



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений в отношении документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь» от 30.08.2021, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

07.10.2021
№ 482-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 07.10.2021 № 482-ПП

Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005
в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь»

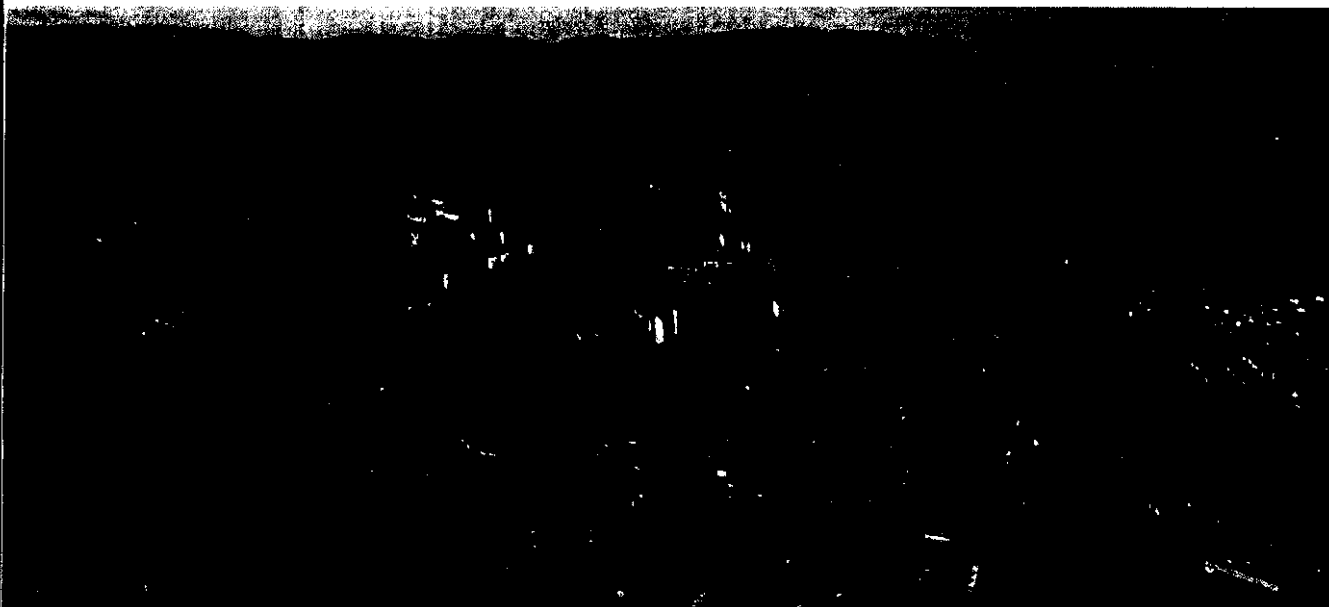
**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:04:001005 В РАЙОНЕ
УЛ. СЕМИПАЛАТИНСКАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ-200117-П.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2021

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:04:001005 В РАЙОНЕ
УЛ. СЕМИПАЛАТИНСКАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-200117-II.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк




**г. Севастополь
2021**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200117-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-200117-II-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200117-II.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-200117-II.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГЗ-200117-II.1-ПМТ-О(У)Ч.СД						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата			
			ГИП	Горбатюк		12.20	Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории			НИИГАИС севастополь	
			Разработал	Кириченко		12.20					
			Разработал	Сорока		12.20					
			Разработал								

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

Том II.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том II.1
ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200117-П.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-15
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11 -12
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	13
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	15
ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	16-22
ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	12.20
Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	12.20
Разработал		Сорока		<i>Сорока</i>	12.20
Разработал					

ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	20
ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	21
ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Лист
						5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата			

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.10.2020 № 98 «О разработке документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь»;




- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

Взам. инв.								
	Подпись и							
Инв. №						ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				
	ГИП		Горбатюк		12.20	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кириченко		12.20	ПМТ	1	10
Разработал		Сорока		12.20	НИИ ГАИС Севастополь			
Разработал								

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является установление границ территорий

Изм. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							2

общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков, установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании материалов инженерно-геодезических изысканий М 1:500, предоставленных Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя по запросу исполнителя, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- современное состояние транспортного обслуживания территории;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Территория проекта межевания располагается в Нахимовском муниципальном

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
			ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

округе города Севастополя, в районе ул. Семипалатинская и составляет 0,6 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:04:001005.

Территория проекта межевания ограничена: на севере и западе – территорией малоэтажной жилой застройки, на юге и востоке – улицей Семипалатинская.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межевания.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 19.10.2020 № 16547/01-10-04-12/03/20, что по состоянию на 14.10.2020 в границах территории разработки проекта межевания схемы расположения земельных участков, сведения о которых в ЕГРН отсутствуют, Департаментом не утверждались.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	Лист
									5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3727	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:04:001005:47

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист 6
------	---------	------	--------	-------	------	----------------------------	-----------

особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ		8	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							9

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская в г. Севастополь не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;

- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть существующая, улично-дорожная

Взам. инв.												
	Подпись и											
Инв. №		ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч										
	Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подп.	Дата						
	ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	12.20						
	Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	12.20						
Разработал												
Разработал		Сорока		<i>Сорока</i>	12.20							
Чертежи межевания территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	9
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	9										
						НИИ ГАИС Севастополь						

сеть проектируемая, квартал жилой застройки существующий, квартал жилой застройки проектируемый.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №3 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

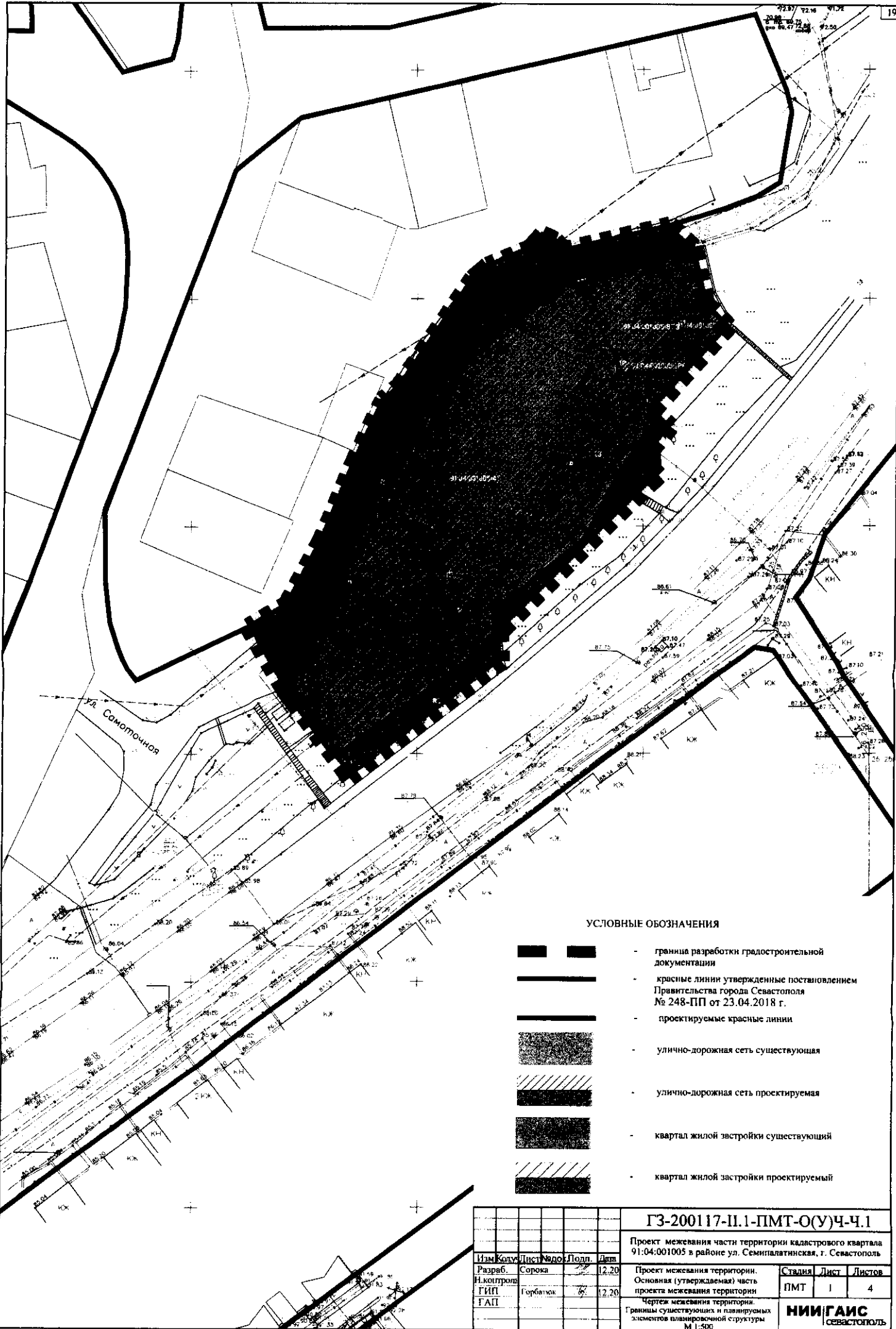
На чертеже №4 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатываются графические части «Границы публичных сервитутов» и «Границы изымаемых земельных участков» в связи с тем, что установление публичных сервитутов, а также изъятие земельных участков настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.









Инв. №	Подпись и	Взам. инв.					ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.					ГЗ-200117-П.1-ЛПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

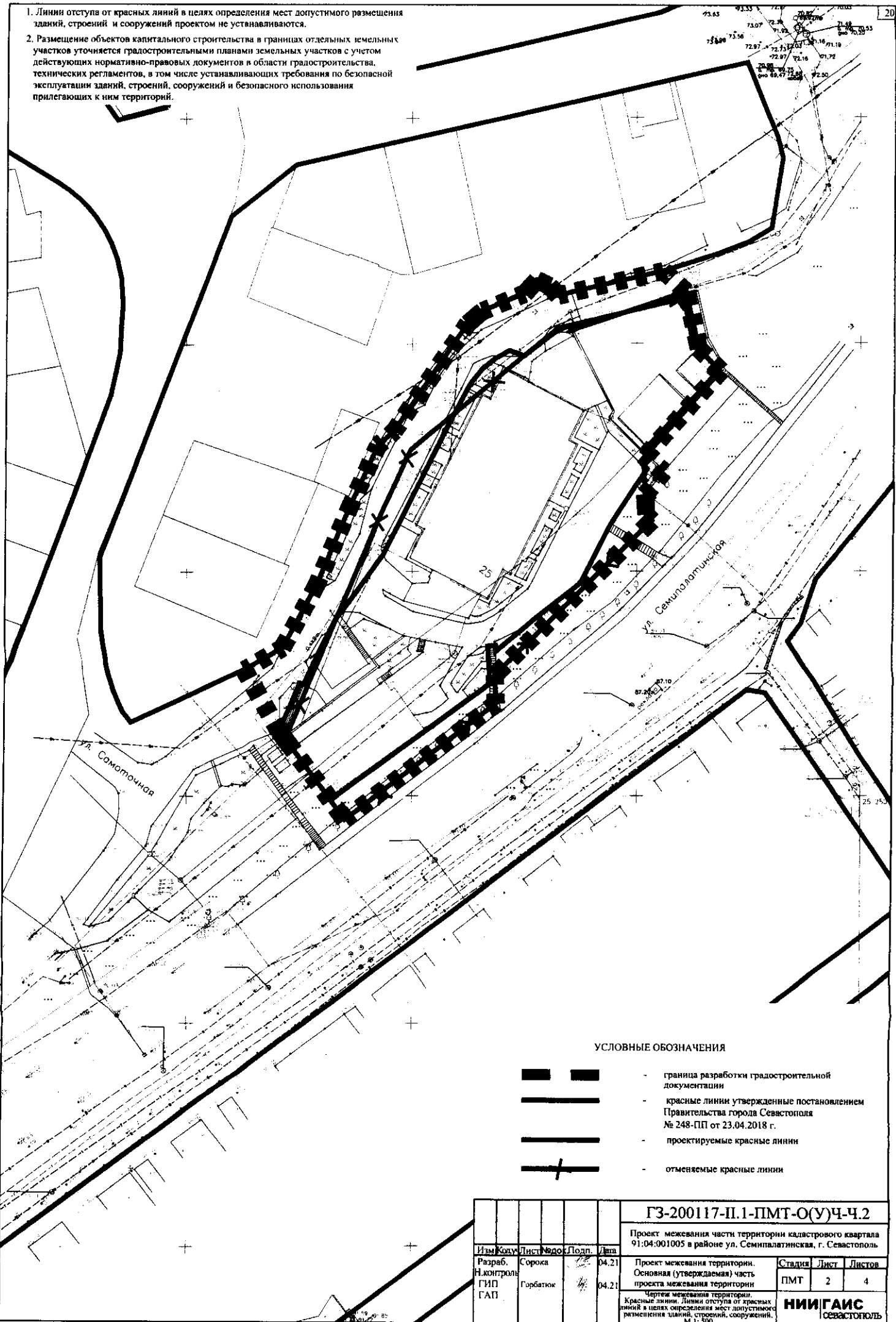
-   - граница разработки градостроительной документации
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - проектируемые красные линии
-  - улично-дорожная сеть существующая
-  - улично-дорожная сеть проектируемая
-  - квартал жилой застройки существующий
-  - квартал жилой застройки проектируемый

Согласовано
 Лист № 001
 Подп. и дата
 Вымп. № 1





ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч.1			
Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь			
Изм. №	Кол-во	Лист №	Подп.
Разраб.	Сорока	12.20	12.20
И. кот. прот.	ГИП	Горбатов	12.20
ГАП			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:500			Стандия
			Лист
			Листов
			ПМТ
			1
			4
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ			
Копировал			А2

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений проектом не устанавливаются.

2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

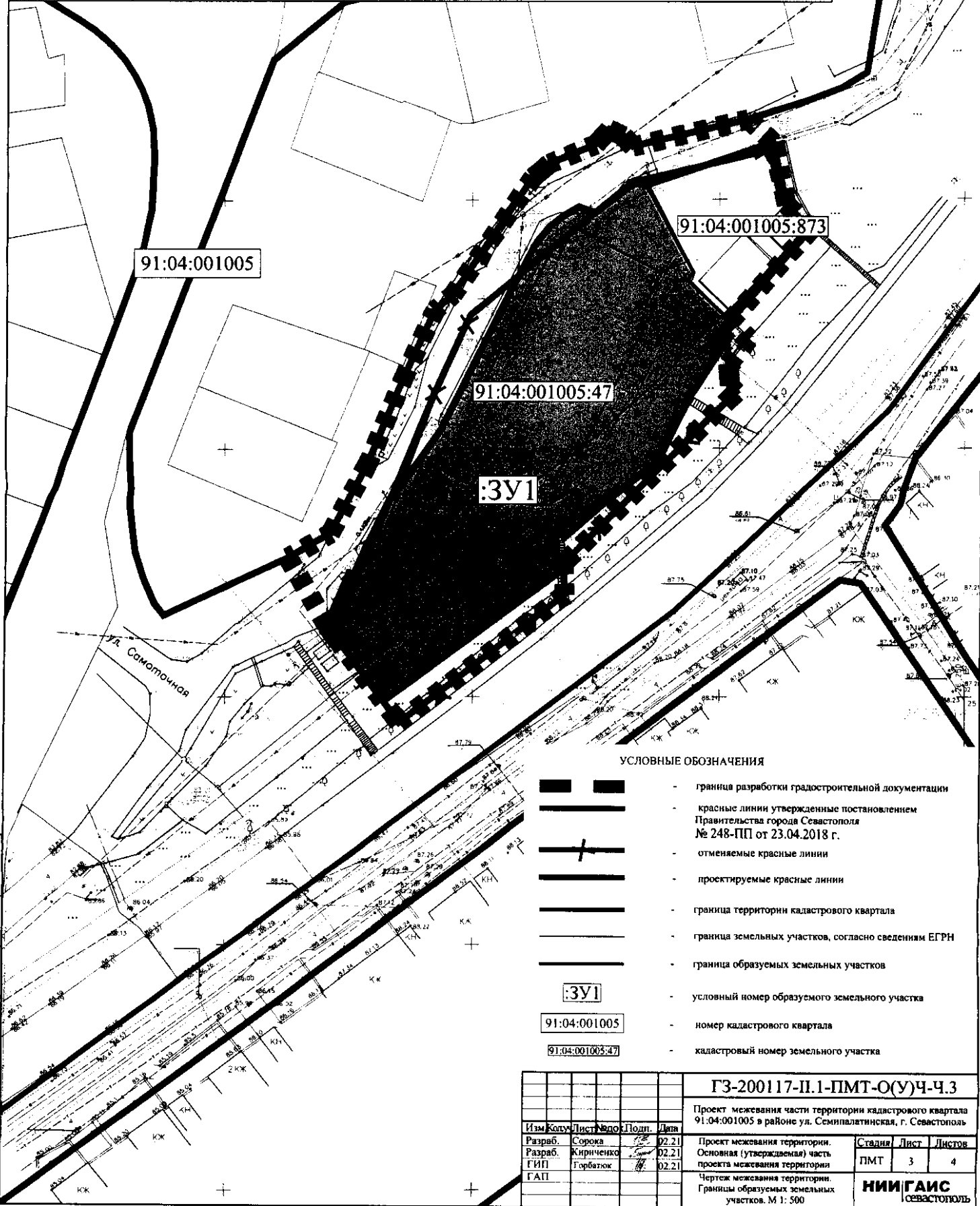
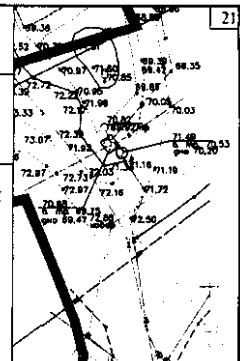
-  - граница разработки градостроительной документации
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - проектируемые красные линии
-  - отменяемые красные линии

Согласовано
Взам.инж.М
Иванов

ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2					
Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь					
Изм.	Код	Лист	Вид	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока				04.21
Н.контр.	Горбатюк				04.21
ГИП					
ГАП					
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М.1:300				ПМТ	2
				Листов	4
				НИИ ГАИС Севастополь	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 727	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:04:001005:47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки градостроительной документации
- красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии
- граница территории кадастрового квартала
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

Согласовано
 Подпись
 Дата

ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч.Ч.3			
Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь			
Изм	Колуч	Лист	Ввод
Разраб.	Сорока	02.21	02.21
Разраб.	Кириченко	02.21	02.21
ГИП	Горбатов	02.21	02.21
ГАП			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.			Страница
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1: 500			Лист
			Листов
			ПМТ 3 4
			НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ
Копировал			A2

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Статус участка
1	91:04:001005:47	г. Севастополь, ул. Семипалатинская, 25	2 429	Для иных видов жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и встроенных помещений сообщества	Ранее учтенный

Перечень неизменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Статус участка
1	91:04:001005:873	г. Севастополь, ул. Семипалатинская, 31	624	Для индивидуальной жилой застройки По документу: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства,	Ранее учтенный





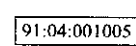
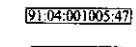
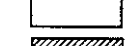

91:04:001005

91:04:001005:47

91:04:001005:873

Ул. Санаторная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки градостроительной документации
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - граница территории кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка
-  - границы неизменяемого земельного участка

Имя, № год, Подп. и дата

ГЗ-200117-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4			
Проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001005 в районе ул. Семипалатинская, г. Севастополь.			
Имя	Кол-во	Лист	Подп.
Разраб.	Сорока	12.20	
Разраб.	Кириченко	12.20	
ГИП	Горбатюк	12.20	
ГАП			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.		Страниц	Лист
Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. М 1:500		ПМТ	4 / 4
НИИГАИС СЕВАСТОПОЛЬ			