



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях реализации проекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)»

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», Уставом города Севастополя, постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1090-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)» с целью реализации мероприятия 5.18 «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)» государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.11.2016 № 1090-ПП, учитывая ходатайство Департамента транспорта и развития дорожно-

транспортной инфраструктуры города Севастополя от 16.03.2021
№ 934/01-12-03.2-19/03/21:

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка и объектов недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 4 настоящего распоряжения.

2.2. Направление копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. Направление в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество.

3. Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

07.10.2021
№ 157-РП



М.В. Развожаев

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 07.10.2021 № 154-РП

Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства,
подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	г. Севастополь, СТ «Камаз», д. № 39	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:119 площадью 442 кв. м	Собственность, от 18.12.2017 91:02:003016:119-91/001/2017-1
1.1	г. Севастополь, СТ «Камаз», д. № 39	Жилой дом с кадастровым номером 91:02:003006:284 площадью 140 кв. м	Собственность, от 14.10.2015 № 91-91/001-91/001/077/2015-282/1
2	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 4/1	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:33, площадью 129 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 22.10.2019 91:02:003016:33-91/001/2019-3
3	г. Севастополь, Гагаринский р-н, в границах землепользования СТ «Камаз», уч. № 40-1	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:122 площадью 454 кв. м	Собственность, от 21.10.2016 91-91/001-91/001/146/2016-513/2

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
3.1	г. Севастополь, Гагаринский р-н, в границах землепользования СТ «Камаз», 40-1	Нежилое здание с кадастровым номером 91:02:003016:438 площадью 112 кв. м	Собственность, от 23.11.2016 91-91/001-91/001/173/2016-617/1
4	г. Севастополь, Гагаринский р-н, в границах землепользования СТ «Камаз», уч. № 38	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:123, площадью 11 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 01.09.2016 91-91/001-91/001/107/2016-652/2
4.1	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ТСН СНТ «Камаз», д. 38	Жилой дом с кадастровым номером 91:02:003016:621 площадью 90,2 кв. м	Собственность, от 04.02.2019 91:02:003016:621-91/001/2019-1
5	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 148	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:132 площадью 771 кв. м	Собственность, от 14.01.2021 91:02:003016:132-92/002/2021-2
5.1	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 148	Нежилое здание с кадастровым номером 91:02:003016:425 площадью 241 кв. м	Собственность, от 14.01.2021 91:02:003016:425-92/002/2021-3
5.2	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 148	Жилой дом с кадастровым номером 91:02:003016:565 площадью 105,2 кв. м	Собственность, от 14.01.2021 91:02:003016:565-92/002/2021-3
6	г. Севастополь, Гагаринский р-н, в границах землепользования СТ «Камаз», уч. № 59	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:199, площадью 229 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 20.12.2018 91:02:003016:199-91/001/2018

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
6.1	г. Севастополь, Гагаринский р-н, в границах землепользования СТ «Камаз», д. 59	Нежилое здание (хоз. постройка) с кадастровым номером 91:02:003016:639 площадью 210,1 кв. м	Собственность, от 15.05.2019 91:02:003016:639-91/001/2019-1
7	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Хрусталева, 134	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:203 площадью 408 кв. м	Собственность, от 13.08.2020 91:02:003016:203-91/001/2020-3
8	г. Севастополь, Гагаринский р-н, в границах землепользования СТ «Камаз», уч. № 40-2	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:413 площадью 60 кв. м	Собственность, от 27.10.2016 91-91/001-91/001/146/2016-515/2
9	г. Севастополь, Гагаринский р-н, СНТ «Камаз», уч. 60	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:446 площадью 390 кв. м	Собственность, от 30.01.2020 91:02:003016:446-91/001/2020-1
10	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 1	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:006011:6, площадью 69 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность города федерального значения Севастополя, обременен правами аренды от 21.10.2019 91:02:006011:6-91/001/2019-2

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
11	г. Севастополь, ул. Городское шоссе, 17	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002012:338, площадью 74 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Долевая собственность 1/4, от 12.08.2020 91:03:002012:338-91/001/2020-7 Долевая собственность 1/4, от 12.08.2020 91:03:002012:338-91/001/2020-5 Долевая собственность 1/2, от 12.08.2020 91:03:002012:338-91/001/2020-3
12	г. Севастополь, Городское шоссе, 19	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:13, площадью 94 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Долевая собственность 1/2, от 15.12.2017 91:03:002019:13-91/001/2017-1 Долевая собственность 1/2, от 15.12.2017 91:03:002019:13-91/001/2017-2
13	г. Севастополь, Городское шоссе, 21	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:14, площадью 99 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 07.11.2017 91:03:002019:14-91/001/2017-1

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
14	г. Севастополь, Городское шоссе, 23	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:15, площадью 103 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 13.10.2015 91-91/001-91/001/053/2015-585/1
15	г. Севастополь, Городское шоссе, 15а	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:17, площадью 44 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 20.04.2020 91:03:002019:17-91/001/20200-2
16	г. Севастополь, Балаклавское шоссе, 1	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:27, площадью 70 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 20.09.2017 91:03:002019:27-91/001/2017-1
17	г. Севастополь, Городское шоссе, 27а	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:43, площадью 29 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 11.02.2016 91-91/001-91/001/026/2016-461/2
18	г. Севастополь, Городское шоссе, 25	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:67, площадью 157 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 16.06.2017 91:03:002019:67-91/001/2017-1

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
19	г. Севастополь, Городское шоссе, 27	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002019:68, площадью 182 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 16.06.2017 91:03:002019:68-91/001/2017-1
20	г. Севастополь, Городское шоссе, 20	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:2 площадью 728 кв. м	Собственность, от 23.05.2015 91-91/001-91/002/009/2015-732/1
20.1	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 20	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:167 площадью 939,4 кв. м	Собственность, от 23.05.2015 91-91/001-91/002/009/2015-733/1
21	г. Севастополь, ул. Пехотная, д. 4	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:140, площадью 50 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 23.09.2015 91-91/001-91/001/073/2015-40/1
21.1	г. Севастополь, ул. Пехотная, д. 4	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:141 площадью 60,4 кв. м	Собственность, от 24.04.2015 91-91/001-91/001/073/2015-38/1
22	г. Севастополь, в районе ул. Сельской	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:162, площадью 504 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 29.10.2019 91:03:002020:162-91/001/2019-1

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
22.1	г. Севастополь, Камышовое ш., д. 4	Сооружение с кадастровым номером 91:02:003016:641 площадью 268,3 кв. м	Собственность, от 21.06.2019 91:02:003016:641-91/001/2019-1
23	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 12/ул. Пехотная, д. 1	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:280, площадью 81 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 26.12.2019 91:03:002020:280-91/001/2019-3
24	г. Севастополь, ул. Городское шоссе, 12/ул. Пехотная, 1	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:385 площадью 341 кв. м	Собственность, от 05.03.2019 91:03:002020:385-91/001/2019-4
25	г. Севастополь, ул. Дачная, д. 1	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:491, площадью 207 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 24.06.2016 91-91/001-91/001/043/2016-648/1
25.1	г. Севастополь, ул. Дачная, д. 1	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:838 площадью 633.8 кв. м	Собственность, от 18.10.2017 91:03:002020:838-91/001/2017-1
26	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 14	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:714, площадью 469 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Долевая собственность 39/50, от 16.03.2017 91:03:002020:714-91/001/2017-1
			Долевая собственность 11/50, от 28.04.2017 91:03:002020:714-91/001/2017-2

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
26.1	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 14	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:924 площадью 65,9 кв. м	Долевая собственность 11/50, от 25.11.2018 91:03:002020:924-91/001/2018-2 Долевая собственность 39/50, от 25.11.2018 91:03:002020:924-91/001/2018-1
27	г. Севастополь, ул. Привольная, 4-А	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:920, площадью 111 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 23.12.2019 91:03:002020:920-91/001/2019-3
27.1	г. Севастополь, ул. Привольная, 4-А	Нежилое здание с кадастровым номером 91:03:002020:955 площадью 199,4 кв. м	Собственность, от 23.12.2019 91:03:002020:955-91/001/2019-3
28	г. Севастополь, ул. Привольная, 2	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:928 площадью 663 кв. м	Долевая собственность 3/8, от 29.01.2019 91:03:002020:928-91/001/2019-1 Долевая собственность 1/8, от 29.01.2019 91:03:002020:928-91/001/2019-3 Долевая собственность 1/2, от 29.01.2019 91:03:002020:928-91/001/2019-2

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
28.1	г. Севастополь, ул. Привольная, д. 2	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:801 площадью 268,3 кв. м	Долевая собственность 3/8, от 09.03.2017 91:03:002020:801-91/001/2017-1 Долевая собственность 1/8, от 10.01.2019 91:03:002020:801-91/001/2019-2 Долевая собственность 1/2, от 10.01.2019 91:03:002020:801-91/001/2019-3