



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 07. 2019

№ 438-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода «Веста», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 22.03.2019 государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода «Веста», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода «Веста», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода

«Веста», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода «Веста», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Рязанцев М.С.) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода «Веста», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя Рязанцева М.С.

Губернатор города Севастополя



Д.В. Овсянников

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 01.07.2019 № 438-ПП

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила героев парохода «Веста», расположенного по адресу:
Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода «Веста», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921610515110005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.10.2016 № 45913-р).

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – НИИ ПГ 10/2018-104-УЧ), разработанным ООО «НИИ ПГ».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

2. Охранный зона объекта культурного наследия

Охранный зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

контур 1:

- от точки 1 до точки 2 — на север от проезда до пешеходной дорожки;

- от точки 2 до точки 7 — на восток по пешеходной дорожке до ул. Михайловской;

- от точки 7 до точки 8 — на юго-запад вдоль ул. Михайловской;

- от точки 8 до точки 1 — на запад вдоль проезда;

контур 2:

- от точки 10 до точки 11 — на северо-восток по ограде памятника;

- от точки 11 до точки 12 — на юго-восток по ограде памятника;
- от точки 12 до точки 13 — на юго-запад по ограде памятника;
- от точки 13 до точки 10 — на северо-запад по ограде памятника.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы охранной зоны

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1	44.631867	33.529734	4935448.09	4381826.65
2	44.632136	33.529866	4935478.08	4381836.73
3	44.632117	33.529945	4935476.06	4381843.06
4	44.632088	33.530066	4935473.00	4381852.66
5	44.632075	33.530059	4935471.45	4381852.17
6	44.632055	33.530126	4935469.39	4381857.52
7	44.632021	33.530244	4935465.72	4381866.91
8	44.631791	33.530027	4935439.92	4381850.00
9	44.631807	33.529963	4935441.67	4381844.93
10	44.631987	33.529867	4935461.50	4381837.02
11	44.632032	33.52997	4935466.64	4381845.16
12	44.631958	33.530034	4935458.51	4381850.30
13	44.631913	33.52993	4935453.34	4381842.14

Площадь охранной зоны: 802 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границе охранной зоны

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:04:003005:1787	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Михайловская

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена для регулирования строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит:

- контур 1:
- от точки 1 до точки 5 — на восток по фасаду здания;
 - от точки 5 до точки 6 — на восток, поперек ул. Михайловской, до ограждения;
 - от точки 6 до точки 8 — на юго-запад по ограждению вдоль ул. Михайловской;
 - от точки 8 до точки 9 — на запад, поперек ул. Михайловской, до угла здания;
 - от точки 9 до точки 11 — на запад по фасаду здания;
 - от точки 11 до точки 12 — на юго-запад поперек до угла здания;
 - от точки 12 до точки 16 — на северо-запад вдоль проезда по границе покрытий;
 - от точки 16 до точки 1 — на северо-восток;
- контур 2:
- от точки 18 до точки 19 — на северо-восток по пешеходной дорожке;
 - от точки 19 до точки 29 — на восток по пешеходной дорожке до ул. Михайловской;
 - от точки 29 до точки 30 — на юго-запад вдоль ул. Михайловской;
 - от точки 30 до точки 18 — на запад вдоль проезда.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1	44.632502	33.529075	4935517.99	4381773.46
2	44.632374	33.529524	4935504.16	4381809.29
3	44.632325	33.529501	4935498.74	4381807.48
4	44.632155	33.530096	4935480.47	4381854.99
5	44.632202	33.530117	4935485.62	4381856.54
6	44.632053	33.530607	4935469.56	4381895.70
7	44.631654	33.530197	4935424.86	4381863.68
8	44.63155	33.530123	4935413.27	4381857.93
9	44.631668	33.529707	4935425.92	4381824.75
10	44.631764	33.529756	4935436.64	4381828.50
11	44.6319	33.52924	4935451.24	4381787.37
12	44.631835	33.529056	4935443.78	4381772.88
13	44.631974	33.528973	4935459.20	4381766.14
14	44.632123	33.528931	4935475.69	4381762.56
15	44.632201	33.528926	4935484.40	4381762.09
16	44.63236	33.528962	4935502.11	4381764.73
17	44.631867	33.529734	4935448.09	4381826.65
18	44.63199	33.529264	4935461.24	4381789.18
19	44.632245	33.529409	4935489.69	4381800.35

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
20	44.632231	33.529467	4935488.22	4381804.96
21	44.632202	33.529587	4935485.18	4381814.48
22	44.632174	33.529706	4935482.14	4381824.01
23	44.632146	33.529826	4935479.10	4381833.54
24	44.632136	33.529866	4935478.08	4381836.73
25	44.632117	33.529945	4935476.06	4381843.06
26	44.632088	33.530066	4935473.00	4381852.66
27	44.632075	33.530059	4935471.45	4381852.17
28	44.632055	33.530126	4935469.39	4381857.52
29	44.632021	33.530244	4935465.72	4381866.91
30	44.631791	33.530027	4935439.92	4381850.00
31	44.631807	33.529963	4935441.67	4381844.93

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1: 5046 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:04:003005:1787	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Михайловская

3.2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 6 — на юго-восток;
- от точки 6 до точки 7 — на юг;
- от точки 7 до точки 8 — на запад вдоль проезда;
- от точки 8 до точки 1 — на северо-восток.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1	44.632245	33.529409	4935489.69	4381800.35
2	44.632231	33.529467	4935488.22	4381804.96

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
3	44.632202	33.529587	4935485.18	4381814.48
4	44.632174	33.529706	4935482.14	4381824.01
5	44.632146	33.529826	4935479.10	4381833.54
6	44.632136	33.529866	4935478.08	4381836.73
7	44.631867	33.529734	4935448.09	4381826.65
8	44.63199	33.529264	4935461.24	4381789.18

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2: 1210 м²

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 01.07.2019 № 438-ПП

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода «Веста», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В охранной зоне разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки города;
- размещение памятных знаков и иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы участка охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение оборудования для архитектурной подсветки объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- прокладка подземных инженерных сетей;

- проведение научных исследований, в том числе археологических.

В охранной зоне запрещается:

- возведение временных построек, киосков, навесов;
- строительство объектов капитального строительства;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способами;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

В ЗРЗ-1 запрещается:

- проектирование и строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории или создающей динамическое воздействие на грунты;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами и на фасадах зданий, газопроводы в здания вводятся по фасадам;
- размещение на зданиях и территории ЗРЗ-1 рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

В ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение работ по инженерной защите и благоустройству территории;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- строительство, модернизация, ремонт и реконструкция существующих городских инженерных сетей;
- движение транспорта;
- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- строительство, реконструкция, ремонт или замена подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, и жилых домов на границе ЗРЗ-1;
- размещение парковок, детских и спортивных площадок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

В ЗРЗ-2 запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному цвету в отделке фасадов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории или создающей динамическое воздействие на грунты;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами и на фасадах здания, газопроводы в здания вводятся по фасадам;
- размещение на зданиях и территории ЗРЗ-2 рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов.

В ЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки города Севастополя видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт культового сооружения. Высотные параметры и архитектурные решения культового сооружения определяются проектом (имеющим в составе разделы «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» и «Ландшафтно-визуальный анализ», положительное заключение историко-культурной экспертизы), согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в том числе имитирующих лепные и штукатурные детали, с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- благоустройство территории;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- организация временных открытых парковок;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

- строительство, реконструкция, ремонт или замена подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, и жилых домов на границе ЗРЗ-1;

- строительство, модернизация, ремонт и реконструкция существующих городских инженерных сетей.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 01.07.2019 № 438-ПП

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила героев парохода «Веста», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона



Условные обозначения

● 1	характерная точка границ зон охраны
	охранная зона (ОЗ)
	границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
:1787	границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
91:04:003005	номер кадастрового квартала
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)