

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.03.2021 № 116-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания части территории
кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой
бухты г. Севастополь» в Гагаринском муниципальном округе
города Севастополя

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
91:02:004006, 91:02:001002, В РАЙОНЕ КАМЫШОВОЙ БУХТЫ
Г.СЕВАСТОПОЛЬ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-190110-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:02:004006,
91:02:001002, В РАЙОНЕ КАМЫШОВОЙ БУХТЫ
Г.СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

ГЗ-190110-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Лозинский Д.В.	

Состав документации по планировке и межеванию территории

Обозначение	Наименование	Том	Исполнитель
ГЗ-190110-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
	Исходные данные. Запросы. Ответы на запросы	Том I.1	ГАУС НИИ ГАИС
	Исходные данные. Выписки из ЕГРН	Том I.2	
Письмо от 10.01.2020 №3/11-01-01-09/03/20 в ДАиГ	Инженерные изыскания		ООО «ТерраКрымЪ»
ГЗ-190110-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190110-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Том II.1	
ГЗ-190110-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
ГЗ-190110-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	Том III.1	
ГЗ-190110-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	
ГЗ-190110-III.3-ПМТ-КК	Каталоги координат	Том III.3	

Взам. инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл.

ГЗ-190110-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГИП		Н.Горбатюк			03.21	Список исполнителей. Состав ДПТ.		
Разработал		Н.Горбатюк			03.21			
Разработал								
Разработал								

**Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).
Основная (утверждаемая) часть**





ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Том II.1
	Чертежи планировки территории:	6-8
	Красные линии	л. 1 стр.6
	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	л. 2 стр.7
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	л. 3 стр.8
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9-17
	Положения об очередности планируемого развития территории	18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Стадия	Лист	Листов
ГПП		Н.Горбатов		<i>Н.Горбатов</i>	03.21	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.	ППТ	1	1
Разработал		Н.Горбатов		<i>Н.Горбатов</i>	03.21				
Разработал									
Разработал									

С
↑
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ





-  - границы территории разработки проекта планировки
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области № 23-PM 2015 № 2-48-ПД
-  - красные линии, установленные проектом планировки территории
-  - красные линии, отмеченные проектом планировки территории

		ГЗ-19/0110-И.1-ППП-ОУД	
		Проект планировки территории и проект межевания территории участка площадью 0,1 га № 02-00/006, 21-02-00/006, в районе Каньонной в долине с. Сивья район	
Исполн.	Свердловская область	№ 02-00/006	№ 21-02-00/006
Разработ.	Свердловская область	№ 02-00/006	№ 21-02-00/006
Разработ.	Свердловская область	№ 02-00/006	№ 21-02-00/006
Генпл.	Свердловская область	№ 02-00/006	№ 21-02-00/006
		Чертеж планировки территории и проект межевания территории участка площадью 0,1 га № 02-00/006, 21-02-00/006, в районе Каньонной в долине с. Сивья район	
		ИПТ 2 4	
		НИИР С.С.С.С.С. (Свердловская область)	
		М 1:2500	
		Контроль	

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
С.С.С.С.С. (Свердловская область)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории разработки проекта планировки
-  - границы плана, утвержденные в установленном порядке
-  - границы зон, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - границы зон специального назначения объектов капитального строительства

1. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков осуществляется в соответствии с условиями использования земельных участков с учетом действующих нормативов градостроительного назначения территории, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасности эксплуатации зданий, сооружений, находящихся на земельных участках, а также в соответствии с иными требованиями.

		ГЗ-190110-11-ППП-ОУИ	
		Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков в границах территории, расположенной в районе Калужской улицы в Санкт-Петербурге	
Исполн.	ООО "НИИГ" (ИНН 78-07-003006)	Лист №	4
Разработ.	С.В.Савельев	Лист №	4
Разработ.	С.В.Савельев	Лист №	4
Ген. Дир.	С.В.Савельев	Лист №	4
		Генеральный директор ООО "НИИГ" Савельев С.В.	
		ИНИИГ Санкт-Петербург	

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, документами об использовании земельного участка, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.08.2019 № 164 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 №9 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							ГЗ-190110-П.1-ППТ-О(У)Ч			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Н.Горбатов			03.21	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о характеристиках развития территории.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Н.Горбатов			03.21		ППТ	1	9
	Разработал									
Разработал										
Разработал										

значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08.06.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- постановления Правительства Севастополя №347-ПП от 30.04.2015 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя».

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп	Дата

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 23,67 га. Границы территории проекта планировки расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:004006, 91:02:001002. Территория проекта планировки и межевания ограничена: с севера и запада –бухтой Камышовой; с запада – территорией ГУП С «Севморпорт»; с юга – проспектом Героев Сталинграда; с востока – ул. Павла Корчагина, Античным проспектом и территорией индивидуальной жилой застройки.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – приказ №1864), территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр и в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, целью проекта планировки части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Камышовой бухты, г. Севастополь выделены следующие элементы планировочной структуры:

- территория размещения учебного центра подготовки военных спасателей и водолазных специалистов;
- улично-дорожная сеть;
- территория общего пользования.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки территории не утверждены.

Территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита». В границы территории проекта планировки входят регламентные участки: Р-4-6 Уч.ПР-9; Р-3-2 Уч.Л-8; Р-1-1 Уч. А-9, Р-4-6 Уч. Пр-8.

В соответствии с приказом №1864 архитектурно-планировочные параметры для зоны Р-4-6 Уч. ПР-8, ПР-9:

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата
ГЗ-190110-П.1-ППТ-О(У)Ч					

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
ПР-8	16	Не регламентируется	Не регламентируется	Вид разрешенного использования - производственная деятельность
ПР-9	12	Не регламентируется	Не регламентируется	Вид разрешенного использования - обеспечение обороны и безопасности

Требования к градостроительному регламенту для зоны Р-3-2 Уч.Л-8:

- предельная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках, предназначенных для культурного развития и для обеспечения обороны и безопасности - 23 м;

- протяженность зданий - прямая фасадная линия не более 100 м.

Устанавливаемые проектом планировки территории параметры застройки формируемого участка для размещения учебного центра подготовки военных спасателей и водолазных специалистов, в соответствии с письмом от 05.09.2019 № 2787/1 командира войсковой части 56529, приведены в таблице 1.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Предельные параметры застройки территории учебного центра подготовки военных спасателей и водолазных специалистов

Предельная высота зданий	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
20,4 м	5	70%	Не устанавливаются	Не устанавливаются

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Размещение объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения настоящим проектом планировки не предусматривается.

Проектом планировки территории предлагается размещение объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности.

Характеристика объектов капитального строительства, представлена в таблице 2.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
------	-------	------	-------	------	------

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта капитального строительства
1	Казарма на 400 чел. Со штабом	Высотность – 5 этажей. Максимальная высота – 20,4 м; ширина – 18 м, длина – 88 м.
2	Ограждение из прозрачной сетки	Высота ограждения – 3,2 м (из них: сетки – 2,6м, колючая проволока ТСО – 0,6 м). периметр ограждения будет оборудован камерами наблюдения с радиусом поворота 180° внутри периметра.

Потребность проектируемой территории учебного центра подготовки военных спасателей и водолазных специалистов в водоснабжении, водоотведении и энергоресурсах будет определена проектной документацией в соответствии с технологическими требованиями, устанавливаемыми для размещения объектов обороны и безопасности.

Баланс территории представлен в таблице 4

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп	Дата	ГЗ-190110-П.1-ППТ-О(У)Ч			7

Баланс территории

Баланс использования территории в границах проекта планировки

Наименование показателей	Ед. измерения	Существующее положение		После реализации градостроительных решений ППТ	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу
Территория в границах разработки градостроительной документации, всего	га/%	23,67	100,00	23,67	100,00
1. Жилая застройка, всего	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 повышенной этажности	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 многоэтажная	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 среднеэтажная	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 малоэтажная	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1 в т.ч. блокированная	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 индивидуальная	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Общественно-деловая зона, всего	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%	0,00	0,00	0,03	0,12
4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Транспортная инфраструктура, всего	га/%	4,06	17,14	5,62	23,75
5.1 улично-дорожная сеть	га/%	3,12	13,18	4,95	20,91
5.2 автомобильного транспорта	га/%	0,93	3,94	0,67	2,82
5.3 воздушного транспорта	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4 речного (морского) транспорта	га/%	0,00	0,02	0,00	0,02
5.5 железнодорожного транспорта	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ГЗ-190110-П.1-ППТ-О(У)Ч

8

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

6. Рекреационная зона, всего	га/%	1,80	7,60	3,20	13,53
6.1 природный парк	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	0,00	0,00	1,40	5,93
6.3 места отдыха и туризма	га/%	1,80	7,60	1,80	7,60
7. Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Зона специального назначения, всего	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1 кладбища	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Зона военных объектов и режимных территорий, всего	га/%	13,11	55,41	11,88	50,18
10. Зона акваторий, всего	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%	4,70	19,86	2,94	12,42
13. Зона иных природных территории, всего	га/%	0,00	0,00	0,00	0,00

Проектом планировки территории предлагается формирование территории улично-дорожной сети для осуществления доступа к существующим участкам индивидуального жилищного строительства по ул. Челнокова, к существующему въезду на территорию ГУП С «Севморпорт», для формирования отстойно-разворотной площадки общественного транспорта (конечная остановка маршрута № 109).

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается. В границах земельных участков строительство осуществляется в соответствии с этапами, утвержденными проектной документацией.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-190110-П.1-ППТ-О(У)Ч			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение об очередности планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Н.Горбатов		<i>НГ</i>	03.21		ППТ	1	1
Разработал		Н.Горбатов		<i>НГ</i>	03.21		НИИ ГАИС Севастополь		
Разработал									
Разработал									
Разработал									

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
91:02:004006, 91:02:001002, В РАЙОНЕ КАМЫШОВОЙ
БУХТЫ Г.СЕВАСТОПОЛЬ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**г. Севастополь
2021**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
91:02:004006, 91:02:001002, В РАЙОНЕ КАМЫШОВОЙ
БУХТЫ Г.СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ГЗ-190110-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

**г. Севастополь
2021**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Лозинский Д.В.	

Состав документации по планировке и межеванию территории

Обозначение	Наименование		Исполнитель
ГЗ-190110-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
	Исходные данные. Запросы. Ответы на запросы	Том I.1	
	Исходные данные. Выписки из ЕГРН	Том I.2	
2019.271352.8-ИГДИ	Инженерные изыскания		ООО «ТерраКрымЪ»
ГЗ-190110-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190110-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Том II.1	
ГЗ-190110-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
ГЗ-190110-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	Том III.1	
ГЗ-190110-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	
ГЗ-190110-III.3-ПМТ-КК	Каталоги координат	Том III.3	

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Сучихина				03.21
Разработал	Кириченко				03.21
Разработал					
ГИП	Горбатюк				03.21

Список исполнителей.
Состав ДПТ

Стадия Лист Листов

ПМТ 1 1

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Том III.1 - Проект межевания территории (ПМТ).
Основная (утверждаемая) часть**

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Том III.1
	Текстовая часть	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11-13
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14-15
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16-17
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	18
	Чертежи межевания	19-28
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	23
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии	24
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий	25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Сучихина				03.21
Разработал	Кириченко				03.21
Разработал					
ГИП	Горбатов				03.21

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

НИИ ГАИС
| севастополь

ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков	26
ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков	27
ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.6	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков	28
	Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов	Проектом не устанавливаются

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Текстовая часть

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь. Проект планировки и проект межевания территории подготовлены Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 23,67 га. Границы территории проекта межевания расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:004006, 91:02:001002.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: с севера и запада – бухтой Камышовой; с запада – территорией ГУПС «Севморпорт»; с юга – проспектом Героев Сталинграда; с востока – ул. Павла Корчагина, Античным проспектом и территорией индивидуальной жилой застройки.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.08.2019 № 164 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 № 9 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Изм. №	Взам. инв.
Изм. №	Подпись и

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Сучихина			03.21
Разработал		Кириченко			03.21
Разработал					
ГИП		Горбатюк			03.21
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
ПМТ		1		13	
НИИ ГАИС севастополь					

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями от 8 апреля 2019 г. (Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44);

- постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от

Интв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У).ТЧ	Лист
							2

20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе: выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- справочной информации, содержащейся в ИАКОГД города Севастополя.

На земельные участки, расположенные в границах проектирования,

Интв. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У).ТЧ	Лист 3

посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участках, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Изн. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У).ТЧ

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ от 02.10.2019 №723/01-01-01-09/03/19 в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 02.10.2019 № 16958/01-10-04-13/03/19, что по состоянию на 01.10.2019 в границах территории проектирования схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории Департаментом не утверждались.

Изнв. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №1; перечень и сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	118 782	Раздел, объединение, перераспределение образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39 202	Раздел, объединение, перераспределение образование из земель государственной собственности, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10 317	Образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3 790	Образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5	:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	294	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 709	Раздел, объединение, перераспределение образование из земель государственной собственности, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1709	Раздел, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8534	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Таблица №2

Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Вид разрешенного использования (согласно сведениям ЕГРН)
1	91:02:000000:421	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе бухты Камышовой	129506	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)
2	91:02:000000:290	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе ул. Челнокова	31202	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	91:02:001002:677	г. Севастополь, ул. П. Корчагина, 15	2640	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.
--------	-----------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У).ТЧ

Лист

7

плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «**земли населенных пунктов**». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У).ТЧ	Лист
							8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблицах №3 и №4 соответственно.

Таблица №3

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39 202
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10 317
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3 790
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 709
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1709
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8534

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У).ТЧ

Лист

9

Таблица №4

Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	91:02:001002:677	г. Севастополь, ул. П. Корчагина, 15	2640	Для размещения промышленных объектов По документу: Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	135	часть ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					796	часть ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					1709	ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

В случае внесения сведений в ЕГРН о земельных участках в границах разработки проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь, предусмотреть: для земельных участков государственной или муниципальной собственности – резервирование для целей, указанных в документации по планировке территории; для земельных участков частной собственности – изъятие (выкуп) для государственных или муниципальных нужд.

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории частично совпадает с границами территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» г. Севастополь согласно приложению № 1 к распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 210 от 02.10.2019 г.

Полоса постоянного отвода по проекту «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» отображена в графической части межевания территории на чертеже «Границы образуемых земельных участков».

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Настоящий проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;

- Чертеж №3- Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;

Изн. №	Подпись и		Взам. инв.		ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч							
	Изн. №		Подпись и								Взам. инв.	
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Чертежи межевания			Стадия	Лист	Листов
	Разработка		Сучихина		03.21	ПМТ				1	10	
	Разработка					НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ						
	Разработка											
	ГИП		Горбатьюк		03.21							

- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.

- Чертеж №6 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующие элементы планировочной структуры: квартал (часть квартала), территории общего пользования, улично-дорожная сеть; планируемые элементы планировочной структуры: квартал (часть квартала), территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №3 отображены границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не устанавливаются.

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, приведен перечень образуемых земельных участков с указанием площади участка и возможного способа его образования;

На чертеже №5 отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На чертеже №6 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых

Изн. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)-Ч

земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории. В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)-Ч

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ










Изн. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





-  - границы территории разработки проекта планировки и межевание территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - элемент планировочной структуры: квартал (часть квартала) существующий
-  - элемент планировочной структуры: территории общего пользования существующие
-  - элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть существующая
-  - элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть проектируемая
-  - элемент планировочной структуры: территории общего пользования проектируемая
-  - элемент планировочной структуры: квартал (часть квартала) проектируемый





Иван Яковлев | Проект и автор | Бюро АИИ

ГЗ-190110-Ш-1-ПМТ-О(У)Ч-1									
Проект планировки и проект межевания части территории									
застроенных кварталов 91-02-03/006, 91-02-03/002, в районе									
Камышовых бугров г. Севастополя									
Изм.	Дата	Лист	Дет.	Подп.	Дет.	Статус	Лист	Листов	
Разраб.	Горбатков	2	03.21			Основная (утверждаемая) часть	ПМТ	1	6
Разраб.	Сучков	3	03.21						
Разраб.									
ГИП	Горбатков		03.21			Информационная структура		ИИИ ГИС	
Проект подготовлен в соответствии с требованиями							Севастополь		
законодательства Российской Федерации							ИИИ ГИС		
№ 190110-Ш-1-ПМТ-О(У)Ч-1							Севастополь		
Котировал							Д		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки проекта планировки территории
-  - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
-  - кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
-  - красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248 ПП

-  - красные линии, отмечаемые ДПП 'Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91.02.004006, 91.02.001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь'
-  - красные линии, устанавливаемые ДПП 'Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91.02.004006, 91.02.001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь'
-  - образуемый земельный участок
-  - условный номер образуемого земельного участка

ГЗ-190110-Ш.1.ПМТ-ОУ.Ч.2					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91.02.004006, 91.02.001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополя					
Изм.	Дата	Лист	Дет.	Подп.	Дет.
Разраб.	Горбатков	2	03.21		
Разраб.	Сучихина	2	03.21		
Разраб.					
ГИП	Горбатков	2	03.21		
Проект межевания территории Основания (утверждаемая) часть М.020					
				Страница	Лист
				ПМТ	2
				Листов	6
				НИИ ГРАС Севастополь	
				Копировал Д.1	



БУЛЬВАР КАМЫШОВА

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе и возможные способы их образования

№ Ф/К	Условно номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными требованиями	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	391	Общественное образование и безопасность (80)	118 782	Решением областного, перераспределение образованных из земель государственной собственности для иных способов, установленных действующим законодательством Российской Федерации
2	392	Земельные участки (территориально-общее пользование) (12.0)	79 203	Решением областного, перераспределение образованных из земель государственной собственности, а также для государственных или муниципальных нужд, а не иначе способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	393	Земельные участки (территориально-общее пользование) (12.0)	09 317	Образование по инициативе заинтересованных собственников или иных субъектов, установленных действующим законодательством Российской Федерации
4	394	Земельные участки (территориально-общее пользование) (12.0)	3 798	Образование по инициативе заинтересованных собственников или иных субъектов, установленных действующим законодательством Российской Федерации
5	395	Коммунальное образование (80.1)	394	Решением областного, перераспределение образованных из земель государственной собственности Российской Федерации
6	396	Земельные участки (территориально-общее пользование) (12.0)	2 769	Решением областного, перераспределение образованных из земель государственной собственности, а также для государственных или муниципальных нужд, а не иначе способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	397	Земельные участки (территориально-общее пользование) (12.0)	1709	Решением областного, перераспределение образованных из земель государственной собственности, а также для государственных или муниципальных нужд, а не иначе способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	398	Земельные участки (территориально-общее пользование) (12.0)	9534	Решением областного, перераспределение образованных из земель государственной собственности Российской Федерации

УСЛОВНЫЕ СООБНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 23.04.2018 № 248-ПП
- красные линии, устанавливаемые ДПП "Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91-02-004006, 91-02-001002, в районе Камышовой булты г. Свердловска"
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в БПРН
- кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в БПРН
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Обеспечение обороны и безопасности" (80)
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Земельные участки (территориально) общего пользования" (12.0)
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Коммунальное образование" (код 3.1)
- полоса постоянного отвода по проекту "Строительство автомобильной дороги "Проект Актинский"

ГЗ-190110-III-1-ПМТ-О(УЧ-Ч 4

Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91-02-004006, 91-02-001002, в районе Камышовой булты г. Свердловска

Имя	Фамилия	Должность	Дата	Лист
Разраб.	Сучилова	Арх.	03.21	4
Разраб.				6

Проект межевания территории. Основания (утверждаемая) часть

Число земельных участков: 8
 Площадь образуемых земельных участков: 111250
 М:1:250

НИИ ГРАС
 СЕВЕРСКОЕ

Котировал: А

Лист № 4 из 6
 Дата: 03.21
 Форма: А4
 Масштаб: 1:250



Перечень выявленных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
Информация о земельных участках государственного назначения

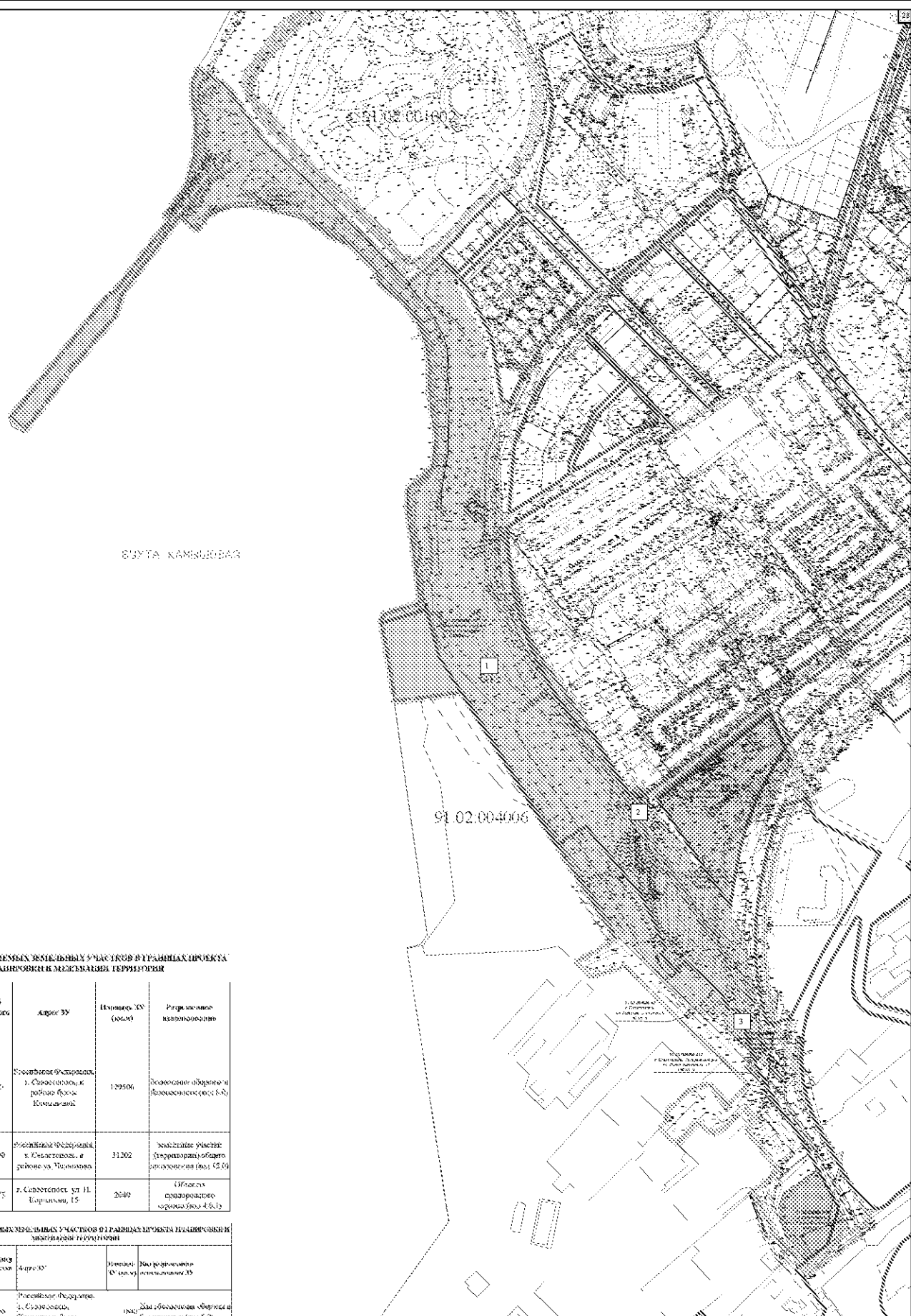
№ п/п	Коды и номеры объектов недвижимости	Адрес	Площадь кв. метра	Рекомендуемое назначение ЗУ	История ЗУ (последовательные номера кадастровых ЗУ и сведения об их слиянии, делении)	Условный номер образуемых земельных участков	Назначение образуемых земельных участков
1	51:02:004006:077	г. Севастополь, ул. И. Которового, 15	2640	Для размещения объектов недвижимости. Объекты государственного назначения (код 49.1)	155	часть 392	Земельные участки (территориальный объект недвижимости) (0.2.0)
					706	часть 393	Земельные участки (территориальный объект недвижимости) (0.2.0)
					1794	397	Земельные участки (территориальный объект недвижимости) (0.2.0)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки территории
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- надворные номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- выявленные земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- выявленные части земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(УЧ)-Ч.5					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 51:02:004006, 51:02:001002 в районе Камышового бульвара г. Севастополь					
Изм.	№	Дата	Подп.	Долг.	Статус
Разраб.	Сущина	2020	03.21		Статия
Разраб.					Лист
Разраб.					Листов
Проект межевания территории Основания (утверждена) часть					
Часть земельного участка					
Проект межевания земельных участков					
М 1:2000					
Котировал					
					ИИИИНСИС Севастополь
					Л1

(ИМ. № 10/2020) (ПОДП. И. ДАТ) (ВЫП. № 1) (СЕРИЯ)



С/УЛТА КАМШУГБААР

91.02.004006

**ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЗЕМЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	91.02.004006.021	Республика Бурятия, г. Саяногорск, м. рабочий булаг, Коммунальный	129506	Общественное образование и воспитательность (код: 8.0)
2	91.02.000009.250	Республика Бурятия, г. Саяногорск, в районе ул. Мухоморова	31202	Земельные участки, федеральная собственность (код: 5.0)
3	91.02.001002.675	г. Саяногорск, ул. Н. Бурякина, 15	2040	Объекты складского назначения (код: 4.0.1)

КАДАСТРОВЫЕ НЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЗЕМЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ
1	91.02.004006.020	Республика Бурятия, г. Саяногорск, Коммунальный булаг	0940	Для обслуживания объектов в собственности (код: 8.0)
2	91.02.000009.471	ул. Удальцова, 8, участок 9	45	земельный участок (код: 7.0)
3	91.02.004006.022	г. Саяногорск, ул. Интернациональная, ул. Новая Кадоганова, 15	740	Объекты складского назначения (код: 4.0.1)
4	91.02.004006.070	в районе ул. Чкалова, 10, в районе ул. Чкалова, 10, в районе ул. Чкалова, 10	2960	для размещения объектов в собственности (код: 8.0)
5	91.02.004006.040	г. Саяногорск, м. рабочий булаг, ул. Мухоморова, 5	8000	для размещения объектов в собственности (код: 8.0)
6	91.02.004006.020	г. Саяногорск, м. рабочий булаг	4218	для размещения объектов в собственности (код: 8.0)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Саяногорска от 23.04.2018 № 248 ППП
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕТРН
- кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕТРН
- условный номер изменяемого земельного участка
- границы изменяемых земельных участков
- границы неизменяемых земельных участков

ГЗ-190110-III-1-ПМТ-О(УЧ-Ч 6

Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91.02.004006, 91.02.000009 в районе Коммунального булага г. Саяногорск

Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Лист
Разраб.	Султанов		08.09.2019		5
Разраб.					6

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Составитель: **НИИ ГИС**
Исполнитель: **НИИ ГИС**
М:1250

Котировал: **А.И.**

Имя Фамилия Инициалы Дата Подпись