



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 12.2019

№ 711-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», с целью актуализации процедуры получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Положение о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП, следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:
«Для случаев строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, архитектурный проект – разделы проектной документации («Пояснительная записка», «Архитектурные решения» и «Схема планировочной организации земельного участка», подготовленные в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиями к составу и содержанию проектной документации, установленными Правительством Российской Федерации), разработанной для получения разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации. На титульном листе раздела архитектурного проекта «Пояснительная записка» проставляется гриф согласования, состоящий из слова «Согласовано», должности руководителя Уполномоченного органа, строчки для проставления подписи, инициалов,

000178

должности руководителя Уполномоченного органа, строчки для проставления подписи, инициалов, фамилии, даты согласования, а также строчки, в которой указываются дата и номер решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;»;

2) в подпункте 9 пункта 1.2 слова «скульптуры и скульптурные композиции» заменить словами «садово-парковые скульптуры и скульптурные композиции, а также современные декоративные скульптуры (арт-объекты)»;

3) дополнить пункт 1.2 подпунктом 11 следующего содержания:

«11) уличный фасад здания – одна из наружных стен здания (строения, сооружения) со всеми сопутствующими архитектурными элементами и декоративной отделкой, плоскость которой ориентирована, т.е. направлена в сторону улицы и (или) иного элемента улично-дорожной сети, указанного в перечне, утвержденном приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов».»;

4) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Исполнительный орган государственной власти города Севастополя, осуществляющий функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в сфере архитектуры и градостроительства (далее – Уполномоченный орган), при подготовке градостроительного плана земельного участка обязан включать в столбец 8 «Иные показатели» таблицы подраздела 2.3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок» формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр, информацию о необходимости получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.»;

5) в подпункте 1 пункта 2.1 слова «в том числе остекления и (или) изменения материала ограждающих экранов» исключить;

6) подпункт 4 пункта 2.1 после слов «арочных проемов» дополнить словами «, расположенных на уличных фасадах здания»;

7) в подпункте 6 пункта 2.1 слова «и иных инженерно-технических устройств, а также антенн спутникового телевидения» исключить;

8) подпункт 7 пункта 2.1 после слов «архитектурных элементов» дополнить словами «, ранее расположенных на уличных фасадах здания»;

9) дополнить пункт 2.1 подпунктами 13, 14 следующего содержания:

14) остекления и (или) изменения материала ограждающих конструкций и экранов веранд, террас, лоджий и (или) балконов, расположенных на уличных фасадах здания.»;

10) абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Вопрос о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, создаваемого в результате строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, подлежит рассмотрению на заседании Архитектурно-художественного совета города Севастополя.»;

11) в подпункте 7 пункта 3.1 слова «в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» заменить словами «соответствующего требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и содержащего подписи лиц, обладающих числом голосов не менее, чем предусмотрено статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

12) пункт 3.1 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) ордер на земляные работы, выданный в порядке, установленном Правительством Севастополя, – для случаев установки элементов благоустройства, требующих проведения земляных работ (за исключением земляных работ в границах земельных участков, предоставленных для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства).»;

13) в пункте 3.2 слова «Документы, указанные в подпунктах 3, 4, 8, 9, 12 пункта 3.1» заменить словами «Документы или информацию о документах, указанных в подпунктах 3, 4, 8, 9, 12, 13 пункта 3.1»;

14) подпункт 2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

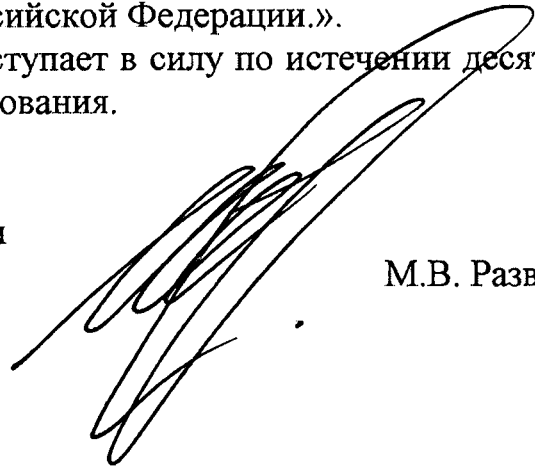
«2) поступление в Уполномоченный орган ответа на межведомственный информационный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. Отказ в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта по указанному основанию допускается в случае, если Уполномоченный орган после получения такого ответа уведомил об этом заинтересованное лицо, предложил ему предоставить данные документы самостоятельно и не получил от заинтересованного лица такие документы в течение пятнадцати дней со дня направления уведомления.»;

15) пункт 4.1 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) несоответствие архитектурного проекта, предоставляемого для случаев строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиям к составу и содержанию проектной документации, установленным Правительством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name.

М.В. Развожаев