



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11 » 09. 2020

№ 478-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 19.11.2015 № 1074-ПП «Об утверждении Требований к составу и содержанию разделов проектной документации переустройства и (или) перепланировки помещений на территории города Севастополя»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 12.09.2016 № 858-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя» с целью обеспечения безопасности эксплуатации жилых помещений и условий для безопасного проживания граждан в многоквартирных домах, а также актуализации требований к проектной документации, необходимой для переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 19.11.2015 № 1074-ПП «Об утверждении Требований к составу и содержанию разделов проектной документации переустройства и (или) перепланировки помещений на территории города Севастополя» следующие изменения:

001215

1.1. Наименование и пункт 1 после слова «помещений» дополнить словами «в многоквартирных домах».

1.2. В Требованиях к составу и содержанию разделов проектной документации переустройства и (или) перепланировки помещений на территории города Севастополя:

1) в наименовании и в пункте 1.1 после слова «помещений» дополнить словами «в многоквартирных домах»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Проектная документация переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории города Севастополя (далее – проектная документация) – проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме либо техническое заключение о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству помещения, подготовленные и оформленные в установленном порядке.

Несоответствие проектной документации настоящим Требованиям является основанием для отказа в предоставлении государственных услуг, для получения которых необходимо предоставление такого проекта заинтересованными лицами (правообладателями помещений) в многоквартирных домах.»;

3) в пункте 2.1 после слова «помещения» дополнить словами «в многоквартирных домах (далее – помещения)»;

4) абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Проектная документация выполняется на бумажном носителе и состоит из текстовой и графической частей. Листы проектной документации сшиваются между собой, на оборотной стороне последнего листа на месте сшива делается заверительная надпись о количестве прошитых и пронумерованных листов, удостоверяемая подписью и печатью лица, подготовившего проектную документацию. Проектная документация также представляется в электронном виде на CD-ROM в формате PDF с разрешением не менее 600 точ./дюйм и должна содержать информацию, идентичную представленной на бумажном носителе.»;

5) пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектная документация должна соответствовать требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технических актов, действующих на момент ее рассмотрения. Сведения, изложенные в текстовой части проектной документации, не должны противоречить материалам, содержащимся в графической части.»;

6) пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае демонтажа строительных конструкций (их частей), проектная документация должна содержать результаты обследования технического состояния данных конструкций, выполненного индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства

о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.»;

7) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Проектная документация, предусматривающая переход на отопление помещения в многоквартирном доме с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, должна быть разработана с учетом требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Проектная документация, предусматривающая возведение (установку) печного устройства для сжигания твердого топлива, в том числе камина, для эксплуатации которого необходимо присоединение к существующим дымовым и вентиляционным каналам, должна содержать акт обследования существующих дымовых и вентиляционных каналов на предмет их пригодности для отвода продуктов сгорания и естественной вентиляции при сжигании топлива, выданный организацией, включенной в установленном порядке в Реестр специализированных организаций по техническому обслуживанию, ремонту, техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, не позднее чем за три календарных месяца до даты обращения с заявлением о получении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме либо решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение соответствующими ресурсоснабжающими организациями.»;

8) пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

- реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации, или задание на проектирование (в случае подготовки проектной документации на основании договора), а также актуальные сведения о саморегулируемой организации, членом которой является лицо, подготовившее проектную документацию;

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;

- сведения о функциональном назначении помещения после переустройства и (или) перепланировки;

- перечень производимых работ по переустройству и (или) перепланировке с перечислением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и, в соответствии с технологией, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы);

- выводы проектной организации о возможности (невозможности) и допустимости (недопустимости) проведения каждого из предусмотренных проектом мероприятий;

- технико-экономические показатели помещения, включая сведения о виде отопления, водоснабжения, водоотведения, оснащенности инженерным оборудованием до переустройства и (или) перепланировки

данного помещения, в том числе исходные материалы органа технического учета, инвентаризации и паспортизации, план этажа М 1:100 (М 1:50), с отображением предполагаемых к сносу стен и перегородок, устанавливаемых стен и перегородок, мест пробития и габаритов стен, мест размещения инженерного оборудования;

- заверение лица, подготовившего проектную документацию (соответствующее заключение, подписанное главным инженером проекта и (или) главным архитектором проекта), о том, что:

- а) проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование с соблюдением требований технических регламентов, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, и в результате проведения работ по переустройству и (или) перепланировке будет обеспечена безопасная эксплуатация перепланируемого и (или) переустраиваемого помещения и здания в целом;

- б) нагрузка на сети инженерно-технического обеспечения дома не превысит предельно допустимого уровня, если проектной документацией предусмотрено выполнение работ, в результате которых будет увеличиваться существующая нагрузка на данные сети, по присоединению к существующим сетям (системам) инженерно-технического обеспечения;

- в) балкон и (или) лоджия не являются аварийным выходом, если проектной документацией предусмотрено остекление балкона и (или) лоджии;

- г) на момент подготовки проектной документации в помещении не произведены работы по перепланировке данного помещения в отсутствие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме либо решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, выданного органом, осуществляющим на территории города Севастополя согласование таких работ в соответствии с частью 1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В состав данного раздела должны входить следующие документы:

- надлежащим образом заверенные копии свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации (либо в области инженерных изысканий, если проектные решения, предусмотренные проектом, требуют выполнения работ по обследованию строительных конструкций), выданных саморегулируемой организацией;

- документ, выданный уполномоченным органом, на который возложена организация теплоснабжения на территории города Севастополя, подтверждающий, что схемой теплоснабжения города Севастополя определена возможность перехода помещения на отопление с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, — для проектов, предусматривающих переход на отопление помещения в многоквартирном доме с использованием индивидуальных источников тепловой энергии;

- акт (справка) о выполнении работ, связанных с затрагиванием газового оборудования (установка, перестановка, демонтаж) силами

специализированной организации, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (в случае переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в результате которых затрагивается газовое оборудование);

- заключение о соответствии проектной документации требованиям пожарной безопасности, выданное уполномоченным подразделением МЧС России;

- копии правоустанавливающих документов на помещение. В случае когда проектной документацией планируется переустройство и (или) перепланировка помещения, обремененного ипотекой, в дополнение к правоустанавливающим документам прилагается копия письменного согласия залогодержателя, если иное не установлено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» или договором об ипотеке;

- актуальные технические условия, выданные ресурсоснабжающими организациями, и сведения о проектной мощности электро-, водо- и газопотребления – для проекта, предусматривающего переустройство помещений;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации и оформленного в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в случае если переустройство и (или) перепланировка помещения, предусмотренные проектной документацией, невозможны без уменьшения (изменения) общего имущества в многоквартирном доме либо проектной документацией предусмотрен демонтаж частей ограждающих несущих и ненесущих конструкций данного дома, в том числе при организации отдельного входа в помещение;

- договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.»;

9) в абзаце третьем пункта 3.2.2 слова «и размещение информационной вывески» исключить;

10) абзац третий пункта 3.2.3 после слов «конструктивных элементов» дополнить словами «(в том числе указание типа и марки плит потолочного перекрытия, а также расчет нагрузок на плиты перекрытия в случае демонтажа внутренних стен, на которые они опираются)»;

11) в абзаце четвертом пункта 3.2.3 слова «для нежилых помещений» исключить;

12) абзац четвертый пункта 3.2.4 после слов «инженерно-технических мероприятий» дополнить словами «, подлежащих выполнению при переустройстве помещения,»;

13) в абзаце первом пункта 3.2.6 после слов «для нежилых помещений» дополнить словами «, в том числе при разработке проекта в рамках процедуры перевода жилого помещения в нежилое помещение»;

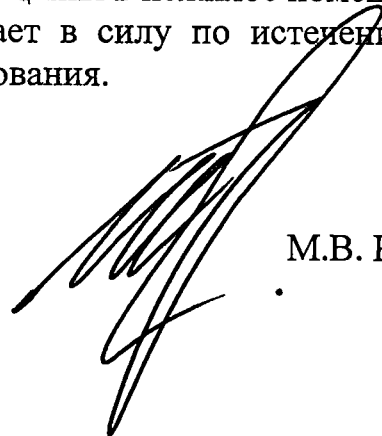
14) в абзаце первом пункта 3.2.7 после слов «для нежилых помещений» дополнить словами «, в том числе при разработке проекта в рамках процедуры перевода жилого помещения в нежилое помещение»;

15) в абзаце первом пункта 3.2.8 после слов «для нежилых помещений» дополнить словами «, в том числе при разработке проекта в рамках процедуры перевода жилого помещения в нежилое помещение»;

16) в абзаце первом пункта 3.2.9 после слов «для нежилых помещений» дополнить словами «, в том числе при разработке проекта в рамках процедуры перевода жилого помещения в нежилое помещение».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев