № 374-ПП. Проект межевания территории подготовлен Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

Проект межевания территории подготовлен в связи с обращением ИП Азарова Сергея Владимировича от 25.04.2022 вх.№160/03-02-01-03-09/01/22.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (документ не вступил в силу);

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	«О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ				
			ГИП		Горбатюк		05.22	Текстовая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
							ПМТ		1	11			
			Разработал		Кириченко		05.22		НИИ ГАИС севастополь				
			Разработал		Сучихина		05.22						

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства. В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования.						
			ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 34 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровых кварталах 91:02:001009, 91:02:001011.

Территория проекта межевания располагается в районе развязки Камышового и Фиолентовского шоссе. Территория ограничена: с юга- Камышовым шоссе, с запада- ул. Тараса. Шевченко, в востока- ул. Комбрига Потапова и Фиолентовским

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

шоссе, с севера – кварталом жилой застройки.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Код. уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			4

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 12.08.2020 № 12158/01-10-04-12/03/20, что по состоянию на 11.08.2020 г. в границах территории проектирования схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории Департаментом не утверждались.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения, образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования				
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17 655	Раздел, объединение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	332	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	4 629	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16 555	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 283	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 371	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						6

7	:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8 835	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
8	:ЗУ8	Благоустройство территории (12.0.2)	2591	Объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9687	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
10	:ЗУ10	Благоустройство территории (12.0.2)	6823	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4459	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1 872	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
13	:ЗУ13	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4 198	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1 711	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1 913	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	5 268	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	2 046	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	1 966	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Инт. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

7

19	:3Y19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	234	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:3Y20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1335	Объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
21	:3Y21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	30003	Объединение с сохранением правообладателя земельных участков с К№№ 91:02:001009:935, 91:02:001009:1040 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540
22	:3Y22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 435	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
23	:3Y23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1 661	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
24	:3Y24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	4 223	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
25	:3Y25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок)	5 578	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
26	:3Y26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	289	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
27	:3Y27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	2 235	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
28	:3Y28**	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 862	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

29	:ЗУ29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	76	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
30	:ЗУ30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 188	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
31	:ЗУ31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 829	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
32	:ЗУ32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	25	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
33	:ЗУ33	Благоустройство территории (12.0.2)	1 093	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
34	:ЗУ34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1 569	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
35	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 020	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
36	:ЗУ36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1 269	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
37	:ЗУ37	Благоустройство территории (12.0.2)	951	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
38	:ЗУ38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	45	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Инт. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

9

39	:ЗУ39	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	20	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
40	:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400	Перераспределение с сохранением правообладателя земельного участка с К№ 91:02:001011:491 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736	Перераспределение с сохранением правообладателя земельного участка с К№ 91:02:001011:490 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
42	:ЗУ42	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	24	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
43	:ЗУ43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	32	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
44	:ЗУ44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	98	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
45	:ЗУ45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
46	:ЗУ46	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	87	Раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
47	:ЗУ47	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	12	Раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
48	:ЗУ48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Перераспределение с сохранением правообладателя земельного участка с К№ 91:02:001011:2698, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

*Учитывая, что согласно проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство водопровода Камышовое шоссе, 16-ВУ-19, Ду-200 мм», утвержденному приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 217 земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:000000:428, 91:02:001011:2272 образованы на период строительства объекта, реализация проектных решений в отношении земельного участка ЗУ5 предполагается после завершения строительства, снятия с кадастрового учета и прекращения права на земельные участки 91:02:000000:428, 91:02:001011:2272.

Ив. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			10

****Реализация проектных решений в отношении образуемого земельного участка ЗУ28 предполагается после проведения мероприятий по вводу объекта (многоквартирный жилой дом, строящийся на земельном участке с кадастровым №91:02:001011:439) в эксплуатацию и его внесения в реестр собственности города Севастополя как имущество казны города Севастополя. Возможность реализации данных проектных решений подтверждена письмом ГКУ ГС «ЕДКС» от 21.08.2020 №730/03-05-02-01-19/02/20.**

При объединении исходных земельных участков с К№ 91:02:001009:935 (площадью 15000 кв.м) и К№91:02:001009:1040 (площадью 15000 кв.м), площадь образуемого земельного участка ЗУ21 составила 30003 кв. м. Разница между суммарной площадью исходных земельных участков и площадью образуемого земельного участка в 3 кв.м обусловлена погрешностью вычисления координат и составляет 0,1 % от исходной площади.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.								
			Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.								
							ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			Лист	
										11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Сведения о зарегистрированных правах
1	91:02:001009:2998	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, в районе дома № 49	2 490	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001009:2998-91/001/2018-1 от 04.12.2018 (собственность субъектов Российской Федерации)
2	91:02:001009:1977	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49	41 730	Для среднеэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001009:1977-91/001/2020-692 от 06.05.2020 (аренда) (договора долевого участия в строительстве)
3	91:00:000000:93	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 12а	4 281	Для иных видов жилой застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:00:000000:93-91/001/2018-1 от 14.09.2018 (собственность субъектов Российской Федерации)
4	91:02:001009:31	г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты	31 430	Для иных видов жилой застройки	Данные отсутствуют
5	91:02:001011:2272	г. Севастополь, Гагаринский р-н	172	Коммунальное обслуживание	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2272-91/001/2019-1 от 29.11.2019 (собственность)
6	91:02:001011:439	г. Севастополь, Гагаринский район, район Камышовой бухты	4 353	Для объектов жилой застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91-91/001-91/001/050/2016-344/1 от 30.03.2016 (собственность субъектов Российской Федерации)
7	91:02:001011:364	г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты	12 430	Для многоквартирной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001011:364-91/001/2017-1 от 18.05.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
8	91:02:001011:2292	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 31, к. 2	1 578	Для индивидуальной жилой застройки	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2292-91/001/2019-1 от 18.12.2019 (собственность))

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ
						Лист 12

9	91:02:001011:2293	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 31	2 949	Для индивидуальной жилой застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001011:2293-91/001/2019-1 от 18.12.2019 (собственность)
10	91:02:001011:2318	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 29	3 622	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2318-91/001/2020-1 от 04.03.2020 (собственность)
11	91:02:001011:23	г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты	18 628	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91-91/001-91/001/140/2016-2/1 от 23.09.2016 (собственность субъектов Российской Федерации)
12	91:02:001011:198	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 42	641	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001011:198-91/001/2018-1 от 18.04.2018 (собственность субъектов Российской Федерации)
13	91:02:001011:2317	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 29Б	2 097	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2292-91/001/2019-1 от 18.12.2019 (собственность))
14	91:02:001009:1772	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Александра Маринеско, 15	5 367	Для многоквартирной застройки	Данные отсутствуют
15	91:02:005003:1720	г. Севастополь, Гагаринский район, VI микрорайон б. Камышовой	5 406	Для объектов жилой застройки	Данные отсутствуют
16	91:04:043001:665	г. Севастополь, Камышовая бухта	14 324	Для объектов жилой застройки	Данные отсутствуют
17	91:02:000000:276	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 12	3 239	Для среднеэтажной застройки	Данные отсутствуют
18	91:02:000000:436	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 21	1 887	Для иных видов жилой застройки	Данные отсутствуют
19	91:02:000000:437	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 23А	1 953	Для иных видов жилой застройки	Данные отсутствуют

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

13

20	91:02:001011:1283	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 37	6 597	Для многоквартирной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001011:1283-91/001/2017-1 от 18.12.2017 (собственность субъектов Российской Федерации) № 91:02:001011:1283-91/001/2018-3 от 27.02.2018 (аренда)
21	91:02:000000:428	г. Севастополь, Гагаринский р-н	2 192	Коммунальное обслуживание	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:000000:428-91/001/2019-1 от 29.11.2019 (собственность субъектов Российской Федерации)
22	91:02:001011:640	г. Севастополь, Гагаринский район, VI микрорайон Камышовой бухты	9 900	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91-91/001-91/001/120/2016-403/1 от 15.08.2016 (собственность субъектов Российской Федерации)
23	91:02:001011:1406	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 25	3 014	Для многоэтажной застройки	Данные отсутствуют
24	91:02:001011:1407	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 27	2 830	Для многоэтажной застройки	Данные отсутствуют
25	91:02:001011:2320	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 29А	1 248	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001011:2320-91/001/2020-1 от 04.03.2020 (собственность)
26	91:02:001011:490	г. Севастополь, ул. Готская, д. 98	705	Жилая застройка	Частная № 91:02:001011:490-91/001/2020-3 от 13.07.2020 (собственность)
27	91:02:001011:491	г. Севастополь, ул. Готская, д. 56	386	Для индивидуальной жилой застройки	Частная № 91:02:001011:491-91/001/2020-3 от 13.07.2020 (собственность)
28	91:02:000000:438	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 23	1301	Для жилой застройки второй очереди VI микрорайона Камышовой бухты для строительства доступного и социального жилья	Данные отсутствуют
29	91:02:001009:935	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко, 55	15000	Для размещения объектов торговли	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001009:935-91/001/2017-1 от 22.12.2017 (собственность субъектов Российской Федерации) № 91:02:001009:935-

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

14

					91/001/2018-3 от 17.05.2018 (аренда)
30	91:02:001009:1040	г. Севастополь, ул. Шевченко	15000	Для размещения объектов торговли	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001009:1040- 91/001/2019-1 от 31.07.2019 (собственность субъектов Российской Федерации) № 91:02:001009:1040- 91/001/2019-3 от 31.07.2019 (аренда)
31	91:02:001011:2698	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Готская, 72д	840	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Частная собственность. Регистрация права №91:02:001011:2698- 92/002/2021-1 от 24.09.2021.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ				15

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2). Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 3 и №4. В случае внесения сведений в ЕГРН о земельных участках в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь, предусмотреть: для земельных участков государственной или муниципальной собственности – резервирование для целей, указанных в документации по планировке территории; для земельных участков частной собственности – изъятие (выкуп) для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 3

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17 655
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	332
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	4 629
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16 555
5	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 283
6	:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 371
7	:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8 835
8	:ЗУ8	Благоустройство территории (12.0.2)	2591

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	территориям общего пользования					
			№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м		
			1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17 655		
			2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	332		
			3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	4 629		
			4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16 555		
			5	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 283		
			6	:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 371		
			7	:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8 835		
8	:ЗУ8	Благоустройство территории (12.0.2)	2591					
						Лист		
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9687
10	:ЗУ10	Благоустройство территории (12.0.2)	6823
11	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	234
12	:ЗУ26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	289
13	:ЗУ33	Благоустройство территории (12.0.2)	1 093
14	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 020
15	:ЗУ37	Благоустройство территории (12.0.2)	951

Таблица 4

Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН					Информация об образуемых земельных участках			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Обозначение образуемого ЗУ (части исходного ЗУ)	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	91:02:001009:2998	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, в районе дома № 49	2 490	Для многоэтажной застройки	—	2490	ЗУ8	Благоустройство территории (12.0)
2	91:02:001011:198	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 42	641	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	—	641	ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	91:02:001009:1977	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49	41730	Для среднеэтажной застройки	91:02:001009:1977:ЗУ1	2319	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Иув. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

17

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для образуемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	3.1.1

Инт. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

18

		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
6	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
7	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							19

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Территория разработки проекта планировки межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь имеет общие границы с территорией, в отношении которой постановлением Правительства от 14.08.2015 № 757-ПП «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту «Реконструкция региональной автомобильной дороги «Севастополь-порт Камышовая бухта», км 0+000-км 6+450, город Севастополь» утвержден проект планировки и межевания. На основании вышеуказанного проекта межевания образован в том числе земельный участок с кадастровым номером 91:02:000000:137 площадью 334563 кв.м с ВРИ «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

В границах разработки проекта планировки межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 217 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода Камышовое шоссе, 16-ВУ-19, Ду-200 мм» утвержден проект планировки и межевания территории. На основании вышеуказанного проекта межевания образованы в том числе земельные участки: 91:02:000000:428 площадью 2192 кв.м с ВРИ «Коммунальное обслуживание», 91:02:001011:2272 площадью 172 кв.м с ВРИ «Коммунальное обслуживание», которые входят в границы проектируемой территории.

Информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в таблицах №5, 6 соответственно.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			20

**Перечень координат границ проекта планировки и проекта межевания
территории «Реконструкция региональной автомобильной дороги «Севастополь-
порт Камышовая бухта», км 0+000-км 6+450, город Севастополь»**

№ n/n	X	Y	46	4928263,5	4376279,46	93	4928338,64	4376002,11
1	4928092,51	4376958,48	47	4928261,29	4376271,85	94	4928338,92	4376006,18
2	4928095,61	4376946,91	48	4928258,06	4376262,47	95	4928339,33	4376012,01
3	4928096,2	4376940,04	49	4928254,58	4376255,12	96	4928337,98	4376017,49
4	4928096,27	4376930,64	50	4928250,85	4376245,5	97	4928337,4	4376090,14
5	4928095,59	4376921,88	51	4928247,11	4376238,03	98	4928338,71	4376097,62
6	4928094,13	4376912,11	52	4928242,49	4376229,41	99	4928345,92	4376154,86
7	4928091,92	4376903,49	53	4928238,39	4376223,6	100	4928347,32	4376154,85
8	4928087,88	4376886,87	54	4928235,43	4376217,77	101	4928346,39	4376189,14
9	4928082,45	4376872,05	55	4928232,21	4376210,55	102	4928339,55	4376190,59
10	4928074,61	4376856,47	56	4928231,04	4376205,86	103	4928335,99	4376192,39
11	4928063,71	4376838,63	57	4928230,38	4376201,54	104	4928333,34	4376195,07
12	4928021,55	4376798,63	58	4928229,56	4376191,9	105	4928331,33	4376197,88
13	4928044,77	4376774,98	59	4928229,77	4376184,66	106	4928329,83	4376201,45
14	4928066,98	4376790,73	60	4928222,66	4376184,45	107	4928328,84	4376206,03
15	4928077,06	4376800,83	61	4928219,64	4376150,29	108	4928327,1	4376211,24
16	4928086,26	4376810,04	62	4928230,19	4376149,73	109	4928317,97	4376234,54
17	4928095,96	4376817,35	63	4928232,34	4376149,58	110	4928316	4376247
18	4928102,72	4376822,13	64	4928233,23	4376147,43	111	4928315,42	4376255
19	4928110,75	4376825,51	65	4928233,46	4376143,86	112	4928316,3	4376274,56
20	4928115,97	4376827,64	66	4928233,61	4376128,12	113	4928318,83	4376355,19
21	4928120,67	4376828,25	67	4928234,97	4376123,02	114	4928320,79	4376365,22
22	4928126,38	4376827,2	68	4928236,47	4376118,19	115	4928315,26	4376415,42
23	4928131,31	4376824,5	69	4928239,48	4376112,46	116	4928314,93	4376443,74
24	4928134,6	4376820,41	70	4928242,38	4376106,85	117	4928310,93	4376453,54
25	4928137,49	4376816,07	71	4928252,09	4376096,25	118	4928306,57	4376468,82
26	4928142,25	4376806,01	72	4928260,05	4376090,23	119	4928306,73	4376473,26
27	4928148,01	4376792,26	73	4928266,49	4376082,56	120	4928297,64	4376503,93
28	4928160,02	4376762,09	74	4928271,76	4376074,91	121	4928287,99	4376524,55
29	4928172,66	4376730,51	75	4928276,8	4376065,74	122	4928255,45	4376624,59
30	4928221,18	4376586,44	76	4928279,79	4376057,98	123	4928255,2	4376645,8
31	4928242,89	4376522,42	77	4928281,52	4376050,47	124	4928242,1	4376683,98
32	4928257,47	4376476,74	78	4928282,88	4376043,86	125	4928234,57	4376699,91
33	4928263,67	4376452,83	79	4928285,12	4376035,59	126	4928228,38	4376705,15
34	4928264,52	4376445,19	80	4928287,58	4376022,87	127	4928202,81	4376779,1
35	4928269,87	4376405,92	81	4928292,05	4376006,97	128	4928182,26	4376826,85
36	4928271,56	4376391,55	82	4928288,73	4376003,18	129	4928205,22	4376862,78
37	4928272,11	4376379,87	83	4928293,11	4375991,59	130	4928206,12	4376906,34
38	4928272,82	4376370,72	84	4928296,02	4375990,3	131	4928232,13	4376922,31
39	4928272,96	4376351,53	85	4928306,61	4375956,84	132	4928253,7	4376941,24
40	4928272,88	4376338,84	86	4928315,54	4375941,41	133	4928270,02	4376951,04
41	4928272,29	4376324,11	87	4928331,39	4375895,09	134	4928253,45	4376983,02
42	4928271,34	4376315,1	88	4928334,44	4375896,34	135	4928217,42	4376969,02
43	4928270,14	4376306,97	89	4928337,93	4375887,17	136	4928175,39	4376948,44
44	4928268,44	4376298,22	90	4928372,05	4375899,54	137	4928139,16	4376963,66
45	4928265,84	4376287,95	91	4928353,45	4375952,11	138	4928131,65	4376983,51
			92	4928340,49	4375992,84			

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

						ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица № 6

Перечень координат границ проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство водопровода Камышовое шоссе, 16-ВУ-19, Ду-200 мм»

№ n/n	X	Y
1	4927853,14	4378501,15
2	4927842,92	4378518,34
3	4927833,05	4378512,47
4	4927830,70	4378517,13
5	4927802,56	4378500,70
6	4927773,01	4378483,55
7	4927755,57	4378474,66
8	4927719,38	4378452,71
9	4927704,82	4378446,87
10	4927695,57	4378441,68
11	4927682,25	4378432,53
12	4927626,50	4378393,86
13	4927608,43	4378381,71
14	4927634,54	4378322,01
15	4927657,08	4378270,48
16	4927671,13	4378225,08
17	4927680,51	4378196,72
18	4927688,17	4378167,39
19	4927693,88	4378139,68
20	4927696,75	4378110,41
21	4927698,47	4378081,06
22	4927699,63	4378050,88
23	4927701,88	4378020,85
24	4927703,87	4377997,36
25	4927706,97	4377957,44
26	4927709,50	4377917,04
27	4927711,89	4377885,26
28	4927713,63	4377855,05
29	4927715,00	4377837,35
30	4927719,29	4377796,59
31	4927727,85	4377759,32
32	4927738,77	4377724,35
33	4927756,35	4377684,57
34	4927773,75	4377657,43
35	4927789,26	4377633,12
36	4927797,10	4377613,96
37	4927816,62	4377588,64
38	4927835,93	4377563,02
39	4927850,06	4377550,53
40	4927871,87	4377521,00
41	4927877,19	4377512,23
42	4927886,23	4377496,71
43	4927916,81	4377455,75
44	4927921,48	4377447,16
45	4927931,98	4377433,10
46	4927948,97	4377408,38
47	4927959,58	4377394,26
48	4927958,55	4377393,49
49	4927979,55	4377360,40
50	4927987,59	4377344,33
51	4927994,90	4377325,30
52	4928006,15	4377297,68
53	4928016,60	4377269,20
54	4928023,41	4377253,26
55	4928028,43	4377239,97
56	4928030,21	4377236,10
57	4928040,13	4377214,32
58	4928046,44	4377196,74
59	4928049,78	4377186,41
60	4928058,96	4377159,25
61	4928072,03	4377120,62
62	4928087,06	4377076,28
63	4928098,71	4377042,36
64	4928114,18	4377001,93
65	4928129,54	4376960,23
66	4928141,71	4376940,89
67	4928180,42	4376886,14
68	4928171,89	4376839,76
69	4928191,76	4376779,27
70	4928251,12	4376604,41
71	4928256,03	4376586,13
72	4928258,29	4376580,88
73	4928269,39	4376553,12
74	4928291,56	4376497,15
75	4928318,09	4376501,92
76	4928321,37	4376484,61
77	4928340,92	4376488,89
78	4928334,03	4376525,12
79	4928304,12	4376519,73
80	4928287,97	4376560,51
81	4928276,76	4376588,55
82	4928274,97	4376592,71
83	4928270,27	4376610,22
84	4928210,73	4376785,60
85	4928192,48	4376841,16
86	4928201,62	4376890,81
87	4928158,36	4376952,00
88	4928147,58	4376969,11
89	4928132,90	4377008,96
90	4928117,50	4377049,19
91	4928105,99	4377082,73
92	4928090,98	4377127,04
93	4928077,91	4377165,66
94	4928068,77	4377192,68
95	4928065,37	4377203,19
96	4928058,68	4377221,85
97	4928048,40	4377244,40
98	4928046,91	4377247,68
99	4928041,97	4377260,73
100	4928035,19	4377276,58
101	4928024,80	4377304,90
102	4928013,49	4377332,66
103	4928005,91	4377352,40
104	4927996,99	4377370,26
105	4927985,43	4377388,46
106	4927987,70	4377390,13
107	4927965,22	4377420,06
108	4927948,24	4377444,76
109	4927938,36	4377457,98
110	4927933,70	4377466,56
111	4927902,95	4377507,76
112	4927894,38	4377522,44
113	4927888,50	4377532,14
114	4927864,90	4377564,10
115	4927850,70	4377576,67
116	4927832,53	4377600,77
117	4927814,58	4377624,03
118	4927807,09	4377642,35
119	4927790,60	4377668,21
120	4927774,03	4377694,07
121	4927757,52	4377731,39
122	4927747,17	4377764,55
123	4927739,06	4377799,89
124	4927734,93	4377839,17
125	4927733,58	4377856,40
126	4927731,84	4377886,58
127	4927729,46	4377918,41
128	4927726,93	4377958,84
129	4927723,81	4377998,98
130	4927721,81	4378022,44
131	4927719,60	4378052,01
132	4927718,45	4378082,04
133	4927716,69	4378111,97
134	4927713,68	4378142,68
135	4927707,65	4378171,94
136	4927699,69	4378202,39
137	4927690,18	4378231,18
138	4927675,84	4378277,46
139	4927652,86	4378330,02
140	4927633,44	4378374,43
141	4927637,78	4378377,34
142	4927693,61	4378416,06
143	4927706,16	4378424,69
144	4927713,48	4378428,80
145	4927728,34	4378434,75
146	4927765,30	4378457,18
147	4927782,58	4378465,98
148	4927812,62	4378483,42
149	4927822,41	4378489,14
150	4927824,84	4378484,31
151	4927853,14	4378501,15

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.									
			37	4927810,82	4377588,04	88	4928147,58	4377089,11	137	4927852,86	4378538,02
			38	4927835,93	4377563,02	89	4928132,90	4377008,96	140	4927633,44	4378374,43
			39	4927850,06	4377550,53	90	4928117,50	4377049,19	141	4927637,78	4378377,34
			40	4927871,87	4377521,00	91	4928105,99	4377082,73	142	4927693,61	4378416,06
			41	4927877,19	4377512,23	92	4928090,98	4377127,04	143	4927706,16	4378424,69
			42	4927886,23	4377496,71	93	4928077,91	4377165,66	144	4927713,48	4378428,80
			43	4927916,81	4377455,75	94	4928068,77	4377192,68	145	4927728,34	4378434,75
			44	4927921,48	4377447,16	95	4928065,37	4377203,19	146	4927765,30	4378457,18
			45	4927931,98	4377433,10	96	4928058,68	4377221,85	147	4927782,58	4378465,98
			46	4927948,97	4377408,38	97	4928048,40	4377244,40	148	4927812,62	4378483,42
			47	4927959,58	4377394,26	98	4928046,91	4377247,68	149	4927822,41	4378489,14
			48	4927958,55	4377393,49	99	4928041,97	4377260,73	150	4927824,84	4378484,31
			49	4927979,55	4377360,40	100	4928035,19	4377276,58	151	4927853,14	4378501,15
			50	4927987,59	4377344,33	101	4928024,80	4377304,90			

						ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документации по планировке территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;

- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;

- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;								
			ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			ГИП		Горбатюк		06.21	Чертежи межевания территории	Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	1	8
			Разработал	Кириченко		06.21	НИИ ГАИС севастополь				
			Разработал	Сучихина		06.21					
			Разработал	Сорока		06.21					

- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующие элементы: квартал, улично-дорожная сеть; проектируемые элементы: квартал, улично-дорожная сеть, территория общего пользования;

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, зона планируемого размещения объекта капитального строительства;

На чертеже №3 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №4 отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На чертеже № 5 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории. В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч		2	

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.						ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч	Лист	
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата	





- красные линии, утв.
постановлением Прав.
Севастополя № 248-П

■ ■ ■ ■ ■ - красные линии, утв.
составе ДПТ "Проект
проект межевания тер
объекту "Реконструк
автомобильной доро
порт Камышовая бух
6+450, город Севаст

■ ■ ■ ■ ■ - красные линии, утв.
составе ДПТ линейно
"Строительство водо
Камышовое шоссе, 16
мм"

□ - земельные участки,

-- - существующий элемент
структуры-квартал

▨ - проектируемый элемент
структуры- квартал

- существующий элемент
структуры-улично-дор

▨ - проектируемый элемент
структуры - улично-до

▨ - проектируемый элемент
планировочной структ
общего пользования





-  - земельные участки, стоя
-  - земельные участки, стоя
-  - земельные участки сведения
содержатся в ЕГРН без ко
Местоположение указано
предоставленными Севре
сведениями
-  - красные линии утвержде
постановлением Правите
Севастополя № 248-ПП от
-  - красные линии утвержде
составе ДПТ "Проект план
проект межевания террито
объекту "Реконструкция р
автомобильной дороги "С
порт Камышовая бухта", к
6+450, город Севастополь
-  - красные линии утвержде
составе ДПТ линейного об
"Строительство водопрово
Камышовое шоссе, 16 - ВУ
мм"
-  - отменяемые красные
-  - проектируемые крас

1. Линии отступа от красных линий в це
определения мест допустимого разме
зданий, строений и сооружений прое
устанавливаются.
2. Размещение объектов капитального
строительства в границах отдельных з
участков уточняется градостроительн
планами земельных участков с учетом
действующих нормативно-правовых
документов в области градостроитель
технических регламентов, в том числе
устанавливающих требования по безо
эксплуатации зданий, строений, соор
безопасного использования прилегающ
ним территорий.

91.02:005003:172B

91.02:001009:1772

3Y1

3Y8

3Y2

3Y13

91.02:000000:58

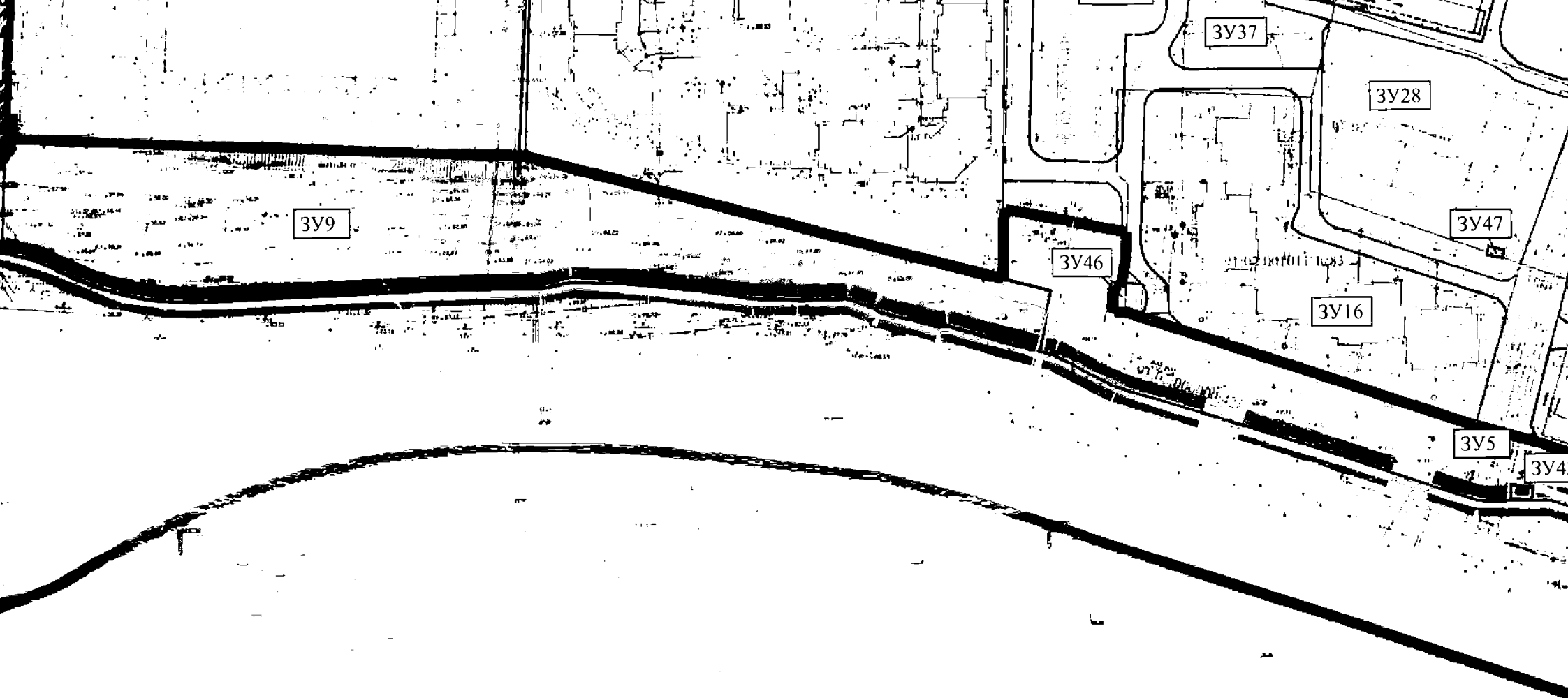
91.02:001009:1977

91.02:000000:27

3Y14

91.02:001009:935

3Y10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки документации по планировке территории

- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.

- красные линии, утвержденные в составе ДПТ "Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Реконструкция региональной автомобильной дороги "Севастополь - порт

- границы образуемых земельных участков

- Условные номера образуемых земельных участков

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

01:02:001011:2293 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Образуемые земельные участки "Улично-дорожная застройка

- Образуемые земельные участки "Среднеэтажная жилая застройка

- Образуемые земельные участки жилая застройка

- Образуемые земельные участки



14	:3У14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1 711	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:3У15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1 913	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:3У16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5 268	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:3У17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 046	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:3У18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1 966	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
19	:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	234	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:3У20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1335	Объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

37	:3У37	Благоустройство территории (12.0.2)	951
38	:3У38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	45
39	:3У39	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	20
40	:3У40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400
41	:3У41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
42	:3У42	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	24
43	:3У43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	32
44	:3У44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	98
45	:3У45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39
46	:3У46	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	87
47	:3У47	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	12
48	:3У48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23
49	:3У49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000

земельные участки с ВРИ "Благоустройство территории" (код 12.0.2)"

с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории "Реконструкция региональной автомобильной дороги "Порт Камышовая бухта", км 0+000-км 6+450, город Калининград"

с утвержденной документацией по планировке территории

--	--	--	--	--	--

ГЗ-200115-III.1-

Проект межевания территории
91:02:001009, 91:02:00



91:02:005003:1720

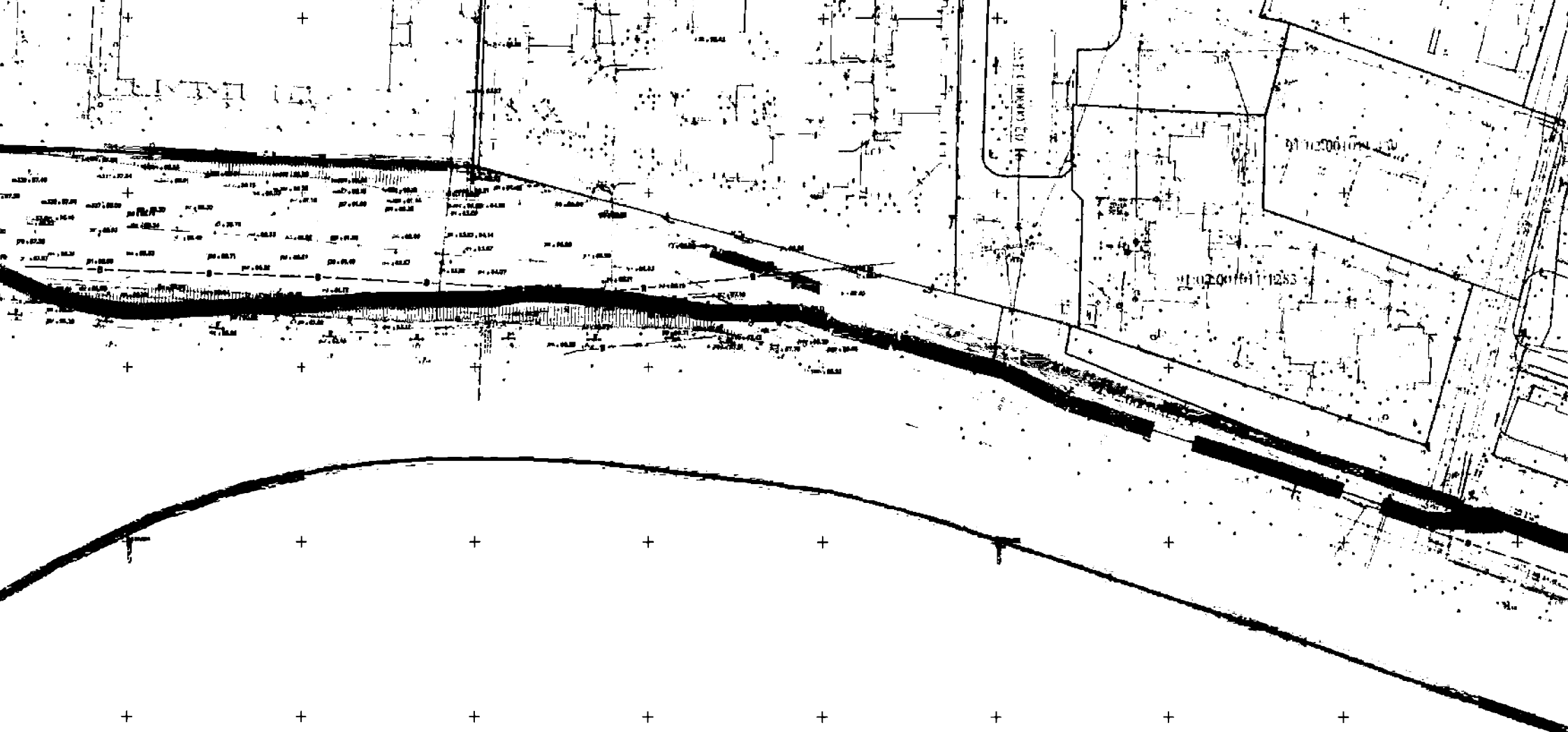
91:02:001009:1772

91:02:001009:1977

91:02:001009:935

91:02:001009:277

91:02:001009:296



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница разработки документации по планировке территории



- красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248 ПП

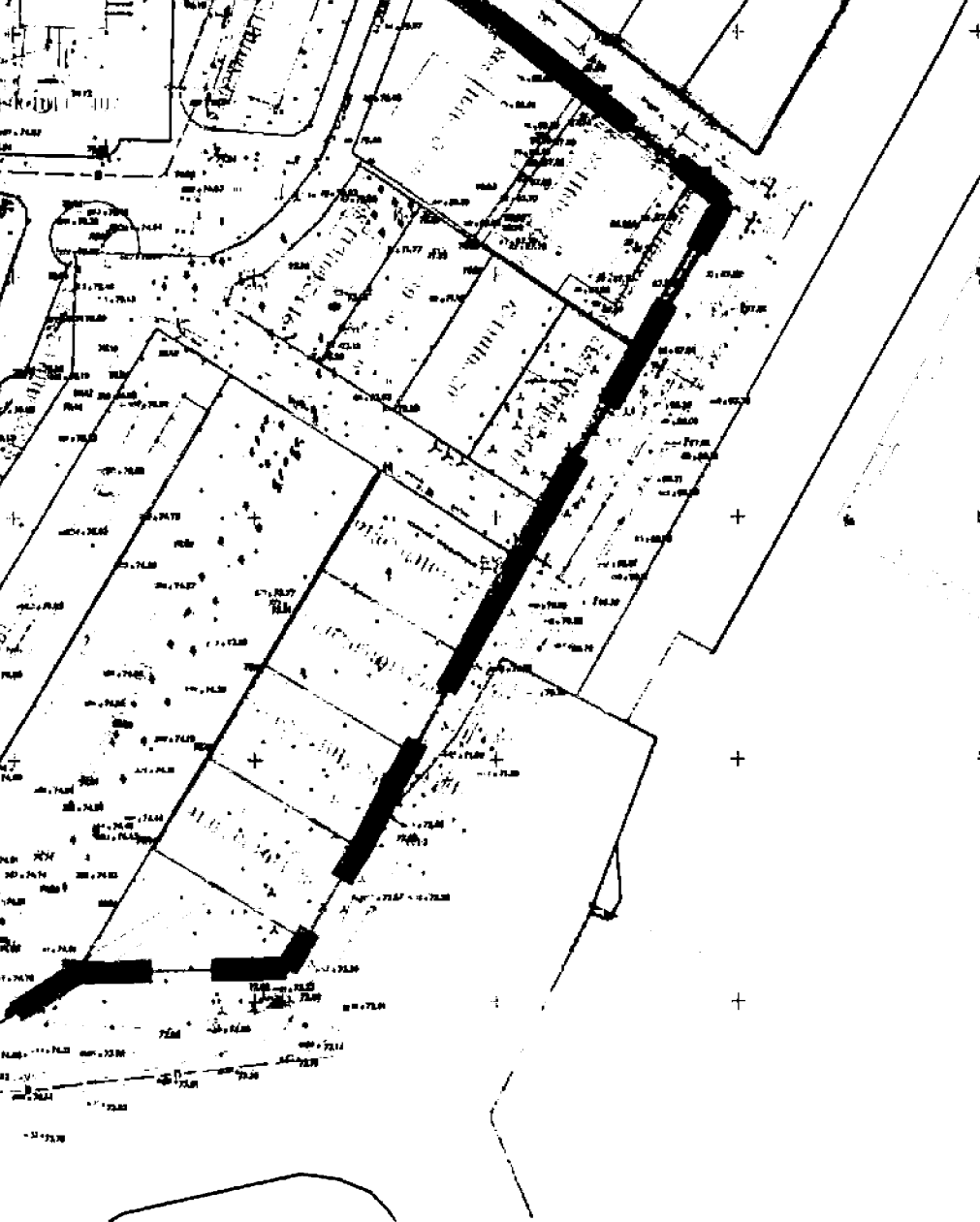
91:02:001011:2293 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН без координат границ. Местоположение границ в соответствии с предоставленными



Перечень изымаемых земельных участков сведения о которых содержатся

Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН					Информация об образуемых земельных участках		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Обозначение образуемого ЗУ (части исходного ЗУ)	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДНТ	Условие образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	91:02:001009:2998	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, в районе дома № 49	2490	Для многоэтажной застройки	—	2490	ЗУ
2	91:02:001011:198	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 42	641	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	—	641	ЗУ
3	91:02:001009:1977	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49	41730	Для среднеэтажной застройки	91:02:001009:1977:ЗУ1	2319	ЗУ



							ГЗ-200115-III.1-
							Проект межевания территории части ка 91:02:001011, г.О







1	91:02:001009:2998	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, в районе дома № 49	2 490	Для многоэтажной застройки
2	91:02:001009:1977	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49	41 730	Для среднеэтажной застройки
3	91:00:000000:93	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 12а	4 281	Для иных видов жилой застройки
4	91:02:001009:31	г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты	31 430	Для иных видов жилой застройки
5	91:02:001011:2272	г. Севастополь, Гагаринский р-н	172	Коммунальное обслуживание
6	91:02:001011:439	г. Севастополь, Гагаринский район, район Камышовой бухты	4 353	Для объектов жилой застройки
7	91:02:001011:364	г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты	12 430	Для многоквартирной застройки
8	91:02:001011:2292	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 31, к. 2	1 578	Для индивидуальной жилой застройки

18	91:02:000000:436	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 21
19	91:02:000000:437	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 23А
20	91:02:001011:1283	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 37
21	91:02:000000:428	г. Севастополь, Гагаринский р-н
22	91:02:001011:640	г. Севастополь, Гагаринский район, VI микрорайон Камышовой бухты
23	91:02:001011:1406	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 25
24	91:02:001011:1407	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 27
25	91:02:001011:2320	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 29А
26	91:02:001011:490	г. Севастополь, ул. Готская, д. 98



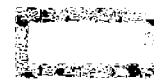
12	91:02:001011:198	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 42	641	использования, характерных для населенных пунктов
13	91:02:001011:2317	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 29Б	2 097	Для многоэтажной застройки
14	91:02:001009:1772	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Александра Маринеско, 15	5 367	Для многоквартирной застройки
15	91:02:005003:1720	г. Севастополь, Гагаринский район, VI микрорайон б. Камышовой	5 406	Для объектов жилой застройки

30	91:02:001009:1040	г. Севастополь, ул. Шевченко
31	91:02:001011:2698	г. Севастополь, Гагаринский р-н ул. Готская, 72Д

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



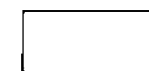
- граница разработки документации
по планировке территории



- красные линии, утвержденные
Постановлением Правительства Севастополя
от 23.04.2018 № 248 ПП



- границы земельных участков, согласно
сведениям ЕГРН



- земельные участки сведе
ЕГРН без координат грани
в соответствии с предоста
сведениями



- изменяемые земельные у



- неизменяемые земельны



- условный (порядковый) н
изменяемых земельных уча

ГЗ-200115-III.1-

Проект межевания территории части ка