



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 11.2020

№ 590-ПП

Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после для его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

001487

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 24.11.2020 № 590-ПП

ПОРЯДОК
предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Порядок) определяет механизм предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП (далее – Подпрограмма 1), и разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Социальная выплата используется для:

а) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

г) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве, Федеральный закон № 214-ФЗ), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2¹. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи – участницы Подпрограммы 1 на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом – свидетельством

о праве на получение социальной выплаты (далее – Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

4. Выдача Свидетельств по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку осуществляется на основании решения Департамента капитального строительства города Севастополя (далее – уполномоченный орган) о включении молодой семьи в список участников Подпрограммы 1, принятого в соответствии с утвержденным уполномоченным органом списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Изготовление бланков Свидетельств осуществляется уполномоченным органом в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе от оформления Свидетельств на бланках и оформлении их на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 мм x 210 мм).

5. Срок действия Свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

6. Участником Подпрограммы 1 может быть молодая семья, члены которой зарегистрированы по месту жительства в городе Севастополе или постоянно проживают на территории города Севастополя, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы 1 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящем Порядке под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нет.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей

площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Севастополя.

График и сроки приема документов для признания молодой семьи участницей Подпрограммы 1 определяются уполномоченным органом.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме 1 является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, – для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, количества членов молодой семьи – участницы

Подпрограммы 1 и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополя. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается равным средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. м на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$C_{ТЖ} = Н \times РЖ, \text{ где:}$$

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящего Порядка;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения уполномоченным органом списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»–«д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи, или страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

19. Для участия в Подпрограмме 1 с целью использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо (при незавершенном строительстве жилого дома) договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи, или страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов, указанные в пунктах 18 или 19, 31 и 32 настоящего Порядка, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов либо предоставляются нотариально заверенные копии.

Молодые семьи несут ответственность за представление недостоверных сведений в рамках реализации Подпрограммы 1 в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется уполномоченным органом в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон № 157-ФЗ).

23. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка.

24. Уполномоченный орган до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату

в планируемом году (далее – список участников).

25. Список участников формируется в хронологическом порядке по дате признания молодой семьи участницей Подпрограммы 1 по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

В первую очередь, в указанные списки включаются молодые семьи – участники Подпрограммы 1, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

При необходимости уполномоченным органом вносятся изменения в списки участников в 14-дневный срок со дня получения официальной информации от молодой семьи о произошедших изменениях сведений (изменение состава семьи, сведений в документах, удостоверяющих личность). Внесение изменений в список участников производится без изменения очередности.

Молодая семья в течение 1 месяца после указанных изменений должна представить в уполномоченный орган соответствующие документы, подтверждающие данные изменения.

26. Уполномоченный орган на основании списка участников, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия Подпрограммы 1 на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия Подпрограммы 1 из бюджета города Севастополя на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников Подпрограмм 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список молодых семей), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Утвержденный уполномоченным органом сводный список молодых семей представляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в составе заявки, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

27. После доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до уполномоченного органа сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету города Севастополя на планируемый (текущий) год, уполномоченный орган на основании сводного списка молодых семей и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете города Севастополя на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы 1, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает список молодых

семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – список молодых семей – претендентов).

В случае если на момент формирования уполномоченным органом списков молодых семей – претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, уполномоченный орган в течение пяти дней с даты выявления указанного обстоятельства исключает данную молодую семью из списка молодых семей – участников Подпрограммы 1.

28. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей – претендентов доводит до сведения молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение уполномоченного органа по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов.

29. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претенденты о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

Молодые семьи, признанные участниками Подпрограммы 1, не включенные в список молодых семей – претендентов на соответствующий год, обеспечиваются социальными выплатами исходя из финансовых возможностей федерального бюджета и бюджета города Севастополя в текущем финансовом году либо последующих годах в порядке очередности, согласно списку участников, при условии соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка.

При увеличении ресурсного обеспечения мероприятий Подпрограммы 1 в текущем финансовом году за счет средств бюджета города Севастополя, сверх средств, предусмотренных бюджетом города Севастополя на соответствующий финансовый год на софинансирование мероприятия в соответствии с заключенным Правительством Севастополя и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету города федерального значения Севастополя на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, уполномоченный орган на основании сводного списка молодых семей формирует дополнительный (дополнительные) список (списки) семей – претендентов на текущий финансовый год с учетом ранее сформированного и утвержденного списка претендентов.

30. В течение одного месяца после дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета города Севастополя, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный орган производит оформление Свидетельств и выдачу их молодым семьям –

семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – список молодых семей – претендентов).

В случае если на момент формирования уполномоченным органом списков молодых семей – претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, уполномоченный орган в течение 5 дней с даты выявления указанного обстоятельства исключает данную молодую семью из списка молодых семей – участников Подпрограммы 1.

28. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей – претендентов доводит до сведения молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение уполномоченного органа по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов.

29. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претенденты о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

Молодые семьи, признанные участниками Подпрограммы 1, не включенные в список молодых семей – претендентов на соответствующий год, обеспечиваются социальными выплатами исходя из финансовых возможностей федерального бюджета и бюджета города Севастополя в текущем финансовом году либо последующих годах в порядке очередности согласно списку участников при условии соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка.

При увеличении ресурсного обеспечения мероприятий Подпрограммы 1 в текущем финансовом году за счет средств бюджета города Севастополя, сверх средств, предусмотренных бюджетом города Севастополя на соответствующий финансовый год на софинансирование мероприятия в соответствии с заключенным Правительством Севастополя и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету города федерального значения Севастополя на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, уполномоченный орган на основании сводного списка молодых семей формирует дополнительный (дополнительные) список (списки) семей – претендентов на текущий финансовый год с учетом ранее сформированного и утвержденного списка претендентов.

30. В течение одного месяца после дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета города Севастополя, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный орган производит оформление Свидетельств и выдачу их молодым семьям –

претендентам в соответствии со списком молодых семей – претендентов.

Уполномоченный орган вносит в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов в случае, если молодые семьи – претенденты не представили необходимые документы для получения Свидетельства в установленный в пункте 31 настоящего Порядка срок или в течение срока действия Свидетельства отказались от получения социальной выплаты, по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

В случае, если у молодой семьи ребенок (дети) рожден(ы) или усыновлен(ы) после утверждения списка молодых семей – претендентов, изменения в список претендентов не производятся.

В этом случае молодой семье, включенной в список молодых семей – претендентов, при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата.

Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты установлен пунктами 54–59 настоящего Порядка.

При исключении молодой семьи из списка молодых семей – претендентов в него включается молодая семья в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке молодых семей.

В случае, если объем бюджетных обязательств, необходимый для предоставления социальной выплаты молодой семье, в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке молодых семей, превышает объем средств, который был предусмотрен на молодую семью, исключаемую из списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, то в список молодых семей – претендентов включается следующая молодая семья, в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке молодых семей, обеспечение которой не превышает объем бюджетных обязательств, предусмотренный для предоставления социальной выплаты семье, исключаемой из списка молодых семей – претендентов.

В случае остатка денежных средств, образовавшихся в ходе реализации выданных Свидетельств на счете, предназначенном для учета средств, поступающих во временное распоряжение, уполномоченный орган включает в список претендентов молодую семью в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке молодых семей, обеспечение которой не превышает объем бюджетных обязательств, образовавшихся в ходе реализации выданных Свидетельств.

Изменения, внесенные в список молодых семей – претендентов, утверждаются уполномоченным органом.

31. Для получения Свидетельства молодая семья – претендент в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче такого Свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б»–«д» пункта 18 настоящего Порядка, – в случае использования социальных выплат в соответствии

с подпунктами «а»—«д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Порядка;

б) предусмотренные подпунктами «б»—«ж» и «и» пункта 19 настоящего Порядка, – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка.

32. В заявлении о выдаче Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

33. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящего Порядка, и в срок, определенный в пункте 30 настоящего Порядка, выдает Свидетельство либо отказывает в его выдаче.

Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного в пункте 31 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения Свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящего Порядка.

Молодые семьи, включенные в список молодых семей – претендентов, отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в текущем году либо не представившие, представившие не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 31 настоящего Порядка, сохраняют право на ее получение в последующие годы в хронологическом порядке по дате признания молодой семьи участницей Подпрограммы 1.

34. При возникновении у молодой семьи – участницы Подпрограммы 1 обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого Свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы 1 (далее – банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене Свидетельства уполномоченный орган выдает новое Свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец Свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это Свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящего Порядка, в уполномоченный орган с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого Свидетельства, а также своевременность представления указанного Свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в уполномоченный орган информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2¹ настоящего Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого

дома. Жилое помещение (жилой дом) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроено применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории города Севастополя.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»–«д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной законодательством города Севастополя в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Севастополе.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Правительством Севастополя в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Севастополе.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж»–«и» пункта 2 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в городе Севастополе в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи – участники Подпрограммы 1 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом № 157-ФЗ.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель

счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, уполномоченный орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы 1, указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, уполномоченный орган, выдавший Свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;

б) копию договора жилищного кредита;

в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на имя которого оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты

жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (щиеся) участником долевого строительства, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение шести месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение шести месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Подпрограммы 1;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель,

предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

47. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39–42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 46 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42 и 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 46 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов, уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается, в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов, соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов

на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42 и 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 46 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42 и 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 46 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

48. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Севастополя на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящему Порядку. При несоответствии заявки данным о выданных Свидетельствах либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку перечисление указанных средств не производится, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

49. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Севастополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

50. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 39–42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 46 настоящего Порядка, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после дня окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 47 настоящего Порядка;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета

представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 47 настоящего Порядка.

51. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы 1 со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

52. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение трех лет.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

53. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме 1 на общих основаниях.

54. Молодой семье, включенной в список молодых семей – претендентов, до окончания срока действия Свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка (детей).

Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной на момент выдачи Свидетельства и использованной при расчете размера социальной выплаты.

При этом размер дополнительной социальной выплаты не может превышать размер собственных или заемных средств, использованных на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

55. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье, включенной в список молодых семей – претендентов, в безналичной форме путем перечисления соответствующих денежных средств на ее банковский счет на основании правового акта уполномоченного органа о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

56. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья

в течение действия Свидетельства представляет в уполномоченный орган подлинники вместе с их копиями (либо нотариально заверенные копии) следующих документов:

1) заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты в произвольной форме;

2) свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;

3) копии документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета рожденного (усыновленного) ребенка, или страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

4) информации о банковских реквизитах счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты.

57. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 56 настоящего Порядка:

- организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах;

- при соответствии молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктами 54–56 настоящего Порядка, формирует список молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в соответствующем году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

- в течение пяти дней со дня включения в список молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в соответствующем году, направляет молодой семье письменное уведомление о ее включении или об отказе во включении в список молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в соответствующем году.

58. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 56 настоящего Порядка, а также несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченного органа;

- приобретение жилого помещения (строительство жилого дома) по цене, равной размеру социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком;

- приобретение жилого помещения (строительство жилого дома) с использованием бюджетных средств без участия собственных или заемных средств;

- истечение указанного в пункте 56 настоящего Порядка срока для обращения о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в признании молодой семьи претендентом на получение дополнительной

социальной выплаты, молодая семья вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты в пределах срока, установленного пунктом 56 настоящего Порядка.

59. В течение 10 рабочих дней со дня включения молодой семьи в список молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в соответствующем году, осуществляется перечисление дополнительной социальной выплаты на банковский счет владельца Свидетельства.

В случае отсутствия бюджетных средств на оплату дополнительной социальной выплаты уполномоченный орган готовит проект нормативного правового акта Правительства Севастополя о перераспределении средств на указанные цели. Со дня поступления бюджетных средств на оплату дополнительной социальной выплаты уполномоченный орган производит их перечисление на банковский счет владельца Свидетельства.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы города Севастополя «Жилище», в соответствии
с условиями указанной подпрограммы предоставляется социальная выплата
в размере _____
_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории города Севастополя.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Директор Департамента
капитального строительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя _____ / _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Департамент капитального
строительства города
Севастополя

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в подпрограмме 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 5) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____;
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____;
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____;
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____;
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «__» _____ 20__ г.

_____/_____
(должность лица, принявшего заявление) (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

_____,
в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован _____
по адресу: _____

_____,
проживающ _____ по адресу: _____

_____,
документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

_____,
в целях получения социальных выплат на приобретение (строительство)
жилья в рамках подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной
постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП, даю
согласие Департаменту капитального строительства города Севастополя,
расположенного по адресу: г. Севастополь, пр-т Героев Сталинграда, д. 64,
на обработку моих персональных данных, а именно:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;
- прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения
(в случае изменения);

- степень родства, фамилии, имена, отчества, даты рождения членов семьи;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- дата регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«__» _____ Г.

Субъект персональных данных:

_____/_____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
при подаче сведений доверительным лицом

Я, _____
(фамилия, имя, отчество доверительного лица)

_____,
в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован ___
по адресу: _____

_____,
проживающ ___ по адресу: _____

_____,
документ, удостоверяющий личность: _____

_____,
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

являясь представителем субъекта персональных данных:

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

_____,
зарегистрирован ___ по адресу: _____

_____,
проживающ ___ по адресу: _____

_____,
документ, удостоверяющий личность: _____

_____,
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

на основании _____

_____ ,
(указать реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

в целях получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП, даю согласие Департаменту капитального строительства города Севастополя, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр-т Героев Сталинграда, д. 64, на обработку его персональных данных, а именно:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;
- прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения);
- степень родства, фамилии, имена, отчества, даты рождения членов семьи;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- дата регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«___» _____ Г.

Субъект персональных данных: _____ / _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение № 5
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и
их использования**

**СПИСОК
молодых семей – участников подпрограммы 1 «Обеспечение
жильем молодых семей» государственной программы города
Севастополя «Жилище», изъявивших желание получить социальную
выплату в 20__ году**

№ п/п	Данные о членах молодой семьи				Дата подачи заявления о включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы 1	Дата, номер решения о признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1	Расчетная стоимость жилья					
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О., степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет				стоимость 1 кв. м (тысяч рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 12) x (гр. 13)			
число, год рождения			свидетельство о браке	серия, номер	кем, когда выдан	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Директор Департамента капитального строительства города Севастополя –
член Правительства Севастополя

_____/ (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

**Приложение № 6
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и
их использования**

СПИСОК

**молодых семей – участников подпрограммы 1 «Обеспечение
жильем молодых семей» государственной программы города
Севастополя «Жилище», изъявивших желание получить
дополнительную социальную выплату в 20__ году**

№ п/п	Данные о членах молодой семьи				Дата подачи заявления о включении молодой семьи в состав участников Подпрограм- мы 1	Дата, номер решения о признании молодой семьи участницей Подпрограм- мы 1	Расчетная стоимость жилья					
	Количес- во членов семьи (человек)	Ф.И.О., степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет				число, месяц, год рождения	свидетельство о браке	серия, номер, кем, когда выдано	стоимость 1 кв. м (тысяч рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 12 х гр. 13)
серия, номер			кем, когда выдан									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Директор Департамента капитального
строительства города Севастополя –
член Правительства Севастополя**

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.