



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 12. 2020

№ 716-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

Руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», с целью совершенствования механизма правового регулирования предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП, следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1.3 исключить.

1.2. Абзац восьмой пункта 2.6 исключить.

1.3. Дополнить пунктом 2.13¹ следующего содержания:

«2.13¹. Получатель ЕДВ имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств ЕДВ, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

001727

В случае, если расходы получателя ЕДВ на приобретение (строительство) жилого помещения (жилого дома) ниже размера выделяемой ЕДВ, то расходы на приобретение (строительство) жилого помещения (жилого дома) возмещаются в размере фактически понесенных затрат.»

1.4. Пункт 2.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств ЕДВ на цели, предусмотренные абзацами третьим, четвертым и седьмым пункта 2.13 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность получателя ЕДВ. При этом получатель ЕДВ, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью ЕДВ жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.»

1.5. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. ЕДВ не может быть использована на:

- приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);
- приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям;
- приобретение жилого помещения, находящегося под арестом, в залоге, обремененного чьими-либо правами пользования;
- приобретение жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), общая площадь которого составляет менее учетной нормы;
- оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»

1.6. В пункте 2.16:

1) подпункт 1 исключить;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в случае направления средств ЕДВ в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве:

- копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию, – в случае направления ЕДВ на оплату цены договора участия в долевом строительстве;

- копию договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию, и документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренного договором участия в долевом

строительстве, – в случае направления ЕДВ на оплату цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;»;

3) в абзаце пятом подпункта 6 слова «одному из членов молодой семьи» заменить словами «получателю ЕДВ или одному из членов его семьи».

1.7. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Уполномоченный орган обеспечивает перечисление средств на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве либо жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Перечисление средств осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня представления получателем ЕДВ в уполномоченный орган заявления о перечислении средств ЕДВ и документов, указанных в пункте 2.16 настоящего Порядка.

Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении денежных средств являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего Порядка;

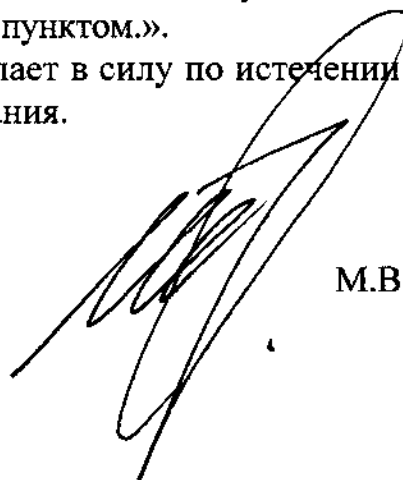
- несоответствие приобретенного жилого помещения (объекта долевого строительства) требованиям, предусмотренным пунктами 2.13–2.15 настоящего Порядка;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Повторное обращение с заявлением о перечислении средств ЕДВ допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа, предусмотренных настоящим пунктом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев