



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя, – объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 50-го

Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), объекта культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), объекта культурного наследия регионального значения «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) от 29.11.2021 Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки,

д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

03.03.2022  
№ 70-ПП



М.В. Развожаев

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 03.03.2022 № 70-ПП

## ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)

### 1. Общие положения

1.1. Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) (далее – объекты культурного наследия) зарегистрированы в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр: ПЗО-4-2021-к), разработанным ИП Зайцева Д.А.

1.3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единая зона охраняемого природного ландшафта.

### 2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия определена с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении.

## 2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе кадастрового квартала 91:03:001015 и границе ул. Шмидта.

Внешний контур:

от точки «1» до точки «11» граница проходит 158,11 метра по часовой стрелке на юго-восток по границе асфальтированного покрытия площади Ушакова, граница изломана;

от точки «11» до точки «34» граница проходит 259,01 метра по часовой стрелке на юго-восток через территорию, покрытую растительностью, по границе бетонного забора, вдоль границы улицы Красный спуск на расстоянии 20–30 метров от нее, граница изломана;

от точки «34» до точки «45» граница проходит 242,17 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), граница изломана;

от точки «45» до точки «1» граница проходит 172,75 метра по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит через автомобильную дорогу общего пользования с асфальтированным покрытием, по границе площади Ушакова, до точки «1».

Внутренний контур:

от точки «50» до точки «50» граница проходит 211,98 метра по часовой стрелке, начиная с самой юго-западной точки, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1).

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4932079.14	4381341.30	Аналитический метод	0.10
2	4932091.27	4381369.81	Аналитический метод	0.10
3	4932095.03	4381379.08	Аналитический метод	0.10
4	4932097.74	4381389.92	Аналитический метод	0.10
5	4932094.44	4381399.95	Аналитический метод	0.10
6	4932093.02	4381409.91	Аналитический метод	0.10
7	4932087.67	4381436.40	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
8	4932085.00	4381453.46	Аналитический метод	0.10
9	4932075.51	4381476.56	Аналитический метод	0.10
10	4932069.11	4381487.02	Аналитический метод	0.10
11	4932067.69	4381490.60	Аналитический метод	0.10
12	4932051.71	4381491.62	Аналитический метод	0.10
13	4932046.13	4381488.04	Аналитический метод	0.10
14	4932036.68	4381497.00	Аналитический метод	0.10
15	4932034.11	4381499.62	Аналитический метод	0.10
16	4932026.83	4381497.30	Аналитический метод	0.10
17	4931985.11	4381478.02	Аналитический метод	0.10
18	4931984.51	4381474.02	Аналитический метод	0.10
19	4931974.51	4381470.22	Аналитический метод	0.10
20	4931966.16	4381477.68	Аналитический метод	0.10
21	4931947.16	4381475.68	Аналитический метод	0.10
22	4931933.49	4381471.14	Аналитический метод	0.10
23	4931918.41	4381469.72	Аналитический метод	0.10
24	4931911.81	4381473.92	Аналитический метод	0.10
25	4931912.85	4381478.06	Аналитический метод	0.10
26	4931903.51	4381480.50	Аналитический метод	0.10
27	4931901.89	4381482.28	Аналитический метод	0.10
28	4931898.01	4381483.77	Аналитический метод	0.10
29	4931886.65	4381482.61	Аналитический метод	0.10
30	4931884.75	4381482.01	Аналитический метод	0.10
31	4931880.84	4381479.40	Аналитический метод	0.10
32	4931872.89	4381478.57	Аналитический метод	0.10
33	4931863.81	4381473.32	Аналитический метод	0.10
34	4931840.35	4381462.27	Аналитический метод	0.10
35	4931844.02	4381430.23	Аналитический метод	0.10
36	4931851.92	4381423.93	Аналитический метод	0.10
37	4931867.74	4381404.18	Аналитический метод	0.10
38	4931942.33	4381416.03	Аналитический метод	0.10
39	4931946.17	4381390.68	Аналитический метод	0.10
40	4931946.07	4381386.73	Аналитический метод	0.10
41	4931944.99	4381383.33	Аналитический метод	0.10
42	4931938.22	4381370.51	Аналитический метод	0.10
43	4931921.36	4381340.88	Аналитический метод	0.10
44	4931917.33	4381335.83	Аналитический метод	0.10
45	4931909.80	4381328.95	Аналитический метод	0.10
46	4931933.43	4381327.48	Аналитический метод	0.10
47	4932039.29	4381344.73	Аналитический метод	0.10
48	4932060.81	4381348.80	Аналитический метод	0.10
49	4932067.88	4381346.95	Аналитический метод	0.10
1	4932079.14	4381341.30	Аналитический метод	0.10
50	4931893.35	4381413.94	Аналитический метод	0.10
51	4931909.10	4381416.38	Аналитический метод	0.10
52	4931908.91	4381417.73	Аналитический метод	0.10
53	4931937.60	4381421.63	Аналитический метод	0.10
54	4931937.97	4381419.98	Аналитический метод	0.10
55	4931951.85	4381422.08	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
56	4931951.57	4381423.72	Аналитический метод	0.10
57	4931956.12	4381424.48	Аналитический метод	0.10
58	4931952.22	4381449.98	Аналитический метод	0.10
59	4931944.50	4381448.85	Аналитический метод	0.10
60	4931943.82	4381456.05	Аналитический метод	0.10
61	4931933.70	4381454.63	Аналитический метод	0.10
62	4931933.92	4381452.90	Аналитический метод	0.10
63	4931910.90	4381449.98	Аналитический метод	0.10
64	4931909.19	4381454.62	Аналитический метод	0.10
65	4931905.36	4381457.10	Аналитический метод	0.10
66	4931901.55	4381457.22	Аналитический метод	0.10
67	4931897.59	4381454.69	Аналитический метод	0.10
68	4931896.27	4381451.16	Аналитический метод	0.10
69	4931896.57	4381447.28	Аналитический метод	0.10
70	4931887.95	4381446.00	Аналитический метод	0.10
71	4931888.77	4381439.40	Аналитический метод	0.10
72	4931889.67	4381439.48	Аналитический метод	0.10
50	4931893.35	4381413.94	Аналитический метод	0.10

## 2.2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 2)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:918, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. Гоголя, 29, предназначенного для среднеэтажной застройки:

от точки «1» до точки «2» граница проходит 64,77 метра по часовой стрелке на юго-восток по границе асфальтированного проезда между улицей 4-й Бастионной и улицей Гоголя;

от точки «2» до точки «25» граница проходит 486,11 метра по часовой стрелке на юго-запад по границе железобетонного забора, а также по границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), граница изломана;

от точки «25» до точки «26» граница проходит 18,03 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе железобетонного забора, а также по границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:33, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, 29;

от точки «26» до точки «33» граница проходит 206,28 метра по часовой стрелке на северо-запад, по границе железобетонного забора, а также по территории земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:33, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, 29, граница изломана;

от точки «33» до точки «59» граница проходит 189,5 метра по часовой стрелке на северо-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:116, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, 32, далее – по границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:930, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. 4-я Бастионная, 34, далее – по границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001016:34, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 35, граница изломана;

от точки «59» до точки «1» граница проходит 226,49 метра по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по застроенной территории до лестницы, в том числе по границам земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:001016:917 (для среднеэтажной застройки) и 91:03:001016:918 (для среднеэтажной застройки) до точки «1».

Таблица 2. Координаты поворотных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 2)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4931503.96	4381133.35	Аналитический метод	0.10
2	4931480.29	4381193.64	Аналитический метод	0.10
3	4931480.37	4381190.64	Аналитический метод	0.10
4	4931479.39	4381188.36	Аналитический метод	0.10
5	4931476.99	4381186.40	Аналитический метод	0.10
6	4931435.16	4381189.50	Аналитический метод	0.10
7	4931432.51	4381191.86	Аналитический метод	0.10
8	4931430.92	4381194.43	Аналитический метод	0.10
9	4931430.16	4381198.96	Аналитический метод	0.10
10	4931427.84	4381201.68	Аналитический метод	0.10
11	4931421.60	4381204.17	Аналитический метод	0.10
12	4931414.41	4381205.83	Аналитический метод	0.10
13	4931406.03	4381205.93	Аналитический метод	0.10
14	4931394.93	4381205.65	Аналитический метод	0.10
15	4931383.17	4381204.92	Аналитический метод	0.10
16	4931370.58	4381202.05	Аналитический метод	0.10
17	4931360.92	4381197.77	Аналитический метод	0.10
18	4931210.77	4381198.97	Аналитический метод	0.10
19	4931220.23	4381214.77	Аналитический метод	0.10
20	4931122.32	4381290.38	Аналитический метод	0.10
21	4931116.73	4381299.64	Аналитический метод	0.10
22	4931114.86	4381305.82	Аналитический метод	0.10
23	4931114.72	4381312.49	Аналитический метод	0.10



1	2	3	4	5
24	4931115.83	4381320.07	Аналитический метод	0.10
25	4931126.52	4381353.61	Аналитический метод	0.10
26	4931109.66	4381345.89	Аналитический метод	0.10
27	4931100.86	4381315.29	Аналитический метод	0.10
28	4931102.66	4381299.69	Аналитический метод	0.10
29	4931107.46	4381289.29	Аналитический метод	0.10
30	4931113.86	4381280.89	Аналитический метод	0.10
31	4931201.06	4381214.09	Аналитический метод	0.10
32	4931198.23	4381204.92	Аналитический метод	0.10
33	4931194.21	4381188.11	Аналитический метод	0.10
34	4931205.44	4381187.75	Аналитический метод	0.10
35	4931211.60	4381186.07	Аналитический метод	0.10
36	4931221.10	4381181.21	Аналитический метод	0.10
37	4931227.10	4381174.81	Аналитический метод	0.10
38	4931225.70	4381163.61	Аналитический метод	0.10
39	4931221.50	4381152.81	Аналитический метод	0.10
40	4931219.10	4381143.81	Аналитический метод	0.10
41	4931220.71	4381136.68	Аналитический метод	0.10
42	4931221.50	4381134.73	Аналитический метод	0.10
43	4931226.30	4381136.61	Аналитический метод	0.10
44	4931233.36	4381119.66	Аналитический метод	0.10
45	4931240.83	4381122.70	Аналитический метод	0.10
46	4931240.27	4381125.44	Аналитический метод	0.10
47	4931243.71	4381126.58	Аналитический метод	0.10
48	4931245.60	4381122.52	Аналитический метод	0.10
49	4931252.69	4381125.06	Аналитический метод	0.10
50	4931252.33	4381126.42	Аналитический метод	0.10
51	4931258.07	4381128.12	Аналитический метод	0.10
52	4931258.42	4381127.20	Аналитический метод	0.10
53	4931269.67	4381130.76	Аналитический метод	0.10
54	4931271.85	4381125.13	Аналитический метод	0.10
55	4931278.02	4381127.28	Аналитический метод	0.10
56	4931280.65	4381119.72	Аналитический метод	0.10
57	4931275.42	4381118.03	Аналитический метод	0.10
58	4931277.85	4381110.61	Аналитический метод	0.10
59	4931283.70	4381100.21	Аналитический метод	0.10
60	4931372.76	4381131.45	Аналитический метод	0.10
61	4931403.07	4381125.45	Аналитический метод	0.10
62	4931433.09	4381127.27	Аналитический метод	0.10
1	4931503.96	4381133.35	Аналитический метод	0.10

### 3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия определена для регулирования строительства и хозяйственной деятельности, реконструкции существующих зданий и сооружений.

### 3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 1)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе откоса Троллейбусного спуска:

от точки «1» до точки «4» граница проходит 49,42 метра по часовой стрелке на юго-восток через территорию, покрытую растительностью, до границы акватории бухты Южной, граница изломана, проходит через ограждение в виде сетки, далее – через каменный забор;

от точки «4» до точки «32» граница проходит 871,16 метра по часовой стрелке на юго-восток по западной границе акватории бухты Южной, по границе вертикальной бетонной набережной, граница изломана;

от точки «32» до точки «39» граница проходит 266,66 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе автомобильной асфальтированной дороги ул. Портовой, по правой стороне данной дороги, граница изломана;

от точки «39» до точки «1» граница проходит 1260,34 метра по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, частично проходит по границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), далее – вдоль общественных зданий, далее – вдоль границы Троллейбусного спуска по границе укрепления откоса, далее – по границе забора, далее – по территории, покрытой растительностью, далее – от точки «68» до точки «78» – вдоль границы Красного спуска, далее – по территории, покрытой растительностью, вдоль Троллейбусного спуска на расстоянии 5–15 метров от него, до точки «1».

Таблица 3. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1участок 1)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4932339.16	4381820.75	Аналитический метод	0.10
2	4932332.44	4381839.42	Аналитический метод	0.10
3	4932330.28	4381838.91	Аналитический метод	0.10
4	4932325.06	4381865.77	Аналитический метод	0.10
5	4932316.29	4381866.46	Аналитический метод	0.10
6	4932305.22	4381862.21	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
7	4932302.42	4381867.89	Аналитический метод	0.10
8	4932294.05	4381864.84	Аналитический метод	0.10
9	4932290.07	4381874.70	Аналитический метод	0.10
10	4932146.14	4381817.78	Аналитический метод	0.10
11	4932149.85	4381806.85	Аналитический метод	0.10
12	4932106.50	4381788.92	Аналитический метод	0.10
13	4932026.42	4381710.07	Аналитический метод	0.10
14	4932024.41	4381711.69	Аналитический метод	0.10
15	4932016.01	4381705.01	Аналитический метод	0.10
16	4932022.43	4381696.08	Аналитический метод	0.10
17	4932001.57	4381677.08	Аналитический метод	0.10
18	4931933.56	4381634.65	Аналитический метод	0.10
19	4931916.81	4381627.62	Аналитический метод	0.10
20	4931916.72	4381634.08	Аналитический метод	0.10
21	4931890.85	4381633.97	Аналитический метод	0.10
22	4931826.41	4381624.39	Аналитический метод	0.10
23	4931826.56	4381626.54	Аналитический метод	0.10
24	4931827.53	4381631.93	Аналитический метод	0.10
25	4931816.08	4381631.59	Аналитический метод	0.10
26	4931742.17	4381637.42	Аналитический метод	0.10
27	4931705.27	4381661.67	Аналитический метод	0.10
28	4931707.67	4381665.29	Аналитический метод	0.10
29	4931663.40	4381694.65	Аналитический метод	0.10
30	4931654.18	4381700.99	Аналитический метод	0.10
31	4931649.97	4381695.23	Аналитический метод	0.10
32	4931600.81	4381718.42	Аналитический метод	0.10
33	4931567.70	4381730.06	Аналитический метод	0.10
34	4931563.51	4381704.67	Аналитический метод	0.10
35	4931554.90	4381686.86	Аналитический метод	0.10
36	4931551.90	4381683.86	Аналитический метод	0.10
37	4931531.50	4381686.06	Аналитический метод	0.10
38	4931454.50	4381759.66	Аналитический метод	0.10
39	4931397.88	4381760.16	Аналитический метод	0.10
40	4931397.66	4381751.29	Аналитический метод	0.10
41	4931397.10	4381748.71	Аналитический метод	0.10
42	4931404.97	4381743.17	Аналитический метод	0.10
43	4931416.82	4381732.56	Аналитический метод	0.10
44	4931433.74	4381715.24	Аналитический метод	0.10
45	4931443.47	4381692.69	Аналитический метод	0.10
46	4931467.63	4381668.44	Аналитический метод	0.10
47	4931498.54	4381642.25	Аналитический метод	0.10
48	4931522.41	4381622.03	Аналитический метод	0.10
49	4931534.88	4381625.00	Аналитический метод	0.10
50	4931545.81	4381631.48	Аналитический метод	0.10
51	4931542.41	4381638.68	Аналитический метод	0.10
52	4931542.41	4381643.08	Аналитический метод	0.10
53	4931545.41	4381646.28	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
54	4931551.41	4381646.08	Аналитический метод	0.10
55	4931608.01	4381599.68	Аналитический метод	0.10
56	4931626.01	4381589.88	Аналитический метод	0.10
57	4931641.41	4381574.88	Аналитический метод	0.10
58	4931691.01	4381551.83	Аналитический метод	0.10
59	4931742.01	4381534.08	Аналитический метод	0.10
60	4931771.61	4381533.88	Аналитический метод	0.10
61	4931780.21	4381535.48	Аналитический метод	0.10
62	4931799.61	4381542.08	Аналитический метод	0.10
63	4931820.41	4381551.48	Аналитический метод	0.10
64	4931834.61	4381553.28	Аналитический метод	0.10
65	4931850.01	4381556.08	Аналитический метод	0.10
66	4931866.64	4381534.98	Аналитический метод	0.10
67	4931867.52	4381521.96	Аналитический метод	0.10
68	4931899.64	4381520.86	Аналитический метод	0.10
69	4931904.42	4381525.13	Аналитический метод	0.10
70	4931940.46	4381524.18	Аналитический метод	0.10
71	4931952.91	4381524.98	Аналитический метод	0.10
72	4931953.41	4381519.27	Аналитический метод	0.10
73	4931960.41	4381519.53	Аналитический метод	0.10
74	4931963.17	4381519.67	Аналитический метод	0.10
75	4931980.42	4381522.31	Аналитический метод	0.10
76	4931988.65	4381523.99	Аналитический метод	0.10
77	4931985.74	4381552.68	Аналитический метод	0.10
78	4931983.06	4381566.89	Аналитический метод	0.10
79	4931981.51	4381582.09	Аналитический метод	0.10
80	4931987.60	4381583.28	Аналитический метод	0.10
81	4931994.94	4381585.65	Аналитический метод	0.10
82	4932001.77	4381588.62	Аналитический метод	0.10
83	4932021.65	4381598.99	Аналитический метод	0.10
84	4932012.77	4381618.87	Аналитический метод	0.10
85	4932027.22	4381625.88	Аналитический метод	0.10
86	4932035.23	4381630.32	Аналитический метод	0.10
87	4932055.57	4381640.66	Аналитический метод	0.10
88	4932089.42	4381664.53	Аналитический метод	0.10
89	4932111.08	4381681.51	Аналитический метод	0.10
90	4932112.68	4381685.46	Аналитический метод	0.10
91	4932117.52	4381677.68	Аналитический метод	0.10
92	4932224.78	4381760.30	Аналитический метод	0.10
93	4932222.38	4381764.39	Аналитический метод	0.10
94	4932219.42	4381769.43	Аналитический метод	0.10
95	4932232.62	4381775.05	Аналитический метод	0.10
96	4932262.60	4381789.15	Аналитический метод	0.10
97	4932319.86	4381813.75	Аналитический метод	0.10
1	4932339.16	4381820.75	Аналитический метод	0.10

### 3.2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 2)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе полосы отвода автомобильной дороги ул. Портовой:

от точки «1» до точки «2» граница проходит 8,87 метра по часовой стрелке на юго-восток через границы тротуара ул. Портовой;

от точки «2» до точки «8» граница проходит 393,38 метра по часовой стрелке на юго-запад по границе ул. Портовой, граница изломана;

от точки «8» до точки «11» граница проходит 88,78 метра по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит через застроенную территорию до границы забора, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:001019:223 и 91:03:001019:313, предназначенных для малоэтажной жилой застройки, до границы земельного участка с кадастровым номером 91:03:001019:62, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Лагерная, д. 3а, предназначенного для обслуживания жилого дома и хозяйственных построек;

от точки «11» до точки «1» граница проходит 356,97 метра по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе улицы Лагерной, до точки «1».

Таблица 4. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 2)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4931397.66	4381751.29	Аналитический метод	0.10
2	4931397.88	4381760.16	Аналитический метод	0.10
3	4931357.70	4381761.56	Аналитический метод	0.10
4	4931305.50	4381752.96	Аналитический метод	0.10
5	4931272.09	4381707.99	Аналитический метод	0.10
6	4931241.43	4381689.67	Аналитический метод	0.10
7	4931107.90	4381658.76	Аналитический метод	0.10
8	4931061.30	4381604.56	Аналитический метод	0.10
9	4931108.10	4381586.56	Аналитический метод	0.10
10	4931123.90	4381590.96	Аналитический метод	0.10
11	4931130.08	4381570.36	Аналитический метод	0.10
12	4931164.36	4381573.27	Аналитический метод	0.10
13	4931211.70	4381591.96	Аналитический метод	0.10
14	4931250.92	4381625.87	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
15	4931252.26	4381627.41	Аналитический метод	0.10
16	4931255.01	4381625.06	Аналитический метод	0.10
17	4931269.11	4381646.13	Аналитический метод	0.10
18	4931271.39	4381649.47	Аналитический метод	0.10
19	4931289.13	4381667.45	Аналитический метод	0.10
20	4931303.11	4381683.81	Аналитический метод	0.10
21	4931306.08	4381681.85	Аналитический метод	0.10
22	4931312.71	4381693.05	Аналитический метод	0.10
23	4931328.90	4381715.56	Аналитический метод	0.10
24	4931323.71	4381726.93	Аналитический метод	0.10
25	4931325.90	4381732.14	Аналитический метод	0.10
26	4931354.91	4381750.13	Аналитический метод	0.10
27	4931355.31	4381753.93	Аналитический метод	0.10
28	4931390.23	4381752.12	Аналитический метод	0.10
29	4931397.10	4381748.71	Аналитический метод	0.10
1	4931397.66	4381751.29	Аналитический метод	0.10

### 3.3. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 3)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар):

от точки «1» до точки «б» граница проходит 179,4 метра по часовой стрелке на юго-восток по границе железобетонного забора, кроме того, – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), граница изломана;

от точки «б» до точки «7» граница проходит 227,39 метра по часовой стрелке на юго-запад по границе железобетонного забора, а также по границе улицы Буденного;

от точки «7» до точки «8» граница проходит 88,78 метра по часовой стрелке на северо-запад, по границе железобетонного забора, а также по границе улицы Степаненко;

от точки «8» до точки «1» граница проходит 269,02 метра по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе железобетонного забора, вдоль границы зеленых насаждений по улице 4-й Бастионной, до точки «1».

Таблица 5. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участок 3 подзоны 1)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4931201.06	4381214.09	Аналитический метод	0.10
2	4931113.86	4381280.89	Аналитический метод	0.10
3	4931107.46	4381289.29	Аналитический метод	0.10
4	4931102.66	4381299.69	Аналитический метод	0.10
5	4931100.86	4381315.29	Аналитический метод	0.10
6	4931109.66	4381345.89	Аналитический метод	0.10
7	4930911.25	4381279.46	Аналитический метод	0.10
8	4930962.25	4381136.66	Аналитический метод	0.10
9	4931154.73	4381206.72	Аналитический метод	0.10
10	4931160.38	4381213.93	Аналитический метод	0.10
11	4931170.56	4381205.44	Аналитический метод	0.10
12	4931198.23	4381204.92	Аналитический метод	0.10
1	4931201.06	4381214.09	Аналитический метод	0.10

#### 3.4. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 1)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар):

от точки «1» до точки «5» граница проходит 329,29 метра по часовой стрелке на северо-восток по границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);

от точки «5» до точки «19» граница проходит 320,64 метра по часовой стрелке на юго-восток по границе железобетонного забора, далее – по застроенной территории и границе подпорной стенки, в том числе по границе улицы Лагерной, граница изломана;

от точки «19» до точки «25» граница проходит 185,65 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе автомобильной дороги ул. Котовского, граница плавно изогнута;

от точки «25» до точки «1» граница проходит 581,54 метра по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе автомобильной дороги ул. Буденного, до точки «1».

Таблица 6. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 1)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4931126.52	4381353.61	Аналитический метод	0.10
2	4931136.29	4381384.24	Аналитический метод	0.10
3	4931139.75	4381389.28	Аналитический метод	0.10
4	4931244.90	4381466.69	Аналитический метод	0.10
5	4931317.31	4381608.93	Аналитический метод	0.10
6	4931291.03	4381628.10	Аналитический метод	0.10
7	4931276.37	4381640.10	Аналитический метод	0.10
8	4931273.28	4381642.64	Аналитический метод	0.10
9	4931269.11	4381646.13	Аналитический метод	0.10
10	4931255.01	4381625.06	Аналитический метод	0.10
11	4931252.26	4381627.41	Аналитический метод	0.10
12	4931250.92	4381625.87	Аналитический метод	0.10
13	4931211.70	4381591.96	Аналитический метод	0.10
14	4931164.36	4381573.27	Аналитический метод	0.10
15	4931130.08	4381570.36	Аналитический метод	0.10
16	4931123.90	4381590.96	Аналитический метод	0.10
17	4931108.10	4381586.56	Аналитический метод	0.10
18	4931061.30	4381604.56	Аналитический метод	0.10
19	4931053.11	4381605.96	Аналитический метод	0.10
20	4931016.31	4381529.56	Аналитический метод	0.10
21	4930991.17	4381501.50	Аналитический метод	0.10
22	4930900.36	4381461.29	Аналитический метод	0.10
23	4930752.31	4381418.21	Аналитический метод	0.10
24	4930700.13	4381386.29	Аналитический метод	0.10
25	4930559.52	4381232.27	Аналитический метод	0.10
26	4930606.71	4381243.06	Аналитический метод	0.10
27	4930668.11	4381247.06	Аналитический метод	0.10
28	4930911.25	4381279.46	Аналитический метод	0.10
29	4931109.66	4381345.89	Аналитический метод	0.10
1	4931126.52	4381353.61	Аналитический метод	0.10

3.5. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 2)



Ориентир базовой точки «1» расположен в границах автомобильной дороги ул. Степаненко.

Внешний контур:

от точки «1» до точки «3» граница проходит 189,74 метра по часовой стрелке на юго-восток по границе автомобильной дороги ул. Степаненко;

от точки «3» до точки «4» граница проходит 245,29 метра по часовой стрелке на юго-запад по границе автомобильной дороги ул. Буденного;

от точки «4» до точки «5» граница проходит 126,51 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе автомобильной дороги на переулке Школьном;

от точки «5» до точки «1» граница проходит 297,81 метра по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе автомобильной дороги ул. Николая Музыки, до точки «1».

Внутренний контур:

от точки «6» до точки «6» граница проходит 413 метров по часовой стрелке на юго-восток по границе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3).

Таблица 7. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 2)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4930963.31	4381098.56	Аналитический метод	0.10
2	4930962.25	4381136.66	Аналитический метод	0.10
3	4930911.25	4381279.46	Аналитический метод	0.10
4	4930668.11	4381247.06	Аналитический метод	0.10
5	4930666.31	4381120.56	Аналитический метод	0.10
1	4930963.31	4381098.56	Аналитический метод	0.10
6	4930920.69	4381153.72	Аналитический метод	0.10
7	4930919.63	4381156.78	Аналитический метод	0.10
8	4930906.27	4381151.98	Аналитический метод	0.10
9	4930901.67	4381164.78	Аналитический метод	0.10
10	4930850.85	4381146.51	Аналитический метод	0.10
11	4930854.60	4381136.06	Аналитический метод	0.10
12	4930830.70	4381138.20	Аналитический метод	0.10
13	4930832.09	4381153.65	Аналитический метод	0.10
14	4930752.41	4381160.81	Аналитический метод	0.10
15	4930750.62	4381138.16	Аналитический метод	0.10
16	4930855.62	4381129.87	Аналитический метод	0.10
6	4930920.69	4381153.72	Аналитический метод	0.10

### 3.6. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 3)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе лестницы, в 10 метрах от границы ул. Гоголя.

Внешний контур:

от точки «1» до точки «27» граница проходит 497,42 метра по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границе автомобильной дороги на ул. 4-й Бастионной, не пересекая ее, от точки «9» до точки «16» граница проходит по границе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11);

от точки «29» до точки «29» граница проходит 21,72 метра по часовой стрелке на юго-восток по границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);

от точки «29» до точки «49» граница проходит 462,26 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), граница изломана;

от точки «49» до точки «1» граница проходит 108,47 метра по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), далее пересекает автомобильную дорогу на ул. 4-й Бастионной, до точки «1».

Таблица 8. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4931483.38	4381185.77	Аналитический метод	0.10
2	4931493.49	4381190.40	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
3	4931507.78	4381194.84	Аналитический метод	0.10
4	4931532.10	4381202.76	Аналитический метод	0.10
5	4931544.46	4381206.78	Аналитический метод	0.10
6	4931556.77	4381210.78	Аналитический метод	0.10
7	4931568.88	4381214.76	Аналитический метод	0.10
8	4931581.09	4381218.75	Аналитический метод	0.10
9	4931625.13	4381233.46	Аналитический метод	0.10
10	4931618.82	4381255.02	Аналитический метод	0.10
11	4931632.44	4381259.35	Аналитический метод	0.10
12	4931631.87	4381261.49	Аналитический метод	0.10
13	4931632.98	4381261.77	Аналитический метод	0.10
14	4931637.75	4381263.23	Аналитический метод	0.10
15	4931641.42	4381250.55	Аналитический метод	0.10
16	4931644.65	4381239.98	Аналитический метод	0.10
17	4931661.65	4381245.51	Аналитический метод	0.10
18	4931682.21	4381252.41	Аналитический метод	0.10
19	4931699.58	4381257.42	Аналитический метод	0.10
20	4931709.10	4381263.09	Аналитический метод	0.10
21	4931725.31	4381268.05	Аналитический метод	0.10
22	4931811.09	4381295.92	Аналитический метод	0.10
23	4931845.25	4381308.31	Аналитический метод	0.10
24	4931860.44	4381313.81	Аналитический метод	0.10
25	4931880.41	4381320.16	Аналитический метод	0.10
26	4931881.61	4381322.56	Аналитический метод	0.10
27	4931909.80	4381328.95	Аналитический метод	0.10
28	4931898.71	4381335.78	Аналитический метод	0.10
29	4931893.33	4381349.63	Аналитический метод	0.10
30	4931869.73	4381340.38	Аналитический метод	0.10
31	4931863.79	4381343.66	Аналитический метод	0.10
32	4931837.50	4381335.81	Аналитический метод	0.10
33	4931836.62	4381338.39	Аналитический метод	0.10
34	4931827.42	4381335.73	Аналитический метод	0.10
35	4931799.32	4381331.32	Аналитический метод	0.10
36	4931797.90	4381336.99	Аналитический метод	0.10
37	4931729.66	4381324.93	Аналитический метод	0.10
38	4931730.98	4381316.81	Аналитический метод	0.10
39	4931627.07	4381296.50	Аналитический метод	0.10
40	4931616.03	4381291.42	Аналитический метод	0.10
41	4931594.08	4381284.52	Аналитический метод	0.10
42	4931582.79	4381287.37	Аналитический метод	0.10
43	4931570.87	4381283.50	Аналитический метод	0.10
44	4931571.58	4381281.01	Аналитический метод	0.10
45	4931543.71	4381269.76	Аналитический метод	0.10
46	4931542.52	4381272.11	Аналитический метод	0.10
47	4931524.28	4381263.62	Аналитический метод	0.10
48	4931525.48	4381261.21	Аналитический метод	0.10
49	4931466.06	4381234.96	Аналитический метод	0.10
50	4931480.29	4381193.64	Аналитический метод	0.10
1	4931483.38	4381185.77	Аналитический метод	0.10

### 3.7. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 4)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе кирпичного нежилого дома:

от точки «1» до точки «14» граница проходит 119,44 метра по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по застроенной территории, далее – по границе автомобильной дороги ул. 4-й Бастионной, пересекая ее;

от точки «14» до точки «18» граница проходит 269,02 метра по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по застроенной территории вдоль границы автомобильной дороги на ул. 4-й Бастионной, на расстоянии шести метров от нее;

от точки «18» до точки «20» граница проходит 134,15 метра по часовой стрелке на северо-запад, по границе автомобильной дороги ул. Степаненко;

от точки «20» до точки «1» граница проходит 270,54 метра по часовой стрелке на северо-восток, по границе застроенной территории вдоль кирпичных жилых домов, в том числе по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 91:03:001016:1088 (для многоквартирной застройки), 91:03:001016:64 (для обслуживания Дома офицеров флота ВМСУ), 91:03:001016:913 (для малоэтажной застройки), до точки «1».

Таблица 9. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 4)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4931233.66	4381118.71	Аналитический метод	0.10
2	4931233.36	4381119.66	Аналитический метод	0.10
3	4931226.30	4381136.61	Аналитический метод	0.10
4	4931221.50	4381134.73	Аналитический метод	0.10
5	4931220.71	4381136.68	Аналитический метод	0.10
6	4931219.10	4381143.81	Аналитический метод	0.10
7	4931221.50	4381152.81	Аналитический метод	0.10
8	4931225.70	4381163.61	Аналитический метод	0.10
9	4931227.10	4381174.81	Аналитический метод	0.10
10	4931221.10	4381181.21	Аналитический метод	0.10
11	4931211.60	4381186.07	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
12	4931205.44	4381187.75	Аналитический метод	0.10
13	4931194.21	4381188.11	Аналитический метод	0.10
14	4931198.23	4381204.92	Аналитический метод	0.10
15	4931170.56	4381205.44	Аналитический метод	0.10
16	4931160.38	4381213.93	Аналитический метод	0.10
17	4931154.73	4381206.72	Аналитический метод	0.10
18	4930962.25	4381136.66	Аналитический метод	0.10
19	4930963.31	4381098.56	Аналитический метод	0.10
20	4930996.16	4381008.31	Аналитический метод	0.10
21	4931051.56	4381038.31	Аналитический метод	0.10
22	4931098.58	4381059.14	Аналитический метод	0.10
23	4931118.88	4381067.57	Аналитический метод	0.10
24	4931118.09	4381069.44	Аналитический метод	0.10
25	4931172.54	4381090.22	Аналитический метод	0.10
26	4931175.50	4381090.62	Аналитический метод	0.10
27	4931177.66	4381089.74	Аналитический метод	0.10
28	4931188.37	4381092.87	Аналитический метод	0.10
29	4931195.51	4381093.49	Аналитический метод	0.10
30	4931193.26	4381101.91	Аналитический метод	0.10
31	4931215.88	4381112.97	Аналитический метод	0.10
32	4931215.28	4381113.90	Аналитический метод	0.10
33	4931222.39	4381116.40	Аналитический метод	0.10
34	4931222.88	4381114.79	Аналитический метод	0.10
1	4931233.66	4381118.71	Аналитический метод	0.10

#### 4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия определена для регулирования хозяйственной деятельности, строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

##### 4.1. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзона 1)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар):

от точки «1» до точки «43» граница проходит 677,66 метра по часовой стрелке на северо-восток через территорию, покрытую растительностью, по границе бетонного забора, в том числе по границе земельного участка

с кадастровым номером 91:03:001016:1086, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, площадь Ушакова, в/г № 175, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, граница изломана, далее проходит по границе асфальтированного проезда и территории, покрытой растительностью, далее пересекает автомобильную дорогу ул. Красный спуск, до точки «40» идет вдоль этой границы, далее – по границе асфальтированного проезда и территории, покрытой растительностью;

от точки «43» до точки «44» граница проходит 53,41 метра по часовой стрелке на юго-восток через Троллейбусный спуск, по границе кадастровых кварталов 91:03:001007 и 91:04:002001, по территории, покрытой растительностью;

от точки «44» до точки «88» граница проходит 1033,59 метра по часовой стрелке на юго-запад, вдоль общественных зданий, далее – вдоль границы Троллейбусного спуска по границе укрепления откоса, далее – по границе забора, после точки «51» – по территории, покрытой растительностью, далее с точки «63» пересекает Троллейбусный спуск и проходит до Красного спуска и вдоль него до точки «75», далее – по территории, покрытой растительностью, вдоль Красного спуска на расстоянии 5–15 метров от него, граница изломана;

от точки «88» до точки «94» граница проходит 44,11 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе укрепления откоса, далее – по границе бетонного забора, далее – по территории, покрытой растительностью, по границе слияния Троллейбусного спуска и Красного спуска, граница изломана;

от точки «94» до точки «1» граница проходит 389,15 метра по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар) до точки «1».

Таблица 10. Координаты поворотных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзона 1)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4931840.35	4381462.27	Аналитический метод	0.10
2	4931863.81	4381473.32	Аналитический метод	0.10
3	4931872.89	4381478.57	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
4	4931880.84	4381479.40	Аналитический метод	0.10
5	4931884.75	4381482.01	Аналитический метод	0.10
6	4931886.65	4381482.61	Аналитический метод	0.10
7	4931898.01	4381483.77	Аналитический метод	0.10
8	4931901.89	4381482.28	Аналитический метод	0.10
9	4931903.51	4381480.50	Аналитический метод	0.10
10	4931912.85	4381478.06	Аналитический метод	0.10
11	4931911.81	4381473.92	Аналитический метод	0.10
12	4931918.41	4381469.72	Аналитический метод	0.10
13	4931933.49	4381471.14	Аналитический метод	0.10
14	4931947.16	4381475.68	Аналитический метод	0.10
15	4931966.16	4381477.68	Аналитический метод	0.10
16	4931974.51	4381470.22	Аналитический метод	0.10
17	4931984.51	4381474.02	Аналитический метод	0.10
18	4931985.11	4381478.02	Аналитический метод	0.10
19	4932026.82	4381497.31	Аналитический метод	0.10
20	4932034.11	4381499.62	Аналитический метод	0.10
21	4932036.68	4381497.00	Аналитический метод	0.10
22	4932037.73	4381498.31	Аналитический метод	0.10
23	4932046.16	4381504.40	Аналитический метод	0.10
24	4932058.07	4381513.00	Аналитический метод	0.10
25	4932058.07	4381513.64	Аналитический метод	0.10
26	4932066.04	4381522.09	Аналитический метод	0.10
27	4932065.81	4381529.28	Аналитический метод	0.10
28	4932068.61	4381528.88	Аналитический метод	0.10
29	4932074.90	4381534.87	Аналитический метод	0.10
30	4932079.31	4381539.19	Аналитический метод	0.10
31	4932077.01	4381541.48	Аналитический метод	0.10
32	4932089.44	4381556.82	Аналитический метод	0.10
33	4932080.41	4381570.28	Аналитический метод	0.10
34	4932115.21	4381601.28	Аналитический метод	0.10
35	4932132.61	4381623.68	Аналитический метод	0.10
36	4932151.21	4381647.08	Аналитический метод	0.10
37	4932160.85	4381660.92	Аналитический метод	0.10
38	4932184.79	4381693.10	Аналитический метод	0.10
39	4932198.01	4381701.68	Аналитический метод	0.10
40	4932215.01	4381707.28	Аналитический метод	0.10
41	4932214.21	4381713.28	Аналитический метод	0.10
42	4932288.21	4381747.08	Аналитический метод	0.10
43	4932355.18	4381769.80	Аналитический метод	0.10
44	4932339.16	4381820.75	Аналитический метод	0.10
45	4932319.86	4381813.75	Аналитический метод	0.10
46	4932262.60	4381789.15	Аналитический метод	0.10
47	4932232.62	4381775.05	Аналитический метод	0.10
48	4932219.42	4381769.43	Аналитический метод	0.10
49	4932222.38	4381764.39	Аналитический метод	0.10
50	4932224.78	4381760.30	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
51	4932117.52	4381677.68	Аналитический метод	0.10
52	4932112.68	4381685.46	Аналитический метод	0.10
53	4932111.08	4381681.51	Аналитический метод	0.10
54	4932089.42	4381664.53	Аналитический метод	0.10
55	4932055.57	4381640.66	Аналитический метод	0.10
56	4932035.23	4381630.32	Аналитический метод	0.10
57	4932027.22	4381625.88	Аналитический метод	0.10
58	4932012.77	4381618.87	Аналитический метод	0.10
59	4932021.65	4381598.99	Аналитический метод	0.10
60	4932001.77	4381588.62	Аналитический метод	0.10
61	4931994.94	4381585.65	Аналитический метод	0.10
62	4931987.60	4381583.28	Аналитический метод	0.10
63	4931981.51	4381582.09	Аналитический метод	0.10
64	4931983.06	4381566.89	Аналитический метод	0.10
65	4931985.74	4381552.68	Аналитический метод	0.10
66	4931988.65	4381523.99	Аналитический метод	0.10
67	4931980.42	4381522.31	Аналитический метод	0.10
68	4931963.17	4381519.67	Аналитический метод	0.10
69	4931960.41	4381519.53	Аналитический метод	0.10
70	4931953.41	4381519.27	Аналитический метод	0.10
71	4931952.91	4381524.98	Аналитический метод	0.10
72	4931940.46	4381524.18	Аналитический метод	0.10
73	4931904.42	4381525.13	Аналитический метод	0.10
74	4931899.64	4381520.86	Аналитический метод	0.10
75	4931867.52	4381521.96	Аналитический метод	0.10
76	4931866.64	4381534.98	Аналитический метод	0.10
77	4931850.01	4381556.08	Аналитический метод	0.10
78	4931834.61	4381553.28	Аналитический метод	0.10
79	4931820.41	4381551.48	Аналитический метод	0.10
80	4931799.61	4381542.08	Аналитический метод	0.10
81	4931780.21	4381535.48	Аналитический метод	0.10
82	4931771.61	4381533.88	Аналитический метод	0.10
83	4931742.01	4381534.08	Аналитический метод	0.10
84	4931691.01	4381551.83	Аналитический метод	0.10
85	4931641.41	4381574.88	Аналитический метод	0.10
86	4931626.01	4381589.88	Аналитический метод	0.10
87	4931608.01	4381599.68	Аналитический метод	0.10
88	4931551.41	4381646.08	Аналитический метод	0.10
89	4931545.41	4381646.28	Аналитический метод	0.10
90	4931542.41	4381643.08	Аналитический метод	0.10
91	4931542.41	4381638.68	Аналитический метод	0.10
92	4931545.81	4381631.48	Аналитический метод	0.10
93	4931534.88	4381625.00	Аналитический метод	0.10
94	4931522.41	4381622.03	Аналитический метод	0.10
95	4931550.84	4381601.61	Аналитический метод	0.10
96	4931577.86	4381586.34	Аналитический метод	0.10
97	4931606.44	4381572.62	Аналитический метод	0.10



1	2	3	4	5
98	4931650.83	4381552.66	Аналитический метод	0.10
99	4931720.55	4381521.57	Аналитический метод	0.10
100	4931742.00	4381513.12	Аналитический метод	0.10
101	4931753.23	4381510.15	Аналитический метод	0.10
102	4931760.58	4381509.34	Аналитический метод	0.10
103	4931788.16	4381509.32	Аналитический метод	0.10
104	4931834.63	4381512.05	Аналитический метод	0.10
1	4931840.35	4381462.27	Аналитический метод	0.10

#### 4.2. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзона 2)

Ориентир базовой точки «1» расположен на границе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар):

от точки «1» до точки «2» граница проходит 160,69 метра по часовой стрелке на северо-восток через территорию, покрытую растительностью, территорию объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);

от точки «2» до точки «3» граница проходит 34,97 метра по часовой стрелке на юго-запад по границе бетонного забора, вдоль границы автомобильной дороги общего пользования на улице Портовой;

от точки «3» до точки «13» граница проходит 151,24 метра по часовой стрелке на юго-запад, по границе укрепления откоса, далее – по границе забора, в том числе по границе земельного участка с кадастровым номером 91:04:002001:74, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Портовая, участок № 1, предназначенного для обслуживания зданий и сооружений главного корпуса и цеха розлива тихих вин, далее – по территории, покрытой растительностью, граница изломана;

от точки «13» до точки «1» граница проходит 60,92 метра по часовой стрелке на северо-запад, через застроенную территорию, пересекая бетонные заборы, в том числе по границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001019:36, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Лагерная, № 1, предназначенного для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), до точки «1».

Таблица 11. Координаты поворотных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (подзона 2)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4931317.31	4381608.93	Аналитический метод	0.10
2	4931390.23	4381752.12	Аналитический метод	0.10
3	4931355.31	4381753.93	Аналитический метод	0.10
4	4931354.91	4381750.13	Аналитический метод	0.10
5	4931325.90	4381732.14	Аналитический метод	0.10
6	4931323.71	4381726.93	Аналитический метод	0.10
7	4931328.90	4381715.56	Аналитический метод	0.10
8	4931312.71	4381693.05	Аналитический метод	0.10
9	4931306.08	4381681.85	Аналитический метод	0.10
10	4931303.11	4381683.81	Аналитический метод	0.10
11	4931289.13	4381667.45	Аналитический метод	0.10
12	4931271.39	4381649.47	Аналитический метод	0.10
13	4931269.11	4381646.13	Аналитический метод	0.10
14	4931273.28	4381642.64	Аналитический метод	0.10
15	4931276.37	4381640.10	Аналитический метод	0.10
16	4931291.03	4381628.10	Аналитический метод	0.10
1	4931317.31	4381608.93	Аналитический метод	0.10

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 03.03.2022 № 70-ПП

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)

### 1. Общие требования режимов использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1.1. Соблюдение режимов использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) (далее – Режимы, объекты культурного наследия) является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанным видам деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

1.2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

1.3. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.2 настоящих Режимов, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

1.4. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.5. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу требований настоящих Режимов.

1.6. Для существующих объектов капитального и некапитального строительства в случае их реконструкции вид разрешенного использования не регламентируется.

1.7. Запрещено размещение объектов и проведение работ, способных оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

## 2. Требования режима использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ)

2.1. На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических подпорных стен и террас, чье архитектурно-художественное решение обосновано историко-архивными, иконографическими и натурными данными, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2) строительство объектов некапитального строительства, в том числе сезонных и временных, за исключением временных некапитальных сооружений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия;

3) увеличение высотных и линейных габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства в случае их капитального ремонта или реконструкции;

4) установка непрозрачных конструкций ограждений, за исключением восстановления исторических подпорных стенок и ограждений террас.

2.2. На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ) разрешается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

2) капитальный ремонт объектов капитального и некапитального строительства;

3) регенерация историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая дорожно-тропиночную сеть, лестницы и зеленые насаждения, восстановление исторических объектов капитального строительства – исторических подпорных стен и террас;

4) проведение любых земляных и строительных работ разрешается после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия;

5) возведение временных некапитальных сооружений, возводимых на период проведения реставрационных работ на объектах культурного наследия;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети, восстановление исторической планировочной структуры, а также устройство новой дорожной сети, связанной с мероприятиями по обеспечению доступа к объекту культурного наследия и его территории;

7) проведение работ по удалению самосевной поросли древесной и кустарниковой растительности, посадки деревьев и кустарников, работ по содержанию зеленых насаждений, а также работ по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней;

8) строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и сооружений, необходимых для функционирования существующих объектов, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством;

9) благоустройство (пешеходные дорожки, парковки, цветники и газоны), установка малых архитектурных форм стационарного размещения, урн, скамеек, опор освещения;

10) установка информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях (в соответствии с цветовой гаммой объекта культурного наследия или с применением традиционных материалов – камень, дерево, металл), не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

11) изъятие, снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 3. Требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ)

3.1. На территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ) запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, в том числе сезонных и временных, за исключением некапитальных сооружений, связанных с благоустройством, – общественные туалеты, инженерно-техническое и пожарное обеспечение;
- 3) увеличение высотных и линейных габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства в случае их капитального ремонта или реконструкции;
- 4) изменение рельефа, геологической структуры, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;
- 5) повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением выполнения работ по содержанию зеленых насаждений, а также работ по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней;
- 6) изменение системы озеленения (газоны, аллеи посадки и пр.);
- 7) установка непрозрачных конструкций ограждений, за исключением восстановления исторических подпорных стенок и ограждений террас.

3.2. На территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ) разрешается:

- 1) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима территории;
- 3) проведение работ по удалению самосевной поросли древесной и кустарниковой растительности, посадке деревьев и кустарников, содержанию зеленых насаждений, а также защите зеленых насаждений от вредителей и болезней;
- 4) проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;
- 5) восстановление исторической планировочной и дорожной сети, а также устройство новой дорожной сети, связанной с мероприятиями по обеспечению доступа к объектам культурного наследия и их территории;
- 6) строительство и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих объектов, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством;
- 7) благоустройство, размещение объектов инженерно-технического и пожарного обеспечения, устройство общественных туалетов и связанной с благоустройством дорожной сети;

8) установка табличек, информационных конструкций и указателей в нейтральных цветовых решениях с информацией об объекте культурного наследия, не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

9) изъятие, снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Специальное требование на территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзона 2): на территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзона 2) разрешается изменение рельефа с целью восстановления исторического антропогенного объекта (фортификационных наземных и подземных элементов).

#### 4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ)

Основной вид разрешенного использования: благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

#### 5. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1)

5.1. На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1) запрещается реконструкция объектов капитального и некапитального строительства с увеличением габаритов на расстоянии менее 15 м от границ объектов культурного наследия.

5.2. На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства и временных строений (сооружений) в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

3) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

4) озеленение территории, проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-культурного ландшафта, сохранение его характерных особенностей;

5) обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях содействия музейно-экскурсионной деятельности.

5.3. Специальные требования в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1):

1) на территории ЗРЗ подзоны 1 участка 1 запрещается изменение габаритов, архитектурно-художественного и объемно-пространственного решения исторических зданий, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам;

2) на территории ЗРЗ подзоны 1 участка 3 осуществляется формирование силуэта застройки, воспринимаемого с видовых точек, на принципах преобладания горизонтальных линий с сохранением роли существующих доминант и обзора объектов культурного наследия. Максимальная верхняя отметка объектов капитального строительства ограничивается высотой, при которой не нарушается восприятие панорам и видов с основных видовых точек, указанных в приложении № 2 к настоящим Режимам.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ участок 1)

6.1. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 1):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального и некапитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального и некапитального строительства, за исключением исторических зданий, – 11 м;

4) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

5) основные виды разрешенного использования:

– обеспечение обороны и безопасности (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных



университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности);

– водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта);

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

б) вспомогательный вид разрешенного использования: водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)).

6.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 2):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального и некапитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального и некапитального строительства – 10 м;

4) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

5) основные виды разрешенного использования:

– пищевая промышленность (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию

(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).

6.3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 3):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 12 м;

4) максимальная высота инженерного оборудования – 35 м;

5) основные виды разрешенного использования:

– обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

– обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях);

– площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры));

– оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища));

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения);

– общественное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

б) вспомогательный вид разрешенного использования: общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

## 7. Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2)

7.1. На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2) запрещается реконструкция объектов капитального и некапитального строительства с увеличением габаритов на расстоянии менее 15 м от границ объектов культурного наследия.

7.2. На территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2) разрешается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

3) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

4) озеленение территории, проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-культурного ландшафта, сохранение его характерных особенностей;

5) обустройство специальных площадок в секторах обзора объектов культурного наследия в целях содействия музейно-экскурсионной деятельности.

7.3. Специальные требования в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2):

1) на территориях ЗРЗ подзоны 2 участка 1 и ЗРЗ подзоны 2 участка 3 – сохранение принципа устройства подпорных стенок и ограждений. Сохранение традиционного для них материала (камень, известняк);

2) на территории ЗРЗ подзоны 2 участка 3 запрещается изменение габаритов, архитектурно-художественного и объемно-пространственного решения исторических зданий (приложение № 2 к Режимам).

8. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2)

8.1. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 1):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь застройки в границах участка для объектов капитального строительства – 250 м<sup>2</sup>;

3) максимальная площадь застройки в границах участка для объектов некапитального строительства – 150 м<sup>2</sup>;

4) максимальная высота объектов капитального строительства – 9 м;

5) максимальная высота объектов некапитального строительства – 4 м;

б) запрещается блокировка объектов капитального и некапитального строительства на смежных земельных участках;

7) основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).

8.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 2):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;  
 2) максимальная площадь объектов капитального и некапитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 15 м;

4) максимальная высота объектов некапитального строительства – 4 м;

5) запрещается блокировка объектов капитального и некапитального строительства на смежных земельных участках;

б) основные виды разрешенного использования:

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

– оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам);

– бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро));

– образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2);

– улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

– благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых

архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

7) вспомогательный вид разрешенного использования: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

8.3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 3):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального строительства не регламентируется;

3) максимальная площадь объектов некапитального строительства не регламентируется;

4) максимальная высота объектов капитального строительства – 9 м;

5) максимальная высота объектов некапитального строительства – 4 м;

6) запрещается блокировка объектов капитального и некапитального строительства на смежных земельных участках;

7) основные виды разрешенного использования:

– для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, но не выше 9 м, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

– оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической

помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам);

– общественное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 и 3.8.2);

– историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

8) вспомогательные виды разрешенного использования:

– магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории));

– культурное развитие (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3);

– амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных);

– образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 3.5.1 и 3.5.2).

8.4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 участок 4):

1) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

2) максимальная площадь объектов капитального и некапитального строительства не регламентируется;

3) максимальная высота объектов капитального строительства – 10 м;

4) максимальная высота объектов некапитального строительства – 4 м;

5) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках;

б) основные виды разрешенного использования:

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей (но не выше 10 м), включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

– общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека);

– магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);

– оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам);

7) вспомогательные виды использования:

– бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро));

– заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса).

---



## Приложение № 1

к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)

### Перечень исторических зданий

Историческое здание – здание, не состоящее на государственной охране как объект культурного наследия, относящееся к различным историческим периодам, построенное до 1957 года, имеющее ценное градостроительное значение, подтвержденное историческими, иконографическими, картографическими или другими материалами.

Постройки 1886–1917 гг.:

1. Ул. 4-я Бастионная, д. 7.
2. Ул. Портовая, д. 15.
3. Панорамный пер., д. 13.

Постройки 1946–1955 гг.:

1. Ул. Портовая, д. 4.
-

## Приложение № 2

к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)

### Перечень видовых точек

Для всех панорам охраняются:

силуэт объектов культурного наследия на фоне неба или зеленых массивов. Роль архитектурно-градостроительных доминант (здание панорамы, здание Базового матросского клуба). Сочетание застроенных и озелененных пространств. Принцип организации первого плана, при котором застройка расположена террасированно, разрозненно и не образует сплошного фронта.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия панорамы Южной бухты (соответствует расстоянию от видовой точки № 3 до видовой точки № 6, определенных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»). В видовую зону панорамы включен объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), объект культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1)

(они же – архитектурно-градостроительные доминанты), историко-культурный ландшафт, зеленые насаждения, исторические здания, исторически сложившаяся планировочная структура.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия панорамы Южной бухты вдоль ул. Героев Севастополя от перекрестка с ул. Лазаревской на север до д. 9 по ул. Героев Севастополя. В видовую зону панорамы включен объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), объект культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1) (они же – архитектурно-градостроительные доминанты), историко-культурный ландшафт, зеленые насаждения, исторические здания, исторически сложившаяся планировочная структура.

Точка № 1 (соответствует видовой точке № 22, определенной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»). Сектор с видимостью объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар) и объекта культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1) – 60°. В видовую зону панорамы включены архитектурно-градостроительные доминанты, историко-культурный ландшафт, зеленые насаждения, исторические здания, исторически сложившаяся планировочная структура.

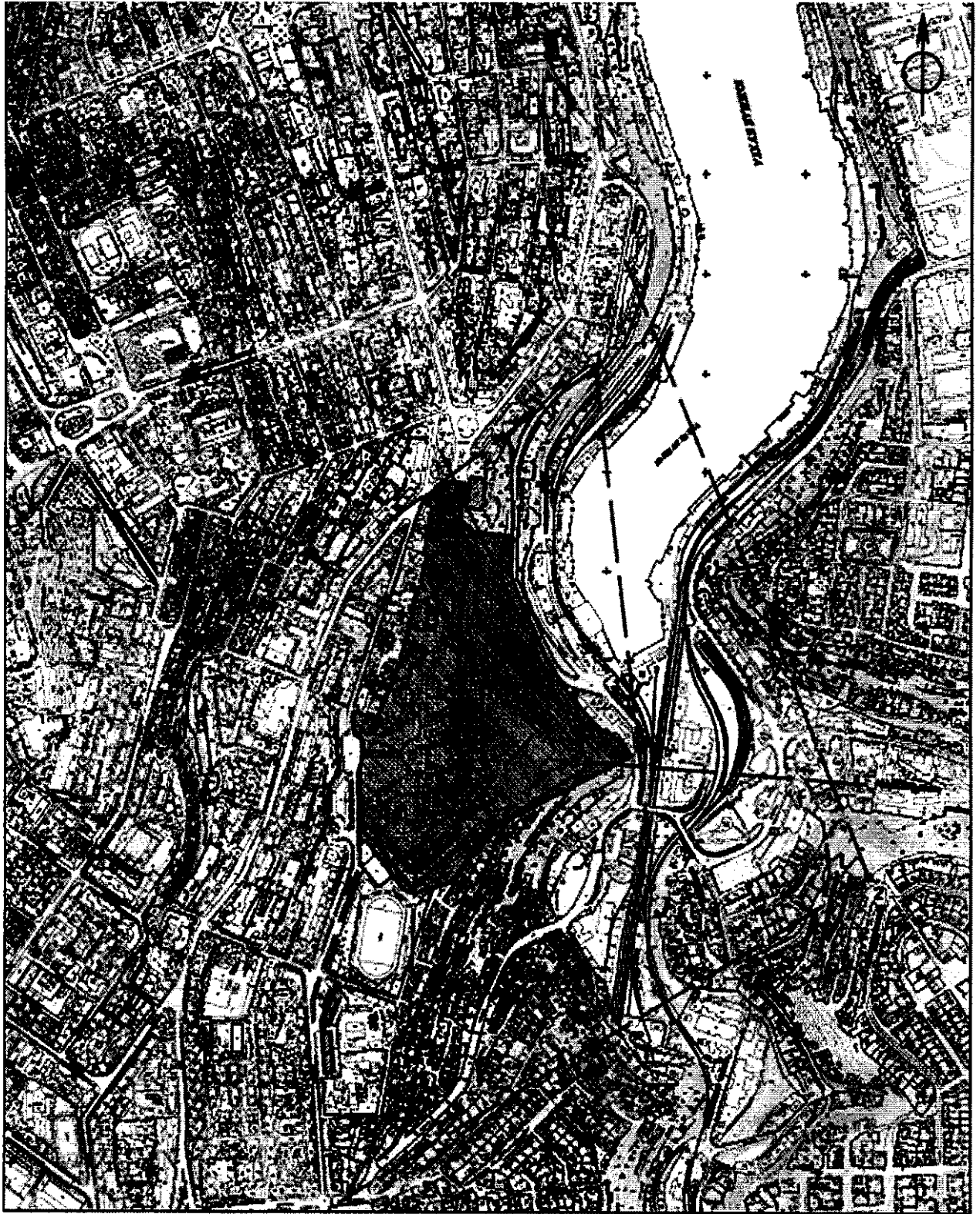
Точка № 2 (соответствует видовой точке № 24, определенной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»). Сектор с видимостью объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар) и объекта культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь,

пл. Ушакова, д. 1) – 100°. В видовую зону панорамы включены архитектурно-градостроительные доминанты, историко-культурный ландшафт, зеленые насаждения, исторически сложившаяся планировочная структура.

Точка № 3 (соответствует видовой точке № 21, определенной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»). Панорама круговая, с обзором в 360°, состоит из трех секторов по 120°: северный сектор с видимостью объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар) и объекта культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), в видовую зону включены архитектурно-градостроительные доминанты, историко-культурный ландшафт, зеленые насаждения, исторические здания, исторически сложившаяся планировочная структура; южный сектор с видимостью объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), в видовую зону включен историко-культурный ландшафт, обзор Красной горки; западный сектор с видимостью территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар).

Точка № 4 (соответствует видовой точке № 20, определенной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»). Сектор с видимостью объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар) – 140°. В видовую зону панорамы включен историко-культурный ландшафт.

## Схема видовых точек

Условные обозначения:

территории объектов  
культурного наследия



видовая точка



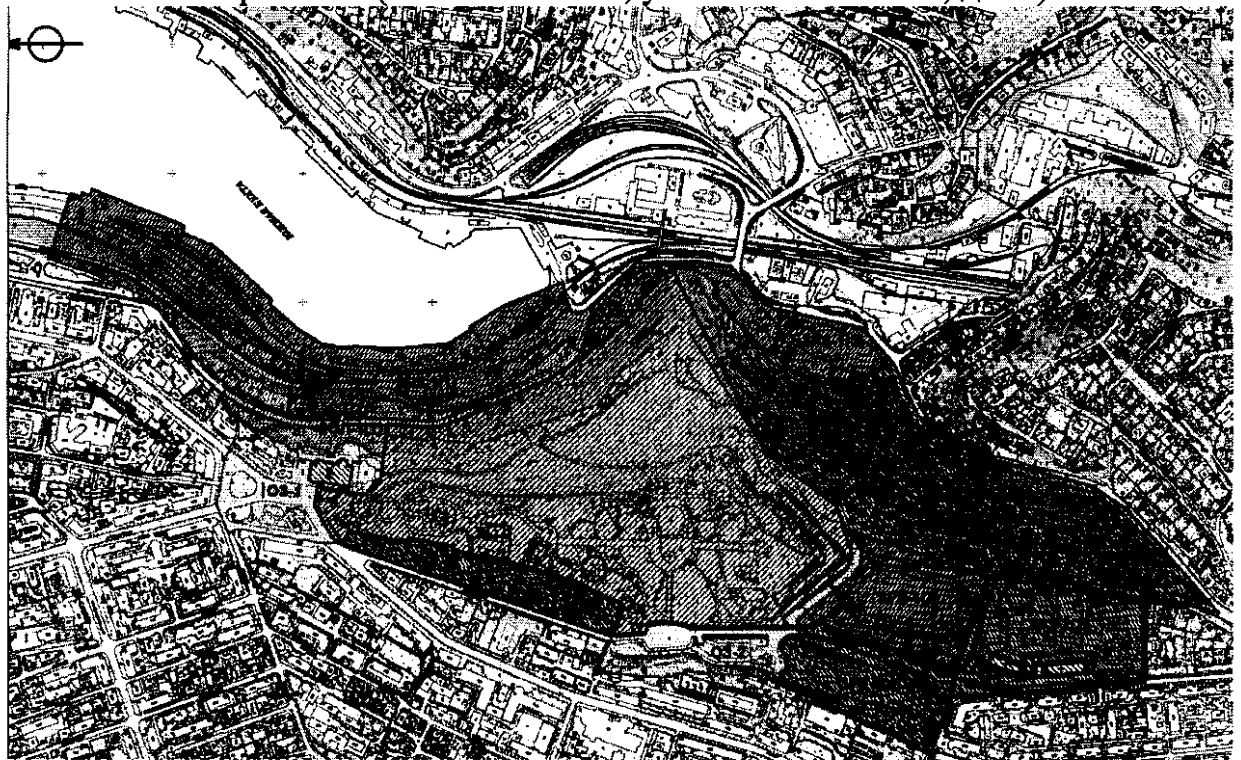
зона формирования вида



трасса основного  
композиционно-видового  
раскрытия 120

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 03.03.2022 № 70-ПП

Графическое изображение  
границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников  
обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар»,  
1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь,  
Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го  
Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии,  
кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3),  
«Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом  
Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)



**Условные обозначения:**










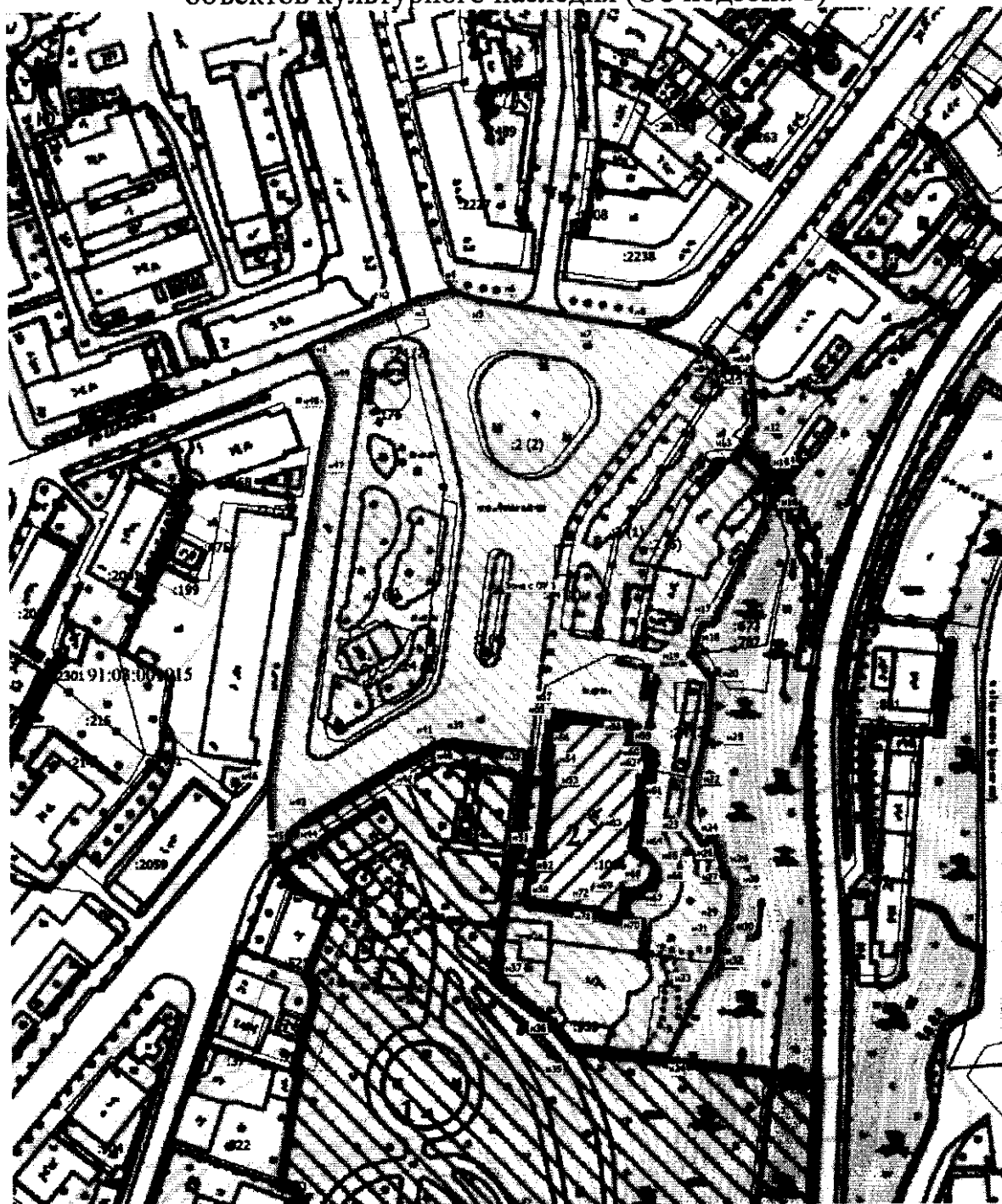
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар); |  | охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1);   |
|  | территория объекта культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1);   |  | охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ подзона 2);   |
|  | территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11);  |  | зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзоны 1, 2);                                     |
|  | территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3);   |  | зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участки 1, 2, 3);    |
|   |   |  | зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участки 1, 2, 3, 4). |

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 1)



Условные обозначения:



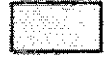
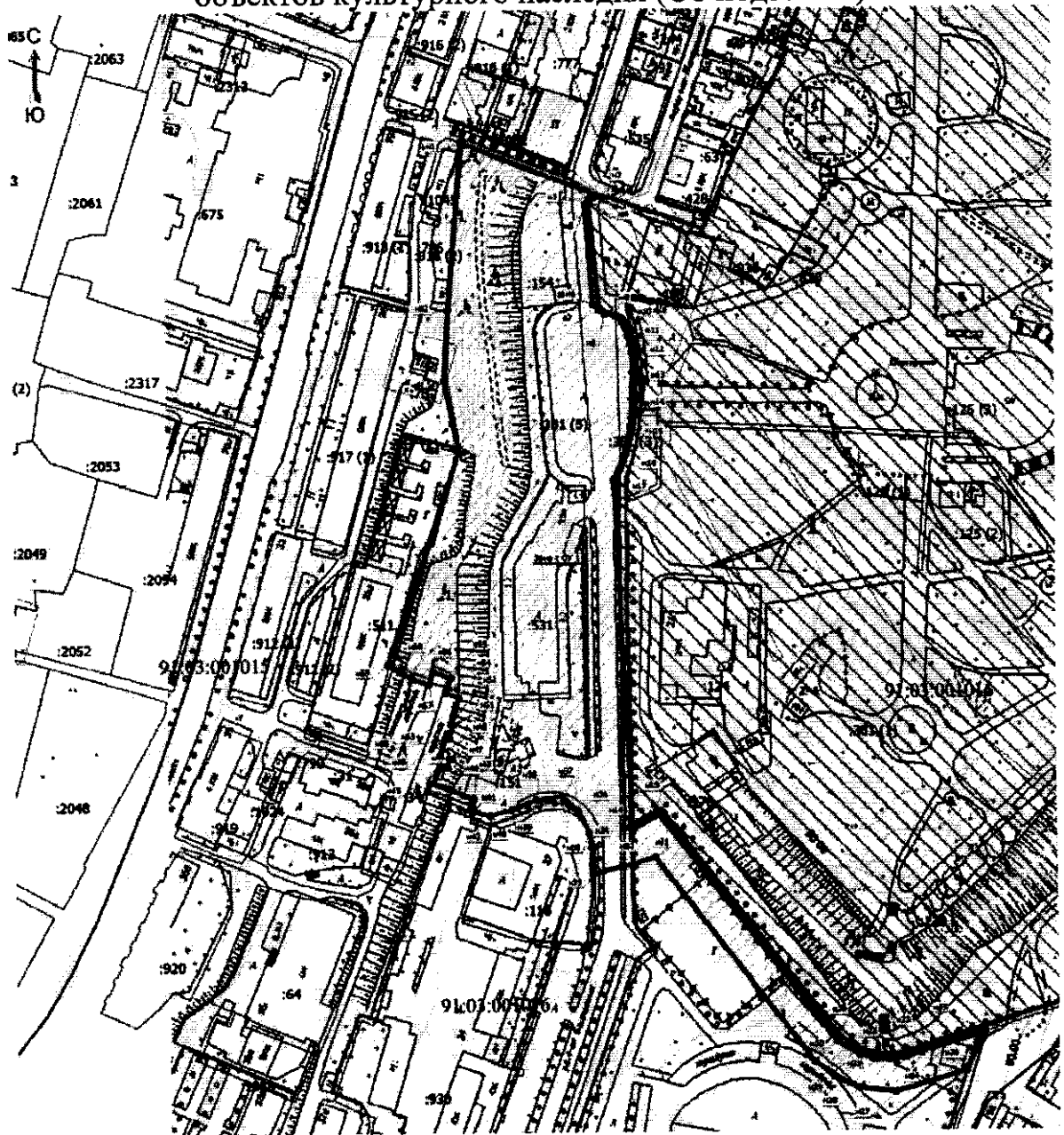
- 
 – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);
- 
 – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1);
- 
 – граница охранной зоны (ОЗ подзона 1);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – охранная зона объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ подзона 2)



Условные обозначения:


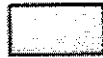
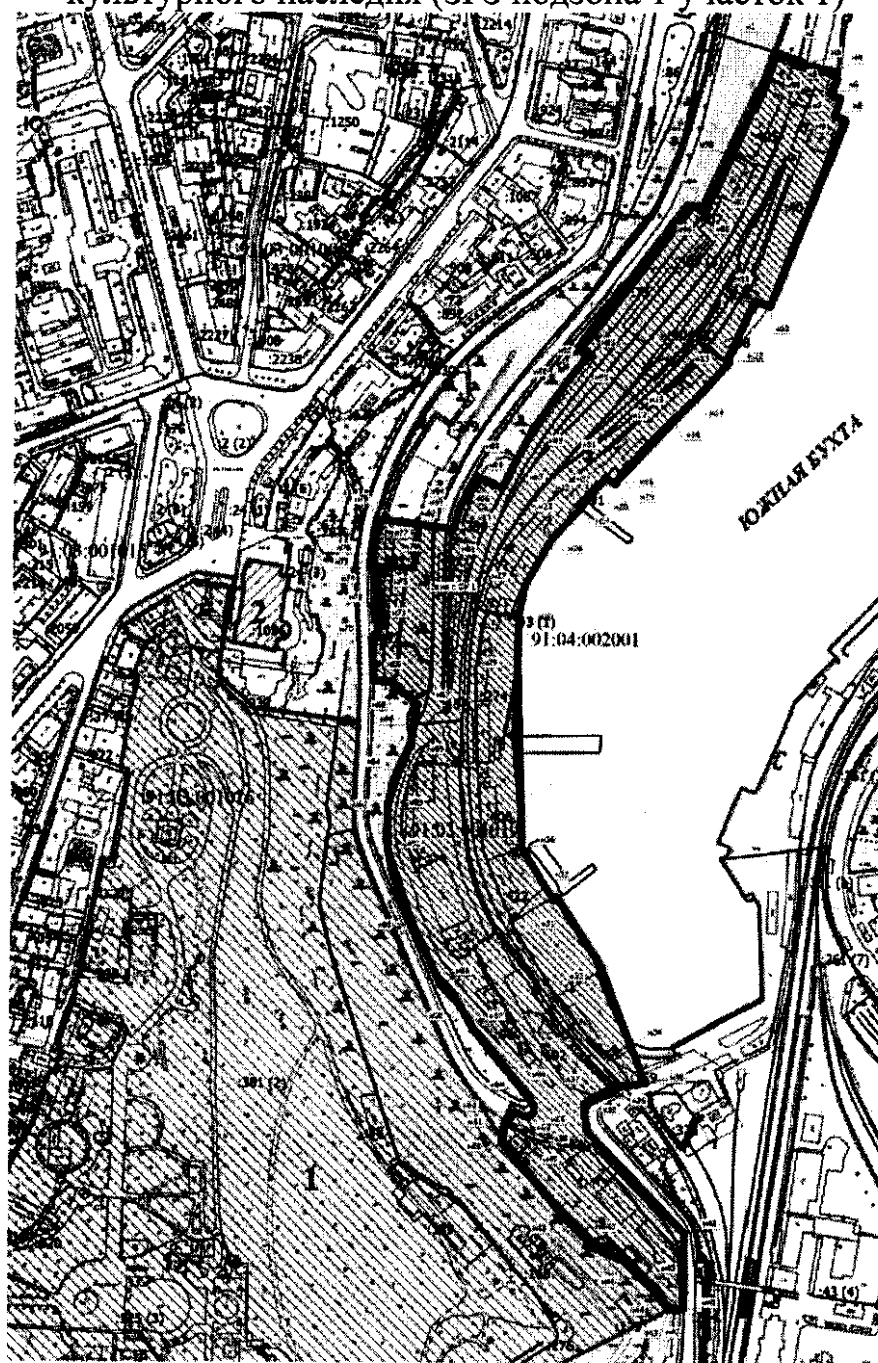
- 
 – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);
- 
 – граница охранной зоны (ОЗ подзона 2);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – охранная зона объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 – обозначение новой характерной точки.



Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 1)



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);



– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1);



– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1 участок 1);

Зона с  
ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

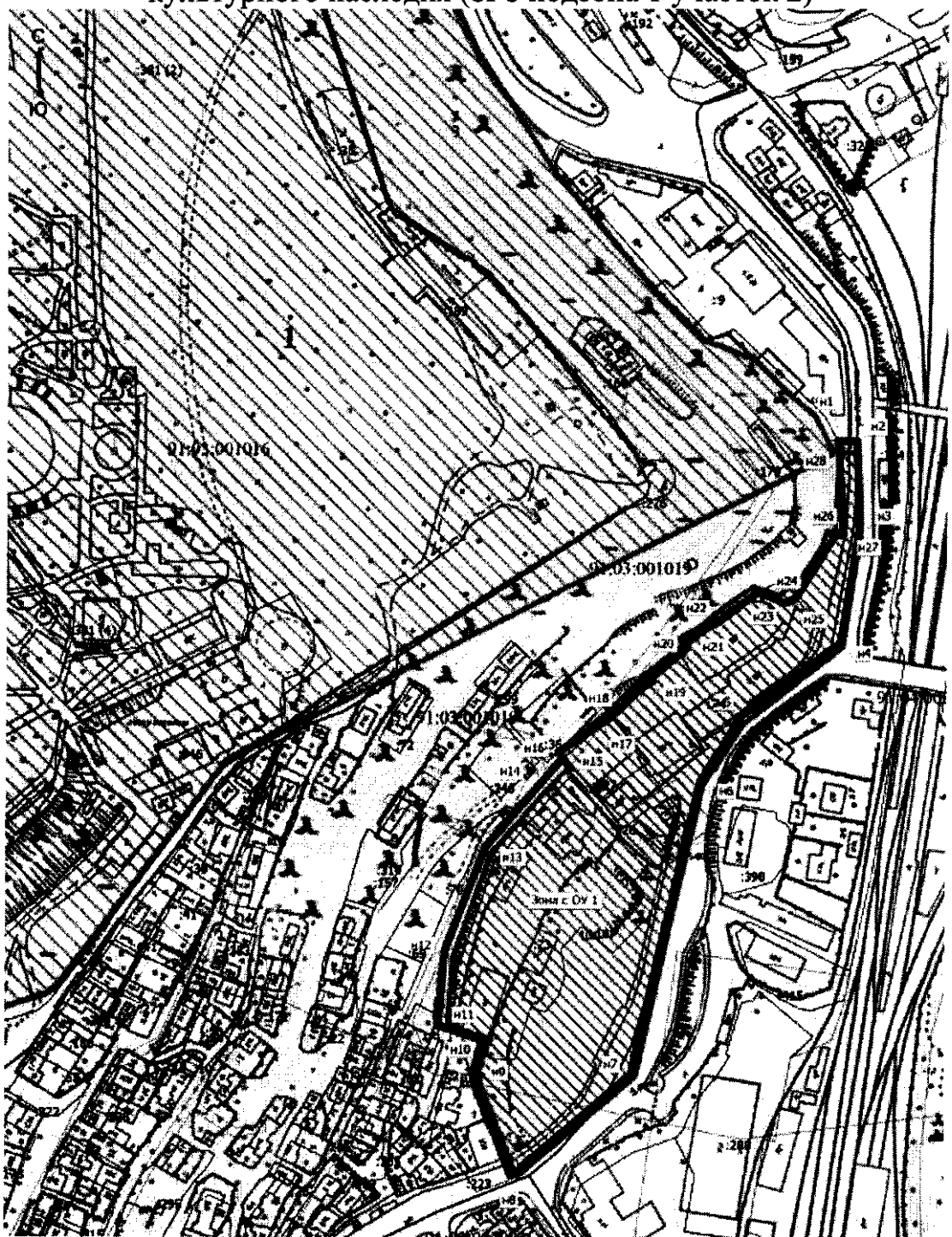


– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

n1

– обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 2)



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);



– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1 участок 2);

Зона с  
ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

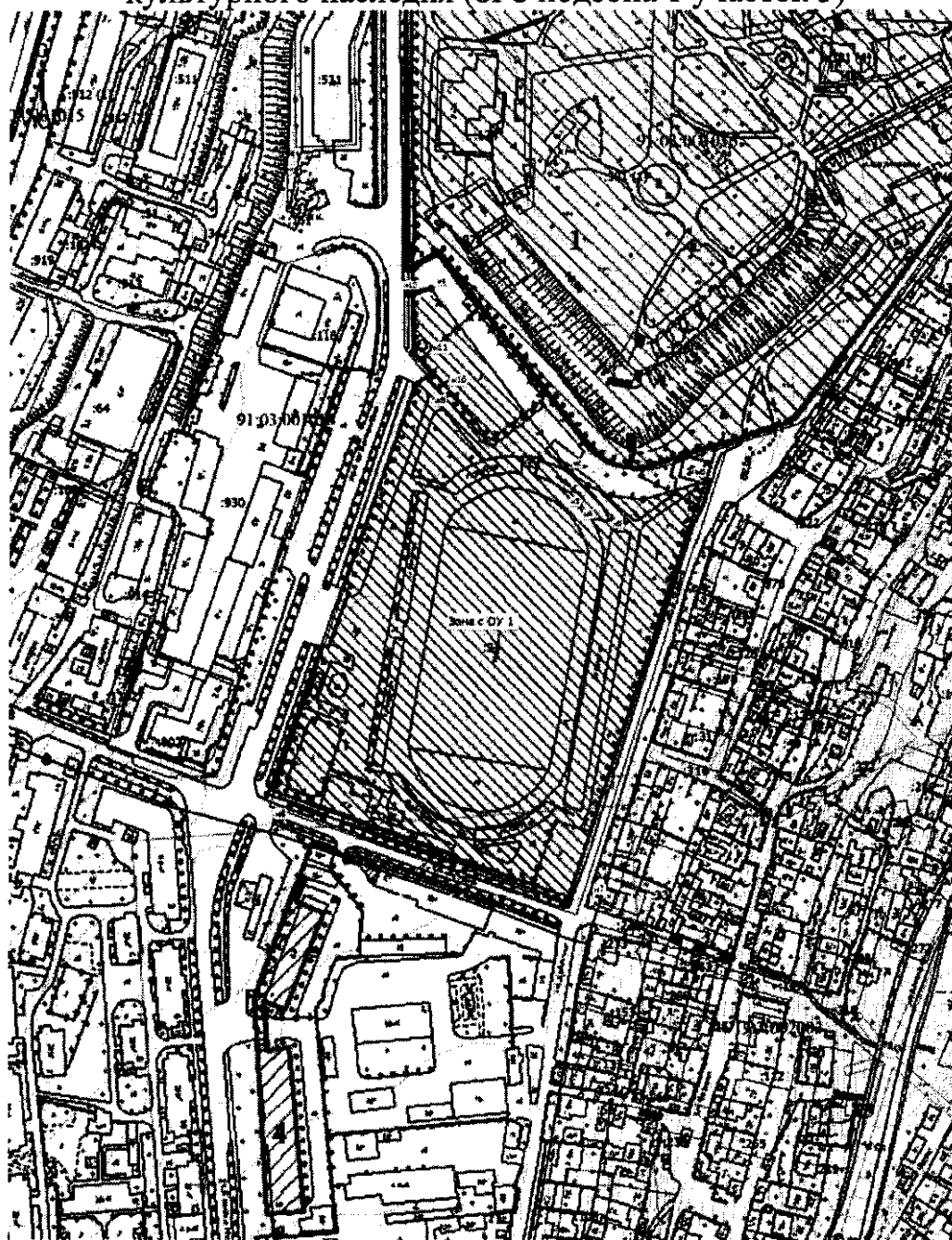


– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

n1

– обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 1 участок 3)



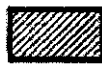
Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);



– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3);



– граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1 участок 3);

Зона с  
ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

н1

– обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 1)



Условные обозначения:




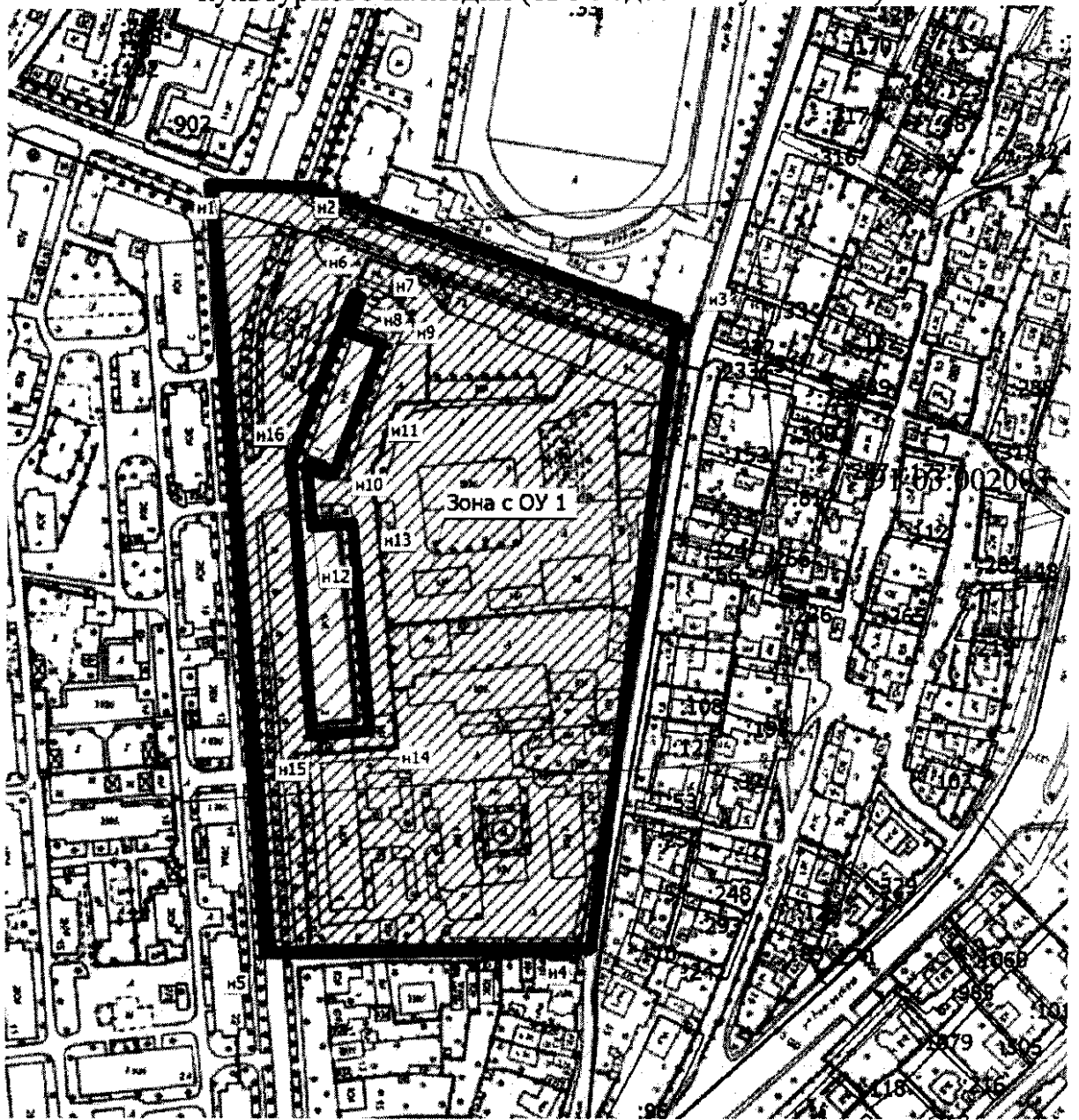
-  – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);
-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3);
-  – граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 участок 1);
- Зона с  
ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 2)



Условные обозначения:



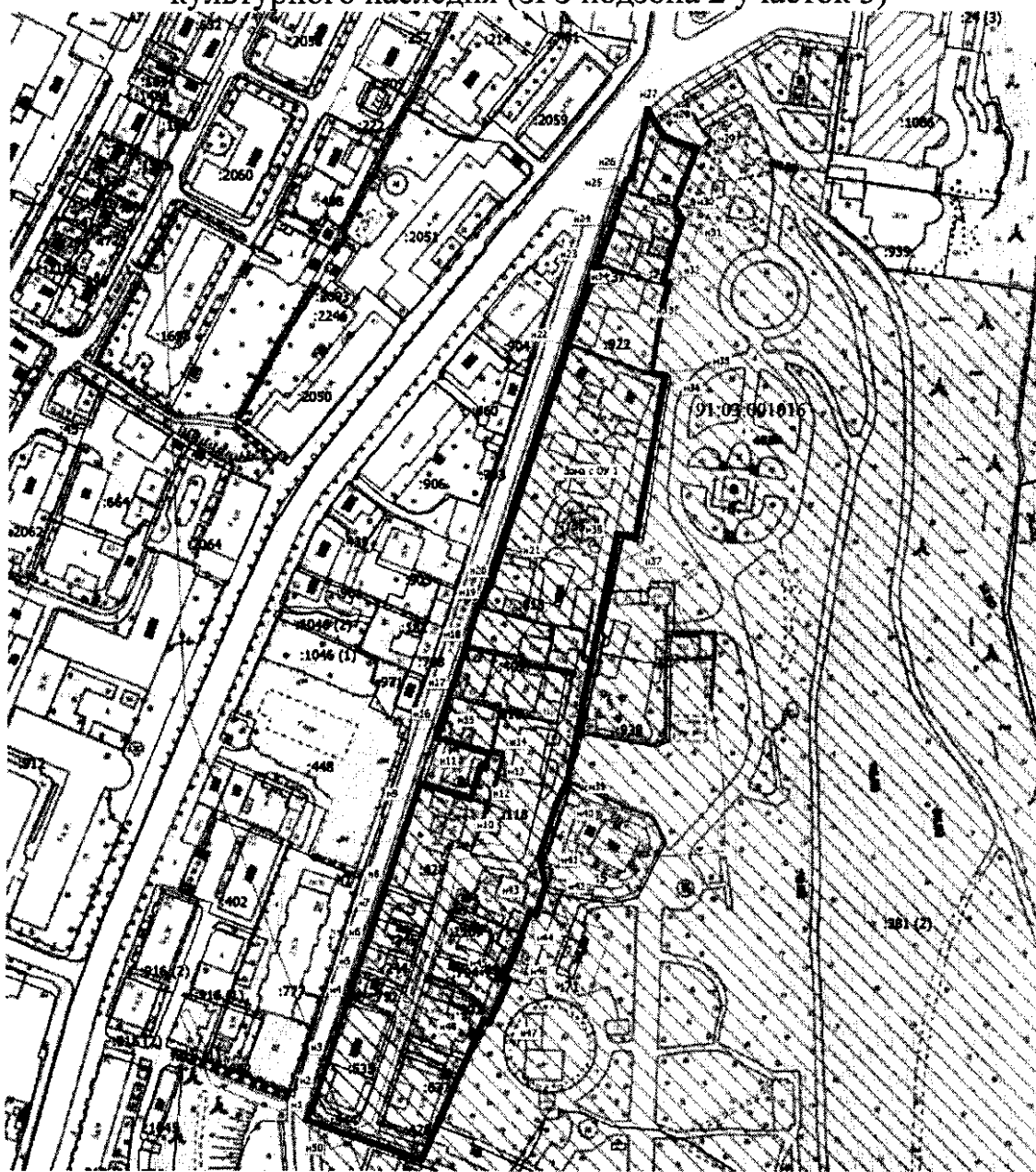
-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (ул. Николая Музыки, д. 1, 3);
-  – граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 участок 2);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 3)



Условные обозначения:




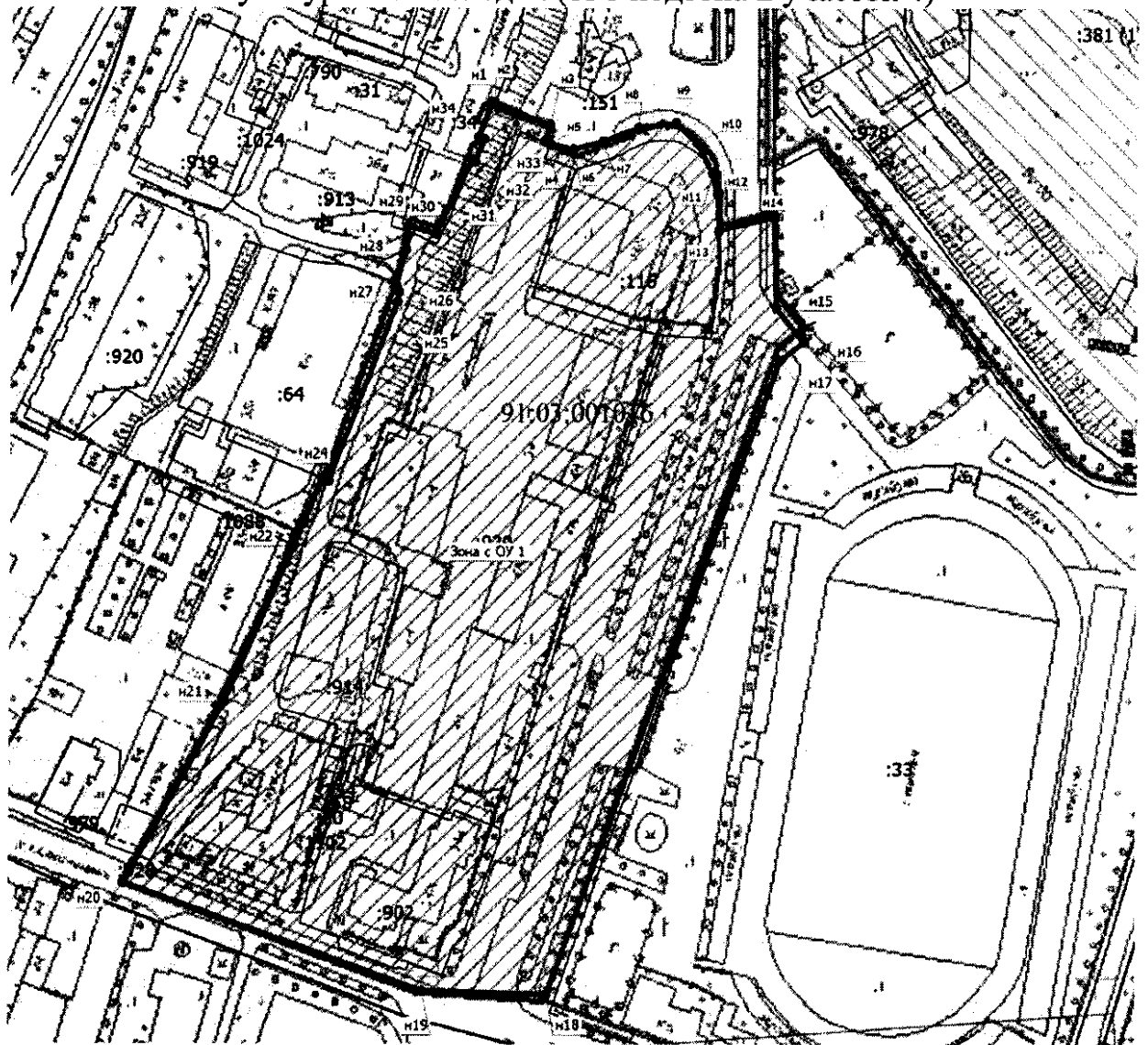
-  – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);
-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11);
-  – граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 участок 3);
- Зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- ОУ 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- – обозначение новой характерной точки.
- н1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ подзона 2 участок 4)



Условные обозначения:



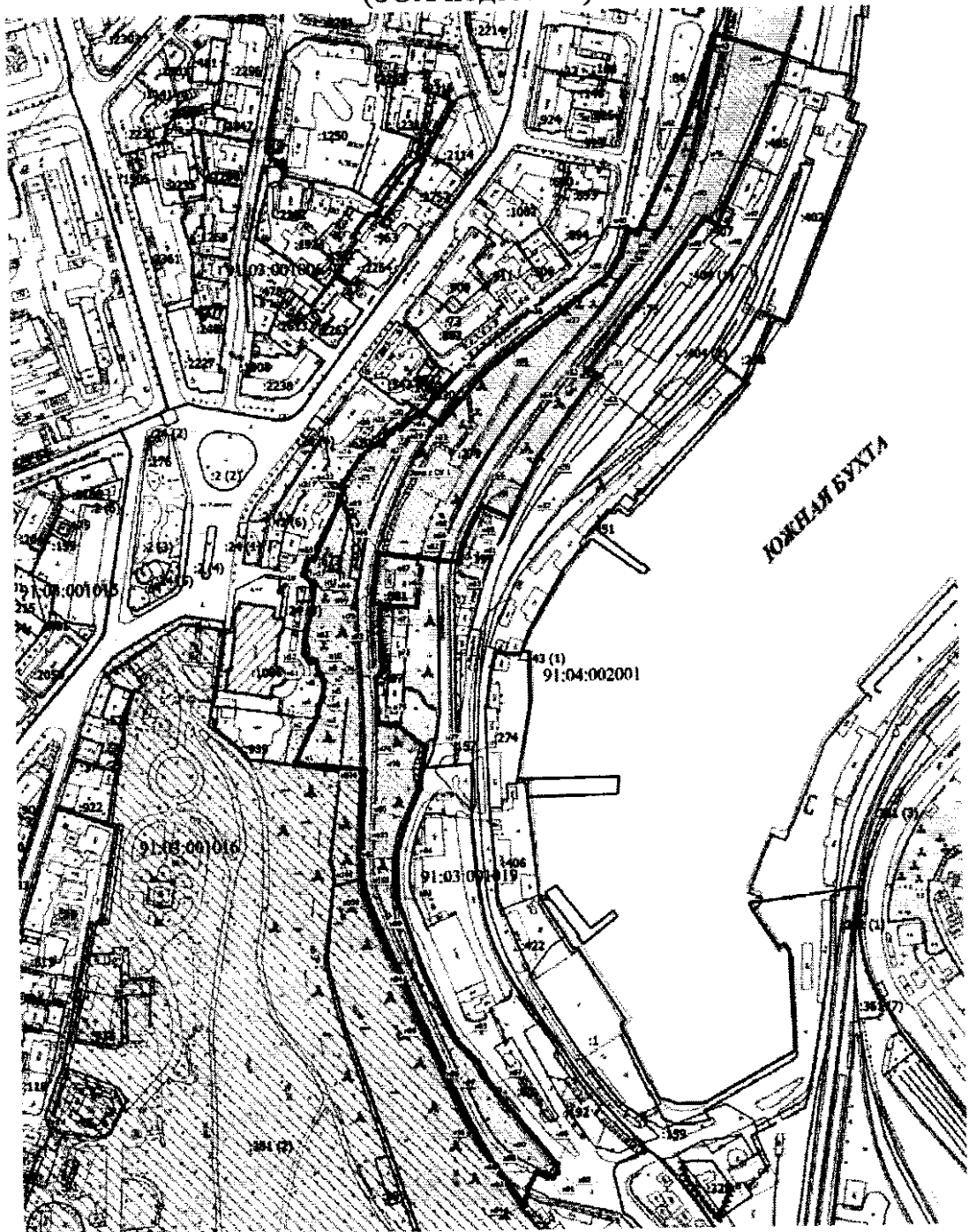
-  – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);
-  – граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2 участок 4);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзона 1)

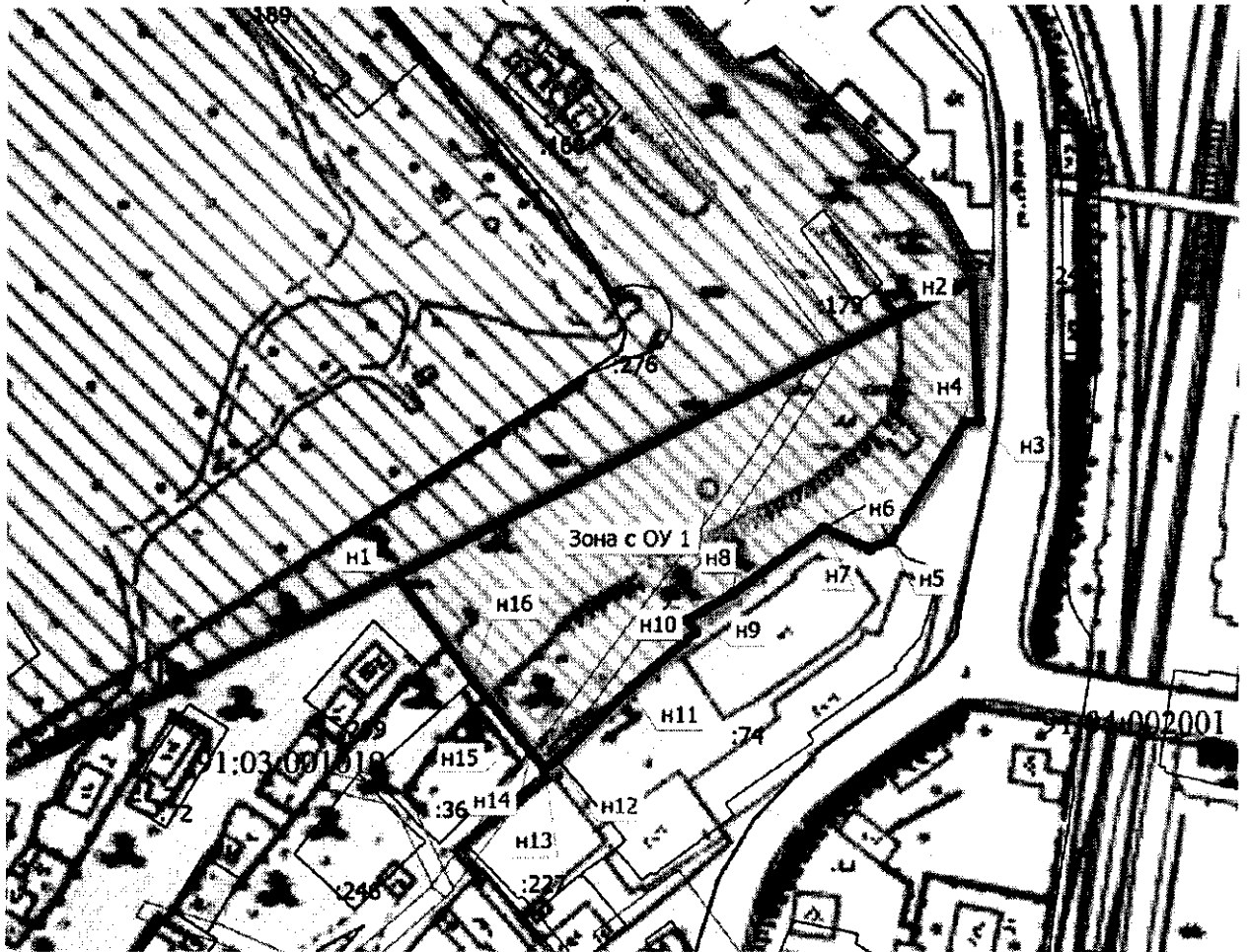


Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);
- граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзона 1);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона охраняемого ландшафта объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки.



Схема характерных (поворотных) точек плана границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ подзона 2)



Условные обозначения:

- 
 – граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар);
- 
 – граница единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ подзона 2);
- Зона с ОУ 1 – зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – единая зона охраняемого ландшафта объектов культурного наследия;
- – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- н1 – обозначение новой характерной точки.