



ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О налоге на имущество физических лиц

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
26 ноября 2020 года

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц в городе Севастополе устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Законом и обязателен к уплате на территории города Севастополя.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, – в следующем размере:

а) 0,1 процента от кадастровой стоимости – для объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого составляет до 10 000 000 рублей включительно;

б) 0,2 процента от кадастровой стоимости – для объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого составляет свыше 10 000 000 рублей до 50 000 000 рублей включительно;

в) 0,3 процента от кадастровой стоимости – для объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого составляет свыше 50 000 000 рублей до 300 000 000 рублей включительно;

2) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, – в размере 0,3 процента от их кадастровой стоимости;

3) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента от их кадастровой стоимости.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории лиц:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, – на период их пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, независимо от формы собственности;

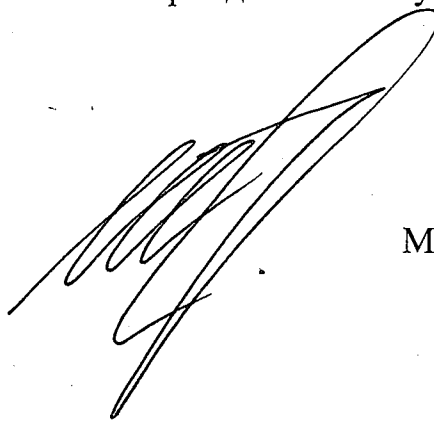
2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – на период их пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, независимо от формы собственности, а также на период прохождения военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации.

2. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, применяются в порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Губернатор
города Севастополя



М.В.Развожаев

Севастополь
27 ноября 2020 года
№ 614 - ЗС