



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе» от 14.01.2022, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя

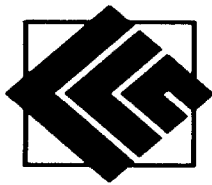


М.В. Развожаев

17.02.2022  
№ 53-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 17.02.2022 № 53-ПП

Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной  
в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка  
в г. Севастополе»



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

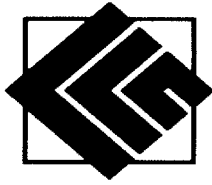
**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта**

**03020 – ППТ.ОЧ**

**ТОМ 1. Текстовая часть  
ТОМ 2. Графическая часть**



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

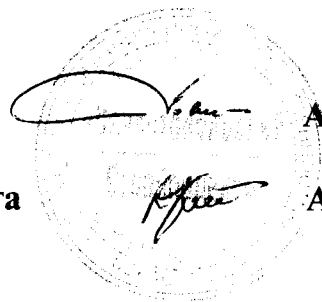
**Основная (утверждаемая) часть проекта**

**03020 – ППТ.ОЧ**

**ТОМ 1. Текстовая часть**

**Директор**

**Главный архитектор проекта**



**А.С.Новиков**

**А.О.Костюченко**

**2020**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

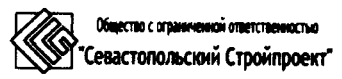
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко		<i>[Подпись]</i>	07.20
ГИП		Картасова		<i>[Подпись]</i>	07.20
Арх.З кат.		Новикова		<i>[Подпись]</i>	07.20

03020-СДПТ

**Состав  
документации по планировке  
территории**

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1






Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 1. Текстовая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома 1	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
03020-ППТ.ОЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1.ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
	1.1.Основания для разработки проекта	6
	1.2.Сведения об объекте проектирования	8
	2.ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
	2.1.Характеристика плотности и параметров застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	35
	2.2.Характеристика объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения	39
	2.3.Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	43
	2.4.Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии)	45
	2.5.Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения и (или) о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	45

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Карташова			07.20
Арх.3 кат.		Новикова			07.20

03020-ППТ.ОЧ.С

Том 1.  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта. Текстовая часть.  
Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

 Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	3.ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	45
	4.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	46
	<b>Приложения. Текстовая часть</b>	
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
А1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на 2 л.)	
Б	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 о разработке документации по планировке территории (на 3 л.)	
Б1	Задание на разработку документации по планировке территории (на 20 л.)	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ.С

Лист

2

### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта




А.О.Костюченко

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20

03020-ДПТ.ЗПО

Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

## Текстовая часть

### 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### 1.1. Основания для разработки проекта

Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» (ООО «Севастопольский Стройпроект») на основании:

- действующего членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (см. приложение А к данной Текстовой части);
- действующего членства в саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (см. приложение А1).

**«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе»** выполнен на основании:

- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 (см. приложение Б);
- Задания на разработку документации по планировке территории (см. приложение Б1).




Заказчик работ по разработке документации по планировке территории - Общество с ограниченной ответственностью «Альфагруппинвест».

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории, разработка проекта планировки и проекта межевания территории в полном объеме выполняется на земельном участке площадь 22 га (уточняется проектом).

При разработке Документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) использовались:


- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 № 264-ФЗ);
- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;
- Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП (в ред. постановления Правительства Севастополя от 09.08.2019 № 499-ПП);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-пп с изменениями от 27.12.2019 № 709-пп;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11.01.2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

03020-ППТ.ОЧ

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.20
ГИП		Карташова			08.20
Арх.3 кат.		Новикова			08.20

Том 1.  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	44

 Общество с ограниченной ответственностью  
«Севастопольский Стройпроект»

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08.06.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изменениями);

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства, касающиеся развития территории и действующие на момент проектирования.

Документация по планировке территории выполнена с учетом государственной программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя», утвержденной постановлением Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 (с изменениями на 24.03.2020).

Графическая часть документации по планировке территории разработана на топографических планах, выполненных Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г. (шифр 03020-ИГДИ).

Топографические планы составлены в системе координат СК-63 М 1:500 и СК-63 М 1:2000.

Система высот Балтийская.

Топографический план участка проектирования выполнен с согласованием правильности и полноты нанесения коммуникаций в эксплуатирующих организациях.

**Цели подготовки проекта планировки территории:**

1. Выделение элементов планировочной структуры.
2. Установление границ территорий общего пользования.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6. Установление, изменение или отмена красных линий.
7. Определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								<b>03020-ППТ.ОЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата				2

## 1.2. Сведения об объекте проектирования

В административном отношении планируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя.

Территория проекта планировки находится в границах кадастровых кварталов 91:04:001025, 91:04:001020, 91:04:001021.

Площадь проекта планировки составляет 21,81 га.

Планируемая территория ограничена:

- с севера – проездом между ул.Горпищенко и ул.Ромашковая, вдоль северной границы ЖК Дергачев;

- с востока – ул.Ромашковая, разделяющая квартал индивидуальной застройки и территории с участками для ведения индивидуального садоводства СТ «Подводник»; территория с участками для ведения садоводства СТ «Красный Кут»;

- с юга – Лабораторное шоссе;

- с запада – ул.Горпищенко.

Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с публичной кадастровой картой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) см. таблицу 1.

Таблица 1. Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН)

№ п/п	Учетный (кадастровый) номер участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (по документу)
1	2	3	4	5
1	91:04:001025:66	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	11227	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
2	91:04:001025:297	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 94	1000	Для индивидуальной жилой застройки
3	91:04:001025:761	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
4	91:04:001025:760	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	864	Для индивидуальной жилой застройки
5	91:04:001025:762	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
6	91:04:001025:759	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
7	91:04:001025:28	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 7	1000	Для индивидуальной жилой застройки
8	91:04:001025:763	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

3

9	91:04:001025:99	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 102	1000	Для индивидуальной жилой застройки
10	91:04:001025:178	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 104	750	Для индивидуальной жилой застройки
11	91:04:001025:160	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 2	687	Для индивидуальной жилой застройки
12	91:04:001025:758	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	747	Для индивидуальной жилой застройки
13	91:04:001025:757	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
14	91:04:001025:194	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 4	691	Для индивидуальной жилой застройки
15	91:04:001025:25	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 106	800	Для индивидуальной жилой застройки
16	91:04:001025:764	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	736	Для индивидуальной жилой застройки
17	91:04:001025:159	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 6	700	Для индивидуальной жилой застройки
18	91:04:001025:756	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
19	91:04:001025:67	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	9910	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
20	91:04:001025:755	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
21	91:04:001025:104	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 10	400	Для индивидуальной жилой застройки
22	91:04:001025:267	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 8	403	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
23	91:04:001025:75	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 110	800	Для индивидуальной жилой застройки
24	91:04:001025:162	г. Севастополь, Нахимовский р-н, тупик Ромашковый, 12	495	Для индивидуальной жилой застройки
25	91:04:001025:180	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 12-А	498	Для индивидуальной жилой застройки
26	91:04:001025:203	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 112	797	Для индивидуальной жилой застройки
27	91:04:001025:202	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 114	800	Для индивидуальной жилой застройки
28	91:04:001025:181	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 14	800	Для индивидуальной жилой застройки
29	91:04:001025:1	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 16	800	Для индивидуальной жилой застройки
30	91:04:001025:767	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

4

Формат А4

31	91:04:001025:77	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/2	790	Для индивидуальной жилой застройки
32	91:04:001025:255	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/4	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
33	91:04:001025:242	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/6	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
34	91:04:001025:236	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 17	600	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
35	91:04:001025:753	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	438	Для индивидуальной жилой застройки
36	91:04:001025:765	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	995	Для индивидуальной жилой застройки
37	91:04:001025:204	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 116	796	Для индивидуальной жилой застройки
38	91:04:001025:217	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 118	1000	Для индивидуальной жилой застройки
39	91:04:001025:24	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 26	800	Для индивидуальной жилой застройки
40	91:04:001025:766	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	795	Для индивидуальной жилой застройки
41	91:04:001025:9	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 22	400	Для индивидуальной жилой застройки
42	91:04:001025:754	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
43	91:04:001025:331	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко	9413	Образование и просвещение (код 3.5)
44	91:04:001025:17	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/10	790	Для индивидуальной жилой застройки
45	91:04:001025:36	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155-А	20872	Для многоквартирной застройки
46	91:04:001020:145	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№1	888	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
47	91:04:001020:40	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	8179	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
48	91:04:001020:159	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№27	849	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

5

49	91:04:001020:126	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№2	706	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
50	91:04:001020:130	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№5	880	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
51	91:04:001020:23	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 27-А	734	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
52	91:04:001020:71	г. Севастополь, ТСН "Красный кут", ул. Николая Кисляка, уч.22	519	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
53	91:04:001021:8	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/18	1000	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
54	91:04:001021:2	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/1	1000	Для индивидуальной жилой застройки
55	91:04:001021:272	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2	456	Для индивидуальной жилой застройки
56	91:04:001020:233	г. Севастополь, Нахимовский район, снт Красный кут уч. № 29	675	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
57	91:04:001020:56	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№24	481	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
58	91:04:001002:1506	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 6	691	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
59	91:04:001020:236	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№8	689	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
60	91:04:001020:208	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№9	572	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
61	91:04:001020:368	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	666	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
62	91:04:001020:369	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	182	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

6

63	91:04:001020:116	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 14	897	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
64	91:04:001020:189	г. Севастополь, Нахимовский р-н, снт "Красный кут, уч.15	584	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
65	91:04:001020:42	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№13	780	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
66	91:04:001020:357	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151а	500	Для индивидуальной жилой застройки
67	91:04:001020:356	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151/3	500	Для индивидуальной жилой застройки
68	91:04:001020:181	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 135	1000	Для индивидуальной жилой застройки
69	91:04:000000:105	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	31643	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2), многоэтажная жилая застройка (код 2.6)
70	91:04:001020:77	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№20	505	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
71	91:04:001020:225	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 21	607	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
72	91:04:001020:341	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 33	346	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
73	91:04:001020:115	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22а	557	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74	91:04:001020:256	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22	469	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
75	91:04:001020:254	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе СТ "Красный кут"	612	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
76	91:04:001021:271	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2а	544	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

7

77	91:04:001021:82	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/3	1000	Для индивидуальной жилой застройки
78	91:04:001021:93	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/6	1000	Для индивидуальной жилой застройки
79	91:04:001021:85	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/5	1000	Для индивидуальной жилой застройки
80	91:04:001021:86	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/4	1000	Для индивидуальной жилой застройки
81	91:04:001021:319	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	554	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
82	91:04:001021:322	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	624	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
83	91:04:001021:321	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
84	91:04:001021:320	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
85	91:04:001021:165	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/16	1000	Для индивидуальной жилой застройки
86	91:04:001021:110	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/9	1000	Для индивидуальной жилой застройки
87	91:04:001021:108	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/13	1000	Для индивидуальной жилой застройки
88	91:04:001021:292	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12а	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
89	91:04:001021:293	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
90	91:04:001021:14	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/7	969	Для индивидуальной жилой застройки
91	91:04:001021:240	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/1	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
92	91:04:001021:241	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/2	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
93	91:04:001021:10	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	2478	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
94	91:04:001025:744	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	1200	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (код 4.9.1)
95	91:04:001025:32	г. Севастополь, Нахимовский район (Дергачи)	20526	Для размещения иных объектов обороны

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

8

96	91:04:001021:547	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 153/8	972	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
----	------------------	--	-----	---

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изм. от 04.02.2019 № 44), вид разрешенного использования земельных участков предусматривает следующее осуществление деятельности.

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Образование и просвещение (код 3.5). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Ведение огородничества (код 13.1). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Ведение садоводства (код 13.2). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Объекты дорожного сервиса (4.9.1). Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

9

велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Благоустройство территории (код 12.0.2). Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0). Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности

Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

В соответствии с письмом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 22.07.2020 № 1353/01-28-03-07/02/20, в непосредственной близости от планируемой территории находится объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник» (пос.Дергачи), № 921721260550005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (приказ Минкультуры России от 05.12.2017 № 130000-р).

Зона охраны установлена решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 № 7/317 «Об утверждении границ охранных зон памятников»: в границах ограды кладбища и на 5 м от ее внешней стороны и на 10 м по сторонам от дороги к шоссе.

В настоящее время Управление не располагает сведениями об отсутствии в границах указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом Севнаследия от 20.11.2019 № 2933/01-28-01-18/02/19 и письмом Севнаследия от 16.07.2019 № 1755/01-28-03-03/02/19:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105 объекты культурного (археологического наследия) отсутствуют. Отчет об археологических исследованиях указанного земельного участка прошел государственную историко-культурную экспертизу (эксперт В.В.Майко, приказ Министерства культуры РФ от 31.02.2018 № 78) и получил положительное заключение. Акт государственной историко-культурной экспертизы согласован Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие);

- указанный земельный участок расположен вне границ территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

10

наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- указанный земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения порода Севастополя, утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

В соответствии с письмом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 16.07.2020 № 3767/01-22-01-71/02/20:

- в границах расположения исследуемого участка установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов отсутствуют;

- на указанном объекте изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов (ТБО).

В соответствии с письмом Севприроднадзора от 11.12.2019 № 6357/01-22-01-71/02/19:

- на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105 ООПТ регионального значения отсутствуют.

Севприроднадзор не располагает информацией о наличии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, вблизи и на территории исследуемого участка. На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

Приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 11.05.2016 № 66 (в ред. от 27.06.2017 № 185) утвержден Перечень (список) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий эндемичных видов, а также видов растений, занесенных в Красную книгу города Севастополя, а также опасных для человека видов растений, на участке изысканий не зафиксировано.

В ходе проведения обследования территории изысканий видов животных, занесенных в Красную книгу города Севастополя, а также путей миграции птиц на участке не наблюдалось.

В соответствии с письмом от 10.07.2020 № 27/2-11949 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал»):

- в границах участка планировки территории отсутствуют поверхностные и подземные источники централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (а также границы зон санитарной охраны), находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал»;

- централизованные сети водоотведения в данном районе отсутствуют;

- в границах участка проходит магистральный водовод Ду 100 мм и Ду 150 мм, находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал».

В соответствии с письмом от 13.12.2019 № 26/2-24162 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал»), сеть ливневой канализации в данном районе отсутствует.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

11

В соответствии с письмом от 30.06.2020 № 864/01-23-01-84/02/20 Управления ветеринарии города Севастополя (Севветнадзор), официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения на территории и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта отсутствуют.

**«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе» является проектным обоснованием для внесения изменений в:**

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, в части изменения расположения существующих элементов планировочной структуры и нанесения проектируемых элементов планировочной структуры;

- Проект планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, в части изменения расположения красных линий и расположения территорий общего пользования.

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается частичное изменение красных линий в границах проектирования по ул. Горпищенко, а также установление красных линий по ул. Ромашковая, ул. Николая Кисляка в целях приведения границ квартала границам существующих земельных участков см. таблицу 1. Координаты границ проектирования приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты границ территории разработки проекта планировки

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929771.19	4385709.14
2	4929824.63	4385813.41
3	4929828.82	4385815.05
4	4929834.35	4385825.81
5	4929830.71	4385855.55
6	4929823.24	4385870.12
7	4929809.73	4385879.97
8	4929806.51	4385875.97
9	4929794.30	4385886.09
10	4929782.04	4385896.24
11	4929782.62	4385897.01
12	4929769.80	4385906.72
13	4929769.49	4385906.34
14	4929757.18	4385915.62
15	4929744.08	4385925.22
16	4929745.19	4385926.61

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

03020-ППТ.ОЧ

Лист

12

17	4929732.65	4385936.88
18	4929736.39	4385941.44
19	4929722.99	4385951.85
20	4929710.28	4385961.20
21	4929695.93	4385971.38
22	4929695.85	4385971.25
23	4929680.91	4385981.79
24	4929681.15	4385982.16
25	4929665.00	4385995.16
26	4929666.17	4385996.89
27	4929623.83	4386030.33
28	4929588.46	4386053.96
29	4929578.68	4386061.20
30	4929574.68	4386064.16
31	4929566.96	4386083.55
32	4929568.25	4386087.88
33	4929577.35	4386085.93
34	4929583.26	4386092.02
35	4929595.86	4386159.16
36	4929603.36	4386185.75
37	4929607.20	4386199.30
38	4929617.76	4386194.50
39	4929623.36	4386199.07
40	4929618.40	4386204.34
41	4929586.45	4386238.29
42	4929579.88	4386232.93
43	4929558.10	4386258.76
44	4929546.23	4386277.92
45	4929556.07	4386286.43
46	4929571.39	4386302.58
47	4929587.17	4386319.20
48	4929597.94	4386330.55
49	4929609.04	4386342.24
50	4929578.43	4386379.79
51	4929571.77	4386387.96
52	4929519.02	4386344.96
53	4929502.09	4386365.78
54	4929472.56	4386402.12
55	4929439.10	4386374.92
56	4929425.24	4386363.65
57	4929342.11	4386296.07
58	4929333.80	4386299.10
59	4929296.14	4386324.52

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

13

Формат А4

60	4929289.91	4386315.26
61	4929275.61	4386295.13
62	4929267.87	4386282.08
63	4929261.81	4386269.88
64	4929246.49	4386228.30
65	4929227.12	4386108.80
66	4929224.85	4386097.31
67	4929215.78	4386069.55
68	4929206.80	4386051.46
69	4929194.81	4386033.35
70	4929185.94	4386022.83
71	4929183.14	4386019.51
72	4929171.94	4386007.62
73	4929177.10	4385979.45
74	4929274.01	4385935.32
75	4929289.96	4385928.06
76	4929423.33	4385867.43
77	4929437.60	4385860.97
78	4929525.66	4385821.11
79	4929634.32	4385771.95
80	4929752.67	4385718.27
1	4929771.19	4385709.14

Границы зон устанавливаются по границам земельных участков, с учётом фактического использования землепользований, а также действующих и устанавливаемых красных линий.

Планируемый баланс территории в границах разработки документации приведен ниже (таблица 3). Значения показателей площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с границами, отображенными на Чертеже планировки территории.

Таблица 3. Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование	Территория, га	% , территории
1	Площадь территории разработки проекта планировки	21,81	100
2	Территории общего пользования	0,9917	4,6
3	Ведение садоводства (код 13.2)	2,0740	9,5
4	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	4,8177	22,1
5	Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания населения	7,4667	34,2
6	Образование и просвещение	3,0647	14

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

14

7	Территория автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,3425	1,6
8	Улично-дорожная сеть	3,0527	14

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

#### **Индивидуальная жилая застройка**

Проектом предлагается строительство индивидуальных жилых домов на незастроенных земельных участках с кадастровыми номерами 91:04:001025:763, 91:04:001025:759, 91:04:001025:28, 91:04:001025:758, 91:04:001025:764, 91:04:001025:202, 91:04:001025:755, 91:04:001025:767, 91:04:001025:753, 91:04:001020:357, 91:04:001020:356, 91:04:001020:181, 91:04:001020:341, 91:04:001021:82, 91:04:001021:321, 91:04:001021:320, 91:04:001021:547, 91:04:001021:293, 91:04:001021:240, информация о данных внесена в ЕГРН, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1).

#### Проектные параметры индивидуальной жилой застройки:

- количество земельных участков - 19 уч.;
- этажность - 1-3 этажа;
- площадь застройки - 2030 кв.м;
- расчетное количество проживающих - 53 чел;
- парковочные места на территории данных земельных участках - из расчета 2 маш./места на один земельный участок, соответственно  $19 \times 2 = 38$  маш./мест.

#### **Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания населения**

Многоэтажная жилая застройка предусматривается на земельном участке с кадастровыми номерами 91:04:001025:36 (вид разрешенного использования "для многоэтажной застройки код 2.6) и на земельном участке с кадастровым номером 91:04:000000:105 (вид разрешенного использования "для размещения объектов торговли" по документу "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)" (код 4.2); "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6)")) В границах зоны многоэтажной жилой застройки предусматривается размещение многоквартирных домов, в том числе домов со встроенными объектами обслуживания населения, центр обслуживания населения (в котором предусматривается помещения для размещения объектов торговли, социально-бытового обслуживания населения, и объекты общественного питания). Основные технико-экономические показатели жилой застройки приведены в таблице 4.

#### Основные параметры жилой застройки (проектное предложение):

- многоквартирные жилые дома секционного типа, 9-этажные и 12-этажные;
- общая площадь жилых помещений (квартир) - 60209,82 кв.м;
- общая площадь встроенных нежилых помещений - 6056,15 кв.м;
- центр обслуживания населения (1 ед.) - общей площадью - 1500 кв.м;
- размещение наземных автостоянок открытого типа с эксплуатируемой кровлей - на 264 маш./мест, а также размещение автостоянок на 407 маш. мест;
- проектная численность населения - 2007 человек.

Благоустройство территории предусматривает устройство площадок различного назначения, в том числе:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста – 1500 м<sup>2</sup>;

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

15

- площадка для отдыха взрослого населения – 242 м<sup>2</sup>;
- площадка для занятий физкультурой – 2140 м<sup>2</sup>;
- площадка для хозяйственных целей – 603 м<sup>2</sup>;

Инженерное обеспечения объектов комплекса решается путем подключения их к существующим и проектируемым инженерным сетям, в соответствии с техническими условиями специализированных организаций. В границах планируемого земельного участка устанавливаются следующие инженерные сооружения: блочные комплектные трансформаторные подстанции (БКТП) и газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ). Количество сооружений и их тип определяется при проектировании.

Территория под строительство многоэтажной жилой застройки свободна от зданий и сооружений.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории, в том числе:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение территории решается посадкой зеленых насаждений (деревьев и кустарников), устройством цветников и газонов;
- строительство площадок с твердым покрытием различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения, спортплощадок, площадок для хозяйственных целей);
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения.

Сбор и временное накапливание твердых коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов организуется на оборудованных контейнерных площадках для ТКО.

Многоквартирные жилые 12-этажные дома оборудуются мусоропроводами. При соответствующем обосновании, предполагается накапливание ТКО на оборудованных контейнерных площадках без устройства мусоропроводов.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели жилой застройки

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования	га	21,81	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	14033,00	
3	Площадь застройки жилых домов	м <sup>2</sup>	9000	
4	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	24267,00	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	14215,00	
6	Количество жилых домов	ед.	4	
7	Количество жилых секций	ед.	20	
8	Этажность	эт.	9/12	
9	Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	90368,40	
10	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	60209,82	
11	Количество квартир	ед.	1468	

Изн. № подл.	Подп. и дата	В зам. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ППТ.ОЧ

### Зона объектов образования и просвещения

На земельных участках с кадастровыми номерами 91:04:001025:331; 91:04:001025:242; 91:04:001025:255; 91:04:001025:77; 91:04:001025:17; предусмотрено размещение детского дошкольного образовательного учреждения вместимостью 250 мест, 10 групп по 25 детей. Общая площадь здания -2970 кв.м, площадь земельного участка составляет 1,0121 га. Расчетная площадь земельного участка для строительства ДООУ  $250*35=8750$  кв.м. Расчет площади групповой площадки для ясельных групп 7,5 кв.м на 1 ребенка, соответственно одна площадка для ясельных групп должна быть не менее  $7,5*25=187,5$  кв.м. Расчет площади групповой площадки на старшую группу 9 кв.м на 1 ребенка, соответственно одна площадка для старших групп должна быть не менее  $25*9=225$  кв.м. Расчет веранд 40 кв. м или 2,5 кв. м на 1 ребенка, общая спортивная площадка не менее 250 кв.м.

На земельном участке с кадастровым номером 91:04:001025:32 проектом планировки территории предлагается размещение общеобразовательного учреждения вместимостью 400 мест. Площадь земельного участка составляет 2,0526 га, площадь застройки земельного участка - 3045 кв.м, общая площадь здания 8221 кв.м

Обеспечение детскими дошкольными, образовательными учреждениями жилых территориальных зон в границах проекта планировки территории, строительство за счет бюджетных средств.

### Территории общего пользования

К территориям общего пользования относятся части участков, которые не застроены строениями и не предназначены для использования проезжей части, парковки или тротуара, покрыты зелеными насаждениями, доступными для общего пользования. Эта территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослого населения, детскими площадками, открытыми спортивными площадками.

Для озеленения улиц и площадок характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Координаты красных линий, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, а также координаты проектируемых красных линий (с учетом сложившейся застройки) приведены в таблице 5

Таблица 5. Координаты красных линий

Красная линия (Контур 1)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
1	117,17	4929771.19	4385709.14
2		4929824.63	4385813.41
3	4,50	4929828.82	4385815.05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Красная линия (Контур 2)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
4	29,96	4929834.35	4385825.81
5		4929830.71	4385855.55
Красная линия (Контур 3)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
6	30,62	4929824.37	4385840.77
7	28,13	4929800.94	4385860.48
8	37,76	4929779.42	4385878.59
9	8,90	4929755.24	4385849.59
10	6,42	4929749.52	4385842.77
11	37,54	4929743.65	4385845.36
12	28,05	4929709.32	4385860.55
13	37,66	4929683.79	4385872.16
14	37,96	4929649.35	4385887.39
15	37,87	4929614.66	4385902.84
16	37,88	4929580.07	4385918.25
17	22,71	4929545.48	4385933.69
18	24,79	4929524.72	4385942.92
19	14,06	4929502.13	4385953.12
20	55,46	4929508.22	4385965.80
21	36,37	4929453.85	4385976.74

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

18

Формат А4

22		4929448.79	4385940.73
	38,51		
23		4929443.43	4385902.59
	42,03		
24		4929437.60	4385860.97
	83,49		
25		4929513.65	4385826.54
	13,18		
26		4929525.66	4385821.11
	119,26		
27		4929634.32	4385771.95
	129,95		
28		4929752.67	4385718.27
	81,49		
29		4929796.76	4385786.80
	6,43		
30		4929791.01	4385789.67
	1,34		
31		4929791.61	4385790.87
	31,23		
32		4929808.75	4385816.98
	28,46		
6		4929824.37	4385840.77

## Красная линия (Контур 4)

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
33		4929773.75	4385883.36
	25,57		
34		4929754.19	4385899.83
	21,11		
35		4929738.04	4385913.42
	26,18		
36		4929718.27	4385930.58
	28,36		
37		4929696.99	4385949.33
	24,67		
38		4929678.49	4385965.65
	27,38		
39		4929657.95	4385983.76
	26,60		
40		4929638.00	4386001.35
	26,16		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

19

Формат А4

41		4929618.38	4386018.65
	26,08		
42		4929598.82	4386035.90
	24,89		
43		4929580.15	4386052.36
	13,42		
44		4929567.00	4386049.57
	3,88		
45		4929563.76	4386047.44
	4,07		
46		4929561.60	4386043.99
	14,21		
47		4929555.62	4386031.10
	30,00		
48		4929578.58	4386011.79
	25,49		
49		4929598.46	4385995.83
	26,71		
50		4929618.51	4385978.19
	26,60		
51		4929638.87	4385961.07
	27,15		
52		4929659.76	4385943.73
	26,59		
53		4929679.98	4385926.46
	28,59		
55		4929701.87	4385908.07
	28,42		
56		4929723.62	4385889.77
	25,86		
57		4929710.56	4385867.45
	19,18		
58		4929728.57	4385860.86
	21,33		
59		4929748.23	4385852.59
	39,98		
33		4929773.75	4385883.36
Красная линия (Контур 5)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
60		4929710.51	4385887.13
	4,61		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

20

Формат А4

61		4929709.72	4385891.67
	27,60		
62		4929688.60	4385909.44
	22,63		
63		4929671.28	4385924.00
	19,40		
64		4929656.43	4385936.49
	19,45		
65		4929641.55	4385949.02
	21,27		
66		4929625.27	4385962.71
	29,92		
67		4929602.37	4385981.97
	31,33		
68		4929578.40	4386002.14
	33,79		
69		4929552.38	4386023.70
	29,12		
70		4929539.81	4385997.43
	24,41		
71		4929529.44	4385975.33
	24,04		
72		4929519.03	4385953.66
	19,97		
73		4929534.54	4385946.77
	16,74		
74		4929549.84	4385939.96
	30,88		
75		4929578.04	4385927.36
	28,75		
76		4929604.30	4385915.66
	20,44		
77		4929622.97	4385907.34
	18,69		
78		4929640.04	4385899.72
	18,65		
79		4929657.08	4385892.14
	21,75		
80		4929676.95	4385883.28
	24,28		
81		4929699.12	4385873.40
	4,46		
82		4929703.36	4385874.77

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

21

	14,28		
60		4929710.51	4385887.13
Красная линия (Контур 6)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
83		4929823.24	4385870.12
	16,72		
84		4929809.73	4385879.97
	5,14		
85		4929806.51	4385875.97
	15,86		
86		4929794.30	4385886.09
	15,92		
87		4929782.04	4385896.24
	0,96		
88		4929782.62	4385897.01
	16,13		
89		4929769.80	4385906.72
	0,49		
90		4929769.49	4385906.34
	15,42		
91		4929757.18	4385915.62
	16,24		
92		4929744.08	4385925.22
	1,78		
93		4929745.19	4385926.61
	16,13		
94		4929732.65	4385936.88
	5,90		
95		4929736.39	4385941.44
	16,97		
96		4929722.99	4385951.85
	15,78		
97		4929710.28	4385961.20
	17,59		
98		4929695.93	4385971.38
	0,15		
99		4929695.85	4385971.25
	18,28		
100		4929680.91	4385981.79
	0,63		
101		4929681.15	4385982.16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

22

Формат А4

	20,80		
102		4929665.00	4385995.16
	1,99		
103		4929666.17	4385996.89
	53,95		
104		4929623.83	4386030.33
	42,54		
105		4929588.46	4386053.96
	17,14		
106		4929574.68	4386064.16
	20,87		
107		4929566.96	4386083.55
	4,50		
108		4929568.25	4386087.88
	9,31		
109		4929577.35	4386085.93
	8,49		
110		4929583.26	4386092.02
	16,27		
111		4929586.26	4386108.01
	52,04		
112		4929595.86	4386159.16
	27,63		
113		4929603.36	4386185.75
	6,26		
114		4929605.06	4386191.78
Красная линия (Контур 7)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
115		4929594.55	4386197.98
	21,84		
116		4929574.38	4386206.35
	1,69		
117		4929572.73	4386206.73
	12,18		
118		4929560.82	4386209.52
	14,91		
119		4929546.30	4386212.92
	7,48		
120		4929548.62	4386220.03
	20,83		
121		4929529.03	4386227.09

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

23

Формат А4

	16,06		
122		4929513.92	4386232.54
	16,24		
123		4929499.43	4386239.87
	9,48		
124		4929489.95	4386239.69
	6,82		
125		4929483.15	4386240.20
	9,65		
126		4929483.45	4386249.85
	26,33		
127		4929459.11	4386259.89
	8,99		
128		4929450.32	4386261.76
	18,07		
129		4929432.26	4386261.03
	6,92		
130		4929431.19	4386254.20
	5,11		
131		4929426.17	4386255.17
	23,08		
132		4929403.49	4386259.47
	12,74		
133		4929391.00	4386261.93
	14,47		
134		4929387.57	4386247.87
	10,51		
135		4929385.25	4386237.62
	16,58		
136		4929379.79	4386221.96
	14,07		
137		4929393.10	4386217.41
	5,00		
138		4929391.69	4386212.61
	13,52		
139		4929387.76	4386199.67
	2,79		
140		4929385.03	4386200.24
	7,58		
141		4929383.08	4386192.92
	27,07		
142		4929409.44	4386186.77
	7,80		

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

24

Формат А4

143		4929410.09	4386194.54
	21,72		
144		4929432.10	4386194.56
	3,76		
145		4929431.53	4386190.84
	14,74		
146		4929430.23	4386176.16
	10,98		
147		4929419.34	4386177.56
	15,24		
148		4929404.20	4386179.29
	2,95		
149		4929403.83	4386176.36
	5,29		
150		4929398.54	4386176.53
	28,42		
151		4929370.33	4386179.91
	27,67		
152		4929368.15	4386207.49
	62,99		
153		4929380.67	4386269.22
	55,74		
154		4929328.31	4386288.33
	46,91		
155		4929289.42	4386314.58
	23,86		
156		4929275.61	4386295.13
	15,17		
157		4929267.87	4386282.08
	13,62		
158		4929261.81	4386269.88
	44,32		
159		4929246.49	4386228.30
	121,06		
160		4929227.12	4386108.80
	11,71		
161		4929224.85	4386097.31
	29,20		
162		4929215.78	4386069.55
	20,20		
163		4929206.80	4386051.46
	221,71		
164		4929194.81	4386033.35

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

25

Формат А4

	13,76		
165		4929185.94	4386022.83
	4,34		
166		4929183.14	4386019.51
	16,33		
167		4929171.94	4386007.62
	28,64		
168		4929177.10	4385979.45
	25,07		
169		4929199.92	4385969.06
	31,79		
170		4929228.84	4385955.86
	49,62		
171		4929274.01	4385935.32
	17,52		
172		4929289.96	4385928.06
	146,50		
173		4929423.33	4385867.43
	5,05		
174		4929424.02	4385872.43
	8,58		
175		4929425.24	4385880.92
	1,61		
176		4929425.46	4385882.51
	4,18		
177		4929426.05	4385886.65
	32,04		
178		4929430.50	4385918.38
	38,62		
179		4929435.88	4385956.62
	38,34		
180		4929441.21	4385994.59
	75,74		
181		4929515.47	4385979.64
	107,37		
182		4929545.25	4386082.80
	108,82		
183		4929441.09	4386114.32
	9,81		
184		4929431.35	4386115.47
	18,04		
185		4929431.81	4386133.51
	2,12		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

26

Формат А4

186		4929433.90	4386133.20
	18,93		
187		4929451.77	4386126.95
	1,51		
188		4929453.20	4386126.47
	37,20		
189		4929489.34	4386117.64
	10,15		
190		4929499.20	4386115.24
	2,51		
191		4929501.64	4386114.64
	10,83		
192		4929512.16	4386112.08
	20,12		
193		4929531.70	4386107.30
	14,93		
194		4929546.20	4386103.76
	12,06		
195		4929557.92	4386100.90
	12,24		
196		4929569.81	4386098.00
	60,02		
197		4929584.23	4386156.26
	13,09		
198		4929587.37	4386168.97
	29,92		
115		4929594.55	4386197.98
Красная линия (Контур 8)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
199		4929623.36	4386199.07
	26,93		
200		4929604.91	4386218.68
	26,93		
201		4929586.45	4386238.29
	8,48		
202		4929579.88	4386232.93
	33,79		
203		4929558.10	4386258.76
	11,16		
204		4929552.22	4386268.25
	11,37		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

27

Формат А4

205		4929546.23	4386277.92
	13,01		
206		4929556.07	4386286.43
	22,26		
207		4929571.39	4386302.58
	22,92		
208		4929587.17	4386319.20
	15,65		
209		4929597.94	4386330.55
	16,12		
210		4929609.04	4386342.24
	24,45		
211		4929593.59	4386361.19
	25,54		
212		4929577.45	4386380.98
	36,53		
213		4929549.13	4386357.91
	33,48		
214		4929523.19	4386336.75
	10,06		
215		4929515.39	4386330.39
	26,85		
216		4929494.58	4386313.42
	26,86		
217		4929473.77	4386296.44
	35,09		
218		4929446.57	4386274.27
	10,03		
219		4929452.91	4386266.50
	7,96		
220		4929460.65	4386264.66
	24,26		
221		4929482.60	4386255.59
	25,69		
222		4929506.08	4386245.17
	12,61		
223		4929517.59	4386240.01
	12,39		
224		4929528.89	4386234.94
	37,69		
225		4929563.20	4386219.33
	59,95		
226		4929617.76	4386194.50

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

28

Формат А4

	7,23		
199		4929623.36	4386199.07
Красная линия (Контур 9)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
227		4929509.71	4386337.39
	26,83		
228		4929492.78	4386358.21
	34,83		
229		4929470.82	4386385.24
	31,12		
230		4929446.67	4386365.61
	17,86		
231		4929432.81	4386354.34
	99,97		
232		4929355.24	4386291.28
	31,05		
233		4929384.40	4386280.63
	12,05		
234		4929388.67	4386269.36
	25,36		
235		4929413.99	4386267.85
	9,81		
236		4929423.78	4386267.26
	11,41		
237		4929432.61	4386274.48
	38,33		
238		4929462.29	4386298.74
	42,51		
239		4929495.23	4386325.61
	18,67		
227		4929509.71	4386337.39
Красная линия (Контур 10)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
240		4929571.77	4386387.96
	68,06		
241		4929519.02	4386344.96
	26,83		
242		4929502.09	4386365.78
	46,82		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

29

Формат А4

243		4929472.57	4386402.12
	43,12		
244		4929439.10	4386374.92
	17,87		
245		4929425.24	4386363.65
	107,14		
246		4929342.11	4386296.07
	8,84		
247		4929333.80	4386299.10
	45,45		
248		4929296.14	4386324.52

**2.1. Характеристика плотности и параметров застройки  
(в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

**2.1.1 Параметры застройки территории**

Территория дифференцирована на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС)

Таблица 6. Параметры застройки территории

Наименование	Площадь, га	Макс. Этажность	Площадь застройки, тыс. кв. м	Кoeff. застройки
<b>Территория проекта планировки</b>	<b>21,81</b>	<b>12</b>	<b>32,975</b>	<b>0,15</b>
<b>Зоны планируемого размещения ОКС</b>				
<b>Общая площадь зон планируемого размещения ОКС в границах проектируемой территории:</b>	<b>12,6482</b>	<b>12</b>	<b>20,758</b>	<b>0,16</b>
<b>Жилые зоны</b>	<b>6,5308</b>	<b>12</b>	<b>11,03</b>	<b>0,17</b>
в том числе:				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,2793	1-3	2,03	0,16
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами	5,2515	9-12	14,03	0,27
в том числе:				
Центр обслуживания населения	-	3	1,0	0,02
Наземная автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей	-	1	1,0	0,02
Двухуровневая наземная автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей	-	2	2,88	0,05
Объекты инженерной инфраструктуры (ТП)	-	1	0,153	0,003
<b>Зоны образования и просвещения</b>	<b>3,0647</b>	<b>2</b>	<b>4,695</b>	<b>0,15</b>
<b>Зона улично-дорожной сети</b>	<b>3,0527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Иные территории</b>				
<b>Территории общего пользования</b>	<b>0,9917</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ППТ.ОЧ

Лист

30

Зоны существующего размещения ОКС				
Общая площадь зон существующего размещения ОКС в границах проектируемой территории:	8,1701	10	12,217	0,15
<b>Жилые зоны</b>	<b>7,8276</b>	<b>10</b>	<b>12,03</b>	<b>0,15</b>
в том числе:				
Зона ведения садоводства	2,0740	1-2	1,14	0,05
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	3,5384	1-2	5,56	0,15
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами	2,2152	10	5,33	0,24
Территория автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,3425	1	0,187	0,05

### 2.1.2 Характеристика планируемых для размещения объектов капитального строительства

Таблица 7. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ по экспликации	Наименование объекта строительства	Этажность	Кол-во секций (домов)	Площадь застройки и м <sup>2</sup>	Площадь квартир м <sup>2</sup>	Площадь встроенных помещений м <sup>2</sup>	Общая площадь здания м <sup>2</sup>	Кол-во квартир	Расчетное кол-во проживающих, чел.
<b>Зоны застройки многоэтажными жилыми домами</b>									
3	Многokвартирный жилой дом	9	6	2660.00	14959.44	1756.49	21994.20	360	499
4	Многokвартирный жилой дом	12	3	1430.00	8378.70	1512.05	14238.00	220	279
5	Центр обслуживания населения	3	1	1000.00	-	1500.00	1650.00	-	-
6	Многokвартирный жилой дом	12	6	2660.00	19945.92	1514.70	29325.60	480	665
7	Многokвартирный жилой дом	12	5	2250.00	16925.76	1272.91	24810.60	408	564
Итого:		-		10000.00	60209.82	7556.15	92018.40	1468	2007
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>									
19-37	Индивидуальный жилой дом (коттедж)	1-3	19	2037.2	2855.00	-	-	-	53

Параметры застройки территории, указанные в таблице, могут быть скорректированы на стадии рабочего проектирования в пределах установленных нормативов.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03020-ПНТ.ОЧ

Лист

31

### 2.1.3 Характеристика объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

Таблица 8. Характеристика социальной инфраструктуры

№ по экспликации	Наименование объекта строительства	Этажность	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь здания м <sup>2</sup>	Кол-во мест
<b>Зона объектов образования и просвещения</b>					
1	Дошкольная образовательная организация	2	1650,00	2970,00	250
2	Общеобразовательная организация	3	3045,00	8221,00	400

### 2.1.4 Характеристика объектов благоустройства общего пользования

Таблица 9. Территории общего пользования

Наименование	Площадь зоны, га	Площадь твердого покрытия м <sup>2</sup>	Площадь озеленения м <sup>2</sup>
<b>Территории общего пользования</b>			
Озелененные территории общего пользования	0,9917	1062,00	8855,00

Таблица 10. Плотность и параметры застройки территории

Наименование	Проектный показатель	Нормативный показатель (Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя (утвержденные постановлением Правительства от 20.04.2017 №317-ПП))
Площадь территории в границах ППТ (га)	21,81	-
Коэффициент застройки многоэтажными жилыми домами в границах ППТ 14330,00 м <sup>2</sup> (суммарная площадь застройки)/218100 м <sup>2</sup> (площадь в границах ППТ) не более %	6,57	Не более 6,7 % *
Плотность застройки многоэтажными жилыми домами в границах ППТ 139488,40 м <sup>2</sup> (суммарная площадь этажей)/21,81 га не более м <sup>2</sup> /га	6 395	Не более 6400 м <sup>2</sup> /га *
Плотность населения, не более чел/га, многоэтажная жилая застройка 3540 чел./21,81 га	162	Не более 220 чел/га

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

32

Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами в границах ППТ 7590,00 м <sup>2</sup> (суммарная площадь застройки)/218100 м <sup>2</sup> (площадь в границах ППТ) не более %	3,48	-
Плотность застройки индивидуальными жилыми домами в границах ППТ 15180,00м <sup>2</sup> (суммарная площадь этажей)/21,81 га не более м <sup>2</sup> /га	696	2200 м <sup>2</sup> /га
Плотность населения, не более чел/га, индивидуальная жилая застройка 160 чел./21,81 га	7,34	Не более 41 чел/га
Общая численность населения (тыс. чел.) границах ППТ	3,700	-
Общая плотность населения, чел/га границах ППТ	170	-
Доля озелененных территорий в границах ППТ (кв.м (%))	62339 кв.м (28%)	25 %
<b>Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (га)</b>	5,2515	-
<i>Тип застройки: многоэтажные многоквартирные жилые дома</i>		
Площадь застройки (кв. м)	9000	-
Проектная численность населения (тыс. чел.)	2,007	-
Коэффициент застройки жилыми домами, не более(%)	17	Не более 17,3 (%) *
Плотность застройки жилыми домами (не более кв.м/га)	17 208,03	Не более 17300 кв.м/га*
Доля озелененных территорий**, %	25	-
<b>Зона объектов образования и просвещения (га)</b>	3,0647	-
<i>Дошкольная образовательная организация</i>		
Площадь участка (га)	1,0121	

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

33

Площадь застройки (кв. м)	1650,00	-
Процент застройки земельного участка (%)	16	-
<i>Общеобразовательная организация</i>		
Площадь участка (га)	2,0526	-
Площадь застройки (кв. м)	3045,00	-
Процент застройки земельного участка (%)	15	-
<b>Зона планируемого размещения Индивидуальной жилой застройки (га)</b>	1,2793	-
Площадь застройки (кв. м)	2037.2	-
Процент застройки земельного участка (%)	16	-
Проектная численность населения (тыс. чел.)	0,053	-
<b>Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (га)</b>	3,0527	-

\* Используемые коэффициенты приняты для порядка расчетов предельных нормативных показателей жилой застройки в границах проектируемой многоэтажной жилой застройки земельного участка, входящего в ППТ.

\*\* В границах проектируемой территории многоэтажной жилой застройки.

## 2.2. Характеристика объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

Объекты капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения, оказывающие услуги повседневного и периодического спроса на проектируемой территории предусмотрены на планируемой (проектируемой) территории (см. таблицу 11).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

34

Таблица 11. Характеристика объектов общественного и иного назначения

Наименование учреждений	Ед. изм.	Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте		Уровень обеспеченности на 1000 чел.	Примечание	
				Всего	в том числе			
					Существующие сохраняемые			Новое строительство
<b>Образовательные учреждения</b>								
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	39 мест/1000 жителей	3700/1000 x 39 = 144	1. Проектируемое на территории разработки ППТ детское образовательное учреждение вместимостью на 250 мест. 2. Существующие ДОУ, подведомственные Департаменту образования и науки города Севастополя. 3. Частные и альтернативные общеобразовательные учреждения г. Севастополя. <a href="http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii">http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii</a>		100%	-	
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	102 мест/1000 жителей	3700/1000 x 102 = 377	1. Проектируемая на территории разработки ППТ общеобразовательная организация вместимостью на 400 мест. 2. В существующих ГБОУ СОШ №41 (ул. Горпищенко, 39) СОШ №26 (ул. Бакуниной, 5) СОШ №11 (просп. Победы, 59)		100%		
Организация дополнительного образования детей (10% от общего количества школьников)	1 место	10% от общего числа учащихся	3700/1000 x 102 x 10% мест = 38 (450 м <sup>2</sup> )	1. Проектируемый на 2 этаже центра обслуживания населения эксп. № 4 Существующие учреждения дополнительного образования, подведомственные Департаменту образования и науки города Севастополя. <a href="http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii">http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii</a>		100%		
<b>Учреждения здравоохранения</b>								

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

35

Поликлиники для взрослых и детей	-	На 1000 человек взрослого населения: поликлиники - 17,6 посещений амбулатории - 50	3700/1000 x 17,6 = 65 пос./смену  3700/1000 x 50 = 185 пос./смену 800 м².	1.Проектируемая Размещается во встроенном помещении жилого дома эксп. № 2.  Медицинские организации, подведомственные Департаменту здравоохранения города Севастополя <a href="https://sevdz.ru/citizens/mo/">https://sevdz.ru/citizens/mo/</a>	100%	
Консультативно-диагностические центры	Кв. м. общ. площади	По заданию на проектирование.	-	<b>Существующий объект</b> Первое поликлиническое отделение ГБУЗС ГБ №3 по адресу: пер. Геннериха, 1.	100%	-
Аптеки	1 объект	По заданию на проектирование	50 м².	Размещается во встроенном помещении жилого дома эксп. № 3	100%	
<b>Учреждения физической культуры и массового спорта</b>						
Плоскостные спортивные сооружения. Детско-юношеские спортивные школы. Бассейны	-	По заданию на проектирование	-	Спортивные учреждения, подведомственные Управлению по делам молодежи и спорта города Севастополя <a href="http://umis.sev.sportsng.ru/podvedomstvennie_uchrezhdeniya">http://umis.sev.sportsng.ru/podvedomstvennie_uchrezhdeniya</a>	100%	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м² общ. площ. на 1 тыс. чел.	80	3700/1000 x 80 = 296 м². (400 м²)	Размещается на 3 этаже центра обслуживания населения эксп. № 4	130 %	-
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м² общ. площ. на 1 тыс. чел.	70-80	3700/1000 x 70 = 259 кв.м..	Размещается на 2 этаже центра обслуживания населения эксп. № 4	100 %	-
<b>Учреждения культуры</b>						
Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	50	3700/1000 x 50 = 185 место (400 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 2	100 %	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

36

Кинотеатры	мест на 1 тыс. чел.	25-35	3700/1000 x 25 = 93 Мест	Существующий объект кинотеатр Севастополь по адресу: ул.Героев Севастополя, 56-А	100 %	-
<b>Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки</b>						
Предприятие торговли (продовольственные и непродовольственные товары)	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	80	3700/1000 x 80 = 296 м <sup>2</sup> (500 м <sup>2</sup> )	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 3	164 %	-
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	3700/1000 x 40 = 148 мест (550 кв.м)	Размещается на 3 этаже центра обслуживания населения эксп. № 4	100 %	-
<b>Предприятия коммунального и жилищно-коммунального обслуживания</b>						
Предприятия бытового обслуживания – парикмахерские (салон красоты)	раб.мест на 1 тыс. чел.	5	3700/1000 x 5 = 19мест (150 кв м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 5	100%	-
Прачечные	кг. белья в смену на 1 тыс.чел	110	3700/1000 x 110 = 407 кг (50м <sup>2</sup> )	Размещается пункт приема во встроенном помещении жилого дома № 2	100%	-
Химчистки	кг. вещей в смену на 1 тыс.чел	4	3700/1000 x 4 = 15кг (50м <sup>2</sup> )	Размещается пункт приема во встроенном помещении жилого дома №2	100%	-
Отделение, филиал банка	0,3-0,5 объекта	0,3-0,5 объекта	3830/1000 x 0,3 = 1,11 (200 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №3	100%	-
Отделения связи почтовое отделение	объект	1 на 10-30 тыс человек	3700/10000 x 1 = 0,37 (150 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №2	100%	-
Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1 на 20 тыс человек	3700/10000 x 1 = 0,37 (60 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №2	100%	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

37

### 2.3. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с Проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Въезд на территорию проектируемой многоэтажной жилой застройки осуществляется с Лабораторного шоссе:

- ширина проезжей части - 15 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м;

Параметры улицы местного значения ул. Николая Кисляка :

- ширина проезжей части в районе проектируемой многоэтажной жилой застройки - 6 м
- ширина проезжей части в существующей индивидуальной жилой застройке - 3, 5 - 4,5 м (с учетом сложившейся застройки)

- ширина тротуаров - 1,5 м.

Параметры улицы местного значения ул. Ромашковая:

- ширина проезжей части - 6 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м.

Параметры улицы Горпищенко в районе индивидуальной жилой застройки:

- ширина проезжей части - 6 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м.

Проектируемая территория примыкает к Лабораторному шоссе, а также к ул. Горпищенко где проходит движение общественного транспорта (автобус), существующие остановочные пункты сохраняются на прежних местах.

Таблица 9. Основные показатели улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Минимальная ширина пешеход. части тротуара
Местные дороги	1-2	3,5-4,5-6	2665	15670	1-1,5
Проезды	2	6	814	25379	1,5

Примечания:

1. Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.
2. Ширина проезжей части местных дорог выполнена с учетом сложившейся застройки.

Вместимость стоянок временного и постоянного хранения автотранспорта, в объеме проектируемого жилого комплекса, определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-пп с изменениями от 27.12.2019 № 709-пп.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

38

В зонах застройки многоэтажными требуется количество машиномест для хранения легковых автомобилей определяется из расчета, при массовом жилищном строительстве, 270 машиномест на 1000 жителей.

Требуемое количество стоянок составит:  
2007 чел. \* 270 маш.мест/1000жителей = 542 маш./мест. (постоянного хранения)  
2007 чел. \* 30 маш.мест/1000 жителей = 60 маш./мест. (временного хранения)

Расчетное количество маш./мест для встроенных нежилых помещений составит:  
7556,15/60= 126 маш./мест.

Проектом планировки предусматривается 2 наземные автостоянки открытого типа с эксплуатируемой кровлей на 30 маш.мест., на 234 маш.мест.

Всего запроектировано на открытых автостоянках в границах проектирования 407 маш./мест, а также наземные автостоянки открытого типа с эксплуатируемой кровлей на 264 маш./мест.

Общее количество парковочных мест составляет 671 маш./мест.

Размещение проектируемых автостоянок жилых домов и проектируемых автостоянок для посетителей встроенных в жилые дома объектов обслуживания предусматривает возможность их совместного использования:

- в дневное время - частичное размещение автотранспорта посетителей встроенных объектов обслуживания;
- в ночное время - хранение автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016

На кооперированных автостоянках на 671 м/мест выделено 67 м/мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 21 расширенных м/места (3,6х6,0 м) для инвалидов-колясочников.

Въезд на территорию проектируемого детского сада осуществляется с ул. Горпищенко.

В зоне индивидуальной жилой застройки - парковочные места расположены непосредственно на самих земельных участках из расчета 2 маш./места на один жилой дом.

**Объекты инженерной инфраструктуры**

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории предусматривается от городских магистральных сетей.

Водоснабжение:

Объем водоснабжения: до 653 м3/сут.

Водоснабжение возможно от водовода Ду-300 мм ГУПС «Водоканал», проходящему по ул. Горпищенко.

Водоотведение:

Объем водоотведения: до 653 м3/сут.

Подключение возможно в существующий колодец действующей сети Водоотведение Ду = 250 мм по улице Горпищенко и далее в городской канализационный коллектор Ду = 500мм.

Сеть радиовещания и оповещения от существующих сетей ООО «Юг Бизнес Связь» по ул.Горпищенко. Количество радиоточек - 2100. Окончательное количество радиоточек определяются при проектировании в соответствии с СП «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

Телефонизация от существующих сетей ООО «Юг Бизнес Связь» по ул.Горпищенко. Количество точек подключения - 2100. Окончательное количество точек подключения определяются при проектировании.

Электрические сети от существующих сетей ФГУП 102 ПЭС Минобороны России или ООО «СевастопольЭнерго»

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	<b>03020-ППТ.ОЧ</b>	Лист
							39

Максимальная мощность – 2600,0 кВт. Категория надежности – II (вторая). Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Газоснабжение Подключение к существующим сетям газоснабжения. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 968,68 м3/час.

Инженерное обеспечения объектов комплекса решается путем подключения их к существующим и проектируемым инженерным сетям, в соответствии с техническими условиями специализированных организаций.

В границах земельного участка устанавливаются следующие инженерные сооружения:

- блочные комплектные трансформаторные подстанции (БКТП);
- газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ).

Количество сооружений и их тип определяется при проектировании.

Сбор и временное накапливание твердых коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов организуется на оборудованных контейнерных площадках для ТКО.

Многоквартирные жилые 12-этажные дома оборудуются мусоропроводами. При соответствующем обосновании, предполагается накапливание ТКО на оборудованных контейнерных площадках без устройства мусоропроводов.

В границах проектирования предусматривается 3 площадки с твердым покрытием для накапливания твердых коммунальных отходов. На каждой площадке устанавливаются 5 герметичных мусорных контейнера объемом 0,75 м3 каждый. Регулярный вывоз ТКО предполагается мусоровозами специализированных городских организаций по договору.

**2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии)**

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на планируемой территории не предусматривается.

**2.5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения и (или) о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Проектом устанавливается Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения, в целях эксплуатации объектов местного значения – объектов улично-дорожной сети.

Площадь зоны 3,0527 га.

**3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Реализация проектных решений, определённых проектом, предполагается в несколько этапов. Очередность этапов строительства будет определена на следующих стадиях проектирования.

В зам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

<b>03020-ППТ.ОЧ</b>					Лист
					40

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Планируемое состояние
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, всего:	га	21,81	
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	7,8276	12,6453
	из них:			
	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,5384	4,8177
	- застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-/-	-	-
	- застройки ведения садоводства	га	2,0740	2,0740
	- застройки среднеэтажными жилыми домами	-/-	-	-
	- застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)	га	2,2152	7,4667
	- объектов обслуживания населения	га	-	-
	- рекреационных зон	га	-	-
	в том числе:			
	Делового, общественного и коммерческого назначения	Размещаются во встроенных помещениях		
	Объектов образования	га	-	3,0647
	- коммунально-производственных зон	га	-	-
	- иных зон	га	-	-
1.2	Территории общего пользования	га	0,1973	4,0444
	в том числе территории:			
	- улично-дорожная сеть	га	0,1973	3,0527
	- озелененные территории общего пользования	га	-	0,9917

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

41

1.3	Из общей площади проектируемого района участка гаражей и автостоянок для постоянного хранения автотранспорта	га	-	-
1.4	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	2,0546	-
	- земли субъектов Российской Федерации	-/-	-	-
	- земли муниципальной собственности	га	3,4453	5,2148
	- земли частной собственности	-/-	16,3101	14,5406
<b>2</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования</b>			
	в границах ППТ	га	-	-
	- установленные СЗЗ промышленных, складских объектов, сооружений для хранения автотранспорта	-/-	-	-
	- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры	га	2,9234	6,3152
<b>3</b>	<b>Население</b>			
3.1	Численность населения	тыс. чел.	1,64	3,70
3.2	Плотность населения (брутто)	чел./га	75	170
<b>4</b>	<b>Параметры плотности застройки</b>			
4.1	Коэффициент застройки (в границах ППТ)	-	0,07	0,15
4.2	Коэффициент плотности застройки (в границах ППТ)	-	0,25	0,65
<b>5</b>	<b>Объекты жилищного строительства и объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
5.1	Общая площадь жилых домов:	кв. м	49741,57	143960,37
	- индивидуальные жилые дома, ведение садоводства	кв. м	6699,70	9554,70
	- малоэтажные жилые дома	-	-	-
	- средне этажные жилые дома	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

42

	- многоэтажные жилые дома	кв. м	43041,87	133410,27
5.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м общей площади квартир	49741,57	49741,57
5.3	Убыль жилищного фонда	-/-	-	-
5.4	Новое жилищное строительство, всего:	кв.м	-	93223,40
	в том числе:			
	- средне этажная жилая застройка	-/-	-	-
	- индивидуальные жилые дома	кв.м	-	2855,00
	- многоэтажная жилая застройка	кв.м	-	90368,40
5.5	Объекты образования и просвещения	кв. м	-	11191,00
5.6	Объекты -делового назначения	кв. м встроенных помещений	-	7556,15
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети			
	всего	км	0,995	2,665
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-/-	-	-
	из них:			
	скоростного движения	-/-	-	-
	регулируемого движения	-/-	-	-
	- магистральные улицы	-/-	-	-
	из них:			
	общегородского значения:	-/-	-	-
	непрерывного движения	-/-	-	-
	регулируемого движения	-/-	-	-
	районного значения	-/-	-	-
	- местного значения:	км	0,995	2,665
	жилые улицы	-/-	-	-
6.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	1,083
	в том числе:			
	- автобус	км	-	1,083
	- трамвай	-/-	-	-
	- троллейбус	-/-	-	-
6.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего:	маш/мест	276	671
<b>7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

43

7.1	Объём специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га	-	-
7.2	Площадь твёрдых покрытий проезжих частей улиц	-	-	-
<b>8</b>	<b>Суммарные нагрузки на инженерные сети</b>			Определяются при проектировании
8.1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	-	653
8.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	-	653
8.3	Дождевые стоки	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
8.4	Электроснабжение	кВт	-	2600
8.5	Газоснабжение	Нм <sup>3</sup> /час	-	968
8.6	Теплоснабжение	МВт	-	-
8.7	Телефонизация	номеров	-	2100
8.8	Радиофикация	точек	-	2100

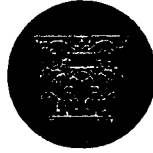
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПТТ.ОЧ

Лист

44



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» июня 2021 г. № 1518/06 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(наименование и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г.Севастополь, ул.Шелкунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

б) второй



стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй



предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

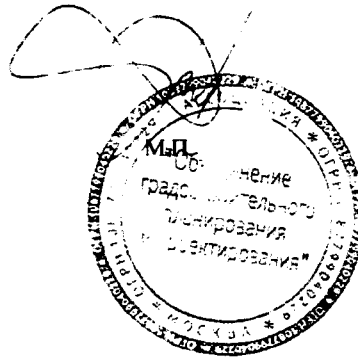
-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент  
 Действительный государственный советник  
 Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.06.2021

(дата)

2152

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13, www.np-ciz.ru, np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

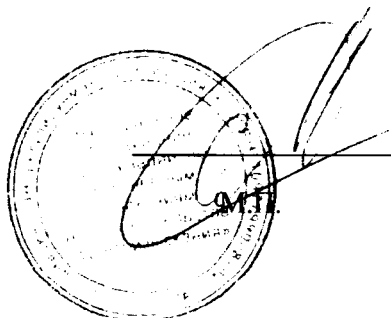
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"  
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности ( <i>только для индивидуального предпринимателя</i> )	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации ( <i>число, месяц, год</i> )	24.12.2014
2.3 Дата ( <i>число, месяц, год</i> ) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации ( <i>число, месяц, год</i> )	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
24.12.2014	24.12.2014
	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор



А.А. Супрович

Приложение Б (на 3 л.)

Департамент  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА



№ 05 от 06 20  
Генерал-майор С.В.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

8 июня 2020 г.

№ 46

О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства города Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадных объектов, на основании обращения ООО «Альфа Групп Инвест» от 20.05.2020 № 2421/01-02-04-16/01/20

1. Утвердить схему границ для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ООО «Альфа Групп Инвест» выступить заказчиком разработки документации по планировке, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторное шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе.

4. Настоящее распоряжение действует в течение шести месяцев с даты его подписания. В случае не предоставления в указанный срок в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя документации по планировке территории, расположенной в районе

ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе настоящее распоряжение утрачивает силу.

5. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента



М.А. Жукалов

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
г. Севастополя  
Ирина Верина  
Ф.И.О. Соболев И.И.  
Имя И.И. С.В. 20 20  
Подпись С.В.

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
от 07.06.2020 № 46

### СХЕМА

границ территории документации по планировке территории, расположенной  
в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

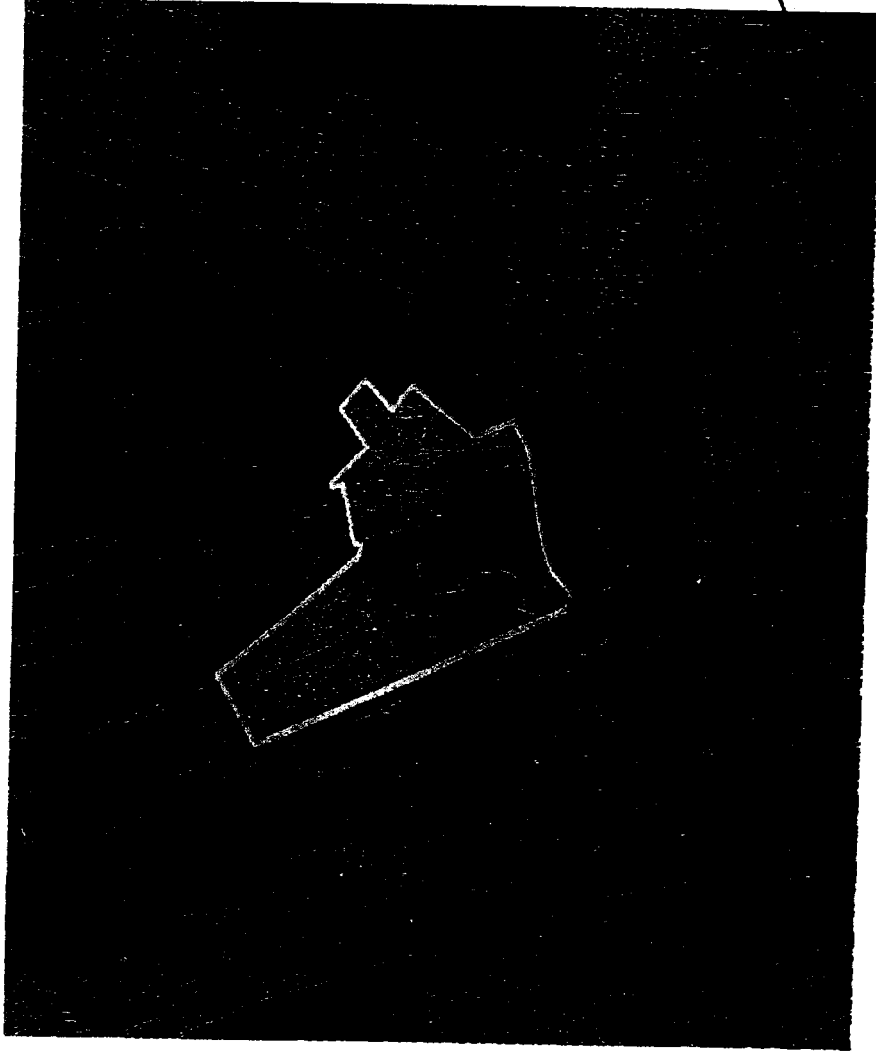
Ситуационная схема  
из Генплана 2005




Проектируемая территория  
Проект Генплана



Примечание:  
Материал действителен для  
подготовки распоряжения на  
разработку градостроительной  
документации



Условные обозначения

 границы территории разработки  
градостроительной документации  
S= 22 га

Исполнительный директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
Сидельцев В.А.  
« 07 » « 06 » 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

[Signature] М.А. Жукалов  
« 07 » « 06 » 2020 г.

[Signature] С.А. Никитина  
« 07 » « 06 » 2020 г.

[Signature] П.С. Крехтунова  
« 09 » « 05 » 2020 г.

[Signature] В.А. Соболев  
« 07 » « 06 » 2020 г.

Департамент архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя  
 ФИО: Севастополь В.И.  
 Подпись: С.И.

Приложение № 2  
 УТВЕРЖДЕНО  
 распоряжением  
 Департамента архитектуры  
 и градостроительства  
 города Севастополя  
 от 06.11.2007 № 46

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории, расположенной  
 в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>06.11.2007</u> № <u>46</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе
3.	Состав ДПТ	Заказчик разрабатывает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Площадь и схема границ ДПТ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в полном объеме выполняется на земельном участке площадью 22 га (уточняется проектом); Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1 к Распоряжению.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г.

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

10. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

11. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

13. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

14. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578.

15. Постановление Правительства РФ от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений Федерального значения».

16. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

17. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
**ЮБИЛей ВЕРНА**  
Ф.И.О. *Савельев В.А.*  
20 *20* г.

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства г. Севастополя</p> <p>ИЗДАНИЕ КОПИЯ</p> <p>Селиванов В.А.</p> <p>Селиванов В.А.</p> <p>Селиванов В.А.</p>	<p>объектов».</p> <p>18. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».</p> <p>19. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800).</p> <p>20. Приказ Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2016 № 41268).</p> <p>21. Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2015 № 417-ПП «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе».</p> <p>22. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>23. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр).</p> <p>24. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790).</p> <p>25. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624).</p>
--	---	---

Департамент  
 архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя  
 ЮРИДИЧЕСКАЯ  
 СЛУЖБА  
 07 06 20 20

		<p>26. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14).</p> <p>27. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>28. СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. №782).</p> <p>29. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. №825).</p> <p>30. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (утв. Приказом Минрегиона России от 24 декабря 2010 г. №778).</p> <p>31. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 789).</p> <p>32. СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (утв. Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2010 г. № 850).</p> <p>33. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>34. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».</p> <p>35. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».</p> <p>36. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (утв. приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/10).</p> <p>37. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	<p>1. Выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установленных проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.</p> <p>2. Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>

	<p>Департамент проектирования градостроительства и землепользования КОПИЯ ПРОЕКТА Соболь В. А. 08 08 08</p>	<p>включая объекты регионального и федерального значения.</p> <p>4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>6. Установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.</p> <p>7. Определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны.</p> <p>8. Определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.).</p> <p>9. Определение приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды.</p>
7.	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель по заданию Заказчика в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,

		<p>и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,</li> <li>- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</li> <li>- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;</li> <li>- СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 п. 5.3.3; п. 5.6.</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства»,</li> <li>- СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,</li> <li>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</li> </ul>
7.3	<p>Состав работ</p> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ ФОНДА</p> <p>№ 100 07 06 2016 г.</p>	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографическую съемку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 63, принятой для г. Севастополя.</li> </ul> <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой работ на выполнение инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу работ на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории и подает на утверждение Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской	По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и

	продукции	<p>требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включать, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63;</li> <li>- топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК - 63.</li> <li>- Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel;</li> <li>- Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г.</li> </ul> <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» передаются в формах и в объемах, соответствующих утвержденной Программе работ на выполнение инженерных изысканий необходимых для разработки документации по планировке территории.</p>
8.	Содержание проекта планировки	<p>Анализ существующего состояния территории, обобщение и систематизация исходных данных, картирование данных в целях создания базы для принятия последующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обзор ранее разработанной документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и других проектов комплексного развития территории города Севастополя;</li> <li>- обзор государственных и целевых программ, соответствующих задачам, поставленным в рамках данного проектирования;</li> <li>- анализ территории на предмет форм собственности земельных участков и элементов застройки;</li> <li>- определение планировочных ограничений, анализ зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul>

Центральный  
 Департамент  
 Архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя  
 КОПИЯ  
 Дата: 08.08.2016  
 Подпись:

- анализ этапов исторического градостроительного развития исследуемой территории и соответствующих им морфотипов застройки;
- анализ состояния жилого фонда и иной застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования и др. Определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны;
- перспективы социально-экономического развития территории и демографический прогноз;
- концепция развития планировочной структуры территории, принципы планировки и застройки кварталов с учетом особенностей формирования земельных участков (домовладений) в целях сохранения цельной городской среды;
- концепция развития различных видов транспорта: личного, общественного, грузового, водного, велосипедного (с учётом возможных сценариев различных видов скоростного транспорта, связывающих проектируемую территорию с удалёнными районами города, а также с учётом развития объектов внешнего транспорта);
- стратегия преобразования уличной сети и объектов инфраструктуры с приоритетом для пешехода и движения велосипеда и общественного пассажирского транспорта;
- корректировка красных линий;
- концепция размещения автомобильных парковок в проектируемой части города, в т.ч. расчётная обеспеченность зданий различного назначения, размещение муниципальных (государственных) парковок, размещение парковок в пределах улично-дорожной сети;
- концепция преобразования и развития озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров и т.п.), повышение эффективности использования и привлекательности городских общественных пространств;
- обоснование обеспечения проектируемой территории объектами культуры и социально-бытового обслуживания, спортивных сооружений (открытых спортивных площадок)
- сбор данных по заполняемости объектов социальной инфраструктуры, расположенных в данном элементе планировочной структуры.

Определение допустимых параметров

Муниципальное управление градостроительства города Севастополя

ИСПИТАТЕЛЬ ВЕРИЯ

И.И.О. *Савицкая*

Дата: *08* *06* *2021*

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства Города Севастополя КОРНИ ВЕРНА</p> <p>Соболь В. П.</p> <p>08 08 20 20</p> <p>В. П.</p>	<p>строительных преобразований с учетом историко-архитектурного потенциала, визуальных, градостроительных, санитарно-технических и морфологических особенностей планировочной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения по выделению зон и подзон, различающихся регламентами застройки;</li> <li>- базовое регулирование высоты застройки на основе методики ландшафтно-видового анализа, разработка карты высотности застройки;</li> <li>- определение допустимых объемов строительства.</li> </ul> <p>Определение потенциала для комплексного развития территории проектируемой планировочной зоны и обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование необходимости размещения объектов социальной и инженерной инфраструктуры и нестационарных торговых объектов;</li> <li>- определение площадок для потенциального развития и размещения муниципальных объектов, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;</li> <li>- определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков;</li> <li>- обоснование границ устанавливаемых земельных участков;</li> <li>- обоснование формируемых территорий общего пользования.</li> </ul> <p>Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции);</li> <li>- территории объектов культурного наследия;</li> <li>- территории зон с особыми условиями использования;</li> <li>- территории зон рекреации.</li> </ul>
9.	Состав исходных данных для разработки ДПТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы;</li> <li>- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского</li> </ul>

городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);
- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);
- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);
- границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);
- список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя);
- ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно - пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя);
- границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии);
- картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000;
- перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства);
- границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки);
- ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя).

Иные материалы, необходимые для

Управление градостроительства  
 города Севастополя  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 Ф.И.О. *Савилов*  
*СВ*  
*СВ*  
 20



		<p>элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);</li> <li>– информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае достаточности существующих показателей. В случае их недостаточности предоставить информацию о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории.</li> </ul> <p>2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p>
10.2	<p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 3 – текстовая часть Том 4 – графическая часть)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5 000);</li> <li>2. Результаты инженерных изысканий (пояснительная записка и графические материалы);</li> <li>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (пояснительная записка);</li> <li>4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов (М 1:2 000);</li> <li>5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии) (М 1:2 000);</li> <li>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2 000);</li> <li>7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов</li> </ol>

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города

Ф.И.О.

07  
Собор В.А.  
08  
Сам

20

подпись

		<p>местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (пояснительная записка);</p> <p>8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:2 000), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линейных объектов;</li> <li>- объектов, подлежащих сносу;</li> <li>- объектов незавершенного строительства;</li> <li>- а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</li> </ul> <p>9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при наличии) (пояснительная записка и графические материалы));</p> <p>10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне (пояснительная записка);</p> <p>11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (оформляется отдельным разделом);</p> <p>12. Обоснование очередности планируемого развития территории (пояснительная записка);</p> <p>13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2 000).</p> <p>Иные материалы для обоснования положений по планировке территории (по решению Заказчика).</p>
11.		Проект межевания территории
11.1	Основная часть проекта межевания территории (Том 5)	<p>Чертежи межевания территории (М 1:2000):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2. Красные линии;</li> <li>3. Линии отступа от красных линий в целях</li> </ol>

Центр проектирования градостроительства  
 ООО «Центр проектирования градостроительства»  
 100000, Москва, ул. Мясницкая, д. 10  
 2020  
 С.И.И.И. П.А.  
 С.В.  
 С.В.

		зданий, строений, сооружений; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Границы зон действия публичных сервитутов. Текстовая часть проекта межевания территории: 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
11.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 6)	Чертежи территории (М 1:500, М 1:1 000): на которых отображаются: – границы существующих земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия.
12.	Основные этапы проектирования	Проект выполнить в четыре этапа: 1 этап: - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных; - выполнить анализ существующего состояния территории с учётом планировочных ограничений существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства, функционального назначения земельных участков на прилегающих территориях. 2 этап: - определить стратегическое направление пространственного развития и организации территории в границах проектируемой планировочной зоны;

Департамент  
 Архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя  
 КОПИЯ ПЕРВА  
 Подпись: *Савицкий*  
 Дата: *06* / *06* / 20 *20* г.  
 Подпись: *Савицкий*

	<p>Архитектура и градостроительство</p> <p>Соболь В.А.</p> <p>08 06 20</p> <p>С.М.</p>	<p>- определить допустимые параметры строительных преобразований домовладений с учетом историко-архитектурного потенциала, визуальных, градостроительных, санитарно-технических и морфологических особенностей планировочной зоны;</p> <p>- определить потенциал для комплексного развития территории проектируемой планировочной зоны.</p> <p>3 этап:</p> <p>- выполнить основную (утверждаемую) часть и материалы по её обоснованию;</p> <p>- провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.15 Задания. и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>4 этап:</p> <p>- в течение 7 дней с момента получения согласований предусмотренных пунктом 15 настоящего Задания направить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя информацию, предусмотренную п. 17 настоящего задания в формате файлов (таблиц) mid./mif., shape .</p>
13.	Срок выполнения работы	<p>Не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня окончания срока действия распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>В случае необходимости продления сроков подготовки ДПТ необходимо не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня окончания срока действия распоряжения обратиться в адрес Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя с заявлением о продлении сроков.</p>
14.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Заказчик сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части,</p>

<p>департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>08</p> <p>06</p> <p>20</p>	<p>данных;</p> <p>3. Требования к содержанию текстовой части отражены в разделах 10.1 и 11.1 данного Задания. Текстовые материалы выполняются в формате doc или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw).</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из следующих тематических слоев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате файлов (таблиц) mid/mif., shape.</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности.</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта.</p> <p>В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткое описание технологии создания</li> </ul>
--	--

		<p>проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указание на источники исходных данных. их точность и актуальность;</li> <li>краткое описание используемых программных продуктов;</li> <li>- описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания;</li> <li>- описание используемых форматов файлов;</li> <li>- описание типа, размера и содержания каждого файла;</li> <li>- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;</li> <li>- описание используемых справочников и классификаторов.</li> </ul>
15.	Согласование градостроительной документации	<p>Заказчику необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ГУПС «Водоканал»;</li> <li>2. ООО «Севастопольэнерго»;</li> <li>3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»;</li> <li>4. АО «Севастополь Телеком»;</li> <li>5. ГБУ «Севастопольский Автодор»;</li> <li>6. ГУПС «Севтеплоэнерго».</li> </ol> <p>II. Органы государственной власти.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;</li> <li>2. Департамент городского хозяйства города Севастополя;</li> <li>3. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя;</li> <li>4. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;</li> <li>5. Департамент капитального строительства города Севастополя.</li> </ol>
16.	Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик, в случаях предусмотренных законодательством, с участием представителей Исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внemasштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А 3 (А 4).</p>

17	Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД	Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД указаны в приложении № 1 к Заданию
18.	Заключительное положение	Положения проекта планировки территории о планируемом развитии территории и размещении объектов капитального строительства не соответствующие действующим документам территориального планирования подлежат утверждению при условии выполнения требований, установленных пп. 1 п. 5 настоящего Задания.

Приложение: требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД на 2 л. в 1 экз.

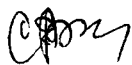
Исполняющий обязанности  
директора Департамента



М.А. Жукалов

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
г. Санкт-Петербурга  
Соболь В.А.  
05 06 2020 г.  
Сторг

Соболь В.А.,  
492719



19

№ докум. 08  
Дата 08  
№ докум. 20  
Дата 20  
Подпись С.Ю.С.

Приложение № 1  
к Заданию на разработку документации  
по планировке территории

**Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД**

Данные, предоставляемые в цифровом векторном виде:

- Охранная зона линейного объекта
- Трассировка линейного объекта
- Элементы планировочной инфраструктуры (зонирование)
- Зона размещения ОКСов (при наличии)

Все вышеперечисленные данные должны предоставляться в цифровом векторном виде в формате файлов (таблиц) mid/mif, shape в местной системе координат на базе СК-42, либо имеющие систему координат 63 года зона 4. Табличные данные должны содержать семантическую информацию согласно приложению.

*Структура табличных данных по векторным слоям:*

- Охранная зона линейного объекта

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич коор-динат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Геометрия		2	Мультиполигон*	63

\* если в чертеже 2 отдельных полигона, то они объединяются в один составной мультиполигон

- Трассировка линейного объекта

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич коор-динат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Тип линейного объекта	Строка			

*				
Вид размещения**	Строка			
Геометрия		2	Мультилиния	63

\* Газ, водопровод, канализация и т.д.

\*\* Надземный, подземный, высокое давление, среднее давление, низкое давление (напр. "Надземный, низкое давление", «Подземный, среднее давление» и т.д.)

- Элементы планировочной инфраструктуры (зонирование)

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич коор-динат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Вид элемента планировочной инфраструктуры*	Строка			
Геометрия		2	Мультиполигон	63

\* в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр

- Зона размещения ОКСов (при наличии)

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич коор-динат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Объект	Строка			
Статус объекта*				
Геометрия		2	Мультиполигон	63

\* существующий, реконструируемый, новое строительство, проектируемый

департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

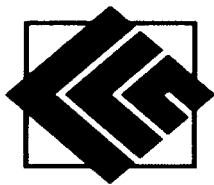
*Степанов В.А.*

*08*

*06*

*20* г.

*Степанов*



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта**

**03020 – ППТ.ОЧ**

**ТОМ 2. Графическая часть**

**Директор**

 **А.С.Новиков**

**Главный архитектор проекта**

 **А.О.Костюченко**

**2020**





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>03020-СДПТ</b>			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Состав документации по планировке территории</b>	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Костюченко			07.20		ДПТ	1	1
ГИП		Карташова			07.20				
Арх.3 кат.		Новикова			07.20				
							 Общество с ограниченной ответственностью <b>"Севастопольский Стройпроект"</b>		




Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 2. Графическая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома 2	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	4
03020-ППТ.ОЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж красных линий М 1:1000 л.1	
	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000 л. 2	
	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000 л. 3	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Карташова			07.20
Арх.З кат.		Новикова			07.20

<b>03020-ППТ.ОЧ.С</b>		
<b>Том 2.</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта. Графическая часть.</b>		
<b>Содержание тома 2</b>		
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
 Общество с ограниченной ответственностью <b>"Севастопольский Стройпроект"</b>		

### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта




А.О.Костюченко

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20

03020-ДПТ.ЗПО

Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"









Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**03020 – ППТ.МО**

**ТОМ 3. Текстовая часть  
ТОМ 4. Графическая часть**



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»

Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**03020 – ППТ.МО**

**ТОМ 3. Текстовая часть**

Директор

**А.С.Новиков**

Главный архитектор проекта

**А.О.Костюченко**

2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>03020-СДПТ</b>					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Косточенко			07.20
ГИП		Картасова			07.20
Арх.3 кат.		Новикова			07.20
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
		Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"			




Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
	Том 3. Текстовая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ППТ.МО.С	Содержание тома 3	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	7
03020-ППТ.МО	<b>Текстовая часть</b>	
	1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
	2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	10
	2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	10
	2.1.1. Климатические условия	10
	2.1.2. Инженерно-геодезические условия	10
	2.1.3. Оценка инженерно-геологических условий	10
	2.1.4. Оценка инженерно-экологических условий	13
	2.2. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ	15
	2.3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	23
	2.4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	28
	2.5. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	28
	2.6. ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	30
	2.7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	30
	3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ	31
	3.1. УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	31
	3.2. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ	47

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Карташова			07.20
Арх.З кат.		Новикова			07.20

03020-ППТ.МО.С

**Том 3.**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта. Текстовая часть.**  
**Содержание тома 3**

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	4

 Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	3.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ	50
	3.3.1. Расчет численности населения размещаемых жилых домов	50
	3.3.2. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий	51
	3.3.3. Расчет обеспеченности объектами образования, социального, общественно-делового и иного назначения	54
	3.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	57
	3.4.1. Улично-дорожная сеть	57
	3.4.2. Расчет количества машиномест для хранения автотранспорта	58
	3.4.3. Организация среды с учетом доступности для людей-инвалидов и других маломобильных групп населения	58
	4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	59
	4.1. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	59
	4.1.1. Общие принципы защиты территории	59
	4.1.2. Вертикальная планировка и благоустройство	59
	5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	61
	6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	61
	6.1. Источники и виды воздействия объекта на окружающую среду	61
	6.2. Мероприятия в области обращения с отходами	62
	6.3. Мероприятия в области охраны атмосферного воздуха	64
	6.4. Мероприятия в области охраны растительного и животного мира	65
	6.5. Мероприятия в области охраны почв	67
	6.6. Мероприятия по охране водных ресурсов	69

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО.С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Стр.
	7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	72
	<b>Приложения. Текстовая часть</b>	
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
А1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на 2 л.)	
Б	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 о разработке документации по планировке территории (на 3 л.)	
Б1	Задание на разработку документации по планировке территории (на 20 л.)	
В	Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 22.07.2020 № 1353/01-28-03-07/02/20 (на 2 л.)	
В1	Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 20.11.2019 № 2933/01-28-01-18/02/19 (на 2 л.)	
В2	Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 16.07.2019 № 1755/01-28-03-03/02/19 (на 2 л.)	
Г	Письмо Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 16.07.2020 № 3767/01-22-01-71/02/20 (на 2 л.)	
Г1	Письмо Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 11.12.2019 № 6357/01-22-01-71/02/19 (на 4 л.)	
Г2	Письмо Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 28.12.2019 № 6734/01-22-01-71/02/19 (на 2 л.)	
Д	Письмо Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал») от 10.07.2020 № 27/2-11949	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО.С

Лист

3

Обозначение	Наименование	Стр.
Д1	Письмо Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал») от 13.12.2019 № 26/2-24162	
Е	Письмо Управления ветеринарии города Севастополя (Севветнадзор) от 30.06.2020 № 864/01-23-01-84/02/20	
Е1	Письмо Управления ветеринарии города Севастополя (Севветнадзор) от 28.11.2019 № 1739/01-23-01-77/02/19	
Ж	Письмо Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 26.06.2020 № 7724/01-10-04-13/02/20 (на 2 л.)	
И	Письмо Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) от 29.06.2020 № 2689/01-24-01-06/02/20 (сопроводительное на 3 л.; 107 л. в эл.форме)	
К	Письмо ООО «Севастопольский Стройпроект» (запрос) от 22.06.2020 № 01-283 в Департамент городского хозяйства города Севастополя (на 2 л.)	
Л	Письмо ООО «Севастопольский Стройпроект» (запрос) от 22.06.2020 № 01-282 в Союз архитекторов города Севастополя (на 2 л.)	
М	Письмо ООО «Севастопольский Стройпроект» (запрос) от 22.06.2020 № 01-284 в Региональную общественную организацию «Развитие Севастопольский парков «Севпарки» (на 2 л.)	

**Примечание.**

Отдельными брошюрами предоставляются следующие исходные данные для проектирования:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 03020-ИГДИ), разработанный ООО «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г.;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр 03020-ИГИ), разработанный ООО «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г.;
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях (шифр 03020-ИЭИ), разработанный ООО «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

**03020-ППТ.МО.С**

Лист

4

## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта



А.О.Костюченко

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20

03020-ДПТ.ЗПО

Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1


 Общество с ограниченной ответственностью  
 "Севастопольский Стройпроект"

## Текстовая часть

### 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### Основания для разработки проекта

Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» (ООО «Севастопольский Стройпроект») на основании:

- действующего членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (см. приложение А к данной Текстовой части);
- действующего членства в саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (см. приложение А1).

**«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе»** выполнен на основании:

- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 (см. приложение Б);
- Задания на разработку документации по планировке территории (см. приложение Б1).

Заказчик работ по разработке документации по планировке территории - Общество с ограниченной ответственностью «Альфагруппинвест».

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории, разработка проекта планировки и проекта межевания территории в полном объеме выполняется на земельном участке площадь 22 га (уточняется проектом).

#### Исходные данные для разработки проекта

В качестве исходных данных для разработки Проекта планировки территории использованы:


- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 03020-ИГДИ), разработанный ООО «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г.;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр 03020-ИГИ), разработанный ООО «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г.;
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях (шифр 03020-ИЭИ), разработанный ООО «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г.
- официальная (письменная) информация, полученная в государственных учреждениях и общественных организациях (см. приложения к данной Текстовой части).

#### Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования

При разработке Документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 № 264-ФЗ);

**03020-ППТ.МО**

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	03020-ППТ.МО			
ГАП		Костюченко			07.20	Том 3. Материалы по обоснованию проекта. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Картасова		<i>К.С.</i>	07.20		ППТ	1	68
Арх.З кат.		Новикова		<i>Н.В.</i>	07.20		 Общество с ограниченной ответственностью <b>«Севастопольский Стройпроект»</b>		
						Формат А4			

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;
- Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП (в ред. постановления Правительства Севастополя от 09.08.2019 № 499-ПП);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-пп с изменениями от 27.12.2019 № 709-пп;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11.01.2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08.06.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изменениями);
- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства, касающиеся развития территории и действующие на момент проектирования.

Документация по планировке территории выполнена с учетом государственной программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя», утвержденной постановлением Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 (с изменениями на 24.03.2020).

#### Цели подготовки проекта планировки территории:

1. Выделение элементов планировочной .
2. Установление границ территорий общего пользования.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6. Установление, изменение или отмена красных линий.
7. Определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

2

## 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### 2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

#### 2.1.1. Климатические условия

Земельный участок с планируемой территорией находится в пределах III-Б климатического района, согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», изм.2.

Климат теплый и умеренно влажный, который формируется под влиянием Чёрного моря, суммарного количества выпадающих атмосферных осадков, силы и направлений ветра. Среднегодовая температура воздуха составляет +10°С; среднемесячная температура июля от +21 до +25°С, а января – колеблется от -5 до +2° С. Среднегодовое количество атмосферных осадков в районе составляет 450-500 мм. Господствующее направление ветров в зимний период – северо-восточное, а в летний период – юго-западное и южное. Средняя скорость ветра составляет 5-15 м/сек.

Согласно данным СП 20.13330.2016, для района изысканий принимаются следующие климатические воздействия и нагрузки:

- по весу снегового покрова район I (карта 1, б);
- по давлению ветра район II (карта 2, е);
- по толщине стенки гололеда район III (карта 3, б);
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха минус 14 - 16°С (карта 4, а);
- по нормативным значениям максимальной температуре воздуха +34°С (карта 5, а).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов  $d_{fn}$  рассчитанная согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016, с использованием климатических данных, составляет 0,51 м.

На данный момент исследуемый район не является источником техногенной нагрузки на окружающую среду. Деятельность, связанная с освоением территории, не окажет негативного воздействия на природную среду.

#### 2.1.2. Инженерно-геодезические условия

Графическая часть документации по планировке территории разработана на топографических планах, выполненных Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г. (шифр 03020-ИГДИ).

Топографические планы составлены в системе координат СК-63 М 1:500 и СК-63 М 1:2000.

Система высот Балтийская.

Топографический план участка проектирования выполнен с согласованием правильности и полноты нанесения коммуникаций в эксплуатирующих организациях.

#### 2.1.3. Оценка инженерно-геологических условий

Данный раздел подготовлен по материалам Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г. (шифр 03020-ИГИ) и на основании архивных материалов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						03020-ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата		3

В геоморфологическом отношении участок инженерных изысканий находится в верховье балки Микрюкова, являющейся левым отрогом Килен-балки. По центру площадки, с юга на север, проходит тальвег вышеназванной балки. Абсолютные отметки на бортах балки 156,5-165,4 метра. Борты по крутизне пологие (до 8°), местами до средней крутизны (10-11°).

В тектоническом отношении территория г.Севастополь приурочена к юго-западному крылу мегантиклинория горного Крыма.

В геологическом строении района принимают участие осадочные глинисто-карбонатные отложения среднего сармата нижнего неогена. Сарматские отложения представляют собой толщу из чередующихся между собой выветрелых известняков, глин и более крепких органогенных известняков.

На разведанную глубину 17,0 м выделено шесть инженерно-геологических элемента (ИГЭ), входящих в два стратиграфо-генетических комплекса (СГК):

**СГК-1 Насыпной грунт - перемещенный (tQh)**

**Слой-Н** – Суглинок серый, темно-серый, включения щебня до 20-30%, с корнями растений. Естественный почвенно-растительный слой сохранился на незначительных участках. Мощность слоя варьирует от 0.3 до 2.8 метра. Распространен повсеместно. Использовать в качестве основания для фундамента не рекомендуется, но может быть использован при рекультивации по окончании строительства.

Согласно табл.2 ГОСТ 25100 – 2011 – насыпные грунты относятся к классу дисперсных, к подклассу связных, к техногенному типу, к подтипу антропогенно - образованных грунтов.

**СГК-2 – Сарматские отложения (N<sub>1</sub>S<sub>2</sub>)**

**ИГЭ-2** – Крупнообломочный грунт – известняк светло-желтый, светло-серый, органогенный, выветрелый до щебенисто-суглинистого состояния, включений щебня 20-50%. Распространен повсеместно, представляет собой современную кору выветривания, наблюдаются повсеместно взаимопереходы от выветрелых разностей к более прочным известнякам слоя ИГЭ-3 в виде маломощных прослоев (5 - 10см) внутри слоя. Мощность слоя варьирует от 0.4 до 10.1 м.

Согласно табл.1 ГОСТ 25100 – 2011 – крупнообломочные грунты относятся к классу скальные, к осадочному типу, к виду карбонатные.

**ИГЭ-3** – Скальный грунт – известняк светло-серый, желтоватый, детритусовый, местами кальцитизированный, окварцованный, с редкими маломощными прослоями кварцевого песчаника, средней и малой прочности, плотный, неразмываемый, слабовыветрелый. Имеет подчиненное распространение. Мощность слоя варьирует в пределах от 0.8 до 4.9 м.

Согласно табл.1 ГОСТ 25100 – 2011 – скальные грунты относятся к классу скальные, к осадочному типу, к виду карбонатные.

**ИГЭ-4** – Глинистый грунт – глина коричневая, тяжелая, твердая, без включений. Слой имеет повсеместное распространение и представлен двумя выдержанными слоями, между которыми залегает песок кварцевый, мелкозернистый, с глинистым заполнителем. Глины при замачивании проявляют набухающие свойства от слабо- до средне набухающих. Мощность слоя изменяется в пределах от 0.6 до 4.7 м.

Согласно табл.2 ГОСТ 25100 – 2011 – глинистые грунты относятся к классу дисперсных, к подклассу связных, к элювиальному типу, к подтипу образованные в результате выветривания, виду - минеральные, подвиду- дисперсных зон коры выветривания.

**ИГЭ-5** – Песчаный грунт – песок серый, кварцевый, мелкозернистый, с глинистым заполнителем. Залегает внутри глин слоя ИГЭ-4, имеет выдержанное простираение и

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ППТ.МО	Лист
							4

мощность 0.5 – 0.9 метра. Представляет собой продукт выветривания окварцованных известняков, находится в водонасыщенном состоянии, но как водоносный горизонт не рассматривается.

Согласно табл.2 ГОСТ 25100 – 2011 – песчаные грунты относятся к классу дисперсных, к подклассу несвязных, к элювиальному типу, к подтипу образованные в результате выветривания, виду - минеральные, подвиду- дисперсных зон коры выветривания.

**ИГЭ-6** – Песчаный грунт – песок коричневый, средней крупности, с глинистым заполнителем, водонасыщенный, является водонесущим горизонтом. При бурении, после вскрытия глин и выхода в песчаные грунты слоя ИГЭ-6 отмечается резкое поднятие уровня грунтовых вод на 2.4-6.9 м.

Согласно табл.2 ГОСТ 25100 – 2011 – песчаные грунты относятся к классу дисперсных, к подклассу несвязных, к элювиальному типу, к подтипу образованные в результате выветривания, виду - минеральные, подвиду- дисперсных зон коры выветривания.

В гидрогеологическом отношении на разведанную глубину 17,0 м встречен один водоносный напорный горизонт. Водовмещающим слоем является песчаный грунт слоя ИГЭ-6, с кровлей на абсолютных отметках 145,7-150,8 м. Установившийся уровень воды по скважинам находится на абсолютных отметках 152,4-157,2 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных вод выше по склону. Разгрузка происходит в виде источников грунтовых вод ниже по балке, за пределами исследуемого участка.

Согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п.5.4 (8-9), участок относится к потенциально неподтопляемым территориям.

Согласно приложению И СП 11-105-97, ч.II, территория относится к участку III-A-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

В соответствии с СП 11-105-97, часть III в пределах исследуемой территории к специфическим грунтам относятся насыпной грунт слоя ИГЭ-1, элювиальный грунт ИГЭ-2 и набухающий грунт слоя ИГЭ-4.

В пределах исследуемого участка активные современные геологические и инженерно-геологические явления, такие как обвалы, сели, оползни и т.п. отсутствуют.

К неблагоприятным физико-геологическим явлениям на данной территории относятся:

- наличие верховья балки в тальвеговой ее части;
- наличие водорастворимых карбонатных грунтов с возможностью развития процессов карстообразования при благоприятных условиях;
- повышенная сейсмичность района.

В результате анализа проведенных изысканий участка проектируемого строительства и в соответствии с СП 116.13330.2012 прил.Е.1, назначена V (относительно устойчивая) категория устойчивости территории по интенсивности образования карстовых провалов. Согласно прил Е.2 категории устойчивости территории в зависимости от средних диаметров карстовых провалов и локальных оседаний (до 3 м) – Г.

Согласно СП 14.13330.2014 прил.А изм.1, город Севастополь относится к зоне **восьмибалльных сейсмических воздействий** по макросейсмической шкале МСК-64 для средних грунтовых условий (при уровне превышения 10% за период 50 лет с повторяемостью раз в 500 лет).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

5

### 2.1.4. Оценка инженерно-экологических условий

Данный раздел подготовлен по материалам Отчета об инженерно-экологических изысканиях, разработанного ООО «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г. (шифр 03020-ИЭИ).

Многолетние метеорологические характеристики и значения фоновых концентраций вредных веществ приведены по данным Федерального Государственного бюджетного учреждения «Крымское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «КРЫМСКОЕ УГМС»))».

#### *Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере г.Севастополь*

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы А	200
Средняя максимальная температура атмосферного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С	26,1
Средняя температура атмосферного воздуха наиболее холодного месяца, Т, °С	3,1
Среднегодовая роза ветров, %	
С	11,2
СВ	15,3
В	24,4
ЮВ	4,6
Ю	17,8
ЮЗ	6,0
З	10,7
СЗ	10,0
Скорость ветра (U*) (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	13

#### *Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ*

Загрязняющее вещество	Сф, мг/м <sup>3</sup>	ПДК м.р., мг/м <sup>3</sup>	Сф, ПДК м.р.
Оксид углерода	1,572418	5	0,315
Диоксид азота	0,034546	0,2	0,173
Диоксид серы	0,021840	0,5	0,044
Формальдегид	0,010683	0,05	0,214

#### **Заключение по результатам инженерно-экологических изысканий**

1. Современное состояние участка изысканий – застраиваемая территория с сетью подземных коммуникаций (кабельные сети, водопровод, канализация, газ и т.д.) и инженерными сооружениями на них.

Застройка ведется зданиями средней этажности (до 8 этажей включительно) и многоэтажными (до 12 этажей включительно). На участке изысканий выделены территории для индивидуальной застройки и для ведения садоводства.

2. Травянистая растительность на участке изысканий не образует сомкнутого покрова и представляет собой общераспространенные рудеральные виды. В ходе проведения инженерно-экологических изысканий эндемичных видов, а также видов растений,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

6

занесенных в Красную книгу Севастополя и Красную книгу РФ, а также опасных для человека видов растений на участке изысканий не зафиксировано.

При рекогносцировочном обследовании участка изысканий видов животных, занесенных в Красную книгу Севастополя и Красную книгу РФ, а также опасных для человека животных, путей миграции птиц вблизи и на территории проведения участка изысканий не зафиксировано.

3.С поверхности на участке изысканий присутствует насыпной грунт - суглинок серый, темно-серый, включения щебня до 20-30%, с корнями растений. Естественный почвенно-растительный слой сохранился на незначительных участках.

Насыпной грунт может быть использован при рекультивации по окончании строительства.

4. В непосредственной близости от участка изысканий находится объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник.» (пос. Дергачи). Зона охраны установлена в границах ограды кладбища и на 5 м от ее внешней стороны и на 10 м по сторонам от дороги к шоссе.

В границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105:

- археологические предметы и признаки культурного слоя не обнаружены;
- объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены;
- земельный участок расположен вне границ территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»;
- земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения города Севастополя.

5. В границах расположения исследуемого участка установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов отсутствуют.

В границах участка отсутствуют поверхностные и подземные источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (а также их зоны санитарной охраны) стоящие на балансовом учете ГУПС «Водоканал».

6. На территории города Севастополя особоохраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют. В границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105 ООПТ регионального значения отсутствуют.

7. В районе проектирования отсутствуют санкционированные полигоны твердых коммунальных отходов.

8. Официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения на территории и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта отсутствуют.

9. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе участка изысканий не превышают 1,0ПДК для атмосферного воздуха населенных мест.

К объектам, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, относятся автозаправочная станция «Атан» и автотранспорт, движущийся по ул. Горпищенко, Лабораторному шоссе и ул. Николая Кисляка.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Новая редакция», введенным в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с Изм. 4 от 25.04.2014 № 31), ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: - 50 м для автозаправочных станций, предназначенных для заправки жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

7

водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы), а также для автомобильных газонаполнительных компрессорных станции.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 82.01.01.000.Т.000500.09.19 от 16.09.2019 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (см. приложение Д) определен фактический размер санитарно-защитной зоны для действующей заправки, расположенной в районе проектирования комплекса.

10. По степени химического загрязнения почвы относятся к категории допустимая – использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска;

По степени гигиенического загрязнения – чистая – использование без ограничений.

11. Территория участка является радонобезопасной, признаков радиационного загрязнения не выявлено. Эффективная удельная активность природных радионуклидов в почвогрунтах участка не превышает нормативные показатели.

12. Уровни максимального звукового давления не превышают нормативные показатели.

Результаты инженерных изысканий позволяют отнести планируемую территорию к относительно благополучной в геологическом и экологическом отношении, пригодной для жилой и общественной застройки, при условии соблюдения требований действующих нормативных документов в области проектирования и строительства, а также требований природоохранного законодательства.

## 2.2. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

В административном отношении планируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя.

Территория проекта планировки находится в границах кадастровых кварталов 91:04:001025, 91:04:001020, 91:04:001021.

Площадь проекта планировки составляет 21,81 га.

Планируемая территория ограничена:

- с севера – проездом между ул.Горпищенко и ул.Ромашковая, вдоль северной границы ЖК Дергачев;
- с востока – ул.Ромашковая, разделяющая квартал индивидуальной застройки и территории с участками для ведения индивидуального садоводства СТ «Подводник»; территория с участками для ведения садоводства СТ «Красный Кут»;
- с юга – Лабораторное шоссе;
- с запада – ул.Горпищенко.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изм. от 04.02.2019 № 44), вид разрешенного использования земельных участков предусматривает следующее осуществление деятельности.

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Образование и просвещение (код 3.5). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Ведение огородничества (код 13.1). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Ведение садоводства (код 13.2). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Объекты дорожного сервиса (4.9.1). Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Благоустройство территории (код 12.0.2). Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0). Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

**03020-ППТ.МО**

Лист
9

академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности  
Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с публичной кадастровой картой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) см. таблицу 1.

Таблица 1. Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН)

№ п/п	Учетный (кадастровый) номер участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (по документу)
1	2	3	4	5
1	91:04:001025:66	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	11227	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
2	91:04:001025:297	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 94	1000	Для индивидуальной жилой застройки
3	91:04:001025:761	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
4	91:04:001025:760	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	864	Для индивидуальной жилой застройки
5	91:04:001025:762	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
6	91:04:001025:759	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
7	91:04:001025:28	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 7	1000	Для индивидуальной жилой застройки
8	91:04:001025:763	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
9	91:04:001025:99	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 102	1000	Для индивидуальной жилой застройки
10	91:04:001025:178	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 104	750	Для индивидуальной жилой застройки
11	91:04:001025:160	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 2	687	Для индивидуальной жилой застройки
12	91:04:001025:758	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	747	Для индивидуальной жилой застройки
13	91:04:001025:757	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
14	91:04:001025:194	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 4	691	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

10

15	91:04:001025:25	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 106	800	Для индивидуальной жилой застройки
16	91:04:001025:764	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	736	Для индивидуальной жилой застройки
17	91:04:001025:159	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 6	700	Для индивидуальной жилой застройки
18	91:04:001025:756	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
19	91:04:001025:67	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	9910	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
20	91:04:001025:755	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
21	91:04:001025:104	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 10	400	Для индивидуальной жилой застройки
22	91:04:001025:267	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 8	403	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
23	91:04:001025:75	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 110	800	Для индивидуальной жилой застройки
24	91:04:001025:162	г. Севастополь, Нахимовский р-н, тупик Ромашковый, 12	495	Для индивидуальной жилой застройки
25	91:04:001025:180	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 12-А	498	Для индивидуальной жилой застройки
26	91:04:001025:203	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 112	797	Для индивидуальной жилой застройки
27	91:04:001025:202	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 114	800	Для индивидуальной жилой застройки
28	91:04:001025:181	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 14	800	Для индивидуальной жилой застройки
29	91:04:001025:1	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 16	800	Для индивидуальной жилой застройки
30	91:04:001025:767	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
31	91:04:001025:77	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/2	790	Для индивидуальной жилой застройки
32	91:04:001025:255	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/4	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
33	91:04:001025:242	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/6	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
34	91:04:001025:236	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 17	600	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
35	91:04:001025:753	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	438	Для индивидуальной жилой застройки
36	91:04:001025:765	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	995	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

11

37	91:04:001025:204	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 116	796	Для индивидуальной жилой застройки
38	91:04:001025:217	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 118	1000	Для индивидуальной жилой застройки
39	91:04:001025:24	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 26	800	Для индивидуальной жилой застройки
40	91:04:001025:766	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	795	Для индивидуальной жилой застройки
41	91:04:001025:9	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 22	400	Для индивидуальной жилой застройки
42	91:04:001025:754	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
43	91:04:001025:331	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко	9413	Образование и просвещение (код 3.5)
44	91:04:001025:17	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/10	790	Для индивидуальной жилой застройки
45	91:04:001025:36	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155-А	20872	Для многоквартирной застройки
46	91:04:001020:145	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№1	888	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
47	91:04:001020:40	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	8179	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
48	91:04:001020:159	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№27	849	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
49	91:04:001020:126	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№2	706	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
50	91:04:001020:130	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№5	880	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
51	91:04:001020:23	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 27-А	734	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

03020-ПШТ.МО

Лист

12

52	91:04:001020:71	г. Севастополь, ТСН "Красный кут", ул. Николая Кисляка, уч.22	519	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
53	91:04:001021:8	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/18	1000	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
54	91:04:001021:2	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/1	1000	Для индивидуальной жилой застройки
55	91:04:001021:272	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2	456	Для индивидуальной жилой застройки
56	91:04:001020:233	г. Севастополь, Нахимовский район, снт Красный кут уч. № 29	675	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
57	91:04:001020:56	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№24	481	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
58	91:04:001002:1506	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 6	691	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
59	91:04:001020:236	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№8	689	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
60	91:04:001020:208	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№9	572	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
61	91:04:001020:368	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	666	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
62	91:04:001020:369	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	182	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
63	91:04:001020:116	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 14	897	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
64	91:04:001020:189	г. Севастополь, Нахимовский р-н, снт "Красный кут, уч. 15	584	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
65	91:04:001020:42	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№13	780	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
66	91:04:001020:357	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151а	500	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

13

67	91:04:001020:356	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151/3	500	Для индивидуальной жилой застройки
68	91:04:001020:181	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 135	1000	Для индивидуальной жилой застройки
69	91:04:000000:105	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	31643	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2), многоэтажная жилая застройка (код 2.6)
70	91:04:001020:77	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№20	505	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
71	91:04:001020:225	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 21	607	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
72	91:04:001020:341	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 33	346	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
73	91:04:001020:115	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22а	557	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74	91:04:001020:256	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22	469	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
75	91:04:001020:254	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе СТ "Красный кут"	612	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
76	91:04:001021:271	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2а	544	Для индивидуальной жилой застройки
77	91:04:001021:82	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/3	1000	Для индивидуальной жилой застройки
78	91:04:001021:93	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/6	1000	Для индивидуальной жилой застройки
79	91:04:001021:85	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/5	1000	Для индивидуальной жилой застройки
80	91:04:001021:86	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/4	1000	Для индивидуальной жилой застройки
81	91:04:001021:319	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	554	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
82	91:04:001021:322	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	624	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

14

83	91:04:001021:321	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
84	91:04:001021:320	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
85	91:04:001021:165	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/16	1000	Для индивидуальной жилой застройки
86	91:04:001021:110	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/9	1000	Для индивидуальной жилой застройки
87	91:04:001021:108	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/13	1000	Для индивидуальной жилой застройки
88	91:04:001021:292	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12а	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
89	91:04:001021:293	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
90	91:04:001021:14	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/7	969	Для индивидуальной жилой застройки
91	91:04:001021:240	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/1	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
92	91:04:001021:241	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/2	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
93	91:04:001021:10	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	2478	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
94	91:04:001025:744	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	1200	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (код 4.9.1)
95	91:04:001025:32	г. Севастополь, Нахимовский район (Дергачи)	20526	Для размещения иных объектов обороны
96	91:04:001021:547	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 153/8	972	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

15

### 2.3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория - земельный участок общей площадью 218100 кв.м.

Территория проекта планировки включает в себя смешанную застройку. Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) см. таблицу 1.

Сведения о существующих объектах капитального строительства, на территории разработки проекта планировки см.таблицу 2 ( Лист 2, МО)

Таблица 2.

№ на плане	Наименование объекта	Адрес объекта	Этажность	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Характеристика строительных изменений
1	Многokвартирные жилые дома (существующая многоэтажная жилая застройка)				
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 143, корп 1	10	91:04:001025:933	сущ.
1.2		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 143, корп 2	10	91:04:001025:992	сущ.
1.3		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 143, корп 3	10	91:04:001025:340	сущ.
1.4		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 143, корп 4	10	91:04:001025:296 91:04:001025:392	сущ.
1.5		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 143, корп 5	10	-	строй.
1.6		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 143, корп 6	10	-	строй.
1.7		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 143, корп 7	10	91:04:001025:686	сущ.
1.8		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 143, корп 8	10	91:04:001025:614	сущ.
1.9		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 145, корп 1	10	91:04:001025:484	сущ.
1.10		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 145, корп 2	10	91:04:001025:551	сущ.
1.11		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 145, корп 3	10	91:04:001025:869	сущ.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ППТ.МО	Лист
							16

1.12	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 145, корп 4	10	91:04:001025:804	сущ.
1.13	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 145, корп 5	10	-	стр.
1.14	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 145, корп 6	10	-	стр.
1.15	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 145, корп 7	10	-	стр.
1.16	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул Горпищенко, д 145, корп 8	10	-	стр.

2 Индивидуальная жилая застройка

2.1	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 94	-	-	стр.
2.2	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	-	-	стр.
2.3	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	2	-	сущ.
2.4	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	2	-	сущ.
2.5	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 102	2	91:04:001025:330	сущ.
2.6	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 104	2	91:04:001025:261	сущ.
2.7	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 2	2	91:04:001025:195	сущ.
2.8	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	2	-	сущ.
2.9	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 4	2	91:04:001025:260	сущ.
2.10	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 106	2	-	сущ.
2.11	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 6	2	91:04:001025:209	сущ.
2.12	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	2	-	сущ.
2.13	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 10	1	91:04:001025:469	сущ.
2.14	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 8	2	-	сущ.

Индивидуальная жилая застройка, код 2.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

2.15	г. Севастополь , Нахимовский р-н, тупик Ромашковый, 12	2	91:04:001025:450	сущ.
2.16	г. Севастополь , тупик Ромашковый, 12-А	2	91:04:001025:336	сущ.
2.17	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 110	1	91:04:001025:463	сущ.
2.18	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 112	2	91:04:001025:213	сущ.
2.19	г. Севастополь , тупик Ромашковый, 14		-	стр.
2.20	г. Севастополь , тупик Ромашковый, 16	2	-	сущ.
2.21	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	2	-	стр.
2.22	г. Севастополь , тупик Ромашковый, 18	1	91:04:001025:140	сущ.
2.23	г. Севастополь , Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 116	2	91:04:001025:225	сущ.
2.24	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 118	2	91:04:001025:800	сущ.
2.25	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 118	2	-	сущ.
2.26	г. Севастополь , тупик Ромашковый, 26	2	91:04:001025:798	сущ.
2.27	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1	-	сущ.
2.28	г. Севастополь , тупик Ромашковый, 22	2	91:04:001025:206	сущ.
2.29	г. Севастополь , тупик Ромашковый, 17	2		сущ.
2.30	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе ТСН "Красный кут"	1	91:04:001020:377	сущ.
2.31	г. Севастополь , Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/18	1	-	сущ.
2.32	г. Севастополь , Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/1	1	-	сущ.
2.33	г. Севастополь , Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2 , ул. Горпищенко, 153/2а	1	-	сущ.
2.34	г. Севастополь , Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	1	-	сущ.
2.35	г. Севастополь , Нахимовский р-н, в районе	1	-	сущ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ладок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

18

		ул. Горпищенко			
2.36		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/16		-	стр.
2.37		г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/4	1	-	сущ.
2.38		г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/5	1	-	сущ.
2.39		г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/6	1	-	сущ.
2.40		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/9	1	-	сущ.
2.41		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/13	1	-	сущ.
2.42		г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12а	1	-	сущ.
2.43		г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/7	1	-	сущ.
2.44		г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/7	1	-	сущ.
2.45		г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/7	1	-	сущ.
2.46		г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/1	1	-	сущ.
2.47		г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/2	-	-	стр.
2.48		г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	-	-	стр.

3 Ведение садоводства

3.1	Ведение садоводства, код 13.2	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№27	1	-	сущ.
3.2		г. Севастополь, ТСН "Красный кут", ул. Николая Кисляка, уч.22	1	91:04:001020:260	сущ.
3.3		г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 27-А	1	-	сущ.
3.4		г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№5	1	-	сущ.
3.5		г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	1	-	сущ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3.6	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 6	1	-	сущ.
3.7	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	2	91:04:001020:305	сущ.
3.8	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№8	2	-	стр.
3.9	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№24	2	-	сущ.
3.10	г. Севастополь, Нахимовский район, снт Красный кут уч. № 29	1	-	сущ.
3.11	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	1	91:04:001020:280	сущ.
3.12	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	1	-	сущ.
3.13	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	1	-	сущ.
3.14	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	1	-	сущ.
3.15	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	1	-	сущ.
3.16	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№13	1	-	сущ.
3.17	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 14	1	91:04:001020:157	сущ.
3.18	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	1	-	сущ.
3.19	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	1	-	сущ.
3.20	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22а	1	-	сущ.
3.21	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 21	1	91:04:001020:366	сущ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

20



- на указанном объекте изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов (ТБО).

В соответствии с письмом Севприроднадзора от 11.12.2019 № 6357/01-22-01-71/02/19 (см. приложение Г1):

- на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105 ООПТ регионального значения отсутствуют.

Севприроднадзор не располагает информацией о наличии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, вблизи и на территории исследуемого участка. На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

Приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 11.05.2016 № 66 (в ред. от 27.06.2017 № 185) утвержден Перечень (список) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий эндемичных видов, а также видов растений, занесенных в Красную книгу города Севастополя, а также опасных для человека видов растений, на участке изысканий не зафиксировано.

В ходе проведения обследования территории изысканий видов животных, занесенных в Красную книгу города Севастополя, а также путей миграции птиц на участке не наблюдалось.

В письме Севприроднадзора от 28.12.2019 № 6734/01-22-01-71/02/19 (см. приложение Г2) приведены результаты рассмотрены возможности отведения очищенных дождевых вод в тальвег балки Микрюкова.

2. В соответствии с письмом от 10.07.2020 № 27/2-11949 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал») (см. приложение Д):

- в границах участка планировки территории отсутствуют поверхностные и подземные источники централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (а также границы зон санитарной охраны), находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал»;

- централизованные сети водоотведения в данном районе отсутствуют;

- в границах участка проходит магистральный водовод Ду 100 мм и Ду 150 мм, находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал».

В соответствии с письмом от 13.12.2019 № 26/2-24162 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал») (см. приложение Д1), сеть ливневой канализации в данном районе отсутствует.

3. В соответствии с письмом от 30.06.2020 № 864/01-23-01-84/02/20 и письмом от 28.11.2019 № 1739/01-23-01-77/02/19 Управления ветеринарии города Севастополя (Севветнадзор) (см. приложение Е, Е1), официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на территории и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта отсутствуют.

4. По имеющейся информации, объекты коммунального назначения, промышленные и прочие объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания, а также их санитарно-защитные зоны, на участке проектирования отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

22

## 2.6. ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии с письмом Севприроднадзора от 11.12.2019 № 6357/01-22-01-71/02/19:  
- на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105 ООПТ регионального значения отсутствуют.

Севприроднадзор не располагает информацией о наличии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, вблизи и на территории исследуемого участка. На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

Приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 11.05.2016 № 66 (в ред. от 27.06.2017 № 185) утвержден Перечень (список) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий эндемичных видов, а также видов растений, занесенных в Красную книгу города Севастополя, а также опасных для человека видов растений, на участке изысканий не зафиксировано.

В ходе проведения обследования территории изысканий видов животных, занесенных в Красную книгу города Севастополя, а также путей миграции птиц на участке не наблюдалось.

## 2.7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с письмом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 22.07.2020 № 1353/01-28-03-07/02/20, в непосредственной близости от планируемой территории находится объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник» (пос.Дергачи), № 921721260550005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (приказ Минкультуры России от 05.12.2017 № 130000-р).

Зона охраны установлена решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 № 7/317 «Об утверждении границ охранных зон памятников»: в границах ограды кладбища и на 5 м от ее внешней стороны и на 10 м по сторонам от дороги к шоссе.

В настоящее время Управление не располагает сведениями об отсутствии в границах указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом Севнаследия от 20.11.2019 № 2933/01-28-01-18/02/19 и письмом Севнаследия от 16.07.2019 № 1755/01-28-03-03/02/19:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105 объекты культурного (археологического наследия) отсутствуют. Отчет об археологических исследованиях указанного земельного участка прошел государственную историко-культурную экспертизу (эксперт В.В.Майко, приказ Министерства культуры РФ от 31.02.2018 № 78) и получил положительное заключение. Акт государственной историко-культурной экспертизы согласован Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

23

- указанный земельный участок расположен вне границ территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- указанный земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения пороода Севастополя, утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

### 3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе» является проектным обоснованием для внесения изменений в:

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, в части изменения расположения существующих элементов планировочной структуры и нанесения проектируемых элементов планировочной структуры;

- Проект планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, в части изменения расположения красных линий и расположения территорий общего пользования;

#### 3.1. УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена на земельном участке общей площадью 21,81 га (координаты границ территории разработки проекта планировки приведены в таблице 3.) Существующие красные линии в границах проектирования установлены по ул. Горпищенко, Лабораторное шоссе, ул. Ромашковая, а также частично установлены красные линии ул. Николая Кисляка.

Проектом предусматривается частичное изменение красных линий в границах проектирования по ул. Горпищенко, а также установление красных линий по ул. Ромашковая, ул. Николая Кисляка в целях приведения границ квартала границам существующих земельных участков см. таблицу 4.

Таблица 3. Координаты границ территории разработки проекта планировки

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929771.19	4385709.14
2	4929824.63	4385813.41
3	4929828.82	4385815.05
4	4929834.35	4385825.81

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

24



48	4929597.94	4386330.55
49	4929609.04	4386342.24
50	4929578.43	4386379.79
51	4929571.77	4386387.96
52	4929519.02	4386344.96
53	4929502.09	4386365.78
54	4929472.56	4386402.12
55	4929439.10	4386374.92
56	4929425.24	4386363.65
57	4929342.11	4386296.07
58	4929333.80	4386299.10
59	4929296.14	4386324.52
60	4929289.91	4386315.26
61	4929275.61	4386295.13
62	4929267.87	4386282.08
63	4929261.81	4386269.88
64	4929246.49	4386228.30
65	4929227.12	4386108.80
66	4929224.85	4386097.31
67	4929215.78	4386069.55
68	4929206.80	4386051.46
69	4929194.81	4386033.35
70	4929185.94	4386022.83
71	4929183.14	4386019.51
72	4929171.94	4386007.62
73	4929177.10	4385979.45
74	4929274.01	4385935.32
75	4929289.96	4385928.06
76	4929423.33	4385867.43
77	4929437.60	4385860.97
78	4929525.66	4385821.11
79	4929634.32	4385771.95
80	4929752.67	4385718.27
1	4929771.19	4385709.14

Координаты красных линий, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, а также координаты проектируемых красных линий (с учетом сложившейся застройки) приведены в таблице 4.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

26

Таблица 4. Координаты красных линий

Красная линия (Контур 1)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
1	117,17	4929771.19	4385709.14
2		4929824.63	4385813.41
3	4,50	4929828.82	4385815.05
Красная линия (Контур 2)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
4	29,96	4929834.35	4385825.81
5		4929830.71	4385855.55
Красная линия (Контур 3)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
6	30,62	4929824.37	4385840.77
7		4929800.94	4385860.48
8	28,13	4929779.42	4385878.59
9	37,76	4929755.24	4385849.59
10	8,90	4929749.52	4385842.77
11	6,42	4929743.65	4385845.36
12	37,54	4929709.32	4385860.55
13	28,05	4929683.79	4385872.16
14	37,66	4929649.35	4385887.39
15	37,96	4929614.66	4385902.84
16	37,87	4929580.07	4385918.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

27

	37,88		
17		4929545.48	4385933.69
	22,71		
18		4929524.72	4385942.92
	24,79		
19		4929502.13	4385953.12
	14,06		
20		4929508.22	4385965.80
	55,46		
21		4929453.85	4385976.74
	36,37		
22		4929448.79	4385940.73
	38,51		
23		4929443.43	4385902.59
	42,03		
24		4929437.60	4385860.97
	83,49		
25		4929513.65	4385826.54
	13,18		
26		4929525.66	4385821.11
	119,26		
27		4929634.32	4385771.95
	129,95		
28		4929752.67	4385718.27
	81,49		
29		4929796.76	4385786.80
	6,43		
30		4929791.01	4385789.67
	1,34		
31		4929791.61	4385790.87
	31,23		
32		4929808.75	4385816.98
	28,46		
6		4929824.37	4385840.77

**Красная линия (Контур 4)**

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
33		4929773.75	4385883.36
	25,57		
34		4929754.19	4385899.83
	21,11		
35		4929738.04	4385913.42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

28

Формат А4

	26,18		
36		4929718.27	4385930.58
	28,36		
37		4929696.99	4385949.33
	24,67		
38		4929678.49	4385965.65
	27,38		
39		4929657.95	4385983.76
	26,60		
40		4929638.00	4386001.35
	26,16		
41		4929618.38	4386018.65
	26,08		
42		4929598.82	4386035.90
	24,89		
43		4929580.15	4386052.36
	13,42		
44		4929567.00	4386049.57
	3,88		
45		4929563.76	4386047.44
	4,07		
46		4929561.60	4386043.99
	14,21		
47		4929555.62	4386031.10
	30,00		
48		4929578.58	4386011.79
	25,49		
49		4929598.46	4385995.83
	26,71		
50		4929618.51	4385978.19
	26,60		
51		4929638.87	4385961.07
	27,15		
52		4929659.76	4385943.73
	26,59		
53		4929679.98	4385926.46
	28,59		
55		4929701.87	4385908.07
	28,42		
56		4929723.62	4385889.77
	25,86		
57		4929710.56	4385867.45
	19,18		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

58		4929728.57	4385860.86
	21,33		
59		4929748.23	4385852.59
	39,98		
33		4929773.75	4385883.36
<b>Красная линия (Контур 5)</b>			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
60		4929710.51	4385887.13
	4,61		
61		4929709.72	4385891.67
	27,60		
62		4929688.60	4385909.44
	22,63		
63		4929671.28	4385924.00
	19,40		
64		4929656.43	4385936.49
	19,45		
65		4929641.55	4385949.02
	21,27		
66		4929625.27	4385962.71
	29,92		
67		4929602.37	4385981.97
	31,33		
68		4929578.40	4386002.14
	33,79		
69		4929552.38	4386023.70
	29,12		
70		4929539.81	4385997.43
	24,41		
71		4929529.44	4385975.33
	24,04		
72		4929519.03	4385953.66
	19,97		
73		4929534.54	4385946.77
	16,74		
74		4929549.84	4385939.96
	30,88		
75		4929578.04	4385927.36
	28,75		
76		4929604.30	4385915.66
	20,44		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

30

77		4929622.97	4385907.34
	18,69		
78		4929640.04	4385899.72
	18,65		
79		4929657.08	4385892.14
	21,75		
80		4929676.95	4385883.28
	24,28		
81		4929699.12	4385873.40
	4,46		
82		4929703.36	4385874.77
	14,28		
60		4929710.51	4385887.13
<b>Красная линия (Контур б)</b>			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
83		4929823.24	4385870.12
	16,72		
84		4929809.73	4385879.97
	5,14		
85		4929806.51	4385875.97
	15,86		
86		4929794.30	4385886.09
	15,92		
87		4929782.04	4385896.24
	0,96		
88		4929782.62	4385897.01
	16,13		
89		4929769.80	4385906.72
	0,49		
90		4929769.49	4385906.34
	15,42		
91		4929757.18	4385915.62
	16,24		
92		4929744.08	4385925.22
	1,78		
93		4929745.19	4385926.61
	16,13		
94		4929732.65	4385936.88
	5,90		
95		4929736.39	4385941.44
	16,97		

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

31

96		4929722.99	4385951.85
	15,78		
97		4929710.28	4385961.20
	17,59		
98		4929695.93	4385971.38
	0,15		
99		4929695.85	4385971.25
	18,28		
100		4929680.91	4385981.79
	0,63		
101		4929681.15	4385982.16
	20,80		
102		4929665.00	4385995.16
	1,99		
103		4929666.17	4385996.89
	53,95		
104		4929623.83	4386030.33
	42,54		
105		4929588.46	4386053.96
	17,14		
106		4929574.68	4386064.16
	20,87		
107		4929566.96	4386083.55
	4,50		
108		4929568.25	4386087.88
	9,31		
109		4929577.35	4386085.93
	8,49		
110		4929583.26	4386092.02
	16,27		
111		4929586.26	4386108.01
	52,04		
112		4929595.86	4386159.16
	27,63		
113		4929603.36	4386185.75
	6,26		
114		4929605.06	4386191.78
<b>Красная линия (Контур 7)</b>			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
115		4929594.55	4386197.98
	21,84		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

32

116		4929574.38	4386206.35
	1,69		
117		4929572.73	4386206.73
	12,18		
118		4929560.82	4386209.52
	14,91		
119		4929546.30	4386212.92
	7,48		
120		4929548.62	4386220.03
	20,83		
121		4929529.03	4386227.09
	16,06		
122		4929513.92	4386232.54
	16,24		
123		4929499.43	4386239.87
	9,48		
124		4929489.95	4386239.69
	6,82		
125		4929483.15	4386240.20
	9,65		
126		4929483.45	4386249.85
	26,33		
127		4929459.11	4386259.89
	8,99		
128		4929450.32	4386261.76
	18,07		
129		4929432.26	4386261.03
	6,92		
130		4929431.19	4386254.20
	5,11		
131		4929426.17	4386255.17
	23,08		
132		4929403.49	4386259.47
	12,74		
133		4929391.00	4386261.93
	14,47		
134		4929387.57	4386247.87
	10,51		
135		4929385.25	4386237.62
	16,58		
136		4929379.79	4386221.96
	14,07		
137		4929393.10	4386217.41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

	5,00		
138		4929391.69	4386212.61
	13,52		
139		4929387.76	4386199.67
	2,79		
140		4929385.03	4386200.24
	7,58		
141		4929383.08	4386192.92
	27,07		
142		4929409.44	4386186.77
	7,80		
143		4929410.09	4386194.54
	21,72		
144		4929432.10	4386194.56
	3,76		
145		4929431.53	4386190.84
	14,74		
146		4929430.23	4386176.16
	10,98		
147		4929419.34	4386177.56
	15,24		
148		4929404.20	4386179.29
	2,95		
149		4929403.83	4386176.36
	5,29		
150		4929398.54	4386176.53
	28,42		
151		4929370.33	4386179.91
	27,67		
152		4929368.15	4386207.49
	62,99		
153		4929380.67	4386269.22
	55,74		
154		4929328.31	4386288.33
	46,91		
155		4929289.42	4386314.58
	23,86		
156		4929275.61	4386295.13
	15,17		
157		4929267.87	4386282.08
	13,62		
158		4929261.81	4386269.88
	44,32		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

34

159		4929246.49	4386228.30
	121,06		
160		4929227.12	4386108.80
	11,71		
161		4929224.85	4386097.31
	29,20		
162		4929215.78	4386069.55
	20,20		
163		4929206.80	4386051.46
	221,71		
164		4929194.81	4386033.35
	13,76		
165		4929185.94	4386022.83
	4,34		
166		4929183.14	4386019.51
	16,33		
167		4929171.94	4386007.62
	28,64		
168		4929177.10	4385979.45
	25,07		
169		4929199.92	4385969.06
	31,79		
170		4929228.84	4385955.86
	49,62		
171		4929274.01	4385935.32
	17,52		
172		4929289.96	4385928.06
	146,50		
173		4929423.33	4385867.43
	5,05		
174		4929424.02	4385872.43
	8,58		
175		4929425.24	4385880.92
	1,61		
176		4929425.46	4385882.51
	4,18		
177		4929426.05	4385886.65
	32,04		
178		4929430.50	4385918.38
	38,62		
179		4929435.88	4385956.62
	38,34		
180		4929441.21	4385994.59

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

35

	75,74		
181		4929515.47	4385979.64
	107,37		
182		4929545.25	4386082.80
	108,82		
183		4929441.09	4386114.32
	9,81		
184		4929431.35	4386115.47
	18,04		
185		4929431.81	4386133.51
	2,12		
186		4929433.90	4386133.20
	18,93		
187		4929451.77	4386126.95
	1,51		
188		4929453.20	4386126.47
	37,20		
189		4929489.34	4386117.64
	10,15		
190		4929499.20	4386115.24
	2,51		
191		4929501.64	4386114.64
	10,83		
192		4929512.16	4386112.08
	20,12		
193		4929531.70	4386107.30
	14,93		
194		4929546.20	4386103.76
	12,06		
195		4929557.92	4386100.90
	12,24		
196		4929569.81	4386098.00
	60,02		
197		4929584.23	4386156.26
	13,09		
198		4929587.37	4386168.97
	29,92		
115		4929594.55	4386197.98
<b>Красная линия (Контур 8)</b>			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
199		4929623.36	4386199.07

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

36

Формат А4

	26,93		
200		4929604.91	4386218.68
	26,93		
201		4929586.45	4386238.29
	8,48		
202		4929579.88	4386232.93
	33,79		
203		4929558.10	4386258.76
	11,16		
204		4929552.22	4386268.25
	11,37		
205		4929546.23	4386277.92
	13,01		
206		4929556.07	4386286.43
	22,26		
207		4929571.39	4386302.58
	22,92		
208		4929587.17	4386319.20
	15,65		
209		4929597.94	4386330.55
	16,12		
210		4929609.04	4386342.24
	24,45		
211		4929593.59	4386361.19
	25,54		
212		4929577.45	4386380.98
	36,53		
213		4929549.13	4386357.91
	33,48		
214		4929523.19	4386336.75
	10,06		
215		4929515.39	4386330.39
	26,85		
216		4929494.58	4386313.42
	26,86		
217		4929473.77	4386296.44
	35,09		
218		4929446.57	4386274.27
	10,03		
219		4929452.91	4386266.50
	7,96		
220		4929460.65	4386264.66
	24,26		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

37

221		4929482.60	4386255.59
	25,69		
222		4929506.08	4386245.17
	12,61		
223		4929517.59	4386240.01
	12,39		
224		4929528.89	4386234.94
	37,69		
225		4929563.20	4386219.33
	59,95		
226		4929617.76	4386194.50
	7,23		
199		4929623.36	4386199.07
<b>Красная линия (Контур 9)</b>			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
227		4929509.71	4386337.39
	26,83		
228		4929492.78	4386358.21
	34,83		
229		4929470.82	4386385.24
	31,12		
230		4929446.67	4386365.61
	17,86		
231		4929432.81	4386354.34
	99,97		
232		4929355.24	4386291.28
	31,05		
233		4929384.40	4386280.63
	12,05		
234		4929388.67	4386269.36
	25,36		
235		4929413.99	4386267.85
	9,81		
236		4929423.78	4386267.26
	11,41		
237		4929432.61	4386274.48
	38,33		
238		4929462.29	4386298.74
	42,51		
239		4929495.23	4386325.61
	18,67		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

38

227		4929509.71	4386337.39
<b>Красная линия (Контур 10)</b>			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
240		4929571.77	4386387.96
	68,06		
241		4929519.02	4386344.96
	26,83		
242		4929502.09	4386365.78
	46,82		
243		4929472.57	4386402.12
	43,12		
244		4929439.10	4386374.92
	17,87		
245		4929425.24	4386363.65
	107,14		
246		4929342.11	4386296.07
	8,84		
247		4929333.80	4386299.10
	45,45		
248		4929296.14	4386324.52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

39

### 3.2. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры:

- объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения (улично-дорожная сеть (код 12.0);
- территорий общего пользования (код 12.0.2)
- выделение территории для размещения объектов образование и просвещение (код 3.5);

#### Индивидуальная жилая застройка

Проектом предлагается строительство индивидуальных жилых домов на незастроенных земельных участках с кадастровыми номерами 91:04:001025:763, 91:04:001025:759, 91:04:001025:28, 91:04:001025:758, 91:04:001025:764, 91:04:001025:202, 91:04:001025:755, 91:04:001025:767, 91:04:001025:753, 91:04:001020:357, 91:04:001020:356, 91:04:001020:181, 91:04:001020:341, 91:04:001021:82, 91:04:001021:321, 91:04:001021:320, 91:04:001021:547, 91:04:001021:293, 91:04:001021:240, информация о данных внесена в ЕГРН, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1).

#### Проектные параметры индивидуальной жилой застройки:

- количество земельных участков - 19 уч.;
- этажность - 1-3 этажа;
- площадь застройки - 2030 кв.м;
- расчетное количество проживающих - 53 чел;
- парковочные места на территории данных земельных участках - из расчета 2 маш./места на один земельный участок, соответственно  $19 \cdot 2 = 38$  маш./мест.

#### Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания населения

Многоэтажная жилая застройка предусматривается на земельном участке с кадастровыми номерами 91:04:001025:36 ( вид разрешенного использования "для многоэтажной застройки код 2.6) и на земельном участке с кадастровым номером 91:04:000000:105 (вид разрешенного использования "для размещения объектов торговли" по документу "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)" (код 4.2); "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6)" В границах зоны многоэтажной жилой застройки предусматривается размещение многоквартирных домов, в том числе домов со встроенными объектами обслуживания населения, центр обслуживания населения ( в котором предусматривается помещения для размещения объектов торговли, социально-бытового обслуживания населения, и объекты общественного питания). Основные технико-экономические показатели жилой застройки приведены в таблице 4.

Основные параметры жилой застройки (проектное предложение):

- многоквартирные жилые дома секционного типа, 9-этажные и 12-этажные;
- общая площадь жилых помещений (квартир) - 60209,82 кв.м;
- общая площадь встроенных нежилых помещений - 6056,15 кв.м;
- центр обслуживания населения (1 ед.) - общей площадью - 1500 кв.м;
- размещение наземных автостоянок открытого типа с эксплуатируемой кровлей - на 264 маш./мест, а также размещение автостоянок на 407 маш. мест;
- проектная численность населения - 2007 человек.

Благоустройство территории предусматривает устройство площадок различного назначения, в том числе:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста – 1500 м<sup>2</sup>;
- площадка для отдыха взрослого населения – 242 м<sup>2</sup>;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

03020-ППТ.МО

Лист

40

- площадка для занятий физкультурой – 2140 м<sup>2</sup>;
- площадка для хозяйственных целей – 603 м<sup>2</sup>;

Инженерное обеспечения объектов комплекса решается путем подключения их к существующим и проектируемым инженерным сетям, в соответствии с техническими условиями специализированных организаций. В границах планируемого земельного участка устанавливаются следующие инженерные сооружения: блочные комплектные трансформаторные подстанции (БТП) и газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ). Количество сооружений и их тип определяется при проектировании.

Территория под строительство многоэтажной жилой застройки свободна от зданий и сооружений.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории, в том числе:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение территории решается посадкой зеленых насаждений (деревьев и кустарников), устройством цветников и газонов;
- строительство площадок с твердым покрытием различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения, спортплощадок, площадок для хозяйственных целей);
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения.

Сбор и временное накопление твердых коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов организуется на оборудованных контейнерных площадках для ТКО.

Многоквартирные жилые 12-этажные дома оборудуются мусоропроводами. При соответствующем обосновании, предполагается накопление ТКО на оборудованных контейнерных площадках без устройства мусоропроводов.

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели многоэтажной жилой застройки

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования	га	21,81	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	14033,00	
3	Площадь застройки жилых домов	м <sup>2</sup>	9000	
4	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	24267,00	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	14215,00	
6	Количество жилых домов	ед.	4	
7	Количество жилых секций	ед.	20	
8	Этажность	эт.	9/12	
9	Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	90368,40	
10	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	60209,82	
11	Количество квартир	ед.	1468	

#### Зона объектов образования и просвещения

На земельных участках с кадастровыми номерами 91:04:001025:331; 91:04:001025:242; 91:04:001025:255; 91:04:001025:77; 91:04:001025:17; предусмотрено размещение детского дошкольного образовательного учреждения вместимостью 250 мест, 10 групп по 25 детей. Общая площадь здания -2970 кв.м, площадь земельного участка составляет 1,0121 га. Расчетная площадь земельного участка для строительства ДОУ 250\*35=8750 кв.м. Расчет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

41

площади групповой площадки для ясельных групп 7,5 кв.м на 1 ребенка, соответственно одна площадка для ясельных групп должна быть не менее  $7,5 \cdot 25 = 187,5$  кв.м. Расчет площади групповой площадки на старшую группу 9 кв.м на 1 ребенка, соответственно одна площадка для старших групп должна быть не менее  $25 \cdot 9 = 225$  кв.м. Расчет веранд 40 кв. м или 2,5 кв. м на 1 ребенка, общая спортивная площадка не менее 250 кв.м.

На земельном участке с кадастровым номером 91:04:001025:32 проектом планировки территории предлагается размещение общеобразовательного учреждения вместимостью 400 мест. Площадь земельного участка составляет 2,0526 га, площадь застройки земельного участка - 3045 кв.м, общая площадь здания 8221 кв.м

Обеспечение детскими дошкольными, образовательными учреждениями жилых территориальных зон в границах проекта планировки территории, строительство за счет бюджетных средств.

### **Территории общего пользования**

К территориям общего пользования относятся части участков, которые не застроены строениями и не предназначены для использования проезжей части, парковки или тротуара, покрыты зелеными насаждениями, доступными для общего пользования. Эта территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослого населения, детскими площадками, открытыми спортивными площадками.

Для озеленения улиц и площадок характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

### **Объекты инженерной инфраструктуры**

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории предусматривается от городских магистральных сетей.

Водоснабжение:

Объем водоснабжения: до 653 м<sup>3</sup>/сут.

Водоснабжение возможно от водовода Ду-300 мм ГУПС «Водоканал», проходящему по ул. Горпищенко.

Водоотведение:

Объем водоотведения: до 653 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение возможно в существующий колодец действующей сети Водоотведение Ду = 250 мм по улице Горпищенко и далее в городской канализационный коллектор Ду = 500мм.

Сеть радиовещания и оповещения от существующих сетей ООО «Юг Бизнес Связь» по ул. Горпищенко. Количество радиоточек - 2100. Окончательное количество радиоточек определяются при проектировании в соответствии с СП «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

Телефонизация от существующих сетей ООО «Юг Бизнес Связь» по ул. Горпищенко. Количество точек подключения - 2100. Окончательное количество точек подключения определяются при проектировании.

Электрические сети от существующих сетей ФГУП 102 ПЭС Минобороны России или ООО «СевастопольЭнерго»

Максимальная мощность – 2600,0 кВт. Категория надежности – II (вторая). Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ладок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

42

Газоснабжение Подключение к существующим сетям газоснабжения. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 968,68 м<sup>3</sup>/час.

Инженерное обеспечения объектов комплекса решается путем подключения их к существующим и проектируемым инженерным сетям, в соответствии с техническими условиями специализированных организаций.

В границах земельного участка устанавливаются следующие инженерные сооружения:

- блочные комплектные трансформаторные подстанции (БКТП);
- газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ).

Количество сооружений и их тип определяется при проектировании.

Сбор и временное накопление твердых коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов организуется на оборудованных контейнерных площадках для ТКО.

Многоквартирные жилые 12-этажные дома оборудуются мусоропроводами. При соответствующем обосновании, предполагается накопление ТКО на оборудованных контейнерных площадках без устройства мусоропроводов.

В границах проектирования предусматривается 3 площадки с твердым покрытием для накопления твердых коммунальных отходов. На каждой площадке устанавливаются 5 герметичных мусорных контейнера объемом 0,75 м<sup>3</sup> каждый. Регулярный вывоз ТКО предполагается мусоровозами специализированных городских организаций по договору.

### **Объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на планируемой территории не предусматривается. На территории проекта планировки находится существующий земельный участок с кадастровым номером 91:04:001025632 с разрешенным видом использования "для размещения иных объектов обороны"

Проектом устанавливается Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения, в целях эксплуатации объектов местного значения – объектов улично-дорожной сети.

Площадь зоны 3,0527 га.

### **3.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ**

#### **3.3.1. Расчет численности населения размещаемых жилых домов**

Расчет производился исходя из нормативного показателя жилищной обеспеченности для многоквартирной жилой застройки, равного 30 кв.м на одного человека, согласно СП 42.13330 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная площадь жилых помещений жилых домов (общая площадь квартир) - 60209,82 кв.м

$$60209,82 \text{ кв.м} / 30 \text{ кв.м/чел} = 2007 \text{ человек (население).}$$

Расчет производился исходя из нормативного показателя жилищной обеспеченности для индивидуального жилищного строительства, равного 54 кв.м на одного человека, согласно СП 42.13330 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная площадь индивидуальной жилой застройки составляет 2855,00 кв.м

$$2855,00 \text{ кв.м} / 54 \text{ кв.м} = 53 \text{ человек (население).}$$

Проектируемое население составит 2060 человек.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

**03020-ППТ.МО**

Лист

43

**3.3.2. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий**  
 Параметры застройки территории. Территория дифференцирована на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС)

Таблица 6. Параметры застройки территории

Наименование	Площадь, га	Макс. Этажность	Площадь застройки, тыс. кв. м	Кэфф. застройки
<b>Территория проекта планировки</b>	<b>21,81</b>	<b>12</b>	<b>32.975</b>	<b>0,15</b>
<b>Зоны планируемого размещения ОКС</b>				
<b>Общая площадь зон планируемого размещения ОКС в границах проектируемой территории:</b>	<b>12,6482</b>	<b>12</b>	<b>20,758</b>	<b>0,16</b>
<b>Жилые зоны</b>	<b>6,5308</b>	<b>12</b>	<b>11,03</b>	<b>0,17</b>
в том числе:				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,2793	1-3	2,03	0,16
Зоны застройки многоквартирными жилыми домами	5,2515	9-12	14,03	0,27
в том числе:				
Центр обслуживания населения	-	3	1,0	0,02
Наземная автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей	-	1	1,0	0,02
Двухуровневая наземная автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей	-	2	2,88	0,05
Объекты инженерной инфраструктуры (ТП)	-	1	0,153	0,003
<b>Зоны образования и просвещения</b>	<b>3,0647</b>	<b>2</b>	<b>4,695</b>	<b>0,15</b>
<b>Зона улично-дорожной сети</b>	<b>3,0527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Иные территории</b>				
<b>Территории общего пользования</b>	<b>0,9917</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Зоны существующего размещения ОКС</b>				
<b>Общая площадь зон существующего размещения ОКС в границах проектируемой территории:</b>	<b>8,1701</b>	<b>10</b>	<b>12,217</b>	<b>0,15</b>
<b>Жилые зоны</b>	<b>7,8276</b>	<b>10</b>	<b>12,03</b>	<b>0,15</b>
в том числе:				
Зона ведения садоводства	2,0740	1-2	1,14	0,05
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	3,5384	1-2	5,56	0,15
Зоны застройки многоквартирными жилыми домами	2,2152	10	5,33	0,24
<b>Территория автомобильного транспорта и дорожного хозяйства</b>	<b>0,3425</b>	<b>1</b>	<b>0,187</b>	<b>0,05</b>

Проектные параметры застройки в пределах, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, приведены в таблице 7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>03020-ППТ.МО</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата		44

Таблица 7. Плотность и параметры застройки территории

Наименование	Проектный показатель	Нормативный показатель (Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя (утвержденные постановлением Правительства от 20.042017 №317-ПП))
Площадь территории в границах ППТ (га)	21,81	-
Коэффициент застройки многоэтажными жилыми домами в границах ППТ 14330,00 м <sup>2</sup> (суммарная площадь застройки)/218100 м <sup>2</sup> (площадь в границах ППТ) не более %	6,57	Не более 6,7 % *
Плотность застройки многоэтажными жилыми домами в границах ППТ 139488,40 м <sup>2</sup> (суммарная площадь этажей)/21,81 га не более м <sup>2</sup> /га	6 395	Не более 6400 м <sup>2</sup> /га *
Плотность населения, не более чел/га, многоэтажная жилая застройка 3540 чел./21,81 га	162	Не более 220 чел/га
Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами в границах ППТ 7590,00 м <sup>2</sup> (суммарная площадь застройки)/218100 м <sup>2</sup> (площадь в границах ППТ) не более %	3,48	-
Плотность застройки индивидуальными жилыми домами в границах ППТ 15180,00м <sup>2</sup> (суммарная площадь этажей)/21,81 га не более м <sup>2</sup> /га	696	2200 м <sup>2</sup> /га
Плотность населения, не более чел/га, индивидуальная жилая застройка 160 чел./21,81 га	7,34	Не более 41 чел/га
Общая численность населения (тыс. чел.) границах ППТ	3,700	-
Общая плотность населения, чел/га границах ППТ	170	-
Доля озелененных территорий в границах ППТ (кв.м (%))	62339 кв.м (28%)	25 %

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

45

<b>Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (га)</b>	5,2515	-
<i>Тип застройки: многоэтажные многоквартирные жилые дома</i>		
Площадь застройки (кв. м)	9000	-
Проектная численность населения (тыс. чел.)	2,007	-
Коэффициент застройки жилыми домами, не более(%)	17	Не более 17,3 (%) *
Плотность застройки жилыми домами (не более кв.м/га)	17 208,03	Не более 17300 кв.м/га*
Доля озелененных территорий**, %	25	-
<b>Зона объектов образования и просвещения (га)</b>	<b>3,0647</b>	-
<i>Дошкольная образовательная организация</i>		
Площадь участка (га)	1,0121	-
Площадь застройки (кв. м)	1650,00	-
Процент застройки земельного участка (%)	16	-
<i>Общеобразовательная организация</i>		
Площадь участка (га)	2,0526	-
Площадь застройки (кв. м)	3045,00	-
Процент застройки земельного участка (%)	15	-
<b>Зона планируемого размещения Индивидуальной жилой застройки (га)</b>	1,2793	-
Площадь застройки (кв. м)	2037.2	-
Процент застройки земельного участка (%)	16	-
Проектная численность населения (тыс. чел.)	0,053	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

46

Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (га)	3,0527	
---	--------	--

\* Используемые коэффициенты приняты для порядка расчетов предельных нормативных показателей жилой застройки в границах проектируемой многоэтажной жилой застройки земельного участка, входящего в ППТ.

\*\* В границах проектируемой территории многоэтажной жилой застройки.

### 3.3.3. Расчет обеспеченности объектами образования, социального, общественно-делового и иного назначения

Объекты капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения, оказывающие услуги повседневного и периодического спроса на проектируемой территории предусмотрены на планируемой (проектируемой) территории (см. таблицу 11).

Таблица 11. Характеристика объектов общественного и иного назначения

Наименование учреждений	Ед. изм.	Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте		Уровень обеспеченности на 1000 чел.	Примечание	
				Всего	в том числе			
					Существующие сохраняемые			Новое строительство
<b>Образовательные учреждения</b>								
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	39 мест/1000 жителей	$3700/1000 \times 39 = 144$	1. Проектируемое на территории разработки ППТ детское образовательное учреждение вместимостью на 250 мест. 2. Существующие ДОУ, подведомственные Департаменту образования и науки города Севастополя. 3. Частные и альтернативные общеобразовательные учреждения г. Севастополя. <a href="http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii">http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii</a>		100%	-	
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	102 мест/1000 жителей	$3700/1000 \times 102 = 377$	1. Проектируемая на территории разработки ППТ общеобразовательная организация вместимостью на 400 мест. 2. В существующих ГБОУ СОШ №41 (ул. Горпищенко, 39) СОШ №26 (ул. Бакуниной, 5) СОШ №11 (просп. Победы, 59)		100%		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

47

Организация дополнительного образования детей (10% от общего количества школьников)	1 место	10% от общего числа учащихся	3700/1000 x 102 x 10% мест = 38 (450 м <sup>2</sup> )	1.Проектируемый на 2 этаже центра обслуживания населения эксп. № 4 Существующие учреждения дополнительного образования, подведомственные Департаменту образования и науки города Севастополя. <a href="http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii">http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii</a>	100%	
---	---------	------------------------------	---	---	------	--

#### Учреждения здравоохранения

Поликлиники для взрослых и детей	-	На 1000 человек взрослого населения: поликлиники - 17,6 посещений амбулатории - 50	3700/1000 x 17,6 = 65 пос./смену  3700/1000 x 50 = 185 пос./смену 800 м <sup>2</sup> .	1.Проектируемая Размещается во встроенном помещении жилого дома эксп. № 2.  Медицинские организации, подведомственные Департаменту здравоохранения города Севастополя <a href="https://sevdz.ru/citizens/mo/">https://sevdz.ru/citizens/mo/</a>	100%	
Консультатив-диагностические центры	Кв. м. общ. площади	По заданию на проектирование.	-	Существующий объект Первое поликлиническое отделение ГБУЗС ГБ №3 по адресу: пер. Геннериха, 1.	100%	-
Аптеки	1 объект	По заданию на проектирование	50 м <sup>2</sup> .	Размещается во встроенном помещении жилого дома эксп. № 3	100%	

#### Учреждения физической культуры и массового спорта

Плоскостные спортивные сооружения. Детско-юношеские спортивные школы. Бассейны	-	По заданию на проектирование	-	Спортивные учреждения, подведомственные Управлению по делам молодежи и спорта города Севастополя <a href="http://umis.sev.sportsng.ru/podvedomstvennie_uchrezhdeniya">http://umis.sev.sportsng.ru/podvedomstvennie_uchrezhdeniya</a>	100%	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общ. площ. на 1 тыс. чел.	80	3700/1000 x 80 = 296 м <sup>2</sup> . (400 м <sup>2</sup> )	Размещается на 3 этаже центра обслуживания населения эксп. № 4	130 %	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ППТ.МО

Лист

48

Спортивно-тренажерный залповседневного обслуживания	м <sup>2</sup> общ.площ. на 1 тыс. чел.	70-80	3700/1000 x 70 = 259 кв.м..	Размещается на 2 этаже центра обслуживания населения эксп. № 4	100 %	-
<b>Учреждения культуры</b>						
Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	50	3700/1000 x 50 = 185 место (400 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 2	100 %	-
Кинотеатры	мест на 1 тыс. чел.	25-35	3700/1000 x 25 = 93 Мест	Существующий объект кинотеатр Севастополь по адресу: ул.Героев Севастополя, 56-А	100 %	-
<b>Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки</b>						
Предприятие торговли (продовольственные и непродовольственные товары)	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	80	3700/1000 x 80 = 296 м <sup>2</sup> (500 м <sup>2</sup> )	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 3	164 %	-
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	3700/1000 x 40 = 148 мест (550 кв.м)	Размещается на 3 этаже центра обслуживания населения эксп. № 4	100 %	-
<b>Предприятия коммунального и жилищно-коммунального обслуживания</b>						
Предприятия бытового обслуживания – парикмахерские (салон красоты)	раб.мест на 1 тыс. чел.	5	3700/1000 x 5 = 19мест (150 кв м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 5	100%	-
Прачечные	кг. белья в смену на 1 тыс.чел	110	3700/1000 x 110 = 407 кг (50м <sup>2</sup> )	Размещается пункт приема во встроенном помещении жилого дома № 2	100%	-
Химчистки	кг. вещей в смену на 1 тыс.чел	4	3700/1000 x 4 = 15кг (50м <sup>2</sup> )	Размещается пункт приема во встроенном помещении жилого дома №2	100%	-
Отделение, филиал банка	0,3-0,5 объекта	0,3-0,5 объекта	3830/1000 x 0,3 = 1,11 (200 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №3	100%	-

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

49

Отделения связи почтовое отделение	объект	1 на 10-30 тыс человек	3700/10000 x 1 = 0,37 (150 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №2	100%	-
Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1 на 20 тыс человек	3700/10000 x 1 = 0,37 (60 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №2	100%	-

### 3.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.4.1. Улично-дорожная сеть

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с Проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Въезд на территорию проектируемой многоэтажной жилой застройки осуществляется с Лабораторного шоссе:

- ширина проезжей части - 15 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м;

Параметры улицы местного значения ул. Николая Кисляка :

- ширина проезжей части в районе проектируемой многоэтажной жилой застройки - 6 м
- ширина проезжей части в существующей индивидуальной жилой застройки - 3, 5 - 4,5 м (с учетом сложившейся застройки)

- ширина тротуаров - 1,5 м.

Параметры улицы местного значения ул. Ромашковая:

- ширина проезжей части - 6 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м.

Параметры улицы Горпищенко в районе индивидуальной жилой застройки :

- ширина проезжей части - 6 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м.

Проектируемая территория примыкает к Лабораторному шоссе, а также к ул. Горпищенко где проходит движение общественного транспорта (автобус), существующие остановочные пункты сохраняются на прежних местах.

Таблица 9. Основные показатели улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Минимальная ширина пешеход. части тротуара
Местные дороги	1-2	3,5-4,5-6	2665	15670	1,5
Проезды	2	6	814	25379	1,5

Примечания:

1. Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.
2. Ширина проезжей части местных дорог выполнена с учетом сложившейся застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

50

### 3.4.2. Расчет количества машиномест для хранения автотранспорта

Вместимость стоянок временного и постоянного хранения автотранспорта, в объеме проектируемого жилого комплекса, определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-пп с изменениями от 27.12.2019 № 709-пп.

В зонах застройки многоэтажными требуется количество машиномест для хранения легковых автомобилей определяется из расчета, при массовом жилищном строительстве, 270 машиномест на 1000 жителей.

Требуемое количество стоянок составит:

2007 чел. \* 270 маш.мест/1000жителей = 542 маш./мест. (постоянного хранения)

2007 чел. \* 30 маш.мест/1000 жителей = 60 маш./мест. (временного хранения)

Расчетное количество маш./мест для встроенных нежилых помещений составит:  
7556,15/60= 126 маш./мест.

Проектом планировки предусматривается 2 наземные автостоянки открытого типа с эксплуатируемой кровлей на 30 маш.мест., на 234 маш.мест.

Всего запроектировано на открытых автостоянках в границах проектирования 407 маш./мест, а также наземные автостоянки открытого типа с эксплуатируемой кровлей на 264 маш./мест.

Общее количество парковочных мест составляет 671 маш./мест.

Размещение проектируемых автостоянок жилых домов и проектируемых автостоянок для посетителей встроенных в жилые дома объектов обслуживания предусматривает возможность их совместного использования:

- в дневное время - частичное размещение автотранспорта посетителей встроенных объектов обслуживания;

- в ночное время - хранение автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016

На кооперированных автостоянках на 671 м/мест выделено 67 м/мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 21 расширенных м/места (3,6х6,0 м) для инвалидов-колясочников.

Въезд на территорию проектируемого детского сада осуществляется с ул. Горпищенко.

В зоне индивидуальной жилой застройки - парковочные места расположены непосредственно на самих земельных участках из расчета 2 маш./места на один жилой дом.

### 3.4.3. Организация среды с учетом доступности для людей-инвалидов и других маломобильных групп населения

При организации пешеходных подходов к жилым и общественным зданиям необходимо предусмотреть мероприятия по нормативному обеспечению уровня доступности людей-инвалидов и других маломобильных групп населения, а именно, на пересечениях пешеходных тротуаров с проезжими частями улиц предусмотреть пандусы шириной 1,5 м и уклоном 8 %. Поперечный уклон пандусов принимается в пределах 1%. С двух сторон, перпендикулярно к проезжей части, пандусы оградить бортовым камнем, высотой не менее 5,0 см.

На парковках, размещаемых на участках жилых домов и объектов общественного назначения, предусматриваются места для личных машин людей-инвалидов, шириной не менее 3,5 м. Расчётное количество м/мест для людей инвалидов определяется из расчёта 10% от общего количества стояночных мест.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

51

## 4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

#### 4.1.1. Общие принципы защиты территории

В соответствии с Отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г. (шифр 03020-ИГИ):

- согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п.5.4 (8-9), участок относится к потенциально неподтопляемым территориям;
- согласно приложению И СП 11-105-97, ч.II, территория относится к участку III-A-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем;
- в соответствии с СП 11-105-97, часть III в пределах исследуемой территории к специфическим грунтам относятся насыпной грунт слоя ИГЭ-1, элювиальный грунт ИГЭ-2 и набухающий грунт слоя ИГЭ-4;
- в пределах исследуемого участка активные современные геологические и инженерно-геологические явления, такие как обвалы, сели, оползни и т.п. отсутствуют;
- к неблагоприятным физико-геологическим явлениям на данной территории относятся наличие верховья балки в тальвеговой ее части; наличие водорастворимых карбонатных грунтов с возможностью развития процессов карстообразования при благоприятных условиях;
- повышенная сейсмичность района;
- в результате анализа проведенных изысканий участка проектируемого строительства и в соответствии с СП 116.13330.2012 прил.Е.1, назначена V (относительно устойчивая) категория устойчивости территории по интенсивности образования карстовых провалов. Согласно прил Е.2 категории устойчивости территории в зависимости от средних диаметров карстовых провалов и локальных оседаний (до 3 м) – Г;
- согласно СП 14.13330.2018 прил.А изм.1, город Севастополь относится к зоне восьмибалльных сейсмических воздействий по макросейсмической шкале МСК-64 для средних грунтовых условий (при уровне превышения 10% за период 50 лет с повторяемостью раз в 500 лет).

Территории, требующие специальных мероприятий по инженерной подготовке (противооползневых, мелиоративных и т.д.), в границах проектируемого земельного участка и расположенных рядом, не выявлены.

Инженерная подготовка благоустраиваемой территории включает в себя организацию естественного отвода поверхностных атмосферных вод с планируемой (проектируемой) территории.

#### 4.1.2. Вертикальная планировка и благоустройство

В административном отношении земельный участок, отведенный под строительство комплекса многоквартирных жилых домов, располагается в Нахимовском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя, на пересечении ул.Горпищенко и Лабораторного шоссе.

В геоморфологическом отношении участок инженерных изысканий находится в верховье балки Микрюкова, являющейся левым отрогом Килен-балки. По центру площадки, с юга на север, проходит тальвег вышеназванной балки. Абсолютные отметки на бортах

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

52

балки 156,5-165,4 метра. Борта по крутизне пологие (до 8°), местами до средней крутизны (10-11°).

С поверхности на участке изысканий присутствует насыпной грунт - суглинок серый, темно-серый, включения щебня до 20-30%, с корнями растений. Естественный почвенно-растительный слой сохранился на незначительных участках. Насыпной грунт может быть использован при рекультивации по окончании строительства.

Проектируемая территория свободна от застройки и древесно-кустарниковых зеленых насаждений.

Через участок проходят существующие инженерные сети. Вынос инженерных сетей и сооружений выполняется в соответствии с техническими условиями (требованиями) специализированных организаций за счет Заказчика.

Организация рельефа решена с учетом прилегающей территории. В границах проектируемой территории предусмотрена сплошная вертикальная планировка.

Существующие сети дождевой канализации в районе проектирования отсутствуют.

Проектной документацией предусматривается комбинированный способ отвода поверхностных дождевых вод:

- открытым способом - за счет продольных и поперечных уклонов лотков внутриквартальных проездов, тротуаров и площадок;
- закрытым способом – через водоотводные лотки, перекрытые решетками, в колодцы-бензоотделители для очистки дождевых сточных вод и, далее, в систему дренажных (поглощающих) колодцев.

При дальнейшем проектировании будет принято решение о необходимости установки локальных очистных сооружений (ЛОС).

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории, в том числе:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение территории решается посадкой зеленых насаждений (деревьев и кустарников), устройством цветников и газонов;
- строительство площадок с твердым покрытием различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения, спортплощадок, площадок для хозяйственных целей);
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения.

Для озеленения улиц и площадок характерно преобладание низкой растительности газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает движение автомобильного транспорта по территории всего комплекса. Вдоль проездов предусмотрены тротуары.

Подъезд пожарных машин к проектируемым зданиям и сооружениям и возможность доступ в любое помещение при помощи пожарных лестниц и автоподъемников обеспечены.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

## 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Потенциально опасные объекты и объекты повышенной опасности в границах планируемой территории отсутствуют.

Основными мероприятиями для обеспечения безопасности населения на планируемой территории являются:

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера;
- обеспечение поверхностного водоотвода с территории застройки для предупреждения подтопления жилых домов;
- обеспечение пожарной безопасности – организация проездов с твердым покрытием, с шириной проезжей части 6 м, для беспрепятственного подъезда пожарной техники;
- обеспечение пожарной безопасности – прокладка сетей хозяйственного и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов;
- организация системы оповещения населения.

Необходимость разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», подлежащий государственной экспертизе в соответствии с ст. 26 Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ и ст. 49 ч. 4.1 Федерального Закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ определяется на следующих этапах проектирования.

## 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 6.1. Источники и виды воздействия объекта на окружающую среду

#### *Строительно-монтажные работы:*

- строительная техника – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ от бензиновых и дизельных двигателей (при выполнении строительно-монтажных работ, вывозе строительного мусора и отходов, подвозе стройматериалов, устройстве дорожных покрытий и т.д.); воздействие на геологические слои (нарушение целостности слоев, выемка и перемещение минерального грунта; динамическое воздействие); акустическое воздействие (шум);
- погрузочно-разгрузочные работы - выбросы в атмосферу загрязняющих веществ;
- сварочные работы при строительстве объекта – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ; отходы сварочного производства;
- лакокрасочные и изоляционные работы – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ; отходы покрасочных и изоляционных работ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

54

- бытовые помещения строителей – образование твердых коммунальных отходов;
- образование различного вида строительных отходов и строительного мусора;
- загрязнение поверхностного стока дождевых вод на площадке строительства;
- аварийные ситуации.

**Эксплуатация:**

- поквартирные газовые котлы с закрытой камерой сгорания и отводом продуктов сгорания через коллективный дымоход, автономные источники теплоснабжения (крышные) и квартальные отдельно стоящие котельные на газовом топливе – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ;
- продувочные и сбросные газопроводы от газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ;
- выхлопные трубы автотранспорта на открытых парковочных площадках и в многоуровневых парковках – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ;
- воздействие на геологические слои от веса зданий и сооружений;
- устройство твердых покрытий на проездах и площадках, нарушающих процесс естественного испарения капиллярной влаги из геологических слоев;
- эксплуатация систем водоснабжения, водоотведения и поверхностного (ливневого) водоотвода;
- эксплуатация локальных очистных сооружений дождевых вод – загрязнение поверхностного стока нефтепродуктами, маслами и взвешенными веществами;
- образование различного вида отходов, в том числе - твердых коммунальных отходов;
- акустическое воздействие (шум);
- аварийные ситуации.

**Дополнительные ограничения планируемой деятельности:**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ВК РФ 2015 ст.65, п.8), проектируемый комплекс располагается вне 500-метровой водоохранной зоне Черного моря, поэтому при строительстве и эксплуатации не планируется воздействие на водный объект и биологические ресурсы Черного моря.

**6.2. Мероприятия в области обращения с отходами**

При строительстве и эксплуатации объектов на проектируемой территории прогнозируется образование следующих видов отходов:

- **строительные работы:** отходы грунта при проведении открытых земляных работ, лом бетонных и железобетонных изделий, газобетона и строительного кирпича, лом и отходы стальных изделий, твердые коммунальные отходы – преимущественно отходы IV-V классов опасности;
- **эксплуатация:** твердые коммунальные отходы, в том числе, мусор и смет уличный - преимущественно отходы IV-V классов опасности.

**Мероприятия при строительстве:**

- предусматривается устройство открытых площадок с твердым или уплотненным с щебнем покрытием для накопления отходов демонтажных и строительно-монтажных работ, строительного мусора, излишков минерального грунта, металлолома, строительных конструкций и т.д. Пылящие (мелкодисперсные) строительные отходы и материалы рекомендуется упаковываться в строительные полиэтиленовые мешки, что предотвращает разнос пыли по стройплощадке. Шламы, материалы и изделия содержащие нефтепродукты,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

03020-ППТ.МО

будут накапливаться в герметичных емкостях или герметичных контейнерах с закрывающейся крышкой. Контейнеры устанавливаются в пожаробезопасном месте площадки для сбора строительных отходов;

- предусматривается соблюдение сроков накопления и временного хранения строительных отходов на территории строительной площадки;

- предусматривается закрытая транспортировка строительных материалов, минерального грунта и строительного мусора: до начала движения кузовов нагруженного самосвала накрывается плотницким брезентом, который надежно крепится к бортам;

- рядом с городком строителей оборудуется временная площадка с передвижными герметичными контейнерами для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Контейнеры устанавливаются на подготовленное твердое покрытие (бетонная подготовка толщиной 100 мм). Не допускается произвольное складирование отходов рядом с контейнером, его переполнение и сжигание мусора в контейнере.

Мероприятия при эксплуатации:

- на проектируемой территории предусматриваются контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Площадки размещаются с соблюдением санитарных разрывов до жилых домов, на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м. Площадки огораживаются и перекрываются навесом. Количество герметичных контейнеров определяется расчетом; объем одного контейнера  $V=0,8$  м<sup>3</sup>. Контейнеры устанавливаются на подготовленное твердое покрытие (бетонная подготовка толщиной 100 мм). Не допускается произвольное складирование отходов рядом с контейнерами, их переполнение и сжигание мусора в контейнерах. Накопление крупногабаритного мусора (старая мебель, строительный мусор, образующийся при текущем ремонте и т.д.) производится в съемных бункерах-накопителях;

- в соответствии со СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п.2.2.1 при временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}$  и ниже) не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше  $+5^{\circ}$  не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

На образованные отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Согласно письму от 11.12.2019 № 6357/01-22-01-71/02/19 Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) (см. приложение Г1), на территории города Севастополя действует один полигон твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее — Полигон). На Полигон осуществляется вывоз и размещение ТКО IV, V классов опасности. Эксплуатацию Полигона на данный момент осуществляет ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70).

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

56

### 6.3. Мероприятия в области охраны атмосферного воздуха

При строительстве и эксплуатации объектов на проектируемой территории прогнозируются следующие воздействия на атмосферный воздух:

- **строительные работы:** выбросы в атмосферу загрязняющих веществ при погрузке строительного мусора, при разгрузке строительных материалов, при работе бензиновых и дизельных двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ, при проведении лакокрасочных и изоляционных работ и т.д.; акустическое воздействие от двигателей строительных машин и от технологических операций в процессе строительного производства;

- **эксплуатация:** выбросы в атмосферу загрязняющих веществ от отопительного и газопотребляющего оборудования (поквартирные газовые котлы, котельное оборудование, газорегуляторные шкафные пункты), выхлопные трубы автотранспорта на открытых парковочных площадках и в многоуровневых парковках и т.д.; акустическое воздействие от легкового автотранспорта.

#### Мероприятия при демонтаже и строительстве:

- на площадке используется только исправная техника, у которой контролируется токсичность и дымность отработавших газов и отсутствуют утечки ГСМ;

- сокращена до минимума холостая работа двигателей автотранспорта и техники;

- предусматривается централизованная поставка растворов и бетонов;

- инертные материалы (щебень, песок и т.д.) подвозятся специальным автотранспортом;

- предусмотрена закрытая транспортировка строительных материалов, минерального грунта и строительного мусора: до начала движения кузов нагруженного самосвала накрывается плотницким брезентом, который надежно крепится к бортам;

- сыпучие и пылевидные строительные материалы хранятся в закрытых емкостях (мешках);

- при уборке территории и отходов предусматриваются меры водяного подавления пыли;

- отходы строительного производства и твердые коммунальные отходы накапливаются на оборудованных площадках и вывозятся с территории стройплощадки по договорам со специализированными предприятиями;

- для снижения акустического воздействия к работе допускается строительная техника с исправными глушителями на выхлопе; предусматриваются амортизаторы для гашения вибрации;

- строительные работы организуются строго в дневное время суток;

- ограничена скорость движения для въезжающего и выезжающего автотранспорта должно действовать по стройплощадке до 5 км/час.

#### Мероприятия при эксплуатации:

- дымовые трубы от котельных, коллективные дымоходы от индивидуальных газовых котлов, продувочные газопроводы от газораспределительных шкафных пунктов выводятся в места безопасного рассеивания;

- на территории комплекса организуется накопление на оборудованных площадках и своевременный вывоз всех видов отходов, в том числе – твердых коммунальных отходов;

- предусматриваются противопожарные мероприятия: прокладка сетей хозяйственно-противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов, устройство проездов для подъезда пожарной техники, оборудование встроенных помещений средствами первичного пожаротушения и т.д.;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата


03020-ППТ.МО

Лист

57

- рекомендуется проведение мониторинга загрязнения атмосферы и акустического воздействия.

Для снижения акустического воздействия от автотранспорта оконные проемы оборудуются стеклопакетами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.25 (с изменениями от 21.04.2018 № 479), на следующих этапах проектирования, будет разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» с использованием фактических исходных данных для проектируемой территории.

В разделе выполняются расчеты качественных и количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительстве и эксплуатации, с использованием перечня методик, утвержденного АО «НИИ Атмосфера».

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ при строительстве и эксплуатации выполняются в программе УПРЗА «ЭКО-центр» ООО «ЭКОцентр», которая реализует МРР-2017 «Методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утвержденные Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273. Расчеты выполняются с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Расчетные точки принимаются на границе жилой и общественной застройки.

Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ для объекта-аналога (многоквартирного жилого комплекса среднеэтажной застройки с поквартирными газовыми котлами и с открытыми парковочными площадками для хранения легкового автотранспорта) показал, что результаты расчетов проектируемого комплекса будут соответствовать ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» и не будут превышать ПДК согласно п.2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

В качестве ПДВ (предельно допустимых выбросов) будут предложены расчетные значения выбросов вредных веществ, которые обеспечивают безопасный уровень загрязнения атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации.

#### 6.4. Мероприятия в области охраны растительного и животного мира

Современное состояние участка изысканий – застраиваемая территория с сетью подземных коммуникаций (кабельные сети, водопровод, канализация, газ и т.д.) и инженерными сооружениями на них.

Травянистая растительность на участке изысканий не образует сомкнутого покрова и представляет собой общераспространенные рудеральные виды. В ходе проведения инженерно-экологических изысканий эндемичных видов, а также видов растений, занесенных в Красную книгу Севастополя и Красную книгу РФ, а также опасных для человека видов растений на участке изысканий не зафиксировано.

При рекогносцировочном обследовании участка изысканий видов животных, занесенных в Красную книгу Севастополя и Красную книгу РФ, а также опасных для человека животных, путей миграции птиц вблизи и на территории проведения участка изысканий не зафиксировано.

С поверхности на участке изысканий присутствует насыпной грунт - суглинок серый, темно-серый, включения щебня до 20-30%, с корнями растений. Естественный почвенно-растительный слой сохранился на незначительных участках.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

58

Насыпной грунт может быть использован при рекультивации по окончании строительства.

В соответствии с письмом от 11.12.2019 № 6357/01-22-01-71/02/19 Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) (см. приложение Г1), на указанной территории:

- в соответствии с представленной схемой расположения, поверхностные водные объекты, их водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, а также поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны их санитарной охраны отсутствуют;

- на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют;

- в соответствии с представленной схемой участка в границах расположения объекта ООПТ регионального значения отсутствуют. Сведения об ООПТ внесены в ЕГРН РФ. Информация о границах ООПТ отражена на Публичной кадастровой карте Российской Федерации.

Севприроднадзор не располагает информацией о наличии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, вблизи и на территории исследуемого участка.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

В случае произрастания на территории объекта объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации») и Красную книгу города Севастополя (приказ Севприроднадзора от 11.05.2016 № 66 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя»), необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (сбор, изъятие) объектов растительного мира.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 № 60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации осуществляется Севприроднадзором на основании Административного регламента Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Севприроднадзора от 22.03.2017 №66.

Для исключения вероятности повреждения или уничтожения объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

59

Севастополя, а также в соответствии с пунктом 28.13.2 Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 №844—ПП «Об утверждении правил благоустройства территории города Севастополя», необходимо при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений занести на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при отсутствии делать об этом пояснение в плане.

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя.

Мероприятия при строительстве:

- организовано безопасное накопление и вывоз всех видов строительных и коммунальных отходов. Строительные отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенной площадке с твердым покрытием. Не допускается оставлять в составе строительного мусора неразлагающиеся материалы.

- благоустройство территории включает в себя озеленение территории: посадку деревьев, кустарников; устройство цветников и газонов;

- в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) раздел 9 табл.9.1, для зон рекреационного назначения и зон особо охраняемых территорий, устанавливаются нормативные расстояния от здания, сооружения, объекта до оси дерева или кустарника. Указанные требования необходимо соблюдать при посадке проектируемых зеленых насаждений.

Мероприятия при эксплуатации. При эксплуатации проектируемого комплекса предусматриваются работы по благоустройству территории (полив зеленых насаждений, санитарная обрезка деревьев, уборка листьев и веток, вывоз отходов и т.д.).

### 6.5. Мероприятия в области охраны почв

В соответствии с Отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г. (шифр 03020-ИГИ), на разведанную глубину 17,0 м выделено шесть инженерно-геологических элемента (ИГЭ), входящих в два стратиграфо-генетических комплекса (СГК), в том числе СГК-I **Насыпной грунт - перемещенный (tQh)**.

**Слой-Н** – Суглинок серый, темно-серый, включения щебня до 20-30%, с корнями растений. Естественный почвенно-растительный слой сохранился на незначительных участках. Мощность слоя варьирует от 0.3 до 2.8 метра. Распространен повсеместно. Использовать в качестве основания для фундамента не рекомендуется, но может быть использован при рекультивации по окончании строительства.

Согласно табл.2 ГОСТ 25100 – 2011 – насыпные грунты относятся к классу дисперсных, к подклассу связных, к техногенному типу, к подтипу антропогенно - образованных грунтов.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в соответствии с:

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы (с изменениями)»;

- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения и фундаменты»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

60

- ГОСТ 17.4.3.02-85 «Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- ГОСТ 17.5.03.04-83 «Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Мероприятия по охране и рациональному использованию почв при строительстве:

- до начала строительства предусматривается съем и временное хранение почвенно-растительного слоя в границах землеотвода, с последующим использованием для нужд озеленения и благоустройства;

- площадки для складирования строительных материалов и отходов строительного производства организуются на участках территории с твердым или уплотненным с щебнем покрытием;

- строительная техника, прибывающая на стройплощадку, располагается на площадках с уплотненным грунтом, временных щебеночных дорогах;

- к эксплуатации на стройплощадке допускается только исправная строительная техника, что исключает утечки горюче-смазочных материалов;

- до начала основных строительных работ выполняется планировка территории стройплощадки с организацией поверхностного водоотвода, со сбором и очисткой загрязненного поверхностного стока;

- прокладка водопроводно-канализационных систем выполняется с соблюдением требований сейсмостойкости, герметизации и качества монтажа трубопроводов, чтобы предотвратить неорганизованный излив воды из водонесущих коммуникаций и размыв существующих и проектируемых газонов.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусмотрена централизованная поставка бетона и раствора и необходимых инертных материалов специальным транспортом.

Предусматривается: установка контейнера для сбора твердых коммунальных отходов на твердом покрытии на территории строительства.

Мероприятия по сохранению почвенно-растительного (плодородного) слоя.

Мероприятия разработаны в соответствии с требованиями:

- Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (в ред. от 07.03.2019 № 244);

- ГОСТ 17.4.3.02-85 «Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- ГОСТ 17.5.3.04-83 «Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Проектной документацией предусматривается:

- предварительное снятие и складирование плодородного слоя почвы в соответствии с требованиями 7.4.3.02-85. Мощность снимаемого плодородного и потенциально плодородного слоев почв должна быть установлена на основе оценки уровня плодородия почвы и структуры почвенного покрова;

- плодородный слой, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83. Поверхность бурта и его откосы должны быть засеяны многолетними травами, если срок хранения плодородного слоя почвы превышает два года. Под бурты должны быть отведены непригодные для сельского хозяйства участки или малопродуктивные угодья, на которых исключается подтопление, засоление и загрязнение промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

61

Мероприятия по охране и рациональному использованию почв при эксплуатации:

- для временного хранения легкового автотранспорта жителей проектируемого комплекса организуются открытые парковки с твердым (асфальтобетонным) покрытием;
- организуется сбор и своевременный вывоз всех видов отходов.

Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель.

В соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются лицами, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе правообладателями земельных участков, лицами, использующими земельные участки на условиях сервитута, публичного сервитута, а также лицами, использующими земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Рекультивация земель, консервация земель осуществляются в соответствии с утвержденными проектом рекультивации земель, проектом консервации земель путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

Технические мероприятия могут предусматривать планировку, формирование откосов, снятие поверхностного слоя почвы, нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, возведение ограждений, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий.

Биологические мероприятия включают комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

Проект рекультивации земель подготавливается в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, если такие строительство, реконструкция приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, или в виде отдельного документа в иных случаях.

### 6.6. Мероприятия по охране водных ресурсов

В соответствии с письмом от 10.07.2020 № 27/2-11949 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал») (см. приложение Д):

- в границах участка планировки территории отсутствуют поверхностные и подземные источники централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (а также границы зон санитарной охраны), находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал»;
- централизованные сети водоотведения в данном районе отсутствуют;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

62

- в границах участка проходит магистральный водовод Ду 100 мм и Ду 150 мм, находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал».

В соответствии с письмом от 13.12.2019 № 26/2-24162 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал») (см. приложение Д1), сеть ливневой канализации а данном районе отсутствует.

В соответствии с письмом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 16.07.2020 № 3767/01-22-01-71/02/20 (см. приложение Г):

- в границах расположения исследуемого участка установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов отсутствуют.

В письме Севприроднадзора от 28.12.2019 № 6734/01-22-01-71/02/19 (см. приложение Г2) приведены результаты рассмотрена возможности отведения очищенных дождевых вод в тальвег балки Микрюкова.

В гидрогеологическом отношении на разведанную глубину 17,0 м встречен один водоносный напорный горизонт. Водовмещающим слоем является песчаный грунт слоя ИГЭ-6, с кровлей на абсолютных отметках 145,7-150,8 м. Установившийся уровень воды по скважинам находится на абсолютных отметках 152,4-157,2 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных вод выше по склону. Разгрузка происходит в виде источников грунтовых вод ниже по балке, за пределами исследуемого участка.

Согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п.5.4 (8-9), участок относится к потенциально неподтопляемым территориям.

Согласно приложению И СП 11-105-97, ч.II, территория относится к участку III-A-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

#### Мероприятия при строительстве.

Канализование городка строителей предусматривает установку биотуалетов. Для накопления сточных вод от душевых помещений применяются пластмассовые герметичные емкости.

Обслуживание биотуалетов предусматривает регулярный вывоз твердого осадка на утилизацию на очистные сооружения по договору со специализированной организацией.

До начала основных строительных работ выполняется планировка территории стройплощадки с организацией поверхностного водоотвода, со сбором и очисткой загрязненного поверхностного стока. Локализация загрязненного поверхностного стока выполняется в нижней точке рельефа строительной площадки с помощью периметральной установки бетонных бортовых камней или устройства уплотненных грунтовых валиков.

Сбор загрязненных поверхностных вод при строительстве выполняется в герметичный резервуар или бетонированный приямок, с последующим вывозом на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Для мойки колес строительного автотранспорта применяется стационарный пост мойки с системой обратного водоснабжения типа «Мойдодыр К-1» с вывозом нефтесодержащих веществ и твердого осадка на утилизацию по договору со специализированной организацией.

В связи с тем, что на строительстве будет находиться небольшое количество строительных машин и механизмов, и для них не предусматриваются длительные стоянки на стройплощадке, а профилактический осмотр и мойку предусмотрено производить в местах их дислокации. Таким образом, загрязнение площадки производственными стоками исключено.

Складские площадки, в том числе, для накопления строительного мусора, максимально приближены к зонам производства работ. В основании площадок находится уплотненный с щебнем грунт или бетонная подготовка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

63

Сбор твердых бытовых отходов предусматривается в пластиковые бачки с крышкой, установленные в бытовых помещениях, с последующим выносом на контейнерную площадку комплекса, расположенную в городке строителей.

Мероприятия при эксплуатации.

Водоснабжение проектируемого жилого комплекса предусматривается согласно техническим условиям ГУПС «Водоканал» из городского водопровода.

Канализование проектируемого жилого комплекса предусматривается согласно техническим условиям ГУПС «Водоканал» в городские сети канализации, с последующей очисткой на городских очистных сооружениях.

Загрязнения сточных вод обычные для бытовой канализации и составляют (ориентировочно): БПК<sub>20</sub> – 220 мг/л; взвешенные вещества – 180 мг/л; масла-нефтепродукты – отсутствуют.

Отведение дождевых и талых вод с кровли зданий предусматривается по системе внутренних и наружных водостоков.

Отведение поверхностных вод с благоустроенной территории предусматривается вертикальной планировкой.

***Предварительная оценка воздействия объекта на окружающую среду, выполненная с использованием объекта-аналога, показала, что, при соблюдении соответствующих мероприятий при строительстве и эксплуатации, негативного воздействия на окружающую среду не происходит.***

Нормативные требования к предельным концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, сточных водах хозяйственно-бытовой канализации и дождевой канализации, а также предельные значения уровней акустического воздействия – не превышаются.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», рекомендуется организовать мониторинг зоны химического загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия при эксплуатации. Периодичность контроля составляет 1 раз в год и осуществляется аккредитованной лабораторией с применением инструментального или инструментально-лабораторного анализа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03020-ППТ.МО						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата				

**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Планируемое состояние
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь планируемой территории, всего:	га	21,81	
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	7,8276	12,6453
	из них:			
	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,5384	4,8177
	- застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-/-	-	-
	- застройки ведения садоводства	га	2,0740	2,0740
	- застройки среднеэтажными жилыми домами	-/-	-	-
	- застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)	га	2,2152	7,4667
	- объектов обслуживания населения	га	-	-
	- рекреационных зон	га	-	-
	в том числе:			
	Делового, общественного и коммерческого назначения	Размещаются во встроенных помещениях		
	Объектов образования	га	-	3,0647
	- коммунально-производственных зон	га	-	-
	- иных зон	га	-	-
1.2	Территории общего пользования	га	0,1973	4,0444
	в том числе территории:			
	- улично-дорожная сеть	га	0,1973	3,0527
	- озелененные территории общего пользования	га	-	0,9917

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

65

1.3	Из общей площади проектируемого района участка гаражей и автостоянок для постоянного хранения автотранспорта	га	-	-
1.4	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	2,0546	-
	- земли субъектов Российской Федерации	-/-	-	-
	- земли муниципальной собственности	га	3,4453	5,2148
	- земли частной собственности	-/-	16,3101	14,5406
<b>2</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования</b>			
	в границах ППТ	га	-	-
	- установленные СЗЗ промышленных, складских объектов, сооружений для хранения автотранспорта	-/-	-	-
	- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры	га	2,9234	6,3152
<b>3</b>	<b>Население</b>			
3.1	Численность населения	тыс. чел.	1,64	3,70
3.2	Плотность населения (брутто)	чел./га	75	170
<b>4</b>	<b>Параметры плотности застройки</b>			
4.1	Коэффициент застройки (в границах ППТ)	-	0,07	0,15
4.2	Коэффициент плотности застройки (в границах ППТ)	-	0,25	0,65
<b>5</b>	<b>Объекты жилищного строительства и объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
5.1	Общая площадь жилых домов:	кв. м	49741,57	143960,37
	- индивидуальные жилые дома, ведение садоводства	кв. м	6699,70	9554,70
	- малоэтажные жилые дома	-	-	-
	- средне этажные жилые дома	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

66

	- многоэтажные жилые дома	кв. м	43041,87	133410,27
5.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м общей площади квартир	49741,57	49741,57
5.3	Убыль жилищного фонда	-/-	-	-
5.4	Новое жилищное строительство, всего:	кв.м	-	93223,40
	в том числе:			
	- средне этажная жилая застройка	-/-	-	-
	- индивидуальные жилые дома	кв.м	-	2855,00
	- многоэтажная жилая застройка	кв.м	-	90368,40
5.5	Объекты образования и просвещения	кв. м	-	11191,00
5.6	Объекты -делового назначения	кв. м встроенных помещений	-	7556,15
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети			
	всего	км	0,995	2,665
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-/-	-	-
	из них:			
	скоростного движения	-/-	-	-
	регулируемого движения	-/-	-	-
	- магистральные улицы	-/-	-	-
	из них:			
	общегородского значения:	-/-	-	-
	непрерывного движения	-/-	-	-
	регулируемого движения	-/-	-	-
	районного значения	-/-	-	-
	- местного значения:	км	0,995	2,665
	жилые улицы	-/-	-	-
6.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	1,083
	в том числе:			
	- автобус	км	-	1,083
	- трамвай	-/-	-	-
	- троллейбус	-/-	-	-
6.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего:	маш/мест	276	671
<b>7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

67

Формат А4

7.1	Объём специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га	-	-
7.2	Площадь твёрдых покрытий проезжих частей улиц	-	-	-
8	Суммарные нагрузки на инженерные сети			Определяются при проектировании
8.1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	-	653
8.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	-	653
8.3	Дождевые стоки	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
8.4	Электроснабжение	кВт	-	2600
8.5	Газоснабжение	Нм <sup>3</sup> /час	-	968
8.6	Теплоснабжение	МВт	-	-
8.7	Телефонизация	номеров	-	2100
8.8	Радиофикация	точек	-	2100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

03020-ППТ.МО

Лист

68



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» июня 2021 г. № 1518/06 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г.Севастополь, ул.Шелкунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять  подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

б) второй  стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй  предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Президент  
 Действительный государственный советник  
 Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.06.2021

(дата)

2152

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Гухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13, www.np-ciz.ru, np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

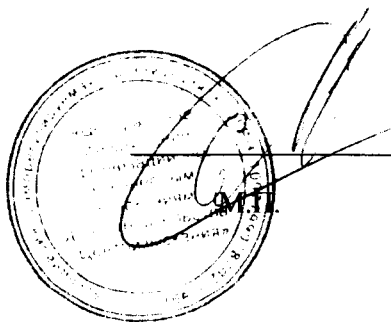
выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.12.2014	24.12.2014	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует	
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует	

Генеральный директор



А.А. Супрович



№ 08 08 20 20  
С.В.С.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 июня 2020 г.

№ 46

О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства города Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадных объектов, на основании обращения ООО «Альфа Групп Инвест» от 20.05.2020 № 2421/01-02-04-16/01/20

1. Утвердить схему границ для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ООО «Альфа Групп Инвест» выступить заказчиком разработки документации по планировке, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторное шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе.

4. Настоящее распоряжение действует в течение шести месяцев с даты его подписания. В случае не предоставления в указанный срок в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя документации по планировке территории, расположенной в районе


ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе настоящее распоряжение утрачивает силу.

5. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента



М.А. Жукалов

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
И.И. КОЗЛОВ  
Ф.И.О. Соболев В.А.  
Дата: 08 06 2020  
Подпись: С.Ю.С.

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
от 08.08.2020 № 46

### СХЕМА

границ территории документации по планировке территории, расположенной  
в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

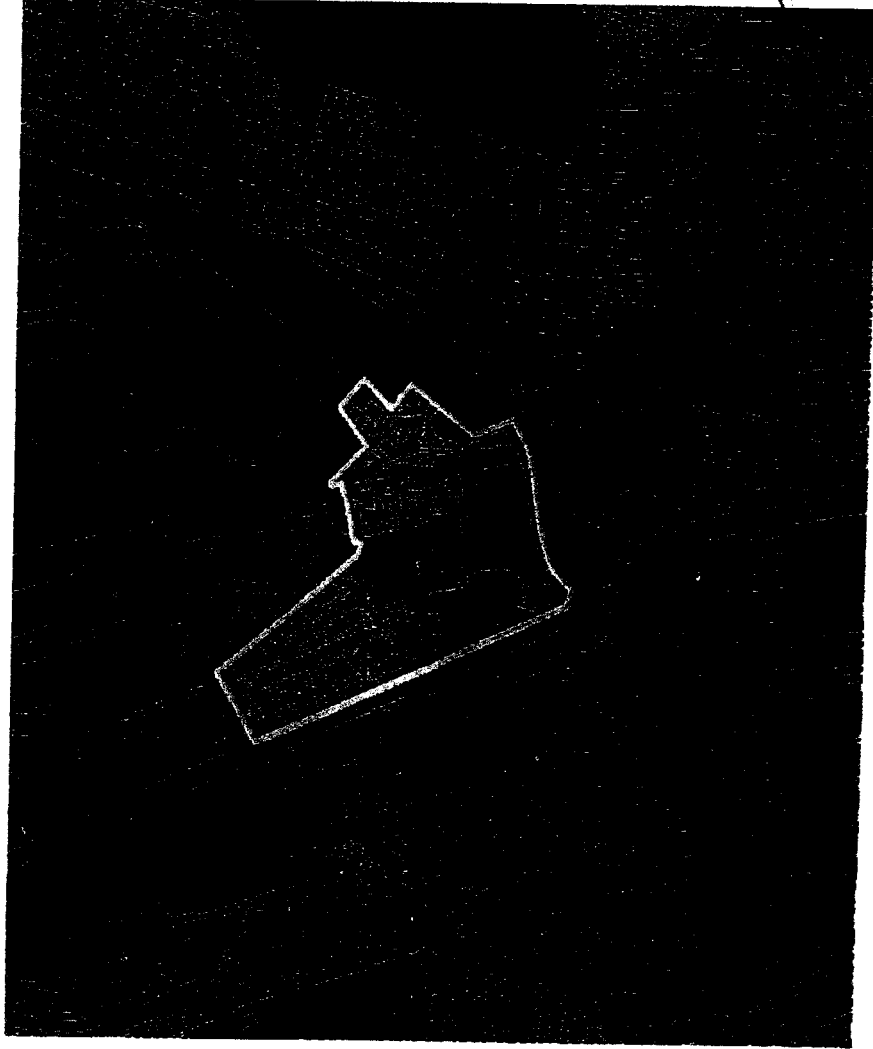
Ситуационная схема  
из Генплана 2005




Проектируемая территория  
Проект Генплана



Примечание:  
Материал действителен для  
подготовки распоряжения на  
разработку градостроительной  
документации



Условные обозначения

 границы территории разработки  
градостроительной документации  
S= 22 га

УТВЕРЖДЕНО  
Департаментом  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
Соболев В.А.  
08 08 2020

СОГЛАСОВАНО:

[Signature] М.А. Жукалов

« 08 » 08 2020 г.

[Signature] С.А. Никитина

« 08 » 08 2020 г.

[Signature] П.С. Крехтунова

« 08 » 08 2020 г.

[Signature] В.А. Соболев

« 08 » 08 2020 г.

Департамент архитектуры  
 и градостроительства  
 города Севастополя  
 Ф.И.О. Севастополь В.И.  
 Дата 08 08 2010 г.  
 Подпись С.И.

Приложение № 2  
 УТВЕРЖДЕНО  
 распоряжением  
 Департамента архитектуры  
 и градостроительства  
 города Севастополя  
 от 08.08.2010 № 46

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>08.08.2010</u> № <u>46</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе
3.	Состав ДПТ	Заказчик разрабатывает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Площадь и схема границ ДПТ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в полном объеме выполняется на земельном участке площадью 22 га (уточняется проектом); Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1 к Распоряжению.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г.

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

10. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

11. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

13. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

14. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578.

15. Постановление Правительства РФ от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений Федерального значения».

16. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

17. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

Исполнитель  
 Архитектурно-строительное  
 Управление  
 города Севастополя  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Ф.И.О. *Савельев Д.А.*  
 07 06 20 20 г.

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА</p> <p>№ 15/11</p> <p>08</p> <p>08</p> <p>08</p>	<p>объектов».</p> <p>18. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».</p> <p>19. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800).</p> <p>20. Приказ Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2016 № 41268).</p> <p>21. Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2015 № 417-ПП «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе».</p> <p>22. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>23. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр).</p> <p>24. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790).</p> <p>25. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624).</p>
--	---	---

Министерство  
Архитектуры и градостроительства  
г. Севастополя  
УПРАВЛЕНИЕ

№ п/п 07  
Дата 06  
Исполнитель 20 21

		<p>26. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14).</p> <p>27. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>28. СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. №782).</p> <p>29. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. №825).</p> <p>30. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (утв. Приказом Минрегиона России от 24 декабря 2010 г. №778).</p> <p>31. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 789).</p> <p>32. СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (утв. Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2010 г. № 850).</p> <p>33. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>34. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».</p> <p>35. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».</p> <p>36. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (утв. приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/10).</p> <p>37. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	<p>1. Выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установленных проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.</p> <p>2. Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>

<p>Министерство архитектуры и градостроительства и территориального развития</p> <p>№ _____</p> <p>№ _____</p> <p>№ _____</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства и территориального развития</p> <p>№ _____</p> <p>№ _____</p> <p>№ _____</p>	<p>включая объекты регионального и федерального значения.</p> <p>4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>6. Установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.</p> <p>7. Определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны.</p> <p>8. Определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.).</p> <p>9. Определение приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды.</p>
7.	Требования к выполнению инженерных изысканий	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель по заданию Заказчика в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,

		<p>и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,</li> <li>- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</li> <li>- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;</li> <li>- СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3; п. 5.6.</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства»,</li> <li>- СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,</li> <li>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).</li> </ul>
7.3	<p>Состав работ</p> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя ЮРИДИЧЕСКАЯ Служба</p> <p>04 06 2016 г.</p>	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографическую съемку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 63, принятой для г. Севастополя.</li> </ul> <p>2. Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой работ на выполнение инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика.</p>
7.4	<p>Дополнительные требования</p>	<p>Исполнитель составляет Программу работ на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории и подает на утверждение Заказчику.</p>
7.5	<p>Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской</p>	<p>По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и</p>

	продукции	<p>требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включать, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63;</li> <li>- топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК - 63.</li> <li>- Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel;</li> <li>- Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г.</li> </ul> <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» передаются в формах и в объемах, соответствующих утвержденной Программе работ на выполнение инженерных изысканий необходимых для разработки документации по планировке территории.</p>
8.	Содержание проекта планировки	<p>Анализ существующего состояния территории, обобщение и систематизация исходных данных, картирование данных в целях создания базы для принятия последующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обзор ранее разработанной документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и других проектов комплексного развития территории города Севастополя;</li> <li>- обзор государственных и целевых программ, соответствующих задачам, поставленным в рамках данного проектирования;</li> <li>- анализ территории на предмет форм собственности земельных участков и элементов застройки;</li> <li>- определение планировочных ограничений, анализ зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul>

Департамент

Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КОНУК ВЕРНА

№

08

08

20

Дата

08

08

20

Подпись

С

- анализ этапов исторического градостроительного развития исследуемой территории и соответствующих им морфотипов застройки;
- анализ состояния жилого фонда и иной застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования и др. Определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны;
- перспективы социально-экономического развития территории и демографический прогноз;
- концепция развития планировочной структуры территории, принципы планировки и застройки кварталов с учетом особенностей формирования земельных участков (домовладений) в целях сохранения цельной городской среды;
- концепция развития различных видов транспорта: личного, общественного, грузового, водного, велосипедного (с учётом возможных сценариев различных видов скоростного транспорта, связывающих проектируемую территорию с удалёнными районами города, а также с учётом развития объектов внешнего транспорта);
- стратегия преобразования уличной сети и объектов инфраструктуры с приоритетом для пешехода и движения велосипеда и общественного пассажирского транспорта;
- корректировка красных линий;
- концепция размещения автомобильных парковок в проектируемой части города, в т.ч. расчётная обеспеченность зданий различного назначения, размещение муниципальных (государственных) парковок, размещение парковок в пределах улично-дорожной сети;
- концепция преобразования и развития озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров и т.п.), повышение эффективности использования и привлекательности городских общественных пространств;
- обоснование обеспечения проектируемой территории объектами культуры и социально-бытового обслуживания, спортивных сооружений (открытых спортивных площадок)
- сбор данных по заполняемости объектов социальной инфраструктуры, расположенных в данном элементе планировочной структуры.

Определение допустимых параметров

Инженер-проектировщик  
 градостроительства  
 города Севастополя  
**ЮЛИЯ БЕРНА**  
 И.И.О. *Савицкая Ю.А.*  
 Дата: *07* *06* *20*

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИИ ВЕРНА</p> <p>№ док. <u>Соболь В. П.</u></p> <p>Дата: <u>08</u> <u>08</u> 20<u>20</u> г.</p> <p>Подпись: <u>[подпись]</u></p>	<p>строительных преобразований с учетом историко-архитектурного потенциала, визуальных, градостроительных, санитарно-технических и морфологических особенностей планировочной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения по выделению зон и подзон, различающихся регламентами застройки;</li> <li>- базовое регулирование высоты застройки на основе методики ландшафтно-видового анализа, разработка карты высотности застройки;</li> <li>- определение допустимых объемов строительства.</li> </ul> <p>Определение потенциала для комплексного развития территории проектируемой планировочной зоны и обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование необходимости размещения объектов социальной и инженерной инфраструктуры и нестационарных торговых объектов;</li> <li>- определение площадок для потенциального развития и размещения муниципальных объектов, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровых учет;</li> <li>- определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков;</li> <li>- обоснование границ устанавливаемых земельных участков;</li> <li>- обоснование формируемых территорий общего пользования.</li> </ul> <p>Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции);</li> <li>- территории объектов культурного наследия;</li> <li>- территории зон с особыми условиями использования;</li> <li>- территории зон рекреации.</li> </ul>
9.	Состав исходных данных для разработки ДПТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы;</li> <li>- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского</li> </ul>

городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);
- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);
- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);
- границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);
- список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя);
- ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно-пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя);
- границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии);
- картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000;
- перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства);
- границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки);
- ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя).

Иные материалы, необходимые для

Департамент градостроительства  
 города Севастополя  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 Ф.И.О. *Савилов*  
*Савилов*  
*Савилов*  
 20

		<p>проектирования.</p> <p>Заказчик должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Заказчик организует самостоятельно.</p>
	Требования к результатам работ (документации)	
10.	Проект планировки территории	
10.1	<p>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (Том 1 – текстовая часть Том 2 – графическая часть)</p>	<p>Чертежи планировки территории (графическая часть основной части проекта планировки) (М 1:500, М 1:1 000):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чертеж красных линий;</li> <li>2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>3. Чертеж (чертежи) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>– линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры;</li> <li>– границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>– линии, обозначающие существующие и проектируемые санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территории.</li> </ul> </li> </ol> <p>Текстовая часть основной части проекта планировки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>– о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);</li> <li>– о характеристиках объектов капитального строительства, социального, общественно-делового и иного назначения;</li> <li>– о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах</li> </ul> </li> </ol>

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

С.В. В.А.

Дата:

08

08

20

Подпись:

*(подпись)*

		<p>элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;</p> <p>– сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);</p> <p>– информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае достаточности существующих показателей. В случае их недостаточности предоставить информацию о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории.</p> <p>2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p>
10.2	<p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 3 – текстовая часть Том 4 – графическая часть)</p>	<p>1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5 000);</p> <p>2. Результаты инженерных изысканий (пояснительная записка и графические материалы);</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (пояснительная записка);</p> <p>4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов (М 1:2 000);</p> <p>5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии) (М 1:2 000);</p> <p>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2 000);</p> <p>7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов</p>

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города

*Соболев В.И.*

07

08

20

*Соболев*

	<p>Центр градостроительного проектирования и градостроительства г. Санкт-Петербург ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ</p> <p>Селиванов В.А. СВ СВ</p> <p>08 20</p> <p>Инициалы</p>	<p>местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (пояснительная записка);</p> <p>8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:2 000), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линейных объектов;</li> <li>- объектов, подлежащих сносу;</li> <li>- объектов незавершенного строительства;</li> <li>- а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</li> </ul> <p>9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при наличии) (пояснительная записка и графические материалы));</p> <p>10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне (пояснительная записка);</p> <p>11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (оформляется отдельным разделом);</p> <p>12. Обоснование очередности планируемого развития территории (пояснительная записка);</p> <p>13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2 000).</p> <p>Иные материалы для обоснования положений по планировке территории (по решению Заказчика).</p>
11.		Проект межевания территории
11.1	Основная часть проекта межевания территории (Том 5)	<p>Чертежи межевания территории (М 1:2000):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2. Красные линии;</li> <li>3. Линии отступа от красных линий в целях</li> </ol>

		зданий, строений, сооружений; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Границы зон действия публичных сервитутов. Текстовая часть проекта межевания территории: 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
11.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 6)	Чертежи территории (М 1:500, М 1:1 000): на которых отображаются: – границы существующих земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия.
12.	Основные этапы проектирования	Проект выполнить в четыре этапа: 1 этап: - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных; - выполнить анализ существующего состояния территории с учётом планировочных ограничений существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства, функционального назначения земельных участков на прилегающих территориях. 2 этап: - определить стратегическое направление пространственного развития и организации территории в границах проектируемой планировочной зоны;

Департамент  
 Архитектуры и градостроительства  
 города Севастополя  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 Ф.И.О. Соловьев В.А.  
 Дата 04 06 20 20 г.  
 Подпись Соловьев В.А.

	<p>Администрация г. Севастополя Управление градостроительства и архитектуры ОСНОВНАЯ</p> <p>Севастополь 06 20</p> <p>С.Мон</p>	<p>- определить допустимые параметры строительных преобразований домовладений с учетом историко-архитектурного потенциала, визуальных, градостроительных, санитарно-технических и морфологических особенностей планировочной зоны;</p> <p>- определить потенциал для комплексного развития территории проектируемой планировочной зоны.</p> <p>3 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить основную (утверждаемую) часть и материалы по её обоснованию;</li> <li>- провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.15 Задания. и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</li> </ul> <p>4 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в течение 7 дней с момента получения согласований предусмотренных пунктом 15 настоящего Задания направить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя информацию, предусмотренную п. 17 настоящего задания в формате файлов (таблиц) mid./mif., shape .</li> </ul>
13.	Срок выполнения работы	<p>Не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня окончания срока действия распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>В случае необходимости продления сроков подготовки ДПТ необходимо не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня окончания срока действия распоряжения обратиться в адрес Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя с заявлением о продлении сроков.</p>
14.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Заказчик сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части,</p>

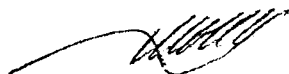
<p>Цена: 0 руб.</p> <p>Дата: 06.07.2017</p> <p>Подпись: [подпись]</p>	<p>данных;</p> <p>3. Требования к содержанию текстовой части отражены в разделах 10.1 и 11.1 данного Задания. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw).</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из следующих тематических слоев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности.</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта.</p> <p>В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткое описание технологии создания</li> </ul>	<p>данных;</p> <p>3. Требования к содержанию текстовой части отражены в разделах 10.1 и 11.1 данного Задания. Текстовые материалы выполняются в формате doc. или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);</p> <p>4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);</p> <p>5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw).</p> <p>6. База данных в цифровом векторном виде состоит из следующих тематических слоев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате файлов (таблиц) mid./mif., shape.</p> <p>8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности.</p> <p>9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта.</p> <p>В записке должны содержаться следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткое описание технологии создания</li> </ul>
---	--	--

		<p>проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;</li> <li>краткое описание используемых программных продуктов;</li> <li>- описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания;</li> <li>- описание используемых форматов файлов;</li> <li>- описание типа, размера и содержания каждого файла;</li> <li>- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;</li> <li>- описание используемых справочников и классификаторов.</li> </ul>
15.	<p>Согласование градостроительной документации</p> <p>М.П. Департамент архитектуры и градостроительства          М.П. Комитет по градостроительству и архитектуре          М.П. Комитет по транспорту и развитию дорожно-транспортной инфраструктуры          М.П. Комитет по городскому хозяйству          М.П. Комитет по природным ресурсам и экологии          М.П. Комитет по имущественным и земельным отношениям          М.П. Комитет по капитальному строительству</p> <p><i>Соболь В.А.</i>  <i>С.М.</i></p> <p><i>С.В.</i>      <i>С.Д.</i></p>	<p>Заказчику необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ГУПС «Водоканал»;</li> <li>2. ООО «Севастопольэнерго»;</li> <li>3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»;</li> <li>4. АО «Севастополь Телеком»;</li> <li>5. ГБУ «Севастопольский Автодор»;</li> <li>6. ГУПС «Севтеплоэнерго».</li> </ol> <p>II. Органы государственной власти.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя;</li> <li>2. Департамент городского хозяйства города Севастополя;</li> <li>3. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя;</li> <li>4. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя;</li> <li>5. Департамент капитального строительства города Севастополя.</li> </ol>
16.	<p>Публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания проводит Заказчик, в случаях предусмотренных законодательством, с участием представителей Исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внесмасштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А 3 (А 4).</p>

17	Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД	Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД указаны в приложении № 1 к заданию
18.	Заключительное положение	Положения проекта планировки территории о планируемом развитии территории и размещении объектов капитального строительства не соответствующие действующим документам территориального планирования подлежат утверждению при условии выполнения требований, установленных пп. 1 п. 5 настоящего задания.

Приложение: требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД на 2 л. в 1 экз.

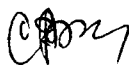
Исполняющий обязанности  
директора Департамента



М.А. Жукалов

Информационно-аналитический центр  
Архитектурно-планировочного управления  
при Главном управлении  
по градостроительству и  
архитектуре города Москвы  
Соболь В.А.  
05 06 2020  
Старший

Соболь В.А.,  
492719



19

№ 08

Содель В.А.

06

20 20

Инициалы

С.М.

Приложение № 1  
к Заданию на разработку документации  
по планировке территории

**Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД**

Данные, предоставляемые в цифровом векторном виде:

- Охранная зона линейного объекта
- Трассировка линейного объекта
- Элементы планировочной инфраструктуры (зонирование)
- Зона размещения ОКСов (при наличии)

Все вышеперечисленные данные должны предоставляться в цифровом векторном виде в формате файлов (таблиц) mid/mif, shape в местной системе координат на базе СК-42, либо имеющие систему координат 63 года зона 4. Табличные данные должны содержать семантическую информацию согласно приложению.

*Структура табличных данных по векторным слоям:*

- Охранная зона линейного объекта

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич координат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Геометрия		2	Мультиполигон*	63

\* если в чертеже 2 отдельных полигона, то они объединяются в один составной мультиполигон

- Трассировка линейного объекта

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич координат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Тип линейного объекта	Строка			

*				
Вид размещения**	Строка			
Геометрия		2	Мультилиния	63

\* Газ, водопровод, канализация и т.д.

\*\* Надземный, подземный, высокое давление, среднее давление, низкое давление (напр. "Надземный, низкое давление", «Подземный, среднее давление» и т.д.)

- Элементы планировочной инфраструктуры (зонирование)

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич координат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Вид элемента планировочной инфраструктуры*	Строка			
Геометрия		2	Мультиполигон	63

\* в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр

- Зона размещения ОКСов (при наличии)

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич координат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Объект	Строка			
Статус объекта*				
Геометрия		2	Мультиполигон	63

\* существующий, реконструируемый, новое строительство, проектируемый

департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя

КАТРИНА ВЕРНА

Ф.И.О.

Дата

Подпись

*Катрина Верна*

*08*

*06*

*20*

*С.В.В.*



**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВНАСЛЕДИЕ)**

ул. Володарского, 19, г. Севастополь, 299011  
тел./факс (8692) 54-49-78  
e-mail: [sevnasledie@sev.gov.ru](mailto:sevnasledie@sev.gov.ru)

Директору ООО «Севастопольский  
Стройпроект»  
Новикову А.С.  
ул. Шелкунова, д. 1  
г. Севастополь, 299028  
8(692) 53-32-53  
[ram000000@rambler.ru](mailto:ram000000@rambler.ru)

22.07.2020 № 1353/01-28-03-07/02/20  
на № 01-279 от 22.06.2020

**Предоставление информации**

Уважаемый Александр Сергеевич!

На Ваше обращение от 22.06.2020 по вопросу предоставления списка объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторное шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе», Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (далее - Управление) сообщает следующее.

В непосредственной близости от указанного земельного участка находится объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник» (пос. Дергачи), № 921721260550005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (приказ Минкультуры России от 05.12.2017 № 130000-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления от 29.09.2017 № 762, границы территории — приказом Управления от 29.09.2017 № 763 (с изменениями от 04.02.2019 № 46 и от 12.04.2019 № 228).

Зона охраны установлена решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 №7/317 «Об утверждении границ охранных зон памятников»: в границах ограды кладбища и на 5 м от ее внешней стороны и на 10 м по сторонам от дороги к шоссе.

В настоящее время Управление не располагает сведениями об отсутствии в границах указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

При проведении земляных работ в соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст.45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) Заказчик работ обязан: - обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Поименный список аттестованных экспертов указан на официальном сайте Министерства культуры РФ [mkrf.ru](http://mkrf.ru) (режим поиска: Главная>Министерство>Департаменты>Департамент государственной охраны культурного наследия>Деятельность>Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы>Эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы>Скачать документ).

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

И.Н. Масликова



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 1d573a04908c2100000003212ef0001 Владелец: Масликова Ирина Николаевна Действителен: с 25.09.2019 до 25.09.2020
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-28-03-07 за 2020 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Минченко Т.В. Ведущий специалист 22.07.2020	



**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВНАСЛЕДИЕ)**

ул. Володарского, 19, г. Севастополь, 299011  
тел./факс (8692) 54-49-78  
e-mail: [sevnasledie@sev.gov.ru](mailto:sevnasledie@sev.gov.ru)

20.11.2019 № 2933/01-28-01-18/02/19

на № 01-615 от 18.11.2019

Директору  
ООО «Севастопольский  
Стройпроект»  
Новикову А.С.  
ул. Шелкунова, д. 1  
г. Севастополь, 299028  
[inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru)  
+7 (978) 7671942

**Направление информации**

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

На Ваше обращение от 18.11.2019 по вопросу предоставления информации об объектах культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану на участке проектирования объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко (кадастровый номер 91:04:000000:105)», Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (далее – Управление) сообщает следующее.

В феврале 2019 года проведены научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическая разведка с шурфовкой) на земельном участке общей площадью 31643 кв. м., расположенном по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Горпищенко, кадастровый номер 91:04:000000:105. По результатам исследования установлено, что на территории указанного земельного участка археологические предметы и признаки культурного слоя не обнаружены. Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены. Объекты культурного (археологического) наследия в границах земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Горпищенко, кадастровый номер 91:04:000000:105, отсутствуют.

Отчет об археологических исследованиях указанного земельного участка прошел государственную историко-культурную экспертизу (эксперт – В.В. Майко, приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 № 78) и получил положительное заключение. Акт государственной историко-культурной экспертизы согласован Управлением.

Указанный земельный участок расположен вне границ территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 г. № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место

02-398  
05.12.19

«Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории».


Указанный земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения города Севастополя, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник Управления

М.С. Рязанцев



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 1d51c41efb00580000002512ef0001 Владелец: Рязанцев Михаил Сергеевич Действителен: с 06.06.2019 до 06.06.2020
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-28-01-18 за 2019 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Зазулинская Т.Ю. Главный специалист 20.11.2019	



**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВНАСЛЕДИЕ)**

ул. Володарского, 19, г. Севастополь, 299011  
тел./факс (8692) 54-49-78  
e-mail: [sevnasledie@sev.gov.ru](mailto:sevnasledie@sev.gov.ru)

Директору  
ООО «Альфагруппинвест»  
Лысенко А.В.  
ул. Шелкунова, д. 1  
г. Севастополь, 299008  
+7 (978) 8182919

16.07.2019 № 1755/01-28-03-03/02/19

на № 31 от 13.06.2019

**Согласование документации**

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение от 13.06.2019 по вопросу рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) отчета об археологических исследованиях земельного участка общей площадью 31643 кв. м., расположенного по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Горпищенко, кадастровый номер 91:04:000000:105, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объектов торговли, Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (далее – Управление) сообщает следующее.

Результаты рассмотрения Акта ГИКЭ от 27.02.2019 (эксперт – В.В. Майко, приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 № 78), содержащей отчет о проведении научно-исследовательских археологических полевых работ (разведка с шурфовкой) на земельном участке общей площадью 31643 кв. м., расположенном по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Горпищенко, кадастровый номер 91:04:000000:105, указывают на то, что на территории указанного земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объектов торговли, археологические предметы и признаки культурного слоя не обнаружены. Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.

Вывод Акта ГИКЭ – объекты культурного (археологического) наследия в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объектов торговли, по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Горпищенко, кадастровый номер 91:04:000000:105, отсутствуют. Заключение положительное.

Управление согласно с заключением ГИКЭ.

Указанный земельный участок расположен вне границ территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и

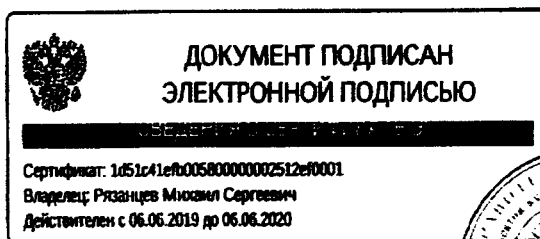
02-194/1  
17 11 19

крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 г. № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории».

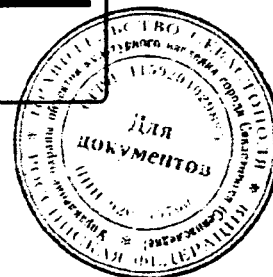
Указанный земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения города Севастополя, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник Управления



М.С. Рязанцев



Бабянова Ангелина Юрьевна  
(8692) 55-02-16



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)**

пл. Ластовая, д.3, Севастополь, 299001  
тел./факс (8692) 49-29-40  
e-mail: [sevprirodnadzor@sev.gov.ru](mailto:sevprirodnadzor@sev.gov.ru)  
сайт: [www.ecosev.ru](http://www.ecosev.ru)

Директору  
ООО «Севастопольский Стройпроект»

Новикову А.С.

ул. Щелкунова, 1,  
г. Севастополь, 299028

e-mail: [ram000000@rambler.ru](mailto:ram000000@rambler.ru)  
[inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru)

16.07.2020 № 3767/01-22-01-71/02/20  
на № 01-280 от 22.06.2020

О предоставлении информации для ДПТ

Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе», сообщает следующее.

В соответствии с представленным ситуационным планом, в границах расположения исследуемого участка установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов отсутствуют.

С информацией о подземных водозаборах, учтенных кадастром подземных вод г. Севастополя, Вы можете ознакомиться на сайте ФГБУ «Росгеолфонд», в разделе «Информационные ресурсы и системы», подраздел «Электронные каталоги геологических документов» по ссылке <https://rfgf.ru/info-resursy/e-katalogi-geologicheskikh-dokumentov>.

На указанном объекте изысканий отсутствуют полигоны Твердых бытовых отходов.

Порядок сноса, пересадки и обрезки зеленых насаждений на территории города Севастополя утвержден постановлением Правительства Севастополя от 14.11.2014 № 480 «Об утверждении порядка сноса, пересадки и обрезки зеленых насаждений и создании комиссии по обследованию качественного состояния зеленых насаждений».


Комиссионное обследование качественного состояния зеленых насаждений проводится в рамках получения государственной услуги «Выдача

порубочного билета на снос, пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории города Севастополя» в соответствии с административным регламентом, утвержденным приказом Севприроднадзора от 03.02.2020 № ПР/26.

По вопросу наличия (отсутствия) санитарно-защитных зон действующих объектов в районе размещения проектируемого объекта рекомендуем обратиться в Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю.

Начальник Главного управления  
природных ресурсов и экологии  
города Севастополя

Ю.А. Гаврилова

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1d5ed726b0100200000003512e10001 Владелец: Гаврилова Юлия Анатольевна Действителен с 27.02.2020 до 27.02.2021	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-22-01-71 за 2020 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Шахова Я.А. Консультант 17.07.2020	



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)**

пл. Ластовая, д.3, Севастополь, 299001  
тел./факс (8692) 49-29-40  
e-mail: [sevprirodnadzor@sev.gov.ru](mailto:sevprirodnadzor@sev.gov.ru)  
сайт: [www.ecosev.ru](http://www.ecosev.ru)

Директору  
ООО «Севастопольский  
Стройпроект»

Новикову А.С.

ул. Шелкунова, д.1,  
г. Севастополь, 299028

mail: [inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru)

11.12.2019 № 6357/01-22-01-71/02/19

на № 01-458 от 13.09.2019

О предоставлении информации

Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор), рассмотрев Ваш запрос с просьбой предоставить информацию по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко (кадастровый номер 9104:000000:105)», сообщает следующее.

По имеющейся информации, в границах участка проектирования, в соответствии с представленной схемой расположения, поверхностные водные объекты, их водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, а также поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны их санитарной охраны отсутствуют.

На территории проектируемого объекта отсутствуют санкционированные полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). На территории города Севастополя действует один полигон твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее — Полигон). На Полигон осуществляется вывоз и размещение ТКО IV, V классов опасности. Эксплуатацию Полигона на данный момент осуществляет ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70).

На территории города Севастополя особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с представленной схемой участка в границах расположения объекта ООПТ регионального значения отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что сведения об ООПТ внесены в ЕГРН РФ. Информация о границах ООПТ отражена на Публичной кадастровой карте Российской Федерации.

Севприроднадзор не располагает информацией о наличии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, вблизи и на территории исследуемого участка.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительного совета (далее – ЛПС), версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Перечни (списки) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утверждены приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 19.12.1997 № 569.

Перечни (списки) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утверждены приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289.

Перечни (списки) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя, утверждены приказом Севприроднадзора от 11.05.2016 № 66.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в Севприроднадзор для осуществления переданных полномочий в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации в соответствии со ст.6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире» (письмо Заместителя министра

Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) М.К.Керимова от 22.03.2018 № 05-12-53/7812).

Для исключения вероятности повреждения или уничтожения объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, а также в соответствии с п. 28.13.2. Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП, предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

Добывание объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, порядок выдачи которого определен Административным регламентом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.02.2013 № 60.

Добывание (изъятие) объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, осуществляется на основании разрешения на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, за исключением объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, и водных биологических объектов.


Порядок выдачи указанного выше разрешения определен Административным регламентом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденным приказом Севприроднадзора от 22.03.2017 № 66.

Обращаем внимание, что за уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, предусмотрено административное наказание в соответствии со ст. 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. За уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу города Севастополя, предусмотрен административный штраф в соответствии со ст. 9.1 Закона города Севастополя от 17.04.2015 № 130-ЗС «Об административных правонарушениях».

При принятии решения Вам необходимо учесть статью 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» согласно которой растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования, а также запрещается деятельность, влекущая к сокращению численности редких и находящихся под угрозой исчезновения растений и ухудшающая среду их обитания.

Исполняющий обязанности  
начальника Главного управления  
природных ресурсов и экологии  
города Севастополя

Ю. А. Гаврилова

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1d50f0d5b1ac4500c00002512ef0001 Владелец: Гаврилова Юлия Анагольевна Действителен с 20.05.2019 до 20.05.2020	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-22-01-71 за 2019 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Самадова Е.В. Главный специалист-эксперт 13.12.2019	



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)**

пл. Ластовая, д.3, Севастополь, 299001  
тел./факс (8692) 49-29-40  
e-mail: [sevprirodnadzor@sev.gov.ru](mailto:sevprirodnadzor@sev.gov.ru)  
сайт: [www.ecosev.ru](http://www.ecosev.ru)

Директору  
ООО "Севастопольский Стройпроект"

Новикову А.С.

ул. Щелкунова, 1  
г. Севастополь, 299028

28.12.2019 № 6734/01-22-01-71/02/19  
на № 01-640 от 28.11.2019

По вопросу сброса сточных вод на водосборную площадь

Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) по результатам рассмотрения Вашего письма по вопросу возможности отведения очищенных дождевых вод в тальвег балки Микрюкова, являющейся левым отрогом Килен-балки, вследствие внутривысоточного сбора и последующей очистки поверхностных дождевых стоков с территории жилого комплекса, сообщает.

Из Вашего письма следует, что проектом строительства жилого комплекса в районе пересечения ул. Горпищенко и Лабораторного шоссе предусмотрен внутривысоточный сбор и очистка поверхностных дождевых стоков с территории жилого комплекса с последующим сбросом на рельеф местности.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее - Водный кодекс) водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

В государственном водном реестре (Положение о государственном водном реестре утверждено постановлением Правительства РФ от 28.04.2007 № 253 "О порядке ведения государственного водного реестра") сведения о водном объекте в балке Микрюкова отсутствуют.

В соответствии со ст. 1 Водного кодекса указанные в Вашем обращении очищенные дождевые воды относятся к сточным водам, поскольку их сток осуществляется с водосборной площади.

Положениями ст. 22 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" определено, что допускается производить сбросы различных загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду в пределах установленных нормативов допустимых сбросов.

Положениями Водного кодекса законодательством урегулированы вопросы

сброса сточных вод в водный объект, сброса сточных вод в центральную систему водоотведения, а также использование сточных вод для орошения.

Требованиями ст. 65 Водного кодекса запрещен сброс сточных вод в границах водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Вне зон с особыми условиями использования территорий порядок сброса сточных вод на рельеф местности регулируется следующими нормами природоохранного законодательства.


Согласно ст. 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Согласно ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических и иных правил, нормативов, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

За невыполнение вышеуказанных обязательных требований действующего законодательства в области охраны окружающей природной среды предусмотрена административная ответственность по ст. 8.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее - КоАП) (несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации предприятий, сооружений и иных объектов) в виде штрафа на юридических лиц от двадцати тысяч до ста тысяч рублей, а также по ст. 8.6 КоАП (порча земель) в виде штрафа на юридических лиц от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Исполняющий обязанности  
начальника Главного управления  
природных ресурсов и экологии  
города Севастополя

Ю.А. Гаврилова

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1d5a9120a8d10200000003212ef0001 Владелец: Гаврилова Юлия Анатольевна Действителен: с 02.12.2019 до 02.12.2020	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-22-01-71 за 2019 г ВЕРНО Уполномоченное лицо Самадова Е.В. Главный специалист-эксперт 14.01.2020	

И.В. Володина 8(8692)49-24-22  
вх № 12612/01-22-01-81/01/19 от 09.12.2019



Государственное унитарное предприятие  
города Севастополя

## « Водоканал »

e-mail: sevvodokanal@sev.gov.ru

сайт: www.sevvodokanal.org.ru

тел./факс: (8692) 54-61-35

299011, г. Севастополь, ул.Адмирала Октябрьского, дом 4

Приложение Д

№ 27/2-11949  
на № 01-281 от 22.06.2020г.

Директору  
ООО «Севастопольский стройпроект»  
Новикову А.С.

299028, г.Севастополь,  
ул.Шелкунова,1

Уважаемый Александр Сергеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации в ходе разработки документации по планировке территории (ДПТ) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе» в части касающейся сообщая:

- в границах участка выполнения вышеуказанных работ отсутствуют поверхностные и подземные источники централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (а также границы зон санитарной охраны), находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал»;

- централизованные сети водоотведения в данном районе отсутствуют;

- в границах вышеуказанного участка проходит магистральный водовод Д<sub>у</sub> 100мм, в непосредственной близости к участку (ул.Горпищенко) проходит магистральный водовод Д<sub>у</sub>150мм. Данные сети водоснабжения находятся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал».

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», с целью соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать по обе стороны от крайних водоводов не менее 10м при диаметре водоводов до 1 000 мм.

В связи с расположением сетей водоснабжения в районе выполнения вышеуказанных работ, для получения более детальной информации Вам необходимо вызвать представителя ГУПС «Водоканал» для определения границ на участке проектируемого объекта.

Главный инженер

А.В.Степакин

исп.Молдаванова Т.В. (53-52-48)

Лихман Д.Б. (54-46-26)

Верещакова Н.Г. (54-30-94)



*Копия № 1*

Приложение Д1

Государственное унитарное предприятие  
города Севастополя

## « Водоканал »

e-mail: office@sevvodokanal.org.ru

сайт: www.sevvodokanal.org.ru

тел./факс: (8692) 54-61-35

299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского,  
дом 4

---

№ 26/2-24162  
На № 01-639 от 28.11.2019 г.

ООО «Севастопольский Стройпроект»

299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, 1.

На Ваше письмо о наличии существующих (действующих) или проектируемых(перспективных) сетей дождевой канализации в указанном районе пересечения ул. Горпищенко и Лабораторного шоссе сообщаем следующее:

**Сеть ливневой канализации в данном районе отсутствует.** Ближайшие приемные устройства для отвода дождевых вод расположены по ул. Ревякина и ул. Г. Севастополя. Предполагается перспективное развитие сети ливневой канализации по ул. Горпищенко ориентировочно от дома № 98 Б до Килен балки с устройством локального очистного сооружения.

И.о. главного инженера

А.В.Степакин

Олефиренко В.Л.  
+7978-752-76-31

*02-419*  
*18 12 19*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(Севветнадзор)**

ул. Надеждинцев, 1/5, г. Севастополь,  
299001  
тел. (8692) 49-28-20, факс (8692) 49-28-20  
e-mail: [sevvetnadzor@sev.gov.ru](mailto:sevvetnadzor@sev.gov.ru)

Директору ООО  
«Севастопольский  
Стройпроект»  
Новикову А.С.  
ул. Щелкунова, 1,  
г.Севастополь, 299028

[inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru)


30.06.2020 № 864/01-23-01-84/02/20  
На № 01-285 от 22.05.2020

Управление ветеринарии города Севастополя, рассмотрев Ваш запрос, сообщает, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на территории и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта: «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе», отсутствуют.

В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов животных при проведении работ, просим Вас уведомить Управление ветеринарии города Севастополя.

Начальник Управления

Н.И. Дмитрив

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1d63a47c728d7c0000003512ef0001 Владелец: Дмитрив Николай Иванович Действителен: с 04.06.2020 до 04.06.2021	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-23-01-84 за 2020 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Воронина Е. П. Главный специалист 02.07.2020	

Козлова Антонина Вадимовна,  
8(692)49-28-18



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(Севветнадзор)**

ул. Надеждинцев, 1/5, г. Севастополь,  
299001  
тел. (8692) 49-28-20, факс (8692) 49-28-20  
e-mail: [sevvetnadzor@sev.gov.ru](mailto:sevvetnadzor@sev.gov.ru)

Директору ООО  
«Севастопольский  
Стройпроект»  
Новикову А.С.

[inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru)

28.11.2019 № 1739/01-23-01-77/02/19


На № 01-617 от 18.11.2019

Управление ветеринарии города Севастополя, рассмотрев Ваш запрос, сообщает, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения на территории и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Горпищенко (кадастровый номер 9104:000000:105)», отсутствуют.

В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов животных при проведении работ, просим Вас уведомить Управление ветеринарии города Севастополя.

Начальник Управления

Н.И. Дмитрив

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1d51f91e41221100000002512ef0001 Владелец: Дмитрив Николай Иванович Действителен: с 10.06.2019 до 10.06.2020	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-23-01-77 за 2019 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Воронина Е.П. Главный специалист 29.11.2019	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Советская, 9, г. Севастополь, 299011,  
тел. (8692) 54-31-20, тел. (8692) 54-10-00,  
e-mail: dizo@sev.gov.ru

ООО «Севастопольский  
Стройпроект»

ул. Шелкунова, 1,  
г. Севастополь, 299028

26.06.2020 № 7724/01-10-04-13/02/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

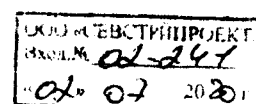
По результатам рассмотрения Вашего письма № 01-287 от 22.06.2020 (вх. № 9140/01-10-04-13/01/20 от 23.06.2020), по вопросу предоставления информации о земельных участках, и их правообладателях, Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Департамент) сообщает следующее.

Согласно Положения об Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее – Севреестр), утвержденному постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП деятельность по государственному кадастровому учету, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в г. Севастополе осуществляет Севреестр.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона о регистрации ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Законом о регистрации сведений.

Таким образом, сведения об адресе земельного участка, его площади, виде разрешенного использования, координатах его границ (в случае, если таковые установлены), а также правообладателях (в случае регистрации прав) содержатся в ЕГРН.

Следует отметить, что согласно части 1 и части 6 статьи 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования, на основании поступившего запроса о предоставлении сведений.




Вместе с тем, часть сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН, являются общедоступными и могут быть получены посредством работы с публичной кадастровой картой Российской Федерации (<https://pkk5.rosreestr.ru>).

Учитывая вышеизложенное, предоставление запрашиваемых Вами сведений не относится к компетенции Департамента.

Заместитель директора Департамента –  
Начальник Управления земельных отношений

Е.Л. Широков

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Сертификат: 1d62f487b4db7d00000003512ef0001 Владелец: Широков Евгений Леонидович Действителен: с 21.05.2020 до 21.05.2021	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-10-04-13 за 2020 г. <b>ВЕРНО</b> Уполномоченное лицо Новикова Н.А. Главный специалист - эксперт 26.06.2020	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СЕВАСТОПОЛЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА И КАДАСТРА  
СЕВАСТОПОЛЯ (СЕВРЕЕСТР)**

ул. Демидова, 13, г. Севастополь, 299011,  
тел: (8692) 54-25-03, e-mail: sevreestr@sev.gov.ru

29.06.2020 № 2689/01-24-01-06/02/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Севастопольский  
Стройпроект»

А.С. Новикову

Шелкунова ул., 1, г. Севастополь,  
299028

ram000000@rambler.ru  
inbox@sevproekt.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее - Управление) рассмотрено в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше письмо от 22.06.2020 № 01-286 (вх. от 23.06.2020 № 1806/01-24-01-06/01/20) о предоставлении информации для ДПТ.

По результатам рассмотрения обращения в пределах компетенции сообщаем следующее.

Управление осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации), Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Законом города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» и иными нормативными правовыми актами, а также на основании Положения об Управлении, утвержденного Постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП.

В полномочия Управления входит осуществление публично - правовой функции по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведению Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории города Севастополя, предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона о регистрации ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений

Общественном  
№ 01-286  
« 19 » 06 2020 г.

в соответствии с Законом о регистрации недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Законом о регистрации сведений.

Согласно части 1 и части 6 статьи 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН, в том числе в виде кадастрового плана территории, или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования, на основании поступившего запроса о предоставлении сведений.

Кадастровый план территории представляет собой тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

Форма предоставления сведений, состав выписок из ЕГРН утверждены приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.06.2016 № 378 и от 25.12.2015 № 975.

Предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в ином виде не предусмотрено действующим законодательством.

Форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН».

При этом согласно пункту 52 вышеуказанного приказа запрос, представленный с нарушениями положений данного приказа, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию установленным требованиям, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

Согласно части 2 статьи 63 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, аналитическая и иная информация по запросам о предоставлении сведений лиц, не указанных в части 1 статьи 63 Закона о регистрации, предоставляются за плату.

Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации» установлен порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации. Размер такой платы установлен Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН».

Учитывая вышеизложенное сообщаем, что для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, в соответствии со статьей 62 Закона о регистрации заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган регистрации прав с запросом о предоставлении сведений в порядке, утвержденном приказом

Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» не зависимо от месторасположения объекта недвижимости.

Подача запроса сведений, содержащихся в ЕГРН, возможна путем личного обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в виде бумажного документа путем отправки запроса по почте. Требования к заполнению запроса, а также форма запроса, установлены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

Для подачи запроса в бумажном виде лично, на территории города Севастополя, необходимо обратиться в любой из офисов многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных по адресам в г. Севастополе: ул. Вокзальная, 10, ул. Леваневского, 24, с. Орлиное, ул. Тюкова, 60А, с. Верхнесадовое, ул. Севастопольская, 82, г. Инкерман, ул. Умрихина, 1, пр. Героев Сталинграда, 64, пос. Кача, ул. Авиаторов, 9, ул. Новикова, 4, пр-кт Генерала Острякова, 15, ул. Б. Михайлова, 6, где специалисты-консультанты окажут содействие в подаче необходимого заявления.

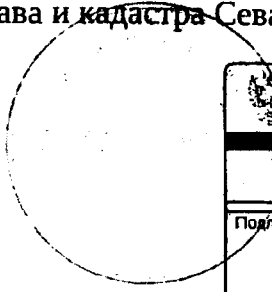
Также направляем архивные материалы в отношении указанных в письме объектов недвижимости, содержащиеся в архивах Главного управления Госземагентства Украины в г. Севастополе (осуществляло регистрацию права на земельные участки до 31.12.2012) и Регистрационной службы Главного управления юстиции Украины в г. Севастополе (осуществляла регистрацию права на объекты недвижимости с 01.01.2013 по 20.03.2014).

Дополнительно сообщаем, что информация по вопросам предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, доступна на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по адресу: <https://rosreestr.ru> в разделе «Получение сведений из ЕГРН», а также сайте Управления по адресу: <http://sevreestr.ru/>.

Приложение: на 107 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления сведений  
из ЕГРН Управления государственной  
регистрации права и кадастра Севастополя

И.Г. Падолочный

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 1d5739681b2b940000003212ef0001 Владелец: Падолочный Иван Геннадьевич Действителен: с 25.09.2019 до 25.09.2020
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-24-01-06 за 2020 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Абрамова Е.В. Ведущий специалист 29.06.2020	



Приложение К

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Севастопольский Стройпроект"**

299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, 1, Тел./факс секретарь 8(692) 53-32-53, директор 8(692) 24-30-92  
ОГРН 1179204008763 ИНН 9201522719 КПП 920101001  
E-mail: [ram000000@rambler.ru](mailto:ram000000@rambler.ru) [inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru)

**« 22 » июня 2020 г. № 01-283**

И.о. директора Департамента городского  
хозяйства города Севастополя  
Горлову Е.С.

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.2  
Тел. +7(8692)54-39-76, 54-45-09  
[depgh@sev.gov.ru](mailto:depgh@sev.gov.ru)

О предоставлении информации для ДПТ

Уважаемый Евгений Сергеевич!

В соответствии с Заданием на разработку документации по планировке территории (ДПТ) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе», утвержденным распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46, просим предоставить следующую информацию об участке проектирования:

- перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу;
- границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров и т.п.).

Ответ просим прислать по почте по адресу: 299028, г.Севастополь, ул.Шелкунова, 1 и по эл.почте по адресу: [ram000000@rambler.ru](mailto:ram000000@rambler.ru) или [inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru).

**Приложение:** Ситуационная схема. Фрагмент кадастровой карты на 1 л. в 1 экз.

/ С уважением,  
Директор



А.С. Новиков



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Севастопольский Стройпроект"**

299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, 1. Тел./факс секретарь 8(692) 53-32 -53, директор 8(692) 24- 30- 92  
ОГРН 1179204008763 ИНН 9201522719 КПП 920101001  
E-mail: [ram000000@rambler.ru](mailto:ram000000@rambler.ru) [inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru)

« 22 » июня 2020 г. № 01 - 282

Председателю Союза архитекторов  
города Севастополя  
Комарову С.Д.

299011, г. Севастополь, ул. Пушкина, д.6  
Тел. +7(978) 730-66-75  
[sergey1950@mail.ru](mailto:sergey1950@mail.ru)  
[http://wp.sevarch.ru/?page\\_id=112](http://wp.sevarch.ru/?page_id=112)

О предоставлении информации для ДПТ

Уважаемый Сергей Диевич!

В соответствии с Задаaniem на разработку документации по планировке территории (ДПТ) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе», утвержденным распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46, просим предоставить следующую информацию об участке проектирования:

- ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно-пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр.;

- ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории.

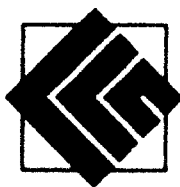
Ответ просим прислать по почте по адресу: 299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, 1 и (или) по эл. почте по адресу: [ram000000@rambler.ru](mailto:ram000000@rambler.ru) или [inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru).

**Приложение:** Ситуационная схема. Фрагмент кадастровой карты на 1 л. в 1 экз.

/ С уважением,  
Директор



А.С. Новиков



Приложение М

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Севастопольский Стройпроект"**

299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, 1, Тел./факс секретарь 8(692) 53-32-53, директор 8(692) 24-30-92  
ОГРН 1179204008763 ИНН 9201522719 КПП 920101001  
E-mail: [ram000000@rambler.ru](mailto:ram000000@rambler.ru) [inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru)

« 22 » июня 2020 г. № 01 284

Руководителю Региональной  
общественной организации «Развитие  
Севастопольских парков «Севпарки»

Глуховой О.С.

О предоставлении информации для ДПТ

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В соответствии с Заданием на разработку документации по планировке территории (ДПТ) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе», утвержденным распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46, просим предоставить следующую информацию об участке проектирования: границы озелененных территорий общего пользования (парков; скверов, бульваров и т.п.).

Ответ просим прислать по почте по адресу: 299028, г.Севастополь, ул.Шелкунова, 1 и (или) по эл.почте по адресу: [ram000000@rambler.ru](mailto:ram000000@rambler.ru) или [inbox@sevproekt.ru](mailto:inbox@sevproekt.ru).

Приложение: Ситуационная схема. Фрагмент кадастровой карты на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
Директор



А.С. Новиков

Карташова Н.И. +79788463814



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ**

**В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**  
Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 82.01.01.000.Т.000500.09.19 от 16.09.2019 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны автозаправочной станции с АГЗС по ул. Горпищенко, 155 в г. Севастополе. Характеристики и размеры санитарно-защитной зоны указаны в приложении.

ООО "Севастопольский Стройпроект", 299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, 1, Российская Федерация

**СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки"; государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений"; ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с изменениями и дополнениями).

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Взаимей санитарно-эпидемиологического заключения № 82.01.01.000.Т.000423.07.19 от 18.07.2019 г.



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 1725654





Номер листа: 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 82.01.01.000.Т.000500.09.19 от 16.09.2019 г.

Проект санитарно-защитной зоны автозаправочной станции с АГЗС по ул. Горпищенко, 155 в г. Севастополе.

Собственником автозаправочной станции с АГЗС по ул. Горпищенко, 155 в г. Севастополе и арендатором земельного участка, на котором располагается АГЗС является ООО "Крымнефтесервис". ООО "Крымнефтесервис" зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1149204019271. Автозаправочная станция с АГЗС по ул. Горпищенко, 155 в г. Севастополе предназначена для заправки топливом легковых и грузовых автомашин. Административно АЗС в Нахимовском районе города Севастополя, в верхней части ул. Горпищенко, в северной части жилого микрорайона Дергачи. АЗС располагается на земельном участке неправильной формы - кадастровый номер 91:04:001021:10. Площадь участка - 2478 м<sup>2</sup>. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства. Земельный участок используется по договору аренды с Севастопольским городским советом №322 от 18.06.2005г. Участок АГЗС граничит с юго - востока с Лабораторным шоссе (автодорогой Севастополь - Симферополь), с юго - запада с ул. Горпищенко, с юга - свободным от застройки участком на пересечении ул. Горпищенко и Лабораторным шоссе. С востока, запада и севера - свободная от застройки территория. Ближайшая жилая застройка располагается по ул. Горпищенко. Минимальное расстояние от границы земельного участка АГЗС до многоквартирного жилого дома, ул. Горпищенко 128-33 м, до многоквартирного жилого дома; ул. Горпищенко, 130-32м. На территории АЗС располагаются операторская (с размерами в плане 12,85 м), резервуары для хранения топлива, топливораздаточные колонки, очистные сооружения. Топливораздаточные колонки накрыты общим навесом с размерами в плане 12,6х30,4 м. На территории АЗС организовано одностороннее движение автотранспорта с отдельным въездом и выездом. АЗС предназначена для заправки топливом легковых и грузовых автомашин. Режим работы АЗС - 365 дн/год, 24 часа/сут. На территории АЗС установлено 3 двусторонние 4-х продуктовые ТРК "Quantium-500T" (3 продукта - бензины, 1 продукт - дизельное топливо) на 8 пистолетов каждая. Пропускная способность АЗС - 250 авто в день. Для заправки автомобилей сжиженным газом предусмотрен стационарный газозаправочный автомобильный пункт (АГЗП) подземного исполнения емкостью 18,49 м<sup>3</sup>. Слив топлива в подземные резервуары производится самотеком на площадке слявного оборудования закрытым способом через слявные муфты МСКРП-80, сетчатые фильтры грубой очистки, запорную арматуру и огневые предохранители. Резервуары оснащены дыхательными системами. Дыхательные трубки выведены на кровлю навеса, высота трубок - 6,615 метра - 3 м. Для бензиновых секций предусмотрена общая дыхательная система. Отдельно предусмотрена дыхательная система для секций ДТ и отдельно для секций аварийного сброса. Для снижения выбросов вредных веществ в атмосферу резервуары хранения бензина и автомобильно-цистерны подвоза топлива оснащены системой возврата паров при перекатке топлива (газоуравнительная система-система закольцовки паров топлива). Отвод паров нефтепродуктов от резервуаров при их заполнении осуществляется в автоцистерну-бензовозы типа "MAN", оборудованными системой рекуперации паров бензина. Возврат паров топлива при процессе слива нефтепродуктов в резервуары позволяет снизить выброс загрязняющих веществ до 60%. Топливораздаточные пистолеты ТРК оборудованы системой возврата паров нефтепродуктов в резервуары (корне ТРК с дизельным топливом) для снижения выбросов нефтепродуктов в атмосферу при заправке топливных баков автомобилей бензином до 60% (система закольцовки). Водоснабжение АЗС - центральное. Водоотведение - станция биологической очистки TOPAS 8PF. Источниками выбросов загрязняющих веществ на площадке АЗС будут являться: ИЗА 0001 - дыхательный клапан резервуаров с дизтопливом; ИЗА 0002 - дыхательный клапан резервуаров с бензином; ИЗА 0003 - дыхательный клапан газозаправочного пункта; ИЗА 6001 - ТРК - заправка автомобилей, проливы; ИЗА 6002 - заправка баллонов автомобилей сжиженным газом; ИЗА 6003 - насосное оборудование газозаправочного пункта; ИЗА 6004 - автотранспорт. Согласно технологическому регламенту, отпуск топлива потребителям одновременно с заполнением резервуаров не производится. ИЗА 0001 - дыхательный клапан секций резервуаров с дизтопливом. Источник стационарный организованный. Высота дыхательного клапана 6,615 м, диаметр 0,025 м. При работе источника в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества: Дигидросульфид (Сероводород), Алканы C12-C19 (Углеводороды предельные C12-C19). ИЗА 6002 - дыхательный клапан секций резервуаров с бензином. Источник стационарный организованный. Высота дыхательного клапана 6,615 м, диаметр 0,025 м. При работе источника в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества: Смесь углеводородов предельных C1-C5, Смесь углеводородов предельных C6-C10, Пентилены (амилены-смесь изомеров), Бензол, Диметилбензол (Ксилол), Метилбензол (Толуол), Этилбензол. ИЗА 6003 - дыхательный клапан газозаправочного пункта. Источник стационарный организованный. Высота дыхательного клапана 3 м, диаметр 0,025 м. Состав сжиженного газа по паспорту качества. При работе источника в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества: Дигидросульфид (Сероводород), Бутан, Метан, Одорант СПМ. ИЗА 6004 - автотранспорт. Источник стационарный неорганизованный. При работе источника в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества: Азота диоксид (Азот (IV) оксид), Азот (II) оксид (Азот (I) оксид), Углерод (Сажа), Сера диоксид (Диоксид сернистый), Углерод оксид, Бензин (нефтяной, малосернистый), Керосин. В результате выбросов на территории

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)





Номер листа: 2

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

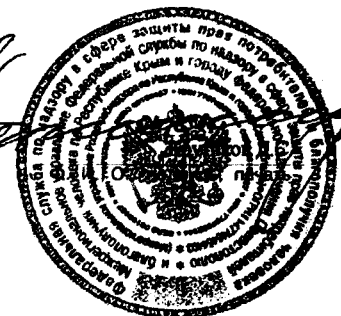
№ 82.01.01.000.Т.000500.09.19 от 16.09.2019 г.

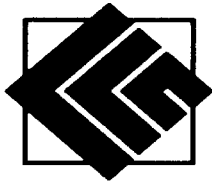
Проект санитарно-защитной зоны автозаправочной станции с АГЭС по ул. Горпищенко, 155 в г. Севастополе.

АГЭС выявлено 7 источников, из которых: 3 - организованного типа, 4 - неорганизованного типа. В составе выбросов обнаружено 19 наименований загрязняющих веществ, суммарная масса выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятием составит 2,95444 т/год. Источники загрязнения атмосферного воздуха нанесены на карту-схему промплощадки. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" п.7.1.12 для автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газообразным топливом устанавливается санитарно-защитная зона 100 м. Согласно п. 3.4 размер СЗЗ устанавливается от границ территории промплощадки. Расчетная СЗЗ предприятия определена на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и расчетов физического воздействия на атмосферный воздух. Справка ФГБУ "Крымское УГМС" № 1203 от 27.08.2018г. В проекте выполнены расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ на персональном компьютере с использованием УПРЗА "Эколог". По результатам расчетов ни по одному загрязняющему веществу на границе расчетной СЗЗ концентрации не превышают ИПДК. Для расчета шумового воздействия использована программа "Эколог Шум" версия 2.3. Выделяются следующие источники шума: ИШ 1 - проезд автотранспорта; ИШ 2 - ИШ 4 - топливно-раздаточные колонки; ИШ 5 - газозаправочный пункт; ИШ 6 - наружный блок кондиционера (Electrolux) основного здания АЗС; ИШ 7 - наружный блок кондиционера (Electrolux) модульного склада. Шум от работы оборудования на территории АГЭС характеризуется как постоянный, широкополосный. Нормируемыми параметрами постоянного шума являются уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000; 8000 Гц. Анализ результатов расчетов уровня шума от оборудования АГЭС показывает, что уровни шума превышают нормативные показатели эквивалентного и максимального уровня звукового давления во всех полосах среднегеометрических частот, кроме частот 3 и 63 Гц на границах территории АЗС. Разработаны шумозащитные мероприятия. Проектом предусмотрены шумозащитные мероприятия: установлены шумозащитные ограждения (экраны высотой 2м) вдоль границ земельного участка АЗС (кадастровый номер 91:04:001021:10), которые проходят со стороны земельных участков с кадастровым номером 91:04:000000:105 и 91:04:04001025:36. ООО "Альфагруппинвест" берет на себя обязательства по установке шумозащитных ограждений (гарантийное письмо от 10.10.2018г. №37/1). Проведены повторные расчеты уровней шума с учетом использования шумозащитных мероприятий. Анализ результатов расчетов уровня шума от оборудования АГЭС показывает, что уровни шума не превышают нормативные показатели уровня звукового давления на границе СЗЗ и жилой застройке. На основании проведенных расчетов проектом предлагается размер расчетной санитарно-защитной зоны АГЭС по химическому и физическому факторам: Север - 0 м; Северо-восток - 0 м; Восток - 0 м; Юго-восток - 5 м; Юг - 40 м; Юго-запад - 19 м; Запад - 7 м; Северо-запад - 0 м. В границах расчетной санитарно-защитной зоны АГЭС отсутствуют объекты, размещение которых в границах СЗЗ не допускается (жилье, детские, лечебные и прочие учреждения, указанные в п.п. 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция). Программа графика санитарно-гигиенического контроля за качеством атмосферного воздуха на границе расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки и жилой зоны представлена в проекте. Планом-графиком предусмотрен контроль качества атмосферного воздуха и уровня акустического воздействия. Установление окончательной СЗЗ осуществляется в порядке, предусмотренном главой IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 4.3, 4.5), Постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018 г.



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)





Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**03020 – ППТ.МО**

**ТОМ 4. Графическая часть**

**Директор**

**А.С.Новиков**

**Главный архитектор проекта**

**А.О.Костюченко**

**2020**





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03020-СДПТ			
ГАП		Костюченко			07.20	<b>Состав документации по планировке территории</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			07.20		ДПТ	1	1
Арх.З кат.		Новикова			07.20		 Общество с ограниченной ответственностью <b>"Севастопольский Стройпроект"</b>		



Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию проекта	
	Том 4. Графическая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ППТ.МО.С	Содержание тома 4	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	4
03020-ППТ.МО	<b>Графическая часть</b>	
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000 л.1	
	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000 л.2	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 л.3	
	Предложение по застройке территории М 1:1000 л.4	
	Схема размещения инженерных сетей М 1:1000 л.5	


Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Картасова			07.20
Арх.3 кат.		Новикова			07.20

<b>03020-ППТ.МО.С</b>		
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть. Содержание тома 4</b>		
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта




А.О.Костюченко

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20

03020-ДПТ.ЗПО

Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

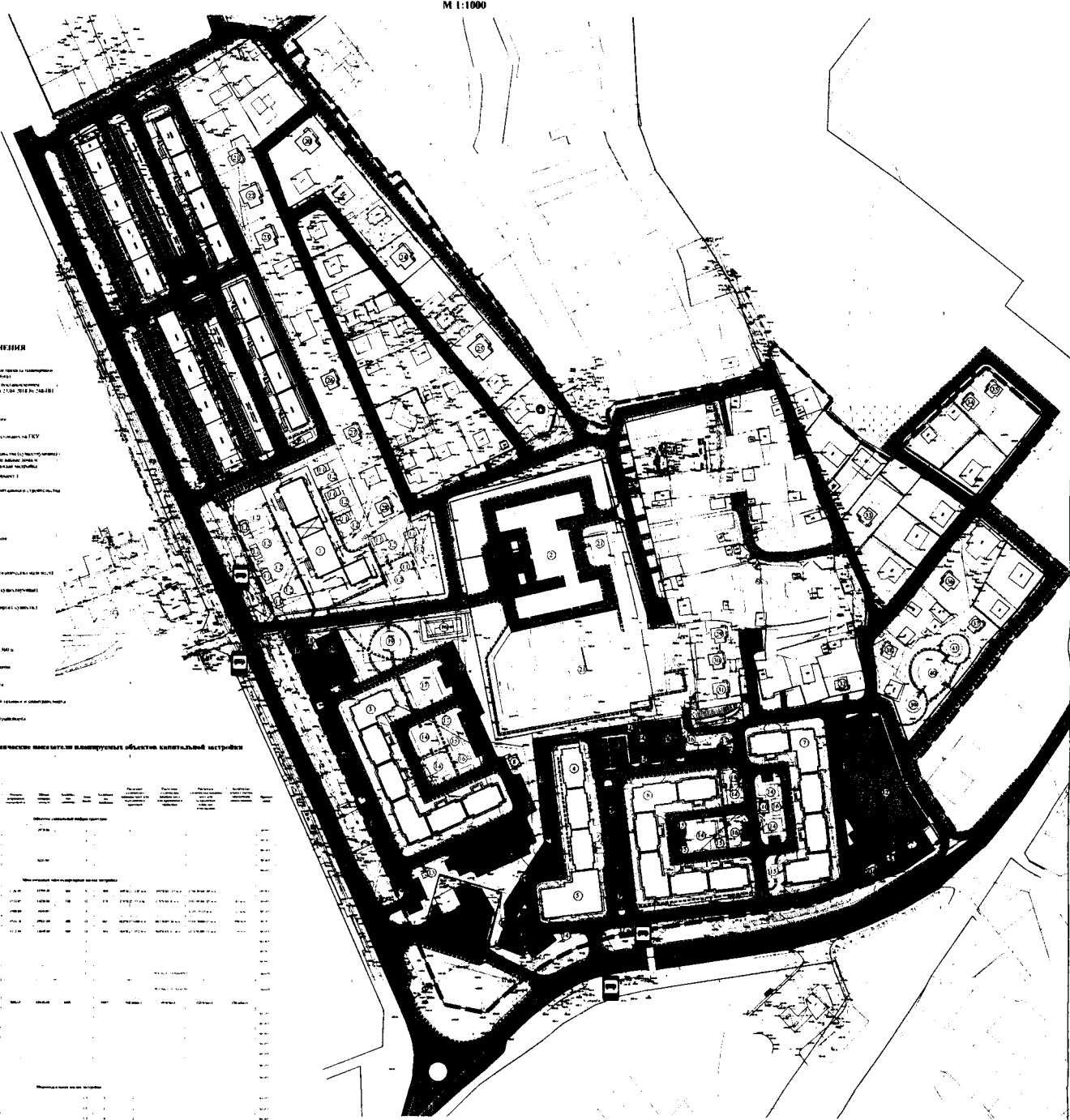


Схема организации движения транспорта и пешеходов  
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАММЫ**
- граница территории (граница территории, граница территории от № 10, 200, 300)
  - граница территории (граница территории, граница территории от № 10, 200, 300)
  - граница территории (граница территории, граница территории от № 10, 200, 300)
  - граница территории (граница территории, граница территории от № 10, 200, 300)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- улица с односторонним движением
  - улица с двусторонним движением
  - улица с односторонним движением (с односторонним движением)
  - улица с односторонним движением (с односторонним движением)
- УСТАНОВКИ ЗАЩИТЫ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ**
- установка защиты движения пешеходов (установка защиты движения пешеходов)
  - установка защиты движения пешеходов (установка защиты движения пешеходов)
  - установка защиты движения пешеходов (установка защиты движения пешеходов)
  - установка защиты движения пешеходов (установка защиты движения пешеходов)
- ТЕКУЩИЕ ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ВОЗМОЖНЫЕ ВОЗДУШНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНЫЕ ВОЗДУШНЫЕ**



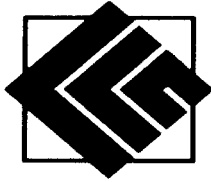
№ п/п	Наименование объекта	Код	Содержание	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Подпись
1	Улица с односторонним движением	101	Улица с односторонним движением	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
2	Улица с двусторонним движением	102	Улица с двусторонним движением	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
3	Установка защиты движения пешеходов	103	Установка защиты движения пешеходов	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
4	Граница территории	104	Граница территории	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
5	Граница территории	105	Граница территории	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
6	Граница территории	106	Граница территории	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
7	Граница территории	107	Граница территории	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
8	Граница территории	108	Граница территории	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
9	Граница территории	109	Граница территории	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	
10	Граница территории	110	Граница территории	2023	И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	

ИЗДАНИЕ		1	
Дата выпуска		2023	
Масштаб		1:1000	
Составитель		И.И. Иванов	
Проверенный		С.С. Сидоров	
Согласованный		А.А. Петров	
Исполнитель		И.И. Иванов	
Дата		2023	
Лист		1	
Всего листов		1	
Исполнитель		И.И. Иванов	
Дата		2023	









Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

---

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта  
03020 – ПМТ.ОЧ**

**ТОМ 6. Материалы по обоснованию проекта  
03020 – ПМТ.МО**



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»

Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта

03020 – ПМТ.ОЧ

Директор

А.С.Новиков

Главный архитектор проекта

А.О.Костюченко

2020





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>03020-СДПТ</b>		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
ГАП		Костюченко			07.20	<b>Состав документации по планировке территории</b>  Общество с ограниченной ответственностью <b>"Севастопольский Стройпроект"</b>		
ГИП		Карташова			07.20			
Арх.3 кат.		Новикова			07.20			





Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 5. Текстовая часть. Графическая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ПМТ.ОЧ.С	Содержание тома 5	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
03020-ПМТ.ОЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
	2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	13
	3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	17
	4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	19
	5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
	6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	21
	7. КАТАЛОГ КООРДИНАТ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:04:001025:77	24
	8. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	25
	9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (РАНЕЕ УЧТЁННЫЙ)	30

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата	03020-ПМТ.ОЧ.С			
ГАП		Косточенко			07.20	Том 5. Основная (утверждаемая) часть проекта. Текстовая часть. Графическая часть. Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			07.20		ПМТ	1	2
Арх.З кат.		Новикова			07.20		 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Обозначение	Наименование	Стр.
	10. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:04:001025:32	30
	11.КАТАЛОГ КООРДИНАТ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:04:000000:105	31
	Приложение 1. Расчет требуемых площадей площадок благоустройства проектируемых жилых домов на земельных участках 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/3, 91:04:000000:105/4, 91:04:000000:105/5, 91:04:000000:105/6	37
	Приложение 2. Расчет требуемого количества гостевых машино-мест для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых жилых домов на земельных участках 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/3, 91:04:000000:105/4, 91:04:000000:105/5, 91:04:000000:105/6	38
	<b>Приложения. Текстовая часть</b>	
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
А1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на 2 л.)	
Б	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 о разработке документации по планировке территории (на 3 л.)	
03020-ПМТ.ОЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории М 1:1000 л.1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта



А.О.Костюченко

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20

03020-ДПТ.ЗПО

Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

## Текстовая часть

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» (ООО «Севастопольский Стройпроект») на основании:

- действующего членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (см. приложение А к данной Текстовой части);

- действующего членства в саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (см. приложение А1).

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе» выполнен на основании:

- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 (см. приложение Б);

Заказчик работ по разработке документации по планировке территории - Общество с ограниченной ответственностью «Альфагруппинвест».

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена на земельном участке общей площадью 21,81га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ изменяемых и образуемых земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- размещения объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с информацией полученной в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр), в соответствии с публичной кадастровой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) см. таблицу 1.




Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03020-ПМТ.ОЧ

Изм	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Карташова			07.20
Арх.3 кат.		Новикова			07.20

Том 5.  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	34


 Общество с ограниченной ответственностью  
«Севастопольский Стройпроект»

Таблица 1. Перечень земельных участков, сведения о которых внесены  
в государственный кадастр недвижимости (ГКН)

№ п/п	Учетный (кадастровый) номер участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (по документу)
1	2	3	4	5
1	91:04:001025:66	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	11227	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
2	91:04:001025:297	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 94	1000	Для индивидуальной жилой застройки
3	91:04:001025:761	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
4	91:04:001025:760	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	864	Для индивидуальной жилой застройки
5	91:04:001025:762	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
6	91:04:001025:759	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
7	91:04:001025:28	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 7	1000	Для индивидуальной жилой застройки
8	91:04:001025:763	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
9	91:04:001025:99	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 102	1000	Для индивидуальной жилой застройки
10	91:04:001025:178	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 104	750	Для индивидуальной жилой застройки
11	91:04:001025:160	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 2	687	Для индивидуальной жилой застройки
12	91:04:001025:758	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	747	Для индивидуальной жилой застройки
13	91:04:001025:757	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
14	91:04:001025:194	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 4	691	Для индивидуальной жилой застройки
15	91:04:001025:25	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 106	800	Для индивидуальной жилой застройки
16	91:04:001025:764	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	736	Для индивидуальной жилой застройки
17	91:04:001025:159	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 6	700	Для индивидуальной жилой застройки
18	91:04:001025:756	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

2

Формат А4

19	91:04:001025:67	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	9910	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
20	91:04:001025:755	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
21	91:04:001025:104	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 10	400	Для индивидуальной жилой застройки
22	91:04:001025:267	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 8	403	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
23	91:04:001025:75	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 110	800	Для индивидуальной жилой застройки
24	91:04:001025:162	г. Севастополь, Нахимовский р-н, тупик Ромашковый, 12	495	Для индивидуальной жилой застройки
25	91:04:001025:180	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 12-А	498	Для индивидуальной жилой застройки
26	91:04:001025:203	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 112	797	Для индивидуальной жилой застройки
27	91:04:001025:202	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 114	800	Для индивидуальной жилой застройки
28	91:04:001025:181	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 14	800	Для индивидуальной жилой застройки
29	91:04:001025:1	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 16	800	Для индивидуальной жилой застройки
30	91:04:001025:767	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
31	91:04:001025:77	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/2	790	Для индивидуальной жилой застройки
32	91:04:001025:255	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/4	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
33	91:04:001025:242	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/6	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
34	91:04:001025:236	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 17	600	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
35	91:04:001025:753	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	438	Для индивидуальной жилой застройки
36	91:04:001025:765	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	995	Для индивидуальной жилой застройки
37	91:04:001025:204	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 116	796	Для индивидуальной жилой застройки
38	91:04:001025:217	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 118	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

3

Формат А4

39	91:04:001025:24	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 26	800	Для индивидуальной жилой застройки
40	91:04:001025:766	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	795	Для индивидуальной жилой застройки
41	91:04:001025:9	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 22	400	Для индивидуальной жилой застройки
42	91:04:001025:754	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
43	91:04:001025:331	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко	9413	Образование и просвещение (код 3.5)
44	91:04:001025:17	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/10	790	Для индивидуальной жилой застройки
45	91:04:001025:36	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155-А	20872	Для многоквартирной застройки
46	91:04:001020:145	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№1	888	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
47	91:04:001020:40	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	8179	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
48	91:04:001020:159	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№27	849	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
49	91:04:001020:126	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№2	706	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
50	91:04:001020:130	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№5	880	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
51	91:04:001020:23	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 27-А	734	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
52	91:04:001020:71	г. Севастополь, ТСН "Красный кут", ул. Николая Кисляка, уч.22	519	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

4

53	91:04:001021:8	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/18	1000	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
54	91:04:001021:2	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/1	1000	Для индивидуальной жилой застройки
55	91:04:001021:272	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2	456	Для индивидуальной жилой застройки
56	91:04:001020:233	г. Севастополь, Нахимовский район, снт Красный кут уч. № 29	675	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
57	91:04:001020:56	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№24	481	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
58	91:04:001002:1506	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 6	691	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
59	91:04:001020:236	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№8	689	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
60	91:04:001020:208	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№9	572	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
61	91:04:001020:368	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	666	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
62	91:04:001020:369	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	182	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
63	91:04:001020:116	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 14	897	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
64	91:04:001020:189	г. Севастополь, Нахимовский р-н, снт "Красный кут, уч.15	584	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
65	91:04:001020:42	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№13	780	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>03020-ПМТ.ОЧ</b>	Лист
							5

66	91:04:001020:357	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151а	500	Для индивидуальной жилой застройки
67	91:04:001020:356	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151/3	500	Для индивидуальной жилой застройки
68	91:04:001020:181	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 135	1000	Для индивидуальной жилой застройки
69	91:04:000000:105	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	31643	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2), многэтажная жилая застройка (код 2.6)
70	91:04:001020:77	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№20	505	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
71	91:04:001020:225	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 21	607	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
72	91:04:001020:341	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 33	346	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
73	91:04:001020:115	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22а	557	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74	91:04:001020:256	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22	469	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
75	91:04:001020:254	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе СТ "Красный кут"	612	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
76	91:04:001021:271	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2а	544	Для индивидуальной жилой застройки
77	91:04:001021:82	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/3	1000	Для индивидуальной жилой застройки
78	91:04:001021:93	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/6	1000	Для индивидуальной жилой застройки
79	91:04:001021:85	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/5	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

6

80	91:04:001021:86	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/4	1000	Для индивидуальной жилой застройки
81	91:04:001021:319	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	554	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
82	91:04:001021:322	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	624	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
83	91:04:001021:321	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
84	91:04:001021:320	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
85	91:04:001021:165	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/16	1000	Для индивидуальной жилой застройки
86	91:04:001021:110	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/9	1000	Для индивидуальной жилой застройки
87	91:04:001021:108	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/13	1000	Для индивидуальной жилой застройки
88	91:04:001021:292	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12а	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
89	91:04:001021:293	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
90	91:04:001021:14	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/7	969	Для индивидуальной жилой застройки
91	91:04:001021:240	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/1	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
92	91:04:001021:241	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/2	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
93	91:04:001021:10	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	2478	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
94	91:04:001025:744	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	1200	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (код 4.9.1)
95	91:04:001025:32	г. Севастополь, Нахимовский район (Дергачи)	20526	Для размещения иных объектов обороны

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

7

96	91:04:001021:547	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 153/8	972	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
----	------------------	--	-----	---

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Межевание территории выполняется позатпно в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 31.07.2020).

Ведомость образуемых земельных участков, возможные способы их образования и виды разрешенного использования приведены в таблице 2.

Проектом предлагается изъятие земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77, затем его раздел на земельные участки 91:04:001025:77/1 и 91:04:001025:77/2 (по проекту).

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ1) предполагается в Vэтапов:

**I этап.** Изъятие земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77.

**II этап.** Раздел земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77 на земельные участки 91:04:001025:77/1 и 91:04:001025:77/2 (по проекту).

**III этап.** Изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77/1 (по проекту) с "Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)" на " Территории общего пользования (код 12.0.2)"

**IV этап.** Объединение земельного участка с кадастровыми номерами 91:04:001025:77/1(по проекту) с территорией находящийся в государственной или муниципальной собственности.

**V этап.** Изменение границ и площади объединенных земельных участков - уточнение границ земельного участка.

**Образование земельных участков** (по проекту :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8; :ЗУ9 .)

1. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

**Образование земельного участка**(по проекту :ЗУ2) предполагается в IVэтапа:

**I этап.** Изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001025:255, 91:04:001025:242, 91:04:001025:17, а также земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001025:39, 91:04:001025:40, 91:04:001025:41, 91:04:001025:141, 91:04:001025:20, 91:04:001025:257 учтенные в ЕГРН без координат границ, для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

**II этап.** Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001025:77/2 (по проекту), 91:04:001025:255, 91:04:001025:242, 91:04:001025:17, 91:04:001025:39, 91:04:001025:40, 91:04:001025:41, 91:04:001025:141, 91:04:001025:20, 91:04:001025:257 с "Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)" на "Образование и просвещение (код 3.5)"

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лядок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

8

**III этап.** Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001025:77/2 (по проекту), 91:04:001025:255, 91:04:001025:242, 91:04:001025:17, 91:04:001025:39, 91:04:001025:40, 91:04:001025:41, 91:04:001025:141, 91:04:001025:20, 91:04:001025:257 с земельным участком с кадастровым номером 91:04:001025:331

**IV этап.**Изменение границ и площади объединенных земельных участков - уточнение границ земельных участков.

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ10) предполагается в I этапа:

**I этап.** Изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:101 с "для иных видов жилой застройки" на "улично-дорожная сеть (код 12.0.1)"

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ11)

Земельный участок является ранее учтённым, на земельном участке находятся ОКС с кадастровым номером 91:04:001025:140, реализация проектных решений после согласия собственника.

**Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 91:04:001025:32.**

**I этап.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:32 с "для размещения объектов обороны" на "Образование и просвещение (код 3.5)". Реализация проектных решений после согласия собственника.

**Образование земельных участков** (по проекту 91:04:000000:105/1;

91:04:000000:105/2; 91:04:000000:105/3; 91:04:000000:105/4; 91:04:000000:105/5; 91:04:000000:105/6; 91:04:000000:105/7). Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105.

**Выделение земельных участков с особыми условиями использования территории (при необходимости).**

Выделение в границах образованного земельного участка территорий с особыми условиями использования:

- территории совместного использования (публичный сервитут);
- охранные зоны объектов и инженерных коммуникаций;
- особо охраняемые природные территории.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

**03020-ПМТ.ОЧ**

Лист
9

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь м <sup>2</sup>	Возможный способ образования
			Существующий	Проектный		
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	1445	Образование земельного участка путем объединения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77/1 (по проекту, путем раздела)
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	Образование и просвещение (код 3.5), индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	Образование и просвещение (код 3.5)	10121	Образование земельного участка путем объединения
3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	950	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
4	:ЗУ4	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	134	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
5	:ЗУ5	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	678	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
6	:ЗУ6	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	1017	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
7	:ЗУ7	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	1000	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
8	:ЗУ8	Образуемый земельный участок	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2535	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
9	:ЗУ9	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	3741	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
10	:ЗУ10	Образуемый земельный участок	Для иных видов жилой застройки	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5041	Изменение вида разрешенного использования земельного участка

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

10

Формат А4

11	:ЗУ11	Образуемый земельный участок (ранее учтённый)	-	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	990	-
12	91:04:001025:32	Изменяемый земельный участок	Для размещения иных видов обороны	Образование и просвещение (код 3.5)	20526	Изменение вида разрешенного использования земельного участка
13	91:04:000000:105	Раздел земельного участка	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2), многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	-	31643	-
14	91:04:000000:105/1	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	10763	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
15	91:04:000000:105/2	Образуемый земельный участок	-	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2)	1309	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
16	91:04:000000:105/3	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	4332	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
17	91:04:000000:105/4	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	4146	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
18	91:04:000000:105/5	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	3597	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
19	91:04:000000:105/6	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	2690	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
20	91:04:000000:105/7	Образуемый земельный участок	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	4806	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

11

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ  
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 3. Сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>
			Проектный	
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	1445
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	Образование и просвещение (код 3.5)	10121
3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	Благоустройство территории (код 12.0.2)	950
4	:ЗУ4	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	134
5	:ЗУ5	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	678
6	:ЗУ6	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	1017
7	:ЗУ7	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	1000
8	:ЗУ8	Образуемый земельный участок	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2535
9	:ЗУ9	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	3741
10	:ЗУ10	Образуемый земельный участок	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5041
11	:ЗУ11	Образуемый земельный участок (ранее учтённый)	Индивидуальная жилая застройка(код 2.1)	990

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>03020-ПМТ.ОЧ</b>	Лист
							12



#### 4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изм. от 04.02.2019 № 44), вид разрешенного использования земельных участков предусматривает следующее осуществление деятельности.

Образование и просвещение (код 3.5). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Благоустройство территории (код 12.0.2). Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						03020-ПМТ.ОЧ	14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектное использование территории представлено в таблице 3.

Таблица 3. Техничко-экономические показатели использования территории

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние	% к итогу
1	Площадь территории, в границах проекта межевания	га	21,81	21,81	
2	Территория, подлежащая межеванию *	га	-	7,9821	100
	• Многоэтажная жилая застройка	га		2,5528	32
	• Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры)	га	-	0,1309	2
	• Хранение автотранспорта	га		0,4806	6
	• Образование и просвещение	га	-	3,0647	39
	• Индивидуальная жилая застройка		-	0,099	1
	• Территории общего пользования	га	-	1,1500	14
	• Улично-дорожная сеть	га	-	0,5041	6
3	Территории общего пользования, не подлежащие межеванию - улично-дорожная сеть	га	-	2,5486	
4	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,5697	4,6701	
5	Зоны для ведения садоводства	га	2,1456	-	
6	Зона многоэтажной жилой застройки	га	2,1137	7,3652	
7	Территории придорожного сервиса	га	0,1200	-	
8	Территории автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	га	0,2478	-	
9	Земли в собственности **	га	17,8586	18,7573	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

15

\* - территории в границах ППТ;  
 \*\* - ведомость земельных участков, полностью или частично расположенных в границах проекта планировки территории см. чертеж межевания территории л.1

**6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

91:04:001025:77		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929550.07	4385893.12
2	4929547.07	4385894.53
3	4929529.89	4385902.61
4	4929514.97	4385870.30
5	4929517.47	4385869.17
6	4929531.49	4385862.84
7	4929535.31	4385861.11
1	4929550.07	4385893.12

Площадь: 790 кв.м

91:04:001025:255		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929529.89	4385902.61
2	4929509.89	4385912.01
3	4929494.83	4385879.39
4	4929499.63	4385877.23
5	4929514.97	4385870.30
1	4929529.89	4385902.61

Площадь: 790 кв.м

91:04:001025:242		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929509.89	4385912.01
2	4929490.08	4385921.32
3	4929474.88	4385888.40
4	4929481.79	4385885.28
5	4929494.83	4385879.39
1	4929509.89	4385912.01

Площадь: 790 кв.м

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

91:04:001025:331		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929550.91	4385902.34
2	4929498.44	4385925.71
3	4929509.84	4385950.76
4	4929452.49	4385961.85
5	4929449.70	4385940.30
6	4929470.44	4385930.55
7	4929455.11	4385897.33
8	4929444.75	4385901.99
9	4929439.00	4385857.49
10	4929447.95	4385854.23
11	4929467.01	4385845.42
12	4929512.05	4385823.28
13	4929531.49	4385862.84
14	4929517.47	4385869.17
15	4929514.97	4385870.30
16	4929499.63	4385877.23
17	4929494.83	4385879.39
18	4929481.79	4385885.28
19	4929474.88	4385888.40
20	4929490.08	4385921.32
21	4929509.89	4385912.01
22	4929529.89	4385902.61
23	4929547.07	4385894.53
1	4929550.91	4385902.34

Площадь:9413 кв.м

91:04:001025:17		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929470.44	4385930.55
2	4929449.70	4385940.30
3	4929445.95	4385942.07
4	4929440.58	4385903.89
5	4929444.75	4385901.99
6	4929455.11	4385897.33
1	4929470.44	4385930.55

Площадь:790 кв.м

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

17

Формат А4

91:04:001025:101		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929779.42	4385878.59
2	4929773.75	4385883.36
3	4929748.23	4385852.59
4	4929728.57	4385860.86
5	4929710.56	4385867.45
6	4929723.62	4385889.77
7	4929701.87	4385908.06
8	4929679.98	4385926.46
9	4929659.64	4385943.59
10	4929638.87	4385961.07
11	4929618.51	4385978.19
12	4929598.46	4385995.83
13	4929578.58	4386011.79
14	4929555.62	4386031.10
15	4929561.60	4386043.99
16	4929563.76	4386047.44
17	4929567.00	4386049.57
18	4929575.56	4386051.39
19	4929580.15	4386052.36
20	4929573.18	4386058.51
21	4929561.39	4386054.56
22	4929554.80	4386047.15
23	4929509.84	4385950.76
24	4929509.42	4385949.83
25	4929524.72	4385942.92
26	4929545.47	4385933.68
27	4929580.07	4385918.25
28	4929614.66	4385902.84
29	4929649.35	4385887.39
30	4929683.79	4385872.16
31	4929709.32	4385860.55
32	4929728.61	4385851.83
33	4929743.65	4385845.36
34	4929749.52	4385842.77
35	4929755.24	4385849.59
1	4929779.42	4385878.59
36	4929710.51	4385887.13
37	4929709.72	4385891.67

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

18

Формат А4

38	4929688.60	4385909.44
39	4929671.28	4385924.00
40	4929656.43	4385936.49
41	4929641.55	4385949.02
42	4929625.27	4385962.71
43	4929602.37	4385981.97
44	4929578.40	4386002.14
45	4929552.38	4386023.70
46	4929539.81	4385997.43
47	4929529.44	4385975.33
48	4929519.03	4385953.66
49	4929534.54	4385946.77
50	4929549.84	4385939.96
51	4929578.04	4385927.36
52	4929604.30	4385915.66
53	4929622.97	4385907.34
54	4929640.04	4385899.72
55	4929657.08	4385892.14
56	4929676.95	4385883.29
57	4929699.12	4385873.40
58	4929703.36	4385874.77
36	4929710.51	4385887.13
Площадь: 5041 кв.м		

**7. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
91:04:001025:77**

91:01:001025:77/1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929535.31	4385861.11
2	4929550.07	4385893.12
3	4929547.07	4385894.53
4	4929531.49	4385862.84
1	4929535.31	4385861.11
Площадь: 132 кв.м		

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

19

91:01:001025:77/2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
4	4929531.49	4385862.84
3	4929547.07	4385894.53
5	4929529.89	4385902.61
6	4929514.97	4385870.30
4	4929531.49	4385862.84

Площадь: 658 кв.м

### 8. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929791.62	4385790.87
2	4929781.86	4385795.84
3	4929778.29	4385797.68
4	4929770.94	4385801.46
5	4929767.24	4385803.37
6	4929765.57	4385804.22
7	4929761.15	4385806.50
8	4929745.29	4385814.25
9	4929732.11	4385820.68
10	4929698.38	4385836.49
11	4929672.56	4385848.07
12	4929638.02	4385863.54
13	4929603.48	4385878.93
14	4929568.86	4385894.35
15	4929550.91	4385902.34
16	4929547.07	4385894.53
17	4929531.49	4385862.84
18	4929513.65	4385826.54
19	4929525.66	4385821.11
20	4929560.49	4385896.59
21	4929668.92	4385847.72
22	4929734.00	4385818.13
23	4929791.01	4385789.67
1	4929791.62	4385790.87

Площадь: 1445 кв.м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

20

Формат А4

:ЗУ2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
15	4929550.91	4385902.34
24	4929534.16	4385909.81
25	4929534.19	4385909.88
26	4929513.38	4385919.21
27	4929513.32	4385919.09
28	4929498.44	4385925.71
29	4929509.42	4385949.83
30	4929502.13	4385953.12
31	4929508.22	4385965.80
32	4929453.85	4385976.74
33	4929448.79	4385940.73
34	4929443.43	4385902.59
35	4929437.60	4385860.97
18	4929513.65	4385826.54
17	4929531.49	4385862.84
16	4929547.07	4385894.53
15	4929550.91	4385902.34

Площадь:10121 кв.м

:ЗУ3		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
36	4929430.50	4385918.38
37	4929435.88	4385956.62
38	4929411.33	4385959.58
39	4929405.91	4385921.92
36	4929430.50	4385918.38

Площадь:950 кв.м

:ЗУ4		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
40	4929437.02	4386153.27
41	4929431.89	4386154.02
42	4929428.91	4386154.46
43	4929427.31	4386154.70
44	4929425.41	4386143.65
45	4929432.05	4386142.96
46	4929431.81	4386133.51
47	4929433.90	4386133.20
48	4929436.40	4386149.94
49	4929436.50	4386149.93
40	4929437.02	4386153.27

Площадь:134 кв.м

:ЗУ5		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
44	4929425.41	4386143.65

Инв. № подл.	Р.зам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

21

Формат А4

50	4929415.14	4386144.87
66	4929400.05	4386146.66
51	4929400.13	4386147.27
52	4929365.07	4386150.89
53	4929363.79	4386145.97
54	4929373.75	4386143.85
55	4929355.99	4386037.55
56	4929359.62	4386037.09
57	4929359.30	4386035.44
58	4929357.19	4386024.66
59	4929354.70	4386012.00
60	4929369.63	4386084.73
61	4929372.33	4386108.22
62	4929370.33	4386109.00
63	4929372.85	4386121.64
64	4929383.03	4386119.62
65	4929376.27	4386148.75
44	4929425.41	4386143.65

Площадь: 678 кв.м

:ЗУ6

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
67	4929556.07	4386286.43
68	4929539.97	4386311.08
69	4929523.19	4386336.75
70	4929515.39	4386330.39
71	4929535.88	4386299.05
72	4929521.83	4386287.59
73	4929534.51	4386268.36
74	4929546.23	4386277.92
67	4929556.07	4386286.43

Площадь: 1017 кв.м

:ЗУ7

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
75	4929593.59	4386361.19
76	4929577.45	4386380.98
77	4929549.13	4386357.91
78	4929565.58	4386335.13
79	4929569.36	4386338.64
80	4929581.18	4386349.63
75	4929593.59	4386361.19

Площадь: 1000 кв.м

:ЗУ8

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
81	4929438.74	4386318.98
82	4929419.06	4386343.18
83	4929355.24	4386291.28
84	4929384.40	4386280.63

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

22

Формат А4

85	4929382.82	4386284.81
86	4929394.92	4386288.31
87	4929400.28	4386281.70
88	4929420.05	4386289.84
81	4929438.74	4386318.98
Площадь: 2535 кв.м		
<b>:3У9</b>		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
89	4929299.24	4386307.95
90	4929289.42	4386314.58
91	4929275.61	4386295.13
92	4929267.87	4386282.08
93	4929261.81	4386269.88
94	4929246.49	4386228.30
95	4929227.12	4386108.80
96	4929224.85	4386097.31
97	4929215.78	4386069.55
98	4929206.80	4386051.46
99	4929194.81	4386033.35
100	4929185.94	4386022.83
101	4929193.43	4386024.89
102	4929207.20	4385970.93
103	4929199.92	4385969.06
104	4929221.84	4385959.06
105	4929220.18	4385964.66
106	4929216.33	4385977.59
107	4929213.90	4385985.74
108	4929204.90	4386015.94
109	4929199.85	4386032.90
110	4929201.93	4386035.56
111	4929203.72	4386041.31
112	4929208.79	4386021.91
113	4929212.01	4386009.83
114	4929215.85	4386007.28
115	4929224.99	4386009.83
116	4929252.44	4386017.52
117	4929216.73	4386013.40
118	4929207.04	4386040.44
119	4929220.32	4386057.93
120	4929240.03	4386120.47
121	4929251.35	4386202.39
122	4929265.10	4386255.17
123	4929266.46	4386258.33
124	4929268.13	4386261.99
125	4929270.23	4386266.31
126	4929272.90	4386271.41
127	4929275.72	4386276.40
128	4929278.75	4386281.35
129	4929282.01	4386286.30
130	4929285.55	4386291.30
131	4929289.68	4386296.71
132	4929294.23	4386302.18
89	4929299.24	4386307.95

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

Площадь:3741 кв.м

:ЗУ10

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
133	4929779.42	4385878.59
134	4929773.75	4385883.36
135	4929748.23	4385852.59
136	4929728.57	4385860.86
137	4929710.56	4385867.45
138	4929723.62	4385889.77
139	4929701.87	4385908.06
140	4929679.98	4385926.46
141	4929659.64	4385943.59
142	4929638.87	4385961.07
143	4929618.51	4385978.19
144	4929598.46	4385995.83
145	4929578.58	4386011.79
146	4929555.62	4386031.10
147	4929561.60	4386043.99
148	4929563.76	4386047.44
149	4929567.00	4386049.57
150	4929575.56	4386051.39
151	4929580.15	4386052.36
152	4929573.18	4386058.51
153	4929561.39	4386054.56
154	4929554.80	4386047.15
155	4929509.84	4385950.76
29	4929509.42	4385949.83
156	4929524.72	4385942.92
157	4929545.47	4385933.68
158	4929580.07	4385918.25
159	4929614.66	4385902.84
160	4929649.35	4385887.39
161	4929683.79	4385872.16
162	4929709.32	4385860.55
163	4929728.61	4385851.83
164	4929743.65	4385845.36
165	4929749.52	4385842.77
166	4929755.24	4385849.59
133	4929779.42	4385878.59
167	4929710.51	4385887.13
168	4929709.72	4385891.67
169	4929688.60	4385909.44
170	4929671.28	4385924.00
171	4929656.43	4385936.49
172	4929641.55	4385949.02
173	4929625.27	4385962.71
174	4929602.37	4385981.97
175	4929578.40	4386002.14
176	4929552.38	4386023.70
177	4929539.81	4385997.43
178	4929529.44	4385975.33
179	4929519.03	4385953.66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

24

Формат А4

180	4929534.54	4385946.77
181	4929549.84	4385939.96
182	4929578.04	4385927.36
183	4929604.30	4385915.66
184	4929622.97	4385907.34
185	4929640.04	4385899.72
186	4929657.08	4385892.14
187	4929676.95	4385883.29
188	4929699.12	4385873.40
189	4929703.36	4385874.77
167	4929710.51	4385887.13

Площадь: 5041 кв.м

**9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (РАНЕЕ УЧТЁННЫЙ)**

:ЗУ11		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
174	4929602.37	4385981.97
175	4929578.40	4386002.14
190	4929569.32	4385984.27
191	4929562.68	4385969.36
192	4929591.11	4385956.69
174	4929602.37	4385981.97

Площадь: 990 кв.м

**10. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
91:04:001025:32**

91:04:001025:32		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
193	4929545.25	4386082.80
194	4929441.09	4386114.32
195	4929431.35	4386115.47
46	4929431.81	4386133.51
45	4929432.05	4386142.96
44	4929425.41	4386143.65
65	4929376.27	4386148.75
64	4929383.03	4386119.62
63	4929372.86	4386121.65

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

25

Формат А4

62	4929370.33	4386109.00
61	4929372.33	4386108.22
60	4929369.63	4386084.73
59	4929354.70	4386012.00
196	4929515.47	4385979.64
193	4929545.25	4386082.80
Площадь: 20526 кв.м		

**11. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
91:04:000000:105**

91:04:000000:105/1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
55	4929355.99	4386037.55
54	4929373.75	4386143.85
53	4929363.79	4386145.97
52	4929365.07	4386150.89
197	4929370.42	4386178.72
198	4929340.16	4386182.56
199	4929330.35	4386105.43
200	4929322.06	4386099.95
201	4929278.92	4386105.42
202	4929278.39	4386105.49
203	4929241.66	4386110.16
204	4929239.57	4386114.22
205	4929238.15	4386114.52
119	4929220.32	4386057.93
118	4929207.04	4386040.44
117	4929216.73	4386013.40
116	4929252.44	4386017.52
206	4929250.76	4386023.55
207	4929251.51	4386024.03
208	4929255.03	4386026.29
209	4929257.31	4386027.75
210	4929267.96	4386034.56
211	4929276.02	4386039.73
212	4929286.42	4386046.40
213	4929325.66	4386041.41
214	4929329.69	4386040.90
55	4929355.99	4386037.55

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

26

243	4929266.15	4386063.80
233	4929268.65	4386083.34
234	4929265.60	4386083.75
235	4929265.94	4386086.41
236	4929241.65	4386089.47
237	4929236.59	4386085.61
238	4929231.90	4386048.71
239	4929235.56	4386043.68
240	4929252.85	4386041.50
241	4929258.14	4386045.37
242	4929260.60	4386064.50
243	4929266.15	4386063.80
227	4929321.73	4386086.87
228	4929322.49	4386092.82
229	4929315.34	4386093.73
230	4929315.28	4386093.23
231	4929292.96	4386096.07
232	4929292.27	4386090.62
227	4929321.73	4386086.87
215	4929363.51	4386138.31
216	4929363.82	4386140.75
217	4929359.12	4386150.29
218	4929360.02	4386157.42
219	4929350.03	4386158.69
220	4929347.94	4386142.30
221	4929358.95	4386140.90
222	4929358.70	4386138.92
215	4929363.51	4386138.31
223	4929350.00	4386170.37
224	4929344.74	4386171.04
225	4929341.27	4386143.76
226	4929346.53	4386143.09
223	4929350.00	4386170.37

Площадь: 10763 кв.м

91:04:000000:105/2

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
243	4929266.15	4386063.80
233	4929268.65	4386083.34

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

27

234	4929265.60	4386083.75
235	4929265.94	4386086.41
236	4929241.65	4386089.47
237	4929236.59	4386085.61
238	4929231.90	4386048.71
239	4929235.56	4386043.68
240	4929252.85	4386041.50
241	4929258.14	4386045.37
242	4929260.60	4386064.50
243	4929266.15	4386063.80

Площадь: 1309 кв.м

91:04:000000:105/3

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
199	4929330.35	4386105.43
198	4929340.16	4386182.56
244	4929340.61	4386186.08
245	4929302.29	4386190.95
246	4929294.40	4386191.96
247	4929287.96	4386141.37
267	4929289.15	4386141.22
248	4929287.89	4386131.30
249	4929281.77	4386132.07
202	4929278.39	4386105.49
201	4929278.92	4386105.42
200	4929322.06	4386099.95
226	4929346.53	4386143.09
223	4929350.00	4386170.37
224	4929344.74	4386171.04
225	4929341.27	4386143.76
226	4929346.53	4386143.09

Площадь: 4332 кв.м

91:04:000000:105/4

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
202	4929278.39	4386105.49
249	4929281.77	4386132.07
248	4929287.89	4386131.30
267	4929289.15	4386141.22
247	4929287.96	4386141.37

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

28

246	4929294.40	4386191.96
250	4929250.68	4386197.51
120	4929240.03	4386120.47
205	4929238.15	4386114.52
204	4929239.57	4386114.22
203	4929241.66	4386110.16
202	4929278.39	4386105.49
227	4929321.73	4386086.87
228	4929322.49	4386092.82
229	4929315.34	4386093.73
230	4929315.28	4386093.23
231	4929292.96	4386096.07
232	4929292.27	4386090.62
227	4929321.73	4386086.87
215	4929363.51	4386138.31
216	4929363.82	4386140.75
217	4929359.12	4386150.29
218	4929360.02	4386157.42
219	4929350.03	4386158.69
220	4929347.94	4386142.30
221	4929358.95	4386140.90
222	4929358.70	4386138.92
215	4929363.51	4386138.31

Площадь: 4146 кв.м

91:04:000000:105/5

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
197	4929370.42	4386178.72
251	4929368.15	4386207.49
252	4929373.54	4386234.08
253	4929308.83	4386242.32
245	4929302.29	4386190.95
244	4929340.61	4386186.08
198	4929340.16	4386182.56
197	4929370.42	4386178.72
257	4929355.75	4386242.61
258	4929357.47	4386247.30
259	4929334.01	4386255.92
260	4929332.28	4386251.23

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

257	4929355.75	4386242.61
Площадь: 3597 кв.м		
91:04:000000:105/6		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
245	4929302.29	4386190.95
253	4929308.83	4386242.32
254	4929263.28	4386248.18
121	4929251.35	4386202.39
250	4929250.68	4386197.51
246	4929294.40	4386191.96
245	4929302.29	4386190.95
266	4929283.98	4386252.20
261	4929286.77	4386256.34
262	4929280.56	4386260.54
263	4929283.35	4386264.68
264	4929275.06	4386270.27
265	4929269.47	4386261.98
266	4929283.98	4386252.20
Площадь: 2690 кв.м		
91:04:000000:105/7		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
252	4929373.54	4386234.08
255	4929380.67	4386269.22
256	4929328.31	4386288.33
89	4929299.24	4386307.95
132	4929294.23	4386302.18
131	4929289.68	4386296.71
130	4929285.55	4386291.30
129	4929282.01	4386286.30
128	4929278.75	4386281.35
127	4929275.72	4386276.40
126	4929272.90	4386271.41
125	4929270.23	4386266.31
124	4929268.13	4386261.99
123	4929266.46	4386258.33
122	4929265.10	4386255.17
254	4929263.28	4386248.18
253	4929308.83	4386242.32

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

30

252	4929373.54	4386234.08
257	4929355.75	4386242.61
258	4929357.47	4386247.30
259	4929334.01	4386255.92
260	4929332.28	4386251.23
257	4929355.75	4386242.61
266	4929283.98	4386252.20
261	4929286.77	4386256.34
262	4929280.56	4386260.54
263	4929283.35	4386264.68
264	4929275.06	4386270.27
265	4929269.47	4386261.98
266	4929283.98	4386252.20

Площадь: 4806 кв.м

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Приложение 1

**Расчет требуемых площадей площадок благоустройства проектируемых жилых домов на земельных участках 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/3, 91:04:000000:105/4, 91:04:000000:105/5, 91:04:000000:105/6**

Расчет площадей площадок проектируемых жилых домов выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановления Правительства Севастополя №317-ПП от 20.04.2017 «Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя».

**Земельный участок 91:04:000000:105/1**

Общее количества жителей жилого дома– 309 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $309 \times 0.7 = 216,3 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $309 \times 0.1 = 30,9 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $309 \times 0.3 = 92,7 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $309 \times 1 = 309 \text{ м}^2$ .

**Земельный участок 91:04:000000:105/3**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $337 \times 0.7 = 235,90 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $337 \times 0.1 = 33,7 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $337 \times 0.3 = 101,1 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $337 \times 1 = 337 \text{ м}^2$ .

**Земельный участок 91:04:000000:105/4**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $337 \times 0.7 = 235,90 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $337 \times 0.1 = 33,7 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $337 \times 0.3 = 101,1 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $337 \times 1 = 337 \text{ м}^2$ .

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03020-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата		32

**Земельный участок 91:04:000000:105/5**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $337 \times 0.7 = 235,90 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $337 \times 0.1 = 33,7 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $337 \times 0.3 = 101,1 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $337 \times 1 = 337 \text{ м}^2$ .

**Земельный участок 91:04:000000:105/6**

Общее количества жителей жилого дома– 234 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $234 \times 0.7 = 163,80 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $234 \times 0.1 = 23,4 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $234 \times 0.3 = 70,20 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $234 \times 1 = 234 \text{ м}^2$ .

## Приложение 2

**Расчет требуемого количества гостевых машино-мест для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых жилых домов на земельных участках 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/3, 91:04:000000:105/4, 91:04:000000:105/5, 91:04:000000:105/6**

**Земельный участок 91:04:000000:105/1**

Общее количества жителей жилого дома– 309 чел.

Количество гостевых стоянок  $309 \times 0.03 = 10 \text{ м/м}$

**Земельный участок 91:04:000000:105/3**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Количество гостевых стоянок  $337 \times 0.03 = 11 \text{ м/м}$

**Земельный участок 91:04:000000:105/4**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

33

Количество гостевых стоянок  $337 \times 0.03 = 11$  м/м

**Земельный участок 91:04:000000:105/5**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Количество гостевых стоянок  $337 \times 0.03 = 11$  м/м

**Земельный участок 91:04:000000:105/6**

Общее количества жителей жилого дома– 234 чел.

Количество гостевых стоянок  $337 \times 0.03 = 7$  м/м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

34



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» июня 2021 г. № 1518/06 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(физическое имя, в случае, если известно) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г.Севастополь, ул.Шелунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.06.2021

(дата)

2152

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13, www.np-ciz.ru,np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

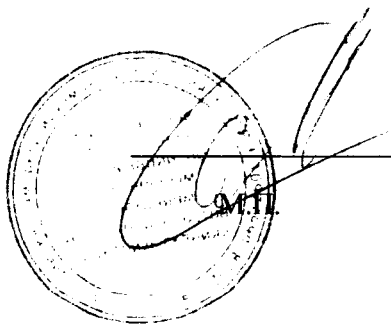
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"  
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
24.12.2014	24.12.2014
	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор



А.А. Супрович

№ 07 от 06 08 2020  
Подпись С.В.М.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 июня 2020 г.

№ 46

О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства города Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадных объектов, на основании обращения ООО «Альфа Групп Инвест» от 20.05.2020 № 2421/01-02-04-16/01/20

1. Утвердить схему границ для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ООО «Альфа Групп Инвест» выступить заказчиком разработки документации по планировке, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторное шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе.

4. Настоящее распоряжение действует в течение шести месяцев с даты его подписания. В случае не предоставления в указанный срок в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя документации по планировке территории, расположенной в районе

ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе настоящее распоряжение утрачивает силу.

5. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента



М.А. Жукалов

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
И.И.И. ВЕРНА  
Ф.И.О. Соловьев В.А.  
Дата 08 06 2020 г.  
Подпись С.А.О.

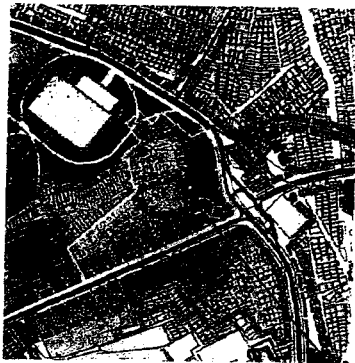
Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
от 07.08.2020 № 46

### СХЕМА

границ территории документации по планировке территории, расположенной  
в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

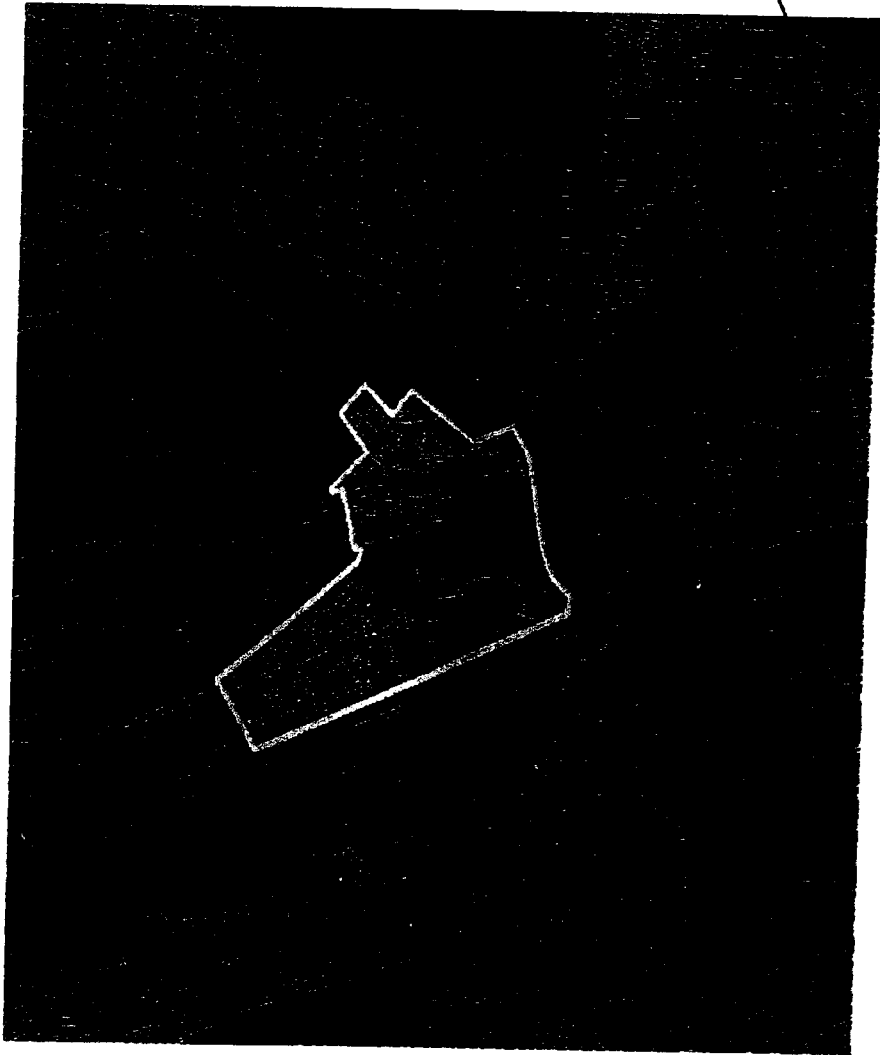
Ситуационная схема  
из Генплана 2005



Проектируемая территория  
Проект Генплана



Примечание:  
Материал действителен для  
подготовки распоряжения на  
разработку градостроительной  
документации



Условные обозначения

■ границы территории разработки  
градостроительной документации  
S = 22 га

Исполнитель: Сидик В.А.  
Подпись: [подпись]

СОГЛАСОВАНО:

[подпись] М.А. Жукалов  
« 07 » 08 2020 г.  
[подпись] С.А. Никитина  
« 07 » 08 2020 г.  
[подпись] П.С. Крехтунова  
« 09 » 05 2020 г.  
[подпись] В.А. Соболев  
« 07 » 08 2020 г.





Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 6. Материалы по обоснованию проекта**

**03020 – ПМТ.МО**

Директор

**А.С.Новиков**

Главный архитектор проекта

**А.О.Костюченко**

2020





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны</b>			
		<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
		<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
5	03020-ПМТ.ОЧ	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
		Графическая часть	
		<b>ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>03020-СДПТ</b>		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Костюченко			07.20	<b>Состав документации по планировке территории</b>	ДПТ	1
ГИП		Карташова			07.20			
Арх.3 кат.		Новикова			07.20			
						 Общество с ограниченной ответственностью <b>"Севастопольский Стройпроект"</b>		




Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
	Том 6. Графическая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ПМТ.МО.С	Содержание тома 6	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	4
03020-ПМТ.МО	<b>Графическая часть</b>	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания М 1:1000 л.1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Карташова			07.20
Арх.3 кат.		Новикова			07.20

03020-ПМТ.МО.С

Том 6.  
Материалы по обоснованию  
проекта. Графическая часть.  
Содержание тома 6

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта




А.О.Костюченко

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20

03020-ДПТ.ЗПО

Заверение проектной организации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

 Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖВЕЯНИЯ  
М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Символы и штриховки, используемые на плане, соответствуют следующим элементам:

- Сплошная линия: граница территории
- Пунктирная линия: граница участка
- Штриховка: различные типы рельефа и покрытия
- Символы: объекты инфраструктуры (колодезь, скважина, водопровод, канализация, газопровод, электросеть, теплотрасса, водосток, ливневая канализация, дренаж, водоем, растительность, ограждение, ворота, ворота с калиткой, ворота с проездом, ворота с проездом и калиткой, ворота с проездом и калиткой и т.д.)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Символы и штриховки, используемые на плане, соответствуют следующим элементам:

- Сплошная линия: граница территории
- Пунктирная линия: граница участка
- Штриховка: различные типы рельефа и покрытия
- Символы: объекты инфраструктуры (колодезь, скважина, водопровод, канализация, газопровод, электросеть, теплотрасса, водосток, ливневая канализация, дренаж, водоем, растительность, ограждение, ворота, ворота с калиткой, ворота с проездом, ворота с проездом и калиткой, ворота с проездом и калиткой и т.д.)

№	Наименование	Масштаб	Содержание
1	План территории	1:1000	Общая планировка территории, здания, сооружения, озеленение, инженерные сети.
2	План участка	1:1000	Границы участка, внутренние коммуникации, объекты инфраструктуры.
3	План рельефа	1:1000	Рельеф территории, отметки, уклоны.
4	План инженерных сетей	1:1000	Инженерные сети: водопровод, канализация, газопровод, электросеть, теплотрасса.
5	План озеленения	1:1000	Планировка озеленения, посадки деревьев, кустов, газоны.
6	План ограждения	1:1000	Планировка ограждения территории, ворот, калиток.
7	План водоемов	1:1000	Планировка водоемов, прудов, бассейнов.
8	План дренажа	1:1000	Планировка дренажных систем, ливневая канализация.
9	План водосточной системы	1:1000	Планировка водосточной системы, водосточные трубы.
10	План колодезя	1:1000	Планировка колодезя, скважины.
11	План скважины	1:1000	Планировка скважины, водопроводная линия.
12	План водопровода	1:1000	Планировка водопроводной сети, водопроводные трубы.
13	План канализации	1:1000	Планировка канализационной сети, канализационные трубы.
14	План газопровода	1:1000	Планировка газопроводной сети, газопроводные трубы.
15	План электросети	1:1000	Планировка электросети, электропроводы, трансформаторы.
16	План теплотрассы	1:1000	Планировка теплотрассы, теплотрассные трубы.
17	План растительности	1:1000	Планировка растительности, посадки деревьев, кустов.
18	План ограждения	1:1000	Планировка ограждения территории, ворот, калиток.
19	План ворот	1:1000	Планировка ворот, ворот с калиткой, ворот с проездом.
20	План ворот с калиткой	1:1000	Планировка ворот с калиткой, ворот с проездом.
21	План ворот с проездом	1:1000	Планировка ворот с проездом, ворот с проездом и калиткой.
22	План ворот с проездом и калиткой	1:1000	Планировка ворот с проездом и калиткой, ворот с проездом и калиткой и т.д.
23	План ворот с проездом и калиткой и т.д.	1:1000	Планировка ворот с проездом и калиткой и т.д., ворот с проездом и калиткой и т.д.

№	Наименование	Масштаб	Содержание
1	План территории	1:1000	Общая планировка территории, здания, сооружения, озеленение, инженерные сети.
2	План участка	1:1000	Границы участка, внутренние коммуникации, объекты инфраструктуры.
3	План рельефа	1:1000	Рельеф территории, отметки, уклоны.
4	План инженерных сетей	1:1000	Инженерные сети: водопровод, канализация, газопровод, электросеть, теплотрасса.
5	План озеленения	1:1000	Планировка озеленения, посадки деревьев, кустов, газоны.
6	План ограждения	1:1000	Планировка ограждения территории, ворот, калиток.
7	План водоемов	1:1000	Планировка водоемов, прудов, бассейнов.
8	План дренажа	1:1000	Планировка дренажных систем, ливневая канализация.
9	План водосточной системы	1:1000	Планировка водосточной системы, водосточные трубы.
10	План колодезя	1:1000	Планировка колодезя, скважины.
11	План скважины	1:1000	Планировка скважины, водопроводная линия.
12	План водопровода	1:1000	Планировка водопроводной сети, водопроводные трубы.
13	План канализации	1:1000	Планировка канализационной сети, канализационные трубы.
14	План газопровода	1:1000	Планировка газопроводной сети, газопроводные трубы.
15	План электросети	1:1000	Планировка электросети, электропроводы, трансформаторы.
16	План теплотрассы	1:1000	Планировка теплотрассы, теплотрассные трубы.
17	План растительности	1:1000	Планировка растительности, посадки деревьев, кустов.
18	План ограждения	1:1000	Планировка ограждения территории, ворот, калиток.
19	План ворот	1:1000	Планировка ворот, ворот с калиткой, ворот с проездом.
20	План ворот с калиткой	1:1000	Планировка ворот с калиткой, ворот с проездом.
21	План ворот с проездом	1:1000	Планировка ворот с проездом, ворот с проездом и калиткой.
22	План ворот с проездом и калиткой	1:1000	Планировка ворот с проездом и калиткой, ворот с проездом и калиткой и т.д.
23	План ворот с проездом и калиткой и т.д.	1:1000	Планировка ворот с проездом и калиткой и т.д., ворот с проездом и калиткой и т.д.

Исполнитель: [Имя]

Проверенный: [Имя]

Утвержденный: [Имя]

Дата: [Дата]

Масштаб: 1:1000

Лист: [Номер]

Кол-во листов: [Кол-во]

Содержание: [Содержание]