



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 10.2020

№ 521-ПП

О переименовании Государственного унитарного предприятия «Севастопольстройпроект» в Государственное унитарное предприятие «Дирекция управления имуществом» и о внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410 «О создании ГУП «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя»

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 01.04.2019 № 190-ПП «Об утверждении Порядка назначения на должность и освобождения от должности руководителей государственных унитарных предприятий и государственных учреждений города Севастополя, иных организаций, учрежденных Правительством Севастополя» с целью эффективного управления государственным имуществом Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Переименовать Государственное унитарное предприятие «Севастопольстройпроект» в Государственное унитарное предприятие «Дирекция управления имуществом».

2. Внести в постановление Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410 «О создании ГУП «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию города Севастополя» следующие изменения:

2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Устав Государственного унитарного предприятия «Дирекция управления имуществом» (прилагается).».

2.2. Устав Государственного унитарного предприятия «Севастопольстройпроект» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

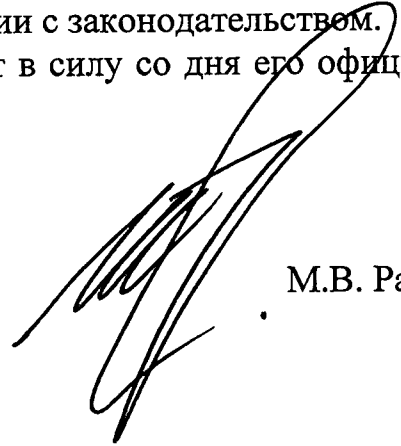
001267

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.».

3. Руководителю Государственного унитарного предприятия «Севастопольстройпроект» Зубкову В.Ю. осуществить все необходимые организационные и юридические мероприятия, связанные с переименованием Государственного унитарного предприятия «Севастопольстройпроект» и обеспечить государственную регистрацию изменений, вносимых в Устав, в соответствии с законодательством.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 01.10.2020 № 521-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 24.10.2014 № 410
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 01.10.2020 № 521-ПП)

УСТАВ
Государственного унитарного предприятия
«Дирекция управления имуществом»

г. Севастополь,
2020 год

1. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие «Дирекция управления имуществом» (в дальнейшем именуемое «Предприятие») создано в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 24.10.2014 № 410.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является город Севастополь в лице Правительства Севастополя (далее – Учредитель).

Функции и полномочия Учредителя Предприятия, собственника имущества Предприятия осуществляет Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

1.2. Фирменное наименование Предприятия:

полное – Государственное унитарное предприятие «Дирекция управления имуществом»;

сокращенное – ГУП «ДУИ».

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения Предприятия на русском языке.

Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам города Севастополя, а город Севастополь не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.6. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Место нахождения Предприятия: город Севастополь.

1.8. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.9. Предприятие филиалов и представительств не имеет.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие осуществляет деятельность, определенную настоящим Уставом, в целях эффективного управления государственным имуществом и получения прибыли.

2.2. Предметом деятельности Предприятия является разработка градостроительной документации, выполнение работ по проектированию объектов, оказание услуг по предоставлению займов, а также управление недвижимым имуществом.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

1) проектирование объектов капитального строительства (в том числе осуществление функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика);

2) осуществление финансирования проектирования объектов капитального строительства;

3) подготовку проектов планировки территории, иной градостроительной документации;

4) предоставление гражданам Российской Федерации займов, обеспеченных залогом недвижимости (ипотекой), на приобретение, строительство и реконструкцию жилья и объектов инфраструктуры;

5) рефинансирование ипотечных кредитов (займов), покупку и продажу залладных;

6) осуществление оценки движимого и недвижимого имущества;

7) передачу принадлежащих Предприятию на праве собственности объектов недвижимости в коммерческий наем и аренду, залог;

8) оказание консалтинговых, агентских, посреднических услуг в соответствии с предметом деятельности предприятия.

2.4. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в собственности города Севастополя, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения Уполномоченным органом, возникает у Предприятия с момента передачи такого имущества, если иное не установлено федеральным законом или решением Уполномоченного органа о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются собственностью города Севастополя и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия составляет 20 690 000 (двадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей.

Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.4. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения Уполномоченным органом;

- доходы Предприятия от его деятельности, в том числе дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;

- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;

- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.5. Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи Предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

3.6. Увеличение уставного фонда Предприятия осуществляется за счет дополнительно передаваемого имущества Уполномоченным органом, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.7. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято Учредителем только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимости чистых активов Предприятия.

3.8. По решению Учредителя уставный фонд Предприятия может быть уменьшен.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного минимального размера уставного фонда.

3.9. Одновременно с принятием решения об увеличении либо уменьшении уставного фонда Предприятия принимается решение о внесении соответствующих изменений в Устав Предприятия.

В случае принятия Учредителем решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.10. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение

об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только по согласованию с Уполномоченным органом.

3.11. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.12. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, передавать в лизинг, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд (складочный капитал) хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Уполномоченного органа.

3.13. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом, сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.14. Предприятие не вправе без согласия Уполномоченного органа совершать крупные сделки и сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлять заимствования, а также заключать договоры простого товарищества.

Заимствования Предприятием могут осуществляться в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации. Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

3.15. Предприятие не вправе без согласия Уполномоченного органа осуществлять крупные сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

3.16. Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в собственности города, не вправе без согласия Уполномоченного органа сдавать его в субаренду.

3.17. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, приобретенные, полученные в качестве нематериальных активов и созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.18. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией, полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет города Севастополя в пределах,

установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

Доходы от аренды недвижимого имущества Предприятием перечисляются в бюджет города Севастополя в установленном порядке.

3.19. Предприятие вправе создавать резервный фонд в размере не ниже 5% от уставного фонда.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 0,1 процента от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия после перечислений установленных платежей.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие свободно в выборе предмета, содержания и формы договоров и обязательств, любых других форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право:

- создавать филиалы, представительства, утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из Уставной деятельности Предприятия;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников;

- предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности предприятия.

4.3. Предприятие обязано:

- выполнять показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с законодательством;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

- ежегодно перечислять в бюджет города Севастополя часть прибыли, остающейся в распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и города Севастополя;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с представлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

- проводить аудиторские проверки;

- осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хранить документы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выполнять другие обязательства согласно законодательству Российской Федерации и заключенным договорам.

5. Управление Предприятием

5.1. Предприятие возглавляет директор (далее – Руководитель), назначаемый и освобождаемый от должности Уполномоченным органом.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключаемым с Уполномоченным органом.

Изменение и прекращение трудового договора с Руководителем осуществляются в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

5.2. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель действует по принципу единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий (бездействия) в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Предприятие не вправе без согласования с Учредителем Предприятия совершать сделки, в которых имеется заинтересованность Руководителя Предприятия.

Руководитель признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. Компетенция заместителей Руководителя Предприятия устанавливается Руководителем Предприятия.

Заместители Руководителя действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых Руководителем Предприятия.

5.4. Руководитель по согласованию с Уполномоченным органом назначает на должность главного бухгалтера Предприятия.

5.5. Взаимоотношения работников и Руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде и коллективным договором.

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Руководителем Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства

6.1. Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них.

Положения о филиалах и представительствах, а также изменение и дополнение указанных положений утверждаются Предприятием.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Руководителем Предприятия.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

7.3. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется Уполномоченным органом при принятии решения о ликвидации Предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их Учредителю для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется Уполномоченным органом.

7.5. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие – прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.7. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
