



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 06.2020

№ 250-ПП

О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории города Севастополя

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории города Севастополя согласно приложению № 2.

3. Ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода с приложением необходимых документов представляется в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

000768

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Исполняющий обязанности
Временно исполняющего обязанности
Губернатора города Севастополя



Д. А. Солодовников

СОДЕРЖАНИЕ
ходатайства о переводе земель
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных
категорий в части обоснования перевода

1. В обоснование перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в ходатайстве о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий на территории города Севастополя (далее – ходатайство) указываются:

- обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в иную категорию;
- сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке;
- обоснование целесообразности размещения объекта именно на испрашиваемом земельном участке;
- обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах;
- обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);
- иные сведения, позволяющие обосновать целесообразность и необходимость испрашиваемого перевода (указываются по усмотрению заявителя).

В ходатайстве указываются следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства заявителя – для физического лица, представителем заявителя дополнительно указываются реквизиты доверенности;

- полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, юридический адрес и местонахождение заявителя, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – для юридического лица;

- наименование, адрес местонахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) – для индивидуального предпринимателя;

- сведения о местоположении и площади земельного участка (земель), подлежащего переводу в другую категорию;

- категория земель, перевод которых предполагается осуществить, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить, а также права на земельный участок, входящий в границы таких земель;

- согласие заявителя на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, подтверждающие доводы, приведенные в обосновании.

СОСТАВ

документов для перевода земель или земельных участков
в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию,
за исключением земель, находящихся в собственности Российской
Федерации, на территории города Севастополя

1. Для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории города Севастополя заинтересованным лицом к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории города Севастополя (далее – ходатайство) прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

2) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

- для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность заявителя, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель – индивидуальный предприниматель без образования юридического лица);

- для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

3) документ удостоверяющий (устанавливающий) права на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить в случае, если сведения о зарегистрированных правах не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;

6) ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

7) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

8) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

9) копии решений о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ);

10) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).

2. При переводе из одной категории в другую не указанных в пункте 1 земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения содержание ходатайства и состав прилагаемых к ходатайству документов устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в подпункте 1 пункта 1, специалист Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя запрашивает и получает данные документы самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.
