



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 08.2020

№ 381-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

Руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», с целью совершенствования механизма правового регулирования предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» исключить.

001022

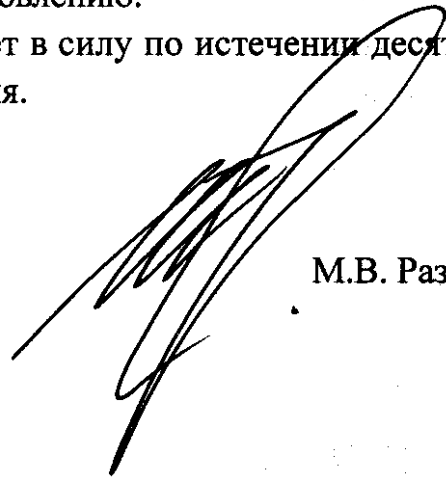
1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в жилищной сфере.».

1.3. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 07.08.2010 № 381-ПП

Изменения, которые вносятся в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 09.07.2018 № 422-ПП

1. Пункт 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Остатки неиспользованных средств субвенций прошлых лет, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, образовавшиеся на лицевом счете, предназначенном для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета субъекта Российской Федерации, в случае потребности могут быть использованы в текущем финансовом году и не подлежат возврату в федеральный бюджет.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства по г. Севастополю главным распорядителем бюджетных средств списков граждан, избравших в текущем финансовом году способ обеспечения жилым помещением в форме предоставления им денежной выплаты, с указанием размера денежной выплаты для каждого гражданина в пределах остатка неиспользованных средств субвенций прошлых лет.

Размер ЕДВ, предоставляемой гражданину, определяется в соответствии с Методикой определения размера ЕДВ для приобретения или строительства жилых помещений согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.»

2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Список формируется уполномоченным органом в хронологическом порядке исходя из более ранней даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в порядке, утверждаемом уполномоченным органом, в рамках доведенных лимитов бюджетных обязательств с учетом положений настоящего Порядка из числа граждан, которым ранее не выдавалось свидетельство о праве на предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений (далее – Свидетельство) в рамках настоящего Порядка, а также из числа граждан, имеющих право на повторную выдачу Свидетельства.

Граждане, которым в 2018–2019 гг. было предоставлено Свидетельство и которые в установленный срок его не реализовали, имеют право быть повторно включенными в список граждан, имеющих право на предоставление ЕДВ в 2021 году, в хронологическом порядке исходя из более ранней даты принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

В последующие годы право на повторное включение в список на выдачу Свидетельства имеют граждане, срок действия Свидетельства которых истек в году, предшествующем году формирования списка граждан, имеющих право на предоставление ЕДВ на соответствующий финансовый год.».

3. Абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Размер ЕДВ определяется уполномоченным органом с учетом положений пункта 2.12¹ настоящего Порядка и перерасчету не подлежит.».

4. В абзаце втором пункта 2.10 слова «о праве на предоставление ЕДВ для приобретения или строительства жилых помещений (далее – Свидетельство)» исключить.

5. Дополнить пунктом 2.12¹ следующего содержания:

«2.12¹. При возникновении у граждан обстоятельств, потребовавших замены или повторной выдачи Свидетельства, граждане представляют в уполномоченный орган, выдавший первоначальное Свидетельство, соответствующее заявление с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены или повторной выдачи, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К обстоятельствам, приведшим к замене Свидетельства, относятся: утрата (хищение), порча Свидетельства, наличие ошибок (опечаток), смерть (гибель) владельца Свидетельства (члена его семьи), расторжение брака.

К обстоятельствам, дающим право на повторное получение Свидетельства, относятся уважительные причины, не позволившие гражданину реализовать Свидетельство в течение срока, установленного пунктами 2.11, 2.12 настоящего Порядка: болезнь, приостановка органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регистрации договора, являющегося основанием для возникновения или перехода права собственности на жилое помещение, строящееся или приобретаемое за счет средств ЕДВ, в связи с необходимостью исправления технических ошибок, а также обстоятельства непреодолимой силы.

В случае смерти (гибели) владельца Свидетельства член его семьи, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в уполномоченный орган с заявлением о замене (повторной выдаче) Свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти. При этом право на получение единовременной денежной выплаты сохраняется за членами семьи, которые признаны таковыми в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка на дату его смерти (гибели), размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера единовременной денежной выплаты, в указанном случае определяется исходя из состава семьи гражданина на дату его смерти (гибели) с учетом умершего (погибшего) гражданина.

В случаях смерти (гибели) члена(ов) семьи владельца Свидетельства, расторжения брака владелец Свидетельства обращается в уполномоченный орган с заявлением о замене (повторной выдаче) Свидетельства и приложением копии(й) свидетельства(в) о смерти или свидетельства о расторжении брака соответственно.

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене Свидетельства уполномоченный орган выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер единовременной денежной выплаты, исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, действовавшего на дату выдачи Свидетельства, подлежащего замене, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного Свидетельства. При этом размер единовременной денежной выплаты рассчитывается исходя из состава семьи на дату обращения с заявлением о замене Свидетельства (за исключением замены в связи со смертью владельца Свидетельства) и абзаца первого пункта 16(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

В течение 30 дней с даты получения заявления о повторной выдаче Свидетельства и подтверждающих документов уполномоченный орган выдает новое Свидетельство на срок, установленный пунктами 2.11, 2.12 настоящего Порядка, в котором указывается размер единовременной денежной выплаты, исходя из показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, применяемых для расчета размера социальных выплат в городе Севастополе, действующих на дату повторной выдачи Свидетельства.».

6. Пункт 2.13 дополнить абзацами следующего содержания:

«- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда).».

7. Пункт 2.16 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) в случае направления средств ЕДВ на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:

- копия кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

б) в случае направления средств ЕДВ на оплату цены договора строительного подряда:

- договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство);

- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой ЕДВ;

- документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения граждан на земельный участок;

- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи.

В договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, уполномоченный орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), на который будут осуществляться операции по оплате жилого дома, строящегося на основании этого договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, предоставляются с предъявлением оригиналов для обозрения либо заверенные в установленном порядке.».

8. Дополнить пунктом 2.16¹ следующего содержания:

«2.16¹. В рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются следующие сведения и документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- разрешение на строительство, выданное одному из членов семьи.

Указанные документы могут быть представлены получателем Свидетельства по собственной инициативе.».

9. Пункт 2.17 исключить.

10. Дополнить пунктом 2.20 следующего содержания:

«2.20. Сведения о получателях мер социальной поддержки и предоставленных уполномоченным органом мерах социальной поддержки, а также иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в установленном порядке размещаются уполномоченным органом в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО). Получение информации из ЕГИССО о получателях

мер социальной поддержки и мерах социальной поддержки, ее обработка и использование в целях осуществления уполномоченным органом своих полномочий осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.».
