



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 01.2021

№ 01-ПП

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений от 28.12.2020 в отношении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

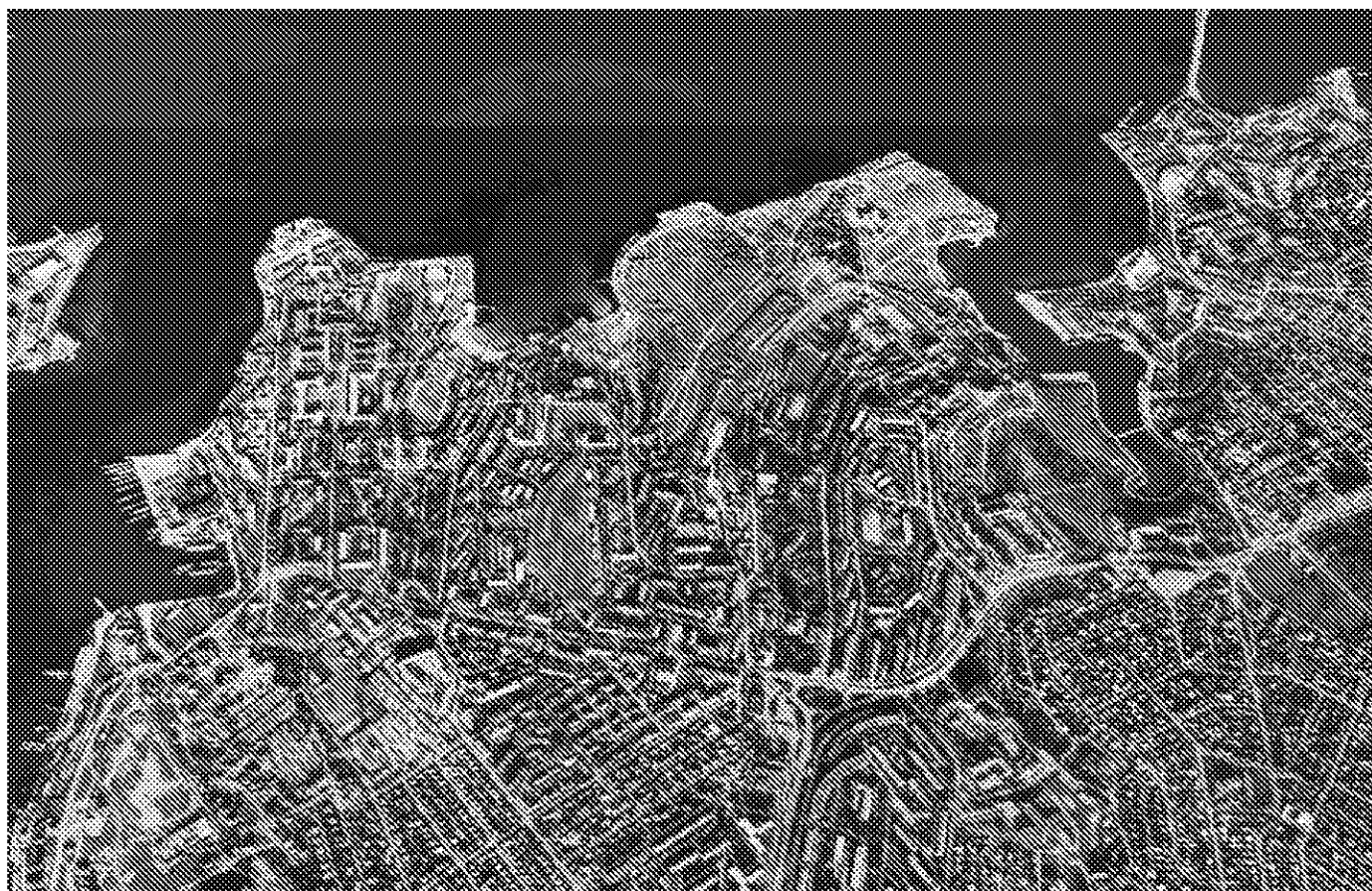
М.В. Развожаев

001715

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 15.01.2021 № 01-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной
в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
УЛ. ГАВЕНА - УЛ. ГЕРОЕВ ПОДВОДНИКОВ
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ГЗ-200104 – II.1 – ППТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь

2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
УЛ. ГАВЕНА - УЛ. ГЕРОЕВ ПОДВОДНИКОВ
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

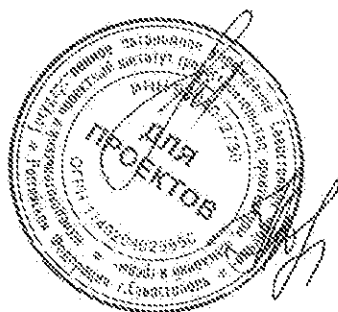
Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

ГЗ-200104 – II.1 – ППТ – О(У)Ч

Директоа

ГИП



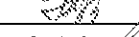
Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь

2020

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатьюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Исполнитель
ГЗ-200104-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		ООО «Датум групп»
ГЗ-200104-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200104-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200104-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200104-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200104-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	

Взам. инв. №	ГЗ-200104-III.2-ПМТ-МО					Материалы по обоснованию проекта межевания		Том III.2		
Подпись и дата										
Инв. № подл.							ГЗ-200104-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Н.Горбатов				Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.			
	Разработал		М.Ягодкина							
	Разработал									
Разработал										
Разработал										
						Стадия		Лист	Листов	
						ППТ		1	1	
						НИИ ГАИС севастополь				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

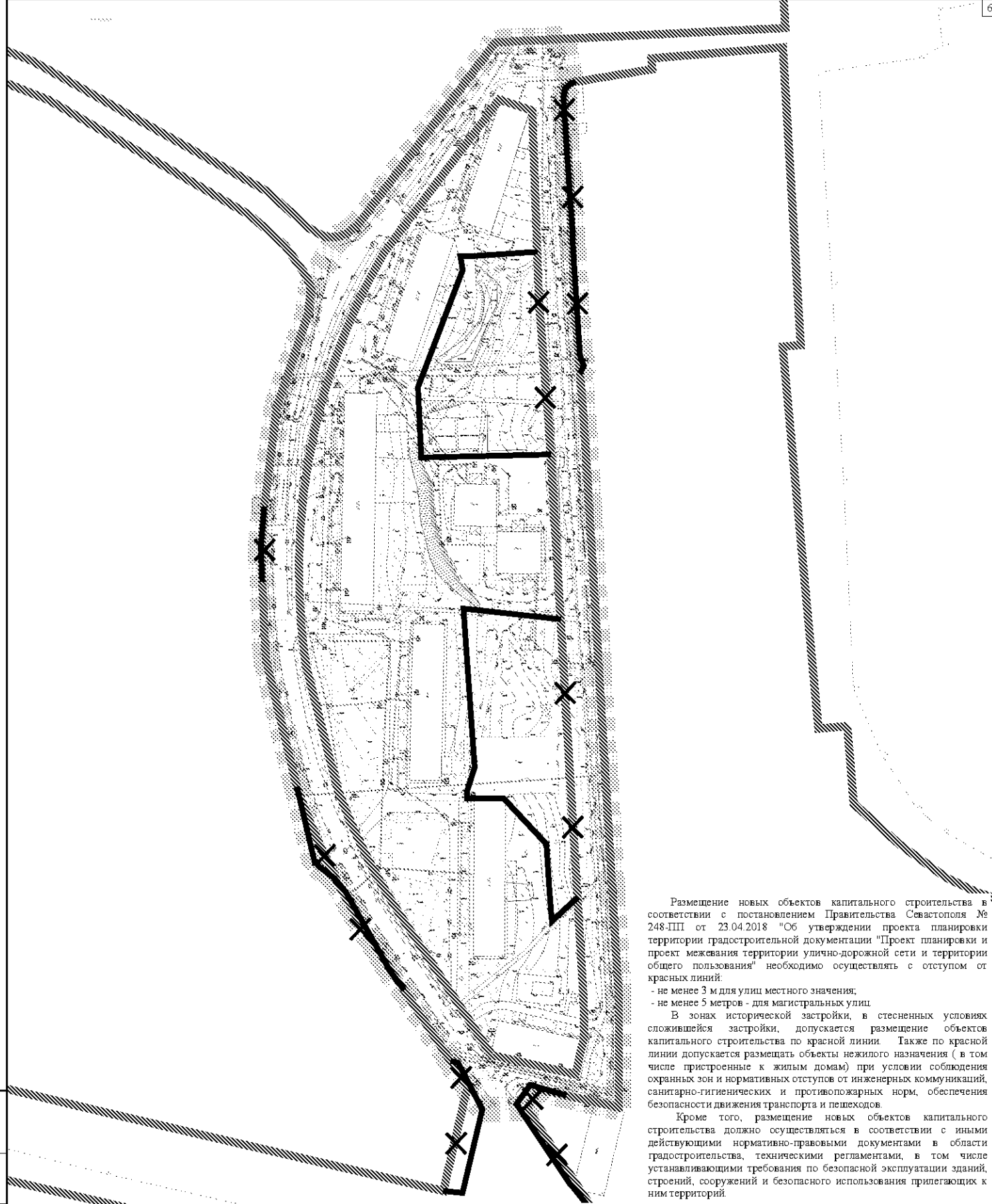
Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-200104-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Том II.1
ГЗ-200104-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-200104-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-200104-II.1-ППТ-О(У)Ч	Чертежи планировки территории:	стр. 5-7
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Не разрабатывается
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 8-19
	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 21

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	ГИП		Н.Горбатюк			
	Разработал		М.Ягодкина			
	Разработал					
	Разработал					
	Разработал					
ГЗ-200104-II.1-ППТ-О(У)Ч-С						
Содержание документации по планировке территории.						Стадия
						Лист
						Листов
						ППТ
						1
						1
						НИИ ГАИС севастополь

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.01.2020 № 9 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч		
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатов				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.		
	Разработал		М.Ягодкина						
	Разработал								
Разработал									
							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
							НИИ ГАИС севастополь		



Размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 "Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации "Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общего пользования" необходимо осуществлять с отступом от красных линий:

- не менее 3 м для улиц местного значения;
- не менее 5 метров - для магистральных улиц.

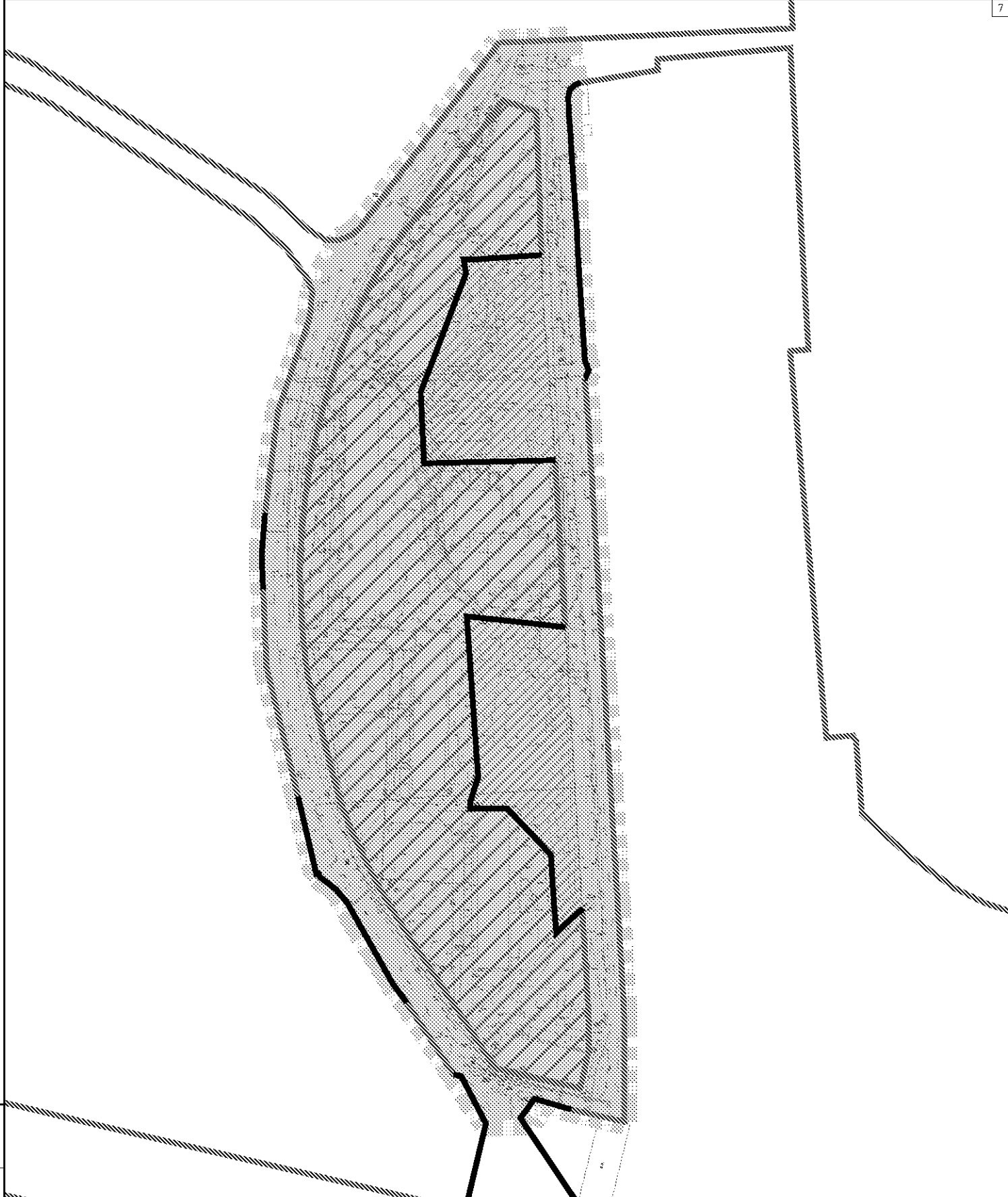
В зонах исторической застройки, в стесненных условиях сложившейся застройки, допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии. Также по красной линии допускается размещать объекты нежилого назначения (в том числе пристроенные к жилым домам) при условии соблюдения охранных зон и нормативных отступов от инженерных коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

Кроме того, размещение новых объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

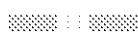
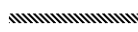
Условные обозначения:

- граница проекта планировки
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 238-ПП от 23.04.2018 г.
- отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии

ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе					
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодкина	68			12.20
Разраб.					
Разраб.					
ГИП	Горбатов	58			12.20
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стация	Лист
Чертежи планировки территории. Красные линии М 1:1000				ППТ	2
					3
				НИИ ГАМС Севастополь	



Условные обозначения:

-  - граница проекта планировки
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - проектируемые красные линии
-  - квартал жилой застройки существующий
-  - квартал жилой застройки проектируемый
-  - улично-дорожная сеть существующая
-  - территория общего пользования проектируемая

						ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч		
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Ягодкина	С			12.20		ППТ	3
Разраб.								3
						Чертежи планировки территории, существующие и планируемые элементы планировочной структуры М 1:1000	НИИ ГАЭС СЕВАСТОПОЛЬ	
ГИП	Горбаток	С			12.20			

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.01.2020 № 9 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч				
		Гип										
		Разработал		Н.Горбатюк					Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		М.Ягодкина				ППТ		1	12	
		Разработал						НИИ ГАИС севастополь				
Разработал												

Территория проекта планировки и межевания располагается в районе проспекта Юрия Гагарина, между улицами Гавена и Героев Подводников в окружении существующих кварталов преимущественно среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

На территорию разработки документации по планировке территории распространяется режим Р-4. Территория расположена в следующих регламентных участках:

- P-4-2, Уч. Г-8;
- P-4-1, Уч. В-1-8.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	поселений федерального значения, утверждений границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:						Лист
			ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч						3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- существующий квартал среднеэтажной жилой застройки;
- проектируемый квартал жилой застройки;
- существующая улично-дорожная сеть;
- проектируемые территории общего пользования (благоустройство территории).

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

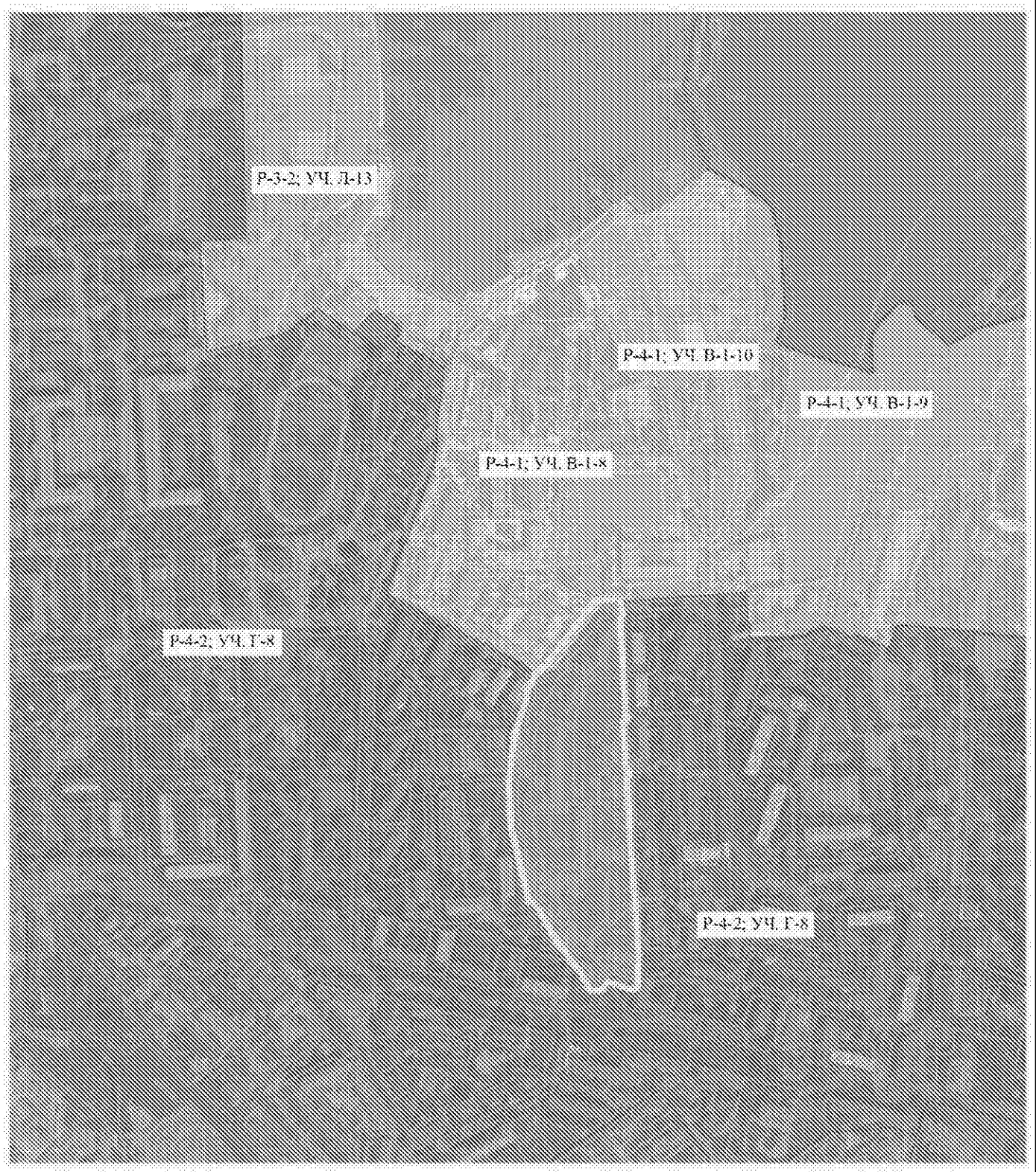
1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя представлена на рисунке 1.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения:

 - граница разработки проекта планировки

Рис.1. Граница разработки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Требования к осуществлению деятельности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Режим Р-4-2						Лист
			Разрешается			Запрещается			
			• проведение археологических полевых работ; • новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; • строительство объектов инженерной инфраструктуры. • прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети; • осуществление природоохранных мероприятий; • реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке; • работы по благоустройству и озеленению территории.			• проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок; • размещение новых объектов промышленного назначения.			
Режим Р-4-1									
			• проведение археологических разведок и наблюдений, исследовательских, реставрационно-консервационных работ, музеефикации объектов культурного наследия, в том числе на участках акватории Черного моря;			• размещение новых объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения, объектов транспорта;			
			ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия (на основании разрешения – открытого листа); • проведение работ по благоустройству территории, по берегоукреплению, озеленению, инженерных мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия, организации подъездов к ним и существующей сохраняемой застройке; • реконструкция существующих строений, строительство новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры; • проведение земельных работ на дне участка Черноморской акватории при условии надзора археологов; • исследование и консервация уникальных объектов загородного некрополя древнего города и руин Влахернского монастыря в русле Карантинной балке с целью музеефикации; • создание рекреационных зон, парков. • строительство новых зданий и сооружений на существующих участках жилого, общественного и специального назначения в соответствии с видом разрешенного использования, с учетом требований градостроительного регламента участка; • создание подводных музеев с экспозиционным показом выявленных объектов и объектов археологического наследия; • ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей | <ul style="list-style-type: none"> • размещение средне и многоэтажной многоквартирной застройки; • новое капитальное строительство в границах территории парка им. Анны Ахматовой (южный берег Песочной бухты) и на участке южного берега Карантинной бухты, кроме новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры; • вырубка существующих озелененных участков, кроме санитарных рубок ухода и рубок, необходимых для строительства объектов здравоохранения, при условии проведения полного комплекса компенсационных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации; • самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок; • изменение гидрологического режима территории; • хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; • образование новых земельных участков без наличия |
|--|--|

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

- строительство новых инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта, его компонентов и природной среды;
- использование земель садовых товариществ в соответствии с целевым назначением;
- размещение объектов культурно-просветительского назначения и обеспечения туристической деятельности;
- ремонт объектов промышленного и специального назначения и изменением функционального назначения участков.
- проведение мероприятий по сохранению и возрождению исторических виноградников, садов.
- изменение существующего вида разрешенного использования земельных участков для индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, создания парков, рекреационных зон, с учетом утвержденных генеральных планов;
- отделка фасадов зданий и сооружений – натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска; цветовое решение - покраска неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы;
- размещение и реконструкция водно-спасательных станций и постов в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации и

подъездов подходов и каждому земельному участку;

- прокладка новых надземных и наземных инженерных коммуникаций;
- строительство надводных сооружений и размещение дебаркадеров;
- покраска натурального камня (кроме бесцветного защитного состава) и использование ярких цветовых решений в отделке кровли.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности в границах участка В-1-8.

Таблица 2

Требования к градостроительному регламенту

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
Г-8(территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)	22 в границах участка предельная высота сооружений (мачт освещения спортивных сооружений) - 25 м	-	-	
В-1-8 (частично)	12	50	-	Проведение работ по выявлению объектов культурного наследия - памятников археологии, определение границ территории памятников.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч				9

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения и объектов социальной инфраструктуры настоящим проектом планировки не предусматривается.

В соответствии с письмом Департамента образования города Севастополя от 15.10.2020 № 3810/01-06-11-1-10/02/20 в районе территории разработки градостроительной документации расположены следующие образовательные учреждения:

Наименование	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая загрузка, мест
ГБОУ «СОШ № 35 с углубленным изучением немецкого языка имени Героя Советского Союза Г.А.Абызова»	ул. Гавена, 20	564	730
ГБДЛУ «Детский сад № 30»	ул. Героев Подводников, 16	190	256
ГБДОУ «Детский сад № 33»	ул. Гавена, 20А	60	111
ГБДОУ «Детский сад № 34»	ул. Героев Подводников	210	287
ГБДОУ «Детский сад № 93»	ул. Гайдара, 4	155	276

На момент разработки градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе» размещение новых объектов жилищного строительства в границах территории разработки градостроительной документации без снижения показателей обеспечения жизнедеятельности граждан объектами социальной инфраструктуры невозможно.

В связи с тем, что размещение объектов капитального строительства проектом планировки не предусматривается, потребность в объектах коммунальной,

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.	ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч Лист 10

транспортной и социальной инфраструктур для функционирования таких объектов отсутствует.

Целями разрабатываемой градостроительной документации являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования.

Баланс использования территории в границах разработки ППТ на текущий момент и после утверждения градостроительной документации и выполнения заявленных в ней градостроительных решений представлен в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч			11

Таблица 3

Баланс использования территории в границах разработки проекта планировки

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение		После реализации градостроительных решений ППТ	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу
Территория в границах разработки градостроительной документации, всего	га/%	4,3122	100	4,3122	100
1. Жилая застройка, всего	га/%	2,7680	64	2,2972	53
1.1 повышенной этажности	га/%	0,0000		0,0000	
1.2 многоэтажная	га/%	0,0000	0	0,3826	9
1.3 среднеэтажная	га/%	2,3284	54	1,8653	43
1.4 малоэтажная	га/%	0,4396	10	0,0493	1
1.4.1 в т.ч. блокированная	га/%	0,0000		0,0000	
1.5 индивидуальная	га/%	0,0000	0	0,0000	0
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	0,0000		0,0000	
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%	0,0000		0,0000	
2. Общественно-деловая зона, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%	0,0000	0	0,0000	
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	0,0000	0	0,0000	0
4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%	0,0000		0,0000	
5. Транспортная инфраструктура, всего	га/%	0,0000	0	1,2909	30
5.1 улично-дорожная сеть	га/%	0,0000		1,2909	30
5.2 автомобильного транспорта	га/%	0,0000	0	0,0000	0
5.3 воздушного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	

Интв. № инв. №	Взам. инв. №
Интв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

12

5.4 речного (морского) транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
5.5 железнодорожного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
6. Рекреационная зона, всего	га/%	0,0000	0	0,6906	16
6.1 природный парк	га/%	0,0000		0,0000	
6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	0,0000	0	0,6906	16
6.3 места отдыха и туризма	га/%	0,0000		0,0000	
7. Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	0,0000		0,0000	
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	0,0000		0,0000	
8. Зона специального назначения, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
8.1 кладбища	га/%	0,0000		0,0000	
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	0,0000		0,0000	
9. Зона военных объектов и режимных территорий, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
10. Зона акваторий, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
11. Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
12. Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%	1,5442	36	0,0335	1
13. Зона иных природных территорий, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

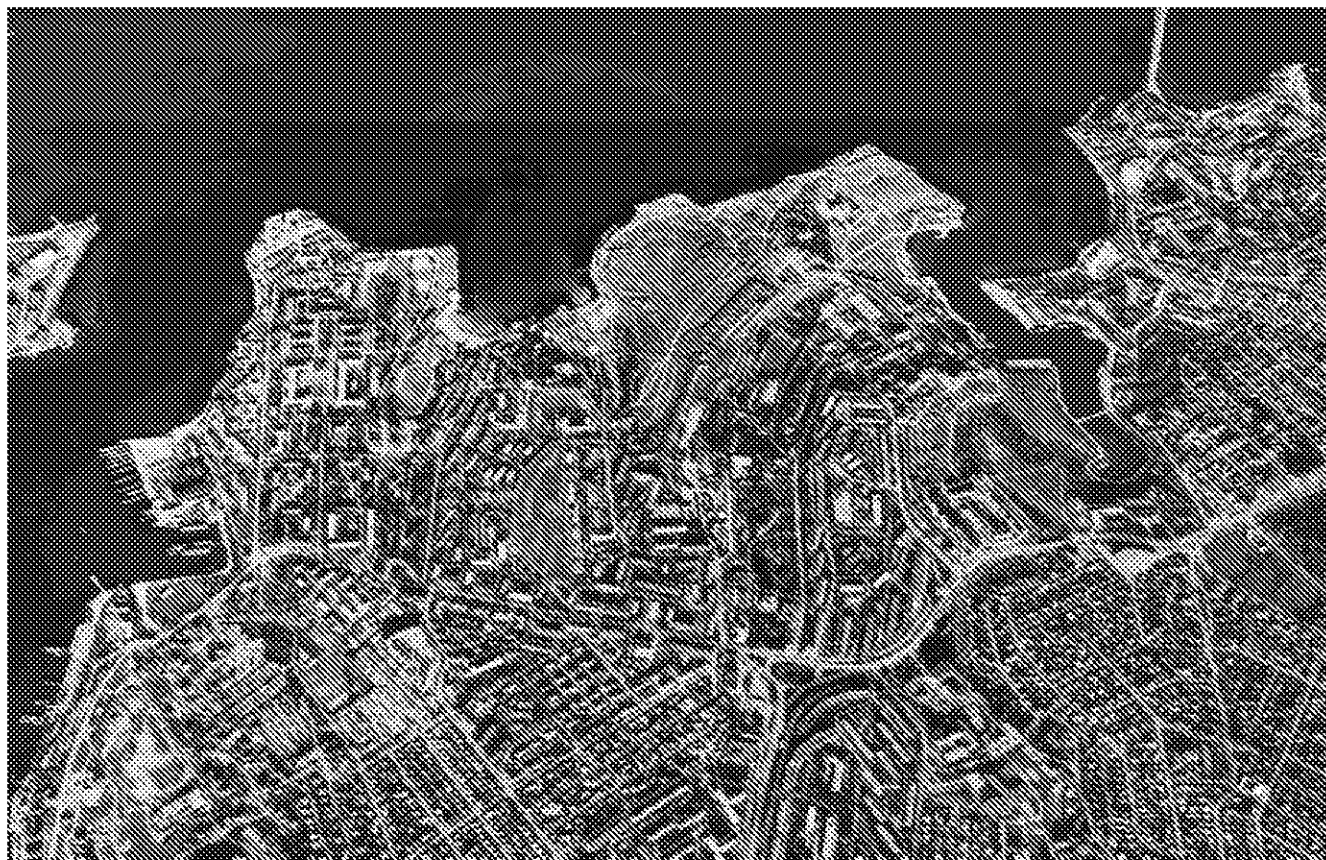
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования (благоустройство территории) устанавливается в один этап.

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.							ГЗ-200104-П.1-ППТ-О(У)Ч	Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата	ГПП Разработал Н.Горбатюк Разработал М.Ягодкина Разработал Разработал	Положения об очередности планируемого развития территории.	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1										
	НИИ ГАИС севастополь												

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
УЛ. ГАВЕНА - УЛ. ГЕРОЕВ ПОДВОДНИКОВ
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ-200104-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
УЛ. ГАВЕНА - УЛ. ГЕРОЕВ ПОДВОДНИКОВ
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-200401-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

Е.Г.Шадрина

ГИП

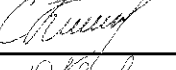
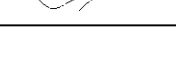
Н.А.Горбатьюк



г. Севастополь

2020

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200104-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		ООО «Датум групп»
ГЗ-200104-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200104-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200104-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200104-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200104-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			11.20
Разработал		Кириченко			11.20
Разработал		Сучихина			11.20
Разработал		Сорока			11.20

ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД

Список исполнителей.
Состав документации по межеванию территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

НИИ ГАИС
севастополь

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том III.1
ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200104-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-11
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-14
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15-18
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	19-20
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	21
ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	22-28
ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Горбатюк				11.20
Разработал	Кириченко				11.20
Разработал	Сучихина				11.20
Разработал	Сорока				11.20

ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии	26
-	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	Проектом не устанавливаются
ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов	27
ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков.	28

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Лист
							5

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории расположенной в районе ул. Гавена- ул. Героев Подводников в г. Севастополе. Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.01.2020 № 9 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Гавена- ул. Героев Подводников в г. Севастополе»;

- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений

Взам. инв.	Подпись и	и на основании:					
		- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений					
Инв. №							ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ
	Изм.	Колуч	Лист	№док.			
	ГИП		Горбатюк			11.20	
	Разработал	Кириченко			11.20	Текстовая часть проекта межевания территории	
	Разработал	Сучихина			11.20		
	Разработал	Сорока			11.20		
		НИИ ГАИС севастополь					

федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями от 8 апреля 2019 г. (Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44);

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий

Взам. инв.	Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;							
Подпись и	- сведения Единого государственного реестра недвижимости; - другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства. В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий							
Инв. №							ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
								2
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории, определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования, определение приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Инт. №							
Подпись и							
Взам. инв.							

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000; - планировочные ограничения территории проектирования; - современное состояние транспортного обслуживания территории; - сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН); На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об							
--	--	--	--	--	--	--	--

объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 4,3 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:02:002002.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: с севера, юга и запада – ул. Героев Подводников, с востока- ул. Гавена.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			4

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 28.05.2020 № 7368/01-10-04-12/03/20, что по состоянию на 27.05.2020 в границах территории проектирования схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории Департаментом не утверждались.

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	3460	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	3446	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1988	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							6

4	:3У4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2035	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:3У5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4501	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:3У6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4406	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:3У7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4078	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:3У8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1645	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1397	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:3У10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1436	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:3У11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12909	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

Таблица 2

Информация об изменяемых земельных участках в границах проекта планировки и межевания (сведения Единого государственного реестра недвижимости)				
№п/п	Кадастровый номер ЗУ/ Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м) согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ согласно сведениям ЕГРН	Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5
1	91:02:002002:341 г. Севастополь, ул. Гавена	3993	Разрешенное использование: «Для индивидуальной жилой застройки» (по документу: Жилая застройка (2.0))	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:002002:341- 91/001/2017-1 от 19.10.2017 (собственность субъектов Российской Федерации) № 91:02:002002:341- 91/001/2018-6 от 18.07.2018 (аренда)
2	91:02:002002:78 г. Севастополь, по ул. Гавена	4052	Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: Для строительства жилого дома со встроенными магазинами и сберегательной кассой)	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:002002:78- 91/001/2017-1 от 25.04.2017 (собственность субъектов Российской Федерации) № 91:02:002002:78- 91/001/2017-3 от 25.07.2017 (аренда) № 91:02:002002:78- 91/001/2018-4 от 14.12.2018 (запрет на отчуждение)
3	91:02:002002:3030 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 14	2586	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

4	91:02:002002:3025 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 12	2060	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.
5	91:02:002002:3029 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 10	4501	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.
6	91:02:002002:3026 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 8	4220	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.
7	91:02:002002:3027 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 6	3905	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.
8	91:02:002002:3033 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 4	1960	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.
9	91:02:002002:3010 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Гавена, 6	1614	Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки По документу: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.
10	91:02:002002:3011 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Гавена, 14-А	1885	Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки По документу: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.
11	91:02:002002:3015 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Гавена, 14-Б	1897	Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки По документу: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 01.03.2005 г.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:002002:3015 предлагается изменение вида разрешенного использования на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с сохранением его в исходных границах.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							9

Таблица №4

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

**Перечень изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках			
№ п/п	К № Адрес ЗУ	Площадь (кв.м)	Вид разрешенного использования ЕГРН	Обозначение образуемого ЗУ (части исходного ЗУ)	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ (площадь изымаемой части ЗУ)	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту
1	91:02:002002:341 г. Севастополь, ул. Гавена	3993	Разрешенное использование: «Для индивидуальной жилой застройки» (по документу: Жилая застройка (2.0)	91:02:002002: 341	3452	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Площадки для занятий спортом (5.1.3)
				91:02:002002: 341:ЗУ1	541	ЗУ11	Улично- дорожная сеть (12.0.1)
2	91:02:002002:78 г. Севастополь, по ул. Гавена	4052	Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: Для строительства жилого дома со встроенными магазинами и сберегательной кассой)	91:02:002002: 78	3271	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Площадки для занятий спортом (5.1.3)
				91:02:002002: 78 :ЗУ1	781	ЗУ11	Улично- дорожная сеть (12.0.1)
3	91:02:002002:3011 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Гавена, 14-А	1885	Разрешенное использование: Для малозэтажной застройки По документу: малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	91:02:002002: 3011:ЗУ1	450	ЗУ11	Улично- дорожная сеть (12.0.1)

Инт. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							11

4	91:02:002002:3010 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Гавена, 6	1614	Для малозэтажной застройки По документу: малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	91:02:002002: 3010:ЗУ1	269	ЗУ11	Улично- дорожная сеть (12.0.1)
5	91:02:002002:3033 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 4	1960	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	91:02:002002: 3033:ЗУ1	385	ЗУ11	Улично- дорожная сеть (12.0.1)
6	91:02:002002:3030 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 14	2 586	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	91:02:002002: 3030:ЗУ1	725	ЗУ11	Улично- дорожная сеть (12.0.1)
7	91:02:002002:3025 г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Подводников, 12	2 060	Разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки По документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	91:02:002002: 3025:ЗУ1	131	ЗУ11	Улично- дорожная сеть (12.0.1)

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

12

- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

							ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
								13
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. №								
Подпись и								
Взам. инв.								

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрен следующие вид разрешённого использования для образуемого земельного участка, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
2.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
3.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Инт. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п. п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
6.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
7.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящей документации по планировке территории расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ				16

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документации по планировке территории расположенной в районе ул. Гавена- ул. Героев Подводников в г. Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов.
- Чертеж №4- Чертеж межевания территории. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы изменяемых земельных участков.

Взам. инв.	Подпись и	- Чертеж №4- Чертеж межевания территории. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы изменяемых земельных участков.									
Инв. №								ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч			
		Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
		ГИП		Горбатюк			11.20	Чертежи межевания территории	Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	1	8
		Разработал		Кириченко			11.20		НИИ ГАИС севастополь		
		Разработал		Сучихина			11.20				
		Разработал		Сорока			11.20				

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» в связи с тем, что настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено размещение зданий, строений, сооружений.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

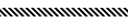
Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч

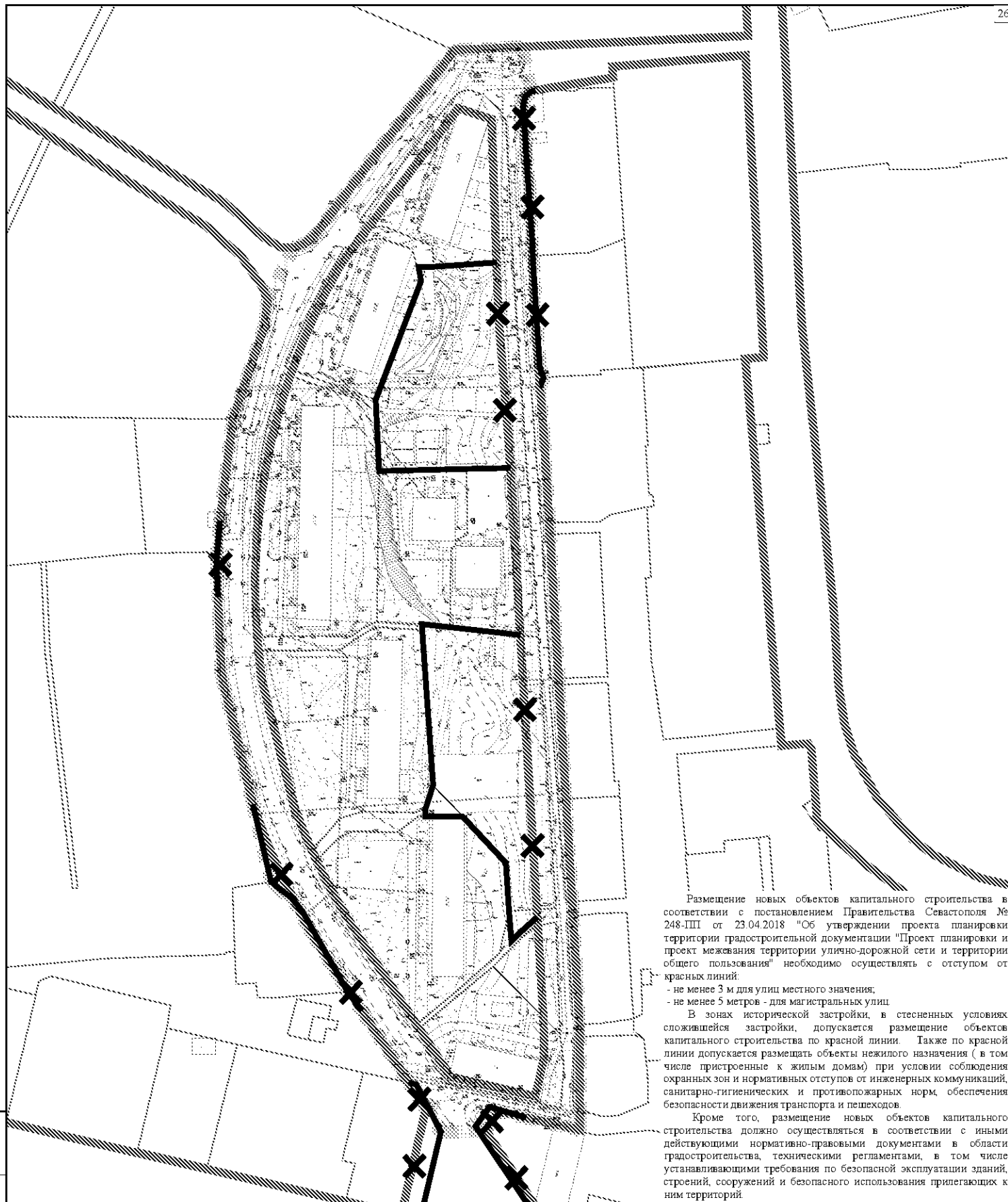


Условные обозначения:

-  - граница проекта планировки
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - проектируемые красные линии
-  - квартал жилой застройки существующий
-  - квартал жилой застройки проектируемый
-  - улично-дорожная сеть существующая

-  - территория общего пользования проектируемая
-  - земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН

						ГЗ-200104-III.1-ПМТ-О(У)Ч.1			
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ягодкина				11.20		ПМТ	1	4
Разраб.	Сучикина				11.20				
Разраб.						Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	НИИ ГИС Севастополь		
ГИП	Горбатюк				11.20				



Размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 "Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации "Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общего пользования" необходимо осуществлять с отступом от красных линий:

- не менее 3 м для улиц местного значения;
- не менее 5 метров - для магистральных улиц.

В зонах исторической застройки, в стесненных условиях сложившейся застройки, допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии. Также по красной линии допускается размещать объекты нежилого назначения (в том числе пристроенные к жилым домам) при условии соблюдения охранных зон и нормативных отступов от инженерных коммуникаций, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

Кроме того, размещение новых объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

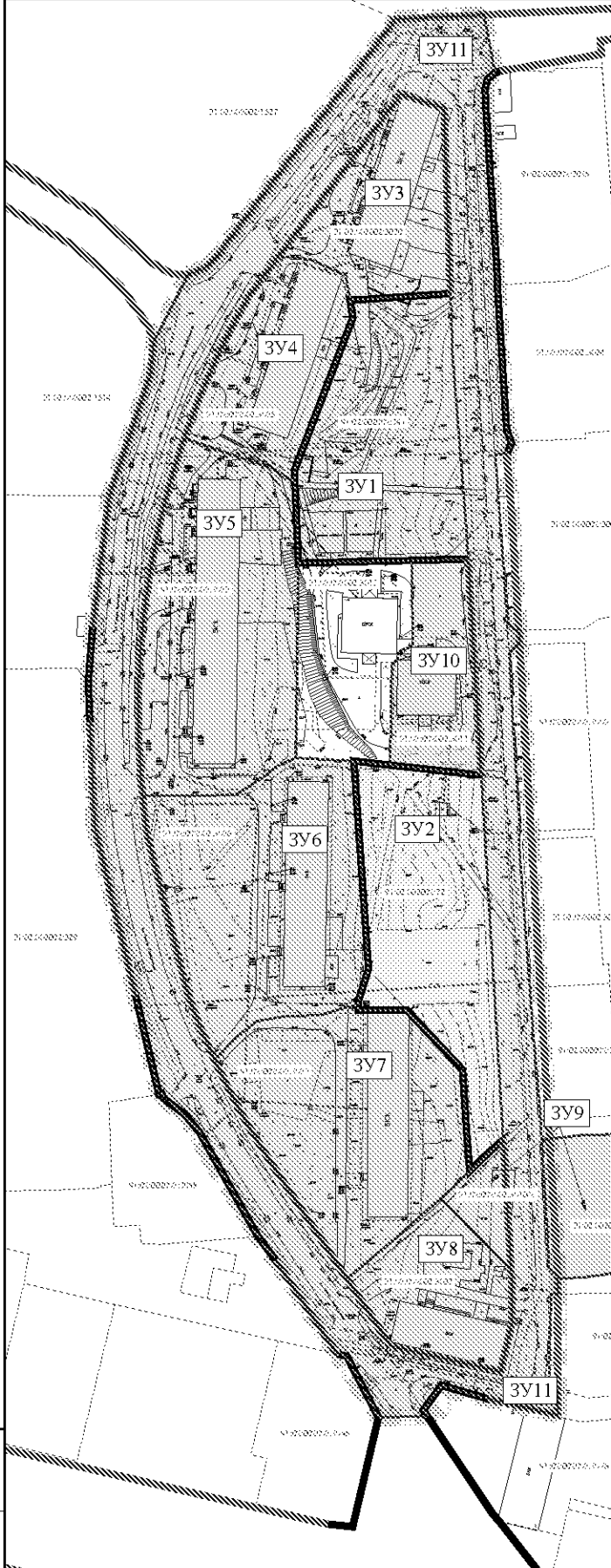
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки
- земельные участки, стоящие на ГКУ
- красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- проектируемые красные линии
- красные линии, отменяемые документацией по планировке территории

					ГЗ-200104-ПП.1-ПМТ-О(У)Ч. 42		
					Документация по планировке территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе.		
Изм.	Кол.	Дист.	Редок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Статус
Разраб.	Ягодкина				11.20		ПМТ
Разраб.	Сучесина				11.20		
Разраб.							
ГИП	Горбатов				11.20	Чертеж межевания территории. Красные линии. М 1:1000	Лист 2
						НИИ ГАСС СЕВАСТОПОЛЬ	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	3460	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	3446	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1980	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2035	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	450	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4405	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4078	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1648	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	ЗУ9	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1397	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1446	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	ЗУ11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12905	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
- красные линии, устанавливаемые ДПП
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка
- контур образуемого земельного участка
- устанавливаемый сервитут (обеспечение прохода и проезда)

- образуемые земельные участки с ВРИ "Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)", "Площадки для занятий спортом (5.1.3)"
- образуемые земельные участки с ВРИ "Среднеэтажная жилая застройка (2.5)"
- образуемые земельные участки с ВРИ "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)"
- образуемые земельные участки с ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)"
- образуемые земельные участки с ВРИ "Улично-дорожная сеть (12.0.1)"

И.М. Кошур

Лист

№ 10

Подп.

Дата

11.2020

Разраб.

Сучикова

Разраб.

Горбачук

ГИП

11.2020

ГЗ-200104-III-1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть

Статус

Лист

Листов

ПМТ

3

4

Черт. машин. ксерокоп.

Принты общ. доступности

Границы публичных сервитута

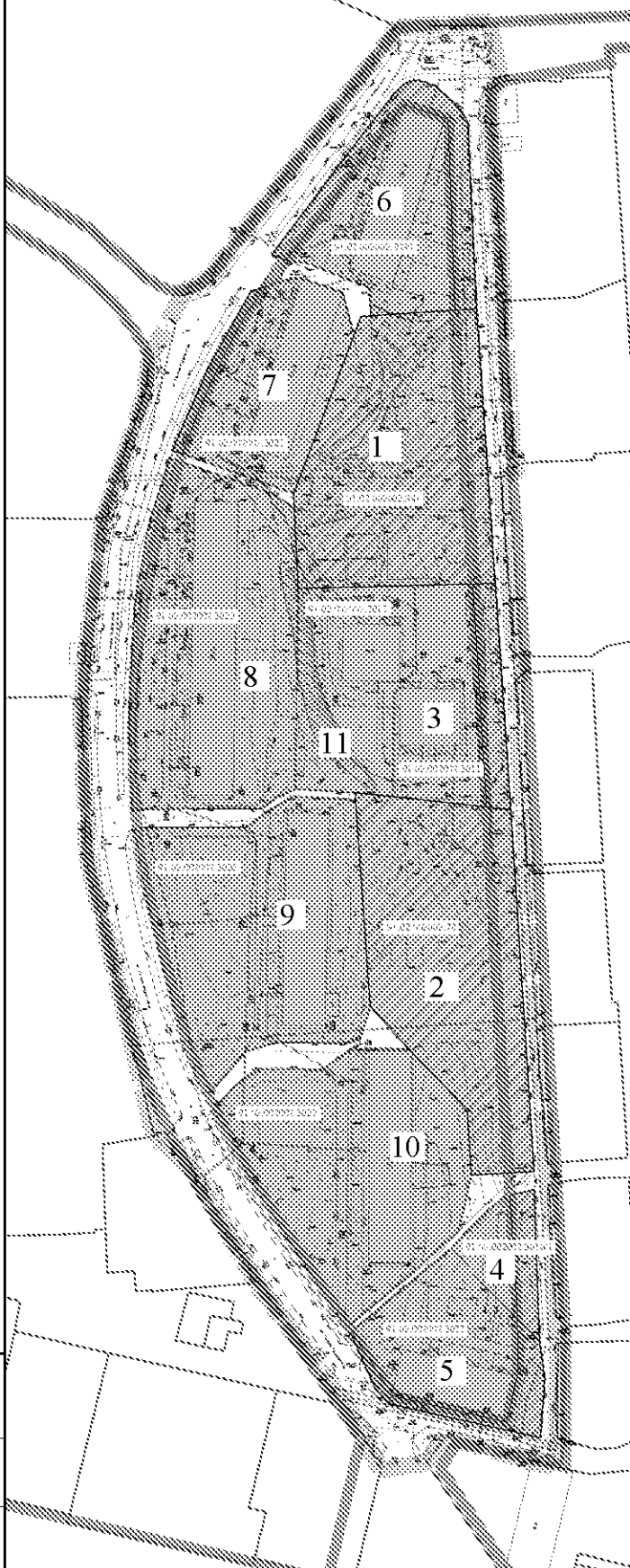
М 1:1000

НИИ

Севастополь

Копировал

А2

[illegible]

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1
- | | |
|---|---|
|  | - граница разработки проекта планировки территории |
|  | - красные линии, утвержденные Постановлением Правительства в Севастополя от 23.04.2018 № 248 ПП |
|  | - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН |
|  | - кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН |
|  | - порядковый номер согласно таблице |
|  | - изменяемые земельные участки |
|  | - изменяемые земельные участки (части земельных участков) |

				ГЗ-200104-Ш. 1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4			
				Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавана - ул. Героев Подводников в г. Севастополе			
Изм.	Колуче	Лист	№до	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Сучаскина				11.2020	ПМТ	4
Разраб.	Кириченко				1.2020		4
Разраб.							
				Члены комиссии: <u>подпись</u> Границы изъятых земельных участков. Границы изъятых земельных участков. М.1000			
ГИП	Горбатюк				11.2020	НИИ ГИС Севастополь	