



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 10.2019

№ 583-ПП

Об утверждении Положения  
об Управлении государственного  
строительного надзора и экспертизы  
города Севастополя

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 01.02.2016 № 21-ПП «Об утверждении типового положения об исполнительном органе государственной власти города Севастополя» с целью обеспечения выполнения функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить Положение об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (прилагается).
2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:
  - от 30.03.2018 № 189-ПП «Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя»;
  - от 20.09.2018 № 615-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.03.2018 № 189-ПП «Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя»;
  - от 20.05.2019 № 324-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.03.2018 № 189-ПП «Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
временного исполняющего обязанности  
Губернатора города Севастополя

Д.А. Солодовников

000011

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 17.10.2019 № 583-ПП

## ПОЛОЖЕНИЕ

об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы  
города Севастополя

### I. Общие положения

1. Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (Севгосстройнадзор) (далее – исполнительный орган) является исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора с применением риск-ориентированного подхода при его организации, а также организацию и проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, входящим в систему исполнительных органов государственной власти города Севастополя и финансируемым за счет средств бюджета города Севастополя.

2. Целью деятельности исполнительного органа является реализация государственной политики в градостроительной сфере, направленной на определение соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также пресечение и предупреждение нарушений в указанной сфере.

3. Основными задачами деятельности исполнительного органа являются:

1) предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе проектной документации;

2) анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований нормативных правовых актов или их отдельных частей, соблюдение которых оценивается при проведении регионального

государственного строительного надзора при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

3) обеспечение приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках в пределах компетенции.

4. Исполнительный орган в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными актами федерального законодательства, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя, правовыми актами Губернатора города Севастополя, правовыми актами Правительства Севастополя, иными актами законодательства города Севастополя, а также настоящим Положением об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (далее – Положение).

5. Исполнительный орган обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по г. Севастополю, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати, штампы и бланки со своим наименованием.

6. Исполнительный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти города Севастополя, органами местного самоуправления в городе Севастополе, общественными объединениями и иными организациями.

7. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и ликвидация исполнительного органа осуществляются на основании правового акта Губернатора города Севастополя в установленном законодательством порядке. Передача документов производится в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Правительстве Севастополя, исполнительных органах государственной власти города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 10.09.2018 № 590-ПП.

8. Местонахождение и адрес исполнительного органа: 299011, г. Севастополь, ул. Пушкина, 2.

## II. Функции и права исполнительного органа

9. Для реализации целей и задач, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Положения, исполнительный орган выполняет следующие функции в установленной сфере деятельности:

9.1. Разрабатывает:

1) проекты федеральных законов, законов города Севастополя, правовых актов Губернатора города Севастополя, Правительства Севастополя, договоров, соглашений, контрактов и других документов

по вопросам, требующим решения Губернатора города Севастополя или Правительства Севастополя, в том числе по вопросам, относящимся к сфере деятельности подведомственных исполнительному органу учреждений города Севастополя;

2) долгосрочные, среднесрочные, краткосрочные прогнозы развития соответствующей сферы регулирования.

9.2. Участвует в:

1) разработке проектов федеральных законов, законов города Севастополя, правовых актов Губернатора города Севастополя, Правительства Севастополя, договоров, соглашений, контрактов и других документов по вопросам, требующим решения Губернатора города Севастополя или Правительства Севастополя;

2) реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ и целевых программ города Севастополя, международных и межрегиональных договоров и соглашений, мероприятий, предусмотренных актами федерального законодательства и законодательства города Севастополя;

3) работе координационных и совещательных органов, создаваемых Губернатором города Севастополя и Правительством Севастополя;

4) работе Коллегии органов государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации;

5) работе Совета Коллегии органов государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации.

9.3. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Устава города Севастополя, законов города Севастополя и правовых актов Губернатора города Севастополя издает правовые акты по следующим вопросам:

- основной деятельности;
- государственной гражданской службы и кадров;
- административно-хозяйственным вопросам.

9.4. Представляет в установленном порядке заключения на проекты актов федерального законодательства и законодательства города Севастополя.

9.5. Заключает договоры, соглашения, контракты в соответствии с законодательством, осуществляет контроль за их исполнением.

9.6. Выполняет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных организаций в соответствии с федеральными законами, законами города Севастополя и иными правовыми актами города Севастополя. Осуществляет в пределах компетенции контроль за финансово-хозяйственной и профильной деятельностью подведомственных организаций, в том числе за выполнением ими государственного задания. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы

трудового права, и контроль за выполнением региональных отраслевых соглашений, коллективных договоров в подведомственных организациях.

9.7. Проводит анализ реализации государственной политики, в том числе осуществляет мониторинг и принимает меры по актуализации федерального законодательства и законодательства города Севастополя, готовит аналитические материалы по вопросам реализации законодательства, государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ и целевых программ города Севастополя, международных и межрегиональных договоров и соглашений, иных мероприятий, в реализации которых исполнительный орган участвует.

9.8. Представляет в установленном порядке в судебных органах права и законные интересы города Севастополя по вопросам, отнесенным к компетенции исполнительного органа.

9.9. Рассматривает обращения граждан, организаций, государственных органов по вопросам, входящим в компетенцию исполнительного органа, а также готовит проекты ответов на обращения граждан, организаций, государственных органов, парламентские запросы, обращения и запросы членов Совета Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Законодательного Собрания города Севастополя, которые подписываются Губернатором города Севастополя или членом Правительства Севастополя, осуществляет прием граждан.

9.10. Осуществляет:

1) региональный государственный строительный надзор на территории города Севастополя путем осуществления проверок на предмет:

в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

определения соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, включая присвоение категорий риска строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции

объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, – соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

2) организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований нормативных правовых актов или их отдельных частей, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного строительного надзора, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;

3) организацию и проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов в рамках государственного строительного надзора;

4) федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный экологический надзор в рамках государственного строительного надзора;

5) оценку выполненных работ после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства на предмет их соответствия требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, с последующей выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или решения об отказе в выдаче такого заключения;

6) отнесение к определенным категориям риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов

государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

7) ведение реестра объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещение информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора;

8) возбуждение и рассмотрение дел об административных правонарушениях в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях Российской Федерации;

9) организацию и проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подведомственным исполнительному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением;

10) функции главного распорядителя (распорядителя) средств бюджета города Севастополя, предусмотренных на содержание исполнительного органа и реализацию возложенных на него функций, а также на содержание и реализацию возложенных функций подведомственных ему учреждений города Севастополя;

11) функции главного администратора (администратора) доходов бюджета города Севастополя;

12) функции государственного заказчика по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;

13) полномочия собственника в порядке и в пределах, определенных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, в отношении имущества города Севастополя, необходимого для обеспечения реализации возложенных на исполнительный орган функций;

14) участие в проведении единой государственной политики и нормативно-правовое регулирование в установленной сфере деятельности;

15) государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

16) общее методическое обеспечение деятельности подведомственных учреждений;

17) иные функции, направленные на достижение поставленных целей и задач в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

9.11. Обеспечивает в пределах компетенции:

1) выполнение правовых актов, поручений Губернатора города Севастополя и Правительства Севастополя;

2) подготовку и размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации по вопросам, касающимся деятельности исполнительного органа, в том числе о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;

3) организацию мероприятий по мобилизационной подготовке исполнительного органа, контроль и координацию деятельности по мобилизационной подготовке подведомственных организаций города Севастополя;

4) организацию мероприятий по ведению гражданской обороны в исполнительном органе, контроль и координацию деятельности по гражданской обороне подведомственных организаций города Севастополя;

5) организацию совместно с другими исполнительными органами государственной власти города Севастополя мероприятий по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности, контроль за состоянием антитеррористической защищенности объектов (территорий), выделенных для размещения подведомственных организаций;

6) защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также иной информации ограниченного доступа, в том числе персональных данных;

7) комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности исполнительного органа.

10. С целью реализации функций в установленной сфере деятельности исполнительный орган имеет право:

1) издавать приказы и распоряжения;

2) запрашивать и получать сведения (материалы, информацию), необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции исполнительного органа вопросам;

3) привлекать для проработки вопросов, отнесенных к компетенции исполнительного органа, научные и иные организации, ученых и специалистов;

4) создавать совещательные, иные предусмотренные законодательством органы (коллегии, комиссии, рабочие группы и др.) по вопросам, отнесенным к компетенции исполнительного органа, утверждать их состав и положения о них;

5) пользоваться в установленном порядке государственными информационными системами, банками данных, в том числе банками данных

органов местного самоуправления, а также системами связи, в том числе правительственными;

6) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, отнесенным к компетенции исполнительного органа;

7) вносить в установленном порядке на рассмотрение уполномоченных органов государственной власти города Севастополя предложения по вопросам в установленной сфере деятельности;

8) проводить мероприятия по проверке подведомственных организаций в соответствии с действующим законодательством, задачами и функциями, определенными настоящим Положением.

Исполнительный орган пользуется иными правами в соответствии с действующим законодательством.

### III. Организация деятельности исполнительного органа

11. Исполнительный орган возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором города Севастополя.

В случае временного отсутствия руководителя его обязанности исполняет заместитель руководителя исполнительного органа.

12. Структурными подразделениями исполнительного органа являются сектор, отделы, инспекции.

13. Руководитель исполнительного органа:

1) осуществляет руководство исполнительным органом на основе единоначалия и несет персональную ответственность за достижение целей, выполнение задач и осуществление функций, указанных в пунктах 2, 3 и 9 настоящего Положения;

2) подписывает от имени исполнительного органа приказы, распоряжения, договоры, соглашения, контракты, постановления об административных правонарушениях, определения в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и иные документы исполнительного органа;

3) представляет на утверждение Правительства Севастополя с учетом имеющегося фонда оплаты труда структуру и штатную численность исполнительного органа;

4) утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих города Севастополя, проходящих службу в исполнительном органе;

5) выполняет функцию представителя нанимателя в отношении лиц, поступающих на государственную гражданскую службу города Севастополя в исполнительный орган, а также в отношении государственных гражданских служащих города Севастополя, проходящих службу в исполнительном органе;

6) действует от имени исполнительного органа как представитель нанимателя при приеме лица на работу в исполнительный орган, а также в отношении работников исполнительного органа;

7) действует без доверенности от имени исполнительного органа, представляет его во всех иных органах и организациях;

8) выдает от имени исполнительного органа доверенности на представительство исполнительного органа в иных органах и организациях;

9) обеспечивает эффективное использование и сохранность имущества города Севастополя, закрепленного за исполнительным органом;

10) рассматривает от имени исполнительного органа в пределах своих полномочий дела об административных правонарушениях, относящихся к компетенции исполнительного органа в соответствии с частью 1 статьи 23.56 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;

11) утверждает уставы подведомственных организаций в случае наделения такими полномочиями нормативным правовым актом Правительства Севастополя;

12) по согласованию с Губернатором города Севастополя назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных учреждений в порядке, установленном действующим законодательством;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

---