



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 564-ПП «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», от 30.12.2014 № 104-ЗС «Об аренде государственного имущества города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» с целью расширения перечня арендаторов, к которым применяется корректирующий коэффициент при установлении размера арендной платы по договорам аренды имущества, Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 26.06.2015 № 564-ПП «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, порядка, условий и сроков ее внесения и распределения» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.»

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.10.2021  
№ 552-ПП

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 29.10.2021 № 552-ПП

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 26.06.2015 № 564-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 29.10.2021 № 552-ПП)

**ПЕРЕЧЕНЬ АРЕНДАТОРОВ,  
К КОТОРЫМ ПРИМЕНЯЕТСЯ КОРРЕКТИРУЮЩИЙ  
КОЭФФИЦИЕНТ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ  
ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(ДАЛЕЕ – ПЕРЕЧЕНЬ АРЕНДАТОРОВ)**

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
1	2	3	4
1.	Религиозные организации	Осуществление религиозных обрядов и церемоний, осуществление благотворительной деятельности, осуществление деятельности органов управления религиозной организации	0,1
2.	Социально ориентированные некоммерческие организации	Осуществление деятельности из числа видов деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций	0,3

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
1	2	3	4
3.	Организации общественного питания в общеобразовательных и медицинских государственных учреждениях	Для приготовления лечебного питания в медицинских организациях, для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность	0,1
4.	Физкультурно-спортивные организации вне зависимости от их организационно-правовой формы	Для осуществления учебно-тренировочной, соревновательной, физкультурной и воспитательной деятельности, в том числе в качестве содействия развитию следующих видов спорта:	
4.1.		детско-юношеского спорта, школьного спорта и студенческого спорта	0,3
4.2.		прочих видов спорта	0,5
5.	Общественные объединения (организации) инвалидов	Для размещения общественных объединений (организаций), созданных инвалидами и лицами, представляющими их интересы, в целях защиты прав и законных интересов инвалидов, обеспечения им равных с другими гражданами возможностей, решения задач общественной интеграции инвалидов	0,2
6.	Физические лица, арендующие объекты недвижимого имущества, включенные в фонд творческих мастерских города Севастополя	Использование помещений в качестве творческих мастерских (применяется в случае заключения договоров аренды на новый срок, заключенных до 18 марта 2014 г.)	0,3

№ п/п	Категории арендаторов	Цель использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Севастополя	Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды
1	2	3	4
7.	Субъекты малого предпринимательства, арендующие объекты городской инфраструктуры, предназначенные для оказания социально значимых услуг населению	Оказание социально значимых услуг населению:	
7.1.	Субъекты малого предпринимательства, арендующие бани и душевые	для предоставления общегигиенических услуг населению на льготной основе	0,3
8.	Аптечные организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие фармацевтическую деятельность с правом изготовления лекарственных препаратов для медицинского применения	Осуществление фармацевтической деятельности, в частности – фактическое изготовление лекарственных препаратов для медицинского применения (аптека производственная)	0,3

Примечание. Корректирующий коэффициент применяется после принятия решения об оказании поддержки организации соответствующей категории арендаторов.

Корректирующий коэффициент, применяемый к рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды, не используется в случаях установления размера посуточной или почасовой арендной платы.

В случае если арендатор имеет право на установление арендной платы с учетом корректирующего коэффициента по нескольким основаниям, для расчета годовой арендной платы применяется максимальная ставка из соответствующих категорий арендаторов и согласно целям использования объекта аренды.

Договоры аренды, заключаемые на условиях, предусмотренных пунктом 3 перечня арендаторов, заключаются на срок исполнения государственного контракта (гражданско-правового договора) согласно законодательству о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд или бессрочно.

Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в фонд творческих мастерских города Севастополя согласно пункту 6 перечня арендаторов, утверждается Правительством Севастополя.

Перечень объектов недвижимого имущества городской инфраструктуры для оказания социально значимых услуг населению, предусмотренных пунктом 7 перечня арендаторов, утверждается Правительством Севастополя.

---