



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 12. 2019

№ 709-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя

М.В. Развожаев

000083

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 27.12.2019 № 709-ПП

Изменения, вносимые в Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП

1. В разделе 1 основной части слова «Дачный земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) <63>.

<63> Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 31.01.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» / Статья 1.» исключить.

2. В разделе 1 основной части слова «Жилая зона – территориальная зона, в состав которой могут включаться зоны: застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны жилой застройки иных видов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства <71>.

<71> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) / Статья 35, пункты 2–3.» заменить словами «Жилая зона – территориальная зона, в состав которой могут включаться зоны: застройки индивидуальными жилыми домами; застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; застройки многоэтажными многоквартирными домами; жилой застройки иных видов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования,

культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства <71>.

<71> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2018) / Статья 35, пункты 2–3.»

3. В разделе 1 основной части слова «Зоны сельскохозяйственного использования – территориальные зоны, в состав которых могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения <91>.

<91> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) / Статья 35, пункт 9.» заменить словами «Зоны сельскохозяйственного использования – территориальные зоны, в состав которых могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения <91>.

<91> «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) / Статья 35, пункт 9.»

4. В разделе 1 основной части слова «Огородный земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) <191>.

<191> Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 31.01.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» / Статья 1.» заменить словами «Огородный земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

<191> Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018) / Статья 3.».

5. В разделе 1 основной части слова «Садовый земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений) <272>.

<272> Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 31.01.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» / Статья 1.» заменить словами «Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей <272>.

<272> Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018) / Статья 3.».

6. В разделе 2 основной части изменить нумерацию: пункт 2.11, следующий за пунктом 2.10, считать подпунктом 2.10.1.

7. В разделе 2 основной части таблицу 2.5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.5

Назначение объекта капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка	Предельный минимальный размер земельного участка, кв. м	Предельный максимальный размер земельного участка, кв. м
Индивидуальный жилой дом на территории городского населенного пункта Севастополя, Балаклава, Инкерман	400	1000
Индивидуальный жилой дом на территории городского населенного пункта Кача, сельских населенных пунктов	400	1500
Блокированный жилой дом на территории городского населенного пункта Севастополя, Балаклава, Инкерман	200	400
Блокированный жилой дом на территории городского населенного пункта Кача, сельских населенных	200	600

Личное подсобное хозяйство на территории городского населенного пункта Кача, сельских населенных пунктов	1000	Не устанавливается
Средне- и многоэтажный многоквартирный жилой дом	По формуле: количество проект. квартир x 100 кв. м <*> + площадь застройки	Не устанавливается
Садовый участок	400	1000

».

8. В разделе 2 основной части подпункт 2.13.1.11 изложить в следующей редакции:

«2.13.1.11. В границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. В границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.»

9. В разделе 3 основной части изменить нумерацию: подпункт 3.1.1.8, следующий за подпунктом 3.1.1.8, считать подпунктом 3.1.1.9.

10. В разделе 3 основной части изменить нумерацию: подпункт 3.1.5.5.17, следующий за подпунктом 3.1.5.5.17, считать подпунктом 3.1.5.5.18.

11. В разделе 3 основной части подпункт 3.1.5.5.18 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.5.18. На территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.»

12. В разделе 3 основной части подпункт 3.4.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.1.4. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

- учреждения торговли – 80 м<sup>2</sup> торговой площади;
- учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочего места;
- пожарные депо – 0,2 пожарного автомобиля.»

13. В разделе 3 основной части подпункт 3.4.7.4.20 изложить в следующей редакции:

«3.4.7.4.20. В границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах

водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями или подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

14. В разделе 3 основной части подпункты 3.8.28 и 3.8.29 изложить в следующей редакции:

«3.8.28. Лечебные учреждения восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

3.8.29. Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.».

---