



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 12.2019

№ 700-ПП

О размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
города Севастополя

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях совершенствования размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя и создания условий для развития производителей продовольственных товаров Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя (приложение № 1).

1.2. Порядок заключения с производителем продовольственных товаров договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя (приложение № 2).

1.3. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Севастополя (приложение № 3).

1.4. Методику определения начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя (приложение № 4).

2. Установить, что уполномоченным органом по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, а также по организации и проведению торгов на право заключения таких договоров является Главное управление потребительского рынка и лицензирования Севастополя.

от 31.03.2015 № 246-ПП и от 29.05.2015 № 459-ПП»;

- от 26.12.2018 № 946-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.11.2015 № 1030-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя и внесении изменений в постановления Правительства Севастополя от 31.03.2015 № 246-ПП и от 29.05.2015 № 459-ПП»;

- от 25.04.2019 № 271-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.11.2015 № 1030-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя и внесении изменений в постановления Правительства Севастополя от 31.03.2015 № 246-ПП и от 29.05.2015 № 459-ПП»;

- от 10.06.2019 № 377-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.11.2015 № 1030-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя и внесении изменений в постановления Правительства Севастополя от 31.03.2015 № 246-ПП и от 29.05.2015 № 459-ПП»;

- от 11.06.2019 № 397-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.11.2015 № 1030-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя и внесении изменений в постановления Правительства Севастополя от 31.03.2015 № 246-ПП и от 29.05.2015 № 459-ПП»;

- от 01.07.2019 № 453-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.11.2015 № 1030-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя и внесении изменений в постановления Правительства Севастополя от 31.03.2015 № 246-ПП и от 29.05.2015 № 459-ПП»;

- от 06.12.2019 № 646-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.11.2015 № 1030-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя и внесении изменений в постановления Правительства Севастополя от 31.03.2015 № 246-ПП и от 29.05.2015 № 459-ПП».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию работы по вопросам развития потребительского рынка.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.12.2019 № 700-ПП

ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и определяет требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, порядок формирования схемы размещения НТО на территории города Севастополя (далее – Схема), а также порядок заключения договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров (услуг), обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями;

2) НТО – торговый объект, не относящийся к недвижимому имуществу согласно нормам гражданского законодательства, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию (в том числе передвижное сооружение, автотранспортное средство или транспортное средство), расположенный на землях или земельных участках (части земельного участка), в здании, строении или сооружении, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и используемый для осуществления торговой деятельности (оказания услуг населению), в том числе с автоматизированной продажей без участия продавца;

3) специализация НТО – торговая деятельность, при которой

восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Для НТО по реализации печатной продукции доля предлагаемой к продаже печатной продукции, включая периодические печатные издания, и ассортиментный перечень иных сопутствующих товаров устанавливаются Правительством Севастополя;

4) Схема – документ, определяющий места размещения НТО на землях или земельных участках (частях земельного участка), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя.

1.3. НТО подразделяются на следующие виды:

1) автомагазин (торговый автофургон, автолавка, автокафе) – НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2) торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке либо оказания услуг в месте нахождения устройства без участия продавца;

3) торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

4) киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

5) торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

6) бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

7) елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, а также новогодней (рождественской) атрибутики (за исключением пиротехнических изделий II – V классов опасности);

8) торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную

колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

9) торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности специализированных павильонов или киосков, расположенных в один ряд или симметрично напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не выполняющей теплоизоляционную функцию;

10) лоток – передвижной НТО, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

11) открытое кафе – специально оборудованное временное сооружение, расположенное в непосредственной близости (до 15 метров) от стационарного предприятия общественного питания либо от НТО в сфере общественного питания и представляющее собой площадку для оказания услуг общественного питания и (или) отдыха потребителей, размещения торгового оборудования;

12) презентационная стойка – специально оборудованная сборно-разборная переносная конструкция, предназначенная для реализации информационных материалов (карт, брошюр, путеводителей) и туристско-экскурсионных продуктов;

13) торговый развал – НТО, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию в виде прилавка, тары (упаковки) и иных приспособлений для демонстрации, удобства переноски, складирования и продажи товаров либо в виде обособленной открытой площадки, образованной товаром, складированным навалом или в таре (упаковке), а также сопутствующими предметами.

1.4. Размещение НТО на землях или земельных участках (частях земельного участка), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуры, и достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также с учетом специализации и вида НТО.

1.5. Органом, уполномоченным на формирование Схемы, является Главное управление потребительского рынка и лицензирования Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

1.6. Торговая деятельность (оказание услуг населению) с использованием НТО осуществляется:

1) на землях и земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности города Севастополя,

не переданных в аренду, – в соответствии со Схемой и договором на размещение НТО, который заключается в соответствии с настоящим Порядком, а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО производителями продовольственных товаров, – в соответствии с утвержденным Правительством Севастополя Порядком заключения с производителем продовольственных товаров договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, и относительно мест размещения НТО, расположенных в границах пляжной территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве пляжа, – в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 22.03.2016 № 220-ПП «О благоустройстве пляжей города Севастополя»;

2) на землях и земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду, – в соответствии со Схемой и договором аренды или иным договором, который заключается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Севастополя;

3) в здании, строении, сооружении, находящихся в собственности города Севастополя, – в соответствии со Схемой и договором аренды или иным договором, который заключается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Севастополя.

1.7. При функционировании НТО должна соблюдаться его специализация.

1.8. Не допускается осуществление торговой деятельности (оказание услуг населению) на землях и земельном участке (части земельного участка), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, с использованием НТО в месте, не включенном в установленном порядке в Схему, и в отсутствие действующего договора на размещение НТО, договора аренды или иных договоров, которые заключаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Севастополя.

1.9. Характеристики внешнего вида НТО должны соответствовать нормативным правовым актам города Севастополя, определяющим типовые архитектурные решения НТО.

1.10. Лица, осуществляющие деятельность с использованием НТО, обязаны содержать НТО и обеспечивать благоустройство и содержание территорий, прилегающих к НТО, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Севастополя, утвержденными Правительством Севастополя.

1.11. Хозяйствующий субъект, заключивший договор на размещение НТО, обязан произвести демонтаж (перемещение) НТО и привести место размещения НТО и прилегающую территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней, следующих за днем прекращения

(расторжения) договора на размещение НТО, а в случае размещения передвижных торговых объектов – в день прекращения (расторжения) договора на размещение НТО.

1.12. Уполномоченный орган в случае неисполнения хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение НТО, обязанностей, указанных в пункте 1.11 настоящего Порядка, предпринимает меры, направленные на демонтаж (перемещение) НТО, в порядке, установленном Правительством Севастополя.

1.13. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются:

- 1) на отношения, связанные с размещением НТО на ярмарках и на территориях розничных рынков;
- 2) на временное размещение НТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, которое регулируется отдельным правовым актом Правительства Севастополя;
- 3) на размещение и использование НТО на земельных участках (частях земельных участков), в зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в частной собственности.

2. Требования к Схеме

2.1. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, осуществляется в соответствии со Схемой и настоящим Порядком в целях:

- 1) обеспечения устойчивого развития территорий;
- 2) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- 3) размещения НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, и создания дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;
- 4) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;
- 5) обеспечения расширения рынка сбыта товаров российских производителей;
- 6) повышения доступности товаров и услуг для населения.

2.2. Размещение НТО должно соответствовать требованиям земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничениям, установленным законодательством, регулирующим оборот алкогольной продукции и табачных изделий, и другими нормативными правовыми актами,

нормативам градостроительного проектирования и Правилам благоустройства территории города Севастополя, а также требованиям законодательства, регулирующего торговую деятельность, с учетом дислокации стационарных торговых объектов и задач по обеспечению товарами первой необходимости.

2.3. При размещении НТО должны обеспечиваться:

- 1) беспрепятственное развитие улично-дорожной сети;
- 2) беспрепятственное движение транспорта и пешеходов;
- 3) комфортные и безопасные условия проживания граждан;
- 4) востребованность НТО хозяйствующими субъектами и потребителями;

5) свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерная среда жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, условия для осуществления погрузочно-разгрузочных работ;

6) благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории города Севастополя;

7) хранение бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно;

8) размещение торгового оборудования (прилавков, столов, стульев и других подобных объектов) в пределах места размещения НТО;

9) возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения, в случае если это необходимо в соответствии с видом НТО.

2.4. Схема включает места размещения НТО с учетом требований, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, на землях или земельных участках (частях земельных участков), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, в том числе земельных участках в пределах территорий, переданных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду.

В случае несоответствия размещения НТО на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности города Севастополя и переданных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, требованиям, указанным в пунктах 1.9, 2.2 или 2.3 настоящего Порядка, место размещения НТО исключается в порядке, определенном разделом 3 настоящего Порядка.

2.5. Схемой должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

2.6. Схема состоит из графической и текстовой частей:

2.6.1. Графическая часть разрабатывается в виде карты (карт) с обозначением на ней (на них) мест размещения НТО с указанием порядкового номера места размещения НТО.

2.6.2. Текстовая часть разрабатывается в виде таблицы, содержащей следующие сведения:

- 1) порядковый номер места размещения НТО;
- 2) адрес места размещения НТО (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров;
- 3) кадастровый номер объекта недвижимости (при его наличии), в случае если предполагается использование всего объекта недвижимости, или координаты характерных точек границ места размещения НТО (при наличии);
- 4) площадь места размещения НТО на землях или земельном участке (части земельного участка), в здании, строении, сооружении;
- 5) вид НТО в соответствии с перечнем видов НТО, установленным в пункте 1.3 настоящего Порядка;
- 6) специализация НТО;
- 7) срок (период) функционирования НТО.

2.7. В Схеме для каждого места размещения НТО с учетом особенностей отдельных видов НТО и их специализации устанавливаются следующие периоды функционирования:

- 1) для бахчевых развалов – с 15 июня по 31 октября;
- 2) для елочных базаров – с 12 декабря по 31 декабря;
- 3) для торговых тележек или лотков по реализации мороженого, безалкогольных прохладительных напитков (в том числе кваса), воздушных шаров, сувенирной продукции – с 15 апреля по 31 октября;
- 4) для иных НТО, за исключением предусмотренных в подпунктах 1–3 настоящего пункта, – период с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий.

3. Формирование Схемы

3.1. Инициаторами включения в Схему места размещения НТО, а также внесения изменений в Схему, в том числе исключения места размещения НТО из Схемы (далее – заинтересованные лица), могут быть:

- 1) государственный орган города Севастополя – относительно мест размещения НТО на землях или земельных участках (частях земельных участков), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности города Севастополя, в том числе в пределах территорий, переданных подведомственным им государственным предприятиям, учреждениям города Севастополя;
- 2) орган местного самоуправления внутригородских муниципальных образований города Севастополя – относительно мест размещения НТО на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности города Севастополя, в пределах территории соответствующего внутригородского муниципального образования города Севастополя;
- 3) юридические лица и физические лица, зарегистрированные в Едином государственном реестре юридических лиц/Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, – относительно мест размещения НТО на

земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности города Севастополя, за исключением земельных участков (частей земельных участков), указанных в подпунктах 4 – 5 настоящего пункта;

4) оператор пляжа – относительно мест размещения НТО, расположенных в границах пляжной территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве пляжа с таким оператором пляжа, в период действия такого договора;

5) пользователь (арендатор) земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности города Севастополя, – относительно мест размещения НТО в границах территорий, переданных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, в течение срока пользования (аренды) земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности города Севастополя.

3.2. Для включения в Схему места размещения НТО, внесения изменения(й) в Схему либо исключения места размещения НТО из Схемы заинтересованное лицо подает в Уполномоченный орган предложение о включении в Схему места размещения НТО, внесении изменения(й) в Схему либо исключении места размещения НТО из Схемы (далее по разделу – предложение), которое оформляется по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

3.3. К предложению прилагаются:

1) схема границ места размещения НТО, выполненная на топографо-геодезической основе (геодезическая съемка местности, выполненная не ранее чем за два года до даты подачи предложения в соответствии с требованиями, установленными правовым актом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя, в масштабе 1:500 с использованием местной системы координат), – при подаче предложения о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о координатах характерных точек границ места размещения НТО и (или) площади места размещения НТО, – при подаче предложения относительно места размещения НТО на земельных участках (частях земельных участков), за исключением предложений, касающихся презентационных стоек, торговых автоматов и лотков площадью до 3 кв. м;

2) графическое изображение предполагаемого к установке НТО с указанием линейных размеров НТО – при подаче предложения о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о координатах характерных точек границ места размещения НТО и (или) площади места размещения НТО, – при подаче предложения относительно места размещения НТО на земельных участках (частях земельных участков);

3) графическая схема места размещения НТО, изготавливаемая на основании графической части технического плана здания, строения либо сооружения (плана этажа или части этажа), – при подаче предложения

о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о кадастровом номере и (или) площади места размещения НТО, – при подаче предложения относительно места размещения НТО в здании, строении или сооружении;

4) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих у заинтересованного лица право собственности или право пользования объектом недвижимости (зданием, строением, нежилым помещением или их частью), – при подаче предложения относительно открытого кафе при стационарном объекте общественного питания, если права заинтересованного лица на объект недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) надлежащим образом заверенная копия договора о благоустройстве пляжа с оператором пляжа – при подаче предложения оператором пляжа относительно мест размещения НТО, расположенных в границах пляжной территории, в отношении которой заключен такой договор;

6) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих у заинтересованного лица право постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности города Севастополя, – при подаче предложения пользователем (арендатором) земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности города Севастополя, относительно мест размещения НТО в границах территорий, переданных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, если права заинтересованного лица на земельный участок (часть земельного участка) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) надлежащим образом оформленная доверенность или заверенная копия такой доверенности на представление интересов заинтересованного лица в Уполномоченном органе (в случае если предложение подписывается и (или) подается представителем заинтересованного лица, не являющимся органом государственной власти города Севастополя или органом местного самоуправления внутригородского муниципального образования города Севастополя).

3.4. Заинтересованное лицо может самостоятельно приложить к предложению:

1) согласование с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в части соответствия предложения по включению места размещения НТО в Схему (изменению Схемы) имущественно-правовому статусу земельного участка (части земельного участка), здания, строения или сооружения – при подаче предложения о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о координатах характерных точек границ места размещения НТО и (или) площади места размещения НТО;

2) согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя в части соответствия предложения по включению места размещения НТО в Схему (изменению Схемы) требованиям технических

регламентов, действующих на территории Российской Федерации, – при подаче предложения о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о кадастровом номере, и (или) координатах характерных точек границ места размещения НТО, и (или) площади места размещения НТО;

3) согласование с Департаментом городского хозяйства города Севастополя в части соответствия предложения по включению места размещения НТО в Схему (изменению Схемы) требованиям Правил благоустройства территории города Севастополя – при подаче предложения о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о кадастровом номере и (или) координатах характерных точек границ места размещения НТО, и (или) площади места размещения НТО;

4) согласование с балансодержателями сетей инженерно-технического обеспечения возможности размещения НТО в пределах охранных зон таких сетей – при подаче предложения о включении места размещения НТО в Схему или внесении изменений в Схему, касающихся сведений о кадастровом номере, и (или) координатах характерных точек границ места размещения НТО, и (или) площади места размещения НТО, относительно видов НТО, предусмотренных в подпунктах 3, 4, 9, 11 пункта 1.3 настоящего Порядка;

5) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих у заинтересованного лица право собственности или право пользования объектом недвижимости (зданием, строением, нежилым помещением или их частью), – при подаче предложения относительно открытого кафе при стационарном объекте общественного питания, если права заинтересованного лица на объект недвижимости зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих у заинтересованного лица право постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности города Севастополя, – при подаче предложения пользователем (арендатором) земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности города Севастополя, относительно мест размещения НТО в границах территорий, переданных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду, если права заинтересованного лица на земельный участок (часть земельного участка) зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Уполномоченный орган не вправе требовать от заинтересованного лица представления документов, предусмотренных настоящим пунктом.

3.5. В случае если заинтересованным лицом не представлены документы, предусмотренные в подпунктах 1–3 пункта 3.4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения предложения, запрашивает у исполнительных органов государственной власти города Севастополя в соответствии с их компетенцией информацию о согласовании или об отказе в согласовании

возможности включения места размещения НТО в Схему (внесения изменения в Схему).

В случае если заинтересованным лицом не представлены документы, предусмотренные в подпункте 4 пункта 3.4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения предложения, запрашивает у исполнительного органа государственной власти города Севастополя, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области промышленной безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также в сфере электроэнергетики и теплоснабжения, либо у балансодержателей сетей инженерно-технического обеспечения, информацию о согласовании или об отказе в согласовании возможности включения места размещения НТО в Схему (внесения изменения в Схему).

В случае если заинтересованным лицом не представлены документы, предусмотренные в подпунктах 5–6 пункта 3.4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения предложения, запрашивает их или сведения, содержащиеся в таких документах, у исполнительных органов государственной власти города Севастополя, в распоряжении которых находятся соответствующие документы или сведения.

Уполномоченный орган в случае получения на запрос, направленный в соответствии с абзацами первым и (или) вторым настоящего пункта, от исполнительного органа государственной власти города Севастополя либо балансодержателя сетей инженерно-технического обеспечения документов или информации, требующих дополнительного запроса документов или сведений, содержащихся в таких документах, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующей информации запрашивает их у исполнительных органов государственной власти города Севастополя, организаций, подведомственных исполнительным органам государственной власти города Севастополя, либо иных организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы или сведения.

Исполнительные органы государственной власти города Севастополя и балансодержатели сетей инженерно-технического обеспечения в пределах своей компетенции представляют по запросу Уполномоченного органа документы или сведения, содержащиеся в таких документах, либо информацию о согласовании или об отказе в согласовании возможности включения места размещения НТО в Схему (внесения изменения в Схему), в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Уполномоченного органа, если иные сроки не установлены федеральным законодательством.

Информация об отказе в согласовании возможности включения места размещения НТО в Схему (внесения изменения в Схему) должна быть мотивированной и содержать исчерпывающий перечень причин такого отказа.

3.6. В случае если исполнительный орган государственной власти города

Севастополя либо балансодержатель сетей инженерно-технического обеспечения в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса, направленного Уполномоченным органом в соответствии с абзацами первым и вторым пункта 3.5 настоящего Порядка, не представляет в Уполномоченный орган в письменном виде и (или) в виде электронного документа информацию о согласовании или об отказе в согласовании возможности включения места размещения НТО в Схему либо внесения изменения в Схему (в отношении каждого места размещения НТО), предложение о включении места размещения НТО в Схему (внесении изменений в Схему) считается согласованным.

3.7. Уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем получения предложения, возвращает заинтересованному лицу поданное им предложение и приложенные к нему документы с письменным разъяснением причин такого возврата в следующих случаях:

1) несоответствия предложения установленной форме и (или) отсутствия в предложении всех необходимых сведений, предусмотренных формой такого предложения;

2) лицо, обратившееся с предложением, не является заинтересованным лицом в соответствии с требованиями, предусмотренными в пункте 3.1 настоящего Порядка;

3) наличия исправлений и (или) подчисток в документах, представленных заинтересованным лицом;

4) несоответствия вида НТО, указанного в предложении, видам НТО, предусмотренным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

5) несоответствия периода функционирования НТО, указанного в предложении, периодам, предусмотренным в пункте 2.7 настоящего Порядка;

6) непредставления или неполного представления документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.8. Уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения документов или сведений, содержащихся в документах, полученных по результатам запросов, предусмотренных в пункте 3.5 настоящего Порядка, письменно уведомляет заинтересованное лицо об отказе в рассмотрении вопроса о включении места размещения НТО в Схему либо о внесении изменений в Схему в следующих случаях:

1) несоответствия включения в Схему места размещения НТО либо внесения изменений в Схему требованиям земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничениям, установленным законодательством, регулирующим оборот алкогольной продукции и табачных изделий, нормативам градостроительного проектирования, Правилам благоустройства территории

города Севастополя или требованиям законодательства, регулирующего торговую деятельность;

2) наличия предусмотренного в пункте 3.5 настоящего Порядка мотивированного заключения об отказе в согласовании возможности включения места размещения НТО в Схему (внесения изменения в Схему).

3.9. При отсутствии оснований, предусмотренных в пунктах 3.7 и 3.8 настоящего Порядка, предложение и приложенные к нему документы направляются на рассмотрение созданной Правительством Севастополя Комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя (далее – Комиссия), о чем сообщается заинтересованному лицу:

1) в случае отсутствия оснований для направления запросов, предусмотренных в пункте 3.5 настоящего Порядка – не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации предложения в Уполномоченном органе;

2) в случае направления запросов, предусмотренных в пункте 3.5 настоящего Порядка, – не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе документов или сведений, содержащихся в таких документах, полученных по результатам таких запросов, а для случаев, предусмотренных в пункте 3.6 настоящего Порядка, – не позднее десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.10. В случае принятия Комиссией решения об одобрении (согласовании) проекта Схемы (изменений в Схему) Схема (изменения в Схему) утверждается правовым актом Правительства Севастополя, проект которого разрабатывается Уполномоченным органом в установленном порядке.

Утвержденные Схема и вносимые в нее изменения подлежат размещению на официальном сайте Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общие требования к договору на размещение НТО на земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности города Севастополя

4.1. Органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО на земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности города Севастополя (далее – договор на размещение НТО), в соответствии с настоящим Порядком, является Уполномоченный орган.

От имени Уполномоченного органа договор на размещение НТО подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности, либо иным лицом, определенным правовым актом Уполномоченного органа.

4.2. Договор на размещение НТО заключается на каждый НТО в соответствии с типовой формой договора на размещение НТО,

утвержденной Правительством Севастополя.

4.3. Срок действия договора на размещение НТО устанавливается:

- 1) для НТО, функционирующих круглогодично, в пределах срока действия Схемы в редакции, действующей на день заключения договора на размещение НТО;
- 2) для иных НТО не более периода функционирования НТО, определенного Схемой.

5. Организация проведения торгов

5.1. Торги на право заключения договора на размещение НТО проводятся в форме открытого электронного аукциона (далее – аукцион), представляющего собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора на размещение НТО участниками аукциона, победителем которого признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

5.2. В целях разделов 5–12 настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) заявитель – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе филиал или представительство иностранной организации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, желающий пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП);

2) претендент – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе филиал или представительство иностранной организации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный на ЭТП, подавший заявку на участие в аукционе;

3) участник аукциона – лицо, участвующее в аукционе в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Порядком и условиями извещения о проведении аукциона (далее – Извещение);

4) торговая сессия – этап процедуры аукциона, в ходе которого участники аукциона подают предложения о цене в режиме реального времени;

5) ЭТП – аппаратно-программный комплекс, предназначенный для проведения закупок/продаж в электронной форме, размещенный в сети «Интернет»;

6) оператор ЭТП – юридическое лицо – владелец ЭТП, прошедший процедуру регистрации и обеспечивающий надлежащее проведение электронных аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) лицевой счет – отчетная форма, сформированная оператором ЭТП для осуществления учета денежных средств претендентов, участников

аукциона либо их представителей, направляемых ими для обеспечения участия в аукционе.

5.3. Предметом (лотом) аукциона является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой.

5.4. Не допускается включение в лот более одного места размещения НТО.

5.5. Организатором аукциона является Уполномоченный орган.

Для проведения аукциона организатор аукциона определяет оператора ЭТП из числа операторов ЭТП, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, по результатам отбора в порядке, который устанавливается Уполномоченным органом.

5.6. Организатор аукциона определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок обеспечения заявки на участие в аукционе, разрабатывает Извещение, осуществляет функции по обеспечению деятельности аукционной комиссии.

5.7. Организатор аукциона до размещения Извещения принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы.

5.8. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона, и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

5.9. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола об итогах аукциона, протокола признания аукциона несостоявшимся, протокола уклонения победителя аукциона (участника аукциона) от подписания договора, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении участника аукциона от участия в аукционе.

5.10. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с методикой определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя,

а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, дополнительно применяется понижающий коэффициент 0,5.

5.11. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.12. Для участия в аукционе организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в аукционе, размер которого для НТО, имеющих согласно Схеме круглогодичный период функционирования, не должен превышать ста процентов годовой платы за размещение НТО, а для НТО, имеющих согласно Схеме иной период функционирования, не должен превышать ста процентов платы за весь период размещения такого НТО в течение одного календарного года.

В случае если претендентом подана подписанная электронной цифровой подписью заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями Извещения, которым установлено требование об обеспечении заявки на участие в аукционе, и регламентом ЭТП, соглашение об обеспечении заявки на участие в аукционе между организатором аукциона и претендентом считается совершенным в письменной форме.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе участником аукциона, с которым заключен договор на размещение НТО, засчитываются в счет исполнения обязательств по такому договору на размещение НТО.

Внесение, блокировка, разблокировка и возврат денежных средств на лицевом счете претендента (участника аукциона) на электронной площадке, а также перевод денежных средств на счет организатора аукциона осуществляется в соответствии с регламентом ЭТП.

6. Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

6.1. При организации и проведении аукциона организатор аукциона устанавливает следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) наличие государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица;

2) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона – юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие действующего решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у участника аукциона задолженности по договорам на размещение НТО, ранее заключенным с Уполномоченным органом, в том

числе по неустойке (штрафу, пене);

5) отсутствие сведений об участнике аукциона, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов участника аукциона, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа участника аукциона, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО, предусмотренном в разделе 15 настоящего Порядка.

6.2. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия претендента требованиям, установленным в пункте 6.1 настоящего Порядка;

2) непредставления документов, указанных в Извещении, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Извещения;

4) подачи заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства;

5) подачи заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся инвалидом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя в городе Севастополе, в случае проведения аукциона, участниками которого могут быть только инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе.

6.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, не допускается.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе либо в документах, представленных участником аукциона в соответствии с пунктами 8.5 и 8.6 настоящего Порядка, аукционная комиссия отстраняет такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению в открытом доступе на ЭТП не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты предоставления недостоверных сведений.

7. Извещение

7.1. Извещение утверждается Уполномоченным органом и размещается в разделе Уполномоченного органа на Портале органов государственной власти города Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу guprl.sev.gov.ru (далее – официальный сайт Уполномоченного органа) не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) предмет (лот) аукциона с указанием адресного ориентира, площади места размещения НТО, вида НТО, специализации и периода функционирования НТО, срока действия договора на размещение НТО;
- 3) начальная цена договора на размещение НТО за календарный месяц, без НДС;
- 4) размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе и их возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
- 5) порядок, дата и время начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка;
- 6) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе;
- 7) требования к участникам аукциона, установленные в пункте 6.1 настоящего Порядка;
- 8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;
- 9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, в случае проведения аукциона, участниками которого могут быть только инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе;
- 10) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 8.13 настоящего Порядка;
- 11) об адресе ЭТП проведения аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 12) дата и время начала, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 13) дата и время начала, дата и время окончания проведения аукциона;
- 14) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);
- 15) срок, в течение которого победитель аукциона (или единственный участник) должен подписать проект договора на размещение НТО;
- 16) форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений Извещения;
- 17) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом пункта 7.6 настоящего

Порядка;

18) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора на размещение НТО с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

19) указание на то, что цена заключенного договора на размещение НТО не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7.3. Обязательным приложением к Извещению является проект договора на размещение НТО.

7.4. Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

7.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Не позднее следующего рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте Уполномоченного органа. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Уполномоченного органа внесенных изменений в Извещение до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее семи рабочих дней. Если в Извещение изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен в отношении конкретного лота.

7.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (либо от проведения аукциона в отношении конкретного лота аукциона) в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Уполномоченного органа не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона. Уведомление претендентов, подавших заявки на лоты, в отношении которых аукцион отменяется, а также разблокировка и возврат претендентам денежных средств, заблокированных для обеспечения заявок, производится оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

8. Подача заявки на участие в аукционе

8.1. Для получения доступа к участию в аукционе заявитель либо представитель заявителя, уполномоченный заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, проходят процедуру регистрации на ЭТП. Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы. Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с регламентом ЭТП.

8.2. Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме посредством штатного интерфейса в личном кабинете претендента на ЭТП в срок и по форме, которые установлены в Извещении. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

8.3. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором ЭТП, в размере не менее суммы обеспечения заявки, предусмотренной Извещением по каждому лоту.

8.4. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана электронной цифровой подписью претендента или лица, уполномоченного претендентом в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированного на ЭТП в качестве представителя претендента.

В заявке на участие в аукционе должно быть указано:

1) полное наименование юридического лица, место нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или уполномоченного лица, в случае если от имени юридического лица выступает уполномоченное лицо, которое не имеет права без доверенности действовать от имени юридического лица (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания) в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, а в случае если от имени индивидуального предпринимателя выступает лицо, уполномоченное им в соответствии с законодательством Российской Федерации, – также фамилия, имя, отчество (при наличии) такого уполномоченного лица (для индивидуального предпринимателя);

3) идентификационный номер налогоплательщика;

4) почтовый адрес;

5) номер телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии);

6) согласие на обработку персональных данных.

8.5. К заявке на участие в аукционе прилагаются файлы скан-копий следующих документов в электронном виде:

1) надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов претендента в Уполномоченном органе (в случае если заявка подается представителем претендента);

2) учредительных документов (для юридического лица);

3) надлежащим образом оформленного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо);

4) заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) заявления о принадлежности (либо непринадлежности) заявителя к категории малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» – в случае если по заявленному лоту участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;

6) справки, подтверждающей факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности, срока ее действия – в случае если по заявленному лоту участниками аукциона могут быть только инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе.

8.6. Претендент может самостоятельно приложить к заявке файлы скан-копий следующих документов в электронном виде:

1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявки организатору аукциона (для юридических лиц);

2) выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявки организатору аукциона (для индивидуальных предпринимателей);

3) иных документов, которые претендент считает необходимым приложить.

8.7. Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 8.6 настоящего Порядка, или сведения, содержащиеся в таких документах, в случае если они не были представлены претендентом, запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся такие документы или сведения, содержащиеся в таких документах.

8.8. Заявка на участие в аукционе подписывается электронной цифровой подписью претендента или лица, уполномоченного претендентом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы поданы от имени претендента, и он несет ответственность за подлинность документов и достоверность представленной информации.

8.9. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.10. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанные в Извещении. Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе устанавливается в Извещении и не может истекать ранее чем за три рабочих дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении.

8.11. Заявка не принимается оператором ЭТП в случаях:

1) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере, предусмотренном Извещением в отношении

лота, на который претендентом подана заявка;

2) подачи претендентом повторной заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

3) подачи заявки по истечении срока подачи заявок, установленного Извещением;

4) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

8.12. Регистрация заявки, присвоение номера заявке и уведомление претендента о регистрации либо отказе в регистрации заявки производится оператором ЭТП в порядке и в сроки, установленные регламентом ЭТП.

8.13. До окончания срока приема заявок претендент вправе изменить либо отозвать поданную заявку на участие в аукционе. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета на ЭТП. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

8.14. В случае если до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе об итогах аукциона по каждому лоту отдельно.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

9.1. Аукционная комиссия в срок, указанный в Извещении, рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным в Извещении, и соответствия претендентов требованиям, установленным в пункте 6.1 настоящего Порядка.

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десять рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным в разделе 6 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием требований настоящего Порядка, которым не соответствует претендент, положений Извещения, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Извещения.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Указанный протокол посредством штатного интерфейса ЭТП формируется и подписывается ЭЦП организатором аукциона по каждому лоту отдельно и подлежит опубликованию в открытом доступе на ЭТП не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания. Уведомление претендентов о принятых аукционной комиссией решениях производится оператором ЭТП в порядке и в сроки, установленные регламентом ЭТП.

9.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в Извещении предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

Разблокировка денежных средств, заблокированных на лицевом счете не допущенного к участию в аукционе претендента на ЭТП в качестве обеспечения заявки, а также возврат денежных средств такому претенденту, осуществляется оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участник аукциона имеет возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей, уполномоченных участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированных на ЭТП в качестве представителя участника аукциона.

10.2. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом ЭТП, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены договора (цены лота) за календарный месяц, указанной в извещении о проведении аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме в размере пяти процентов начальной цены договора (цены лота) за календарный месяц, указанной в Извещении, но не менее 500 (пятисот) рублей и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене. Размер «шага аукциона» исчисляется в полных рублях; сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.

10.3. Время начала и окончания торговой сессии, а также время для подачи предложений с момента последнего поступившего предложения о цене определяется организатором аукциона в Извещении.

10.4. В случае если в течение времени, установленного в Извещении для

подачи первого предложения о цене, ни один из участников аукциона не подал первое предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся. Договор на размещение НТО в таком случае не заключается, денежные средства, внесенные участниками аукциона в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются, а зачисляются в бюджет города Севастополя. В случае если в Извещении предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении конкретного лота и фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

10.5. Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии, после чего протокол посредством штатного интерфейса ЭТП формируется и подписывается ЭЦП организатором аукциона по каждому лоту отдельно и подлежит опубликованию в открытом доступе на ЭТП не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания.

Уведомления победителю аукциона и участнику аукциона, занявшему второе место, направляются оператором ЭТП в порядке и в сроки, установленные регламентом ЭТП.

10.6. Разблокировка денежных средств, заблокированных на лицевых счетах участников аукциона на ЭТП в качестве обеспечения заявки, а также возврат денежных средств таким участникам аукциона осуществляется оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, занявшего второе место.

10.7. Разблокировка денежных средств, заблокированных на лицевом счете участника аукциона, занявшего второе место, осуществляется оператором ЭТП не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение НТО с победителем аукциона. Возврат денежных средств такому участнику аукциона осуществляется оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

10.8. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, Извещение, изменения, внесенные в Извещение, разъяснения к Извещению, хранятся организатором аукциона в течение срока действия договора на размещение НТО, но не менее трех лет.

11. Заключение договора на размещение НТО по результатам аукциона

11.1. Договор на размещение НТО заключается на условиях, указанных в Извещении, по цене, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, увеличенной на сумму НДС. При заключении и (или) исполнении договора на размещение НТО цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора (цены лота), указанной в Извещении, увеличенной на сумму НДС, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном таким договором.

11.2. Организатор аукциона по истечении десяти календарных дней со дня опубликования на ЭТП протокола об итогах аукциона направляет

(вручает) победителю аукциона два экземпляра проекта договора на размещение НТО (без подписи Уполномоченного органа), который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к Извещению, цены договора, предложенной победителем аукциона, увеличенной на сумму НДС, а также реквизитов победителя аукциона.

11.3. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, занявший второе место, в течение семи рабочих дней, следующих за днем получения от организатора аукциона проекта договора на размещение НТО, не представил организатору аукциона подписанные экземпляры проекта договора, переданные ему в соответствии с пунктами 11.2 или 11.5 настоящего Порядка, или представил подписанные экземпляры проекта договора на размещение НТО, направленные Уполномоченным органом, с протоколом разногласий, победитель аукциона или участник аукциона, занявший второе место, признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО.

В случае направления организатором аукциона победителю аукциона или участнику аукциона, занявшему второе место, проекта договора на размещение НТО почтой и невозможности вручения почтового отправления такому участнику аукциона по почтовому адресу, указанному в заявке, датой получения им проекта договора на размещение НТО признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

11.4. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от подписания договора, аукционной комиссией составляется протокол об уклонении победителя аукциона от подписания договора, содержащий решение аукционной комиссии о включении сведений о таком участнике аукциона в реестр недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день его составления. Указанный протокол посредством штатного интерфейса формируется и подписывается ЭЦП организатором аукциона и подлежит опубликованию в открытом доступе на ЭТП.

Уведомление победителя аукциона о признании его аукционной комиссией уклонившимся от подписания договора осуществляется оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

11.5. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора или отказа от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных в пункте 11.8 настоящего Порядка, организатор аукциона заключает договор на размещение НТО с участником аукциона, занявшим второе место. Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подписания протокола об отказе от заключения договора с победителем аукциона (протокола об уклонении победителя аукциона от подписания договора), направляет (вручает)

участнику аукциона, занявшему второе место, два экземпляра проекта договора на размещение НТО (без подписи Уполномоченного органа), который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона, цены договора, предложенной таким участником аукциона, увеличенной на сумму НДС.

11.6. В случае признания участника аукциона, занявшего второе место, уклонившимся от подписания договора аукционной комиссией составляется протокол об уклонении участника аукциона от подписания договора, который содержит решение аукционной комиссии о включении сведений о таком участнике торгов в реестр недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол посредством штатного интерфейса формируется и подписывается ЭЦП организатором аукциона и подлежит опубликованию в открытом доступе на электронной площадке.

Уведомление участника аукциона, занявшего второе место, о признании его аукционной комиссией уклонившимся от подписания договора, осуществляется оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

11.7. Уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней, следующих за днем получения от участника аукциона подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 11.8 настоящего Порядка, заключает договор на размещение НТО и передает один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направляет один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор на размещение НТО.

11.8. В срок, предусмотренный настоящим Порядком для заключения договора, организатор аукциона отказывается от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 11.5 или пунктом 12.1 настоящего Порядка, в случае установления факта:

1) проведения процедуры ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) представления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе либо в документах, предусмотренных в пунктах 8.5 и 8.6 настоящего Порядка;

11.9. Аукционной комиссией в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем установления фактов, предусмотренных в пункте 11.8 настоящего Порядка, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол посредством штатного интерфейса формируется и подписывается ЭЦП организатором аукциона и подлежит опубликованию в открытом доступе на электронной площадке.

Уведомление участника аукциона, занявшего второе место, о признании его аукционной комиссией уклонившимся от подписания договора, осуществляется оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

11.10. В случае если договор на размещение НТО не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, занявшим второе место, аукцион признается несостоявшимся.

11.11. В случае уклонения победителя аукциона и (или) участника аукциона, занявшего второе место, от подписания договора или отказа Уполномоченного органа от заключения договора с победителем аукциона или участником аукциона, занявшего второе место, в случаях, предусмотренных пунктом 11.8 настоящего Порядка, денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются, а зачисляются в бюджет города Севастополя.

12. Последствия признания аукциона несостоявшимся

12.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента, организатор аукциона заключает договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в Извещении, или с лицом, признанным единственным участником аукциона, соответственно, на условиях, предусмотренных в Извещении, и по начальной цене договора (лота), указанной в Извещении, увеличенной на сумму НДС.

12.2. Организатор аукциона направляет (вручает) лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному участнику аукциона два экземпляра проекта договора на размещение НТО (без подписи Уполномоченного органа) по истечении десяти календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на ЭТП.

12.3. В случае если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона в течение семи рабочих

дней, следующих за днем получения от организатора аукциона проекта договора на размещение НТО, не представило организатору аукциона подписанные экземпляры проекта договора, переданные (направленные) ему в соответствии с пунктом 12.2 настоящего Порядка, либо представило подписанные экземпляры проекта договора на размещение НТО, направленные Уполномоченным органом, с протоколом разногласий, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО.

В случае направления организатором аукциона лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному участнику аукциона проекта договора на размещение НТО почтой и невозможности вручения почтового отправления лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному участнику аукциона по его почтовому адресу, указанному в заявке, датой получения им проекта договора на размещение НТО признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

12.4. В случае если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона признаны уклонившимися от подписания договора, аукционной комиссией составляется протокол об уклонении лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, или единственного участника аукциона от подписания договора, содержащий решение аукционной комиссии о включении сведений о таком участнике аукциона в реестр недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол об уклонении лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, или единственного участника аукциона от подписания договора не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания посредством штатного интерфейса формируется и подписывается ЭЦП организатором аукциона по каждому лоту отдельно и подлежит опубликованию в открытом доступе на ЭТП.

Уведомление лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, или единственного участника аукциона о признании его аукционной комиссией уклонившимся от подписания договора, осуществляется оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

12.5. В случае уклонения лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, или единственного участника аукциона от подписания договора на размещение НТО денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются, а зачисляются в бюджет города Севастополя.

12.6. Уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней, следующих за днем получения от лица, подавшего единственную заявку на участие

в аукционе, или единственного участника аукциона подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 11.8 настоящего Порядка, подписывает два экземпляра договора на размещение НТО и передает один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направляет один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

12.7. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение НТО, объявляет о проведении нового аукциона в установленном порядке либо принимает меры для внесения изменений в Схему. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

13. Заключение договора на размещение НТО без проведения торгов

13.1. Договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается с юридическим лицом или физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя (далее – хозяйствующий субъект), без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещения хозяйствующим субъектом открытого кафе при объекте общественного питания, находящемся в принадлежащем такому хозяйствующему субъекту на праве собственности или аренды объекте недвижимости (здании, строении, нежилом помещении или их части), либо в размещенном таким хозяйствующим субъектом в соответствии с настоящим Порядком НТО в сфере общественного питания;

2) размещения хозяйствующим субъектом или фермерским хозяйством, которое является производителем продовольственных товаров (кроме производителя алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляет продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в общем ассортименте товаров продукция собственного производства составляет не менее 75%, НТО в соответствующих местах, предусмотренных Схемой;

3) предоставления компенсационного места размещения НТО;

4) размещения хозяйствующим субъектом в месте, предусмотренном действующей редакцией Схемы, утвержденной Правительством Севастополя, НТО, ранее размещенного в том же месте по договору на размещение НТО, заключенному с Уполномоченным органом и действовавшему по состоянию на 31.12.2019, и относительно которого отсутствует действующий договор на размещение НТО, заключенный с Уполномоченным органом, при условии отсутствия по состоянию на 31.12.2019 задолженности по договору на размещение НТО, ранее заключенным с Уполномоченным органом, в том числе по неустойке (штрафу, пене), включая задолженность, возникшую

в связи с изменением методики определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, в период действия такого договора;

5) размещения хозяйствующим субъектом в месте, предусмотренном действующей редакцией Схемы, утвержденной Правительством Севастополя, НТО, ранее размещенного в том же месте по договору на размещение НТО, заключенному с Уполномоченным органом и действовавшему по состоянию на 31.12.2018, и относительно которого отсутствует действующий договор на размещение НТО, при условии полного погашения платы за размещение НТО за период действия ранее заключенного с Уполномоченным органом договора на размещение НТО, включая неустойку (штрафы, пени), в соответствии с действовавшей в такой период методикой определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, а также принятия хозяйствующим субъектом обязательств по уплате в бюджет города Севастополя в срок до 30.11.2020 включительно платы за размещение НТО за период с 01.01.2019 по 31.12.2019, исчисленной с учетом ранее заключенного договора, но не меньше размера платы за размещение НТО, рассчитанной в соответствии с действовавшей в указанный период методикой определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, с увеличением на сумму НДС, а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, с дополнительным применением понижающего коэффициента 0,5.

13.2. Лицо, заинтересованное в заключении договора на размещение НТО по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 3, 5 пункта 13.1 настоящего Порядка (далее по разделу – заявитель), подает в Уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов (далее по разделу – заявление) по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

При наличии основания для заключения договора на размещение НТО без проведения торгов, предусмотренного в подпункте 4 пункта 13.1 настоящего Порядка, подача хозяйствующим субъектом заявления в Уполномоченный орган не требуется.

13.3. В заявлении должно быть указано:

1) полное наименование юридического лица, место нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя – для юридического лица;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания) в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

3) идентификационный номер налогоплательщика;

- 4) почтовый адрес;
 - 5) номер телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии);
 - 6) сведения о месте размещения НТО, относительно которого подается заявление, в соответствии со Схемой;
 - 7) срок действия договора на размещение НТО с учетом требований, установленных в пунктах 4.3, 13.15 настоящего Порядка;
 - 8) кадастровый номер объекта недвижимости, в котором размещен объект общественного питания, при котором планируется установка открытого кафе, – в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 13.1 настоящего Порядка;
 - 9) информация о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя – юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и о наличии (отсутствии) открытия конкурсного производства, о наличии (отсутствии) решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 10) информация о соответствии (несоответствии) заявителя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
 - 11) согласие на обработку персональных данных;
 - 12) обязательства произвести оплату за размещение НТО за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 в срок до 30.11.2020 включительно (при подаче заявления по основанию, предусмотренному в подпункте 5 пункта 13.1 настоящего Порядка).
- 13.4. К заявлению прилагаются:
- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);
 - 2) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства – в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) схема границ места размещения НТО, выполненная на топографо-геодезической основе (геодезическая съемка местности, выполненная в масштабе 1:500 с использованием местной системы координат), – в случае если заявителем не представлялся указанный документ при подаче заявления о включении места размещения НТО в Схему (либо о внесении изменений в Схему);
 - 5) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих наличие у заявителя в собственности или в аренде объекта недвижимости (здания, строения, нежилого помещения или их части),

в котором размещен стационарный объект общественного питания, при котором планируется установка открытого кафе, – в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 13.1 настоящего Порядка, если права заявителя на указанные здание, строение, нежилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

б) надлежащим образом оформленная доверенность или надлежащим образом заверенная копия такой доверенности на представление интересов заявителя в Уполномоченном органе (в случае если заявление подписывается и (или) подается представителем заявителя).

13.5. Заявитель может самостоятельно приложить к заявлению:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением в Уполномоченный орган (для юридических лиц);

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением в Уполномоченный орган (для индивидуальных предпринимателей);

3) копию уведомления о начале предоставления услуг общественного питания – при подаче заявления в соответствии с подпунктом 1 пункта 13.1 настоящего Порядка;

4) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя в собственности или в аренде объекта недвижимости (здания, строения, нежилого помещения или их части), в котором размещен объект общественного питания, при котором планируется установка открытого кафе, – в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 13.1 настоящего Порядка, если права заявителя на указанные здание, строение, нежилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) копии платежных документов – в случае, предусмотренном в подпункте 5 пункта 13.1 настоящего Порядка;

б) иные документы, которые заявитель считает необходимым приложить.

13.6. Документы, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 13.5 настоящего Порядка, или сведения, содержащиеся в таких документах, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно, не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления в Уполномоченном органе, запрашиваются Уполномоченным органом в государственных органах, подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся такие документы или сведения, содержащиеся в таких документах.

13.7. Уполномоченный орган не позднее тридцати календарных дней, следующих за днем регистрации заявления, направляет (вручает) заявителю уведомление о возможности или невозможности заключения договора на размещение НТО без проведения торгов. В случае запроса Уполномоченным органом в других государственных органах, подведомственных государственным органам организациях документов или

сведений, содержащихся в таких документах, необходимых для рассмотрения заявления, указанный срок может быть продлен Уполномоченным органом не более чем на тридцать календарных дней, о чем письменно уведомляется заявитель.

13.8. Уведомление о невозможности заключения договора на размещение НТО без проведения торгов, указанное в пункте 13.7 настоящего Порядка, направляется Уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления в следующих случаях:

1) отсутствие сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица;

2) отсутствие у заявителя оснований для заключения договора на размещение НТО без проведения торгов, предусмотренных в пункте 13.1 настоящего Порядка;

3) непредставление заявителем документов, предусмотренных в пункте 13.4 настоящего Порядка;

4) наличие в заявлении или в представленных документах недостоверной информации;

5) несоответствие сведений о месте размещения НТО, содержащихся в заявлении, Схеме;

6) неуведомление заявителем уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (его территориального органа) о начале предоставления услуг общественного питания в объекте общественного питания, при котором планируется установка открытого кафе, – при подаче заявления в соответствии с подпунктом 1 пункта 13.1 настоящего Порядка;

7) наличие на дату рассмотрения заявления решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) или об открытии конкурсного производства;

8) наличие на дату рассмотрения заявления действующего решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) наличие у заявителя задолженности по договору на размещение НТО, ранее заключенному с Уполномоченным органом, в том числе по неустойке (штрафу, пене), на дату рассмотрения заявления;

10) подача заявления лицом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, относительно места размещения НТО, которое определено Схемой как место, предназначенное для размещения НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства;

11) подача заявления лицом, не являющимся инвалидом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя в городе Севастополе, в случае если в соответствии со Схемой договор на размещение НТО может быть заключен только с инвалидом, зарегистрированным

в качестве индивидуального предпринимателя в городе Севастополе;

12) обременение места, на которое подано заявление, правами третьих лиц;

13) наличие уведомления, направленного другому лицу ранее дня подачи заявителем заявления, о возможности заключения договора на размещение НТО в месте, указанном в заявлении;

14) по указанному в заявлении адресному ориентиру размещен НТО на основании действующего договора на размещение НТО, заключенного с другим лицом;

15) относительно места размещения НТО, указанного в заявлении, имеется действующий гражданско-правовой договор, заключенный с заявителем.

13.9. К уведомлению Уполномоченного органа о возможности заключения договора на размещение НТО без проведения торгов, указанному в пункте 13.7 настоящего Порядка, прилагаются два экземпляра проекта договора на размещение НТО (без подписи Уполномоченного органа) в соответствии с типовой формой, утвержденной Правительством Севастополя.

13.10. Заявитель обязан подписать два экземпляра проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, в течение семи рабочих дней, следующих за днем их получения, и представить их в Уполномоченный орган.

В случае направления Уполномоченным органом заявителю проекта договора на размещение НТО почтой и невозможности вручения почтового отправления такому заявителю по почтовому адресу, указанному в его заявлении, датой получения им проекта договора на размещение НТО признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

13.11. В случае неисполнения заявителем требований, указанных в пункте 13.10 настоящего Порядка, он признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО. Действия заявителя по возвращению подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, с протоколом разногласий также рассматриваются как уклонение от подписания договора.

13.12. Уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 13.13 настоящего Порядка, подписывает два экземпляра договора на размещение НТО и передает один экземпляр договора на размещение НТО лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направляет один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

13.13. В любое время до заключения договора на размещение НТО Уполномоченный орган отказывается от его заключения в случае

установления одного из фактов:

1) отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица;

2) проведения процедуры ликвидации заявителя – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) представления заявителем недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пунктах 13.2 или 13.4 настоящего Порядка.

13.14. При наличии основания для заключения договора на размещение НТО без проведения торгов, предусмотренного в подпункте 4 пункта 13.1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган вручает (направляет) хозяйствующему субъекту два экземпляра проекта договора на размещение НТО (без подписи Уполномоченного органа) в соответствии с типовой формой, утвержденной Правительством Севастополя.

В случае направления Уполномоченным органом хозяйствующему субъекту проекта договора на размещение НТО почтой и невозможности вручения почтового отправления такому хозяйствующему субъекту по почтовому адресу, указанному в ранее заключенном договоре на размещение НТО, датой получения им проекта договора на размещение НТО признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

В случае непредставления хозяйствующим субъектом в Уполномоченный орган подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, в течение семи рабочих дней, следующих за днем их получения, либо представления подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО, направленных Уполномоченным органом, с протоколом разногласий, хозяйствующий субъект признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО и утрачивает право на заключение договора, предусмотренное в подпункте 4 пункта 13.1 настоящего Порядка.

13.15. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому в случаях, предусмотренных в подпункте 1 пункта 13.1 настоящего Порядка, определяется согласно методике определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя и действующей на день заключения договора на размещение НТО, с увеличением цены на сумму НДС.

Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по основаниям, предусмотренным в подпунктах 4 – 5 пункта 13.1 настоящего

Порядка, определяется с учетом ранее заключенного договора и действующей на день заключения договора на размещение НТО Схемы, но не может быть меньше цены, рассчитанной по методике определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя и действующей на день заключения нового договора, с увеличением на сумму НДС, а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, с дополнительным применением понижающего коэффициента 0,5.

13.16. Срок действия договора на размещение НТО, заключаемого в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 13.1 настоящего Порядка, не может превышать срока действия прав заявителя на объект недвижимости (здание, строение, нежилое помещение или их часть), в котором размещен стационарный объект общественного питания, при котором планируется установка открытого кафе, либо срока действия договора на размещение НТО относительно НТО в сфере общественного питания, при котором планируется установка открытого кафе.

Договор на размещение НТО по основаниям, предусмотренным в подпунктах 4 – 5 пункта 13.1 настоящего Порядка, заключается на срок в пределах периода с 01.01.2020 до 01.01.2025, при этом срок действия такого договора относительно открытого кафе при стационарном предприятии общественного питания не может превышать срока действия прав хозяйствующего субъекта на объект недвижимости (здание, строение, нежилое помещение или их часть), в котором размещен стационарный объект общественного питания, при котором планируется установка открытого кафе.

13.17. Заключение договоров на размещение НТО осуществляется:

1) в случаях, предусмотренных в подпункте 2 пункта 13.1 настоящего Порядка, – в соответствии с Порядком заключения с производителем продовольственных товаров договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденным Правительством Севастополя;

2) в случаях, предусмотренных в подпункте 3 пункта 13.1 настоящего Порядка, – в соответствии с разделом 14 настоящего Порядка.

14. Порядок предоставления компенсационных мест размещения НТО

14.1. Хозяйствующий субъект, за исключением случаев, указанных в пункте 14.2 настоящего Порядка, имеет право на компенсационное место в следующих случаях:

1) в период действия договора на размещение НТО Комиссией принято решение об исключении места из Схемы в связи с:

а) передачей земельного участка, в границах которого находится место размещения НТО, в федеральную собственность;

б) необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей, связанных с реализацией государственных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Севастополя в социально-экономической сфере, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог;

в) необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства согласно утвержденным документам территориального планирования;

г) изменением градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения НТО;

д) выявлением несоответствия места размещения НТО требованиям федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя;

2) при наличии у хозяйствующего субъекта договора на размещение НТО, заключенного с Уполномоченным органом и действовавшего по состоянию на 31.12.2019, относительно места, предусмотренного действующей редакцией Схемы, утвержденной Правительством Севастополя, и относительно которого Уполномоченным органом заключен договор на размещение НТО с иным лицом, при условии отсутствия по состоянию на 31.12.2019 задолженности такого хозяйствующего субъекта по договору на размещение НТО, ранее заключенному с Уполномоченным органом и действовавшему по состоянию на 31.12.2019, в том числе по неустойке (штрафу, пене), включая задолженность, возникшую в связи с изменением методики определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, в период действия такого договора.

14.2. Компенсационное место размещения НТО не предоставляется в случае, если в месте размещения НТО, относительно которого заключен договор на размещение НТО, размещен торговый объект, поставленный на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости, а также относительно открытых площадок.

14.3. Компенсационное место должно быть равноценным месту размещения НТО, предоставленному по ранее заключенному договору на размещение НТО, по следующим характеристикам: месту расположения, плате за размещение НТО, периоду функционирования, виду и специализации НТО.

14.4. Уполномоченный орган:

1) в течение десяти рабочих дней, следующих за днем принятия Комиссией решения об исключении места размещения из Схемы, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение НТО, уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора с указанием причин принятия Комиссией такого решения, предусмотренных в подпункте 1 пункта 14.1 настоящего Порядка, и

предлагает хозяйствующему субъекту подобрать компенсационное место, исходя из требований, установленных настоящим Порядком;

2) при наличии основания, предусмотренного в подпункте 2 пункта 14.1 настоящего Порядка, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту в течение месяца со дня возникновения такого основания, уведомление с предложением подобрать компенсационное место, исходя из требований, установленных настоящим Порядком.

14.5. Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает компенсационное место размещения НТО с соблюдением требований, установленных в разделе 2 и пунктах 14.2–14.3 настоящего Порядка, и не позднее тридцати календарных дней, следующих за днем получения уведомления, указанного в пункте 14.4 настоящего Порядка, направляет в Уполномоченный орган предложение о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, подобранного таким хозяйствующим субъектом.

14.6. Хозяйствующий субъект имеет право подать предложения относительно нескольких вариантов компенсационных мест размещения НТО, подобранных им самостоятельно.

14.7. Предложение о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно, должно соответствовать требованиям, установленным в разделах 2 и 3 настоящего Порядка.

14.8. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в Схему компенсационного места размещения НТО осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

14.9. В случае невозможности включения в Схему компенсационного места размещения НТО, предложенного хозяйствующим субъектом, Уполномоченный орган письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение десяти рабочих дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, подобранного им самостоятельно.

14.10. В течение пяти рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта Правительства Севастополя о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, предложенного хозяйствующим субъектом, Уполномоченный орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор на размещение НТО на компенсационное место размещения НТО, предложенное таким хозяйствующим субъектом. В случае включения в Схему нескольких компенсационных мест размещения НТО, предложенных хозяйствующим субъектом, хозяйствующий субъект обязан до заключения договора на размещение НТО представить в Уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор на размещение НТО.

14.11. При наличии в Схеме компенсационного места размещения НТО, отвечающего требованиям, установленным разделом 2 и пунктами 14.2–14.3

настоящего Порядка, Уполномоченный орган также предлагает компенсационное место размещения НТО хозяйствующему субъекту.

14.12. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного Уполномоченным органом, в случае если он в течение тридцати календарных дней, следующих за днем получения сообщения Уполномоченного органа с предложением компенсационного места размещения НТО, не подписал договор на размещение НТО относительно такого компенсационного места.

14.13. Договор на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО заключается в порядке, установленном настоящим разделом:

1) по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 14.1 настоящего Порядка, – на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО;

2) по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 14.1 настоящего Порядка, – на срок не более, чем до 01.01.2025.

14.14. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО определяется с учетом условий договора на размещение НТО относительно прежнего места размещения НТО, но не может быть меньше цены, рассчитанной по методике определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя и действующей на день заключения нового договора, с увеличением на сумму НДС, а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, с дополнительным применением понижающего коэффициента 0,5.

14.15. В любое время до заключения договора на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО Уполномоченный орган отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

1) отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица;

2) проведения процедуры ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании хозяйствующего субъекта несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) приостановления деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по договору на размещение НТО, ранее заключенному с Уполномоченным органом, в том числе по неустойке (штрафу, пене), относительно места размещения НТО,

по которому Комиссией принято решение об его исключении из Схемы (для случаев, предусмотренных в подпункте 1 пункта 14.1 настоящего Порядка).

14.16. Договор на размещение НТО, заключенный относительно места размещения НТО, по которому Комиссией принято решение об его исключении из Схемы, считается расторгнутым в одностороннем порядке через три месяца с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения такого договора, которая определяется в соответствии с условиями такого договора.

Договор на размещение НТО, заключенный относительно места размещения НТО, по которому Комиссией принято решение о его исключении из Схемы, может быть расторгнут по соглашению сторон до истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 14.16 настоящего Порядка.

После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из Схемы правовым актом Правительства Севастополя.

14.17. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

1) хозяйствующим субъектом подано в Уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

2) хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения предложения Уполномоченного органа, предусмотренного в пункте 14.10 настоящего Порядка, о заключении договора на размещение НТО относительно компенсационного места размещения НТО, предложенного таким хозяйствующим субъектом, не подписал такой договор;

3) неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) НТО в сроки, предусмотренные в пункте 1.11 настоящего Порядка;

4) по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО (для случаев, предусмотренных в подпункте 1 пункта 14.1 настоящего Порядка).

15. Реестр недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО

15.1. Ведение реестра недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО (далее по разделу – реестр), осуществляется Уполномоченным органом.

15.2. В реестр включаются сведения об участниках аукциона, уклонившихся от заключения договора на размещение НТО, а также о хозяйствующих субъектах, с которыми договоры на размещение НТО, заключенные по результатам торгов или без проведения торгов, расторгнуты в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения

договора на размещение НТО в связи с просрочкой исполнения хозяйствующим субъектом обязательств по оплате очередных платежей по такому договору на срок более тридцати календарных дней.

15.3. В реестр включаются следующие сведения:

- 1) номер реестровой записи;
- 2) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр;
- 3) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика лиц, указанных в пункте 15.2 настоящего Порядка;
- 4) наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 16.2 настоящего Порядка;
- 5) дата проведения торгов, победитель которых уклонился от заключения договора на размещение НТО, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения договора на размещение НТО;
- 6) дата и номер договора на размещение НТО, номер места размещения НТО в соответствии со Схемой, дата расторжения договора на размещение НТО – при внесении сведений в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора на размещение НТО в связи с просрочкой исполнения хозяйствующим субъектом обязательств по оплате очередных платежей по такому договору на срок более тридцати календарных дней.

15.4. Сведения, содержащиеся в реестре, должны быть доступны для ознакомления в разделе Уполномоченного органа на Портале органов государственной власти Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: guprl.sev.gov.ru.

15.5. Сведения, предусмотренные в пункте 15.3 настоящего Порядка, исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения в реестр, а в случаях, предусмотренных в пункте 15.8 настоящего Порядка, – до истечения указанного срока.

15.6. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 15.2 настоящего Порядка, в реестр или содержание этих сведений в реестре, равно как и неисполнение действий, предусмотренных в пункте 15.5 настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в Уполномоченный орган и (или) в суд.

15.7. Подача в Уполномоченный орган жалоб по вопросам, указанным в пункте 15.6 настоящего Порядка, и их рассмотрение Уполномоченным органом осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006

№ 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Руководитель Уполномоченного органа по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица принимает решение об удовлетворении его требований об исключении сведений из реестра в следующих случаях:

- 1) признания неправомерным включения сведений в реестр;
- 2) предоставления заинтересованным лицом письменных доказательств того, что заключение договора на размещение НТО или надлежащее исполнение обязательств по договору на размещение НТО оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов хозяйствующего субъекта, отсутствие у хозяйствующего субъекта необходимых денежных средств.

Руководитель Уполномоченного органа по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица принимает решение об удовлетворении его требований об изменении содержания сведений в реестре в случае выявления ошибок в сведениях, включенных в реестр.

Решение руководителя Уполномоченного органа, принятое по жалобе, может быть обжаловано в судебном порядке.

15.8. Основанием для исключения сведений из реестра до срока, установленного в пункте 15.5 настоящего Порядка, или изменения содержания сведений в реестре является:

- 1) соответствующее решение суда, вступившее в законную силу;
- 2) решение руководителя Уполномоченного органа по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица об удовлетворении его требований об исключении сведений из реестра (или об изменении содержания сведений в реестре);

- 3) решение руководителя Уполномоченного органа об исключении из реестра сведений о хозяйствующем субъекте, недобросовестно исполнявшем обязательства по договору на размещение НТО, которое принимается по заявлению хозяйствующего субъекта в случае погашения хозяйствующим субъектом задолженности, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по договору на размещение НТО, расторгнутому в связи с просрочкой исполнения хозяйствующим субъектом обязательств по оплате очередных платежей по такому договору.

15.9. Порядок ведения реестра устанавливается Уполномоченным органом.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства Севастополя

от 27.12.2019 № 700-ПП

ПОРЯДОК

заключения с производителем продовольственных товаров договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения с производителями продовольственных товаров договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, в местах, предназначенных для размещения НТО, с производителем продовольственных товаров (далее – товаропроизводитель).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) хозяйствующий субъект – юридическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, крестьянское (фермерское) хозяйство;

2) крестьянское (фермерское) хозяйство (далее – фермерское хозяйство) – объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии;

3) товаропроизводитель – хозяйствующий субъект, который является производителем продовольственных товаров (кроме алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок, табака и табачной продукции (изделий)) и осуществляет продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в общем ассортименте товаров продукция собственного производства составляет не менее 75%, сопутствующая группа товаров (за исключением алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок, табака и табачной продукции (изделий)) составляет не более 25%.

1.3. Иные понятия, используемые для целей настоящего Порядка, применяются в значениях, установленных Порядком размещения НТО

на территории города Севастополя, утвержденным Правительством Севастополя.

1.4. Органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО с товаропроизводителем в соответствии с настоящим Порядком, является Главное управление потребительского рынка и лицензирования Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

1.5. От имени Уполномоченного органа договор на размещение НТО с товаропроизводителем подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности, либо иным лицом, определенным правовым актом Уполномоченного органа.

1.6. Договор на размещение НТО с товаропроизводителем заключается на каждый НТО в соответствии с типовой формой договора на размещение НТО, утвержденной Правительством Севастополя.

1.7. Срок действия договора на размещение НТО с товаропроизводителем устанавливается:

1) для НТО, функционирующих круглогодично, в пределах срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя (далее – Схема), в редакции, действующей на день заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем;

2) для иных НТО не более периода функционирования НТО, определенного Схемой.

2. Порядок определения претендента на заключение Договора на размещение НТО

2.1. Хозяйствующий субъект, который заинтересован в заключении договора на размещение НТО, как с товаропроизводителем, подает в Уполномоченный орган заявление о признании претендентом на заключение договора на размещение НТО в качестве товаропроизводителя (далее по разделу – заявление), которое оформляется по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

2.2. К заявлению прилагаются:

1) надлежащим образом заверенные:

- копии учредительных документов (для юридического лица);
- копии документов, подтверждающие наличие у заявителя оборудования, производственных мощностей для производства реализуемой продукции (договор купли-продажи, акт приема-передачи, документы, свидетельствующие об оплате, иные документы, подтверждающие наличие у заявителя оборудования, производственных мощностей для производства реализуемой продукции);

- копии трудовых договоров, подтверждающие наличие у заявителя официально трудоустроенных работников;

- копии документов, подтверждающие наличие зданий, сооружений,

территорий, земельных участков, водных объектов, на которых заявителем осуществляется производство продовольственной группы товаров, а также прав собственности либо иного законного владения или пользования указанными объектами;

2) надлежащим образом оформленная доверенность или заверенная копия такой доверенности на представление интересов заявителя в Уполномоченном органе (в случае если заявление подписывается и (или) подается представителем заявителя).

2.3. Заявитель может самостоятельно приложить к заявлению:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявления в Уполномоченный орган (для юридических лиц);

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявления в Уполномоченный орган (для индивидуальных предпринимателей, фермерских хозяйств);

3) копию уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности;

4) иные документы, которые заявитель считает необходимым приложить.

2.4. Документы, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 2.3 настоящего Порядка, или сведения, содержащиеся в таких документах, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно, запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся такие документы или сведения, содержащиеся в таких документах.

2.5. Уполномоченный орган в срок не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем получения заявления, возвращает заявителю поданное им заявление и приложенные к нему документы с письменным разъяснением причин такого возврата в следующих случаях:

1) несоответствия заявления установленной форме и (или) отсутствия в заявлении всех необходимых сведений, предусмотренных формой такого заявления;

2) наличия исправлений и (или) подчисток в документах, представленных заявителем;

3) наличия в представленных документах противоречивых или недостоверных сведений.

2.6. Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения заявления и приложенных к нему документов, в случае отсутствия оснований, предусмотренных в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет их на рассмотрение в Комиссию по определению претендентов на заключение договора на размещение НТО с товаропроизводителем на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя,

(далее – Комиссия), которая является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным Правительством Севастополя.

Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются правовым актом Правительства Севастополя.

3. Заключение договора на размещение НТО с товаропроизводителем без проведения торгов

3.1. При наличии в Схеме мест, предназначенных для размещения НТО товаропроизводителями, по которым не заключены договоры на размещение НТО, Уполномоченный орган с целью осуществления отбора лиц для заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем, размещает на официальном сайте Уполномоченного органа уведомление о наличии возможности размещения НТО товаропроизводителями (далее по разделу – уведомление).

3.2. Уведомление должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Уполномоченного органа;

2) номер, адресный ориентир, площадь места размещения НТО, тип, специализация и период функционирования НТО в соответствии со Схемой;

3) срок действия договора на размещение НТО с товаропроизводителем с учетом требований пункта 1.7 настоящего Порядка;

4) размер платы по договору на размещение НТО с товаропроизводителем, определенный в соответствии с утвержденной Правительством Севастополя методикой определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, за календарный месяц с увеличением цены на сумму НДС;

5) срок, в течение которого принимаются заявления о заключении договора на размещение НТО с товаропроизводителем с учетом требований пункта 3.5 настоящего Порядка;

6) порядок и место (адрес) подачи заявлений о заключении договора на размещение НТО с товаропроизводителем.

К уведомлению прилагается проект договора на размещение НТО с товаропроизводителем.

3.3. Требования к заявителям:

1) наличие государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица и фермерского хозяйства;

2) отсутствие решения о ликвидации юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие действующего решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) наличие решения Комиссии о признании хозяйствующего субъекта претендентом на заключение договора на размещение НТО в качестве товаропроизводителя.

3.4. Товаропроизводитель, заинтересованный в заключении договора на размещение НТО, подает в Уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение НТО с товаропроизводителем (далее по разделу – заявление) по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

3.5. Прием заявлений осуществляется в течение 15 календарных дней, следующих за днем размещения уведомления на официальном сайте Уполномоченного органа.

3.6. В заявлении должно быть указано:

1) полное наименование юридического лица, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя – для юридического лица;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя (главы фермерского хозяйства), адрес места жительства (пребывания) в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) – для физического лица и фермерского хозяйства;

3) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

4) почтовый адрес;

5) номер телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии);

6) сведения о месте размещения НТО, относительно которого подается заявление, в соответствии с уведомлением;

7) специализация продовольственной группы товаров, производимой товаропроизводителем;

8) согласие на обработку персональных данных;

9) отсутствие решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.7. В случае если заявление подписывается и (или) подается представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность на представление интересов заявителя в Уполномоченном органе или заверенная копия такой доверенности.

3.8. Заявитель может самостоятельно приложить к заявлению иные документы, которые он считает необходимым приложить.

3.9. В случае если в течение срока, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, в отношении одного места размещения НТО поступили заявления от двух и более хозяйствующих субъектов, относительно которых Комиссией принято решение о признании их претендентами на заключение договора на размещение НТО в качестве товаропроизводителя, Уполномоченный орган начинает процедуру организации и проведения конкурса на лучшее условие исполнения договора на размещение НТО с товаропроизводителем, о чем письменно уведомляет заявителей не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем окончания срока приема заявлений.

3.10. В случае если в течение срока, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, в отношении одного места размещения НТО поступило заявление только от одного хозяйствующего субъекта, относительно которого Комиссией принято решение о признании его претендентом на заключение договора на размещение НТО в качестве товаропроизводителя, Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней, следующих за днем окончания срока приема заявлений, направляет (вручает) такому заявителю уведомление о возможности или невозможности заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем.

3.11. В уведомлении Уполномоченного органа о невозможности заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем указываются основания для такого уведомления.

3.12. Уведомление о невозможности заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем направляется (вручается) Уполномоченным органом в следующих случаях:

1) несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка;

2) несоответствия заявления установленной форме и (или) отсутствия в заявлении всех необходимых сведений, предусмотренных формой такого заявления;

3) непредставления документов, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка;

4) наличия в заявлении или в представленных документах противоречивых или недостоверных сведений;

5) несоответствия информации, содержащейся в заявлении или в представленных документах, Схеме и (или) уведомлению;

6) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день рассмотрения заявления;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявления;

8) подачи заявления лицом, не являющимся товаропроизводителем

соответствующей специализации, которое определено Схемой как место, предназначенное для размещения НТО товаропроизводителем;

9) наличия задолженности по ранее заключенным договорам на размещение НТО, в том числе по неустойке (штрафу, пене).

3.13. К уведомлению Уполномоченного органа о возможности заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем, указанному в пункте 3.10 настоящего Порядка, прилагаются два экземпляра проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем (без подписи Уполномоченного органа) в соответствии с типовой формой, утвержденной Правительством Севастополя.

3.14. Заявитель обязан подписать два экземпляра проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, направленные Уполномоченным органом, в течение семи рабочих дней, следующих за днем их получения, и представить их в Уполномоченный орган.

В случае направления Уполномоченным органом заявителю проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем почтой и невозможности вручения почтового отправления такому заявителю по почтовому адресу, указанному в его заявлении, датой получения им проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

3.15. В случае неисполнения заявителем требований, указанных в пункте 3.14 настоящего Порядка, он признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем. Действия заявителя по возвращению подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, направленных Уполномоченным органом, с протоколом разногласий также рассматриваются как уклонение от подписания такого договора.

3.16. Уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, направленных Уполномоченным органом, за исключением случаев, установленных в пункте 3.17 настоящего Порядка, заключает договор на размещение НТО с товаропроизводителем и передает один экземпляр договора лицу, с которым заключен такой договор, или его представителю либо направляет один экземпляр договора на размещение НТО по почте лицу, с которым заключен договор.

3.17. В любое время до заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем Уполномоченный орган отказывается от его заключения в случае установления одного из фактов:

1) отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица,

в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица и фермерского хозяйства;

2) проведения процедуры ликвидации заявителя – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) представления заявителем недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем.

3.18. Размер платы по договору на размещение НТО с товаропроизводителем, заключенному по правилам, предусмотренным настоящим разделом, определяется согласно утвержденной Правительством Севастополя методике определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, с увеличением цены на сумму НДС.

3.19. Заявления, поступившие в Уполномоченный орган по истечении срока, установленного пунктом 3.5 настоящего Порядка, не рассматриваются и возвращаются заявителям с соответствующим разъяснением не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем их получения.

4. Организация проведения конкурса на лучшее условие исполнения договора на размещение НТО с товаропроизводителем

4.1. В целях настоящего Порядка под конкурсом понимается способ отбора хозяйствующего субъекта на право заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем в местах, определенных Схемой, победителем которого признается участник, предложивший лучшие условия исполнения договора на размещение НТО с товаропроизводителем.

4.2. Основной целью конкурса является определение наилучшего условия использования мест для размещения НТО товаропроизводителем.

4.3. Предметом (лотом) конкурса является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой и предназначенных для размещения НТО товаропроизводителем.

4.4. Не допускается включение в лот более одного места размещения НТО.

Организатором конкурса на лучшее условие исполнения договора на размещение НТО с товаропроизводителем является Уполномоченный орган.

4.5. Организатор конкурса разрабатывает и утверждает извещение о проведении конкурса, определяет предмет конкурса, устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, порядок обеспечения заявки на участие в конкурсе,

осуществляет функции по организации приема заявок на участие в конкурсе и обеспечение деятельности конкурсной комиссии.

4.6. Организатор конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии до размещения извещения о проведении конкурса, определяет ее состав и порядок работы.

Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые конкурсной комиссией решения.

Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц, данные лица не участвуют в работе конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

4.7. Организатор конкурса устанавливает требование об обеспечении заявки на участие в конкурсе, размер обеспечения заявки, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки и их возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе для НТО, имеющих согласно Схеме круглогодичный период функционирования, не должен превышать ста процентов годовой платы за размещение НТО, а для НТО, имеющих согласно Схеме иной период функционирования, не должен превышать ста процентов платы за весь период размещения такого НТО в течение одного календарного года.

4.8. В случае если заявителем подана заявка на участие в конкурсе в соответствии с требованиями извещения о проведении конкурса, которым установлено требование об обеспечении заявки на участие в конкурсе, соглашение об обеспечении заявки на участие в конкурсе между организатором конкурса и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе участником конкурса, с которым заключен договор на размещение НТО с товаропроизводителем, засчитываются в счет исполнения обязательств по такому договору.

4.9. Плата за участие в конкурсе не взимается.

4.10. При организации и проведении конкурса организатор конкурса

устанавливает следующие обязательные требования к участникам конкурса:

1) наличие государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица и фермерского хозяйства;

2) наличие решения Комиссии о признании хозяйствующего субъекта претендентом на заключение договора на размещение НТО в качестве производителя продовольственных товаров;

3) отсутствие решения о ликвидации участника конкурса – юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) отсутствие действующего решения о приостановлении деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) отсутствие у заявителя задолженности по договорам на размещение НТО, ранее заключенным с Уполномоченным органом, в том числе по неустойке (штрафу, пене);

6) отсутствие сведений об участнике конкурса, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов участника конкурса, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО, предусмотренном в разделе 15 Порядка размещения НТО на территории города Севастополя.

4.11. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) несоответствия заявителя требованиям, установленным в пункте 4.10 настоящего Порядка;

2) непредставления документов, указанных в извещении о проведении конкурса, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям извещения о проведении конкурса;

4) непоступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по заявленному лоту на дату рассмотрения заявок на участие в конкурсе на счет, указанный в извещении о проведении конкурса.

4.12. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.11 настоящего Порядка, не допускается.

4.13. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником конкурса, конкурсная комиссия отстраняет такого участника конкурса от участия

в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте Уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты предоставления недостоверных сведений.

5. Извещение о проведении конкурса

5.1. Извещение о проведении конкурса утверждается Уполномоченным органом и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5.2. В извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса;

2) предмет (лот) конкурса с указанием адресного ориентира, площади места размещения НТО, вида НТО, специализации и периода функционирования НТО, срока действия договора на размещение НТО с товаропроизводителем;

3) начальная цена договора на размещение НТО с товаропроизводителем, определенная в соответствии с утвержденной Правительством Севастополя методикой определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, за календарный месяц, без НДС;

4) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе и их возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

5) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе устанавливаются в соответствии с пунктом 6.9 настоящего Порядка;

6) требования к участникам конкурса, установленные в пункте 4.10 настоящего Порядка;

7) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, в том числе к описанию предложения участника конкурса;

8) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе. При этом срок отзыва заявок на участие в конкурсе устанавливается в соответствии с пунктом 6.8 настоящего Порядка;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями в отношении предмета конкурса;

10) место, дата и время начала рассмотрения и оценки заявок

на участие в конкурсе;

11) критерии оценки заявок на участие в конкурсе, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе;

12) срок, в течение которого победитель конкурса (или единственный участник) должен подписать проект договора на размещение НТО с товаропроизводителем;

13) форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений извещения о проведении конкурса;

14) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений пункта 5.6 настоящего Порядка;

15) указание на то, что условия конкурса, порядок и условия заключения договора на размещение НТО с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты;

16) указание на то, что цена заключенного договора на размещение НТО с товаропроизводителем не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5.3. Обязательным приложением к извещению о проведении конкурса является проект договора на размещение НТО.

5.4. Все приложения к извещению о проведении конкурса являются его неотъемлемой частью.

5.5. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета торгов не допускается. Не позднее следующего рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте Уполномоченного органа. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Уполномоченного органа внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе этот срок составлял не менее тридцати календарных дней. Если в извещение о проведении конкурса изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен в отношении конкретного лота.

5.6. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса (либо от проведения конкурса в отношении конкретного лота конкурса) не позднее чем за тридцать календарных дней до проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Уполномоченного органа не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения конкурса. Не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия указанного решения, организатор конкурса направляет (вручает) соответствующие уведомления

всем заявителям. Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения об отказе от проведения конкурса.

6. Подача заявки на участие в конкурсе

6.1. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) подается в срок и по форме, которые установлены в извещении о проведении конкурса. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты.

6.2. Заявка должна быть подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации. В заявке должно быть указано:

1) полное наименование юридического лица, место нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или уполномоченного лица, в случае если от имени юридического лица выступает уполномоченное лицо, которое не имеет права без доверенности действовать от имени юридического лица (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя (главы фермерского хозяйства), адрес места жительства (пребывания) в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, а в случае если от имени индивидуального предпринимателя выступает лицо, уполномоченное им в соответствии с действующим законодательством, – также фамилия, имя, отчество (при наличии) такого уполномоченного лица (для физического лица и фермерского хозяйства);

3) идентификационный номер налогоплательщика;

4) почтовый адрес;

5) номер телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии);

6) информация о номере лота, в отношении которого подается заявка, в соответствии с извещением о проведении конкурса;

7) реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки на участие в конкурсе;

8) информация о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя – юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и о наличии (отсутствии) открытия конкурсного производства, о наличии (отсутствии) решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) согласие с условиями конкурса;

10) согласие на обработку персональных данных.

6.3. К заявке прилагаются:

6.3.1. Надлежащим образом оформленная доверенность или заверенная копия такой доверенности на представление интересов заявителя в Уполномоченном органе (в случае если заявка подписывается и (или) подается представителем заявителя).

6.3.2. Предложения участника конкурса об условиях выполнения договора на размещение НТО с товаропроизводителем с учетом лота, в отношении которого подается заявка, в соответствии с извещением о проведении конкурса:

1) архитектурные решения внешнего вида НТО (внешний вид, дизайн НТО, наличие вывески, благоустройство прилегающей территории);

2) инвестиционные предложения (размер платы за право размещения НТО);

3) обеспеченность производственными мощностями;

4) обеспеченность торгово-технологическим оборудованием (соблюдение норм, требований и правил торговли);

5) социальная значимость (опыт работы в сфере торговли; оказание поддержки социально незащищенным категориям граждан).

Предложения участника конкурса об условиях выполнения договора на размещение НТО с товаропроизводителем предоставляются в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое до вскрытия конверта. На таком конверте необходимо указать: «Предложения участника конкурса в отношении предмета конкурса на размещение НТО с товаропроизводителем, расположенного по адресу: _____ . Лот № _____ ».

6.3.3. Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по заявленному лоту.

6.3.4. Опись представленных документов, подписанная заявителем или лицом, уполномоченным заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Заявитель может самостоятельно приложить к заявке иные документы, которые он считает необходимым приложить.

6.5. Все листы заявки и прилагаемых к ней документов, включая запечатанный конверт с предложениями участника конкурса в отношении предмета конкурса и опись представленных документов, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены на месте прошивки подписью заявителя или лица, уполномоченного заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и приложенные к ней документы поданы от имени заявителя, и он несет ответственность за подлинность документов и достоверность представленной информации.

6.6. Участник конкурса вправе подать только одну заявку в отношении

каждого предмета конкурса (лота).

В случае если участник конкурса участвует в конкурсе по нескольким лотам, подается отдельная заявка по каждому лоту.

6.7. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется организатором конкурса в специальном журнале с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах).

В случае представления заявителем второго экземпляра описи представленных документов организатор конкурса делает на нем отметку о дате и времени регистрации заявки.

6.8. Заявитель вправе отозвать заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса до окончания срока приема заявок. Денежные средства, внесенные таким заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются ему не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения и оценки заявок, а в случае подачи новой заявки на участие в конкурсе вместо отозванной заявки денежные средства, внесенные таким заявителем в качестве обеспечения отозванной заявки на участие в конкурсе, засчитываются по письменному заявлению такого заявителя в счет обеспечения новой заявки по соответствующему лоту. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются, а зачисляются в бюджет города Севастополя.

6.9. Прием заявок прекращается в дату и время окончания срока подачи заявок, указанные в извещении о проведении конкурса, не менее чем за один рабочий день до даты вскрытия конвертов с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса, установленной в извещении о проведении конкурса.

6.10. Полученные после окончания установленного срока приема заявок заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Денежные средства, внесенные такими заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения и оценки заявок.

6.11. В случае если до окончания срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся. В случае если в извещении о проведении конкурса предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6.12. В случае признания конкурса несостоявшимся по основаниям, установленным в пункте 6.11 настоящего Порядка, не позднее рабочего дня,

следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, конкурсной комиссией составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте Уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания.

7. Вскрытие конвертов с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса

7.1. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в извещении о проведении конкурса. Вскрытие всех поступивших конвертов с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса осуществляется в один день.

Участники конкурса или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса.

7.2. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса, если они поступили организатору конкурса до окончания установленного срока подачи заявок.

7.3. В случае установления факта подачи одним участником конкурса двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки не отозваны, все заявки этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются.

7.4. Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица и главы фермерского хозяйства), конверты с предложениями которых вскрываются, наличие информации и документов, предусмотренных извещением о проведении конкурса, предложения, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, вносятся соответственно в протокол.

В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в этот протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

7.5. Протокол вскрытия конвертов с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса ведется конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и не позднее трех рабочих дней, следующих за датой подписания этого протокола, размещается на официальном сайте Уполномоченного органа.

8. Рассмотрение и оценка заявок

8.1. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать пять рабочих дней, следующих за днем вскрытия конвертов с предложениями участников конкурса в отношении предмета конкурса.

8.2. Заявка признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Порядка, извещению о проведении конкурса, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в извещении о проведении конкурса.

8.3. Конкурсная комиссия отклоняет заявку, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в извещении о проведении конкурса, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса.

8.4. В случае если по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

8.5. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок (по балльной системе), которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса по следующим критериям:

№ п/п	Наименование условий, требований	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
1	Архитектурные решения внешнего вида НТО		
1.1	Внешний вид, дизайн НТО	- отсутствие данных	0 баллов
		- конструкция, соответствующая типовому архитектурному решению внешнего вида НТО, размещаемых на территории города Севастополя	2 балла
		- наличие фирменного стиля (рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект)	1 балл
1.2	Наличие вывески	- соответствие Правилам размещения и содержания информационных конструкций в городе Севастополе (эскиз, фотография)	1 балл

1.3	Благоустройство прилегающей территории	- устройство асфальтированной (плиточной) площадки	1 балл
2	Инвестиционные предложения		
2.1	Размер платы за право размещения НТО	- отсутствие данных	0 баллов
		- за каждые 10% повышения начальной цены	2 балла
3	Обеспеченность производственными мощностями		
3.1	Производственные мощности	- отсутствие данных	0 баллов
		- наличие производственных площадей	1 балл
		- наличие производственного оборудования	1 балл
		- наличие производственного транспорта	1 балл
4	Обеспеченность торгово-технологическим оборудованием		
4.1	Соблюдение норм, требований и правил торговли	- отсутствие данных	0 баллов
		- наличие технических средств измерения (весы, гири и другие), документов, подтверждающих их поверку, упаковки	1 балл
		- наличие торгового оборудования (холодильных прилавков, электронных весов, стеллажей для выкладки товара и т. д.)	1 балл
5	Социальная значимость		
5.1	Опыт работы заявителя в сфере торговли	- отсутствие данных	0 баллов
		- подтвержденный стаж работы	1 балл
		- наличие наград, благодарностей, рекомендаций общественных организаций и объединений предпринимателей	1 балл
5.2	Оказание поддержки социально незащищенным категориям граждан	- реализация товаров по льготным ценам для социально незащищенных категорий граждан	3 балла
5.3	Регистрация в качестве индивидуального предпринимателя/юридического лица:	- на территории города Севастополя	3 балла
		- на территории Республики Крым	2 балл
		- иные территории Российской Федерации	1 балл

8.6. На основании результатов оценки заявок конкурсная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий. Заявке, в которой

содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

8.7. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, победителем конкурса считается тот из них, заявление которого поступило ранее.

8.8. Результаты рассмотрения и оценки заявок фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате, времени рассмотрения и оценки таких заявок;
- 2) об участниках конкурса, заявки которых были рассмотрены;
- 3) об участниках конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе требований настоящего Порядка и (или) извещения о проведении конкурса, которым не соответствуют такие заявки;
- 4) принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров, с указанием наименования (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физического лица и главы фермерского хозяйства) участников конкурса.

8.9. Результаты рассмотрения единственной заявки на предмет ее соответствия требованиям извещения о проведении конкурса фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки, в котором должна содержаться следующая информация:

- 1) место, дата, время проведения рассмотрения такой заявки;
- 2) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица и главы фермерского хозяйства) участника конкурса, подавшего единственную заявку;
- 3) решение о возможности заключения договора о размещении НТО с участником конкурса, подавшим единственную заявку.

8.10. Протокол, указанный в пунктах 8.8 и 8.9 настоящего Порядка, составляется в одном экземпляре, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня проведения оценки заявок. Экземпляр подписанного протокола хранится у организатора конкурса.

Протокол рассмотрения и оценки заявок, протокол рассмотрения единственной заявки размещаются организатором конкурса на официальном сайте Уполномоченного органа не позднее трех рабочих дней, следующих за датой подписания указанных протоколов.

9. Заключение договора о размещении НТО с товаропроизводителем по результатам конкурса

9.1. По результатам конкурса договор на размещении НТО с товаропроизводителем заключается на условиях, указанных в заявке, поданной участником конкурса, с которым заключается такой договор,

и в извещении о проведении конкурса, увеличенной на сумму НДС. При заключении и (или) исполнении договора на размещение НТО с товаропроизводителем цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, увеличенной на сумму НДС, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном таким договором.

9.2. Организатор конкурса направляет (вручает) победителю конкурса два экземпляра проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем (без подписи Уполномоченного органа) по истечении десяти календарных дней со дня размещения на официальном сайте Уполномоченного органа протокола рассмотрения и оценки заявок, который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении конкурса, цены договора, предложенной победителем конкурса, увеличенной на сумму НДС, а также реквизитов победителя конкурса.

9.3. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, которому присвоен второй номер, в течение семи рабочих дней, следующих за днем получения от организатора конкурса проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, не представил организатору конкурса подписанные экземпляры проекта договора, переданные ему в соответствии с пунктами 9.2 или 9.5 настоящего Порядка, или представил подписанные экземпляры проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, направленные Уполномоченным органом, с протоколом разногласий, победитель конкурса или участник конкурса, которому присвоен второй номер, признается уклонившимся от подписания такого договора.

В случае направления организатором конкурса победителю конкурса или участнику, которому присвоен второй номер, проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем почтой и невозможности вручения почтового отправления такому участнику конкурса по почтовому адресу, указанному в заявке, датой получения им проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

9.4. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем, конкурсной комиссией составляется протокол об уклонении победителя конкурса от подписания такого договора, содержащий решение конкурсной комиссии о включении сведений о таком участнике конкурса в реестр недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО с товаропроизводителем. Протокол об уклонении победителя конкурса от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем

подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол об уклонении победителя конкурса от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса, а второй не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания, направляется (вручается) организатором конкурса лицу, уклонившемуся от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем.

9.5. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем или отказа от заключения такого договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных в пункте 9.8 настоящего Порядка, организатор конкурса заключает договор на размещение НТО с товаропроизводителем с участником конкурса, которому присвоен второй номер. Организатор конкурса не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подписания протокола об отказе от заключения договора с победителем конкурса (протокола об уклонении победителя конкурса от подписания договора), направляет (вручает) участнику конкурса, которому присвоен второй номер, два экземпляра проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем (без подписи Уполномоченного органа), который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении конкурса, цены договора, предложенной таким участником конкурса, увеличенной на сумму НДС.

9.6. В случае признания участника конкурса, которому присвоен второй номер, уклонившимся от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем, конкурсной комиссией составляется протокол об уклонении такого участника конкурса от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем, который содержит решение конкурсной комиссии о включении сведений о таком участнике конкурса в реестр недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО с товаропроизводителем. Протокол об уклонении участника конкурса, которому присвоен второй номер, от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день его составления.

Протокол об уклонении участника конкурса, которому присвоен второй номер, от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса, а второй не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания, направляется (вручается) организатором конкурса лицу, уклонившемуся от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем.

9.7. Уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней, следующих

за днем получения от участника конкурса подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, направленных Уполномоченным органом, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 9.8 настоящего Порядка, заключает договор на размещение НТО с товаропроизводителем и передает один экземпляр договора на размещение НТО с товаропроизводителем лицу, с которым заключен такой договор, или его представителю либо направляет один экземпляр договора на размещение НТО с товаропроизводителем по почте лицу, с которым заключен такой договор.

9.8. В срок, предусмотренный настоящим Порядком для заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем, организатор конкурса отказывается от заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 9.5 или пунктом 10.1 настоящего Порядка, в случае установления факта:

1) проведения процедуры ликвидации участника конкурса – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) представления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 6.2 настоящего Порядка.

9.9. Конкурсной комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления фактов, предусмотренных в пункте 9.8 настоящего Порядка, составляется протокол об отказе организатора конкурса от заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить такой договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол об отказе организатора конкурса от заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса, а второй не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания, направляется (вручается) организатором конкурса лицу, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор.

9.10. В случае если договор на размещение НТО

с товаропроизводителем не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, которому присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

9.11. В случае уклонения победителя конкурса и (или) участника конкурса, которому присвоен второй номер, от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем или отказа Уполномоченного органа от заключения такого договора с победителем конкурса или участником конкурса, которому присвоен второй номер, в случаях, предусмотренных пунктом 9.8 настоящего Порядка, денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются, а зачисляются в бюджет города Севастополя.

10. Последствия признания конкурса несостоявшимся

10.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, организатор конкурса заключает договор на размещение НТО с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в извещении о проведении конкурса, или с лицом, признанным единственным участником конкурса, соответственно, на условиях, предусмотренных в извещении о проведении конкурса, и по начальной цене договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса, увеличенной на сумму НДС.

10.2. Организатор конкурса направляет (вручает) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или единственному участнику конкурса два экземпляра проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем (без подписи Уполномоченного органа) по истечении десяти календарных дней со дня размещения на официальном сайте Уполномоченного органа протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10.3. В случае если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или единственный участник конкурса в течение семи рабочих дней, следующих за днем получения от организатора конкурса проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, не представило организатору конкурса подписанные экземпляры проекта такого договора, переданные (направленные) ему в соответствии с пунктом 10.2 настоящего Порядка, либо представило подписанные экземпляры проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, направленные Уполномоченным органом, с протоколом разногласий, лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или единственный участник конкурса признается уклонившимся от подписания такого договора.

В случае направления организатором конкурса лицу, подавшему

единственную заявку на участие в конкурсе, или единственному участнику конкурса проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем почтой и невозможности вручения почтового отправления лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или единственному участнику конкурса по его почтовому адресу, указанному в заявке, датой получения им проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

В случае если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или единственный участник конкурса признаны уклонившимися от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем, конкурсной комиссией составляется протокол об уклонении лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, или единственного участника конкурса от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем, содержащий решение конкурсной комиссии о включении сведений о таком участнике конкурса в реестр недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО. Протокол об уклонении лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, или единственного участника конкурса от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день его составления.

Протокол об уклонении лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, или единственного участника конкурса от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса, а второй не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания, направляется (вручается) организатором конкурса лицу, уклонившемуся от подписания такого договора.

10.4. В случае уклонения лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, или единственного участника конкурса от подписания договора на размещение НТО с товаропроизводителем денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются, а зачисляются в бюджет города Севастополя.

10.5. Уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней, следующих за днем получения от лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, или единственного участника конкурса подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО с товаропроизводителем, направленных Уполномоченным органом, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 9.8 настоящего Порядка, подписывает два экземпляра такого договора и передает один экземпляр договора лицу,

с которым заключен договор, или его представителю либо направляет один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен такой договор.

10.6. Организатор конкурса в случае, если конкурс был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение НТО договора на размещение НТО с товаропроизводителем, принимает меры для внесения изменений в Схему, либо повторно проводит процедуру заключения договора на размещение НТО с товаропроизводителем в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.12.2019 № 700-ПП

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Севастополь

« ____ » _____ 20__ года

Главное управление потребительского рынка и лицензирования
Севастополя (в дальнейшем – Уполномоченный орган), в лице _____
_____, действующего на основании _____,
с одной стороны,

и _____,
(полное наименование юридического лица,

или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем – Хозяйствующий субъект), в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего на основании _____,

с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
(протокол заседания аукционной/конкурсной (оставить нужное
в зависимости от вида комиссии) комиссии от _____ № _____
по лоту № _____) / без проведения торгов на основании _____¹.

1.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту
право размещения нестационарного торгового объекта, не являющегося
объектом недвижимого имущества (далее – Объект), характеристики
которого указаны в пункте 1.3 настоящего Договора, по адресному
ориентире в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Севастополя, утвержденной
от _____ № _____ (далее – Схема) (номер

(вид правового акта Правительства Севастополя)

в Схеме _____): _____.

(адресный ориентир места размещения Объекта)

1.3. Объект имеет следующие характеристики:
 вид Объекта: _____;
 (киоск, павильон, палатка, открытая площадка и т.д.)

площадь места размещения Объекта: _____ кв. м;
 период функционирования Объекта: _____,
 типовое архитектурное решение Объекта:¹¹ _____,
 прочее: _____.

1.4. Специализация Объекта: _____.

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.6. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.7. Настоящий Договор действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и требований федерального законодательства и законодательства города Севастополя.

2.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.5. Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, федеральным законодательством или законодательством города Севастополя, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение

Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.2.2. Возвратить Хозяйствующему субъекту плату за размещение Объекта за неиспользованный период размещения Объекта в случаях, предусмотренных в подпункте 7 пункта 5.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять торговую деятельность с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Севастополя,

2.3.3. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными в пункте 1.3 настоящего Договора, и требованиями федерального законодательства и законодательства города Севастополя.

2.4.2. Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение вида, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменение характеристик Объекта, установленных в пункте 1.3 настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного в пункте 2.4.4 настоящего Договора.

2.4.4. В случае изменения нормативных правовых актов города Севастополя, определяющих типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, привести Объект в соответствие с изменениями типового архитектурного решения в течение года со дня вступления в силу соответствующих изменений, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом, которым вносятся такие изменения.

2.4.5. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы с соблюдением правил размещения информационных конструкций.

2.4.6. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования федерального законодательства и законодательства города Севастополя, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении

нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.4.7. За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт Объекта, обеспечить надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта, а также прилегающей территории и вывоз отходов в соответствии с требованиями правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных Правительством Севастополя.

2.4.8. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Уполномоченного органа об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее трех календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления Уполномоченного органа.

2.4.9. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.¹³

2.4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.11. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов настоящего Договора, документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции, иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя.

2.4.12. Обеспечить представителям Уполномоченного органа свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

2.4.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, незамедлительно и беспрепятственно допускать соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.14. В течение 15 календарных дней извещать Уполномоченный орган в письменной форме об изменении адреса места нахождения² / места жительства (пребывания) в Российской Федерации³ (оставить нужное) или почтового адреса, банковских реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации² / принятом решении о прекращении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя³ (оставить нужное). Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.15. В течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего

Договора представить Уполномоченному органу список работников, привлекаемых к осуществлению деятельности с использованием Объекта, с указанием должности, фамилии, имени, отчества (при наличии), а также незамедлительно в письменной форме уведомлять Уполномоченный орган об изменении такого списка.

2.4.16. Не допускать передачу (уступку) своих прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в том числе по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала, не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных ему по настоящему Договору прав (договоры залога, внесение права на размещение Объекта в уставный капитал юридического лица и др.).¹²

2.4.17. По окончании срока действия справки об установлении инвалидности Хозяйствующего субъекта – физического лица представить Уполномоченному органу в срок _____ копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности Хозяйствующего субъекта – физического лица на последующий период.¹⁰

2.4.18. Произвести демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней, следующих за днем прекращения (расторжения) настоящего Договора.⁴

2.4.19. В срок _____ освободить от нестационарного торгового объекта ранее занимаемое место по адресному ориентиру: _____, и привести указанное место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую к нему территорию в первоначальное состояние, о чем в срок _____ письменно уведомить Уполномоченный орган.⁵

2.4.20. Выполнять иные обязательства, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством города Севастополя и настоящим Договором.

2.5. В случае реорганизации Хозяйствующего субъекта – юридического лица права и обязанности Хозяйствующего субъекта по настоящему Договору переходят юридическому лицу – его правопреемнику в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации².

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта за календарный месяц составляет без НДС _____ руб., НДС _____ руб., всего _____ руб.¹³

3.2. Оплата производится в бюджет города Севастополя

(указать сроки и порядок оплаты с учетом периода функционирования Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего

по следующим реквизитам:

Получатель: _____
 Банк получателя: _____,
 ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКТМО _____,
 БИК _____, КБК _____,
 назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового
 объекта (с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, даты
 и номера настоящего Договора, периода оплаты).

3.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств
 на банковский счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

3.4. Оплата неустойки, предусмотренной в пунктах 4.2 и 4.3
 настоящего Договора, производится в бюджет города Севастополя
 по следующим реквизитам:

Получатель: _____
 Банк получателя: _____,
 ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКТМО _____,
 БИК _____, КБК _____,
 назначение платежа: неустойка по договору на размещение нестационарного
 торгового объекта (с указанием наименования Хозяйствующего субъекта,
 даты и номера настоящего Договора, периода оплаты).

3.5. Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом
 в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, в размере _____ рублей
 засчитываются в счет исполнения обязательств Хозяйствующего субъекта
 по настоящему Договору.⁶

3.6. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом
 по настоящему Договору, засчитываются в погашение
 обязательства по настоящему Договору, срок исполнения которого наступил
 ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом
 в расчетном документе.

3.7. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение
 Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Хозяйствующим
 субъектом Объекта или перехода прав владения и пользования Объектом
 к другому лицу, а также в случае досрочного расторжения настоящего
 Договора, кроме случаев, предусмотренных в подпункте 7 пункта 5.2.3
 настоящего Договора.

3.8. В случае изменения нормативных правовых актов города
 Севастополя, регулирующих исчисление размера платы за размещение
 нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся
 в собственности города Севастополя, размер платы за размещение Объекта
 подлежит изменению с даты вступления в силу соответствующих изменений,
 если иное не предусмотрено нормативным правовым актом, которым
 вносятся такие изменения.⁷

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет города Севастополя пени из расчета 0,01% от просроченной суммы платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае если по окончании срока действия настоящего Договора или досрочного расторжения настоящего Договора Хозяйствующий субъект не осуществил демонтаж (вывоз) Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет города Севастополя плату за фактическое размещение Объекта, а также неустойку из расчета 1% от размера платы по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного в пункте 1.7 настоящего Договора, а также в случае его расторжения.

5.2. Настоящий Договор расторгается:

5.2.1. По соглашению Сторон.

5.2.2. В случае ликвидации Хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, – со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица.² / При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».³ (оставить нужное).

5.2.3. В связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

2) размещение Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, и (или) требованиям действующего федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя;

3) превышение фактических размеров площади Объекта размеру площади места размещения Объекта, установленной настоящим Договором, или неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной в пункте 2.4.4 настоящего Договора;

4) нарушение Хозяйствующим субъектом специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором, два и более раз в течение срока действия настоящего Договора ⁸;

5) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 2.4.3, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.11, 2.4.12 или 2.4.13 настоящего Договора, два и более раз в течение срока действия настоящего Договора ⁸;

6) нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раз в течение срока действия настоящего Договора;

7) принятие Комиссией по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя решения об исключении места из Схемы в связи с:

- передачей земельного участка, в границах которого находится место размещения Объекта, в федеральную собственность;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Севастополя в социально-экономической сфере, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещением объектов благоустройства согласно утвержденным документам территориального планирования;

- изменением градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения Объекта;

- выявлением несоответствия места размещения Объекта требованиям федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя;

8) прекращение прав Хозяйствующего субъекта на объект

общественного питания, при котором устанавливается Объект, или изменение Хозяйствующим субъектом цели использования такого объекта общественного питания;⁹

9) нарушение Хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной в пункте 2.4.16 настоящего Договора;¹²

10) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной в пункте 2.4.19 настоящего Договора;⁵

11) неподтверждение факта установления инвалидности Хозяйствующего субъекта – физического лица.¹⁰

5.2.4. По решению суда в порядке, установленном законодательством.

5.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о его расторжении.

5.4. В случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным в пункте 5.2.3 настоящего Договора, уведомление Уполномоченного органа об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора размещается на официальном сайте Правительства Севастополя и вручается Хозяйствующему субъекту под расписку или направляется почтой с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, адресу электронной почты или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом. Выполнение Уполномоченным органом требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или информации о невозможности вручения уведомления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Правительства Севастополя уведомления Уполномоченного органа об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым в порядке, предусмотренном в настоящем пункте:

по основаниям, предусмотренным в подпунктах 1–6, 8⁹, 9¹², 10⁵, 11¹⁰

пункта 5.2.3 настоящего Договора, – через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора;

по основаниям, предусмотренным в подпункте 7 пункта 5.2.3 настоящего Договора, – через три месяца с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.5. Прекращение (расторжение) настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензия оформляется в письменном виде и подписывается полномочным представителем Стороны. В претензии указываются: требования об уплате неустойки (штрафа, пени), иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы федерального законодательства и (или) законодательства города Севастополя.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий между Сторонами в порядке, установленном в пункте 6.2 настоящего Договора, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Севастополя.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

6.5. Все изменения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

_____ (указывается при наличии приложений к договору).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

М.П.

М.П. (при наличии)

Примечания (в связи с применением настоящих примечаний в договоре для соблюдения последовательности нумерации пунктов (подпунктов) договора может меняться их нумерация):

1. При заключении договора без проведения торгов в случаях, установленных Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя, утвержденным Правительством Севастополя, указываются основания для заключения такого договора.

2. Указывается при заключении договора с Хозяйствующим субъектом – юридическим лицом.

3. Указывается при заключении договора с Хозяйствующим субъектом – физическим лицом.

4. В случае размещения передвижных нестационарных торговых объектов указывается: «В день прекращения (расторжения) настоящего Договора произвести демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние.»

5. Указывается при заключении договора относительно компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта.

6. Указывается в случае заключения договора по результатам торгов, для участия в которых было установлено требование об обеспечении заявки.

7. При заключении договора по результатам торгов (в том числе с единственным участником торгов) указывается: «В случае изменения нормативных правовых актов города Севастополя, регулирующих исчисление размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, в результате которых размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего пунктам 1.2 и 1.3 настоящего Договора, превышает размер платы за размещение Объекта, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, размер платы за размещение Объекта подлежит увеличению с даты вступления в силу соответствующих изменений, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом, которым вносятся такие изменения.»

8. Для нестационарных торговых объектов, функционирующих

круглогодично, указывается «в течение года».

9. Указывается при заключении договора без проведения торгов в случае размещения Хозяйствующим субъектом открытой площадки при объекте общественного питания.

10. Указывается при заключении договора относительно мест, предназначенных для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе, в случае ограниченного срока действия справки, подтверждающей факт установления инвалидности Хозяйствующего субъекта – физического лица.

11. Указывается в соответствии с действующими на день заключения договора нормативными правовыми актами города Севастополя, определяющими типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов. При изменении нормативных правовых актов города Севастополя, определяющих типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, в течение срока действия договора указывается в соответствии с такими изменениями.

12. Указывается при заключении договора относительно мест, предназначенных для размещения нестационарных торговых объектов производителями продовольственных товаров.

13. В случае заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов относительно места размещения НТО, ранее размещенного в том же месте по договору на размещение НТО, заключенному с Уполномоченным органом и действовавшему по состоянию на 31.12.2018, дополнительно указывается обязанность Хозяйствующего субъекта произвести оплату платы за размещение НТО за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 в срок до 30.11.2020 включительно.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Правительства Севастополя

от 27.12.2019 № 700-ПП

МЕТОДИКА

определения начальной цены договора на размещение
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся
в собственности города Севастополя

1. Настоящая Методика определяет формулу расчета начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя.

2. Начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, за календарный месяц рассчитывается по формуле:

$P = R \times K_c \times K_z \times S$, где:

1) P – начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя (рублей в месяц, без НДС);

2) R – базовый размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за 1 кв. м, равный 360 рублям за календарный месяц;

3) K_c – корректирующий коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация НТО	Значение коэффициента (K_c)
1	Продовольственные товары	0,54
2	Хлеб, хлебобулочные изделия	0,19
3	Молочная продукция	0,19
4	Питьевая вода	0,19
5	Непродовольственные товары	0,54
6	Печатная продукция	0,19
7	Цветы	0,6
8	Смешанная (продовольственная и непродовольственная) группа товаров	0,54
9	Общественное питание	0,77
10	Общественное питание на открытых площадках в период с 15 апреля по 15 октября	0,5
11	Общественное питание на открытых площадках в периоды с 1 января по 14 апреля и с 16 октября по	0,25

	31 декабря	
12	Бытовые услуги, за исключением услуг, указанных в позиции 13 настоящей таблицы	0,19
13	Услуги по ремонту, техническому обслуживанию и (или) мойке автотранспортных средств	0,50
14	Туристические, экскурсионные и информационные услуги	0,80

4) Кз – корректирующий коэффициент, учитывающий зону размещения нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Зона размещения НТО	Территории, входящие в зону размещения НТО	Значение коэффициента (Кз)
1	Зона 1	Балаклавский муниципальный округ: набережная Назукина, площадь 1 Мая; Гагаринский муниципальный округ: площадь 50-летия СССР, проспект Героев Сталинграда, проспект Октябрьской революции, район бухты «Круглая» («Омега»), проспект Парковый, парк Победы; Ленинский муниципальный округ: улица 4-я Бастионная, площадь 300-летия Российского Флота, улица Адмирала Октябрьского, набережная Адмирала Перелешина, улица Айвазовского, улица Большая Морская, площадь Восставших, проспект Генерала Острякова, улица Капитанская, набережная Клокачева, набережная Корнилова, улица Маяковского, площадь Лазарева, улица Ленина, площадь Нахимова, проспект Нахимова, улица Одесская, улица Очаковцев, Приморский бульвар, улица Сенявина, площадь Суворова, улица Торговая, площадь Ушакова	4,50
2	Зона 2	Ленинский и Гагаринский муниципальные округа, за исключением территорий, отнесенных к зоне 1, Нахимовский муниципальный округ, за исключением территорий, отнесенных к зоне 4	3,00
3	Зона 3	Балаклава, за исключением набережной Назукина и пл. 1 Мая	2,40

4	Зона 4	Качинский муниципальный округ, город Инкерман, Северная сторона Нахимовского муниципального округа	1,60
5	Зона 5	Населенные пункты Балаклавского муниципального округа: 1-е отделение Золотой Балки, 3-е отделение Золотой Балки, пос. Сахарная головка, с. Морозовка, с. Оборонное, с. Первомайское, с. Флотское, с. Хмельницкое, с. Черноречье, с. Штурмовое; Терновский муниципальный округ, Андреевский муниципальный округ, Верхнесадовый муниципальный округ, Орлиновский муниципальный округ	1,23

5) S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя.

3. Размер цены договора на размещение нестационарного торгового объекта исчисляется в полных рублях; сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.

4. При неполном месяце сумма платы за размещение нестационарного торгового объекта исчисляется пропорционально количеству дней срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем календарном месяце с учетом положений, предусмотренных в пункте 3 настоящей Методики.

5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, функционирующего некруглогодично, определяется исходя из периода функционирования такого объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя.