



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 12.2020

№ 702-ПП

Об утверждении документации
по планировке территории
«Проект планировки
и проект межевания территории
«Балаклава – 1» (2 этап)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений от 25.12.2020 в отношении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава – 1» (2 этап)», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава – 1» (2 этап)» (прилагается).

2. Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава – 1» (1 этап)», утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 23.10.2018 № 692-ПП, действует в части, не противоречащей утверждаемой настоящим постановлением документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава – 1» (2 этап)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

001711

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.12.2020 № 702-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории
«Балаклава – 1» (2 этап)»

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГЕОПЛАН»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1487 ОТ 28.04.2015 В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ СРО
АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»



Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Шифр проекта: ППТ, ПМТ/07-03/19

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «БАЛАКЛАВА-1» (ЭТАП 2)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ III КНИГА 1

Директор _____

Колосов С.И.

ООО «Проектный институт «Геоплан»
295014, Российская Федерация,
Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

+7 (916) 99-777-99

mail@mycrg.ru

mycrg.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «БАЛАКЛАВА-1» (ЭТАП 2)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ТОМ III КНИГА 1

**Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»**

Исполнитель: ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»

Шифр проекта: ППТ, ПМТ/07-03/19

СИМФЕРОПОЛЬ

2019 г.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия И.О.
Руководитель авторского коллектива, заместитель директора по архитектуре и градостроительству	Овчинников С.Н.
Ведущий инженер 1 категории отдела территориального планирования и градостроительного развития	Колодина А.И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ЭТАП 1			
ГЗ-1801001-Э1-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГБУ «СЦГПЦС», ООО «СтроМакс»
ГЗ-1801001-Э1-II-ППТ	Проект планировки территории	Том II	ГБУ «СЦГПЦС»
ГЗ-1801001-Э1-III-ПМТ	Проект межевания территории	Том III	ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»
ЭТАП 2			
ППТ, ПМТ/07-03/19	Исходные данные	Том I	ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»
	Проект планировки территории	Том II	
	Проект межевания территории	Том III	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Этап 2-Том I. Исходные данные		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Содержание документации по планировке территории	Том I кн.1
	2. Введение	
	3. Перечень исходных данных	
	4. Используемая литература	
818359-Б1-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Том I кн.2
818359-Б1-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Том I кн.2
818359-Б1-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Том I кн.3
818359-Б1-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Том I кн.4
818359-Б1-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	Том I кн.5
Этап 2 - Том II. Проект планировки территории (ППТ)		
Основная (утверждаемая) часть		Том II кн.1
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	2. Положения об очередности планируемого развития территории	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж планировки территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том II кн. 2
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Введение. Общие сведения о территории проектирования	
	2. Современное использование территории	
	3. Зоны с особыми условиями использования территории	
	4. Архитектурно-планировочное решение	
	5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	6. Объекты культурного наследия	
	7. Красные линии	
	8. Организация транспортного обслуживания территории	
	9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	10.Инженерная инфраструктура	
	11. Санитарная очистка территории	

	12. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды	
	13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	15. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального и местного значения требованиям нормативов градостроительного проектирования	
	16. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	
	Приложение. Лист согласований	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города Севастополя	Чертеж 1
	Вариант планировочного решения застройки территории	Чертеж 2
	Схема организации движения транспорта	Чертеж 3
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Чертеж 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования	Чертеж 5
	Чертеж вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Чертеж 6
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов	Чертеж 7
Этап 2 - Том III. Проект межевания территории (ПМТ)		
Основная (утверждаемая) часть		Том III кн. 1
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Общие положения	
	2. Проект межевания территории	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или)	

	изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	5. Границы публичных сервитутов	
	6. Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	
	7. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд	
	8. Перечень координат границ публичных сервитутов	
	9. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта межевания территории «Балаклава-1» (1 этап)»	
	10. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории «Балаклава-1» (2 этап)»	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж межевания территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том III кн. 2
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Общие положения	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	Чертеж 1

Оглавление Тома III кн. 1

Текстовая часть

1. Общие положения.....	9
2. Проект межевания территории	10
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	27
5. Границы публичных сервитутов.....	29
6. Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	30
7. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	38
8. Перечень координат границ публичных сервитутов.....	39
9. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта межевания территории «Балаклава-1» (1 этап)».....	41
10. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории «Балаклава-1» (этап 2)»	43

Графическая часть

Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000

1. Общие положения

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под объекты капитального строительства, действия по установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории, а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории подготовлен ООО «Проектный институт «Геоплан» на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.11.2020 № 110 «О внесении изменений в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.02.2018 № 10 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории Балаклава-1».

Проект межевания территории выполнен с учётом сведений, содержащихся на кадастровом плане территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 11,41 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты общественно-делового назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под улично-дорожную сеть, а также благоустройство и озелененные территории общего пользования.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Перечень существующих земельных участков в границах проектирования *

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
91:01:000000:221	Водный транспорт (код 7.3)	10 044	Государственная субъекта РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ Ученный/ г. Севастополь, г. Балаклава, набережная Назукина
91:01:000000:251	Производственная деятельность	59 529	Государственная субъекта РФ/ Аренда	Земли населенных пунктов/ Ученный/ г. Севастополь, Балаклавский р-н, уч. 5, уч. 1
91:01:000000:491	планируемый публичный сервитут, устанавливаемый на период строительства объекта	112 997	Государственная субъекта РФ/ -	Категория не установлена/ Ученный/ г. Севастополь, Балаклавский р-н

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
91:01:001005:5	для строительства и обслуживания гостинично-рекреационного комплекса и яхт-клуба	209 701	Государственная субъекта РФ/ Аренда	Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Ранее учтенный/ г. Севастополь, Балаклава, ул. Таврическая набережная, 15
91:01:001007:1045	Тяжелая промышленность (код 6.2)	67	Государственная федеральная/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ Учтенный/ г. Севастополь, ул. Калича
91:01:001007:1099	"земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0)	11 968	Государственная субъекта РФ/ -	Земли населенных пунктов/ Учтенный/ г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Новикова - ул. Крестовского
91:01:001007:455	Магазины (код 4.4), обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	136	Государственная субъекта РФ/ Аренда	Земли населенных пунктов/ Ранее учтенный/ г. Севастополь, ул. Новикова (остановка в центр у сквера Крестовского)
91:01:001007:49	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1 000	Частная/ -	Земли населенных пунктов/ Ранее учтенный/ г. Севастополь, ул. Мраморная, 11
91:01:001007:666	тяжелая промышленность (код 6.2)	22 769	Государственная субъекта РФ/ -	Земли населенных пунктов/ Ранее учтенный/ г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Калича, 2
91:01:001008:1423	Коммунальное обслуживание	122	Частная/ -	Земли населенных пунктов/ Учтенный/ г. Севастополь, наб. Назукина, 35
91:01:001008:1517	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	343	Государственная субъекта РФ/ -	Земли населенных пунктов/ Учтенный/ г. Севастополь, ул. Калича, 9
91:01:001008:1523	коммунальное обслуживание (код 3.1)	127	Государственная субъекта РФ/ Аренда	Земли населенных пунктов/ Учтенный/ г. Севастополь, наб. Назукина, 39
91:01:001008:37	для строительства и обслуживания зданий и сооружений, реконструкции их в гостинично-развлекательно-	12 500	Государственная субъекта РФ / Аренда	Земли населенных пунктов / Ранее учтенный/ г. Севастополь, наб. Назукина, 41

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
	туристический комплекс, с яхт-клубом и жилой застройкой			
91:01:001008:79	для обслуживания научного центра	1 835	Государственная субъекта РФ / -	Земли населенных пунктов / Ранее учтенный/ г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Назукина, 29
91:01:007004:9	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	22 079	Государственная субъекта РФ/ -	Земли населенных пунктов/ Ранее учтенный/ г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Новикова, 1, земельный участок № 1

* - согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

В границах проектирования располагается существующий объект капитального строительства (слесарный цех) с кадастровым номером 91:01:001005:9, которое согласно выписке из ЕГРН от 10.12.2020 № КУВИ-002/2020-47207266 находится в частной собственности. В целях создания возможности образования земельного участка под существующим объектом с учетом существующих правоустанавливающих документов, в проекте межевания территории определено местоположение границ земельного участка с условным номером :ЗУ29 с видом разрешенного использования «Производственная деятельность (код 6.0)», соответствующим фактическому использованию. В последствии для реализации решений проекта планировки территории возможно образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 с видами разрешенного использования «Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)» путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ12 и :ЗУ29, образованных в соответствии с чертежом межевания территории. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 будет возможно в порядке, установленном законодательством, при наличии волеизъявления правообладателей земельных участков и объектов, расположенных в их границах.

В данном проекте предложено внести изменения в «Проект планировки и проект межевания территории Балаклава-1 (этап 1)» в части изменения границ земельного участка :ЗУ9 (условный номер согласно чертежу межевания территории «Проекта планировки и проект межевания территории Балаклава-1 (этап 1)») с видом разрешенного использования «Водный транспорт (7.3)». На данной территории решениями проекта планировки предложено размещение объекта общественно-делового назначения, проект межевания подготовлен с учетом этих решений.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 частично расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 91:01:001007:1028, принадлежащий на праве частной собственности физическому лицу. Учитывая принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, в проекте межевания предусмотрены мероприятия по формированию земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 91:01:001007:1028 с целью дальнейшего изъятия такого земельного участка и объекта недвижимости, расположенного в его границах.

При анализе существующего землепользования выявлено частичное наложение друг на друга земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:491 и 91:01:001008:79 (содержится в ЕГРН без координат границ). По данному вопросу получено письмо Севреестра от 28.12.2019 № 4082/01-01-01-09/03/19 с разъяснением.

В связи с тем, что государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:491 осуществлен 01.08.2019, при этом право постоянного (бессрочного) пользования на данный земельный участок не зарегистрировано, в соответствии с частью 3.2 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» снять с государственного кадастрового учета данный земельный участок не представляется возможным.

Также возможно уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79 с изменением конфигурации в части устранения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:491.

В соответствии с письмом Севреестра от 28.12.2019 № 4082/01-01-01-09/03/19 проектом межевания территории предложено уточнить границы ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79, поскольку в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ данного земельного участка. Перечень координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79, полученных в результате уточнения, содержатся в таблице 2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79 согласно сведениям ЕГРН составляет 1835 кв.м. Площадь земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79, полученного в результате уточнения, составит 1474 кв.м.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79, полученных в результате уточнения

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920472,92	4387524,72
2	4920465,64	4387527,06
3	4920469,92	4387540,04
4	4920465,83	4387542,56
5	4920460,55	4387544,41
6	4920446,69	4387551,57
7	4920423,59	4387565,42
8	4920413,87	4387565,89
9	4920413,86	4387565,20
10	4920414,19	4387565,16
11	4920413,50	4387542,66
12	4920413,06	4387529,68
13	4920419,26	4387529,28
14	4920419,25	4387528,74
15	4920422,87	4387526,54
16	4920427,83	4387526,44
17	4920428,63	4387531,42
18	4920451,64	4387527,72
19	4920464,80	4387524,12
20	4920472,89	4387524,48

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, представлен в разделе 4 данного тома.

В целях реализации проекта межевания территории необходимо осуществить обмен земельного участка, находящегося в государственной собственности, на земельный участок с кадастровым номером 91:01:001007:49, находящийся в частной собственности. Также возможно осуществить выкуп данного земельного участка.

Схемы расположения земельного участка в границах проектирования, утвержденные на момент разработки проекта межевания, подлежат отмене.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены ниже (таблица 3 раздела 3 данного тома).

Порядок утверждения проекта межевания территории установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования			
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	24456	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9780	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	21166	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	387	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1578	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	58	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *
:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)	142	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	769	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	65	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ10	Деловое управление (код 4.1)	889	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ11	Деловое управление (код 4.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)	2635	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ12	Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)	10344	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ13	Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)	4078	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
:ЗУ14	Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)	6855	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ15	Рынки (код 4.3)	215	Раздел*
:ЗУ16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	505	Раздел*
:ЗУ17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	136	Перераспределение*
:ЗУ18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	4244	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:ЗУ19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	Образование из земель, находящихся в

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *
			государственной собственности*
:3У20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	602	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:3У21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	249	Раздел, объединение*
:3У22	Связь (код 6.8)	76	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
:3У23	Внеуличный транспорт (код 7.6), коммунальное обслуживание (код 3.1)	652	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:3У24	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (код 3.1)	10025	Раздел, объединение*
:3У25	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	613	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
:3У26	Деловое управление (код 4.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)	1044	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
:3У27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	237	Образование из земель, находящихся в государственной собственности*
:3У28	Деловое управление (код 4.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)	845	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:3У29	Производственная деятельность (код 6.0)	609	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
:3У30	Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)	10953	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение*
Границы изменяемых земельных участков			
91:01:001008:79	Рыбоводство (код 1.13), склады (код 6.9)	510	Раздел
91:01:001008:37	для строительства и обслуживания зданий и сооружений, реконструкции их в гостинично-	9186	Раздел

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *
	развлекательно-туристический комплекс, с яхт-клубом и жилой застройкой		
Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд			
91:01:001008:37 /:ЗУ1	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	1494	Раздел

Примечание - * - и иные способы, предусмотренные земельным законодательством РФ на усмотрение кадастрового инженера.

Образование земельных участков в соответствии с чертежом межевания территории возможно производить в любой последовательности исходя из пожеланий правообладателей земельных участков в границах проектирования.

Последовательность образования земельных участков указана ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Последовательность образования земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
:ЗУ1	24456	91:01:000000:251/:ЗУ3	15661	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:251, 91:01:001007:1099 и 91:01:007004:9
		91:01:001007:1099/:ЗУ1	2740	
		91:01:001007:455	136	
		91:01:007004:9/:ЗУ1	2580	
		:ЗУ25/:ЗУ1	74	
:ЗУ1	24456	Земли государственной собственности	3265	2 этап: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: раздел земельного участка с условным номером :ЗУ25, образованного из земель, находящихся в государственной собственности, в соответствии с данным проектом межевания территории 4 этап: объединение существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001007:455 с земельными участками, образованными способом раздела на 1 и 3 этапах, и земельными участками, образованными из земель,

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
				находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
:3У2	9780	91:01:000000:221	1378	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:221 с сохранением его в измененных границах
		91:01:001007:1045/:3У1	18	
		91:01:001007:1099/:3У2	859	
		91:01:001007:666/3У1	496	
		91:01:001008:1517/:3У1	22	
		Земли государственной собственности	7007	2 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001007:1045, 91:01:001007:1099, 91:01:001007:666, 91:01:001008:1517 3 этап: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности 4 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 и 2 этапах, с земельными участками, образованными из земель, находящихся в государственной собственности, на 3 этапе
:3У3	21166	91:01:000000:251/:3У4	13	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:251, 91:01:001007:1099, 91:01:001007:666, 91:01:007004:9
		91:01:001007:1099/:3У3	6935	
		91:01:001007:666/3У2	549	
		91:01:007004:9/:3У2	8743	
		:3У25	539	
		Земли государственной собственности	4387	2 этап: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: раздел земельного участка с условным номером :3У25, образованного из земель, находящихся в государственной собственности, в соответствии с данным проектом межевания территории, с сохранением его в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
				4 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 и 3 этапах, с земельными участками, образованными из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
:ЗУ4	387	Земли государственной собственности	387	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
:ЗУ5	1578	91:01:000000:251/:ЗУ8	506	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:251 и 91:01:007004:9 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
		91:01:007004:9/:ЗУ8	34	
		Земли государственной собственности	1038	
:ЗУ6	58	Земли государственной собственности	58	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
:ЗУ7	142	91:01:000000:491/:ЗУ1	53	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:491 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
		91:01:001008:1423	75	
		Земли государственной собственности	14	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
				4 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:1423 с сохранением его в измененных границах 5 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 4 этапе, с земельным участком, образованным способом объединения на 3 этапе
:ЗУ8	769	91:01:001008:79/:ЗУ1	33	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
		Земли государственной собственности	736	
:ЗУ9	65	91:01:001008:1523/:ЗУ1	1	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:1523 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
		Земли государственной собственности	64	
:ЗУ10	889	91:01:007004:9/:ЗУ3	857	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:007004:9
		Земли государственной собственности	32	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
				2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
:3У11	2635	91:01:000000:251/:3У7	2326	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:251 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
:3У12	10344	91:01:000000:251/:3У10	4759	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:251 и 91:01:007004:9 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе 4 этап: объединение существующего земельного
		91:01:001007:49	1000	
		91:01:007004:9/:3У4	768	
			3817	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
				участка с кадастровым номером 91:01:001007:49 с земельным участком, образованными способом объединения на 3 этапе
:3У13	4282	Земли государственной собственности	4078	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
:3У14	6855	91:01:001007:666/3У3	5645	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001007:666 и 91:01:007004:9 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
		91:01:007004:9/:3У5	948	
		Земли государственной собственности	262	
:3У15	215	91:01:001008:79/:3У2	215	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79
:3У16	505	91:01:007004:9	505	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:007004:9 с сохранением его в измененных границах
:3У17	136	91:01:001008:1523	126	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:1523 с землями, находящимися в государственной собственности
		Земли государственной собственности	10	
:3У18	4244	91:01:007004:9/:3У6	4237	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:007004:9 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
		Земли государственной собственности	7	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка	
				3 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе	
:3У19	100	Земли государственной собственности	100	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	
:3У20	602	91:01:000000:491/:3У2	24	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:491 и 91:01:001008:79 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе	
		91:01:001008:79/:3У3	249		
		Земли государственной собственности	329		
:3У21	249	91:01:000000:491/:3У3	156	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:491 и 91:01:001008:79 2 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 этапе 3 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:1423 4 этап: объединение земельного участка, образованного способом объединения на 2 этапе, с земельным участком, образованным способом раздела на 3 этапе	
		91:01:001008:1423/:3У1	47		
		91:01:001008:79/:3У4	39		

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
:3У22	76	Земли государственной собственности	76	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
:3У23	652	91:01:000000:491/:3У4	159	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:491 и 91:01:001008:79 2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе 4 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:1423 5 этап: объединение земельного участка, образованного способом объединения на 3 этапе, с земельным участком, образованным способом раздела на 4 этапе
		91:01:001008:1423/:3У2	0,07	
		91:01:001008:79/:3У5	436	
		Земли государственной собственности	56,93	
:3У24	10025	91:01:001007:1045	49	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001007:1045 и 91:01:001007:666 с сохранением их в измененных границах 2 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:007004:9 3 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 и 2 этапах
		91:01:001007:666	9822	
		91:01:007004:9/:3У7	203	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
:3У25	613	Земли государственной собственности	613	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
:3У26	1044	91:01:000000:251/:3У7	1044	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
:3У27	237	Земли государственной собственности	237	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
:3У28	845	91:01:001005:5/:3У1	657	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001005:5
		Земли государственной собственности	188	2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
:3У29	609	91:01:000000:251/:3У17	9	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:251
		Земли государственной собственности	600	2 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 3 этап: объединение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной собственности, на 2 этапе
:3У30	10953	:3У12	10344	Объединение земельных участков с условными номерами :3У12 и :3У29, образованных в соответствии с данным проектом межевания территории, при условии согласия собственника земельного участка и наличия возможности изменения вида
		:3У29	609	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
				разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ29 на «Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)»
91:01:001008:79	510	91:01:001008:79	510	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:79 с сохранением его в измененных границах
91:01:001008:37	9186	91:01:001008:37	9186	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:37 с сохранением его в измененных границах
91:01:001008:37/ЗУ1	1494	91:01:001008:37	1494	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:37

В случае изменения градостроительной ситуации (например, изменение права собственности земельных участков и проч.) реализация проекта межевания территории возможна иным путем на усмотрение кадастрового инженера, способами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе способом перераспределения, способом образования из государственных земель, способом раздела, способом объединения земельных участков. Кадастровые работы необходимо проводить в том числе в соответствии с Письмами Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 и от 31.10.2017 № 14-12831-ГЕ/17.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков в России регулируется Земельным кодексом РФ. Основания для изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд перечислены в статье 49 Земельного кодекса РФ.

Согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ в целях реализации решений проекта планировки территории в проекте межевания территории предложено изъятие земельных участков по основаниям, связанным со строительством и реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федерального транспорта;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения (далее также – объекты инженерной инфраструктуры) федерального, регионального или местного значения;

– автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, представлен ниже (Таблица 5). Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, отображены на чертеже межевания территории утверждаемой части проекта межевания территории (Том 3. Книга 1. Лист 1 графической части).

Таблица 5 - Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд

Кадастровый номер или условный номер согласно чертежу межевания территории	Адрес земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м	Основание изъятия
91:01:001008:37/:ЗУ1	г. Севастополь, наб. Назукина, 41	12 500	1493	Размещение дорог местного значения и объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения
91:01:001007:ЗУ25	г. Севастополь, ул. Крестовского, 1а	613	613	Размещение автомобильных дорог местного значения и объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения. Границы земельного участка определены под объектом недвижимости с кадастровым номером 91:01:001007:1028 с целью дальнейшего изъятия, учитывая принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов

Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, представлен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд

Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м	Основание изъятия
91:01:001008:1423	г. Севастополь, наб. Назукина, 35	122	122	Размещение объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения
91:01:001007:455	г. Севастополь, ул. Новикова (остановка в центр у сквера Крестовского)	136	136	Размещение автомобильных дорог местного значения и объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения

Перечень координат земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд, содержится в разделе 7 данного тома.

Земельный участок с кадастровым номером 91:01:000000:251 (обременен правом аренды) не подлежит изъятию, поскольку согласно Специальному инвестиционному контракту № 1 (Приложение к распоряжению Правительства Севастополя от 27.07.2017 № 342-РП), а также дополнительному соглашению по внесению изменений в Специальный инвестиционный контракт № 18/30/04-17 от 09.08.2017 после ликвидации Балаклавской дробильно-обогащительной фабрики и Балаклавского маневрового участка данный земельный участок будет передан городу Севастополю в течение трёх лет с даты подписания Специального инвестиционного контракта № 1.

Изъятие земельных участков также необходимо осуществлять также в соответствии с Распоряжением Правительства Севастополя от 04.11.2017 № 577-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях строительства, реконструкции объектов морского транспорта» и иными нормативно-правовыми актами.

5. Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельных участков с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а образование земельных участков под объектами капитального строительства осуществлено с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

В границах проекта межевания даны предложения по установлению сервитутов для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, а также для использования земельных участков в целях размещения инженерных сооружений. Данные предложения отражены на листе «Чертеж межевания территории» основной (утверждаемой) части проекта. Перечень координат границ публичных сервитутов присутствует в разделе 8 данного тома.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921295,02	4387253,88
2	4921301,86	4387253,56
3	4921309,18	4387253,65
4	4921315,78	4387254,13
5	4921324,74	4387255,44
6	4921333,59	4387257,36
7	4921342,30	4387259,87
8	4921368,02	4387269,95
9	4921445,72	4387300,39
10	4921669,37	4387388,62
11	4921666,58	4387399,35
12	4921659,54	4387432,26
13	4921658,00	4387438,20
14	4921650,34	4387473,65
15	4921647,98	4387484,62
16	4921619,87	4387578,89
17	4921584,91	4387557,82
18	4921600,67	4387539,67
19	4921624,38	4387457,79
20	4921628,76	4387442,18
21	4921629,56	4387436,96
22	4921629,66	4387431,60
23	4921628,95	4387426,67
24	4921627,56	4387421,90
25	4921625,52	4387417,36
26	4921622,86	4387413,16
27	4921619,64	4387409,37
28	4921615,92	4387406,06
29	4921611,77	4387403,31
30	4921607,28	4387401,17
31	4921544,26	4387376,44
32	4921540,77	4387385,27
33	4921526,14	4387379,50
34	4921511,80	4387384,00
35	4921453,63	4387360,94
36	4921448,94	4387359,08
37	4921453,41	4387347,80
38	4921449,69	4387346,34
39	4921334,33	4387300,87
40	4921330,19	4387299,60
41	4921322,34	4387297,18
42	4921316,11	4387295,63
43	4921309,73	4387294,80
44	4921303,31	4387294,69
45	4921254,26	4387296,66
46	4921249,76	4387297,23
47	4921245,43	4387298,56
48	4921241,38	4387300,61
49	4921237,75	4387303,32
50	4921234,63	4387306,61
51	4921215,01	4387331,25

Номер точки	Координата X	Координата Y
52	4921173,44	4387331,54
53	4921173,45	4387331,53
54	4921178,31	4387330,86
55	4921183,06	4387329,57
56	4921187,60	4387327,69
57	4921191,87	4387325,25
58	4921195,80	4387322,29
59	4921197,77	4387320,37
60	4921199,32	4387318,86
61	4921202,38	4387315,00
62	4921217,06	4387296,58
63	4921218,99	4387294,15
64	4921222,47	4387290,25
65	4921226,36	4387286,77
66	4921228,47	4387285,28
67	4921230,62	4387283,75
68	4921275,33	4387253,25
69	4921280,69	4387254,65

Земельный участок :ЗУ2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921441,18	4387471,21
2	4921584,90	4387557,81
3	4921619,87	4387578,89
4	4921613,97	4387598,68
5	4921461,82	4387507,00
6	4921448,30	4387500,41
7	4921433,43	4387501,12
8	4921423,53	4387502,43
9	4921412,41	4387506,45
10	4921406,33	4387509,41
11	4921394,43	4387515,20
12	4921392,02	4387511,36
13	4921388,61	4387512,90
14	4921387,03	4387511,67
15	4921372,90	4387511,72
16	4921343,67	4387512,88
17	4921332,36	4387513,20
18	4921300,62	4387514,14
19	4921276,33	4387514,75
20	4921272,98	4387515,12
21	4921251,15	4387519,22
22	4921249,84	4387519,60
23	4921239,93	4387522,53
24	4921224,61	4387527,25
25	4921221,04	4387528,40
26	4921198,29	4387535,82
27	4921180,42	4387542,02
28	4921180,42	4387542,02
29	4921179,53	4387542,40
30	4921174,83	4387544,32
31	4921143,53	4387559,81

Номер точки	Координата X	Координата Y
32	4921136,08	4387542,75
33	4921258,53	4387500,23
34	4921266,28	4387499,81
35	4921278,10	4387499,17
36	4921277,76	4387494,71
37	4921383,11	4387492,07
38	4921399,69	4387489,39
39	4921413,19	4387485,45

Земельный участок :ЗУ3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921453,63	4387360,94
2	4921511,80	4387384,00
3	4921508,29	4387385,11
4	4921514,32	4387403,00
5	4921540,77	4387394,52
6	4921540,77	4387424,66
7	4921624,38	4387457,79
8	4921600,67	4387539,67
9	4921584,91	4387557,82
10	4921441,18	4387471,21
11	4921451,99	4387465,71
12	4921448,25	4387434,97
13	4921439,99	4387429,34
14	4921439,00	4387425,64
15	4921394,21	4387395,06
16	4921382,38	4387383,26
17	4921379,63	4387382,14
18	4921343,49	4387382,72
19	4921274,97	4387383,83
20	4921275,83	4387383,37
21	4921279,89	4387380,45
22	4921283,50	4387376,99
23	4921286,60	4387373,07
24	4921289,12	4387368,75
25	4921289,43	4387367,99
26	4921382,51	4387366,49
27	4921391,38	4387370,10
28	4921404,19	4387382,98
29	4921431,22	4387401,43
30	4921441,75	4387390,77
31	4921498,60	4387454,81
32	4921543,37	4387454,49
33	4921543,20	4387434,60
34	4921498,39	4387435,00

Земельный участок :ЗУ4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921052,19	4387313,87
2	4921055,34	4387333,15
3	4921047,39	4387333,29

Номер точки	Координата X	Координата Y
4	4921017,03	4387318,39
5	4921026,14	4387318,38
6	4921049,07	4387314,41

Земельный участок :ЗУ5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921228,62	4387331,15
2	4921232,32	4387326,77
3	4921236,09	4387323,66
4	4921240,35	4387321,04
5	4921244,94	4387319,05
6	4921249,75	4387317,71
7	4921254,71	4387317,05
8	4921259,71	4387317,08
9	4921264,65	4387317,82
10	4921269,45	4387319,23
11	4921274,01	4387321,29
12	4921278,23	4387323,97
13	4921282,04	4387327,21
14	4921285,36	4387330,95
15	4921288,13	4387335,11
16	4921290,29	4387339,62
17	4921291,81	4387344,38
18	4921292,65	4387349,31
19	4921292,80	4387354,31
20	4921292,25	4387359,28
21	4921291,01	4387364,12
22	4921289,43	4387367,99
23	4921289,12	4387368,75
24	4921286,60	4387373,07
25	4921283,50	4387376,99
26	4921279,89	4387380,45
27	4921275,83	4387383,37
28	4921274,97	4387383,83
29	4921271,41	4387385,70
30	4921269,51	4387386,38
31	4921269,06	4387380,69
32	4921268,93	4387373,86
33	4921268,84	4387329,65
34	4921255,18	4387329,87

Земельный участок :ЗУ6

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921180,42	4387542,02
2	4921198,29	4387535,82
3	4921198,93	4387537,92
4	4921182,01	4387545,70

Земельный участок :ЗУ7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920449,20	4387517,99
2	4920432,51	4387516,78
3	4920432,57	4387514,44
4	4920469,72	4387514,66
5	4920470,54	4387517,19
6	4920471,90	4387517,14
7	4920472,90	4387524,56
8	4920471,31	4387519,59

Земельный участок :ЗУ8

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920475,45	4387532,51
2	4920478,34	4387541,52
3	4920469,44	4387547,99
4	4920466,32	4387550,26
5	4920433,11	4387570,23
6	4920432,50	4387569,13
7	4920429,43	4387571,02
8	4920421,11	4387575,71
9	4920416,96	4387580,04
10	4920417,84	4387581,37
11	4920412,96	4387584,22
12	4920411,08	4387581,08
13	4920409,14	4387577,84
14	4920408,80	4387575,10
15	4920407,67	4387566,33
16	4920407,72	4387565,88
17	4920413,86	4387565,20
18	4920413,87	4387565,88
19	4920423,59	4387565,43
20	4920441,50	4387554,64
21	4920446,01	4387551,92
22	4920461,77	4387542,43

Земельный участок :ЗУ9

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920399,70	4387514,10
2	4920399,68	4387514,10
3	4920399,52	4387511,11
4	4920414,95	4387512,50
5	4920419,53	4387512,69
6	4920419,46	4387514,36
7	4920424,87	4387514,39
8	4920422,80	4387515,78
9	4920419,08	4387515,63
10	4920414,68	4387515,46

Земельный участок :ЗУ10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921498,39	4387435,00

Номер точки	Координата X	Координата Y
2	4921543,20	4387434,60
3	4921543,37	4387454,49
4	4921498,60	4387454,81

Земельный участок :ЗУ11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921194,69	4387290,80
2	4921197,77	4387320,37
3	4921195,80	4387322,29
4	4921191,87	4387325,25
5	4921187,60	4387327,69
6	4921183,06	4387329,57
7	4921178,31	4387330,86
8	4921173,44	4387331,54
9	4921135,35	4387331,80
10	4921133,35	4387307,63
11	4921132,07	4387292,14
12	4921171,62	4387288,79
13	4921189,51	4387279,97

Земельный участок :ЗУ12

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921449,69	4387346,34
2	4921447,33	4387352,29
3	4921411,33	4387352,37
4	4921411,36	4387368,14
5	4921445,37	4387368,07
6	4921448,94	4387359,08
7	4921453,63	4387360,94
8	4921441,75	4387390,77
9	4921441,75	4387390,77
10	4921441,74	4387390,77
11	4921431,22	4387401,43
12	4921404,19	4387382,98
13	4921391,38	4387370,10
14	4921382,51	4387366,49
15	4921289,43	4387367,99
16	4921291,01	4387364,12
17	4921292,25	4387359,28
18	4921292,80	4387354,31
19	4921292,65	4387349,31
20	4921291,81	4387344,38
21	4921290,29	4387339,62
22	4921288,13	4387335,11
23	4921285,36	4387330,95
24	4921282,04	4387327,21
25	4921278,23	4387323,97
26	4921274,01	4387321,29
27	4921269,45	4387319,23
28	4921264,65	4387317,82
29	4921259,71	4387317,08
30	4921254,71	4387317,05

Номер точки	Координата X	Координата Y
31	4921249,75	4387317,71
32	4921244,94	4387319,05
33	4921240,35	4387321,04
34	4921236,09	4387323,66
35	4921232,32	4387326,77
36	4921228,62	4387331,15
37	4921228,50	4387331,15
38	4921215,01	4387331,25
39	4921234,63	4387306,61
40	4921237,75	4387303,32
41	4921241,38	4387300,61
42	4921245,43	4387298,56
43	4921249,76	4387297,23
44	4921254,26	4387296,66
45	4921303,31	4387294,69
46	4921309,73	4387294,80
47	4921316,11	4387295,63
48	4921322,34	4387297,18
49	4921330,19	4387299,60
50	4921334,33	4387300,87

Земельный участок :ЗУ13

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921049,07	4387314,41
2	4921047,33	4387304,37
3	4921045,00	4387304,77
4	4921042,66	4387290,64
5	4921069,52	4387282,09
6	4921114,40	4387282,68
7	4921132,07	4387292,14
8	4921133,35	4387307,63
9	4921135,35	4387331,80
10	4921055,34	4387333,15
11	4921052,19	4387313,87

Земельный участок :ЗУ14

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921269,51	4387386,38
2	4921271,41	4387385,70
3	4921274,97	4387383,83
4	4921343,49	4387382,72
5	4921345,71	4387447,46
6	4921348,16	4387447,37
7	4921349,12	4387475,37
8	4921314,15	4387477,23
9	4921276,59	4387479,22
10	4921271,81	4387416,05

Земельный участок :ЗУ15

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920432,27	4387531,87

2	4920448,11	4387533,00
3	4920447,91	4387535,81
4	4920442,14	4387545,25
5	4920446,01	4387551,92
6	4920441,50	4387554,64
7	4920431,80	4387538,58

Земельный участок :ЗУ16

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921540,77	4387385,27
2	4921540,77	4387394,52
3	4921514,32	4387403,00
4	4921508,29	4387385,11
5	4921511,80	4387384,00
6	4921526,14	4387379,50

Земельный участок :ЗУ17

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920419,08	4387515,63
2	4920422,80	4387515,78
3	4920424,87	4387514,39
4	4920432,57	4387514,44
5	4920432,51	4387516,78
6	4920432,47	4387518,47
7	4920432,47	4387521,34
8	4920432,94	4387521,36
9	4920432,82	4387521,75
10	4920432,57	4387522,29
11	4920432,38	4387522,60
12	4920432,04	4387523,07
13	4920431,67	4387523,46
14	4920431,11	4387523,97
15	4920430,81	4387524,20
16	4920430,03	4387524,74
17	4920429,81	4387524,88
18	4920429,52	4387525,06
19	4920428,65	4387525,52
20	4920428,24	4387525,67
21	4920428,03	4387525,73
22	4920427,23	4387525,86
23	4920426,73	4387525,91
24	4920426,11	4387525,95
25	4920425,65	4387525,95
26	4920424,93	4387525,89
27	4920423,15	4387525,58
28	4920422,30	4387525,39
29	4920421,27	4387525,11
30	4920420,02	4387524,47
31	4920419,63	4387523,97
32	4920419,48	4387523,42
33	4920419,35	4387522,84
34	4920419,19	4387521,02
35	4920419,04	4387518,92

Земельный участок :ЗУ18

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921540,77	4387385,27
2	4921544,26	4387376,44
3	4921607,28	4387401,17
4	4921611,77	4387403,31
5	4921615,92	4387406,06
6	4921619,64	4387409,37
7	4921622,86	4387413,16
8	4921625,52	4387417,36
9	4921627,56	4387421,90
10	4921628,95	4387426,67
11	4921629,66	4387431,60
12	4921629,56	4387436,96
13	4921628,76	4387442,18
14	4921624,38	4387457,79
15	4921540,77	4387424,66
16	4921540,77	4387394,52

Земельный участок :ЗУ19

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920799,50	4387349,89
2	4920799,31	4387348,15
3	4920798,01	4387338,51
4	4920806,79	4387337,42
5	4920808,22	4387348,63

Земельный участок :ЗУ20

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920431,80	4387538,58
2	4920424,96	4387542,72
3	4920413,51	4387542,65
4	4920413,51	4387542,63
5	4920413,50	4387542,65
6	4920412,17	4387542,64
7	4920412,62	4387531,42
8	4920409,42	4387531,23
9	4920408,73	4387538,73
10	4920403,18	4387538,26
11	4920403,29	4387536,71
12	4920403,05	4387521,98
13	4920399,70	4387514,10
14	4920414,68	4387515,46
15	4920419,08	4387515,63
16	4920419,04	4387518,92
17	4920419,19	4387521,02
18	4920419,35	4387522,84
19	4920419,48	4387523,42
20	4920419,63	4387523,97
21	4920420,02	4387524,47
22	4920421,27	4387525,11

Номер точки	Координата X	Координата Y
23	4920422,30	4387525,39
24	4920423,15	4387525,58
25	4920424,93	4387525,89
26	4920425,65	4387525,95
27	4920426,11	4387525,95
28	4920426,73	4387525,91
29	4920427,23	4387525,86
30	4920428,03	4387525,73
31	4920428,24	4387525,67
32	4920428,65	4387525,52
33	4920429,52	4387525,06
34	4920429,81	4387524,88
35	4920430,03	4387524,74
36	4920432,61	4387527,05
37	4920432,27	4387531,87

Земельный участок :ЗУ21

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920449,20	4387517,99
2	4920448,11	4387533,00
3	4920432,27	4387531,87
4	4920432,61	4387527,05
5	4920430,03	4387524,74
6	4920430,81	4387524,20
7	4920431,11	4387523,97
8	4920431,67	4387523,46
9	4920432,04	4387523,07
10	4920432,38	4387522,60
11	4920432,57	4387522,29
12	4920432,82	4387521,75
13	4920432,94	4387521,36
14	4920432,47	4387521,34
15	4920432,47	4387518,47
16	4920432,51	4387516,78

Земельный участок :ЗУ22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920911,72	4387290,36
2	4920919,13	4387289,85
3	4920920,03	4387300,12
4	4920912,69	4387300,68

Земельный участок :ЗУ23

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920446,01	4387551,92
2	4920442,14	4387545,25
3	4920447,91	4387535,81
4	4920448,11	4387533,00
5	4920449,20	4387517,99
6	4920471,31	4387519,59
7	4920475,45	4387532,51

8	4920461,77	4387542,43
---	------------	------------

Земельный участок :ЗУ24

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921448,25	4387434,97
2	4921451,99	4387465,71
3	4921441,18	4387471,21
4	4921413,19	4387485,45
5	4921399,69	4387489,39
6	4921383,11	4387492,07
7	4921277,76	4387494,70
8	4921276,59	4387479,22
9	4921314,15	4387477,23
10	4921349,12	4387475,37
11	4921348,16	4387447,37
12	4921345,71	4387447,46
13	4921343,49	4387382,72
14	4921379,63	4387382,14
15	4921382,38	4387383,26
16	4921394,21	4387395,06
17	4921439,00	4387425,64
18	4921439,99	4387429,34

Земельный участок :ЗУ25

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921581,04	4387488,57
2	4921601,86	4387490,65
3	4921615,42	4387492,66
4	4921617,97	4387493,14
5	4921615,57	4387508,43
6	4921600,32	4387507,10
7	4921591,69	4387506,31
8	4921579,32	4387504,50
9	4921579,22	4387488,39

Земельный участок :ЗУ26

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921217,27	4387266,31
2	4921230,62	4387283,75
3	4921228,47	4387285,28
4	4921226,36	4387286,77
5	4921222,47	4387290,25
6	4921218,99	4387294,15
7	4921217,06	4387296,58
8	4921202,38	4387315,00
9	4921199,32	4387318,86
10	4921197,77	4387320,37
11	4921194,69	4387290,80
12	4921189,51	4387279,97

Земельный участок :ЗУ27

Номер точки	Координата X	Координата Y
-------------	--------------	--------------

1	4921045,00	4387304,77
2	4921047,33	4387304,37
3	4921049,07	4387314,41
4	4921026,14	4387318,38
5	4921024,45	4387308,31

Земельный участок :ЗУ28

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920799,50	4387349,89
2	4920808,22	4387348,63
3	4920806,79	4387337,42
4	4920806,79	4387337,42
5	4920805,71	4387329,18
6	4920829,25	4387326,95
7	4920832,89	4387350,12
8	4920833,32	4387353,01
9	4920833,79	4387356,20
10	4920814,92	4387359,15
11	4920809,83	4387360,68
12	4920800,99	4387363,35

Земельный участок :ЗУ29

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921448,94	4387359,08
2	4921445,37	4387368,07
3	4921411,36	4387368,14
4	4921411,33	4387352,37
5	4921447,33	4387352,29
6	4921449,69	4387346,34
7	4921453,41	4387347,80

Земельный участок :ЗУ30

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921453,63	4387360,94
2	4921441,75	4387390,77
3	4921441,75	4387390,77
4	4921441,74	4387390,77
5	4921431,22	4387401,43
6	4921404,19	4387382,98
7	4921391,38	4387370,10
8	4921382,51	4387366,49
9	4921289,43	4387367,99
10	4921291,01	4387364,12
11	4921292,25	4387359,28
12	4921292,80	4387354,31
13	4921292,65	4387349,31
14	4921291,81	4387344,38
15	4921290,29	4387339,62
16	4921288,13	4387335,11
17	4921285,36	4387330,95
18	4921282,04	4387327,21
19	4921278,23	4387323,97

Номер точки	Координата X	Координата Y
20	4921274,01	4387321,29
21	4921269,45	4387319,23
22	4921264,65	4387317,82
23	4921259,71	4387317,08
24	4921254,71	4387317,05
25	4921249,75	4387317,71
26	4921244,94	4387319,05
27	4921240,35	4387321,04
28	4921236,09	4387323,66
29	4921232,32	4387326,77
30	4921228,62	4387331,15
31	4921228,50	4387331,15
32	4921215,01	4387331,25
33	4921234,63	4387306,61
34	4921237,75	4387303,32
35	4921241,38	4387300,61
36	4921245,43	4387298,56
37	4921249,76	4387297,23
38	4921254,26	4387296,66
39	4921303,31	4387294,69
40	4921309,73	4387294,80
41	4921316,11	4387295,63
42	4921322,34	4387297,18
43	4921330,19	4387299,60
44	4921334,33	4387300,87
45	4921449,69	4387346,34
46	4921453,41	4387347,80
47	4921448,94	4387359,08

Земельный участок
91:01:001008:37/3У1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920398,52	4387486,25
2	4920385,87	4387479,47
3	4920384,70	4387481,87
4	4920377,72	4387478,81
5	4920343,93	4387454,94
6	4920329,71	4387438,49
7	4920325,18	4387432,64
8	4920325,98	4387432,25
9	4920320,09	4387418,68
10	4920302,86	4387378,16
11	4920288,95	4387338,76
12	4920283,77	4387324,43
13	4920282,56	4387315,56
14	4920287,89	4387314,96
15	4920286,43	4387283,94
16	4920289,31	4387284,08
17	4920289,50	4387284,09
18	4920288,66	4387286,26
19	4920288,21	4387287,43
20	4920288,94	4387287,52

Номер точки	Координата X	Координата Y
21	4920290,12	4387323,93
22	4920301,28	4387369,84
23	4920302,79	4387374,90
24	4920326,20	4387431,11
25	4920339,17	4387425,66
26	4920348,14	4387445,64
27	4920401,84	4387484,81
28	4920407,48	4387475,38
29	4920414,61	4387479,78
30	4920416,26	4387482,74
31	4920418,93	4387483,05
32	4920418,63	4387485,78
33	4920417,55	4387494,47
34	4920416,89	4387499,20
35	4920400,80	4387490,26
36	4920397,37	4387488,44

Земельный участок 91:01:001008:79

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920413,51	4387542,65
2	4920424,96	4387542,72
3	4920431,80	4387538,58
4	4920441,50	4387554,64
5	4920423,59	4387565,43
6	4920413,87	4387565,88
7	4920413,86	4387565,20
8	4920414,19	4387565,16

Земельный участок 91:01:001008:37

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920398,52	4387486,25
2	4920397,37	4387488,44
3	4920400,80	4387490,26
4	4920416,89	4387499,20
5	4920418,05	4387499,30
6	4920419,19	4387499,40
7	4920419,98	4387502,17
8	4920419,58	4387511,52
9	4920419,53	4387512,69
10	4920414,95	4387512,50
11	4920399,52	4387511,11
12	4920390,25	4387504,20
13	4920376,08	4387499,84
14	4920366,82	4387498,19
15	4920361,00	4387496,88
16	4920359,16	4387496,42
17	4920348,22	4387493,66
18	4920343,53	4387492,19
19	4920339,01	4387490,76
20	4920331,87	4387486,88
21	4920330,65	4387486,03
22	4920324,56	4387481,78

Номер точки	Координата X	Координата Y
23	4920320,12	4387477,63
24	4920316,29	4387474,04
25	4920313,75	4387471,40
26	4920307,35	4387464,73
27	4920300,97	4387457,11
28	4920295,11	4387449,91
29	4920290,88	4387444,71
30	4920283,83	4387432,45
31	4920275,14	4387418,67
32	4920271,41	4387409,43
33	4920260,52	4387386,04
34	4920258,20	4387375,08
35	4920259,75	4387371,59
36	4920260,50	4387362,71
37	4920259,15	4387345,69
38	4920258,13	4387329,30
39	4920257,12	4387312,91
40	4920257,89	4387304,68
41	4920258,39	4387299,38

Номер точки	Координата X	Координата Y
42	4920261,68	4387286,59
43	4920261,91	4387283,95
44	4920281,95	4387283,71
45	4920286,43	4387283,94
46	4920287,89	4387314,96
47	4920282,56	4387315,56
48	4920283,77	4387324,43
49	4920288,95	4387338,76
50	4920302,86	4387378,16
51	4920320,09	4387418,68
52	4920325,98	4387432,25
53	4920325,18	4387432,64
54	4920329,71	4387438,49
55	4920343,93	4387454,94
56	4920377,72	4387478,81
57	4920384,70	4387481,87
58	4920385,87	4387479,47

7. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельный участок 91:01:001007:3У25

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921581,04	4387488,57
2	4921601,86	4387490,65
3	4921615,42	4387492,66
4	4921617,97	4387493,14
5	4921615,57	4387508,43
6	4921600,32	4387507,10
7	4921591,69	4387506,31
8	4921579,32	4387504,50
9	4921579,22	4387488,39

26	4920348,14	4387445,64
27	4920401,84	4387484,81
28	4920407,48	4387475,38
29	4920414,61	4387479,78
30	4920416,26	4387482,74
31	4920418,93	4387483,05
32	4920418,63	4387485,78
33	4920417,55	4387494,47
34	4920416,89	4387499,20
35	4920400,80	4387490,26
36	4920397,37	4387488,44

**Земельный участок
91:01:001008:37/:3У1**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920398,52	4387486,25
2	4920385,87	4387479,47
3	4920384,70	4387481,87
4	4920377,72	4387478,81
5	4920343,93	4387454,94
6	4920329,71	4387438,49
7	4920325,18	4387432,64
8	4920325,98	4387432,25
9	4920320,09	4387418,68
10	4920302,86	4387378,16
11	4920288,95	4387338,76
12	4920283,77	4387324,43
13	4920282,56	4387315,56
14	4920287,89	4387314,96
15	4920286,43	4387283,94
16	4920289,31	4387284,08
17	4920289,50	4387284,09
18	4920288,66	4387286,26
19	4920288,21	4387287,43
20	4920288,94	4387287,52
21	4920290,12	4387323,93
22	4920301,28	4387369,84
23	4920302,79	4387374,90
24	4920326,20	4387431,11
25	4920339,17	4387425,66

Земельный участок 91:01:001008:1423

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920432,57	4387514,44
2	4920457,26	4387514,59
3	4920457,28	4387517,72
4	4920442,51	4387518,45
5	4920442,43	4387521,58
6	4920432,47	4387521,34
7	4920432,47	4387518,45

Земельный участок 91:01:001007:455

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921633,96	4387473,20
2	4921635,26	4387473,20
3	4921639,76	4387473,16
4	4921645,96	4387473,13
5	4921646,96	4387473,12
6	4921646,94	4387478,13
7	4921647,94	4387478,12
8	4921647,98	4387483,02
9	4921647,98	4387484,62
10	4921638,38	4387484,68
11	4921638,37	4387483,08
12	4921638,36	4387480,18
13	4921636,76	4387480,19
14	4921636,05	4387480,19
15	4921633,96	4387480,20

8. Перечень координат границ публичных сервитутов

Публичный сервитут площадью 142 кв.м
в границах образуемого земельного
участка с условным номером :ЗУ7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920449,20	4387517,99
2	4920432,51	4387516,78
3	4920432,57	4387514,44
4	4920469,72	4387514,66
5	4920470,54	4387517,19
6	4920471,90	4387517,14
7	4920472,90	4387524,56
8	4920471,31	4387519,59

Публичный сервитут площадью 769 кв.м
в границах образуемого земельного
участка с условным номером :ЗУ8

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920475,45	4387532,51
2	4920478,34	4387541,52
3	4920469,44	4387547,99
4	4920466,32	4387550,26
5	4920433,11	4387570,23
6	4920432,50	4387569,13
7	4920429,43	4387571,02
8	4920421,11	4387575,71
9	4920416,96	4387580,04
10	4920417,84	4387581,37
11	4920412,96	4387584,22
12	4920411,08	4387581,08
13	4920409,14	4387577,84
14	4920408,80	4387575,10
15	4920407,67	4387566,33
16	4920407,72	4387565,88
17	4920413,86	4387565,20
18	4920413,87	4387565,88
19	4920423,59	4387565,43
20	4920441,50	4387554,64
21	4920446,01	4387551,92
22	4920461,77	4387542,43

Публичный сервитут площадью 53 кв.м
в границах образуемого земельного
участка с условным номером :ЗУ21

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920432,47	4387521,34
2	4920432,54	4387516,78
3	4920436,62	4387517,08
4	4920435,62	4387531,10
5	4920435,55	4387532,10

6	4920432,27	4387531,87
7	4920432,61	4387527,05
8	4920432,94	4387521,36

Публичный сервитут площадью
2841 кв.м в границах образуемого
земельного участка с условным
номером :ЗУ24

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921451,58	4387462,34
2	4921451,99	4387465,71
3	4921413,19	4387485,45
4	4921399,69	4387489,39
5	4921383,11	4387492,07
6	4921277,77	4387494,70
7	4921276,59	4387479,22
8	4921349,12	4387475,37
9	4921386,99	4387471,11

Публичный сервитут площадью 279 кв.м
в границах образуемого земельного
участка с условным номером :ЗУ28

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920806,79	4387337,42
2	4920805,71	4387329,18
3	4920814,43	4387328,39
4	4920818,87	4387358,53
5	4920814,92	4387359,15
6	4920809,83	4387360,68
7	4920809,76	4387360,70
8	4920808,22	4387348,63

Публичный сервитут площадью
1494 кв.м в границах образуемого
земельного участка с условным
номером 91:01:001008:37/:ЗУ1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920398,52	4387486,25
2	4920385,87	4387479,47
3	4920384,70	4387481,87
4	4920377,72	4387478,81
5	4920343,93	4387454,94
6	4920329,71	4387438,49
7	4920325,18	4387432,64
8	4920325,98	4387432,25
9	4920320,09	4387418,68
10	4920302,86	4387378,16
11	4920288,95	4387338,76
12	4920283,77	4387324,43
13	4920282,56	4387315,56

Номер точки	Координата X	Координата Y
14	4920287,89	4387314,96
15	4920286,43	4387283,94
16	4920289,31	4387284,08
17	4920289,50	4387284,09
18	4920288,66	4387286,26
19	4920288,21	4387287,43
20	4920288,94	4387287,52
21	4920290,12	4387323,93
22	4920301,28	4387369,84
23	4920302,79	4387374,90
24	4920326,20	4387431,11
25	4920339,17	4387425,66

Номер точки	Координата X	Координата Y
26	4920348,14	4387445,64
27	4920401,84	4387484,81
28	4920407,48	4387475,38
29	4920414,61	4387479,78
30	4920416,26	4387482,74
31	4920418,93	4387483,05
32	4920418,63	4387485,78
33	4920417,55	4387494,47
34	4920416,89	4387499,20
35	4920400,80	4387490,26
36	4920397,37	4387488,44

**9. Перечень координат поворотных точек границ разработки
«Проекта межевания территории «Балаклава-1» (1 этап)»**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921662.79	4387205.99
2	4921667.68	4387213.5
3	4921671.81	4387221.45
4	4921675.19	4387229.97
5	4921677.65	4387238.57
6	4921678.96	4387243.68
7	4921689.33	4387332.07
8	4921691.14	4387340.79
9	4921693.14	4387346.1
10	4921695.68	4387350.86
11	4921700.46	4387357
12	4921721.86	4387376.19
13	4921763.44	4387383.81
14	4921784.95	4387376.4
15	4921791.01	4387409.1
16	4921714.16	4387395.02
17	4921672.6	4387376.22
18	4921666.58	4387399.35
19	4921659.54	4387432.26
20	4921658	4387438.2
21	4921647.98	4387484.62
22	4921613.97	4387598.68
23	4921461.82	4387507
24	4921448.3	4387500.41
25	4921433.43	4387501.12
26	4921423.5	4387502.45
27	4921412.41	4387506.45
28	4921394.43	4387515.2
29	4921392.02	4387511.36
30	4921388.61	4387512.9
31	4921387.05	4387511.65
32	4921372.89	4387511.75
33	4921276.33	4387514.75
34	4921251.15	4387519.22
35	4921221.04	4387528.4
36	4921198.29	4387535.82
37	4921198.93	4387537.92
38	4921182.01	4387545.7
39	4921180.42	4387542.02
40	4921179.53	4387542.4
41	4921174.83	4387544.32
42	4921143.53	4387559.81
43	4921136.08	4387542.75
44	4921258.53	4387500.23
45	4921266.28	4387499.81
46	4921278.1	4387499.17
47	4921271.81	4387416.05
48	4921269.06	4387380.69
49	4921268.93	4387373.86
50	4921268.84	4387329.65
51	4921228.5	4387331.15
52	4921135.35	4387331.8

Номер точки	Координата X	Координата Y
53	4921047.4	4387333.29
54	4921017.03	4387318.39
55	4921010.58	4387319.32
56	4920989.69	4387321.48
57	4920989.14	4387307.68
58	4921096.97	4387273.35
59	4921147.76	4387300.54
60	4921222.63	4387263.67
61	4921231.93	4387238.02
62	4921249.64	4387189.16
63	4921279.64	4387187.72
64	4921300.27	4387186.73
65	4921320.61	4387184.97
66	4921328.62	4387185.42
67	4921330.44	4387198.59
68	4921334.98	4387199.2
69	4921343.03	4387199.91
70	4921351.04	4387199.93
71	4921359.03	4387199.24
72	4921366.92	4387197.85
73	4921374.74	4387195.76
74	4921441.15	4387174.79
75	4921447.63	4387172.48
76	4921453.86	4387169.71
77	4921459.87	4387166.5
78	4921465.66	4387162.8
79	4921509.15	4387132.67
80	4921525.54	4387121.31
81	4921538.26	4387139.68
82	4921556.72	4387166.32
83	4921595.19	4387168.75
84	4921603.11	4387169.61
85	4921611.91	4387171.4
86	4921620.47	4387174.05
87	4921628.73	4387177.53
88	4921636.73	4387181.88
89	4921644.02	4387186.85
90	4921650.89	4387192.6
91	4921657.18	4387199
92	4920911.99	4387283.52
93	4920905.35	4387295.65
94	4920898.35	4387291.76
95	4920905.08	4387279.68
96	4920829.25	4387326.95
97	4920832.89	4387350.12
98	4920833.32	4387353.01
99	4920833.86	4387356.18
100	4920814.92	4387359.15
101	4920809.83	4387360.68
102	4920800.99	4387363.35
103	4920799.31	4387348.15
104	4920798.01	4387338.51

Номер точки	Координата X	Координата Y
105	4920806.79	4387337.42
106	4920805.71	4387329.18
107	4920289.5	4387284.09
108	4920288.66	4387286.26
109	4920288.21	4387287.43
110	4920288.94	4387287.52
111	4920290.12	4387323.93
112	4920301.28	4387369.84
113	4920302.79	4387374.9
114	4920326.2	4387431.11
115	4920339.17	4387425.66
116	4920348.14	4387445.64
117	4920401.84	4387484.81
118	4920407.48	4387475.38
119	4920414.61	4387479.78
120	4920416.26	4387482.74
121	4920418.93	4387483.05
122	4920418.63	4387485.78
123	4920417.55	4387494.47
124	4920416.89	4387499.2
125	4920418.05	4387499.3
126	4920419.19	4387499.4
127	4920419.98	4387502.17
128	4920419.58	4387511.52
129	4920419.53	4387512.69
130	4920419.45	4387512.69
131	4920419.53	4387512.69
132	4920419.46	4387514.36
133	4920424.87	4387514.39
134	4920432.57	4387514.44
135	4920442.57	4387514.5
136	4920448.58	4387514.54
137	4920448.47	4387531.69
138	4920429.42	4387541.69
139	4920419.73	4387542.36
140	4920413.51	4387542.63

Номер точки	Координата X	Координата Y
141	4920412.17	4387542.64
142	4920412.62	4387531.42
143	4920409.42	4387531.23
144	4920408.73	4387538.73
145	4920403.18	4387538.26
146	4920403.29	4387536.71
147	4920403.05	4387521.98
148	4920399.68	4387514.1
149	4920399.52	4387511.11
150	4920390.26	4387504.2
151	4920376.08	4387499.84
152	4920366.82	4387498.19
153	4920361	4387496.88
154	4920348.22	4387493.66
155	4920339.01	4387490.76
156	4920331.87	4387486.88
157	4920324.56	4387481.78
158	4920316.29	4387474.04
159	4920307.35	4387464.73
160	4920300.97	4387457.11
161	4920290.88	4387444.71
162	4920283.83	4387432.45
163	4920275.14	4387418.67
164	4920271.41	4387409.43
165	4920260.52	4387386.04
166	4920258.2	4387375.08
167	4920259.75	4387371.59
168	4920260.5	4387362.71
169	4920259.15	4387345.69
170	4920258.13	4387329.3
171	4920257.12	4387312.91
172	4920257.89	4387304.68
173	4920258.39	4387299.38
174	4920261.68	4387286.59
175	4920261.91	4387283.95
176	4920281.95	4387283.71

**10. Перечень координат поворотных точек границ разработки
«Проекта планировки и проекта межевания территории
«Балаклава-1» (этап 2)»**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920421,11	4387575,71
2	4920416,96	4387580,04
3	4920417,84	4387581,37
4	4920412,96	4387584,22
5	4920411,08	4387581,08
6	4920409,14	4387577,84
7	4920408,80	4387575,10
8	4920407,67	4387566,33
9	4920407,72	4387565,88
10	4920413,86	4387565,20
11	4920414,19	4387565,16
12	4920413,51	4387542,65
13	4920412,17	4387542,64
14	4920412,62	4387531,42
15	4920409,42	4387531,23
16	4920408,73	4387538,73
17	4920403,18	4387538,26
18	4920403,29	4387536,71
19	4920403,05	4387521,98
20	4920399,70	4387514,10
21	4920399,52	4387511,11
22	4920390,25	4387504,20
23	4920376,08	4387499,84
24	4920366,82	4387498,19
25	4920361,00	4387496,88
26	4920359,16	4387496,42
27	4920348,22	4387493,66
28	4920343,53	4387492,18
29	4920339,01	4387490,76
30	4920331,87	4387486,88
31	4920330,65	4387486,03
32	4920324,56	4387481,78
33	4920320,12	4387477,62
34	4920318,81	4387476,40
35	4920316,29	4387474,04
36	4920316,29	4387474,04
37	4920313,75	4387471,40
38	4920307,35	4387464,73
39	4920300,97	4387457,11
40	4920298,36	4387453,90
41	4920290,88	4387444,71
42	4920283,83	4387432,45
43	4920275,14	4387418,67
44	4920271,41	4387409,43
45	4920260,52	4387386,04
46	4920258,20	4387375,08
47	4920259,75	4387371,59
48	4920260,50	4387362,71
49	4920259,15	4387345,69
50	4920258,13	4387329,30
51	4920257,12	4387312,91

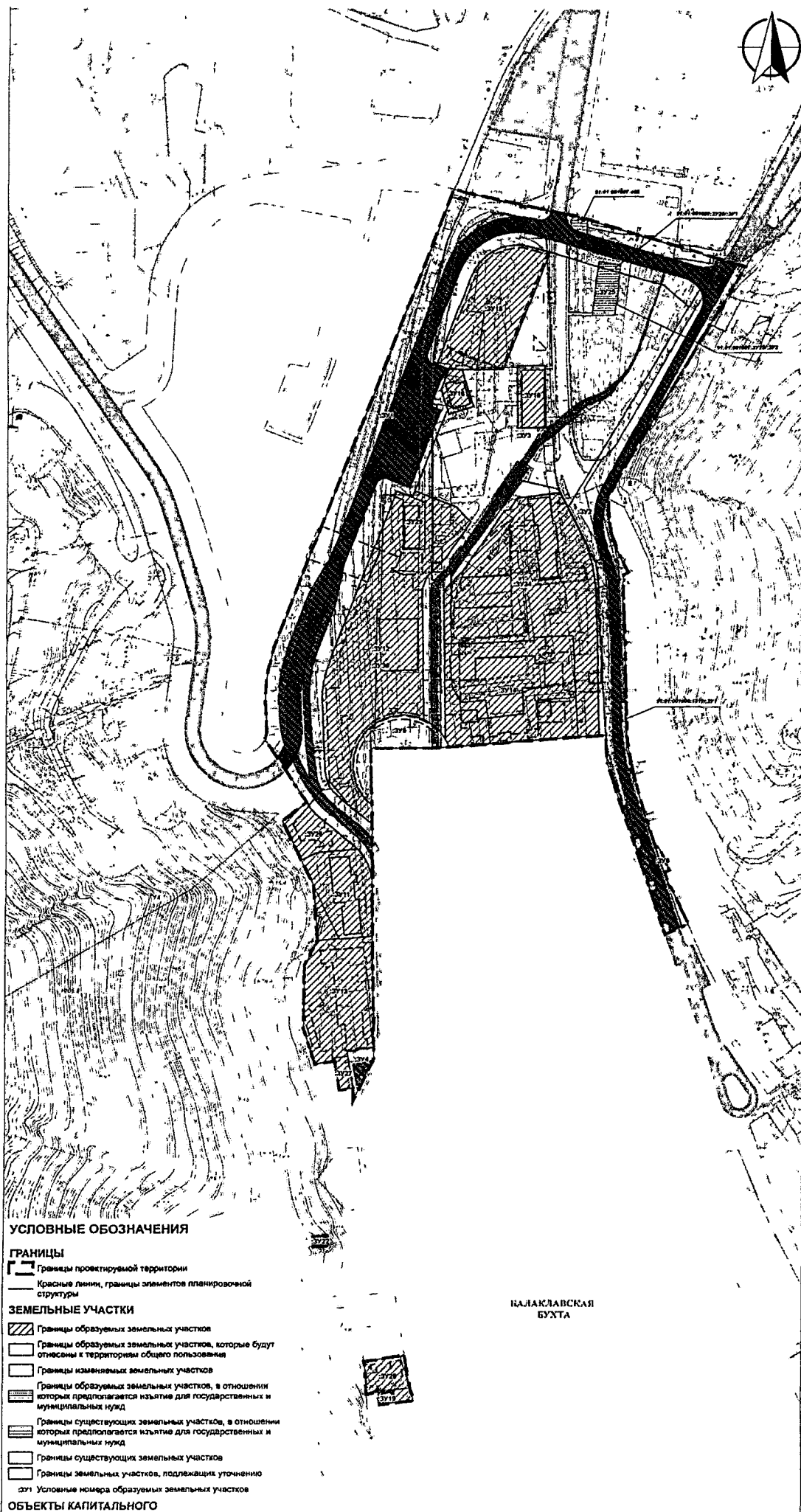
Номер точки	Координата X	Координата Y
52	4920257,89	4387304,68
53	4920258,39	4387299,38
54	4920261,68	4387286,59
55	4920261,91	4387283,95
56	4920281,95	4387283,71
57	4920286,43	4387283,94
58	4920289,50	4387284,09
59	4920288,66	4387286,26
60	4920288,21	4387287,43
61	4920288,94	4387287,52
62	4920290,12	4387323,93
63	4920301,28	4387369,84
64	4920302,79	4387374,90
65	4920326,20	4387431,11
66	4920339,17	4387425,66
67	4920348,14	4387445,64
68	4920401,84	4387484,81
69	4920407,48	4387475,38
70	4920414,61	4387479,78
71	4920416,26	4387482,74
72	4920418,93	4387483,05
73	4920418,63	4387485,78
74	4920417,55	4387494,47
75	4920416,89	4387499,20
76	4920418,05	4387499,30
77	4920418,67	4387499,35
78	4920419,19	4387499,40
79	4920419,98	4387502,17
80	4920419,98	4387502,17
81	4920419,58	4387511,52
82	4920419,53	4387512,69
83	4920419,53	4387512,69
84	4920419,46	4387514,36
85	4920424,87	4387514,39
86	4920432,57	4387514,44
87	4920438,41	4387514,48
88	4920442,56	4387514,50
89	4920469,72	4387514,66
90	4920470,54	4387517,19
91	4920471,90	4387517,14
92	4920472,90	4387524,56
93	4920478,34	4387541,52
94	4920469,44	4387547,99
95	4920466,32	4387550,26
96	4920433,11	4387570,23
97	4920432,50	4387569,13
98	4920809,84	4387360,68
99	4920800,99	4387363,35
100	4920799,50	4387349,89
101	4920799,31	4387348,15

Номер точки	Координата X	Координата Y
102	4920798,01	4387338,51
103	4920806,79	4387337,42
104	4920805,71	4387329,18
105	4920829,25	4387326,95
106	4920832,89	4387350,12
107	4920833,32	4387353,01
108	4920833,79	4387356,20
109	4920814,92	4387359,15
110	4920912,69	4387300,68
111	4920911,72	4387290,36
112	4920919,13	4387289,85
113	4920920,03	4387300,12
114	4921114,40	4387282,68
115	4921132,07	4387292,14
116	4921171,62	4387288,79
117	4921217,27	4387266,31
118	4921230,62	4387283,75
119	4921275,33	4387253,25
120	4921280,69	4387254,65
121	4921295,02	4387253,88
122	4921301,86	4387253,56
123	4921309,18	4387253,65
124	4921315,78	4387254,13
125	4921324,74	4387255,44
126	4921333,59	4387257,36
127	4921342,30	4387259,87
128	4921368,02	4387269,95
129	4921445,72	4387300,39
130	4921669,37	4387388,62
131	4921666,58	4387399,35
132	4921659,54	4387432,26
133	4921658,00	4387438,20
134	4921647,98	4387484,62
135	4921613,96	4387598,68
136	4921461,82	4387507,00
137	4921448,30	4387500,41
138	4921433,43	4387501,12
139	4921423,50	4387502,45
140	4921412,41	4387506,45

Номер точки	Координата X	Координата Y
141	4921394,43	4387515,20
142	4921392,02	4387511,36
143	4921388,61	4387512,90
144	4921387,05	4387511,65
145	4921372,88	4387511,75
146	4921343,67	4387512,88
147	4921332,36	4387513,20
148	4921300,62	4387514,14
149	4921276,33	4387514,75
150	4921272,98	4387515,12
151	4921251,15	4387519,22
152	4921221,04	4387528,40
153	4921198,29	4387535,82
154	4921198,93	4387537,92
155	4921182,01	4387545,70
156	4921180,42	4387542,02
157	4921179,53	4387542,40
158	4921174,83	4387544,32
159	4921143,53	4387559,81
160	4921136,08	4387542,75
161	4921258,53	4387500,23
162	4921266,28	4387499,81
163	4921278,10	4387499,17
164	4921271,81	4387416,05
165	4921269,06	4387380,69
166	4921268,93	4387373,86
167	4921268,84	4387329,65
168	4921255,18	4387329,87
169	4921228,50	4387331,15
170	4921135,36	4387331,80
171	4921135,35	4387331,80
172	4921055,34	4387333,15
173	4921047,39	4387333,29
174	4921021,37	4387320,52
175	4921017,03	4387318,39
176	4921026,14	4387318,38
177	4921024,45	4387308,31
178	4921045,00	4387304,77
179	4921042,66	4387290,64
180	4921069,02	4387282,25
181	4921069,52	4387282,09

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БАЛАКЛАВА-1 (ЭТАП 2)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 000



ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГЕОПЛАН»



СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1487 ОТ 28.04.2015 В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ СРО
АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Шифр проекта: ППТ, ПМТ/07-03/19

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «БАЛАКЛАВА-1» (ЭТАП 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ II КНИГА 1

Директор _____

Колосов С.И.

ООО «Проектный институт «Геоплан»
295014, Российская Федерация,
Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

+7 (916) 99-777-99

mail@mycrg.ru

mycrg.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «БАЛАКЛАВА-1» (ЭТАП 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ II КНИГА 1

Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Исполнитель: ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»

Шифр проекта: ППТ, ПМТ/07-03/19

СИМФЕРОПОЛЬ

2019 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия И.О.
Руководитель авторского коллектива, Заместитель директора по архитектуре и градостроительству	Овчинников С.Н.
Ведущий инженер 1 категории отдела территориального планирования и градостроительного развития	Колодина А.И.
Архитекторы отдела территориального планирования и градостроительного развития	Лобанова Е.С. Ахмедова С.Э. Исмаилов Л.Р. Кошарный П.В.
Главный инженер	Амиров М.М.
Начальник отдела планирования инженерной инфраструктуры	Морозов Д.В.
Ведущий инженер отдела планирования инженерной инфраструктуры	Кирсанов Д.С.
Инженер 3 категории отдела планирования инженерной инфраструктуры	Журавский Е.М.
Инженер отдела планирования инженерной инфраструктуры	Козлова Е.А.
Инженер по транспорту 3 категории отдела планирования инженерной инфраструктуры	Бойко А.И.
Инженер ГО и ЧС	Соколов Е.А.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ЭТАП 1			
ГЗ-1801001-Э1-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГБУ «СЦГПЦС», ООО «СтроМакс»
ГЗ-1801001-Э1-II-ППТ	Проект планировки территории	Том II	ГБУ «СЦГПЦС»
ГЗ-1801001-Э1-III-ПМТ	Проект межевания территории	Том III	
ЭТАП 2			
ППТ, ПМТ/07-03/19	Исходные данные	Том I	ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»
	Проект планировки территории	Том II	
	Проект межевания территории	Том III	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Этап 2-Том I. Исходные данные		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Содержание документации по планировке территории	Том I кн.1
	2. Введение	
	3. Перечень исходных данных	
	4. Используемая литература	
818359-Б1-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Том I кн.2
818359-Б1-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Том I кн.2
818359-Б1-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Том I кн.3
818359-Б1-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Том I кн.4
818359-Б1-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	Том I кн.5
Этап 2 - Том II. Проект планировки территории (ППТ)		
Основная (утверждаемая) часть		Том II кн.1
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	2. Положения об очередности планируемого развития территории	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж планировки территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том II кн. 2
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Введение. Общие сведения о территории проектирования	
	2. Современное использование территории	
	3. Зоны с особыми условиями использования территории	
	4. Архитектурно-планировочное решение	
	5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	6. Объекты культурного наследия	
	7. Красные линии	
	8. Организация транспортного обслуживания территории	
	9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	10. Инженерная инфраструктура	
	11. Санитарная очистка территории	

	12. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды	
	13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	15. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального и местного значения требованиям нормативов градостроительного проектирования	
	16. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	
	Приложение. Лист согласований	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города Севастополя	Чертеж 1
	Вариант планировочного решения застройки территории	Чертеж 2
	Схема организации движения транспорта	Чертеж 3
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Чертеж 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования	Чертеж 5
	Чертеж вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Чертеж 6
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов	Чертеж 7
Этап 2 - Том III. Проект межевания территории (ПМТ)		
Основная (утверждаемая) часть		Том III кн. 1
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Общие положения	
	2. Проект межевания территории	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или)	

	изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	5. Границы публичных сервитутов	
	6. Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	
	7. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд	
	8. Перечень координат границ публичных сервитутов	
	9. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта межевания территории «Балаклава-1» (1 этап)»	
	10. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории «Балаклава-1» (2 этап)»	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж межевания территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том III кн. 2
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Общие положения	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	Чертеж 1

Оглавление Тома II кн. 1

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках объектов капитального строительства.....	9
1.1 Характеристика планируемого развития территории.....	9
1.1.1 Характеристика плотности и параметры застройки территории	9
1.1.2 Характеристика планируемых зон размещения объектов капитального строительства	9
1.1.3 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики.....	10
1.1.4 Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры	10
1.1.5 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения, объектов инженерной инфраструктуры	11
2 Положение об очередности планируемого развития территории	14

Графическая часть

Лист 1. Чертеж планировки территории М 1:1000

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках объектов капитального строительства

1.1 Характеристика планируемого развития территории

1.1.1 Характеристика плотности и параметры застройки территории

- в границах проектирования – 11,41 га;
- озелененные территории общего пользования – 1,92 га;
- площадь застройки зданий и сооружений – 29971,0 кв.м;
- площадь всех этажей зданий и сооружений – 37760, 8кв.м;
- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

1.1.2 Характеристика планируемых зон размещения объектов капитального строительства

Таблица 1 - Характеристика планируемых зон размещения объектов капитального строительства

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
Общественно-делового назначения	га	2,81
Рекреационного назначения	га	0,92
Инженерной инфраструктуры	га	0,56
Транспортной инфраструктуры	га	1,07
Складского назначения	га	0,05
Набережной, улично-дорожной сети	га	3,88

1.1.3 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики

Таблица 2 - Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики

№ п/п	Наименование объектов	Значение объекта *	Параметры	Ед. измерения	Статус **	Зона размещения ОКС
Здания						
1	Транспортно-технический блок в составе: боксы хранения дежурных автомобилей и мобильных средств аварийно-спасательных служб, помещения резервных источников электропитания	Р	250,0	кв. м	П	Общественно-делового назначения
Сооружения						
2	Очистные сооружения поверхностного стока	Р	3500,0	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры
3	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	Р	70,0	кв. м	Р	Инженерной инфраструктуры
4	Мачтовое сооружение радиолокационной станции кругового обзора	Р	80,0	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры
5	Трансформаторная подстанция	Р	120	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры
6	Трансформаторная подстанция	Р	55	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры
7	Трансформаторная подстанция	Р	20	кв. м	Р	Рекреационного назначения
8	Трансформаторная подстанция	Р	40	кв. м	Р	Инженерной инфраструктуры
10	Котельная	Р	30	кв. м	П	Общественно-делового назначения
11	Котельная пристроенная	Р	47	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры

Примечание:

* Значение объекта- Ф – федеральный, Р – региональный, М – местный;

** Статус: П – планируемый к размещению, Р – реконструируемый.

1.1.4 Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть, объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3 – Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Длина, км/ Кол-во, шт.	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
1	наб. Таврическая	0,65	7	3-3,5
2	ул. Калича	0,3	7	3,5
3	ул. Крестовского	0,2	7	3,5
4	примыкание ул. Новикова к Таврической набережной	-/1	-	-
5	проектируемая улица	0,5	11,25	3
6	проектируемый проезд	0,22	7	1,5
	Итого:	2,20/1		

Таблица 4 – Объекты транспортной инфраструктуры

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС		Статус
	Наименование	Мощность, ед. изм.	
Набережной, улично-дорожной сети	Стоянка транспортных средств	10 машино-мест	П
	Стоянка транспортных средств	10 машино-мест	П
	Стоянка транспортных средств	10 машино-мест	П
	Стоянка транспортных средств	39 машино-мест	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению. Р – реконструируемый.

1.1.5 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения, объектов инженерной инфраструктуры

Состав и параметры объектов инженерной инфраструктуры приняты с учетом программ по газификации района проектирования и возможности подключения к сетям газоснабжения.

Водоснабжение

Таблица 5 – Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Распределительные сети водоснабжения	-	9,48 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Хозяйственно-бытовая канализация

Таблица 6 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Кол-во	Статус*	Зона размещения ОКС
Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	-	1	Р	Инженерной инфраструктуры

Примечание:

* Статус: Р – реконструируемый.

Таблица 7 – Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Распределительные самотечные сети водоотведения	-	0,66 км	П
Напорные сети водоотведения	-	0,26 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Дождевая канализация

Таблица 8 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Кол-во	Статус*	Зона размещения ОКС
Очистные сооружения поверхностного стока	Производительность 270 л/с	1	П	Инженерной инфраструктуры

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Таблица 9 – Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус
Закрытая ливневая канализации самотечная	-	1,1 км	П
Закрытая ливневая канализации напорная	-	1,36 км	П
Ливневой коллектор глубинного сброса	-	0,07	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Электроснабжение

Таблица 10 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Параметры ОКС			
	Кол-во, ед. изм	Мощность	Статус*	Зона размещения ОКС
Трансформаторная подстанция	1 объект	-	П	Инженерной инфраструктуры
Трансформаторная подстанция	1 объект	-	П	Инженерной инфраструктуры

Наименование	Параметры ОКС			
	Кол-во, ед. изм	Мощность	Статус*	Зона размещения ОКС
Трансформаторная подстанция	1 объект	-	Р	Рекреационного назначения
Трансформаторная подстанция	1 объект	-	Р	Инженерной инфраструктуры

Таблица 11 – Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Технологический непроходной коллектор для силовых кабельных линий с распределительными колодцами	-	3,85 км	П
Распределительная сеть электроснабжения 6 кВ	Кабельная сеть КЛ-6 кВ	7,7 км	П
Сеть наружного освещения	Сеть наружного освещения с опорами, комплектом светильников и кабельными линиями	0,5 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Теплоснабжение

Таблица 12 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Параметры ОКС			
	Кол-во, ед. изм	Мощность	Статус*	Зона размещения ОКС
Котельная встроенная	1 объект	1,9 МВт	П	Транспортной инфраструктуры
Котельная	1 объект	0,2 МВт	П	Общественно-делового назначения
Котельная пристроенная	1 объект	0,2 МВт	П	Инженерной инфраструктуры

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Таблица 13 - Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Локальные тепловые сети в 4-х трубном исполнении	-	0,2 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Газоснабжение

Таблица 14 - Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Сети газоснабжения	Среднего давления	9,9 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Информатизация и связь

Таблица 15 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Параметры ОКС			
	Кол-во, ед. изм	Мощность	Статус*	Зона размещения ОКС
Мачтовое сооружение радиолокационной станции кругового обзора	1 объект	-	П	Инженерной инфраструктуры

Таблица 16 - Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Кабельная канализация связи	-	0,29 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

2 Положение об очередности планируемого развития территории

В границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых планируется совместно с необходимыми для их функционирования объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотрено последовательно в один этап.

