



ЗАКОН

ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О благоустройстве в городе Севастополе

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
7 июля 2022 года

Настоящий Закон направлен на обеспечение прав граждан на благоприятную окружающую среду, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при осуществлении благоустройства в городе Севастополе.

2. Отношения, связанные с озеленением территории города Севастополя, созданием, содержанием, использованием, учетом, охраной и восстановлением зеленых насаждений, содержанием территорий зеленых насаждений, регулируются настоящим Законом, если иное не установлено федеральными законами и иными федеральными нормативными правовыми актами, законами города Севастополя по вопросам озеленения территории города Севастополя, содержания и защиты зеленых насаждений.

3. Требования настоящего Закона распространяются на правоотношения в области благоустройства объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Севастополя и их территорий с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним законами города Севастополя.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в целях настоящего Закона

1. В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия и термины:

1) благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории города Севастополя, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Севастополя, по содержанию территории города Севастополя (в том числе территорий общего пользования) и расположенных на ней элементов благоустройства, зданий, строений, сооружений;

2) объект благоустройства – территория, в том числе земельный участок, на которых осуществляется благоустройство;

3) проект благоустройства – документация, разрабатываемая для размещения элементов благоустройства на объекте благоустройства, содержащая материалы в текстовом и графическом виде;

4) территории зеленых насаждений – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения;

5) границы прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие в соответствии с правилами благоустройства территории города Севастополя пределы прилегающей территории.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 3. Благоустройство в городе Севастополе

1. Благоустройство в городе Севастополе осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными федеральными нормативными правовыми

актами, настоящим Законом, иными законами города Севастополя, правилами благоустройства территории города Севастополя, а также иными нормативными правовыми актами Правительства Севастополя и иных исполнительных органов государственной власти города Севастополя, регулируемыми отношения в области благоустройства в городе Севастополе.

2. Благоустройство в городе Севастополе осуществляется при условии сохранения подземных коммуникаций и сооружений.

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания города Севастополя в области благоустройства

К полномочиям Законодательного Собрания города Севастополя в области благоустройства относятся:

- 1) принятие законов города Севастополя в области благоустройства;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов города Севастополя в области благоустройства;
- 3) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законами города Севастополя.

Статья 5. Полномочия Правительства Севастополя в области благоустройства

К полномочиям Правительства Севастополя в области благоустройства относятся:

- 1) подготовка и утверждение правил благоустройства территории города Севастополя, внесение изменений в них в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;
- 2) утверждение порядка учета объектов благоустройства;
- 3) установление случаев учета элементов благоустройства;
- 4) утверждение порядка учета элементов благоустройства;
- 5) утверждение порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области благоустройства;
- 6) утверждение порядка инвентаризации территорий зеленых насаждений;
- 7) утверждение порядка создания, содержания и восстановления территорий зеленых насаждений;

8) утверждение нормативов обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений;

9) утверждение правил производства земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, которые предусматривают также порядок восстановления объектов благоустройства и элементов благоустройства, поврежденных в результате производства указанных работ;

10) определение исполнительных органов государственной власти города Севастополя, уполномоченных в области благоустройства;

11) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

Статья 6. Полномочия исполнительных органов государственной власти города Севастополя в области благоустройства

К полномочиям исполнительных органов государственной власти города Севастополя в области благоустройства относятся:

- 1) организация благоустройства в городе Севастополе;
- 2) разработка порядка учета объектов благоустройства;
- 3) разработка порядка учета элементов благоустройства;
- 4) учет объектов благоустройства и элементов благоустройства;
- 5) разработка порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области благоустройства;
- 6) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области благоустройства;
- 7) разработка порядка создания, содержания и восстановления территорий зеленых насаждений;
- 8) создание, содержание и восстановление территорий зеленых насаждений;
- 9) разработка порядка инвентаризации территорий зеленых насаждений;
- 10) проведение инвентаризации территорий зеленых насаждений;
- 11) разработка и утверждение нормативов качества зеленых насаждений;
- 12) разработка нормативов обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений;

13) разработка правил производства земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, которые предусматривают также порядок восстановления объектов благоустройства и элементов благоустройства, поврежденных в результате производства указанных работ;

14) иные полномочия, предусмотренные законодательством города Севастополя.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в городе Севастополе в области благоустройства

Полномочия органов местного самоуправления в городе Севастополе в области благоустройства определяются законами города Севастополя.

Статья 8. Содержание правил благоустройства территории города Севастополя

Правилами благоустройства территории города Севастополя определяются:

- 1) содержание территорий общего пользования, требования к содержанию территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;
- 2) требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, внешнему виду элементов благоустройства;
- 3) перечень мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий;
- 4) проектирование объектов благоустройства;
- 5) размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства, восстановление элементов благоустройства;
- 6) организация освещения территории города Севастополя, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 7) организация озеленения территории города Севастополя, в том числе порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 8) размещение информации на территории города Севастополя, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

9) размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

10) организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

11) обустройство территории города Севастополя в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

12) организация уборки территории города Севастополя;

13) содержание стоков ливневых вод;

14) требования к определению границ прилегающих территорий;

15) границы прилегающих территорий – в соответствии с порядком, установленным статьей 11 настоящего Закона;

16) перечень элементов благоустройства, размещаемых в границах прилегающих территорий;

17) порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев и пользователей зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий;

18) организация праздничного оформления территории города Севастополя;

19) порядок организации и проведения общественного обсуждения проектов благоустройства;

20) порядок осуществления мероприятий по содержанию временных ограждений зон производства (строительных площадок) земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством;

21) иные вопросы, связанные с осуществлением благоустройства на территории города Севастополя.

Статья 9. Проектирование благоустройства

Проектирование благоустройства осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории города Севастополя.

Статья 10. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства

1. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства направлено на обеспечение чистоты, физической сохранности и надлежащего технического состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства, перемещение разукомплектованных транспортных средств, бесхозных вещей, а также освобождение объектов благоустройства от элементов благоустройства, размещенных на соответствующем объекте благоустройства с нарушением настоящего Закона, правил благоустройства территории города Севастополя, иных нормативных правовых актов.

2. Собственники объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства, лица, которым объекты благоустройства и (или) элементы благоустройства предоставлены во владение и (или) пользование, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства возложены федеральным законодательством и законодательством города Севастополя или договором, а также органы местного самоуправления в городе Севастополе в пределах своих полномочий обязаны осуществлять мероприятия по содержанию соответственно объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства в соответствии с правилами благоустройства территории города Севастополя.

Статья 11. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории города Севастополя в случае, если ими предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев и пользователей зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

2) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

4. Правилами благоустройства территории города Севастополя могут устанавливаться дополнительные требования к определению границ прилегающих территорий, не противоречащие федеральному законодательству и настоящему Закону.

Статья 12. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Севастополя

Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Севастополя, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории города Севастополя, осуществляются в порядке, определенном Законом города Севастополя от 29 июля 2020 года № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе».

Статья 13. Общественное обсуждение проектов благоустройства

Проекты благоустройства подлежат общественному обсуждению в соответствии с правилами благоустройства территории города Севастополя.

Статья 14. Категории территорий зеленых насаждений

Территории зеленых насаждений подразделяются на следующие категории:

1) территории зеленых насаждений общего пользования – территории зеленых насаждений, используемые для рекреации населения города Севастополя;

2) территории зеленых насаждений ограниченного пользования – территории зеленых насаждений, расположенные в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий организаций обслуживания населения города Севастополя и здравоохранения, науки, образования;

3) территории зеленых насаждений специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, участки автомобильных и железных дорог с расположенными вдоль них зелеными насаждениями и (или) иной растительностью, а также территории подпадающие под действие Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона города Севастополя от 15 декабря 2015 года № 212-3С «Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе».

Статья 15. Охрана территорий зеленых насаждений

1. Охране подлежат территории зеленых насаждений всех категорий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Физические лица и юридические лица обязаны соблюдать требования по охране территорий зеленых насаждений, установленные федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

3. На территориях зеленых насаждений запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Статья 16. Нормативы качества зеленых насаждений, нормативы и показатель обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений

1. В целях сохранения и развития зеленого фонда города Севастополя и создания благоприятной окружающей среды устанавливаются нормативы качества зеленых насаждений, нормативы обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений и определяется показатель обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений.

2. Нормативы качества зеленых насаждений устанавливаются для территории города Севастополя в соответствии с биологическими показателями состояния окружающей среды и устойчивости природных комплексов.

3. Нормативы обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений разрабатываются исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в области охраны окружающей среды (далее – уполномоченный орган), и утверждаются Правительством Севастополя.

4. Показатель обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений с целью определения соблюдения нормативов обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений определяется уполномоченным органом для каждого района города Севастополя как соотношение суммы площадей всех территорий зеленых насаждений, расположенных в пределах данного района (по результатам данных инвентаризации), к общему количеству лиц, зарегистрированных в данном районе (по результатам данных статистического учета).

Статья 17. Инвентаризация территорий зеленых насаждений

Инвентаризация территорий зеленых насаждений проводится в целях использования полученных в результате такой инвентаризации данных для составления статистической отчетности, планирования нового строительства, восстановления, реконструкции и эксплуатации элементов благоустройства,

определения показателя обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений.

Статья 18. Создание и восстановление территорий зеленых насаждений

1. Создание территорий зеленых насаждений осуществляется исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в области благоустройства, на земельных участках, находящихся в государственной собственности города Севастополя, на основании утвержденных проектов создания, восстановления территорий зеленых насаждений с учетом нормативов качества зеленых насаждений, нормативов и показателей обеспеченности населения города Севастополя территориями зеленых насаждений.

2. Информирование населения города Севастополя о планируемой в очередном году разработке проектов создания, восстановления территорий зеленых насаждений осуществляется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 19. Региональный государственный контроль (надзор) в области благоустройства

1. Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, государственными органами города Севастополя, органами местного самоуправления в городе Севастополе и гражданами правил благоустройства территории города Севастополя, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также требований к созданию, содержанию, использованию, учету, охране и восстановлению зеленых насаждений, содержанию территорий зеленых насаждений, установленных законами города Севастополя и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

2. Региональный государственный контроль (надзор) в области благоустройства осуществляется исполнительным органом государственной

власти города Севастополя, осуществляющим функции по государственному контролю за соблюдением требований законодательства города Севастополя в области благоустройства (далее – обязательные требования), в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

3. В случае если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) объектам благоустройства и элементам благоустройства, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, исполнительный орган государственной власти города Севастополя, осуществляющий функции по государственному контролю за соблюдением требований законодательства города Севастополя в области благоустройства, принимает решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Статья 20. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя



М.В.Развожаев

Севастополь
20 июля 2022 года
№ 705 - ЗС