ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01.» 07. 2019 № 451-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.02.2017 № 147-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», государственной программой города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 22.02.2017 № 147-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «Водоснабжение п. Первомайка» заменить словами «Водоснабжение с. Первомайское».

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя Д.В. Овсянников

000294

Приложение к постановлению
Правительства Севастополя
от 01.07.2019 № 451-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.02.2017 № 147-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 01.07.2019 № 451-ПП)

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории объекта
«Водоснабжение с. Первомайское»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«З Е М Л Я и П Р А В О»
РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3
ОГРН 1082312000187 ИНН 2312146143 КПП 231201001
р/с 40702810951440011231 в АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» БИК 040349713
к/с 30101810400000000713
e-mail: Land_Law@mail.ru **тел. +7(989) 815-20-07**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА «ВОДОСНАБЖЕНИЕ С. ПЕРВОМАЙСКОЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

г. Краснодар
2016 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«З Е М Л Я и П Р А В О»
РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3
ОГРН 1082312000187 ИНН 2312146143 КПП 231201001
р/с 40702810951440011231 в АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» БИК 040349713
к/с 30101810400000000713
e-mail: Land_Law@mail.ru **тел. +7(989) 815-20-07**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА «ВОДОСНАБЖЕНИЕ С. ПЕРВОМАЙСКОЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Заказчик:	***Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя***
Исполнитель:	***ООО «ЗЕМЛЯ и ПРАВО»***

Директор А. В. Чукин

г. Краснодар
2016 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, части	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» Основная часть	
Том 2	Проект планировки территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» Материалы по обоснованию	
Том 3	Проект межевания территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»	

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	
	Введение	5
1	**Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**	6
1.1	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	6
2	**Технико-экономические характеристики линейного объекта**	9
3	**Ведомость координат поворотных точек красных линий**	10
	Приложение 1. Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя о разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение с. Первомайское» № 892 от 15 августа 2016 года	16
	Приложение 2. Таблица согласований проекта планировки линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское».	19
	Приложение 3. Согласование департамента городского хозяйства города Севастополя проекта планировки линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» № 10/2538 от 19.12.2016 г.	20
	Графические материалы	
	Чертёж планировки территории М 1:500	21

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Введение

Проект планировки территории выполнен в рамках подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское».

Основанием для проектирования является:

- Постановление Правительства Севастополя от 30.04.2014 г. № 253-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя на 2015-2020 годы» (в редакции Постановления Правительства Севастополя от 25.12.2015 г. № 1272-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.04.2014 г. № 253-ПП»);

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 15.08.2016 г. № 892.

Градостроительное зонирование территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания, установлено Генеральным планом г. Севастополя, утвержденным решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учётом Генерального плана г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения

Проектом планировки территории предусматривается размещение сети магистрального водопровода от точки подключения в районе Ялтинского кольца до посёлка Первомайское и кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в посёлке Первомайское, Балаклавский район, Балаклавский муниципальный округ, город Севастополь.

Район работ расположен в центре Балаклавского района, примерно в 4 километрах к северу от вершины Балаклавской бухты, вдоль автотрассы Н-19, у южного склона Федюхиных высот предгорий Крымских гор.

Рельеф участка от ровного, спокойного в районе Ялтинского кольца меняется до всхолмленного, относительно сложного, с уклоном от 8% до 15 % в районе перехода через железнодорожные пути.

Земельные участки, предоставляемые для размещения трубопроводов наружной сети водопровода выделяются из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения труб водопровода определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

Магистральный водопровод запроектирован из труб:

- напорных из полиэтилена 250х18,4 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001* на Ру = 1,0 МПа со сварными стыковыми соединениями (участок от точки подключения к существующей водопроводной сети Ду 300 мм до проектируемой кольцевой водопроводной сети поселка), общей протяженностью 2097,0 м;

Прокладка водопроводной сети при пересечении с железной дорогой осуществляется бестраншейно – закрытый методом горизонтально-направленного бурения, водопроводные трубы защищаются стальными футлярами 426 х 8,0 мм из трубы по ГОСТ 10704-61.

Прокладка водопроводной сети при пересечении с оросительным каналом осуществляется бестраншейно. Трубопровод выполняется из стальных труб, изолируется стекловолокнистым холстом б=30 мм и защищается покровным слоем из оцинкованного листа б=0,4 мм.

При прохождении под участками автомобильной дороги водопроводные трубы защищаются стальными футлярами 426х8,0 мм из трубы по ГОСТ 10704-61. Способ прокладки труб – закрытый методом горизонтально-направленного бурения.

Кольцевая сеть хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода посёлка Первомайское запроектирована из труб:

- напорных из полиэтилена 160х11,8 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001* на Ру = 1,0 МПа со сварными стыковыми соединениями, общей протяженностью 2408,0 м.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрена установка клапанов автоматического действия для впуска и выпуска воздуха для предотвращения образования в трубопроводе вакуума и для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении. Проектом предусмотрены комбинированные воздушные клапаны двойного действия и с двумя независимыми клапанами – автоматический клапан (одностороннего пропускания) и кинетический клапан (двустороннего пропускания).

В качестве мер защиты от гидравлических ударов, вызываемых внезапным выключением и включением насосов предусмотрена установка на проектируемом магистральном водопроводе обратных клапанов, расчленяющих водопровод на отдельные участки с небольшим статическим напором на каждом из них.

Для целей наружного пожаротушения в колодцах проектируемой сети предусмотрена установка пожарных гидрантов высотой 1000 мм по ГОСТ 8220-85 на тройнике с пожарной подставкой.

В качестве мероприятий при прокладке водопроводной сети в сейсмическом районе предусмотрено:

- использование гибких резиновых вставок Ду 100 - 150 мм на соединениях труб в колодцах;

- кольцевая водопроводная сеть.

Магистральный водопровод запроектирован:

- из напорных полиэтиленовых труб 250х18,4 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*, общей протяженностью 2097,0 м;

Кольцевая сеть хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода поселка Первомайское запроектирована из напорных полиэтиленовых труб – 160х11,8 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*, общей протяженностью 2408,0 м.

2. Технико-экономические характеристики линейного объекта

Таблица 1. Основные технико-экономические характеристики линейного объекта

	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность, в т.ч.:	м	4505,0
	- сети магистрального водопровода	м	2097,0
	- кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	м	2408,0
2	Площадь зон планируемого размещения объекта местного значения, в т.ч.:	кв.м	97616.44
	- зона планируемого размещения объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»	кв.м	97319.44
	- зона планируемого размещения конструктивных элементов объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение п.Первомайское», выходящих на поверхность земли	кв.м	297,0
3	Категория обеспеченности подачи воды проектируемого трубопровода	-	2,3
4	Класс ответственности проектируемого водопровода	-	III
5	Расчетное рабочее давление в проектируемом трубопроводе	МПа	0,70
6	Испытательное давление трубопровода на плотность (герметичность)	МПа	0,875

3. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
1	4925385,478	4387153,199	2
2	4925385,708	4387155,059	3
3	4925452,811	4387233,453	4
4	4925438,932	4387225,237	5
5	4925421,22	4387251,91	6
6	4925412,77	4387246,85	7
7	4925314,415	4387384,695	8
8	4925275,841	4387439,837	9
9	4925245,647	4387483	10
10	4925201,632	4387545,92	11
11	4925152,674	4387615,906	12
12	4924962,731	4387887,433	13
13	4924960,311	4387891,589	14
14	4924961,952	4387896,062	15
15	4924910,109	4388023,658	16
16	4924892,741	4388069,174	17
17	4924888,066	4388085,675	18
18	4924856,153	4388205,101	19
19	4924828,035	4388522,106	20
20	4924781,47	4388642,96	21
21	4924741,964	4388766,067	22
22	4924745,542	4388785,822	23
23	4924757,77	4388853,349	24
24	4924759,537	4388859,883	25
25	4924813,252	4388921,753	26
26	4924786,779	4388923,063	27
27	4924738,182	4388865,601	28
28	4924728,497	4388830,057	1

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
29	4925108,914	4388789,102	30
30	4925125,6	4388797,404	31
31	4925131,881	4388798,167	32
32	4925169,675	4388818,936	33
33	4925179,322	4388822,735	34
34	4925215,22	4388827,399	35
35	4925293,95	4388848,112	36
36	4925324,877	4388854,034	37
37	4925371,568	4388862,847	38
38	4925395,147	4388866,804	39
39	4925416,41	4388870,124	40
40	4925432,434	4388872,814	41
41	4925445,812	4388880,329	42
42	4925473,461	4388891,398	43
43	4925493,19	4388896,678	44
44	4925526,308	4388904,586	45
45	4925595,012	4388922,689	46
46	4925618,324	4388926,422	47
47	4925621,362	4388920,64	48
48	4925643,345	4388930,661	49
49	4925611,831	4389016,988	50
50	4925571,089	4389129,174	51
51	4925564,932	4389146,128	52
52	4925536,841	4389223,477	53
53	4925524,817	4389298,153	54
54	4925517,318	4389310,392	55
55	4925507,039	4389312,635	56
56	4925498,814	4389305,076	57
57	4925479,626	4389287,036	58
58	4925447,082	4389248,882	59
59	4925431,226	4389250,218	60
60	4925422,425	4389250,959	61
61	4925400,959	4389241,996	62
62	4925400,854	4389239,781	63
63	4925382,97	4389239,597	64
64	4925382,314	4389230,564	65
65	4924863,305	4389227,785	66
66	4924836,214	4389222,426	67
67	4924828,356	4389219,463	68

68	4924819,089	4389220,36	69
69	4924799,946	4389216,831	70
70	4924795,21	4389215,513	71
71	4924780,703	4389207,173	72
72	4924775,513	4389206,07	73
73	4924767,051	4389204,88	74
74	4924748,316	4389198,711	75
75	4924746,444	4389188,432	76
76	4924743,059	4389183,956	77
77	4924724,345	4389178,332	78
78	4924722,666	4389177,978	79
79	4924717,598	4389178,465	80
80	4924717,764	4389179,632	81
81	4924702,701	4389173,123	82
82	4924699,688	4389171,822	83
83	4924692,615	4389151,226	84
84	4924692,615	4389135,421	85
85	4924693,654	4389131,684	86
86	4924699,516	4389110,605	87
87	4924723,316	4389025,017	88
88	4924725,547	4389016,997	29

Таблица 4. Каталог координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
89	4924787,803	4389023,213	90
90	4924783,342	4389016,816	91
91	4924797,608	4389009,204	92
92	4924878,753	4388981,369	93
93	4924901,598	4388973,559	94
94	4924934,91	4388960,253	95
95	4924939,508	4388957,607	96
96	4924954,279	4388950,668	97
97	4924964,541	4388943,469	98
98	4924975,352	4388936,119	99
99	4925000,84	4388912,578	100
100	4924997,113	4388906,667	101
101	4925006,426	4388897,853	102
102	4925019,637	4388886,035	103
103	4925022,554	4388897,864	104
104	4925016,769	4388902,889	105

105	4925017,576	4388908,691	106
106	4925017,567	4388914,343	107
107	4925030,587	4388916,627	108
108	4925031,157	4388910,574	109
109	4925032,867	4388903,025	110
110	4925035,41	4388899,947	111
111	4925031,425	4388894,076	112
112	4925027,87	4388888,882	113
113	4925025,768	4388880,355	114
114	4925039,228	4388859,816	115
115	4925044,96	4388849,21	116
116	4925052,802	4388837,122	117
117	4925056,727	4388831,914	118
118	4925063,582	4388823,471	119
119	4925068,922	4388817,327	120
120	4925082,989	4388801,858	121
121	4925090,331	4388796,771	122
122	4925094,586	4388795,18	123
123	4925095,878	4388795,823	124
124	4925103	4388799,366	125
125	4925123,702	4388809,668	126
126	4925159,618	4388828,727	127
127	4925187,782	4388830,453	128
128	4925187,271	4388838,624	129
129	4925195,415	4388840,337	130
130	4925195,521	4388837,184	131
131	4925202,013	4388835,396	132
132	4925206,955	4388836,288	133
133	4925222,556	4388839,234	134
134	4925255,933	4388845,631	135
135	4925281,809	4388851,355	136
136	4925281,379	4388859,182	137
137	4925292,185	4388861,587	138
138	4925292,418	4388856,095	139
139	4925300,896	4388857,051	140
140	4925320,667	4388860,148	141
141	4925370,468	4388869,438	142
142	4925374,454	4388870,196	143
143	4925409,358	4388878,393	144
144	4925439,599	4388885,417	145
145	4925437,826	4388893,318	146
146	4925449,211	4388897,391	147
147	4925450,861	4388890,038	148
148	4925487,903	4388905,239	149
149	4925522,536	4388911,409	150
150	4925616,431	4388936,341	151

151	4925614,624	4388942,491	152
152	4925605,55	4388967,016	153
153	4925574,049	4389022,905	154
154	4925563,96	4389039,562	155
155	4925532,839	4389091,158	156
156	4925525,655	4389105,282	157
157	4925515,356	4389129,694	158
158	4925536,342	4389147,973	159
159	4925530,461	4389174,308	160
160	4925528,296	4389184,002	161
161	4925525,102	4389195,498	162
162	4925518,546	4389215,71	163
163	4925521,683	4389220,89	164
164	4925517,751	4389232,005	165
165	4925514,455	4389253,196	166
166	4925515,48	4389255,051	167
167	4925513,212	4389267,698	168
168	4925509,221	4389269,336	169
169	4925506,664	4389290,674	170
170	4925491,782	4389289,609	171
171	4925469,269	4389263,924	172
172	4925469,563	4389261,02	173
173	4925446,88	4389232,576	174
174	4925433,36	4389215,623	175
175	4925401,232	4389218,648	176
176	4925400,088	4389218,795	177
177	4925389,99	4389220,096	178
178	4925387,213	4389220,196	179
179	4925374,54	4389219,282	180
180	4925362,601	4389217,479	181
181	4925317,341	4389218,061	182
182	4925294,718	4389219,211	183
183	4925294,49	4389221,394	184
184	4925280,658	4389221,301	185
185	4925252,617	4389220,918	186
186	4925237,826	4389220,639	187
187	4925167,239	4389218,319	188
188	4925117,998	4389217,439	189
189	4925072,964	4389219,071	190
190	4925042,736	4389218,163	191
191	4925038,15	4389217,854	192
192	4925025,108	4389216,664	193
193	4925025,074	4389210,774	194
194	4925020,377	4389210,774	195
195	4925015,679	4389210,778	196
196	4925015,293	4389215,699	197

197	4924969,012	4389216,66	198
198	4924946,543	4389218,162	199
199	4924900,791	4389217,478	200
200	4924869,079	4389217,141	201
201	4924845,556	4389216,323	202
202	4924812,882	4389208,835	203
203	4924804,087	4389206,748	204
204	4924804,137	4389201,159	205
205	4924795,015	4389198,802	206
206	4924795,126	4389202,285	207
207	4924791,943	4389202,287	208
208	4924775,995	4389201,391	209
209	4924773,032	4389201,12	210
210	4924769,861	4389199,717	211
211	4924763,129	4389198,422	212
212	4924760,358	4389192,282	213
213	4924754,023	4389185,953	214
214	4924732,332	4389167,954	215
215	4924714,201	4389162,429	216
216	4924712,723	4389160,711	217
217	4924710,417	4389152,538	218
218	4924710,417	4389140,537	219
219	4924711,385	4389134,339	220
220	4924715,091	4389134,904	221
221	4924720,278	4389116,48	222
222	4924716,535	4389115,421	223
223	4924722,771	4389087,248	224
224	4924725,154	4389082,143	225
225	4924738,34	4389042,9	226
226	4924744,84	4389032,32	227
227	4924779,426	4389018,105	228
228	4924781,956	4389017,543	229
229	4924785,517	4389024,077	89

Приложение 1. Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя о разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение с. Первомайское» № 892 от 15 августа 2016 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2016 № 892

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории
объекта «Водоснабжение п. Первомайка»

В соответствии со статьями 41, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения государственного казенного учреждения «Капитальное строительство»

1. Утвердить схему границ территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка» согласно приложению № 2.

3. Определить заказчиком работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка» государственное казенное учреждение «Капитальное строительство».

4. И.о. начальника отдела развития административных районов управления градостроительного развития Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Голяку А.А. подготовить и провести

2

публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника управления градостроительного развития Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

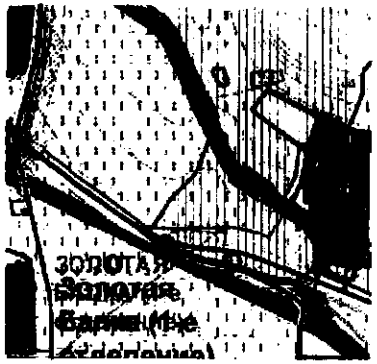
Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя С.Г.Елизаров

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
от 15.02.2016 № 892

СХЕМА

границ территории линейного объекта
"Водоснабжение п. Первомайка"

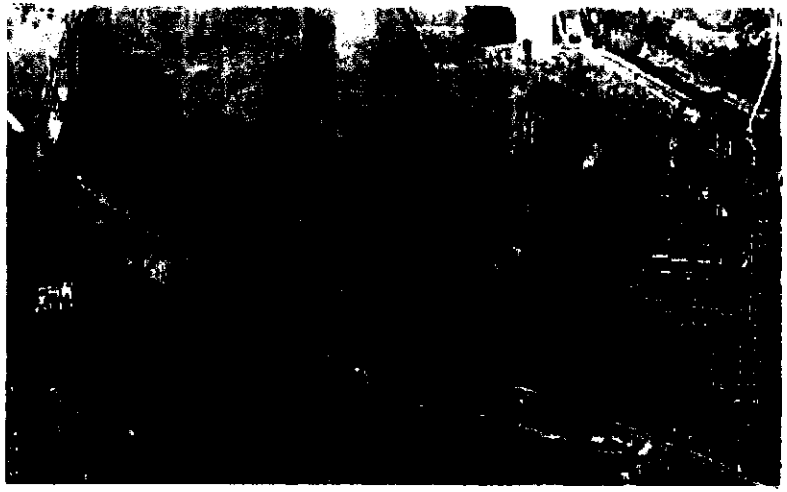
Ситуационный план



границы проектируемой территории

Координаты

№	X	Y
1	29371.3620	19212.8430
2	29386.4660	19211.1648
3	29402.4091	19218.7167
4	29523.2407	19141.5188
5	29564.3570	19196.8999
6	30189.7774	18794.9670
7	30184.4580	18740.4250
8	30369.8316	18729.9186
9	30537.7226	18737.9077
10	30705.5443	18741.2641
11	30858.2620	18707.6998
12	30911.9649	18682.5265
13	31014.3361	18641.9571
14	31014.3361	18663.7739
15	31046.2222	18915.7986
16	31089.6559	18971.1798
17	31148.5934	19241.3727
18	31192.2271	19394.0904
19	31234.1825	19420.9418
20	31423.6210	19318.5705
21	31405.3606	18605.3286
22	31365.2220	18601.9721
23	31378.5091	18504.6356
24	31321.4496	18523.0960
25	31284.5280	18539.8781
26	31261.0340	18608.6650
27	31215.7221	18734.5512
28	31180.4786	18781.5413
29	31120.0638	18835.2442
30	31073.0737	18873.8432
31	31047.9004	18900.6947



Условные обозначения

- проектируемая территория

L = 4,1 км

СОГЛАСОВАНО

С.Г. Елисаров

Е.Н. Сулин

А.А. Кан

А.А. Пономарев

О.Ю. Калиниченко

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для подготовки распоряжения на разработку и утверждение проекта планировки и проекта межевания

Приложение 2. Таблица согласований проекта планировки линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

Таблица согласований

Согласующие организации	Условия согласования	Должность ФИО подпись, дата
ГУПС «Вдоканал» Адрес 299011 г Севастополь, ул Адм Октябрьского, 4 тел 186921-54-61-35		
ПАО ЭК«Севастопольэнерго» Адрес 299040 г Севастополь, ул Хрусталева 44 тел (86921-44-03-71		
ПАО «Севастопольгаз» Адрес 299003 г Севастополь, ул Гидрографическая,1 тел (86921-44-97-25		

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Проектирование объекта «Водоснабжение п Первомайка»			
Рук проекта						Таблица согласований	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ППТ		
Разработал							ООО«ЗЕМЛЯ и ПРАВО»		
Н контроль									

Приложение 3. Согласование департамента городского хозяйства города Севастополя проекта планировки линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» № 10/2538 от 19.12.2016 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Управление жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса

ул. Николая Музыки, 15а, г. Севастополь, 299007, тел./факс (8692) 44-75-51, e-mail: upr@uhfond.depetro.sev.gov.ru

[illegible] № [illegible] на № [illegible] от 22.11.2016

Исполняющему обязанности
начальника Государственного
казенного учреждения
«Капитальное строительство»
А.П. Ковань

Уважаемый Андрей Петрович!

Ваше обращение от 22.11.2016 № 4325 по вопросу согласования проекта планировки территории по объекту «Проектирование объекта «Водоснабжение п. Первомайка» рассмотрено в Департаменте городского хозяйства города Севастополя.

По существу обращения сообщаю.

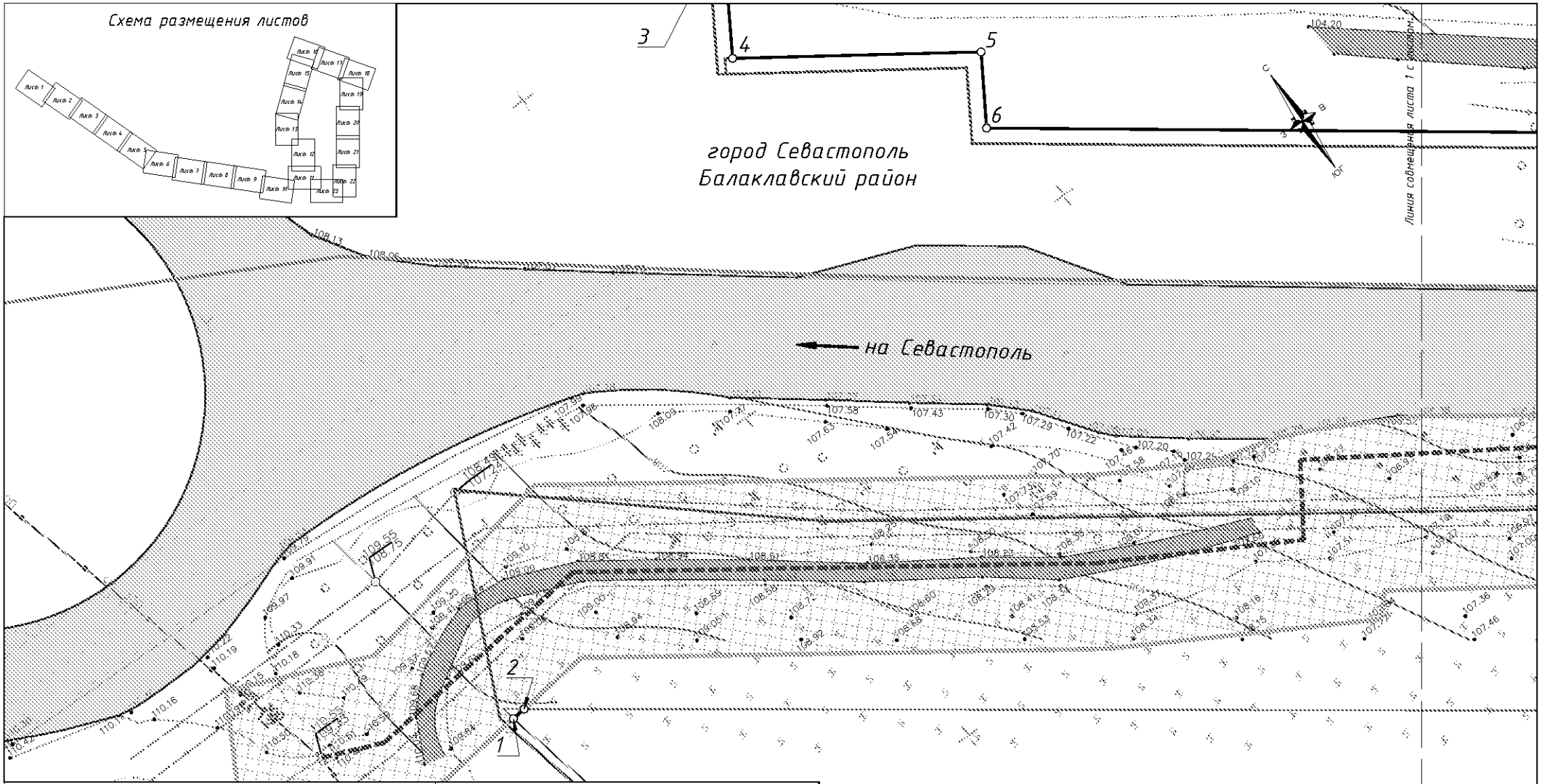
В целях реализации мероприятий государственной программы «Развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя на 2015 – 2020 годы», Департамент городского хозяйства города Севастополя согласовывает в части касающейся проект планировки территории по объекту «Проектирование объекта «Водоснабжение п. Первомайка», с учетом замечаний и дополнений, высказанных ГУПС «Водоканал».

Приложение: оптический диск – 1 шт., замечания на 2 л., в 1 экз.

Начальник Управления Г.А. Бортников

Петрович И.Г.
(8692) 44-75-51

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть	Лист 16



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение с.Первомайское»
- Граница зоны планируемого размещения конструктивных элементов объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение с.Первомайское», выходящих на поверхность земли
- Граница населённого пункта с.Первомайское
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт
- Красные линии планируемые
- Красные линии сохраняемые

Существующие объекты капитального строительства:

- Здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- Автомобильные дороги с грунтовым покрытием

Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:

- Магистральный водопровод
- Кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:

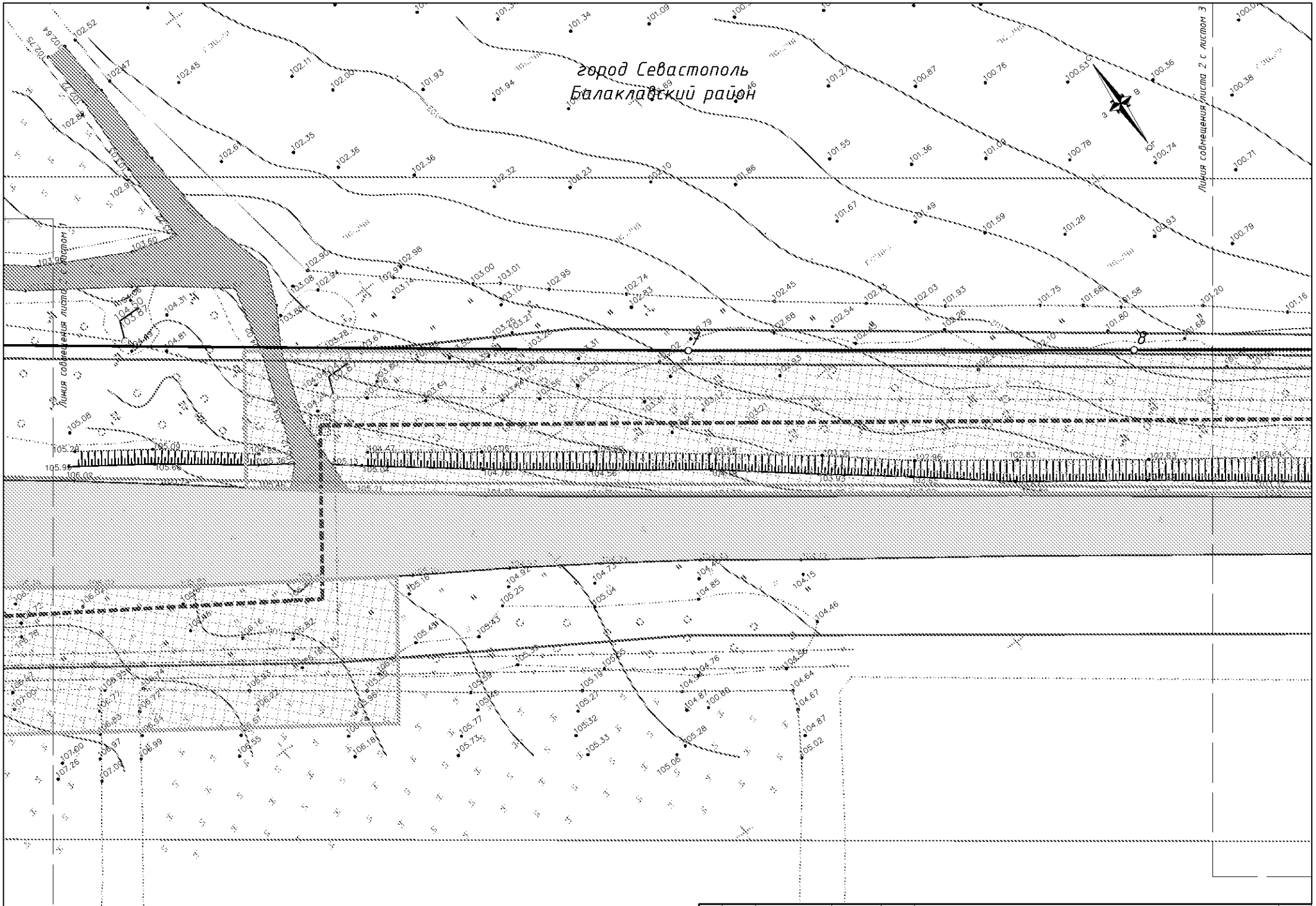
- Садоводство и огороднечество
- Индивидуальные приусадебные участки
- Водный объект

Объекты инженерной инфраструктуры:

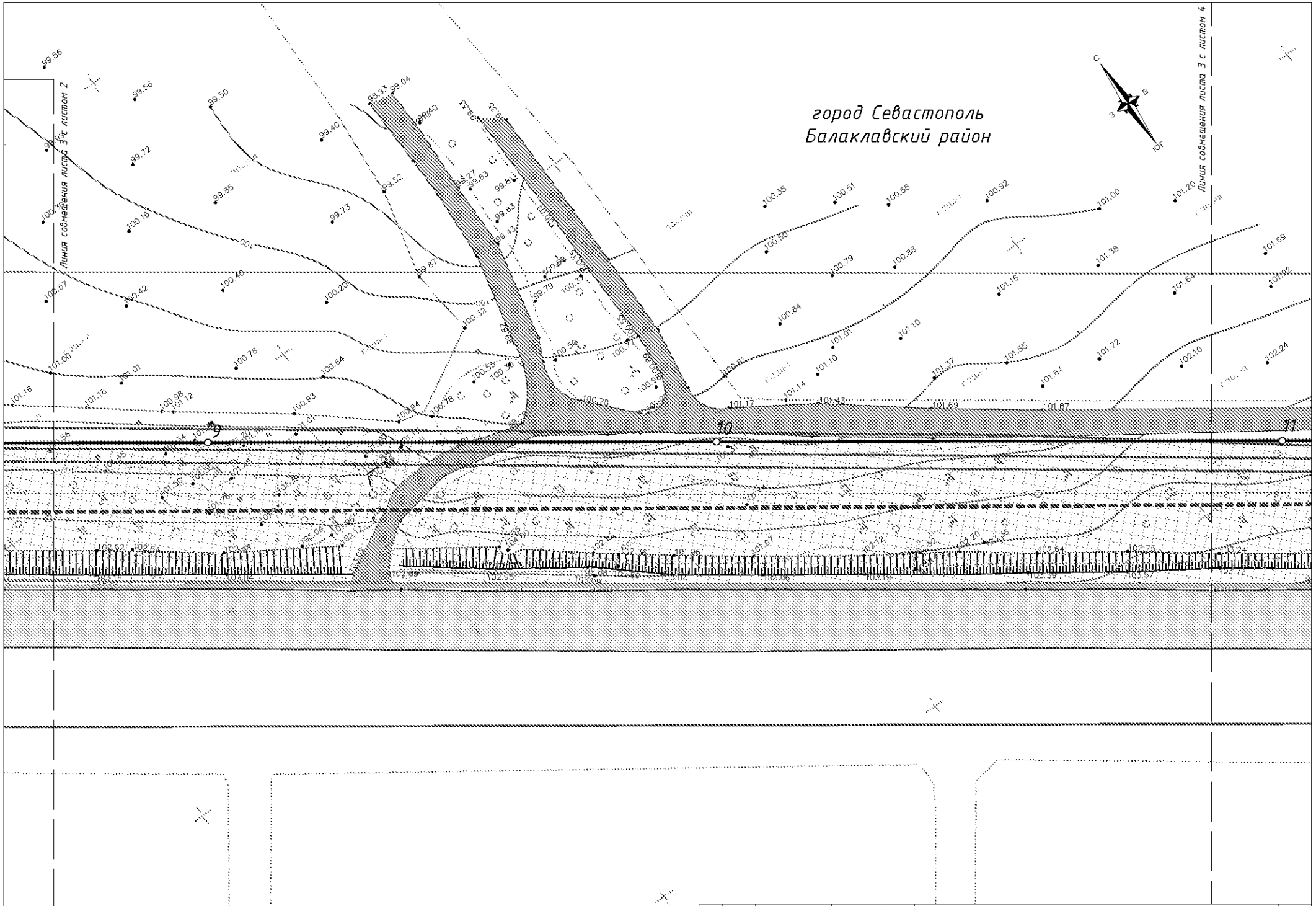
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Кабельные линии связи
- Кабельная линия электропередач высокого напряжения
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети самотёчной ливневой канализации
- Магистральный водопровод
- Сети хозяйственно-питьевого водопровода
- Газопровод

Планируемый магистральный водопровод является подземным на всем протяжении трассы.
Пересечения автомобильных дорог и улиц с проектируемым объектом проходят в разных уровнях.

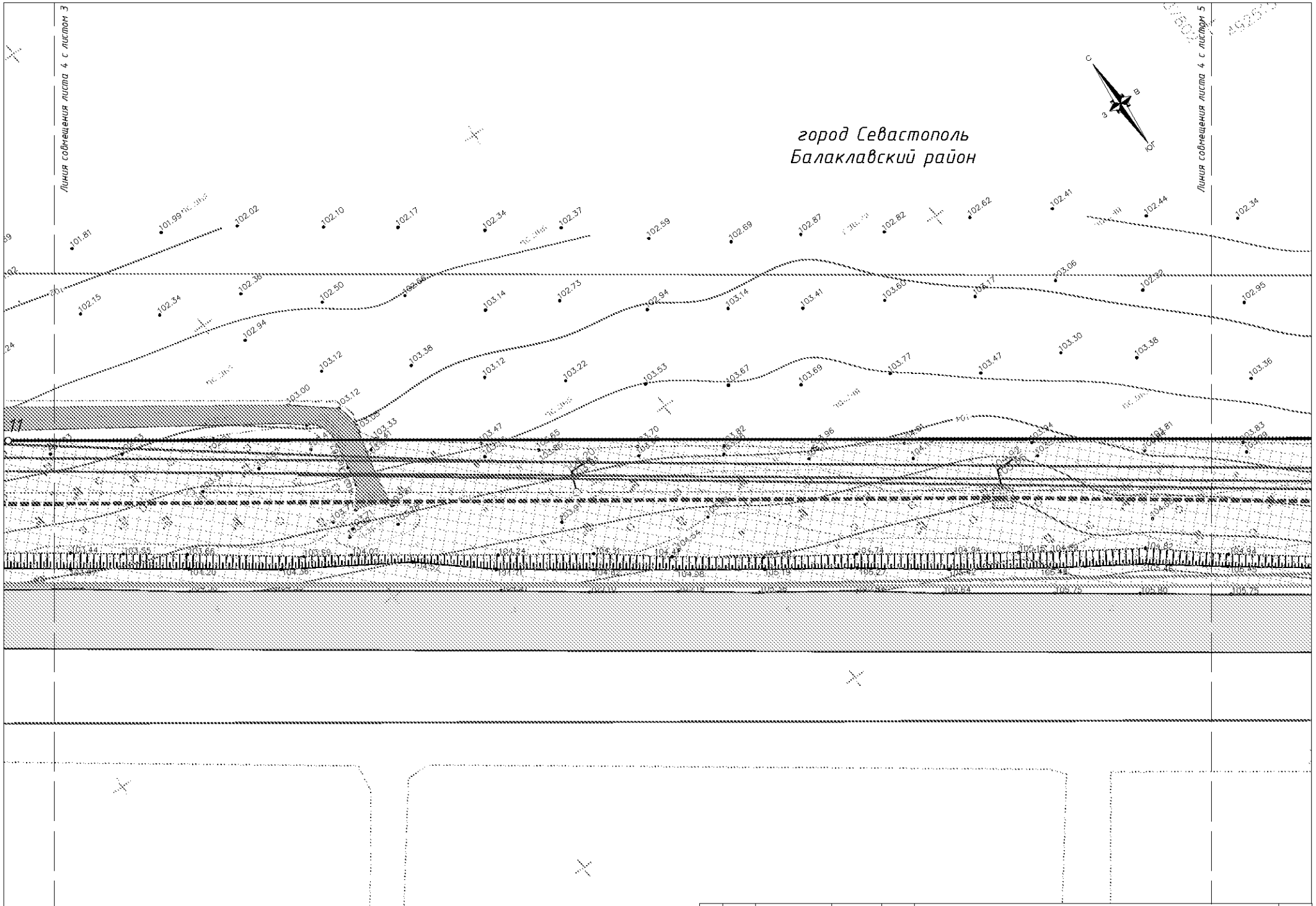
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Проектирование объекта «Водоснабжение с.Первомайское»		
Рук.проекта						Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ППТ	Лист: 1.1 / Листов: 24
Проверил								
Разработал						Чертёж планировки территории М 1:500	ООО«ЗЕМЛЯ и ПРАВО»	
Н.контроль								



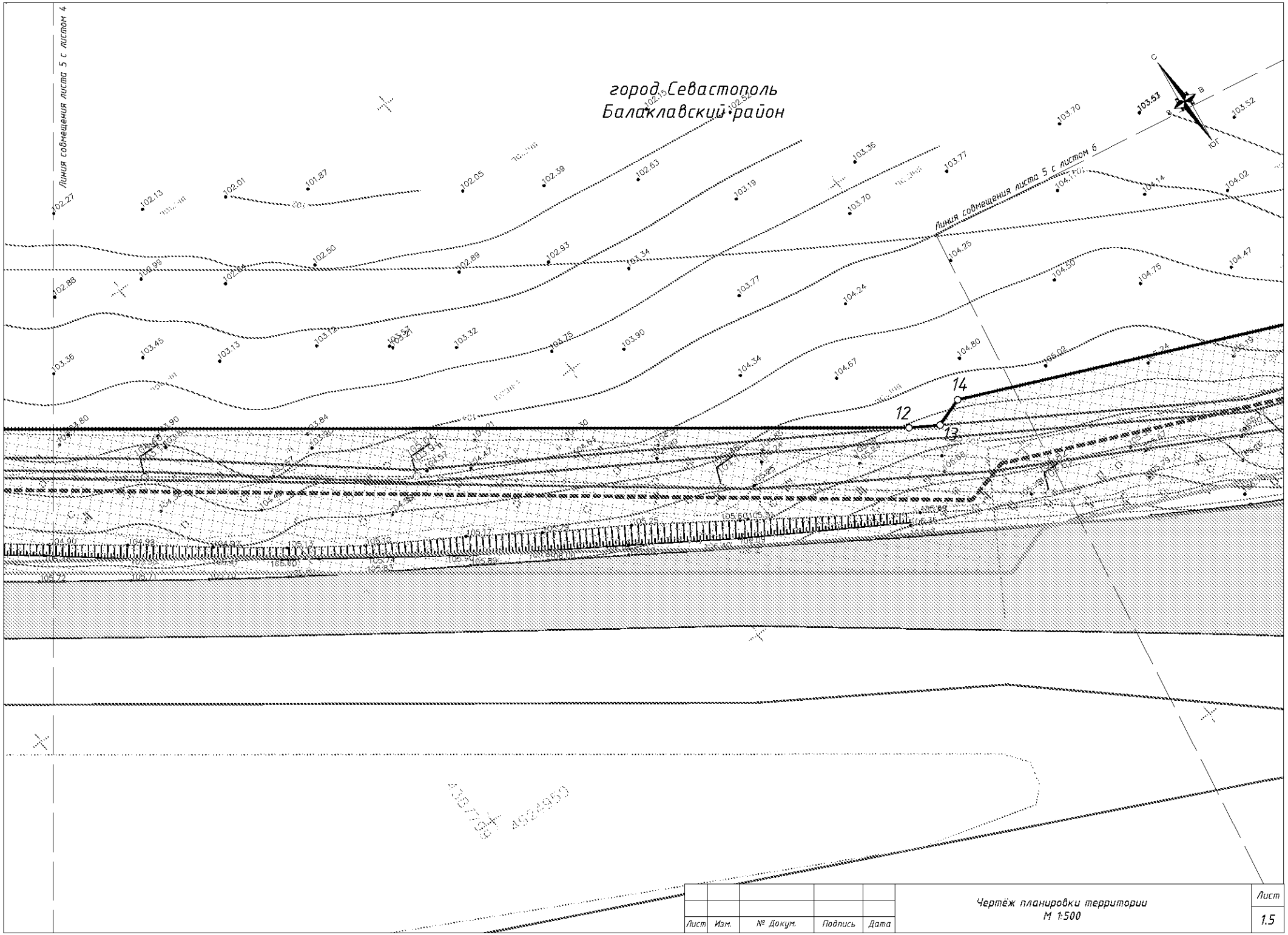
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.2



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.3



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.4



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.5

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совпадения листа 6 с листом 5

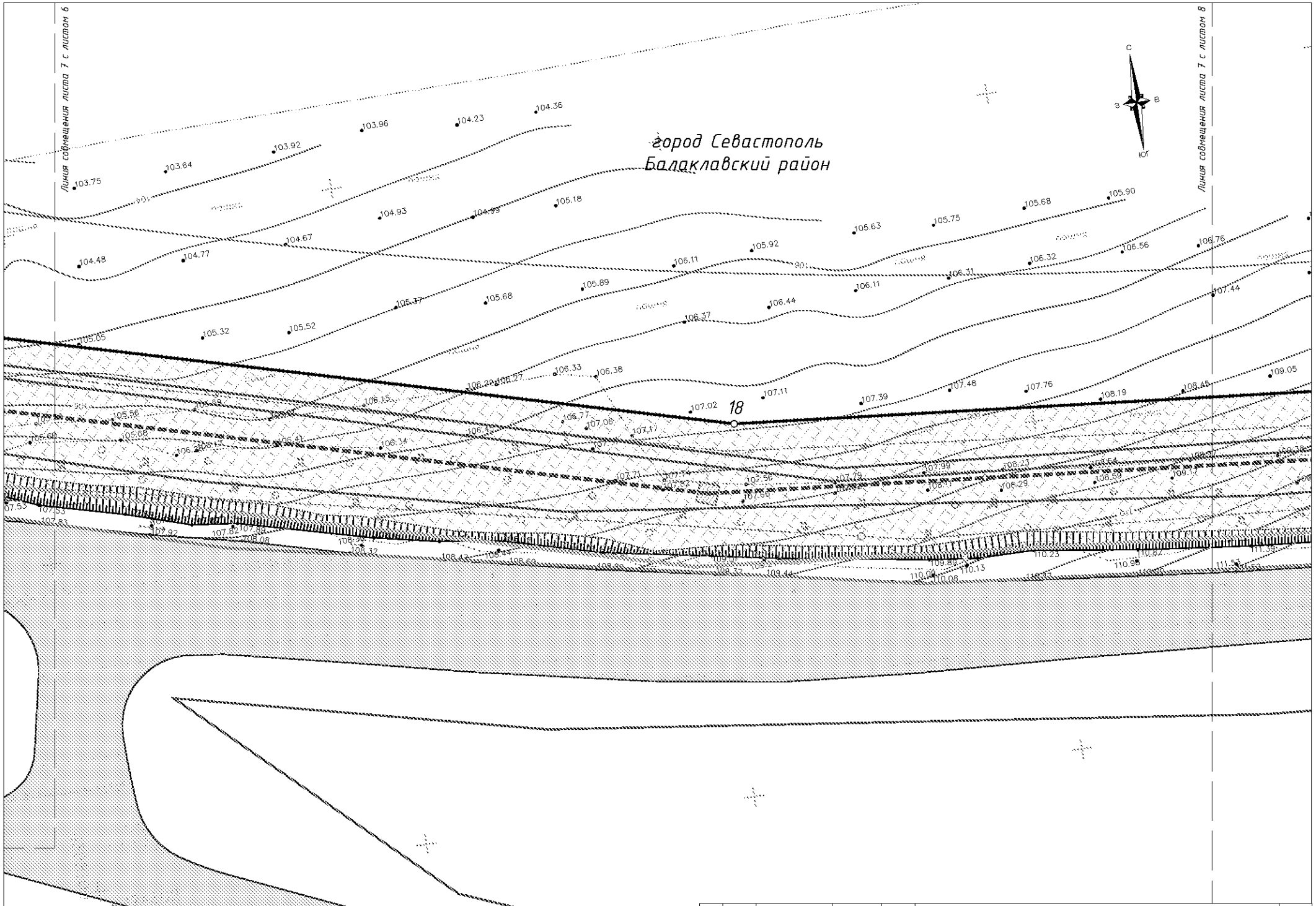
Линия совпадения листа 6 с листом 7

15

16

17

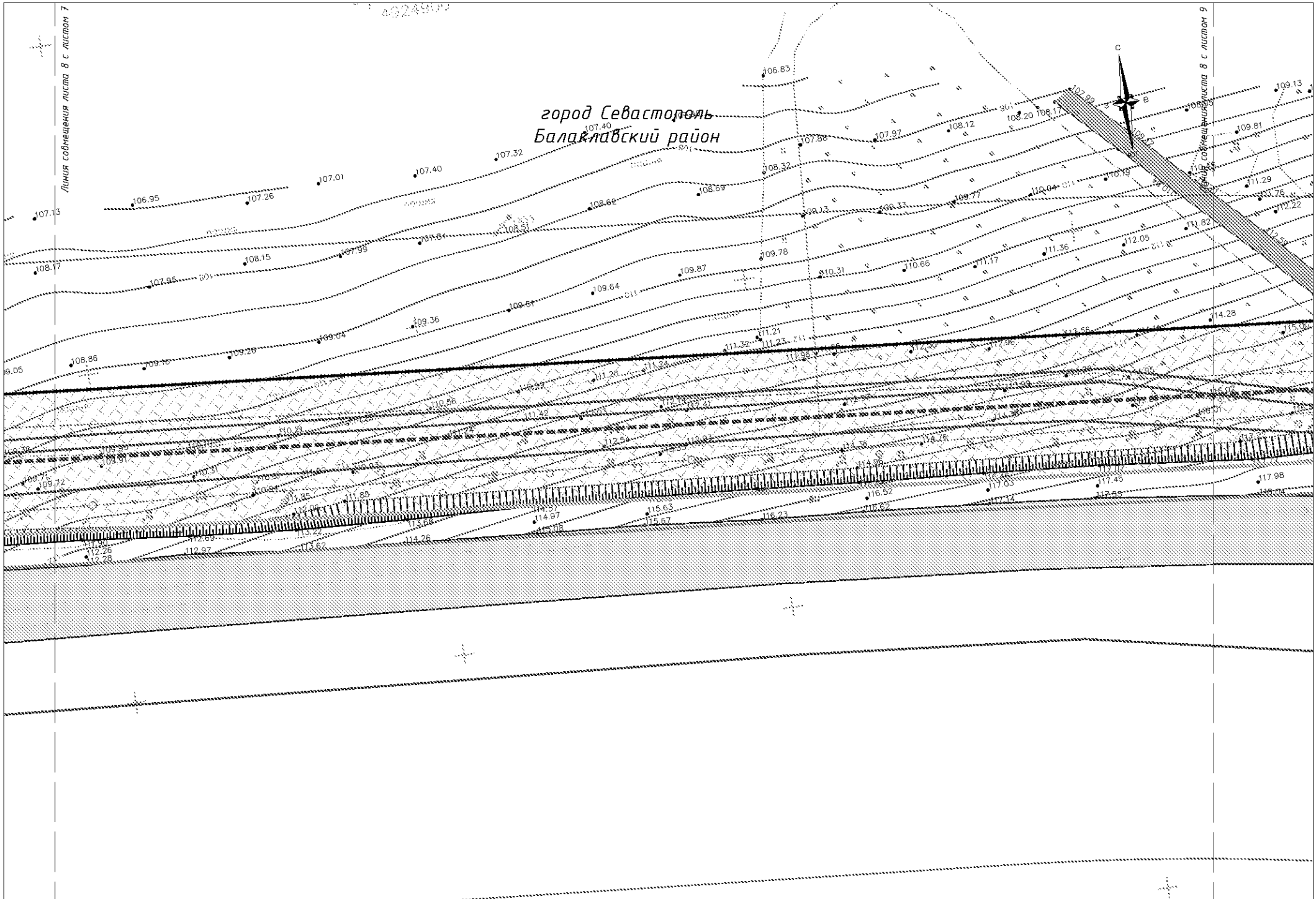
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.6



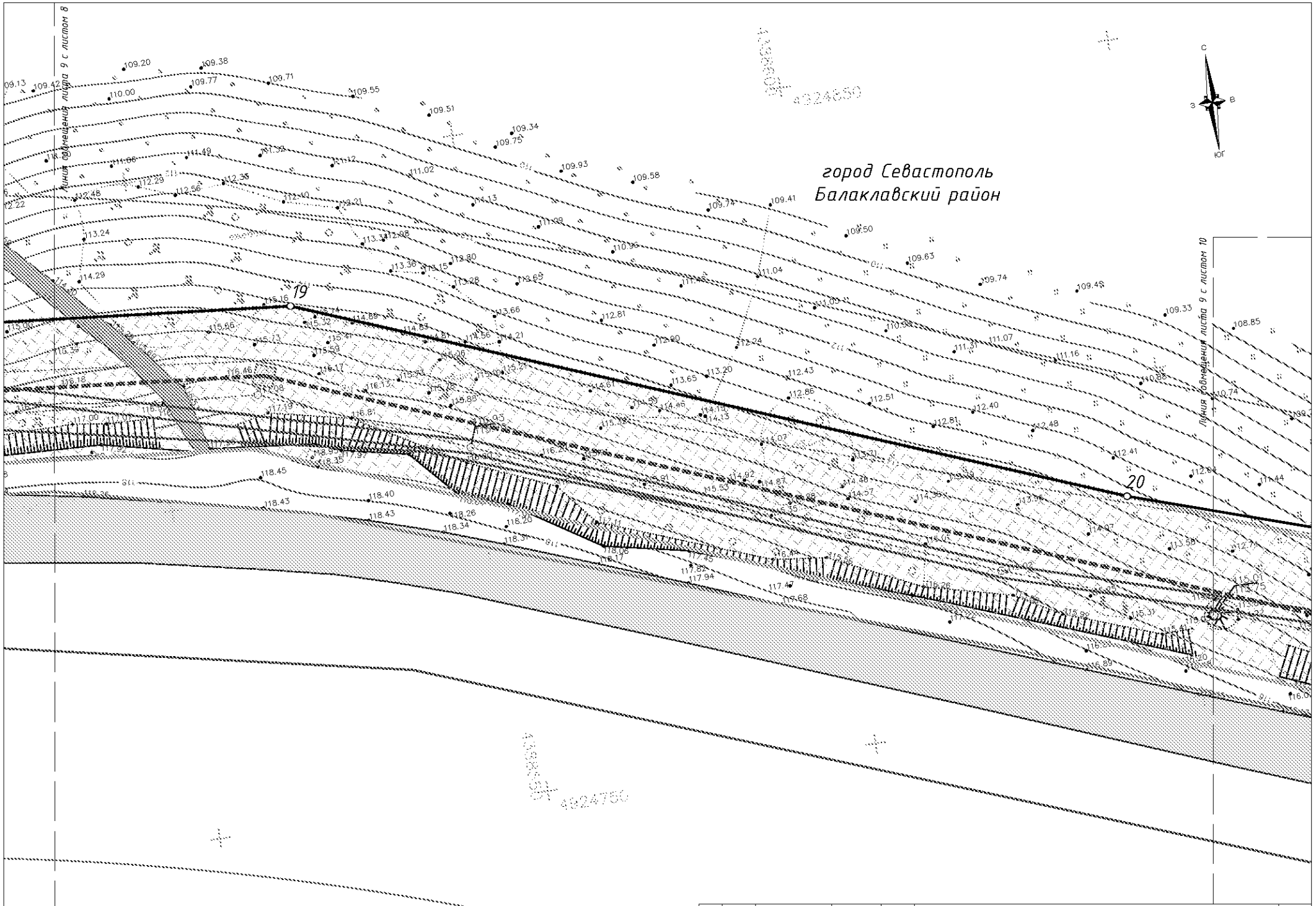
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Чертёж планировки территории
М 1:500

Лист
1.7



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.8



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.9

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 10 с листом 9

Линия совмещения листа 10 с листом 11

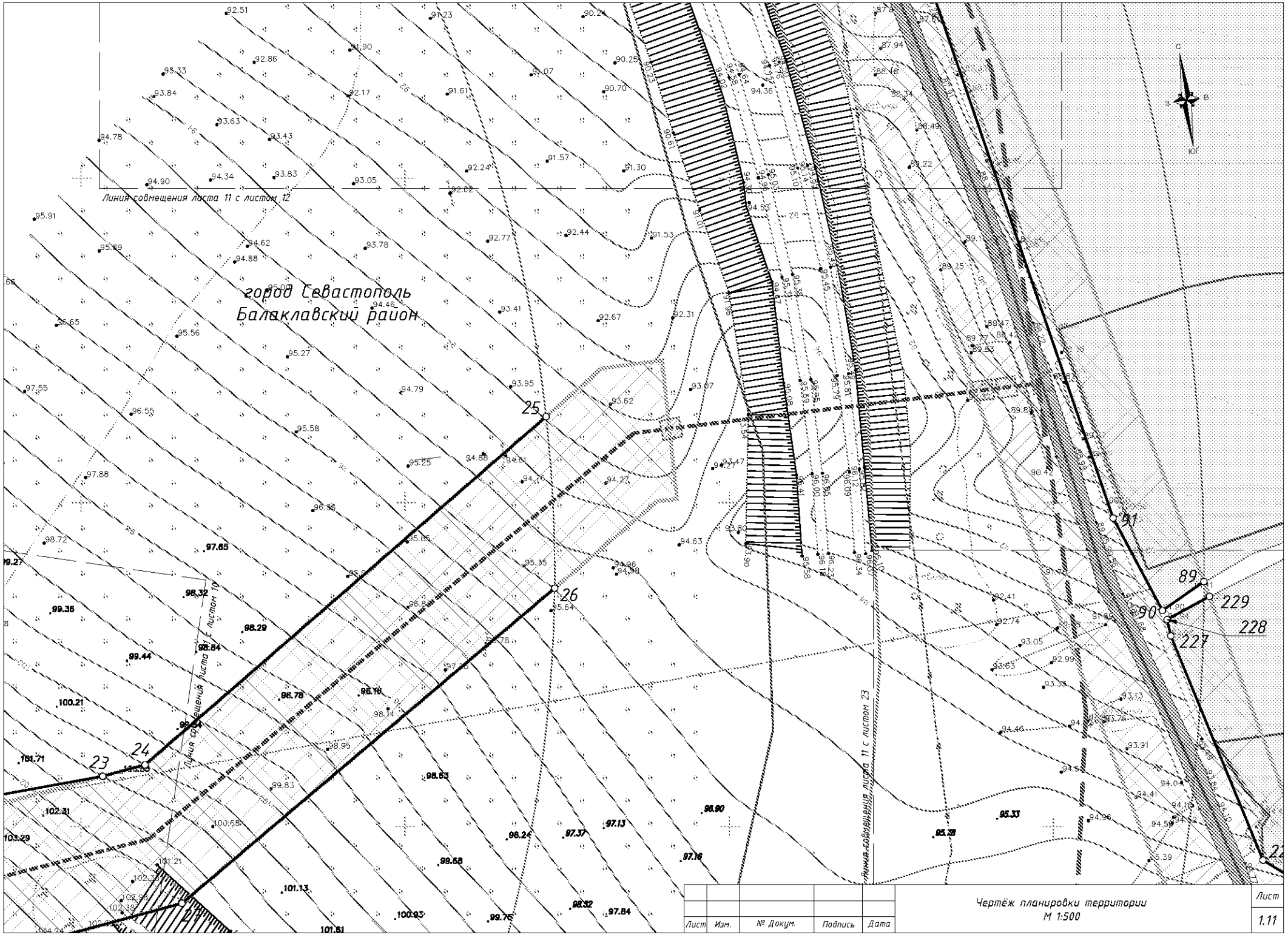
21
22
23
24
28

на Форос

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Чертёж планировки территории
М 1:500

Лист
1.10



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.11

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 12 с листом 11

Линия совмещения листа 12 с листом 13

Ясный

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.12

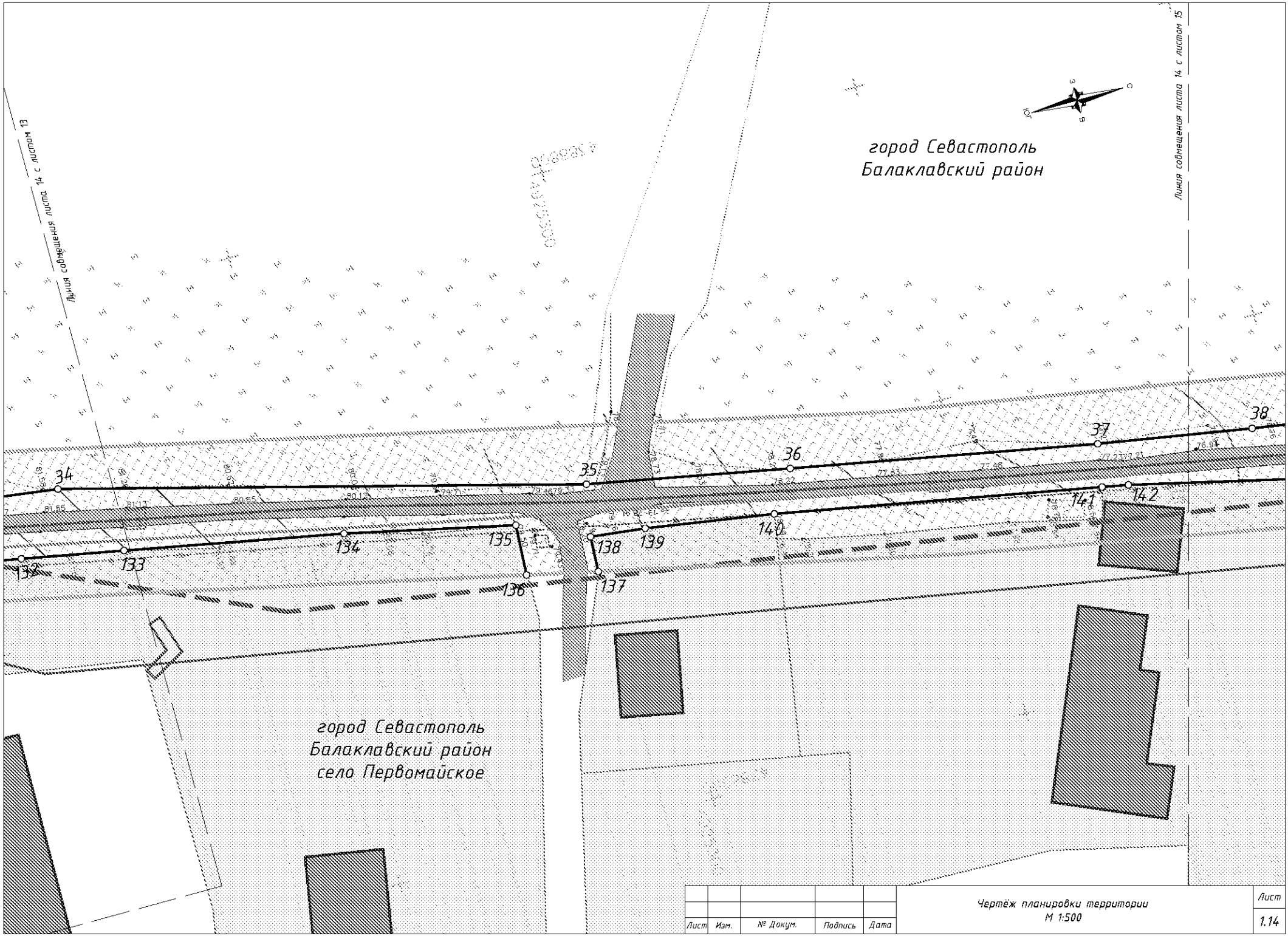
город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

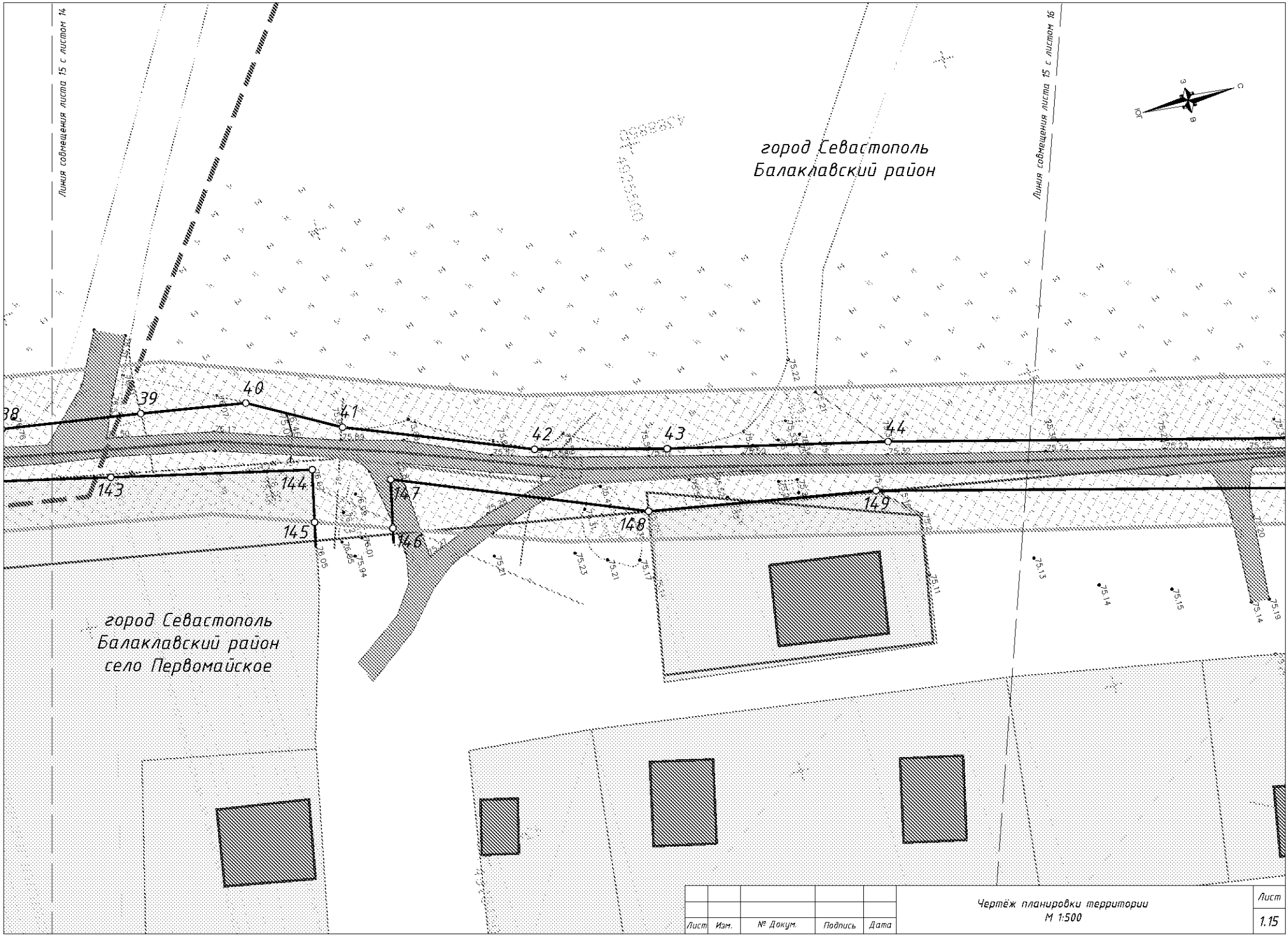
Линия совмещения листа 13 с листом 14

Линия совмещения листа 13 с листом 12

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.13



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.14



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.15

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 16 с листом 17

С
З
В
Юг

48
49
47
46
150
151
152
153
45

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 16 с листом 15

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.16

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 17 с листом 16

на Штурмовое

Линия совмещения листа 17 с листом 18

С
З
В
Юг

50
51
153
154
155
156
157
158
159
160
161

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.17

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 18 с листом 17

Линия совмещения листа 18 с листом 19

юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.18

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 19 с листом 18

Линия совмещения листа 19 с листом 20

на Инкерманское

59 60 61 62 63 64 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.19

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 20 с листом 19

Линия совмещения листа 20 с листом 21

185
186
187
188
189

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертёж планировки территории М 1:500	Лист 1.20

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 21 с листом 20

Линия совмещения листа 21 с листом 22

190 191 192 193 194 195 196 197 198 199

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Чертёж планировки территории
М 1:500

Лист
1.21

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 22 с листом 23

Линия совмещения листа 22 с листом 24

улица Ясная

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Чертёж планировки территории
М 1:500

Лист
1.22

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Чертёж планировки территории
М 1:500

Лист
1.23

Контур 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
1	4925385,478	4387153,199	2
2	4925385,708	4387155,059	3
3	4925452,811	4387233,453	4
4	4925438,932	4387225,237	5
5	4925421,22	4387251,91	6
6	4925412,77	4387246,85	7
7	4925314,415	4387384,695	8
8	4925275,841	4387439,837	9
9	4925245,647	4387483	10
10	4925201,632	4387545,92	11
11	4925152,674	4387615,906	12
12	4924962,731	4387887,433	13
13	4924960,311	4387891,589	14
14	4924961,952	4387896,062	15
15	4924910,109	4388023,658	16
16	4924892,741	4388069,174	17
17	4924888,066	4388085,675	18
18	4924856,153	4388205,101	19
19	4924828,035	4388522,106	20
20	4924781,47	4388642,96	21
21	4924741,964	4388766,067	22
22	4924745,542	4388785,822	23
23	4924757,77	4388853,349	24
24	4924759,537	4388859,883	25
25	4924813,252	4388921,753	26
26	4924786,779	4388923,063	27
27	4924738,182	4388865,601	28
28	4924728,497	4388830,057	1

Контур 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
29	4925108,914	4388789,102	30
30	4925125,6	4388797,404	31
31	4925131,881	4388798,167	32
32	4925169,675	4388818,936	33
33	4925179,322	4388822,735	34
34	4925215,22	4388827,399	35
35	4925293,95	4388848,112	36
36	4925324,877	4388854,034	37
37	4925371,568	4388862,847	38
38	4925395,147	4388866,804	39
39	4925416,41	4388870,124	40
40	4925432,434	4388872,814	41
41	4925445,812	4388880,329	42
42	4925473,461	4388891,398	43
43	4925493,19	4388896,678	44
44	4925526,308	4388904,586	45
45	4925595,012	4388922,689	46
46	4925618,324	4388926,422	47
47	4925621,362	4388920,64	48
48	4925643,345	4388930,661	49
49	4925611,831	4389016,988	50
50	4925571,089	4389129,174	51
51	4925564,932	4389146,128	52
52	4925536,841	4389223,477	53
53	4925524,817	4389298,153	54
54	4925517,318	4389310,392	55
55	4925507,039	4389312,635	56
56	4925498,814	4389305,076	57
57	4925479,626	4389287,036	58
58	4925447,082	4389248,882	59
59	4925431,226	4389250,218	60
60	4925422,425	4389250,959	61
61	4925400,959	4389241,996	62
62	4925400,854	4389239,781	63
63	4925382,97	4389239,597	64
64	4925382,314	4389230,564	65
65	4924863,305	4389227,785	66
66	4924836,214	4389222,426	67
67	4924828,356	4389219,463	68
68	4924819,089	4389220,36	69
69	4924799,946	4389216,831	70
70	4924795,21	4389215,513	71
71	4924780,703	4389207,173	72
72	4924775,513	4389206,07	73
73	4924767,051	4389204,88	74
74	4924748,316	4389198,711	75
75	4924746,444	4389188,432	76
76	4924743,059	4389183,956	77
77	4924724,345	4389178,332	78
78	4924722,666	4389177,978	79
79	4924717,598	4389178,465	80
80	4924717,764	4389179,632	81
81	4924702,701	4389173,123	82
82	4924699,688	4389171,822	83
83	4924692,615	4389151,226	84
84	4924692,615	4389135,421	85
85	4924693,654	4389131,684	86
86	4924699,516	4389110,605	87
87	4924723,316	4389025,017	88
88	4924725,547	4389016,997	29

Контур 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
89	4924787,803	4389023,213	90
90	4924783,342	4389016,816	91
91	4924797,608	4389009,204	92
92	4924878,753	4388981,369	93
93	4924901,598	4388973,559	94
94	4924934,91	4388960,253	95
95	4924939,508	4388957,607	96
96	4924954,279	4388950,668	97
97	4924964,541	4388943,469	98
98	4924975,352	4388936,119	99
99	4925000,84	4388912,578	100
100	4924997,113	4388906,667	101
101	4925006,426	4388897,853	102
102	4925019,637	4388888,035	103
103	4925022,554	4388897,864	104
104	4925016,769	4388902,889	105
105	4925017,576	4388908,691	106
106	4925017,567	4388914,343	107
107	4925030,587	4388916,627	108
108	4925031,157	4388910,574	109
109	4925032,867	4388903,025	110
110	4925035,41	4388899,947	111
111	4925031,425	4388894,076	112
112	4925027,87	4388888,882	113
113	4925025,768	4388880,355	114
114	4925039,228	4388859,816	115
115	4925044,96	4388849,21	116
116	4925052,802	4388837,122	117
117	4925056,727	4388831,914	118
118	4925063,582	4388823,471	119
119	4925068,922	4388817,327	120
120	4925082,989	4388801,858	121
121	4925090,331	4388796,771	122
122	4925094,586	4388795,18	123
123	4925095,878	4388795,823	124
124	4925103	4388799,366	125
125	4925123,702	4388809,668	126
126	4925159,618	4388828,727	127
127	4925187,782	4388830,453	128
128	4925187,271	4388838,624	129
129	4925195,415	4388840,337	130
130	4925195,521	4388837,184	131
131	4925202,013	4388835,396	132
132	4925206,955	4388836,288	133
133	4925222,556	4388839,234	134
134	4925255,933	4388845,631	135
135	4925281,809	4388851,355	136
136	4925281,379	4388859,182	137
137	4925292,185	4388861,587	138
138	4925292,418	4388856,095	139
139	4925300,896	4388857,051	140
140	4925320,667	4388860,148	141
141	4925370,468	4388869,438	142
142	4925374,454	4388870,196	143
143	4925409,358	4388878,393	144
144	4925439,599	4388885,417	145
145	4925437,826	4388893,318	146
146	4925449,211	4388897,391	147
147	4925450,861	4388890,038	148
148	4925487,903	4388905,239	149
149	4925522,536	4388911,409	150
150	4925616,431	4388936,341	151
151	4925614,624	4388942,491	152
152	4925605,55	4388967,016	153
153	4925574,049	4389022,905	154
154	4925563,96	4389039,562	155
155	4925532,839	4389091,158	156
156	4925525,655	4389105,282	157
157	4925515,356	4389129,694	158
158	4925536,342	4389147,973	159
159	4925530,461	4389174,308	160
160	4925528,296	4389184,002	161
161	4925525,102	4389195,498	162
162	4925518,546	4389215,71	163
163	4925521,683	4389220,89	164
164	4925517,751	4389232,005	165
165	4925514,455	4389253,196	166
166	4925515,48	4389255,051	167
167	4925513,212	4389267,698	168
168	4925509,221	4389269,336	169
169	4925506,664	4389290,674	170
170	4925491,782	4389289,609	171
171	4925469,269	4389263,924	172
172	4925469,563	4389261,02	173
173	4925446,88	4389232,576	174
174	4925433,36	4389215,623	175
175	4925401,232	4389218,648	176
176	4925400,088	4389218,795	177
177	4925389,99	4389220,096	178
178	4925387,213	4389220,196	179
179	4925374,54	4389219,282	180
180	4925362,601	4389217,479	181
181	4925317,341	4389218,061	182
182	4925294,718	4389219,211	183
183	4925294,49	4389221,394	184
184	4925280,658	4389221,301	185
185	4925252,617	4389220,918	186
186	4925237,826	4389220,639	187
187	4925167,239	4389218,319	188
188	4925117,998	4389217,439	189
189	4925072,964	4389219,071	190
190	4925042,736	4389218,163	191
191	4925038,15	4389217,854	192
192	4925025,108	4389216,664	193
193	4925025,074	4389210,774	194
194	4925020,377	4389210,774	195
195	4925015,679	4389210,778	196
196	4925015,293	4389215,699	197
197	4924969,012	4389216,66	198
198	4924946,543	4389218,162	199
199	4924900,791	4389217,478	200
200	4924869,079	4389217,141	201
201	4924845,556	4389216,323	202
202	4924812,882	4389208,835	203
203	4924804,087	4389206,748	204
204	4924804,137	4389201,159	205
205	4924795,015	4389198,802	206
206	4924795,126	4389202,285	207
207	4924791,943	4389202,287	208
208	4924775,995	4389201,391	209
209	4924773,032	4389201,12	210
210	4924769,861	4389199,717	211
211	4924763,129	4389198,422	212
212	4924760,358	4389192,282	213
213	4924754,023	4389185,953	214
214	4924732,332	4389167,954	215
215	4924714,201	4389162,429	216
216	4924712,723	4389160,711	217
217	4924710,417	4389152,538	218
218	4924710,417	4389140,537	219
219	4924711,385	4389134,339	220
220	4924715,091	4389134,904	221
221	4924720,278	4389116,48	222
222	4924716,535	4389115,421	223
223	4924722,771	4389087,248	224
224	4924725,154	4389082,143	225
225	4924738,34	4389042,9	226
226	4924744,84	4389032,32	227
227	4924779,426	4389018,105	228
228	4924781,956	4389017,543	229
229	4924785,517	4389024,077	89

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«З Е М Л Я и П Р А В О»
РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3
ОГРН 1082312000187 ИНН 2312146143 КПП 231201001
р/с 40702810951440011231 в АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» БИК 040349713
к/с 30101810400000000713
e-mail: Land_Law@mail.ru **тел. +7(989) 815-20-07**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА «ВОДОСНАБЖЕНИЕ С. ПЕРВОМАЙСКОЕ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

г. Краснодар
2016 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«З Е М Л Я и П Р А В О»
РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3
ОГРН 1082312000187 ИНН 2312146143 КПП 231201001
р/с 40702810951440011231 в АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» БИК 040349713
к/с 30101810400000000713
e-mail: Land_Law@mail.ru **тел. +7(989) 815-20-07**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА «ВОДОСНАБЖЕНИЕ С. ПЕРВОМАЙСКОЕ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Заказчик:	***Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя***
Исполнитель:	***ООО «ЗЕМЛЯ и ПРАВО»***

Директор А. В. Чукин

г. Краснодар
2016 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, части	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» Основная часть	
Том 2	Проект планировки территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» Материалы по обоснованию	
Том 3	Проект межевания территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»	

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Пояснительная записка	
	Введение	7
1	**Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки**	9
2	**Природная характеристика территории**	9
2.1	Сведения о проведенных инженерных изысканиях	9
2.2	Климатические условия	10
2.3	Геологические и гидрологические условия	12
2.4	Гидрогеологические условия	13
2.5	Характеристика растительного покрова и зелёных насаждений	14
3	**Сведения о ранее разработанной градостроительной документации**	14
4	**Современное использование территории проектирования**	15
5	**Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**	16
6	**Характеристика планируемого водопровода**	18
7	**Сведения об инженерной инфраструктуре**	20
8	**Сведения о технических условиях**	22
9	**Мероприятия по охране окружающей среды**	22
9.1	Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения	25
9.2	Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	26
9.3	Шумовое и вибрационное воздействие	27
9.4	Охрана растительности и животного мира	28
10	**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	29
10.1	Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта	29
10.2	Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте	29
10.3	Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта	29

№ п/п	Наименование	№ стр.
10.4	Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта	31
10.5	Описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций, обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта	31
10.6	Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	31
10.7	Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.	31
10.8	Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.	31
10.9	Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты	32
10.10	Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем.	32
10.11	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств	32
10.12	Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества	32
11	**Предложения по установлению красных линий линейных объектов и территорий общего пользования**	33
12	**Технико-экономические характеристики линейного объекта**	34
13	**Ведомость координат поворотных точек красных линий**	35
	Приложение 1. Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя о разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение с. Первомайское» № 892 от 15 августа 2016 года	41
	Приложение 2. Таблица согласований проекта планировки линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»	44
	Приложение 3. Согласование департамента городского хозяйства города Севастополя проекта планировки линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» № 10/2538 от 19.12.2016 г.	45

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Приложение 4. Письмо от Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя № 3820/10-21 от 17.08.2016 года	46
	Приложение 5. Письмо от Министерства обороны Российской Федерации, Федерального государственного унитарного предприятия «102 предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации» от № 2651 от 09.09.2016 года	48
	Приложение 6. Письмо от Государственного казенного учреждения «Капитальное строительство» № 3159 от 08.09. 2016 года	49
	Приложение 7. Письмо от Управления ветеринарии города Севастополя (Севветнадзор) № 2027 от 27.07.2016 года	50
	Приложение 8. Письмо от Федерального государственного бюджетного учреждения «Крымское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Крымское УГМС») № 1185 от 20.09.2016 года	51
	Приложение9. Письмо от Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) № 1578 от 22.08.2016 года	52
	Приложение 10. Технические условия от Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» на водоснабжение с. Первомайское № 5/8-6351 от 29 июля 2016 года	61
	Приложение 11. Технические условия от Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» (ФГУП «КЖД») на пересечение железной дороги водоводом д. 200 мм на 1 км + 125 м перегона разъезд Сапунгорский-Севастополь Товарный (8 км + 858 м разъезд	62
	Графические материалы	
	Схема размещения элемента планировочной структуры М 1:16000	70
	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	71
	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	94
	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	117
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	140
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	163
	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	186

Введение

Проект планировки территории выполнен в рамках подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское».

Основанием для проектирования является:

- Постановление Правительства Севастополя от 30.04.2014 г. № 253-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя на 2015-2020 годы» (в редакции Постановления Правительства Севастополя от 25.12.2015 г. № 1272-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.04.2014 г. № 253-ПП»);

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 15.08.2016 г. № 892.

Градостроительное зонирование территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания, установлено Генеральным планом г. Севастополя, утвержденным решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на разработку проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

-обеспечения устойчивого развития территории;

-выделения элементов планировочной структуры;

-установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также правовых актов субъекта Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

5. Федеральный закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

6. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

8. СП 14.13330.14, СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»

9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

Базовая градостроительная документация:

Генеральный план г. Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

1. Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки

Строительство линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» предусматривает размещение новой сети магистрального водопровода от точки подключения (Гидроузел № 3) в районе Ялтинского кольца до посёлка Первомайское и кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вокруг посёлка Первомайское.

Территория строительства расположена в Балаклавском районе города Севастополя, вдоль автотрассы Н-19, возле посёлка Первомайское.

Необходимость строительства новой системы водопровода, обусловлена необходимостью развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя.

Общая протяжённость водопровода составляет 4505,0 м в том числе:

- магистральный водопровод запроектирован из напорных полиэтиленовых труб

ПЭ 80 SDR 13,6 – 250х18,4 мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001* , общей протяженностью 2097,0 м;

- кольцевая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода поселка Первомайское запроектирована из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 80

SDR 13,6 – 160х11,8 мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001*, общей протяженностью 2408,0 м.

- категория обеспеченности подачи воды проектируемого трубопровода – III.
- класс ответственности проектируемого водопровода – 2,3.
- расчетное рабочее давление в проектируемом трубопроводе равно 0,70 МПа.

2. Природная характеристика территории

2.1 Сведения о проведенных инженерных изысканиях

В составе работ, выполненных при разработке проектной документации по объекту «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское», проведен комплекс инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;

2.2 Климатические условия

Климат участка работ формируется в условиях влияния Черного моря и относится к мягкому умеренно-континентальному.

Согласно климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012) территория относится к подрайону IIIБ, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет в январе от +3,1°С; в июле от +22,0°С; среднегодовая температура 12,2°С.

Абсолютный минимум температур зимой составляет -22°С, абсолютный максимум температур летом составляет +38°С.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха по СП 131.13330.2012 приведены в таблице 1.

Таблица 1. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, С

Характеристик	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температу	3,1	3,6	5,7	10,5	15,2	19,7	22,0	21,8	18,0	12,8	9,0	5,5	12,2

Метеорологические показатели приведены по многолетним данным опорной Гидрометеостанции г. Севастополя.

Среднее месячное годовое количество осадков составляет 420 мм, максимум 637 мм (в 1988 г.), минимум 226 мм (в 1993 г.).

Наибольшее количество осадков выпало с октября по январь, наименьшее — в весенне-летние месяцы. Так в осенне-зимний период 1994 — 1995 г. превышение количества выпавших осадков над многолетним среднемесячным составило 200%.

Из общего количества осадков около 80% приходится на жидкие осадки, 15% — на смешанные и 5% — на твердые.

Град выпадает редко, обычно в апреле. Среднее число дней с грозами — 14, наибольшее — 21.

Количество дней, когда выпадает 10 мм и более воды составляет в среднем — 9.

Средняя годовая продолжительность осадков 530 часов, наибольшая - 630 часов. Сумма осадков за вегетационный период (с апреля по сентябрь) составляет 184 мм.

Грозы наблюдаются преимущественно с мая по декабрь. Среднемесячная температура воздуха составляет +12,1 градуса. Самый холодный месяц — январь имеет среднемесячную температуру +2,7 градуса.

Ветровой режим района обуславливается как характером циркуляции атмосферы, так и рельефом местности и положением границ суши и моря.

В течение года преобладают ветры северо-восточного направления. Преобладающими по скоростям являются слабые ветры диапазона 2-5 м/сек.

В течение года 68 % всех случаев приходится на штили и ветры со скоростью до 5 м/сек. Вероятность сильных ветров со скоростью до 14 м/сек и более составляет 3,5 %.

Средняя годовая скорость за многолетний период равна 45 м/сек.

Наибольшие средние скорости наблюдаются при ветрах южного, а также северного и северо-западного направлений.

Штормовые ветры в районе имеют значительную повторяемость.

Среднее число дней в году со штормовым ветром при скорости более 15 м/сек составляет 44, а наибольшее число дней — 80.

Наибольшая, зарегистрированная ГМС скорость ветра составила 34 м/сек.

Смерчи бывают преимущественно в летнее время, шквалы — как правило, при циклонической погоде и в переходные периоды от зимы к лету.

Таблица 2. Повторяемость направления ветра и штилей (%) за год

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	22	16	6	18	8	11	10	11

Таблица 3. Средняя месячная и годовая скорости ветра, м/сек

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
5.1	5.4	5.0	4.4	3.9	4.1	4.1	4.2	4.2	4.3	4.4	5.0	4.5

Таблица 4. Наибольшая скорость ветра различной обеспеченности, м/сек

Обеспеченность, %	50	20	10	5	4
Скорость ветра м/с	26	31	32	33	34

Таблица 5. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/сек)

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
5	6	5	4	2	2	2	3	3	4	4	4	44

2.3 Геологические и гидрогеологические условия

В геоморфологическом отношении объект расположен у подножья внешней гряды Крымских гор. Приурочен к синклинарию юго-западного Крыма. Морфоструктура представляет собой холмистую равнину. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 72,1м до 114,5м.

В геологическом строении изучаемого участка до разведанной глубины 10,0 м принимают участие неогеновые отложения (N1), четвертичные элювиально-делювиальные отложения (e-dQIV), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (eQIV).

Современные элювиальные отложения (eQIV)

Слой 1 Почва (глина темно-коричневая твердая с щебнем 32,5%). Установлен во всех скважинах. Залегает в виде пласта, прослежен с поверхности до глубины 0,2-1,0м. Мощность слоя 0,2-1,0 м.

Четвертичные элювиально-делювиальные отложения (e-dQ$_{IV}$)

Слой 2 Глина бурая твердая с включением дресвы до 5%. Установлен в скважинах

№ 1-8,12-15. Залегает в виде пласта, прослежен с глубины 0,3 - 1,5 м до глубины 1,2 - 5,5 м. Мощность слоя 0,6 - 4,5 м.

Слой 3 Дресвяный грунт с суглинистым бурым твердым заполнителем 33,2%. Установлен в скважинах № 2,5-20. Залегает в виде пласта, прослежен с глубины 0,2 - 3,0 м до глубины 1,5 - 4,0 м. Мощность слоя 1,0 - 3,8 м.

Неогеновые отложения (N$_1$)

Слой 4 Мергель серый низкой прочности средней плотности трещиноватый в кровле сильнотрещиноватый выветренный до состояния щебня и отдельных блоков, с частыми прослоями песчаника светло-желтого мелкозернистого выветренного. Установлен в скважинах № 2,3,5-8. Залегает в виде пласта, прослежен с глубины 2,5 - 5,5 м до разведанной глубины 4,0 - 10,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,5 - 5,0 м.

Подземные воды на момент изысканий (август 2016 г) до разведанной глубины 10,0 м не встречены.

В период обильных затяжных дождей возможно развитие «верховодки» в деятельном слое (0,5 - 1,0 м).

На участке изысканий из специфических грунтов присутствует элювиальные грунты (почвы).

Слой 1 Почва (суглинок темно-коричневый твердый с щебнем до 15 - 25 %). Установлен во всех скважинах. Залегает в виде пласта, прослежен с поверхности до глубины 0,2 - 1,0 м. Мощность слоя 0,2 - 1,0 м.

По результатам обследования на участке работ выделены следующие геологические процессы: высокая сейсмичность.

Высокая сейсмичность, согласно (СП 14.13330.2014) сейсмичность участка изысканий составляет 8 баллов при 10 % вероятности возможного превышения (карта А) и 9 баллов при 5% и 1% вероятности возможного превышения (карта В и С).

Согласно СП 14.13330.2014 сейсмичность участка площадки проектируемого строительства принимается равной 8 баллам по карте А (ОСР-2015).

В соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 категория опасности эндогенных процессов (землетрясения) оценивается как весьма опасная.

В районе проектируемого строительства активного проявления опасных физико-геологических процессов, могущих повлиять на устойчивость проектируемых сооружений (карст, суффозия, оползни и др.) не наблюдается.

2.4 Гидрогеологические условия

Подземные воды на момент изысканий (август 2016 г.) были встречены в скважине №11 на глубине 2,8м, что соответствует абсолютной отметки 302,5 м. По условиям залегания подземные воды приурочены к четвертичным элювиально-делювиальным отложениям (e-dQIV). Основное питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации в грунты атмосферных осадков.

В период обильных затяжных дождей возможно развитие «верховодки» в деятельном слое (0,5-1,0 м).

Согласно приложению «И» СП 11-105-97, ч. II данная территория по подтопляемости относится к категории не подтопляемые - III-А.

2.5 Характеристика растительного покрова и зелёных насаждений

Растительный покров почв в зонах полос планируемого размещения линейного объекта представлен почвопокровными сорными дикорастущими травами и кустарниками, подлежащими утилизации в период производства планировочных подготовительных земляных работ.

3. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Согласно Генерального плана г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114, границы зоны планируемого размещения линейного объекта попадают в следующие территориальные зоны:

Урбанизированные территории:

- многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки в том числе усадебной;
- дачно-садоводческие;

Территории природно-экологического каркаса местности и ландшафтно-рекреационной зоны:

- сельскохозяйственного назначения; пашен, лугов и другое;
- сельскохозяйственного назначения; виноградников;
- рек, притоков, ручёьв, каналов, озёр, водохранилищ;

Транспорт:

- автомобильные дороги регионального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- железные дороги;

4. Современное использование территории проектирования

Планируемая сеть магистрального водопровода, а также сеть кольцевого хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода располагается на территории Балаклавского района города Севастополя возле посёлка Первомайское. Зона планируемого размещения линейного объекта попадает в границы кадастровых кварталов с номерами 91:01:017001 и 91:01:064001.

Земельные участки, предоставляемые для размещения трубопроводов наружной сети водопровода выделяются из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения труб водопровода определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»

5. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

Согласно данных Управления охраны культурного наследия города Севастополя (Севнаследие), в районе планируемого размещения линейного объекта находятся следующие объекты культурного наследия:

Объект культурного наследия "Памятник гусарам Киевского полка", расположенный:

г. Севастополь, Балаклавский район, улица Сапунгорская, в районе Ялтинского кольца, взят на государственный учёт распоряжением Севастопольской городской государственной администрации от 24.03.2005 № 370-р "О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю".

Охранная зона утверждена распоряжением Севастопольской городской государственной администрации от 24.03.2005 № 370-р "О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю": "С юга - железная дорога, с севера - шоссе Севастополь - Ялта, с запада и востока - 100 м от памятника".

Объект, указан в разделе экспликации "Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)" историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 147.

Объект культурного наследия "Памятник русским воинам - участникам Балаклавского сражения", расположенный: г. Севастополь, Балаклавский район, 12 км Ялтинского шоссе, взят на государственный учёт решением исполкома Севастопольского городского совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 "Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года", распоряжением

Севастопольской городской государственной администрации от 24.03.2005 № 370-р "О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю".

Охранная зона утверждена распоряжением Севастопольской городской государственной администрации от 24.03.2005 № 370-р "О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю": "С севера - шоссе Ялта-Севастополь, с юга - шоссе в Балаклаву, с запада и востока - 100 м от памятника".

Объект, указан в разделе экспликации "Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)" историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 13.

Объект культурного наследия "Мемориальное обозначение 1-го сектора обороны", расположен: г. Севастополь, Балаклавский район, 9-й км Ялтинского шоссе, взят на государственный учёт Решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 "Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года". Охранная зона утверждена решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 № 7/317 "Об утверждении границ охранных зон памятников": "В границах квадрата 50 х 50 м с мемориальным обозначением в центре".

Объект культурного наследия "Памятный знак - примирения держав-участниц Крымской войны 1853 - 1856 гг.", расположенный: г. Севастополь, Балаклавский район, 12 км Ялтинского шоссе, взят на государственный учёт решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 05.01.1995 № 1/3 "О дополнении к списку памятников истории и культуры г. Севастополя".

Охранная зона утверждена решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 05.01.1995 № 1/3 "О дополнении к списку памятников истории и культуры г. Севастополя": "50 м в радиусе от центра знака".

Объект, указан в разделе экспликации "Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)" историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13. 12.2005 № 4114 под № 134.

Объект культурного наследия "ДОТ № 9", расположенный: г. Севастополь, Балаклавский район, посёлок Первомайский, взят на государственный учёт решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 19.10.1982 № 18/869 "Об изменениях и дополнениях в списке памятников истории и культуры города Севастополя".

Охранная зона - не утверждена.

Объект, указан в разделе экспликации к "Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)" историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13. 12.2005 № 4114 под № 190.

В соответствие с частью 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": "Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную

деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия".

Под № 46-47 на историко-архитектурном опорном плане и проекте охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденным решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 года № 4114 обозначен как "Исторический ландшафт - место Балаклавского сражения "Долина смерти" обозначен в рубрике "Границы и территории историко-культурных объектов", как границы перспективных для заповедания участков с объектами истории и архитектуры, в том числе историческим ландшафтом".

Режим использования данной территории- не утвержден.

В районе проектирования возможно обнаружение остатков и артефактов периода Крымской и Великой Отечественной войны.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 05.06.2002 № 73-ФЗ

"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Характеристика планируемого водопровода

Плановое положение водопроводной сети соответствует техническому заданию Заказчика.

Магистральный водопровод запроектирован из труб:

- напорных из полиэтилена ПЭ 80 SDR 13,6 – 250х18,4 мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001* на Ру=1,0 МПа со сварными стыковыми соединениями (участок от точки подключения к существующей водопроводной сети Ду 300 до проектируемой кольцевой водопроводной сети поселка), общей протяженностью 2097,0 м;

Прокладка водопроводной сети при пересечении с железной дорогой осуществляется закрытый методом горизонтально-направленного бурения.

Прокладка водопроводной сети при пересечении с оросительным каналом осуществляется бестраншейно. Трубопровод выполняется из стальных труб, изолируется стекловолокнистым холстом б=30 мм и защищается покровным слоем из оцинкованного листа б=0,4 мм.

При прохождении под участками автомобильной дороги водопроводные трубы защищаются стальными футлярами Ø 426х8,0 мм из трубы по ГОСТ 10704-61. Способ прокладки труб – закрытый методом горизонтально-направленного бурения.

Кольцевая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода посёлка Первомайское запроектирована из труб:

- напорных из полиэтилена ПЭ 80 SDR 13,6 – 160х11,8 мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001* на Ру=1,0 МПа со сварными стыковыми соединениями. общей протяженностью 2408,0 м.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрена установка клапанов автоматического действия для впуска и выпуска воздуха для предотвращения образования в трубопроводе вакуума и для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении. Проектом предусмотрены комбинированные воздушные клапаны AVK DN50 PN10 двойного действия и с двумя независимыми клапанами – автоматический клапан (одностороннего пропускания) и кинетический клапан (двустороннего пропускания).

В качестве мер защиты от гидравлических ударов, вызываемых внезапным выключением и включением насосов предусмотрена установка на проектируемом магистральном водопроводе обратных клапанов AVK DN200 PN10, расчленяющих водовод на отдельные участки с небольшим статическим напором на каждом из них.

Для целей наружного пожаротушения в колодцах проектируемой сети предусмотрена установка пожарных гидрантов высотой 1000 мм по ГОСТ 8220-85 на тройнике с пожарной подставкой.

В качестве мероприятий при прокладке водопроводной сети в сейсмическом районе предусмотрено:

- использование гибких резиновых вставок FC-10 Ду100-150 производства ADCA на соединениях труб в колодцах;
- кольцевая водопроводная сеть.

7. Сведения об инженерной инфраструктуре

При прокладке новой сети водопровода проектом не предусматривается демонтаж и переустройство существующих коммуникаций.

Перечень пересечений проектируемого водопровода с другими линейными объектами представлен в таблице 6.

Таблица 6. Перечень пересечений проектируемого водопровода с другими линейными объектами

Обозначение участка проектируемого трубопровода, имеющего пересечения с другими линейными объектами	Привязка точки пересечения к начальной точке участка, имеющего пересечения с другими линейными объектами	Сведения о необходимых мероприятиях по защите проектируемого трубопровода в месте пересечения	Сведения о пересекаемых линейных объектах		
			Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Расстояние в свету по вертикали между пересекающимися линейными объектами	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта
1	2	3	4	5	6
Магистральный водопровод					
Уг.2-Уг.3	Уг.2+1,99 м	-	Телефонный кабель	0,36 м	-
Уг.4-Уг.5	Уг.4+1,50 м	-	Телефонный кабель	0,36 м	-
	Уг.4+3,72 м	-	Телефонный кабель	0,36 м	-
	Уг.4+5,01 м	-	Телефонный кабель	0,36 м	-
Уг.6-1	Уг.6+0,00 м	Футляр Ø426х8,0 L=19,43 м	Автомобильная дорога	2,00 м	-
1-2	1+2,17 м	-	Телефонный кабель	0,36 м	-
Уг.7-Уг.8	Уг.7+1,65 м	-	Телефонный кабель	0,36 м	-
	Уг.7+4,61 м	-	Телефонный кабель	0,36 м	-

3 - 4	3+7,84 м	Теплоизо-ляция стального тр-да L=10,35 м	Оросительный канал	-	-
Уг.9-Уг.10	Уг.9+2,68 м	-	Телефонный кабель	0,36 м	-
Уг.10-Уг.11	Уг.10+19,83	-	Телефонный кабель	0,36 м	-
7 - 8	7+12,00	Футляр Ø426х8,0 L=48,4 м	Железная дорога	-	-
Кольцевой водопровод					
Уг.5 – Уг.6	Уг.5 + 7,29	-	Кабель 6 кВ	0,66 м	-
	Уг.5+10,99	-	Телефонный кабель	0,69 м	-
	Уг.5+ 15,18	-	Водопровод 2Ø100 ст.	0,20 м	-
9 – ПГ-16	9 +35,62 м	-	Телефонный кабель	0,34 м	-
9 – ПГ-1	9 +9,15 м	-	Телефонный кабель	0,35 м	-
ПГ-1 – ВК-1	ПГ-1+ 86,77	Футляр Ø377х8,0 L=20,00м	Автомобиль-ная дорога	1,50 м	-
ПГ-4 – ПГ-5	ПГ-4 + 77,04	-	Газопровод н.д. Ø108 ст.	0,20 м	-
Уг.5 – Уг.6	Уг.5 +10,31	Футляр Ø377х8,0 L=20,50м	Автомобиль-ная дорога	1,50 м	-
Уг.8 – ВК-3	Уг.8 +10,49	-	Водопровод Ø32 пл.	0,14 м	-
	Уг.8+0,00	Футляр Ø377х8,0 L=14,90 м	Автомобиль-ная дорога	1,50 м	-
ВК-5 – ПГ-13	ВК-5 + 47,43	-	Канализация	0,40 м	-
Уг.11 – ПГ-12	Уг.11 + 18,43	-	Канализация	0,40 м	-
ВК-4 + Уг.9	ВК-4 + 5,47	-	Водопровод 2Ø100 ст.	0,20 м	-

Прокладка водопроводной сети при пересечении с автомобильной дорогой осуществляется бестраншейно - в футляре методом горизонтально направленного бурения.

Прокладка водопроводной сети при пересечении с железной дорогой осуществляется бестраншейно – в футляре методом горизонтально направленного бурения.

8. Сведения о технических условиях

В рамках разработки проектной документации были получены следующие технические условия:

- на водоснабжение посёлка Первомайское от государственного унитарного предприятия города Севастополя " Водоканал" от 29 июня 2016 г. № 5/8 - 6351.

- на пересечение железной дороги водоводом д. 200 мм от Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» (ФГУП «КЖД») от 07.11.2016 № ТУ-50/и

Дополнительное переустройство и демонтаж пересекаемых коммуникаций проектом не предусмотрен.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

При эксплуатации линейного объекта (водопровода), стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не образуются.

Загрязнение возможно только при проведении строительных работ.

Целью разработки настоящего раздела является оценка технических решений, принятых проектом, по защите окружающей среды от выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ по строительству сетей водоснабжения.

Согласно проектным данным, продолжительность строительных работ составляет 4,18 месяца.

Доставка рабочих на объект строительства осуществляется автотранспортом ежедневно.

В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться

- работа строительной техники 1 (ист. 6001),
- работа автотранспорта 1 (ист. 6002);
- работа строительной техники 2 (ист. 6003),
- работа автотранспорта 2 (ист. 6004);

- сварочный пост (ист. 6005),
- сварка п/э труб (ист. 6006),
- разработка и хранение грунта (ист. 6007).

Все источники выбросов неорганизованные.

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом строительных материалов, принятыми методами организации работ определена потребность строительства в основных машинах, механизмах и транспортных средствах и сведена в таблицу 7.

Таблица 7. Основные машины, механизмы и транспортные средства

№ строки	Наименование машин и механизмов	Марка машин и механизмов	Потребность строительства, шт.
1	2	3	4
1	Экскаватор с ковшом емк. 0,25 $м^3$	ЭО-2621	1
2	Погрузчик с навесным оборудованием «ковш»	Bobcat S175	1
3	Кран-манипулятор на базе КамАЗ-65117	ИМ-150	1
4	Автогидроподъемник на базе ГАЗ-3309	АГП-18-10	1
5	Вибротрамбовка бензиновая	TSS HCR 80 K	1
6	Прокалывающая установка	ПУ-2	1
7	Машина для стыковой сварки	Ritmo DELTA 250 Basic	1
8	Автомобили бортовые	ЗИЛ-133	1
9	Грязевой насос	ГНОМ 6х10	1
10	ДЭС в колесном исполнении	АД-30	1

Типы и количество машин и механизмов, указанные в таблице, могут заменяться на другие, с аналогичными характеристиками. Строительная техника должна уточняться при разработке проекта производства работ, в зависимости от парка машин и механизмов подрядной строительной организации, осуществляющей строительство.

Перечень выбрасываемых веществ, их количественные и качественные характеристики представлены в таблице 8.

Таблица 8. Перечень выбрасываемых веществ, их количественные и качественные характеристики

Загрязняющее вещество		Используе критерий	Значение критерия мг/м3	Класс опасности ности	Суммарный выброс веществ	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК с/с	0,04000	3	0,0017125	0,0004059
0143	Марганец и его соединения (в пересчете марганца (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000986	0,0002340
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0348615	0,0014434
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0042659	0,0023455
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0031394	0,0018262
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	ПДК м/р	0,50000	3	0,0029484	0,00157
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,1756281	0,068606
342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0,0200	2	0,0000567	0,0001340
344	Фториды плохо растворимые	ПДК м/р	0,200	2	0,0002969	0,0007040
827	Хлорэтен (Хлорэтилен, Винилхлорид)	ПДКс.с.	0,01	1	0,0000036	0,0000010
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,02562	0,015123
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0058386	0,0128044
2754	Углеводороды предельные С12-С19	ПДК	1,0000	4	0,304898	0,0054672
2909	Пыль неорганическая: до 20% SiO2	ПДК	0,50000	3	0,1480306	0,5550680
	Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:					
6204	Серы диоксид, азота диоксид					
6039	Серы диоксид и фтористый водород					
6053	Фтористый водород и плохо растворимые соли фтора					

По результатам проведенного расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе концентраций более ПДК на ближайшей застройке не возникает. На жилой застройке максимальные значения в расчетных точках наблюдаются по пыли неорганической (до 20% SiO2) 0,42 ПДК и углерода оксида 0,48 ПДК. По характеру технологических процессов выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не имеют залпового характера.

Используемое при строительстве объекта оборудование исключает аварийные ситуации с большим выбросом высокотоксичных загрязняющих веществ.

Существенного влияния на здоровье населения данные концентрации не окажут, так как воздействие является допустимым и кратковременным (период проведения работ составляет 4,18 месяца).

Расчетные максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций в точках на границе жилой зоны при худших условиях рассеивания не превышают гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест и на период строительства могут быть рекомендованы в качестве ПДВ.

Вывод: Проведение работ на участке строительства магистрального водопровода от точки подключения в районе Ялтинского кольца до посёлка Первомайское, и прокладки кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в посёлке Первомайское не окажет существенного влияния на экологическую обстановку в районе размещения территории строительства. Загрязнение воздуха в период проведения строительных работ будет допустимым и кратковременным.

9.1 Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Потребность в воде для хозяйственно-бытовых нужд в строительный период удовлетворяется за счет привозной воды, доставка которой осуществляется в автоцистернах или передвижных емкостях.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в строительный период предусмотрены следующие мероприятия:

1. Вертикально-горизонтальная планировка соответствии с генпланом рабочего проекта;
2. Для исключения пролива нефтепродуктов осуществление эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
3. Соблюдение правил ведения работ:
4. Размещение складов ГСМ, стоянка, мойка, заправка строительной техники и автотранспорта на временной базе, на специально оборудованной площадке с покрытием ж/б плитами и бетонированным зумпфом для сбора пролившихся технических жидкостей и из транспортных средств;
5. Вывоз отходов строительства за пределы площадки на санкционированную свалку;
6. На территории будут установлены биотуалеты с герметичной пластиковой емкостью, вывоз из которой будет осуществляться специализированным автотранспортом.
7. Окончание земляных работ, нанесение ПРС, засев трав до наступления осенних заморозков.

Поверхностные воды с участка строительной площадки стекают по естественному уклону рельефа.

Поверхностных водотоков и водоемов на промышленной площадке нет.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В нашем случае, санитарно-защитную полосу следует принимать равной 10 м.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Трубы марки ПЭ 80 SDR 13,6 – 250х18,4 мм и ПЭ 80 SDR 13,6 – 160х11,8 мм «питьевая» предназначены для трубопроводов водопроводных сетей и выполнены по ГОСТ18599-2001.

Все трубы заводского производства и отличаются высокой прочностью на истирание среди материалов, используемых для производства труб, что обеспечивает дополнительную надежность трассы и исключает возникновение протечек в период эксплуатации сетей.

В период эксплуатации источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

9.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Рельеф видоизменен насыпными грунтами. В целях защиты территории и предотвращения загрязнения грунтов предусматривается:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- запрещение использования неисправных строительных машин и механизмов;
- заправка горюче-смазочными материалами и ремонт строительной техники должен осуществляться на базе строительной организации или на ближайших существующих ремонтных участках и АЗС;
- использование при производстве работ постоянных автодорог с целью уменьшения разрушения естественного покрова.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду при эксплуатации.

При эксплуатации проектируемого объекта нарушений и изменений геологической среды не произойдет.

Воздействие отходов, образующихся при проведении работ на состояние окружающей природной среды.

В период проведения строительных работ образуются отходы:

- 9 19 204 01 60 3 Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более) - обслуживание строительной техники;

- 7 33 100 01 72 4 Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - непроизводственная сферы деятельности рабочих;

- 7 32 100 01 30 4 Отходы (осадки) из выгребных ям - непроизводственная сфера деятельности рабочих;

- 4 61 200 02 21 5 Лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные - образуется при проведении строительно-монтажных работ.

- 4 34 110 03 51 5 Лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные (кроме тары) - образуется при проведении строительно-монтажных работ.

Класс опасности отходов для окружающей природной среды принят в соответствии с ФККО, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования 18.07.2014г. № 445.

9.3 Шумовое и вибрационное воздействие

Шумовое и вибрационное воздействие рассматриваются как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы.

Основным отличием шумовых воздействий является влияние звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (стены, межэтажные перекрытия).

Величина воздействия шума или вибраций на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума и вибраций, их продолжительности, периодичности и т.п. По характеру спектра шум следует подразделять на: широкополосный с непрерывным спектром шириной более одной октавы; тональный, в спектре которого имеются выраженные дискретные тона.

По временным характеристикам шум следует подразделять на: постоянный, уровень звука которого за 8 - часовый рабочий день изменяется во времени не более на 5дБ А при

измерениях на временной характеристике «медленно» - шумомера по ГОСТ 17187; непостоянный, уровень звука которого за 8 – часовый рабочий день изменяется во времени более чем на 5 дБ А при измерениях на временной характеристике «медленно»- шумомера по ГОСТ 17187.

Непостоянный шум следует подразделять на:

- колеблющийся во времени, уровень звука которого непрерывно изменяется во времени;

- прерывистый, уровень звука которого ступенчато изменяется, причем длительность интервалов, в течении которых уровень остаётся постоянным,- составляет 1с и более;

- импульсный, состоящий из одного или нескольких звуковых сигналов, каждый длительностью менее 1 с, при этом уровни звука, измеренные в дБ на временных характеристиках «импульс» и «медленно» шумомера по ГОСТ 17187, отличаются не менее чем на 7 дБ А.

Основным источником шума при производстве работ по строительству является автотранспорт и дорожная техника. Шум при проведении работ будет являться непостоянным, широкополосным.

По справочным данным при работе грузового автомобиля на максимальных оборотах эквивалентный уровень звука в среднем составляет 93 дБ А.

Ввиду того, что период строительства носит ограниченный кратковременный характер (2,0 мес.) проведение детального расчета «затухания» шума в рамках данного проекта является нецелесообразным.

9.4 Охрана растительности и животного мира

Растительный покров почв в зонах полос отводов проектируемого линейного объекта представлен сорными дикорастущими травами и кустарниками, подлежащими утилизации в период производства планировочных подготовительных земляных работ.

Растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, исчезающих, эндемичных, охраняемых видов на территории изысканий не обнаружено.

С вводом в эксплуатацию объекта негативного влияния на окружающую среду оказываться не будет при условии выполнения принятых решений в части рекультивации земель.

При производстве работ может наноситься определенный ущерб животному миру, являющемуся одним из компонентов окружающей среды. На рассматриваемом участке отсутствуют редкие, крупные и исчезающие виды животных. В основном преобладают популяции мелких животных - грызунов

10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Настоящий проект разработан по заказу ГКУ «Капитальное строительство» г. Севастополя в соответствии с ГК№ 21-16/ПИР-399 от 18.07.2016 г. и предусматривает прокладку открытым способом магистрального водопровода от точки подключения в районе г. Севастополь, Балаклавский район, Балаклавский муниципальный округ, посёлок Первомайское, а также прокладку кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в посёлке Первомайское,

Категория обеспеченности подачи воды проектируемого трубопровода – III.

Противопожарная защита достигается применением следующих способов защиты:

- отсутствием пожароопасных материалов;
- удаленность от соседних сооружений;
- применением основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;

10.2 Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектируемые сети водоснабжения не имеют пожароопасных технологических процессов, в том числе и при аварии.

10.3 Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон)

Категория обеспеченности подачи воды проектируемого трубопровода – III.

Класс ответственности проектируемого водопровода –2,3.

Расчетное рабочее давление в проектируемом трубопроводе равно 0,70 МПа.

Испытательное давление трубопровода на плотность (герметичность) – 0,875 МПа.

Магистральный водопровод запроектирован из труб:

- напорных из полиэтилена ПЭ 80 SDR 13,6 – 250х18,4 мм «питьевая» ГОСТ 18599-

2001* на Ру=1,25 МПа со сварными стыковыми соединениями (участок от точки подключения к существующей водопроводной сети Ду 300 до проектируемой кольцевой водопроводной сети поселка), общей протяженностью 2097,0 м;

Прокладка водопроводной сети принята под землей, согласно требований СП8.13130-2013 п. 8.7, при пересечении с железной дорогой осуществляется бестраншейно – закрытый методом горизонтально-направленного бурения.

При прохождении под участками автомобильной дороги водопроводные трубы защищаются стальными футлярами Ø 426х8,0 мм из трубы по ГОСТ 10704-61. Способ прокладки труб – закрытый методом горизонтально-направленного бурения.

Согласно СП8.13130-2013 п. 8.4 принята кольцевая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода поселка Первомайское запроектирована из труб:

- напорных из полиэтилена ПЭ 80 SDR 13,6 – 160х11,8 мм «питьевая» ГОСТ 18599-2001* на Ру=1,25 МПа со сварными стыковыми соединениями что более требуемых минимального допустимого диаметра трубопровода 75 мм согласно СП8.13130-2013 п. 8.8 .

Общая протяженностью кольцевой сети 2408,0 м.

Для целей наружного пожаротушения в колодцах проектируемой сети предусмотрена установка пожарных гидрантов высотой 1000 мм по ГОСТ 8220-85 на тройнике с пожарной подставкой в колодцах, запорная арматура на водоводах принята с ручными приводами, согласно требований СП8.13130-2013 п. 8.7.

Гидранты устанавливаются согласно требований СП8.13130-2013 п.8.6 на кольцевом участке проектируемого водопровода, на расстоянии не ближе 5 м от стен зданий и не более 2,5 м от края проезжей части.

Количество гидрантов принято с учетом обеспечения тушения зданий от одного пожарного гидранта с расходом на пожаротушение 10 л/с.

В настоящее время число жителей в поселке составляет 937 чел., с учетом перспективного увеличения числа жителей, расход на наружное пожаротушение определен согласно табл.1 СП 8.13130.2009 при числе жителей в свыше 1 тысячи, но не более 5 тыс.человек и застройке зданиями высотой не более 2-х этажей.

Таким образом, проектом не предусматривается использование горючих материалов и строительство сооружений помимо напорных трубопроводов.

10.4 Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники)

Сети водопровода прокладываются в земле и не имеют пожароопасных конструкций, поэтому мер по обеспечению пожарной безопасности не требуют.

10.5 Описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта

Проектом не предусматривается строительство сооружений и зданий.

10.6 Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Инженерные сети прокладываются в земле и не препятствуют движению пожарных бригад.

Гидранты устанавливаются согласно требований СП8.13130-2013 п.8.6 на кольцевом участке проектируемого водопровода, на расстоянии не ближе 5 м от стен зданий и не более 2,5 м от края проезжей части.

10.7 Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.

На объекте не имеются объекты взрывопожарной и пожарной опасности.

10.8 Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Инженерные сети не требуют применения автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

10.9 Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание размещения технических систем противопожарной защиты, систем их управления, а также способа взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем

Инженерные сети не требуют применения автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

10.10 Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем.

Инженерные сети не имеют технологических узлов и систем требующих противопожарную защиту.

10.11 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Инженерные сети не требуют создания пожарной охраны объекта.

10.12 Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности)

Инженерные сети не требуют расчета пожарных рисков

11. Предложения по установлению красных линий линейных объектов и территорий общего пользования

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты); территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно генерального плана г.Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114, в районе размещения линейного объекта существуют установленные красные линии.

Красные линии установлены вдоль автомобильной трассы регионального значения Н-19 (Севастополь -Ялта) на расстоянии 50 м от оси трассы, а так же вдоль железнодорожного пути, проходящего рядом с посёлком Первомайское, на расстоянии 50 м от оси железной дороги. В посёлке Первомайское установленные красные линии отсутствуют.

Проектом планировки устанавливаются новые красные линии проходящие по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Вдоль магистрального водопровода, проходящего параллельно автомобильной трассы Н-19, красные линии устанавливаются по северной части границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Тем самым существующая красная линия установленная вдоль северной части автомобильной трассы отменяется, а новая устанавливается ближе к автомобильной трассе (смотреть чертёж №7 "Разбивочный чертёж красных линий").

Вдоль кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода расположенного вокруг посёлка посёлка Первомайское, внутренний контур, красных линии установлен по границам участков, сложившейся жилой застройки посёлка. Внешняя часть контура красных линий установлена по границам существующих виноградников. Там где было возможно красные линии устанавливались с учётом нормативных размеров профилей жилых улиц и проездов.

12. Технико-экономические характеристики линейного объекта

Таблица 9. Основные технико-экономические характеристики линейного объекта

	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность, в т.ч.:	м	4505,0
	- сети магистрального водопровода	м	2097,0
	- кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	м	2408,0
2	Площадь зон планируемого размещения объекта местного значения, в т.ч.:	кв.м	97616.44
	- зона планируемого размещения объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»	кв.м	97319.44
	- зона планируемого размещения конструктивных элементов объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение п.Первомайское», выходящих на поверхность земли	кв.м	297,0
3	Категория обеспеченности подачи воды проектируемого трубопровода	-	2,3
4	Класс ответственности проектируемого водопровода	-	III
5	Расчетное рабочее давление в проектируемом трубопроводе	МПа	0,70
6	Испытательное давление трубопровода на плотность (герметичность)	МПа	0,875

13. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 10. Каталог координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
1	4925385,478	4387153,199	2
2	4925385,708	4387155,059	3
3	4925452,811	4387233,453	4
4	4925438,932	4387225,237	5
5	4925421,22	4387251,91	6
6	4925412,77	4387246,85	7
7	4925314,415	4387384,695	8
8	4925275,841	4387439,837	9
9	4925245,647	4387483	10
10	4925201,632	4387545,92	11
11	4925152,674	4387615,906	12
12	4924962,731	4387887,433	13
13	4924960,311	4387891,589	14
14	4924961,952	4387896,062	15
15	4924910,109	4388023,658	16
16	4924892,741	4388069,174	17
17	4924888,066	4388085,675	18
18	4924856,153	4388205,101	19
19	4924828,035	4388522,106	20
20	4924781,47	4388642,96	21
21	4924741,964	4388766,067	22
22	4924745,542	4388785,822	23
23	4924757,77	4388853,349	24
24	4924759,537	4388859,883	25
25	4924813,252	4388921,753	26
26	4924786,779	4388923,063	27
27	4924738,182	4388865,601	28
28	4924728,497	4388830,057	1

Таблица 11. Каталог координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
29	4925108,914	4388789,102	30
30	4925125,6	4388797,404	31
31	4925131,881	4388798,167	32
32	4925169,675	4388818,936	33
33	4925179,322	4388822,735	34
34	4925215,22	4388827,399	35
35	4925293,95	4388848,112	36
36	4925324,877	4388854,034	37
37	4925371,568	4388862,847	38
38	4925395,147	4388866,804	39
39	4925416,41	4388870,124	40
40	4925432,434	4388872,814	41
41	4925445,812	4388880,329	42
42	4925473,461	4388891,398	43
43	4925493,19	4388896,678	44
44	4925526,308	4388904,586	45
45	4925595,012	4388922,689	46
46	4925618,324	4388926,422	47
47	4925621,362	4388920,64	48
48	4925643,345	4388930,661	49
49	4925611,831	4389016,988	50
50	4925571,089	4389129,174	51
51	4925564,932	4389146,128	52
52	4925536,841	4389223,477	53
53	4925524,817	4389298,153	54
54	4925517,318	4389310,392	55
55	4925507,039	4389312,635	56
56	4925498,814	4389305,076	57
57	4925479,626	4389287,036	58
58	4925447,082	4389248,882	59
59	4925431,226	4389250,218	60
60	4925422,425	4389250,959	61
61	4925400,959	4389241,996	62
62	4925400,854	4389239,781	63
63	4925382,97	4389239,597	64
64	4925382,314	4389230,564	65
65	4924863,305	4389227,785	66
66	4924836,214	4389222,426	67
67	4924828,356	4389219,463	68

68	4924819,089	4389220,36	69
69	4924799,946	4389216,831	70
70	4924795,21	4389215,513	71
71	4924780,703	4389207,173	72
72	4924775,513	4389206,07	73
73	4924767,051	4389204,88	74
74	4924748,316	4389198,711	75
75	4924746,444	4389188,432	76
76	4924743,059	4389183,956	77
77	4924724,345	4389178,332	78
78	4924722,666	4389177,978	79
79	4924717,598	4389178,465	80
80	4924717,764	4389179,632	81
81	4924702,701	4389173,123	82
82	4924699,688	4389171,822	83
83	4924692,615	4389151,226	84
84	4924692,615	4389135,421	85
85	4924693,654	4389131,684	86
86	4924699,516	4389110,605	87
87	4924723,316	4389025,017	88
88	4924725,547	4389016,997	29

Таблица 12. Каталог координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
89	4924787,803	4389023,213	90
90	4924783,342	4389016,816	91
91	4924797,608	4389009,204	92
92	4924878,753	4388981,369	93
93	4924901,598	4388973,559	94
94	4924934,91	4388960,253	95
95	4924939,508	4388957,607	96
96	4924954,279	4388950,668	97
97	4924964,541	4388943,469	98
98	4924975,352	4388936,119	99
99	4925000,84	4388912,578	100
100	4924997,113	4388906,667	101
101	4925006,426	4388897,853	102
102	4925019,637	4388886,035	103
103	4925022,554	4388897,864	104
104	4925016,769	4388902,889	105

105	4925017,576	4388908,691	106
106	4925017,567	4388914,343	107
107	4925030,587	4388916,627	108
108	4925031,157	4388910,574	109
109	4925032,867	4388903,025	110
110	4925035,41	4388899,947	111
111	4925031,425	4388894,076	112
112	4925027,87	4388888,882	113
113	4925025,768	4388880,355	114
114	4925039,228	4388859,816	115
115	4925044,96	4388849,21	116
116	4925052,802	4388837,122	117
117	4925056,727	4388831,914	118
118	4925063,582	4388823,471	119
119	4925068,922	4388817,327	120
120	4925082,989	4388801,858	121
121	4925090,331	4388796,771	122
122	4925094,586	4388795,18	123
123	4925095,878	4388795,823	124
124	4925103	4388799,366	125
125	4925123,702	4388809,668	126
126	4925159,618	4388828,727	127
127	4925187,782	4388830,453	128
128	4925187,271	4388838,624	129
129	4925195,415	4388840,337	130
130	4925195,521	4388837,184	131
131	4925202,013	4388835,396	132
132	4925206,955	4388836,288	133
133	4925222,556	4388839,234	134
134	4925255,933	4388845,631	135
135	4925281,809	4388851,355	136
136	4925281,379	4388859,182	137
137	4925292,185	4388861,587	138
138	4925292,418	4388856,095	139
139	4925300,896	4388857,051	140
140	4925320,667	4388860,148	141
141	4925370,468	4388869,438	142
142	4925374,454	4388870,196	143
143	4925409,358	4388878,393	144
144	4925439,599	4388885,417	145
145	4925437,826	4388893,318	146
146	4925449,211	4388897,391	147
147	4925450,861	4388890,038	148
148	4925487,903	4388905,239	149
149	4925522,536	4388911,409	150
150	4925616,431	4388936,341	151

151	4925614,624	4388942,491	152
152	4925605,55	4388967,016	153
153	4925574,049	4389022,905	154
154	4925563,96	4389039,562	155
155	4925532,839	4389091,158	156
156	4925525,655	4389105,282	157
157	4925515,356	4389129,694	158
158	4925536,342	4389147,973	159
159	4925530,461	4389174,308	160
160	4925528,296	4389184,002	161
161	4925525,102	4389195,498	162
162	4925518,546	4389215,71	163
163	4925521,683	4389220,89	164
164	4925517,751	4389232,005	165
165	4925514,455	4389253,196	166
166	4925515,48	4389255,051	167
167	4925513,212	4389267,698	168
168	4925509,221	4389269,336	169
169	4925506,664	4389290,674	170
170	4925491,782	4389289,609	171
171	4925469,269	4389263,924	172
172	4925469,563	4389261,02	173
173	4925446,88	4389232,576	174
174	4925433,36	4389215,623	175
175	4925401,232	4389218,648	176
176	4925400,088	4389218,795	177
177	4925389,99	4389220,096	178
178	4925387,213	4389220,196	179
179	4925374,54	4389219,282	180
180	4925362,601	4389217,479	181
181	4925317,341	4389218,061	182
182	4925294,718	4389219,211	183
183	4925294,49	4389221,394	184
184	4925280,658	4389221,301	185
185	4925252,617	4389220,918	186
186	4925237,826	4389220,639	187
187	4925167,239	4389218,319	188
188	4925117,998	4389217,439	189
189	4925072,964	4389219,071	190
190	4925042,736	4389218,163	191
191	4925038,15	4389217,854	192
192	4925025,108	4389216,664	193
193	4925025,074	4389210,774	194
194	4925020,377	4389210,774	195
195	4925015,679	4389210,778	196
196	4925015,293	4389215,699	197

197	4924969,012	4389216,66	198
198	4924946,543	4389218,162	199
199	4924900,791	4389217,478	200
200	4924869,079	4389217,141	201
201	4924845,556	4389216,323	202
202	4924812,882	4389208,835	203
203	4924804,087	4389206,748	204
204	4924804,137	4389201,159	205
205	4924795,015	4389198,802	206
206	4924795,126	4389202,285	207
207	4924791,943	4389202,287	208
208	4924775,995	4389201,391	209
209	4924773,032	4389201,12	210
210	4924769,861	4389199,717	211
211	4924763,129	4389198,422	212
212	4924760,358	4389192,282	213
213	4924754,023	4389185,953	214
214	4924732,332	4389167,954	215
215	4924714,201	4389162,429	216
216	4924712,723	4389160,711	217
217	4924710,417	4389152,538	218
218	4924710,417	4389140,537	219
219	4924711,385	4389134,339	220
220	4924715,091	4389134,904	221
221	4924720,278	4389116,48	222
222	4924716,535	4389115,421	223
223	4924722,771	4389087,248	224
224	4924725,154	4389082,143	225
225	4924738,34	4389042,9	226
226	4924744,84	4389032,32	227
227	4924779,426	4389018,105	228
228	4924781,956	4389017,543	229
229	4924785,517	4389024,077	89

Приложение 1. Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя о разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение с. Первомайское» № 892 от 15 августа 2016 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

[illegible] № [illegible]

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории
объекта «Водоснабжение п. Первомайка»

В соответствии со статьями 41, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения государственного казенного учреждения «Капитальное строительство»

1. Утвердить схему границ территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка» согласно приложению № 2.

3. Определить заказчиком работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка» государственное казенное учреждение «Капитальное строительство».

4. И.о. начальника отдела развития административных районов управления градостроительного развития Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Голяку А.А. подготовить и провести

2

публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «Водоснабжение п. Первомайка».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента – начальника управления градостроительного развития Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Суслина Е.Н.

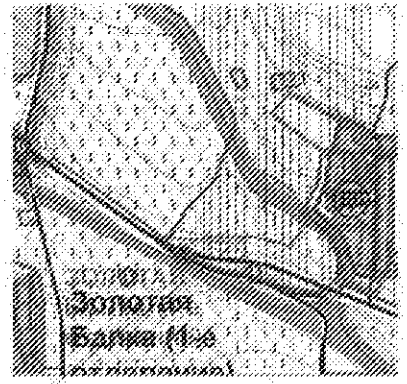
Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя С.Г.Бакиров

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя
от 16.09.2016 № 892

СХЕМА

границ территории линейного объекта
"Водоснабжение п. Первомайка"

Ситуационный план



Координаты

№	X	Y
1	29371,9820	19612,8442
2	29369,4602	19611,3828
3	29402,4091	19218,7157
4	29373,2407	19141,9188
5	29364,3575	19186,8999
6	30199,7774	18784,9670
7	30194,4520	18749,4200
8	30368,8315	18729,5186
9	30337,7220	18737,9077
10	30766,5445	18181,2681
11	30868,9620	18707,6998
12	30513,9642	18662,4205
13	31614,3361	18641,9571
14	31614,3361	18662,7739
15	31646,2320	18615,7866
16	31669,8955	18671,1768
17	31142,5934	18241,3727
18	31182,2271	18534,0604
19	31224,1825	18420,9418
20	31423,8210	18318,5758
21	31426,3826	18315,3286
22	31326,2320	18621,9721
23	31378,5081	18604,6356
24	31321,4498	18323,0899
25	31284,5296	18539,8781
26	31281,0346	18538,8870
27	31215,7721	18733,5512
28	31160,4795	18781,5411
29	31120,3638	18835,2442
30	31075,0737	18875,8432
31	31047,9803	18906,2947

Условные обозначения

////////// - проектируемая территория

L = 4,1 км

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для подготовки распоряжения на разработку и утверждение проекта планировки и проекта межевания

СОГЛАСОВАНО

С.Г. Шахиров

Г.Ю. Сурин

А.А. Ковалев

А.А. Ковалев

О.Ю. Колесникова

Приложение 2. Таблица согласований проекта планировки линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

Таблица согласований

Согласующие организации	Условия согласования	Подпись, дата, подпись, дата
ГУПС «Водоканал» Адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Адм.Октябрьского, 4 тел. (8692)-54-61-35	Согласовано. Мы против строительства в с. Первомайское, [illegible]	[illegible] 27.12.16
ПАО «Севастопольэнергосбыт» Адрес: 299040 г.Севастополь, ул. Хрусталева 44 тел. (8692)-44-03-11	Согласовано, проект [illegible] разрешено подготовить [illegible] в с. Первомайское, [illegible]	[illegible] 16.12.16
ПАО «Севастопольгаз» Адрес: 299003 г.Севастополь, ул. Гидрографическая,1 тел. (8692)-44-97-21	Согласован раздел ПМТ. Проектную документацию согласовать дополнительно	[illegible] СОГЛАСОВАНО [illegible] 06.12.16
Ф-ПАО «ТК «Севастопольские распр. сети» РЭС	Возможность присоединения трубопровода на расстоянии 6м от ВЛ	[illegible] 14.10.16

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»		
Руководитель							Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПМТ		
Разработал						Таблица согласований	[illegible]	[illegible]	
Н.контроль									

Приложение 3. Согласование департамента городского хозяйства города Севастополя проекта планировки линейного объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» № 10/2538 от 19.12.2016 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Управление жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса

ул. Николая Музыки д.№ 1 г. Севастополь, 299007 тел./факс (8692)543750 e-mail: uzkhfond.dgh@sev.gov.ru

«20» 12 2016 г. № 10/2538 на № 22/11/2016 от «05» 12 2016 г.

Исполняющему обязанности
начальника Государственного
казенного учреждения
«Капитальное строительство»
А.П.Коваль

Уважаемый Андрей Петрович!

Ваше обращение от 22.11.2016 № 4325 по вопросу согласования проекта планировки территории по объекту: «Проектирование объекта «Водоснабжение п. Первомайское» рассмотрено в Департаменте городского хозяйства города Севастополя.

По существу обращения сообщаю.

В целях реализации мероприятий государственной программы «Развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя на 2015 – 2020 годы», Департамент городского хозяйства города Севастополя согласовывает в части касающейся проект планировки территории по объекту: «Проектирование объекта «Водоснабжение п. Первомайка», с учетом замечаний и дополнений, высказанных ГУПС «Водоканал».

Приложение: оптический диск – 1 шт., замечания на 2 л., в 1 экз.

Начальник Управления Е.А Бортников

Петраков М.Е.
(8692) 543754

Копия верна
Начальник
Управления
капитального
строительства
№ 08-04
«21» 12 2016 г.

Приложение 4. Письмо от Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя № 3820/10-21 от 17.08.2016 года

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)

пл. Ленова, д.3, Севастополь, 299001
тел./факс (8692) 49-29-40
e-mail: sevprirodnadzor@sev.gov.ru
сайт: www.ecosev.ru

17.08.2016 № 3820/10-21
на № ..... от .....

Заместителю директора
Проектно-конструкторской
фирмы «ДОНПРОЕКТ»

А.Ф.Верепчуку

ул. Московская, д. 7, пом.1
Ростовская область, г. Азов
346782

sudostroy@yandex.ru

Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) рассмотрев письмо исх № 60-с от 25.07.2016 по вопросу предоставления информации, сообщает следующее.

Статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, (далее – Водный кодекс) определено, что водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Кроме того, в границах водоохонных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса, а также приказом Севприроднадзора от 10.02.2016 № 20 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кача, р. Бельбек, р. Черная (с притоками Узунжа, Боса, Бага Нижняя, Бага Верхняя, Уркуста, Ай-Тодорка, Сухая речка, Байдарка, Упна) в границах города федерального значения Севастополя» установлены границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Кача, Бельбек, Черная.

Согласно прилагаемой схемы, в районе с. Вишневое, в месте расположения планируемого объекта - Трассы водопровода «Гидроузел 21 (Качинское шоссе 3)» протекает р. Кача, ширина ее водоохранной зоны составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Согласно прилагаемой схемы, в районе с. Камышлы, в месте расположения планируемого объекта - Трассы водопровода «Гидроузел 10»

протекает река Бельбек ширина ее водоохранной зоны составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Согласно прилагаемой схемы, в районе с. Первомайка, в месте расположения планируемого объекта - Трассы водопровода «Ялтинское кольцо» протекает р. Черная, ширина ее водоохранной зоны составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Обращаем внимание, что согласно прилагаемой схемы планируемый в районе с. Новобобровское объект - Трасса водопровода Новобобровское, попадает в границы 2-3 пояса зон санитарной охраны Черноречанского водохранилища, являющегося источником питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения населения.

Статьей 43 Водного Кодекса, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», определены требования к зонам санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения.

Исполняющий обязанности
начальника В.Л.Сергеев

М.Б. Антонюк (8692) 92 24 30
Вх. № 5411 от 26.07.2016

Приложение 5. Письмо от Министерства обороны Российской Федерации, Федерального государственного унитарного предприятия «102 предприятие электрических сетей Министерства обороны Российской Федерации» от № 2651 от 09.09.2016 года

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
102
ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
г. Севастополь, 299007
«09» 09 20 16 г. № 2651
На №

Зам. директора
ООО «ПКФ Донпроект»
Верещук А.Ф.

346782, Ростовская область,
г. Азов, ул. Московская д. 7 пом.1

На исх.№94-с от 31.08.2016 г. сообщаем, что в районе сел Камышны, Новобобровское, п. Первомайское, согласно предоставленных обзорных схем, отсутствуют электрические сети ФГУП 102 ПЭС Минобороны России.

В районе планирования бурения скважин №1 и №2, с. Вишневое, Качинское шоссе 3 расположена ПС-13 ФПАО ЭК Севастопольэнерго, к которой присоединены кабельные вводы ЛЭП 6 кВ, принадлежащие ФГУП 102 ПЭС Минобороны России. Перед началом земляных работ Вашей организации необходимо направить письменное обращение на вызов представителя, после чего представители ФГУП 102 ПЭС Минобороны России выполнят работы по техническому надзору за производством буровых работ в охранной зоне электрических сетей ФГУП 102 ПЭС Минобороны России.

Данная услуга осуществляется на платной основе.

ВрИО директора Косий А.Г.

Исп. Шеянов В.А.
543139

Приложение 6. Письмо от Государственного казенного учреждения «Капитальное строительство» № 3159 от 08.09. 2016 года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

299011, г.Севастополь, ул.Ленина, 2, тел. (8692) 55-40-51, e-mail: gku.ks@sev.gov.ru

08.09.16 № 3159

Заместителю директора
ООО «ПКФ Донпроект»
Верешуку А. Ф.

«Обеспечение водой надлежащего качества сел традиционного проживания репрессированных народов Крыма: Вишневое, в том числе проектно-изыскательские работы»,
«Обеспечение водой надлежащего качества сел традиционного проживания репрессированных народов Крыма: Кольцовка, в том числе проектно-изыскательские работы»,
«Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское».

Уважаемый Александр Фёдорович!

На Ваше письмо исх. № 85-е от 26.08.16 сообщаю, что в случае обнаружения взрывоопасных предметов, необходимо обратиться в органы МЧС для проведения необходимых мероприятий по обезвреживанию и составлению акта, подтверждающего наличие данных предметов. Перенос сроков сдачи проектно-сметной документации по объектам водоснабжения возможен только при предоставлении документов от МЧС.

Дополнительно прошу Вас предоставить информацию о недостающих исходных данных по объектам водоснабжения.

И. о. начальника А. П. Ковалк

Пантелеев А. Е.
тел. 55-40-51
e-mail: pto.gkuks@sev.gov.ru

Приложение 7. Письмо от Управления ветеринарии города Севастополя (Севветнадзор) № 2027 от 27.07.2016 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(Севветнадзор)
ул. Надежданова, 1/5, г. Севастополь, 299001
тел.(8692)49-28-20, факс (8692)49-28-20
e-mail: sevvetnadzor@sev.gov.ru

27.07.2016 № 2027
на № 66-с от 25.07.2016

Заместителю директора
ООО «ПКФ ДОНПРОЕКТ»
А.Ф. Верещук

346782, Ростовская обл., г. Азов,
ул. Московская, д. 7, пом. 1

О предоставлении информации

Управление ветеринарии города Севастополя рассмотрев Ваш запрос сообщает, что официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, в месте расположения площадок строительства, указанных в Вашем запросе от 25.07.2016 г. № 66-с отсутствуют.

В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов животных при проведении работ, просим Вас уведомить Управление ветеринарии города Севастополя.

Начальник Управления Н.И. Дмитрив

Мазанов А.А.
49-28-20

Приложение 8. Письмо от Федерального государственного бюджетного учреждения «Крымское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Крымское УГМС») № 1185 от 20.09.2016 года

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРЫМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «КРЫМСКОЕ УГМС»)

ул. Б.Хмельницкого, 27, г. Симферополь, Республика Крым, 295034,
т/ф (3652) 548-175, E-mail: info@meteocrimea.ru, сайт: http://meteocrimea.ru
ОГРН 1159102042689 ИНН/КПП 9102165541/910201001

20.09.2016 № 1185
на № 87-г от 07.09.2016

Заместителю директора
ООО ПКФ «ДОНПРОЕКТ»
А.Ф. Верещуку

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Город п. Новобобровское, г. Севастополь, Ржевская Федотовка
(наименование населенного пункта, район, область, край, республика)
с населением менее 10 тыс. жителей

Фон выдается для ООО ПКФ «ДОНПРОЕКТ»
(организация, индивидуальный предприниматель, ФИО гражданина)

В целях Разработки проектов ПДВ загрязняющих веществ
(предварительная оценка, ПДВ, ОВОС, проектная документация и т.п.)

Для объекта «Обеспечение водой надлежащего качества сел, гарантированного проживания реэвакуированных народов Крыма» Трасса водовода Новобобровское
(предприятие, организация, индивидуальный предприниматель, участок для которого устанавливается фон)

расположенного: г. Севастополь, Балаклавский район, п. Новобобровское
(адрес, местоположение объекта, протяженность, кадастровый номер)

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».
Фон определен с учетом вклада предприятия нет
(да, нет)

Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	$C_ф$
Взвешенные вещества	мг/м³	0,196
Оксид углерода	мг/м³	2,4
Диоксид азота	мг/м³	0,054
Оксид азота	мг/м³	0,024
Диоксид серы	мг/м³	0,013
Бенз(а)пирен	нг/м³	1,3

Фоновые концентрации взвешенных веществ, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, бенз(а)пирена
(перечень загрязняющих веществ)
действительны на период с 2014 по 2018 гг. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика [illegible] предприятия и не подлежит передаче другим организациям.

И.о. начальника ФГБУ «Крымское УГМС» Л.А. Эмина
Исп. Дубинская И. В.
(3652) 28-45-22

Приложение 9. Письмо от Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) № 1578 от 22.08.2016 года

УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ (СЕВНАСЛЕДИЕ)

ул. Советская, 58, г. Севастополь, 299011
тел. (8692) 55-02-16, факс (8692) 55-02-16
e-mail: sevnasledie@sev.gov.ru

22.08.2016 № 1578

на № 57-с от 25.07.2016

Заместителю директора
ООО Проектно-
конструкторская фирма
«Донпроект»
А.Ф.Верещук
ул. Московская, д. 7, пом. 1,
г. Азов, 346782
sudostroy@yandex.ru

Уважаемый Александр Федорович!

На Ваше обращение от 25 июля 2016 г. о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, их зон охраны, границ и режимов использования охранных зон в районе расположения объектов проектирования: «Обеспечение водой надлежащего качества сел традиционного проживания репрессированных народов Крыма: Вишневое, в том числе проектно-изыскательские работы»; «Обеспечение водой надлежащего качества сел традиционного проживания репрессированных народов Крыма: Камышлы, в том числе проектно-изыскательские работы»; «Обеспечение водой надлежащего качества сел традиционного проживания репрессированных народов Крыма: Новобобровское, в том числе проектно-изыскательские работы»; «Водоснабжение п. Первомайка, в том числе проектно-изыскательские работы» согласно представленным обзорным схемам (без выноса участка проектирования в масштабе) в Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя (далее – Управление) рассмотрено.

1. «Обеспечение водой надлежащего качества сел традиционного проживания репрессированных народов Крыма: Вишневое, в том числе проектно-изыскательские работы».

Координаты объекта: трасса водовода «Гидроузел 21 (Качинское шоссе 3) – Вишневое».

Объекты культурного наследия на указанном участке проектирования отсутствуют.

В районе проектирования возможно обнаружение остатков и артефактов периода Великой Отечественной войны.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае

2

обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2. «Обеспечение водой надлежащего качества сел традиционного проживания репрессированных народов Крыма: Камышлы, в том числе проектно-изыскательские работы».

Координаты объекта: трасса водовода «Гидроузел № 10 – Камышлы».

В районе проектирования находятся объекты, указанные в разделе экспликации «Памятники и объекты археологии других периодов» историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114: под № 024, № 025, а также объект, указанный в разделе экспликации «Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)» историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 104 не имеющие статуса «объект культурного наследия» (см. Приложение № 1).

В районе проектирования возможно обнаружение остатков и артефактов периода Великой Отечественной войны.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3. «Обеспечение водой надлежащего качества сел традиционного проживания репрессированных народов Крыма: Новобобровское, в том числе проектно-изыскательские работы».

Координаты объекта: трасса водовода Новобобровское.

3

Объект культурного наследия «Поселение «Ново-Бобровское-2», расположенный: г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,3 км к северо-востоку от с. Ново-Бобровка, взято на госучет решением исполкома Севастопольского городского совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года».

Охранная зона указанного объекта культурного наследия не утверждена.

Объект, указан в разделе экспликации «Памятники и объекты археологии других периодов» историко-архитектурного опорного плана в проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 257.

В районе проектирования находится объект, указанный в разделе экспликации «Памятники и объекты археологии других периодов» историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 256, не имеющий статуса «объект культурного наследия».

Археологические работы в пределах границ территории объекта археологического наследия проводятся в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В районе проектирования возможно обнаружение остатков и артефактов периода Великой Отечественной войны.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4. «Водоснабжение п. Первомайка, в том числе проектно-изыскательские работы».

Координаты объекта: трасса водовода «Ялтинское кольцо – Первомайка».

Объект культурного наследия «Памятник гусарам Киевского полка», расположенный: г. Севастополь, Балаклавский район, улица Сапунгорская, в районе Ялтинского кольца, взят на госучет распоряжением Севастопольской

4

городской государственной администрации от 24.03.2005 № 370-р «О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю».

Охранная зона утверждена распоряжением Севастопольской городской государственной администрации от 24.03.2005 № 370-р «О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю»: «С юга – железная дорога, с севера – шоссе Севастополь-Ялта, с запада и востока – 100 м от памятника».

Объект, указан в разделе экспликации «Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)» историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 147.

Объект культурного наследия «Памятник русским воинам – участникам Балаклавского сражения», расположенный: г. Севастополь, Балаклавский район, 12 км Ялтинского шоссе, взят на госучет решением исполкома Севастопольского городского совета депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года», распоряжением Севастопольской городской государственной администрации от 24.03.2005 № 370-р «О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю».

Охранная зона утверждена распоряжением Севастопольской городской государственной администрации от 24.03.2005 № 370-р «О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю»: «С севера – шоссе Ялта-Севастополь, с юга – шоссе в Балаклаву, с запада и востока – 100 м от памятника».

Объект, указан в разделе экспликации «Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)» историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 13.

Объект культурного наследия «Мемориальное обозначение 1-го сектора обороны», расположен: г. Севастополь, Балаклавский район, 9-й км Ялтинского шоссе, взят на госучет Решение исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов трудящихся от 20.12.1975 № 856 «Об утверждении списков памятников истории и культуры города Севастополя по состоянию на 1 июля 1975 года». Охранная зона утверждена решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 № 7/317 «Об утверждении границ охранных зон памятников»: «В границах квадрата 50 х 50 м с мемориальным обозначением в центре».

Объект культурного наследия «Памятный знак – примирения держав-участниц Крымской войны 1853 – 1856 гг.», расположенный: г. Севастополь, Балаклавский район, 12 км Ялтинского шоссе, взят на госучет решением

5

исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 05.01.1995 № 1/3 «О дополнении к списку памятников истории и культуры г. Севастополя».

Охранная зона утверждена решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 05.01.1995 № 1/3 «О дополнении к списку памятников истории и культуры г. Севастополя»: «50 м в радиусе от центра знака».

Объект, указан в разделе экспликации «Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)» историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 134.

Объект культурного наследия «ДОТ № 9», расположенный: г. Севастополь, Балаклавский район, пос. Первомайский, взят на госучет решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 19.10.1982 № 18/869 «Об изменениях и дополнениях в списке памятников истории и культуры города Севастополя».

Охранная зона – не утверждена.

Объект, указан в разделе экспликации «Памятники и объекты истории, архитектуры и градостроительства (включая утраченные)» историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденного решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 № 4114 под № 190.

В соответствие с частью 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

Под № 46-47 на историко-архитектурном опорном плане и проекте охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденным решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 года № 4114 обозначен «Исторический ландшафт – место Балаклавского сражения «Долина смерти» обозначен в рубрике «Границы и территории историко-культурных объектов», как «Границы перспективных для заповедания участков с объектами истории и архитектуры, в т.ч. историческим ландшафтом».

Режим использования данной территории – не утвержден.

В районе проектирования возможно обнаружение остатков и артефактов периода Крымской и Великой Отечественной войны.

6

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Дополнительно информируем, что в соответствии с частью 5 статьи 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»: «Границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации действуют до их приведения в соответствие с Законодательством Российской Федерации».

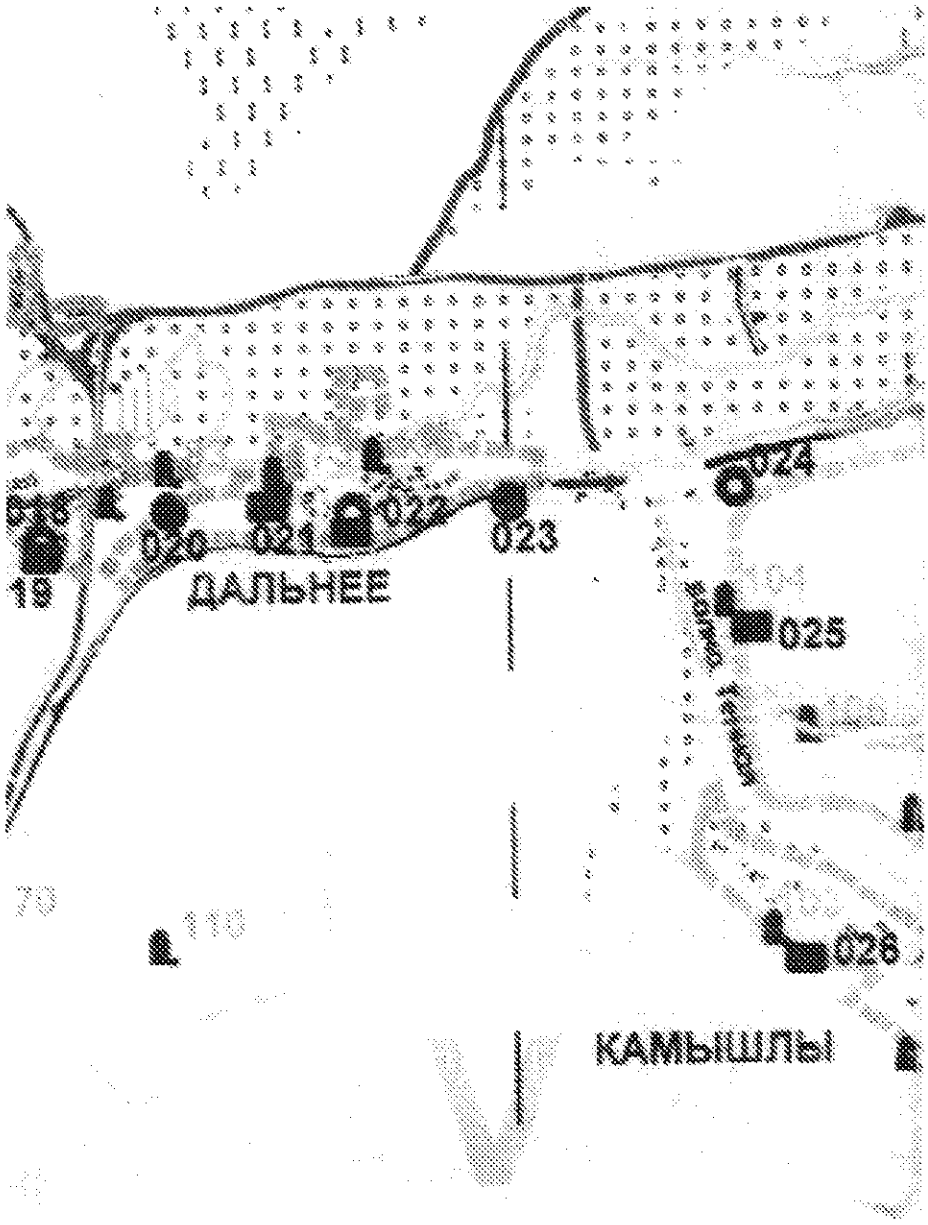
Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления О.Э.Молодцов

О.А.Сергеева
8(8692)55-02-16

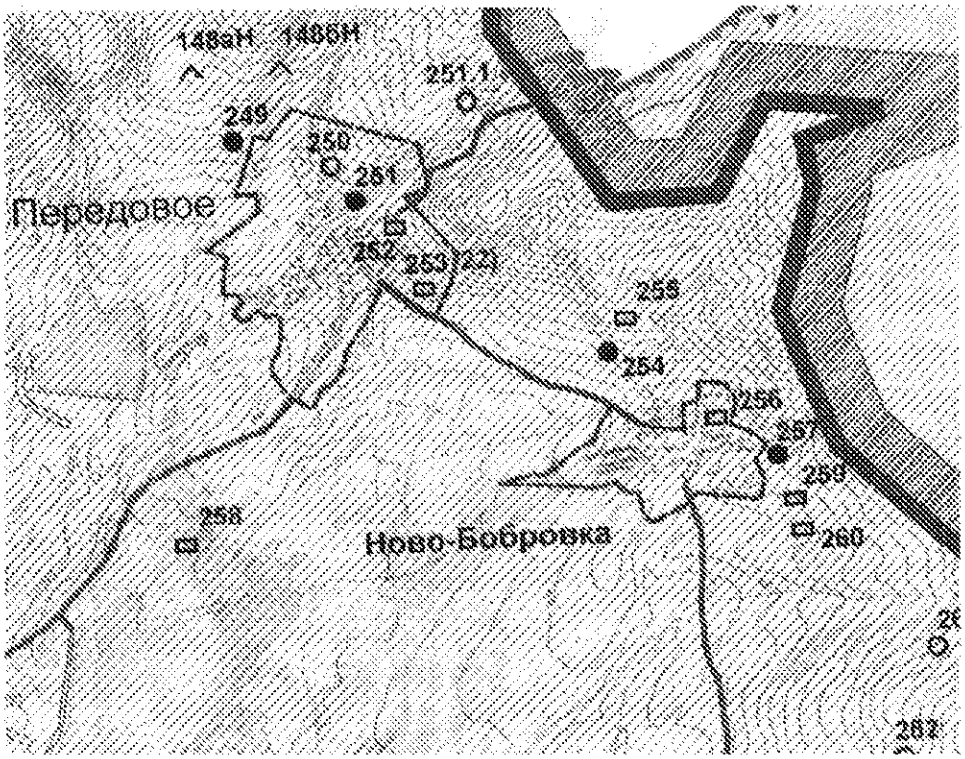
7

Приложение № 1. Участок проектирования в районе с. Камышлы Нахимовского района города Севастополя согласно историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденным решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 года № 4114



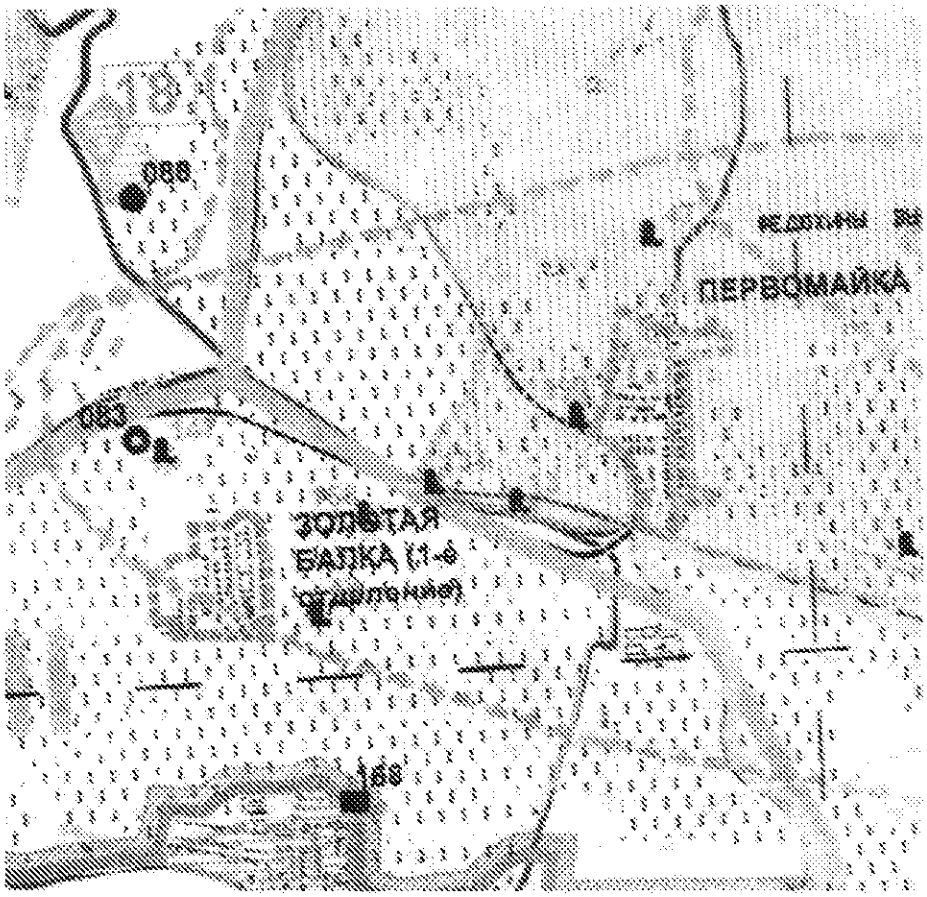
8

Приложение № 2. Участок проектирования в районе с. Новобобровское Балаклавского района города Севастополя согласно историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденным решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 года № 4114



9

Приложение № 3. Участок проектирования в районе с.Первомайское Балаклавского района города Севастополя согласно историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон в Генеральном плане города Севастополя до 2025 года, утвержденным решением Севастопольского городского совета от 13.12.2005 года № 4114



Условные обозначения:

Границы перспективных для заповедания участков с объектами истории и архитектуры, а т.ч. историческим ландшафтом

Памятники истории

Приложение 10. Технические условия от Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» на водоснабжение с. Первомайское № 5/8-6351 от 29 июля 2016 года

Государственное унитарное предприятие
города Севастополя
« Водоканал »
e-mail: office@sevvodokanal.org.ru
сайт: www. sevvodokanal.org.ru
тел./факс: (8692) 54-61-35
299011, г.Севастополь, ул.Адмирала Октябрьского, дом 4

29 июля 2016 № 5/8-6351
На № _____

И.о.начальника ГКУ
«Капитальное строительство»
Лукьянчук М.В.

«Утверждаю»
И.о директора ГУПС «Водоканал»
_____ А.Л. Чайников
«_____»_____2016г.

Технические условия на водоснабжение с.Первомайка

Основание: Программа «Развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя на 2015-2020 годы».

1. Разработать проектную документацию на строительство водопровода от водопровода Ду-300 мм проходящего в районе Ялтинского кольца до с.Первомайка. Длину и диаметр водопровода определить проектом.
2. Проектом предусмотреть материал труб проектируемого водопровода – ПВХ.
3. Давление в точке подключения проектируемого водопровода составляет 2,5 кГ/см2.
4. Проектом предусмотреть восстановление благоустройства после проведения работ по строительству водопровода.
5. Проект на строительство водопровода выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и законодательными актами.
6. Проектные и строительные работы выполняются специализированными организациями, имеющими допуск в СРО и лицензии на соответствующие виды деятельности.
7. Прохождение строящегося водопровода по частной и ведомственной территории согласовать с их владельцами.
8. Разработанный проект на строительство водопровода согласовать со всеми заинтересованными организациями.
9. Один экземпляр разработанного и согласованного проекта предоставить в ГУПС «Водоканал».
10. Срок действия технических условий — 3 года.

И.о.главного инженера Е.В. Алферов

Исп. Д.В.Ляхак
54-42-36

Приложение 11. Технические условия от Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» (ФГУП «КЖД») на пересечение железной дороги водоводом д. 200 мм на 1 км + 125 м перегона разъезд Сапунгорский-Севастополь Товарный (8 км + 858 м разъезд Сапунгорский-Золотая балка) № Т/У-50/и от 07.11.2016 года

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРЫМСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА» (ФГУП «КЖД»)

ОГРН 1159102022738, ИНН/КПП 9102157783/910201001
Павленко улица, 34, г. Симферополь, Республика Крым, 295006.
Тел.: (3652) 66-33-00, факс: (3652) 66-24-12.
04.11.2016 № ТУ-50/и
на № ..... от .....

Начальнику государственного казенного учреждения «Капитальное строительство»

Пархоменко А.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На пересечение железной дороги водоводом д. 200 мм
на 1 км + 125 м перегона разъезд Сапунгорский – Севастополь Товарный
(8 км+850 м разъезд Сапунгорский – Золотая балка)

1. Выполнить проект учетом и в соответствии с требованиями следующих нормативных и нормативно-технических документов:

1.1. Федеральный закон "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ.

1.2. «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской федерации» (Приказ № 286 от 21.10.2012 г), с изменениями.

1.3. Постановление правительства Российской федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008г. №87, с изменениями.

1.4. «Правила нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проезда и перехода через железнодорожные пути» (утвержденных приказом Минтранса РФ от 08.02.2007г. № 18.)

1.5. ГОСТ 9238-2013 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 мм».

1.6. ОСТ 32.66-96 "Охрана природы. Флора. Защитные лесные насаждения железных дорог. Общие требования".

1.7. Постановление Совета Министров РК «Об утверждении Порядка удаления (сноса, уничтожения) зеленых насаждений (за исключением городских лесов) на землях, находящихся в собственности Республики Крым» (№ 496 от 25.08.2016 г).

1.8. «Положение о составе комиссии и порядке согласования технической документации по пересечению железнодорожных линий инженерными коммуникациями», утвержденные приказом ГП «КЖД» (№ 287 от 22.08.2014 года).

1.9. «Инструкция по содержанию земляного полотна железнодорожного пути» (утверждена МПС СССР от 30 марта 1988 г. № ЦП-544).

1.10. «Инструкция по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ» (утверждена МПС Российской Федерации от 28.07.1997 г. № ЦП - 485).

1.11. «Инструкция по техническому обслуживанию и ремонту устройств электроснабжения СЦБ на федеральном железнодорожном транспорте» (ЦЭ-881 РФ от 14.03.2002 г.).

1.12. Правила устройства электроустановок (ПУЭ), (утвержденных Министерством энергетики РФ приказом № 204 от 08.07.2002г.).

1.13. «Правила охраны линий и сооружений связи РФ (№ 578 от 09.06.1995 г).

1.14. СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

1.15. СП 32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения».

1.16. СП 109-34-97 «Сооружение переходов под автомобильными и железными дорогами».

1.17. СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

1.18. СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм».

1.19. СП 223.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Высокоточная координатная система»

1.20. СП 227.1326000.2004 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями».

1.21. СП 236.1326000.2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта».

1.22. СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012 «Коллекторы для инженерных коммуникаций. Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ».

1.23. № ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами».

1.24. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1 Общие требования».

1.25. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство».

2. Разделы проектно-сметной документации в части касающейся пересечения железной дороги должны быть согласованы с обособленными подразделениями, в управлении инфраструктуры, у главного инженера ФГУП «КЖД» и содержать:

2.1. Типовые чертежи узлов, конструкций и оборудования, сертифицированного в Российской Федерации.

2.2. Топографическую съемку участка строительства водовода в зоне до 50 метров (1:500) с указанием границ полосы отвода и точной привязкой к существующему железнодорожному километражу, пикетажу и привязкой к географическим координатам с помощью системы глобального позиционирования GPS / ГЛОНАСС, схему путей, размещения различных железнодорожных устройств и оборудования, трассы подземных коммуникаций вблизи места перехода.

Правильность нанесения коммуникаций, либо их отсутствие, должна быть подтверждены записью «Коммуникации ПЧ-1, ШЧ-1, РЦС, ЭЧ-1 нанесены «верно» либо «отсутствуют», заверены подписью руководителя соответствующего обособленного подразделения, управления инфраструктуры и утверждены у главного инженера Крымской железной дороги.

Копии топографической съемки передаются в технический отдел управления инфраструктуры ФГУП «КЖД».

2.3. Отчет об инженерно – геологическом обследовании участка по оси пересечения проектируемого водовода в одинаковом горизонтальном и вертикальном масштабе (не менее 1:200), в котором должны быть отражены гидрогеологические условия на глубине не менее глубины заложения строительных конструкций, с указанием высотных отметок существующего уровня грунтовых вод и нанесением существующих водоотводных и противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных и водоотводных канав, дренажных сооружений и др.), высотных отметок рабочего и приемного котлованов, а также конструкции пересечения - водопровода и защитного кожуха (футляра). Минимальные объемы буровых работ – не менее двух буровых скважин по оси пересечения с каждой стороны железнодорожного земляного полотна глубиной на 2,0 м ниже дна защитного футляра (канала, тоннеля).

- расчет толщины стен защитного футляра.
- расчет применения предохранительных устройств, в том числе подвесных или страховочных пакетов или другие технические решения обеспечивающие безопасность движения подвижного состава по железнодорожному пути в месте проведения строительства подземного пересечения.
- проверку на возможные деформации морозного пучения, вызванные изменением в этой зоне температурного режима основания земляного полотна.
- решения по способам и технологии производства работ;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- технико-экономическое обоснование принятых решений, характеристики рассмотренных вариантов при наличии альтернативных решений.

Указанные решения и мероприятия отражаются в пояснительной записке к проекту, а конструкции – на чертежах (продольных и поперечных профилях, детали конструкции - на отдельных чертежах).

3. Проектирование и производство работ должно быть выполнено специализированными организациями, вступившими в СРО и имеющими разрешение на данный вид деятельности.

4. При проектировании и выполнении работ по пересечению железной дороги согласовать свои действия с организациями, муниципальными образованиями и административными органами, имеющими какое-либо отношение к месту предполагаемого пересечения, проектными институтами, ведущими работы на данной территории.

5. При разработке проекта перехода железной дороги следует учитывать перспективу укладки дополнительных главных путей и электрификацию на переменном токе.

6. Совместно с собственниками определить наличие коммуникаций в месте пересечения, провести инструментальную проверку трасс кабелей с оформлением акта (копии акта предоставляются в технический отдел управления инфраструктуры ФГУП «КЖД»). Установить предупредительные знаки на границах применения механизмов.

7. Согласно Правилами охраны линий и сооружений связи РФ (№ 578 от 09.06.1995 г), работы связанные с установкой вешек и ручной шурфовкой, выполняются силами и средствами заказчика в присутствии представителя собственника кабеля. Длина шурфа должна превышать ширину траншеи не менее 1,5 м с каждой стороны. Заключить отшурфованые кабели в защитный кожух, составить акт инструментальной проверки.

8. Работы в охранной зоне кабелей производить только ручным способом без применения ударных механизмов. Запрещается производство земляных работ и работа тяжелой техники ближе 2 м от трассы кабелей.

9. Предусмотреть производство работ без перерыва движения поездов и ограничения скорости, в рабочие дни ФГУП «КЖД» с 8-00 до 17-00 часов.

10. Пересечение выполнить под углом 90°. Трасса водовода должна быть прямолинейной в плане и профиле.

11. Конструкция перехода через железную дорогу должна обеспечивать возможность периодических осмотров, текущего ремонта и отключения.

12. При проектировании перехода водовода через железнодорожные пути предусмотреть мероприятия по предотвращению подмыва или подтопления железнодорожного пути при повреждении водовода.

С обеих сторон подземного перехода под железнодорожными путями за полосой отвода, но не менее 10 метров от подошвы откоса насыпи (от крайнего водоотводного сооружения) следует предусмотреть колодцы с установкой в них запорной арматуры.

13. Пересечение железной дороги водоводом выполнить в футляре (кожухе) по всей ширине полосы отвода железной дороги, с учетом, что конец защитной трубы следует располагать не менее чем в 10 м от подошвы откоса насыпи или бровки откоса выемки, а при наличии водоотводных сооружений - от крайнего водоотводного сооружения.

14. Футляр (кожух) должен быть из стальных или неметаллических труб и соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

13. Возможность применения неметаллического футляра при пересечении водоводом железной дороги обосновать расчетом на прочность и способом прокладки.

14. Толщину стенок футляра следует определять на основании расчета с учетом заглубления, а для футляров, укладываемых способом продавливания - с учетом необходимого усилия, развиваемого домкратами.

15. Передача нагрузки на рабочий водовод от веса вышележащего грунта и подвижного состава не допускается, защитная труба (кожух, футляр) и их соединения должны быть водонепроницаемы, рассчитаны на восприятие веса вышележащего грунта и подвижной нагрузки от 4х-осного грузового вагона 30 тс/ось. Размеры поперечного сечения защитной трубы (кожуха, футляра) следует принимать с учетом устройства тепловой изоляции рабочего водопровода.

16. Пересечение железной дороги водоводом выполнить закрытым способом методом продавливания (как вариант, методом горизонтально – направленного бурения) с соблюдением требований СП 227.1326000-2004 п.п 4.11, 7.1.9 на глубине не менее 2,5 м от дневной поверхности земли верхнего строения пути, не менее 1,5 м от дна водоотводных канав и не менее 1 м ниже кабеля связи.

17. Приемный и рабочий котлованы расположить за полосой отвода.

18. В случае применения стальных кожухов (футляров) обеспечить их соответствующей противокоррозийной изоляцией наружной и внутренней поверхностей, а также защитой от электрохимической коррозии.

19. Предусмотреть обозначение места пересечения железной дороги водоводом опознавательными знаками установленных образцов, с указанием названия, адреса и телефонов эксплуатирующей организации.

20. Обеспечить прокладку водовода вдоль железной дороги вне полосы отвода Крымской железной дороги, при необходимости запросить данные о полосе отвода отделе НРИ ФГУП «КЖД» и согласовать в государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

21. Предусмотреть в проектно - сметной документации расходы на авторский и технический надзор, компенсацию затрат ФГУП «КЖД» на организацию работ по пересечению железнодорожных линий инженерными коммуникациями и присутствие представителей для контроля за сохранностью инженерных сооружений, коммуникаций и устройств, обеспечение безопасности движения поездов, при производстве работ подрядной организацией с отвлечением работников ФГУП «КЖД» от основного вида деятельности, применение предохранительных устройств, в том числе подвесных или страховочных пакетов или другие технические решения обеспечивающие безопасность движения подвижного состава по железнодорожному пути в месте проведения строительства подземного пересечения.

22. Включить в состав проектной документации проект организации строительства (далее ПОС), разработанный с учетом установленных обследованием гидрогеологических условий.

Раздел ПОС должен содержать:

- основные технические решения по строительству, в том числе: планы строительных площадок с расположением коммуникаций, монтажных котлованов, демонтажных и промежуточных камер и временных объездных дорог;
- указания о методах контроля в процессе строительства;
- необходимые для осуществления подготовительных и основных строительно-монтажных работ способы и средства их выполнения;
- перечень мероприятий по сохранности существующих сооружений;
- мероприятия по исключению попадания в габарит подвижного состава строительных конструкций, временных обустройств, строительного мусора в период строительства.

23. Рабочий проект в части пересечения железной дороги согласовать со всеми причастными подразделениями ФГУП «КЖД», управления инфраструктуры и у главного инженера железной дороги.

24. Разработанная документация в части пересечения железной дороги водоводом передается ФГУП «КЖД» в четырех экземплярах на бумажном носителе и два экземпляра в электронном виде в формате Microsoft Visio, включая схему пересечения. Документация в электронном виде представляется после ее корректировки, выполненной при вводе в эксплуатацию устройств.

25. Подрядные строительные организации могут быть допущены к производству работ в полосе отвода железной дороги и под железнодорожными путями только при условии выполнения требований законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений и Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, при наличии согласованной проектной документации в установленном выше порядке.

26. Не менее чем за двадцать рабочих дней до начала работ, подрядной организации предоставить заверенную копию договора-подряда (наряд-заказа) между Заказчиком и подрядной организацией, заверенную копию свидетельства на право выполнения указанных в договоре работ, заверенные копии учредительных документов, проект производства работ (далее ППР).

27. ППР должен быть разработан с учетом данных технических условий на выполняемые работы.

В ППР должны быть изложены:

- перечень подготовительных работ с указанием их объемов;
- место расположения рабочего и приемного котлованов и их размеры;
- перечень используемого оборудования, в том числе установок и машин для бестраншейной прокладки защитного футляра;
- схема расположения машин и технологической оснастки;

- график работы основных машин и оборудования;
- календарный план производства работ;
- технологические карты на выполнение всех видов работ;
- мероприятия по сохранности подземных и надземных коммуникаций;
- мероприятия по обеспечению безопасности движения поездов;
- мероприятия по обеспечению техники безопасности (устройство ограждений, укрепление стенок котлованов, расстановка световой сигнализации и т.д.).

28. ППР согласовать с подразделениями ФГУП КЖД, коммуникации и обустройства которых расположены на данном участке, в управлении инфраструктуры и у главного инженера Крымской железной дороги.

29. Пройти аттестацию в ФГУП «КЖД», лицам ответственных за производство работ и надзор, получить акт – допуск на производство работ в полосе отвода железной дороги. Предоставить копии приказов на лиц, осуществляющих технический надзор за строительством и приемку выполненных работ на объекте. **Запрещается производство работ без получения акта – допуска, согласованного ППР.**

30. Работники, задействованные при производстве работ в полосе отвода ФГУП «КЖД», должны быть обеспечены сигнальными жилетами желтого цвета, изготовленные по ТУ 8572-002-00302907-2005, разработанными в соответствии с ГОСТ Р 12.4.219-99 «Одежда специальная сигнальная повышенной видимости». На сигнальных жилетах со стороны спины должен быть нанесен трафарет, указывающий принадлежность владельца подрядной организации.

31. На время производства работ проектом предусмотреть обеспечение сохранности кабельного хозяйства, линейных устройств поездной радиосвязи, СЦБ и энергетики.

32. Организация, выполняющая работы по прокладке водопровода несет финансовую ответственность в случае повреждения инфраструктуры ФГУП «КЖД» при производстве работ.

33. Подрядной организации, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до начала производства работ, обратиться в управление инфраструктуры ФГУП «КЖД», для оформления калькуляции, заявки на «окна» и телеграммы с разрешением на производство работ и обеспечение присутствия представителей подразделений ФГУП «КЖД», в чьем ведении находятся коммуникации и обустройства, расположенные на данном участке, с указанием точного места проведения работ и характера выполняемых работ.

34. **До прибытия представителей всех подразделений, производство работ категорически запрещено**. Доставка представителя осуществляется транспортом заказчика.

35. Не приступать к строительно-монтажным и подготовительным работам до урегулирования имущественных отношений.

36. По окончанию работ предусмотреть благоустройство полосы отвода, биологическую рекультивацию земель, восстановление водоотводов в случае их повреждения.

37. До окончания работ оформить правовые отношения с ФГУП «КЖД» по факту нахождения водовода в полосе отвода Крымской железной дороги.

38. На случай аварийных ситуаций на переходе через железнодорожные пути разработать конкретные планы мероприятий по ликвидации последствий возможных аварий, предоставить в ПЧ-1 и управление дороги ФГУП «КЖД».

Для проведения технических мероприятий по обслуживанию, ремонту и аварийно - восстановительным работам разработать регламент взаимоотношений организации эксплуатирующей газопровод и ФГУП «КЖД», предоставить на согласование в управление Крымской железной дороги.

39. После окончания работ по пересечению железной дороги водопроводом:

- предоставить копию акта на укладку защитного кожуха на переходе водопровода через железную дорогу;
- предоставить копию акта приемки перехода водовода через железную дорогу;
- оформить и подписать в ПЧ-1 ведомость пересечений железных дорог инженерными коммуникациями (Приложение 29 к Правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством, усилением, реконструкцией объектов федерального железнодорожного транспорта № ЦУКС-799 от 25 декабря 2000 г.).

Данные технические условия действительны 2 года со дня подписания.

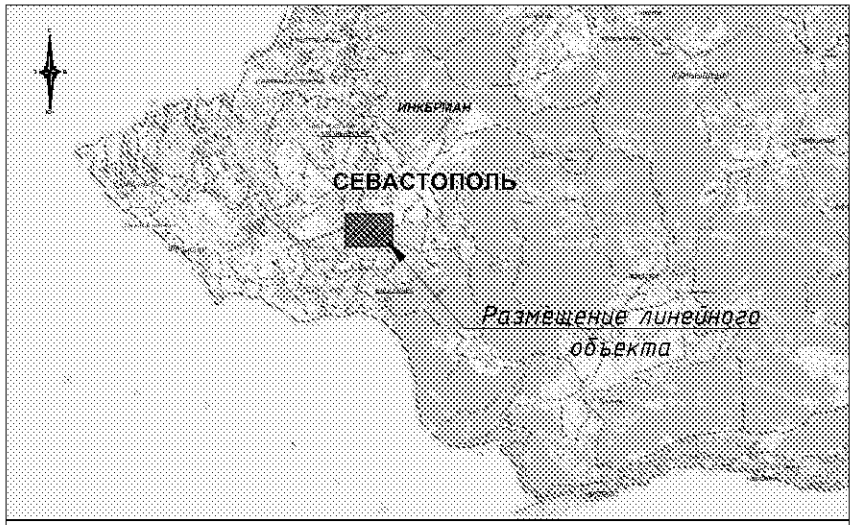
Главный инженер железной дороги С.А. Земцев

Согласовано:

ИЗК Е.О. Лобода

Савенков Юрий Васильевич
Начальник технического отдела управления инфраструктуры
Тел. (3652) 66 21 63

Схема расположения элемента планировочной структуры на территории города Севастополя



Условные обозначения

Граница населённого пункта с. Первомайское

Объекты инженерной инфраструктуры планируемые:

Элемент планировочной структуры (планируемый магистральный водопровод)

Элемент планировочной структуры (планируемый кольцевой хозяйственно-питевой и противопожарный водопровод)

Территории урбанизированные:

Общественной застройки

Многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

Малоэтажной жилой застройки в т.ч. усадебной

Дачно-садоводческие

Коммунально-складские

Промышленные

Территории природно-экологического каркаса местности и ландшафтно-рекреационной зоны:

Специальных зелёных насаждений

Зелёных насаждений общего пользования; парков, скверов и др.

Лесов и лесопарков

Сельскохозяйственного назначения; пашен, лугов и др.

Сельскохозяйственного назначения; виноградников

Рек, притоков, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ

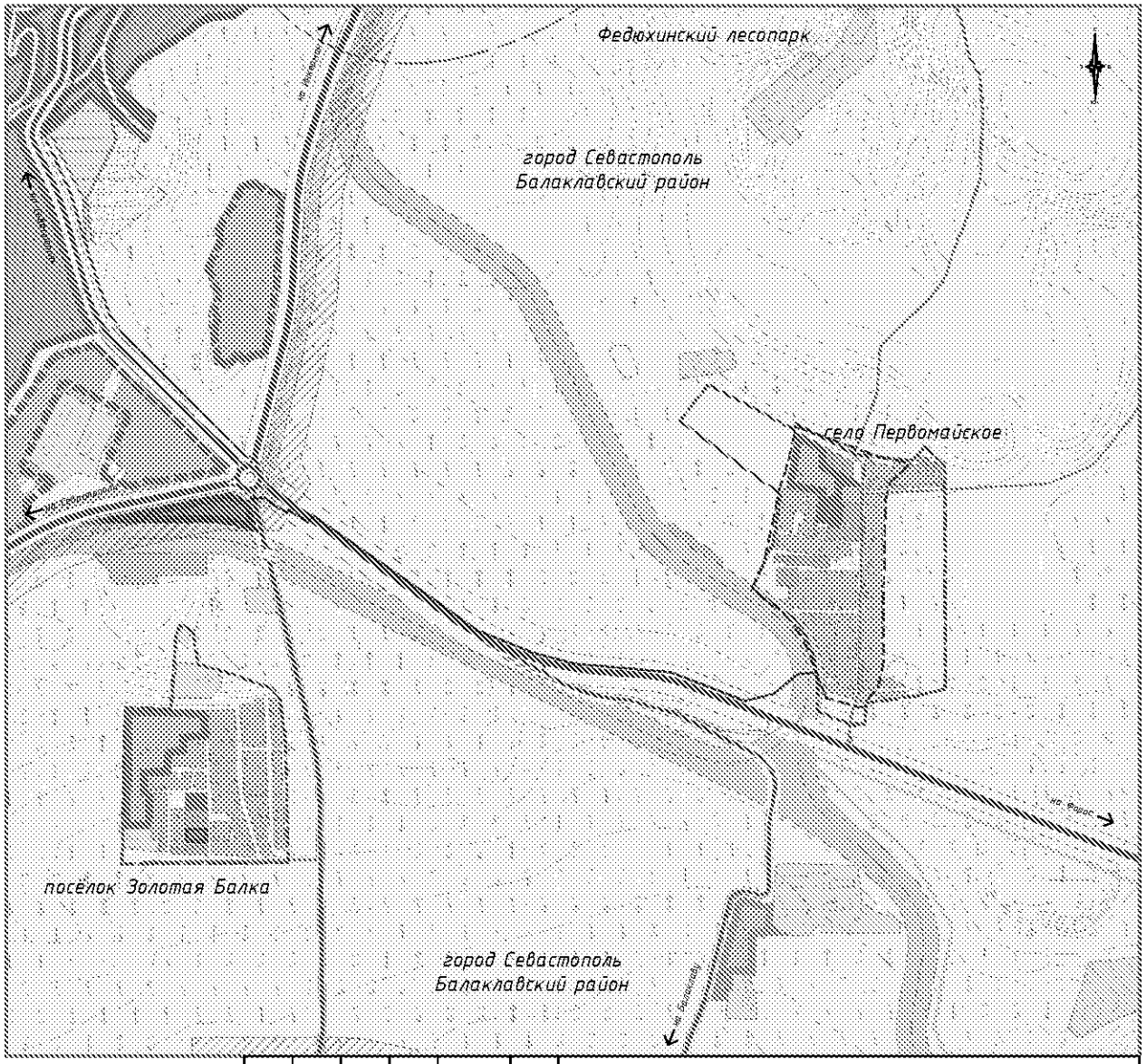
Транспорт:

Автомобильные дороги регионального значения

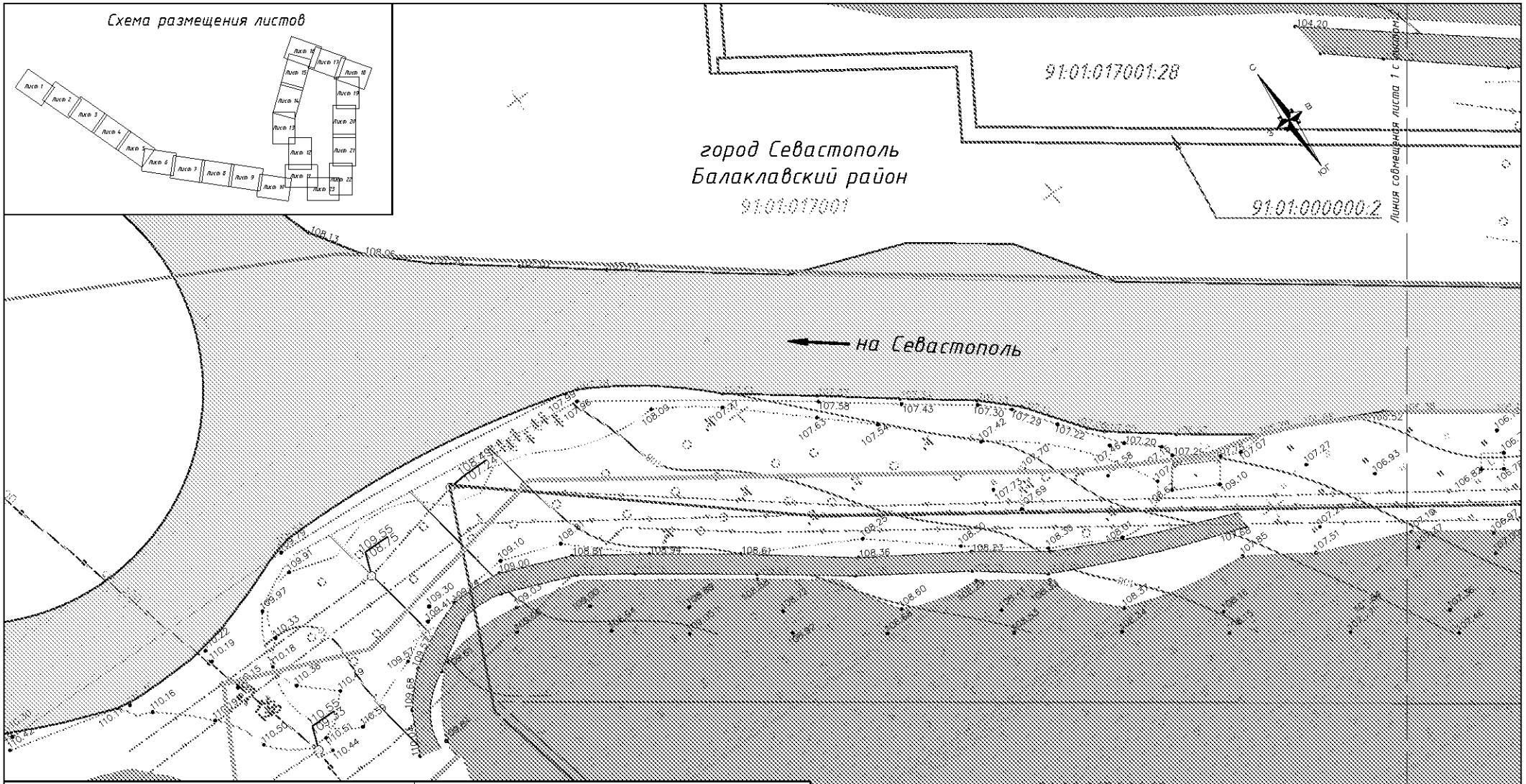
Автомобильные дороги местного значения

Железные дороги

Ситуационная схема расположения элемента планировочной структуры на генеральном плане г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114



Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	«Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»			
Рук.проекта						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	1
Разработал						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:16000	ООО«ЗЕМЛЯ и ПРАВО»		
Н.контроль									



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница населённого пункта с. Первомайское
- Границы кадастровых кварталов
- 67:01:0010101:0000 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- 67:01:0010101:1339 — Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии, установленные Генеральным планом г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005г. №4114

Существующие объекты капитального строительства:

- Здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- Автомобильные дороги с грунтовым покрытием

Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:

- Пашни
- Виноградники
- Садоводство и огороднечество
- Индивидуальные приусадебные участки
- Автозаправочная станция
- Водный объект

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Кабельные линии связи
- Кабельная линия электропередач высокого напряжения
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети самотёчной ливневой канализации
- Магистральный водопровод
- Сети хозяйственно-питьевого водопровода

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Рук.проекта					
Проверил					
Разработал					
Н.контроль					

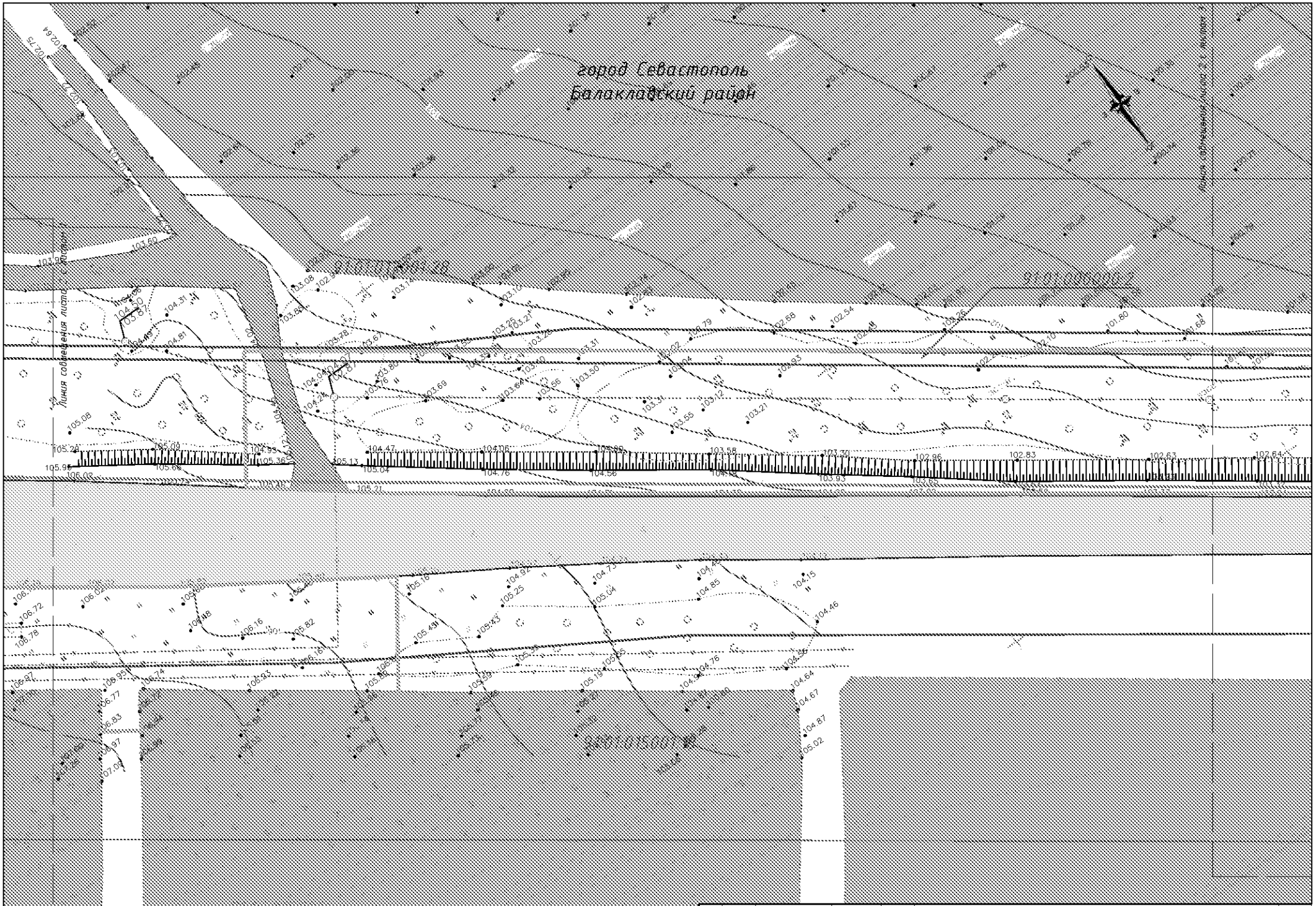
«Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	23

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

ООО«ЗЕМЛЯ и ПРАВО»



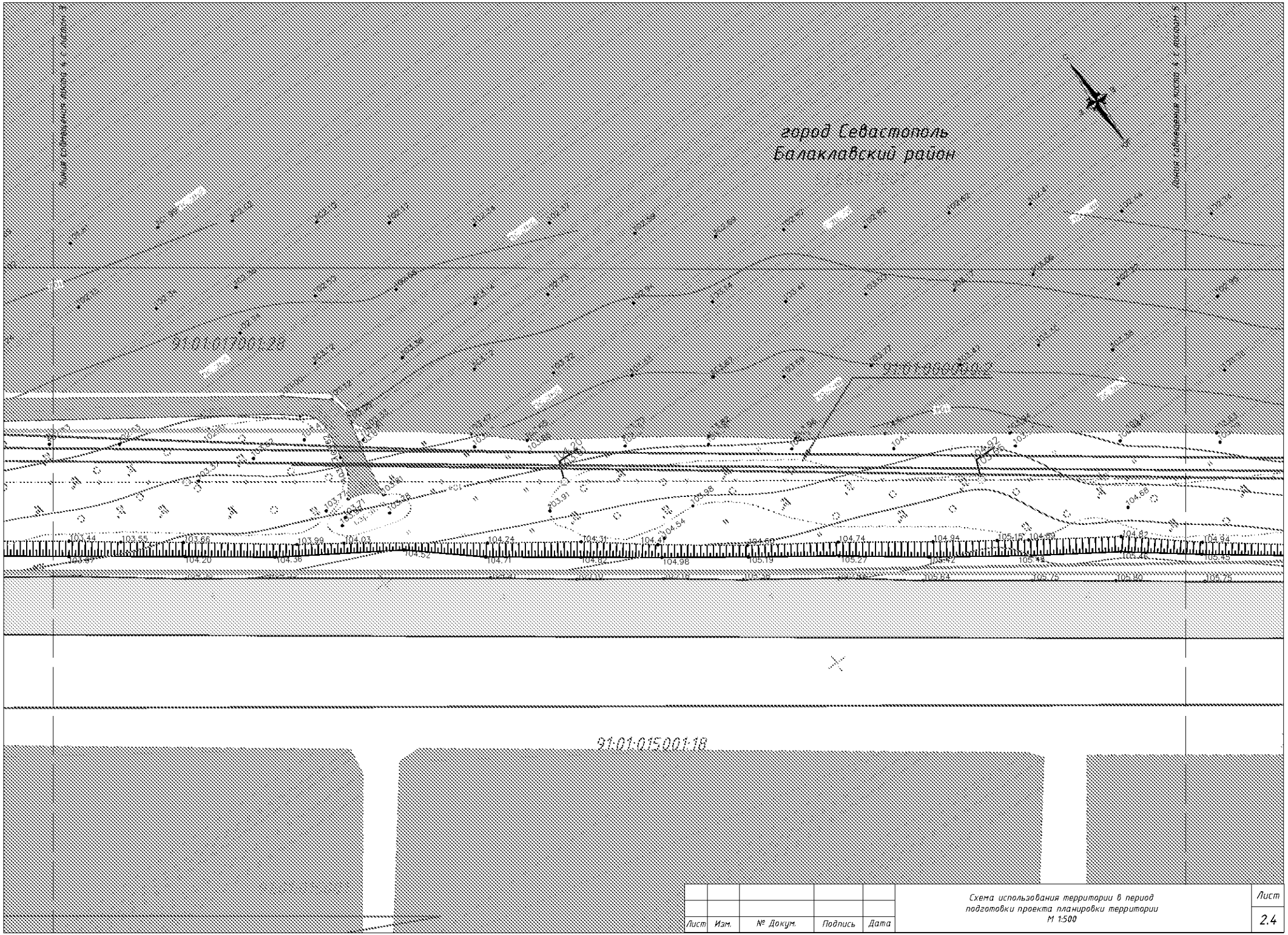
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

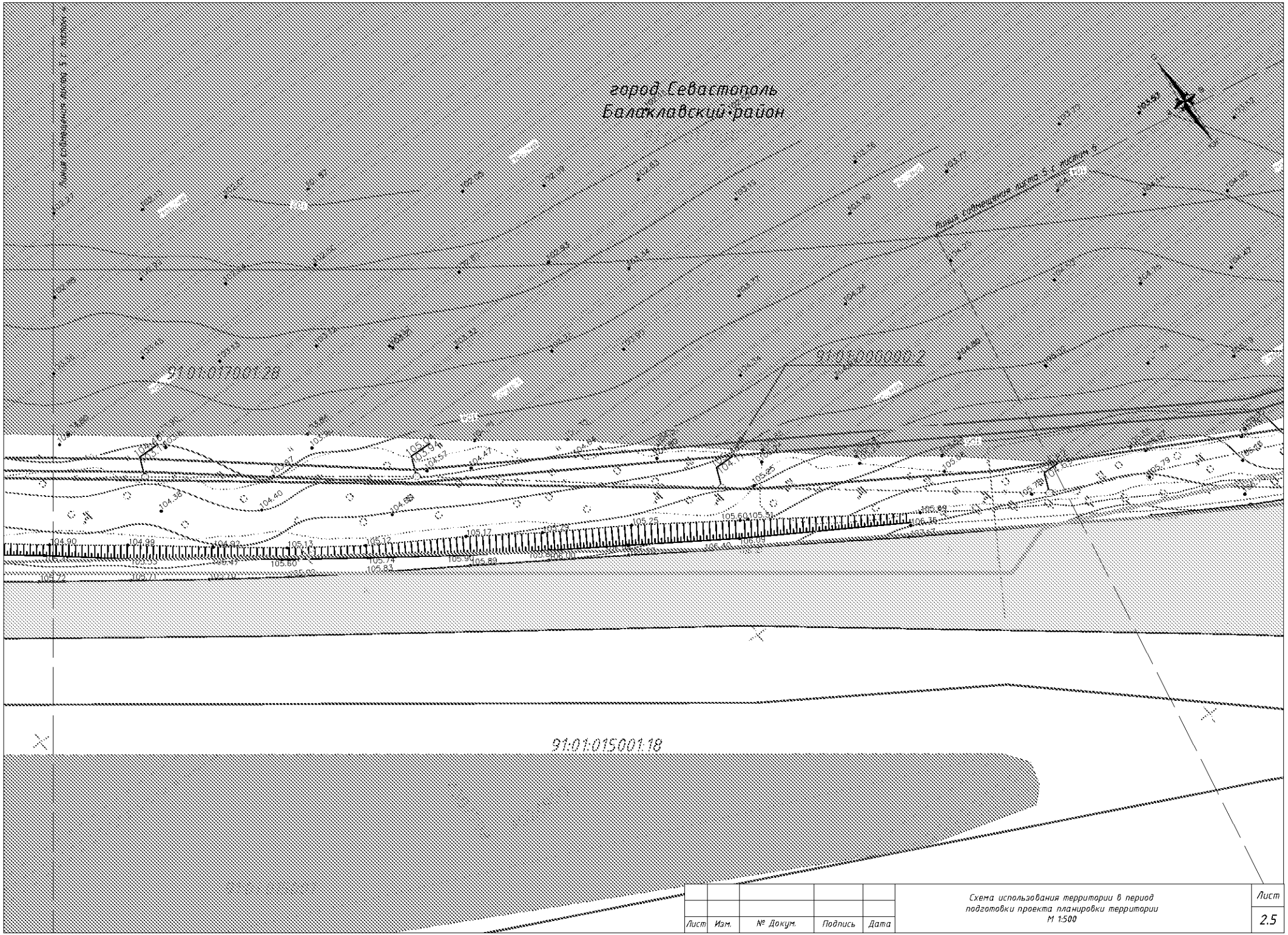
Лист
2.2

город Севастополь
Балаклавский район

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	Лист 2.3



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	Лист 2.4



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.5

город Севастополь
Балаклавский район

91:01:015001:18

91:01:015001

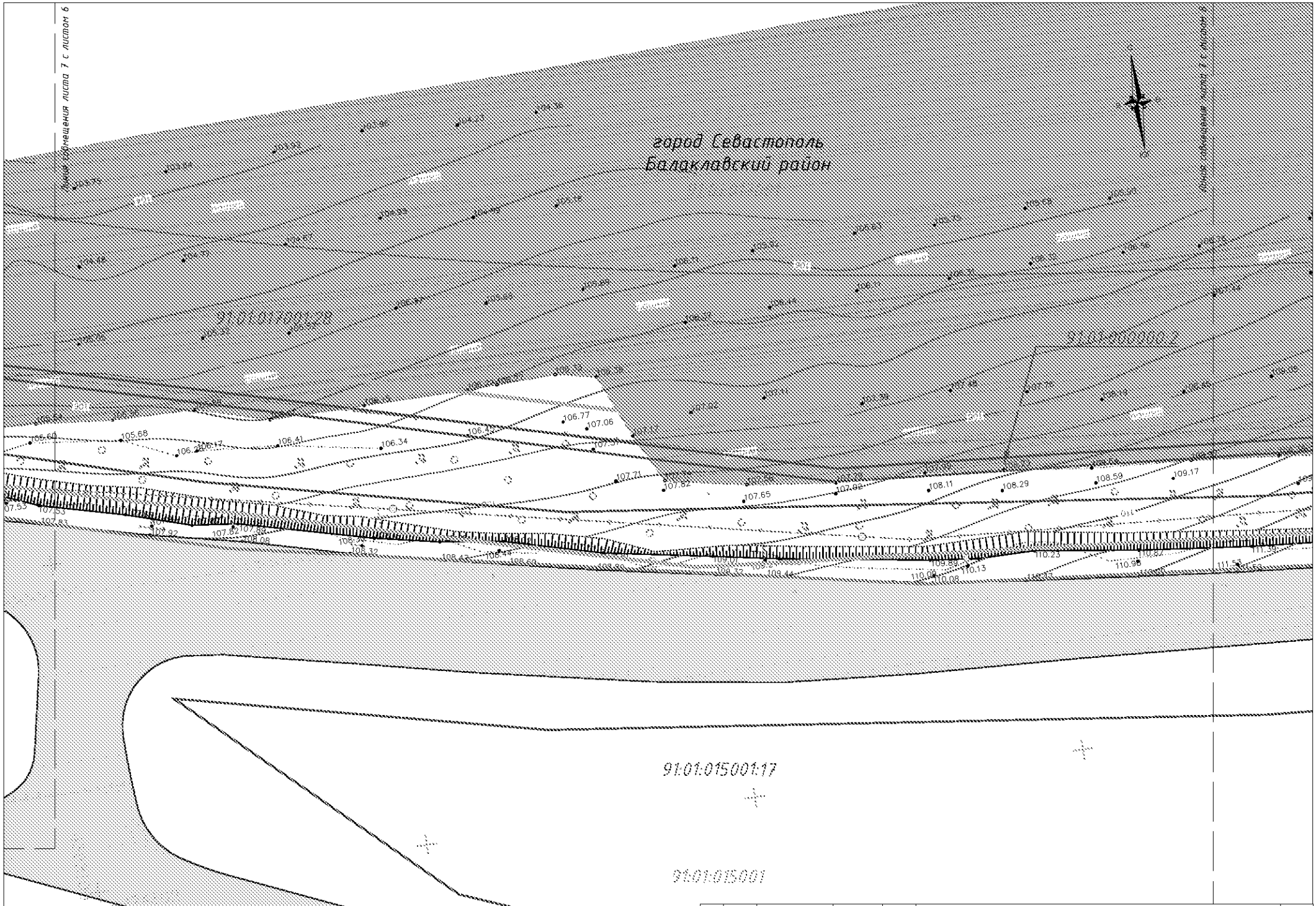
91:01:017001:16

91:01:017001:12

91:01:017001:11

Линия совмещения листа 6 с листом 7

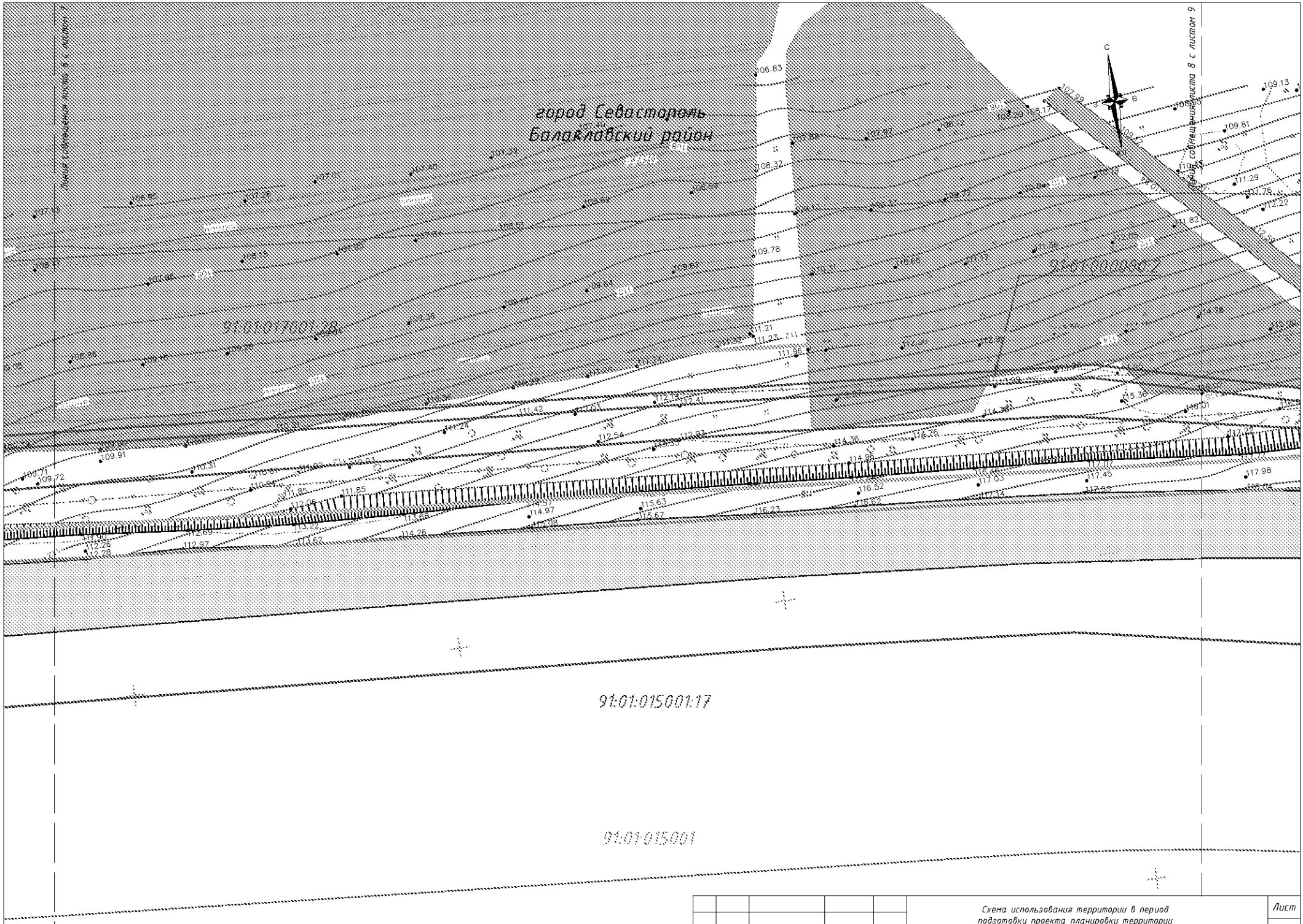
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	Лист 2.6



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

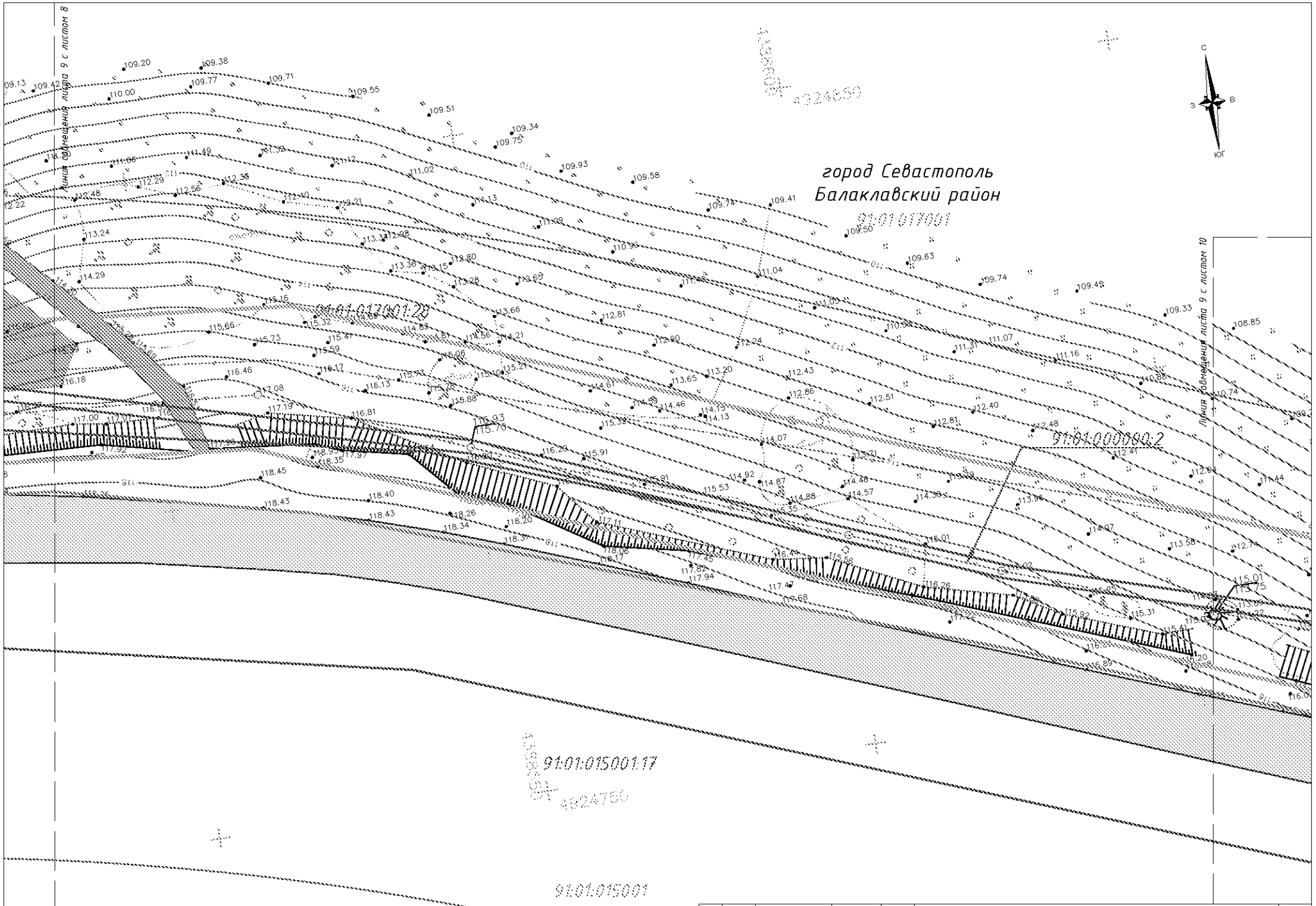
Лист 2.7



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.8



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.9

город Севастополь
Балаклавский район

91:01:017001

91:01:017001:28

91:01:000000:2

91:01:015001:17

91:01:015001

на Форос

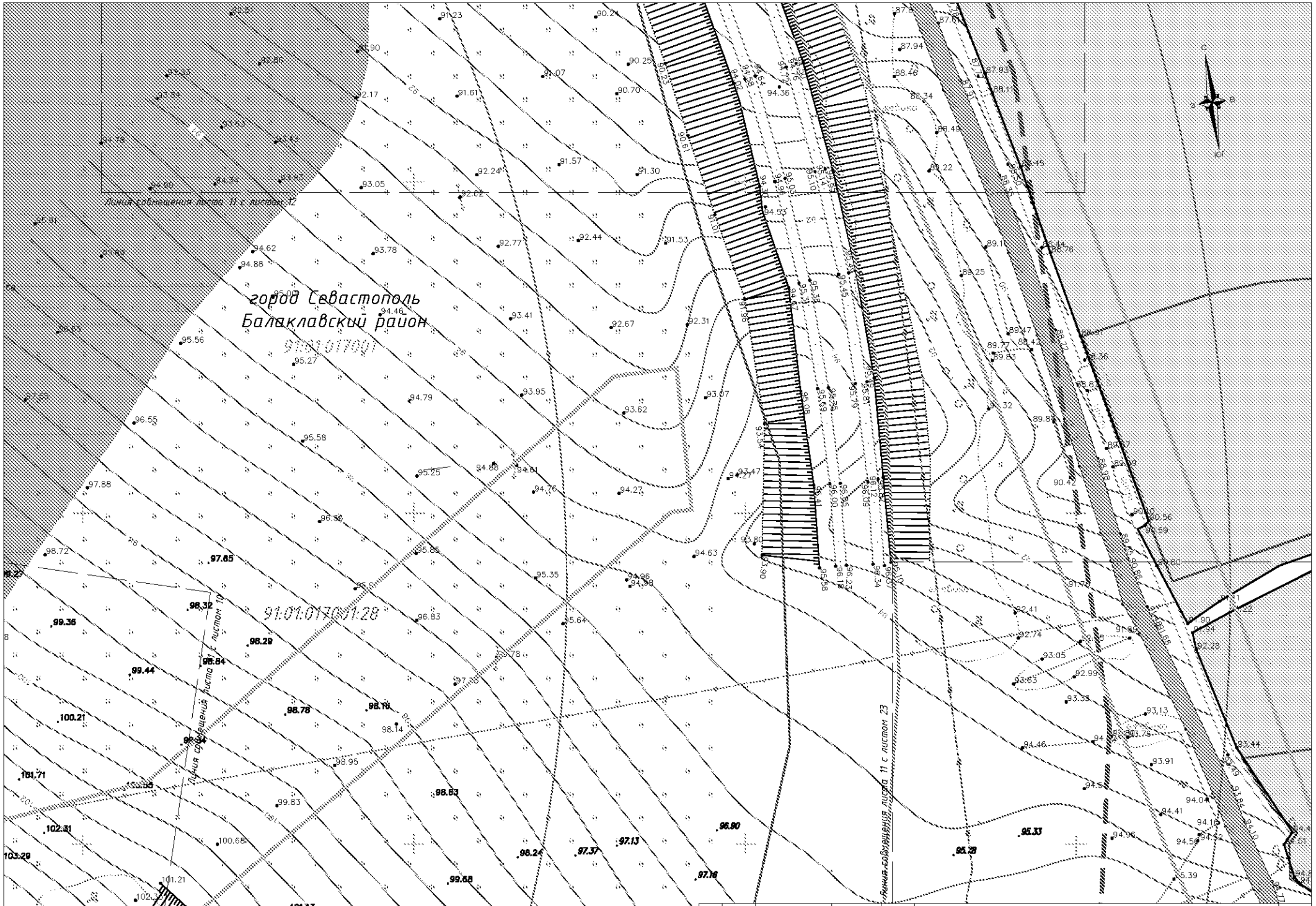
Линия совмещения листа 10 с листом 9

Линия совмещения листа 10 с листом 11

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.10



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.11

город Севастополь
Балаклавский район

Линия сопряжения листа 12 с листом 11

Линия сопряжения листа 12 с листом 13

91:01:017001:28

Ясный

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.12

91:01:017001:28

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

91:01:064001

91:01:064001:236

Линия сообщения листа 13 с листом 12

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	Лист 2.13

город Севастополь
Балаклавский район

91:01:001001:26

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

91:01:064001

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.14

город Севастополь
Балаклавский район

91:01:019001:26

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

91:01:054001

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.15

город Севастополь
Балаклавский район
91:01:017001

91:01:017001:35

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

91:01:064001

Линия совмещения листа 16 с листом 17

Линия совмещения листа 16 с листом 15

С
З
В
Юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.16

город Севастополь
Балаклавский район
91:01:017001

Линия совмещения листа 17 с листом 16

Линия совмещения листа 17 с листом 18

на Штурмовое

91:01:019001:26

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское
91:01:084001

91:01:000000:2

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.17

город Севастополь
Балаклавский район
91:01:017001
91:01:017001:27
Линия совмещения листа 18 с листом 17
город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское
91:01:064001
Линия совмещения листа 18 с листом 19
91:01:017001:27
КН
юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.18

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

91:01:017001:27

91:01:017001:1

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.19

город Севастополь
Балаклавский район

91:01:012001:27

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

91:01:054001

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.20

город Севастополь
Балаклавский район

91:01:017001:22

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.21

город Севастополь
Балаклавский район
91:01:017001

91:01:017001:27

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское
91:01:054001

Линия совмещения листа 22 с листом 23

улица Ясная

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

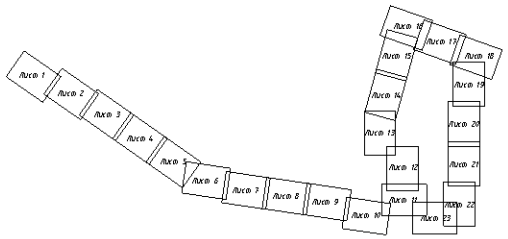
Лист
2.22

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500

Лист
2.23

Схема размещения листов



город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 1 с листом 2

на Севастополь

Условные обозначения

Граница проектирования

Граница населённого пункта с.Первомайское

Существующие объекты капитального строительства:

Здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием

Автомобильные дороги с грунтовым покрытием

Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:

Пашни

Виноградники

Садоводство и огородничество

Индивидуальные приусадебные участки

Водный объект

Объекты истории и культуры:

Монументы, памятники и сооружения

Охранные зоны :

Памятников истории, архитектуры и градостроительства

Комплексных исторических ландшафтов

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Рук.проекта					
Проверил					
Разработал					
Н.контроль					

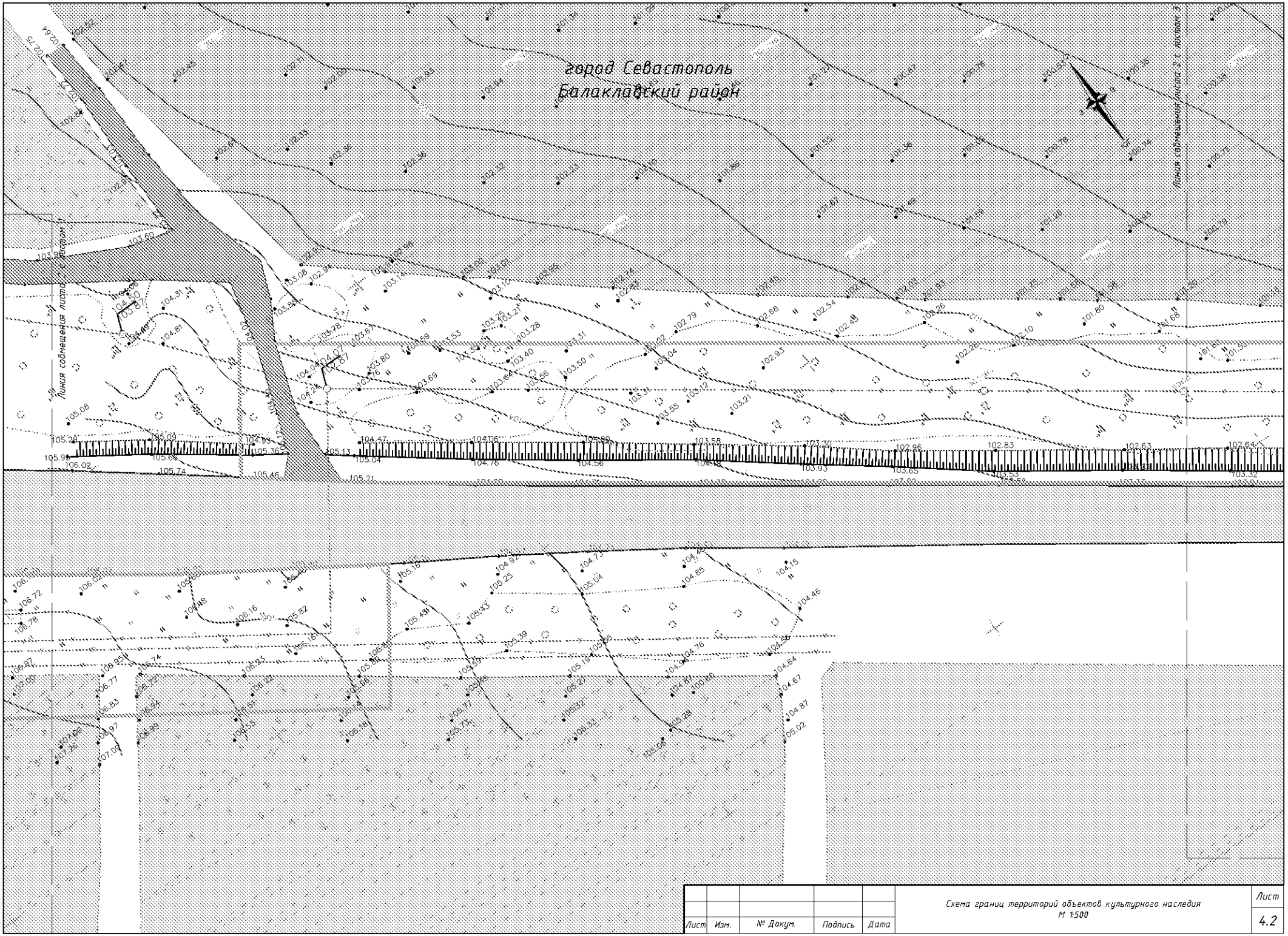
«Проектирование объекта «Водоснабжение с.Первомайское»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

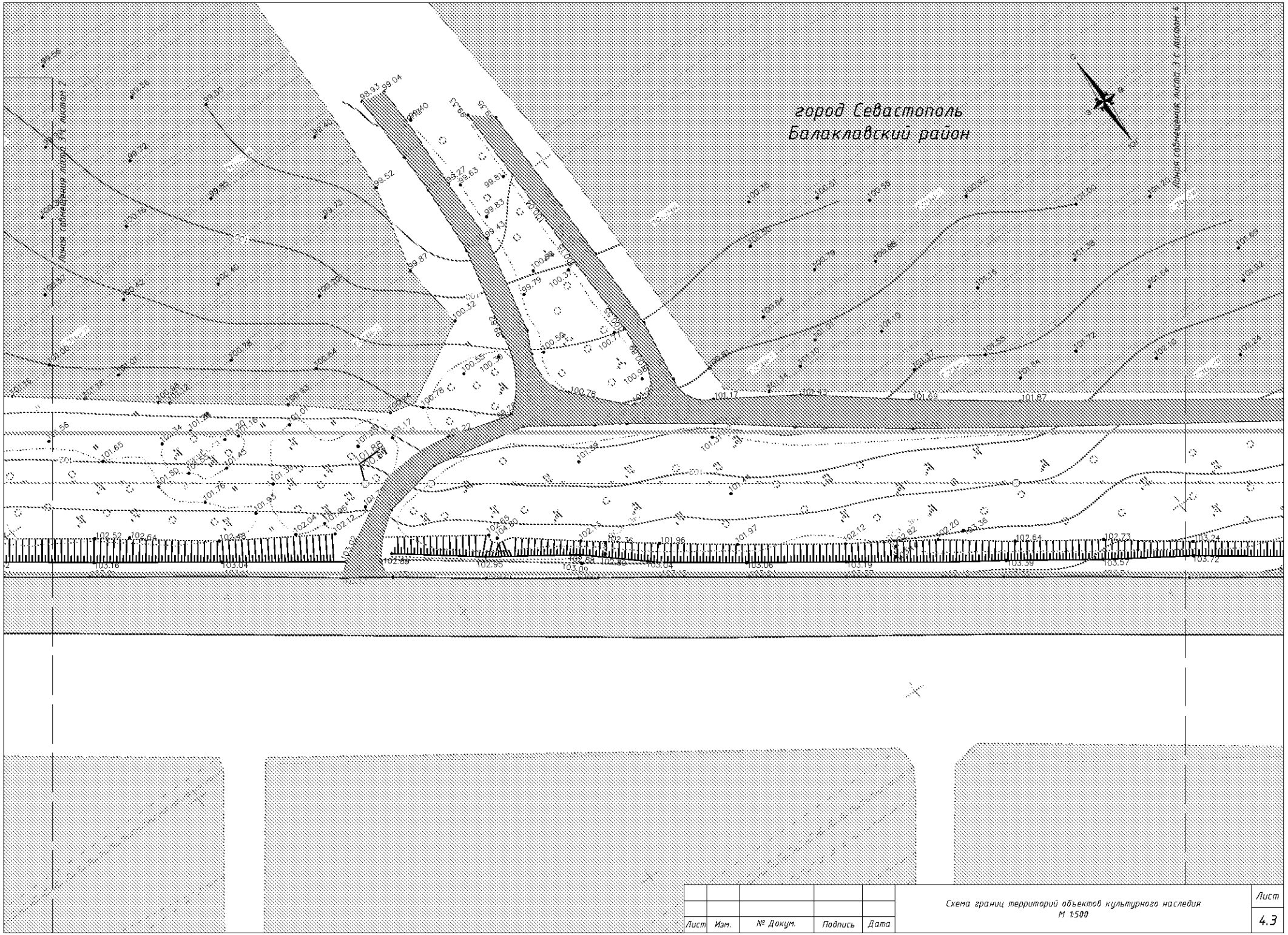
Стадия	Лист	Листов
П	4.1	23

Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500

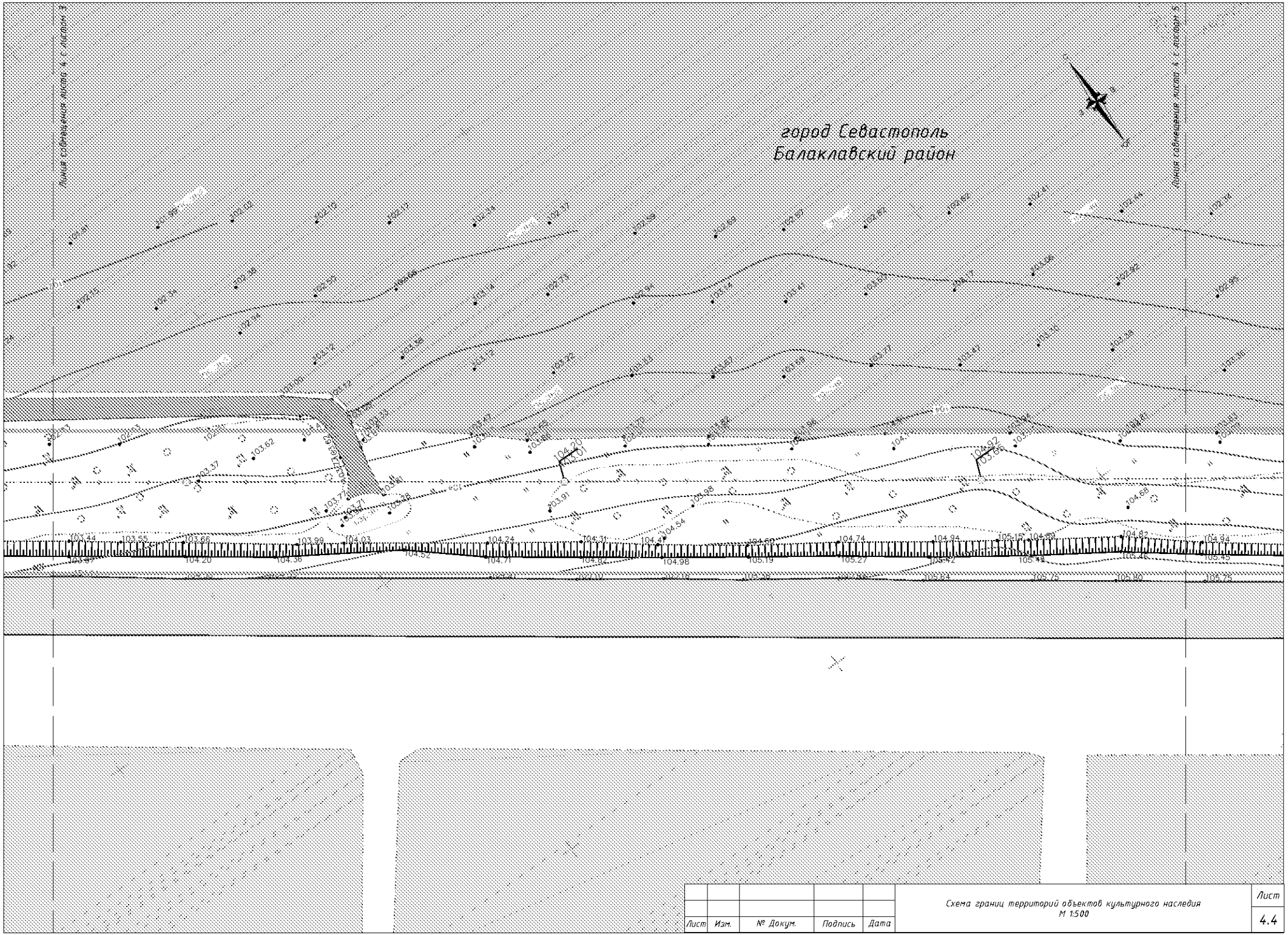
ООО«ЗЕМЛЯ и ПРАВО»



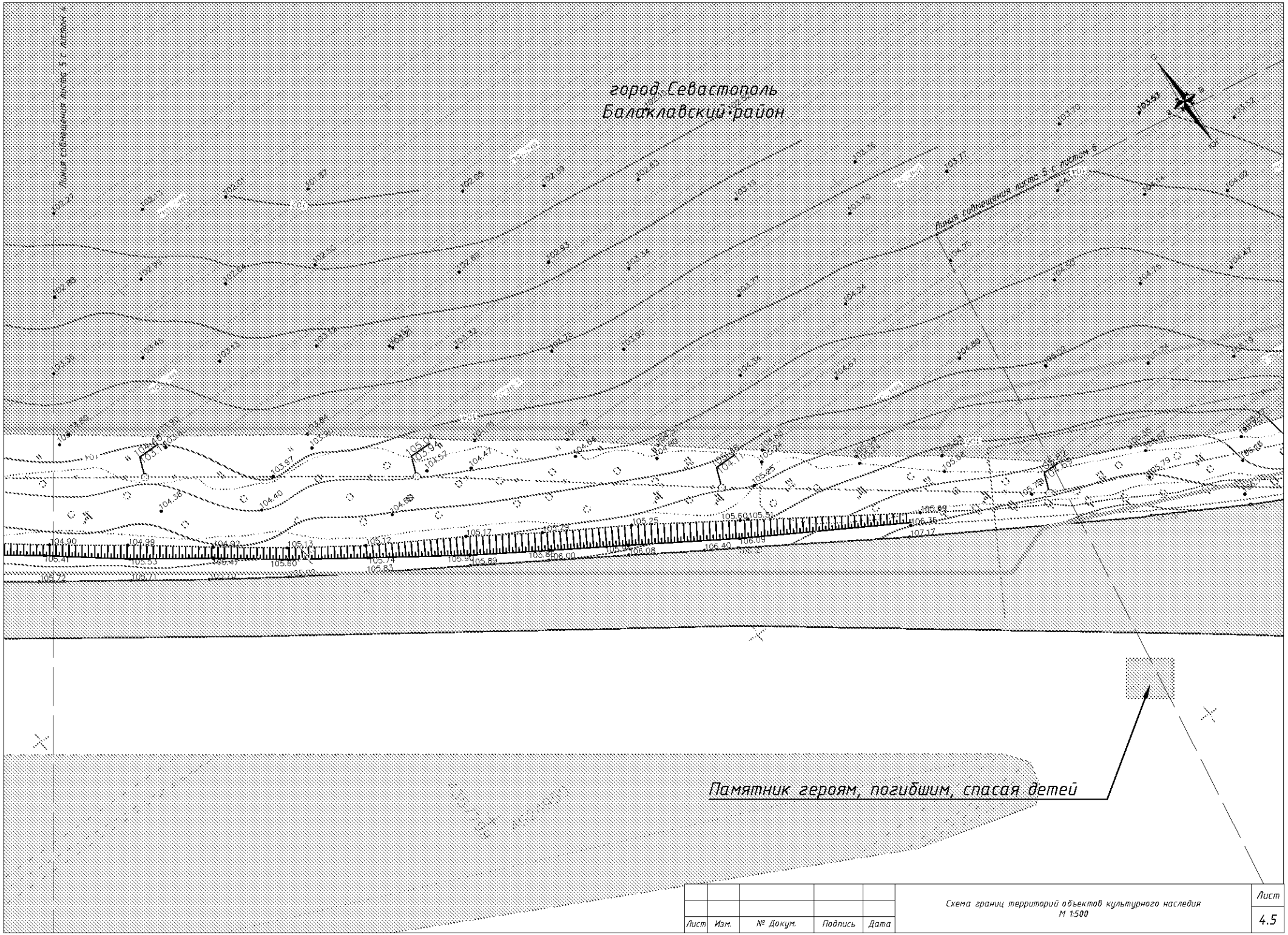
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.2



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.3



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.4

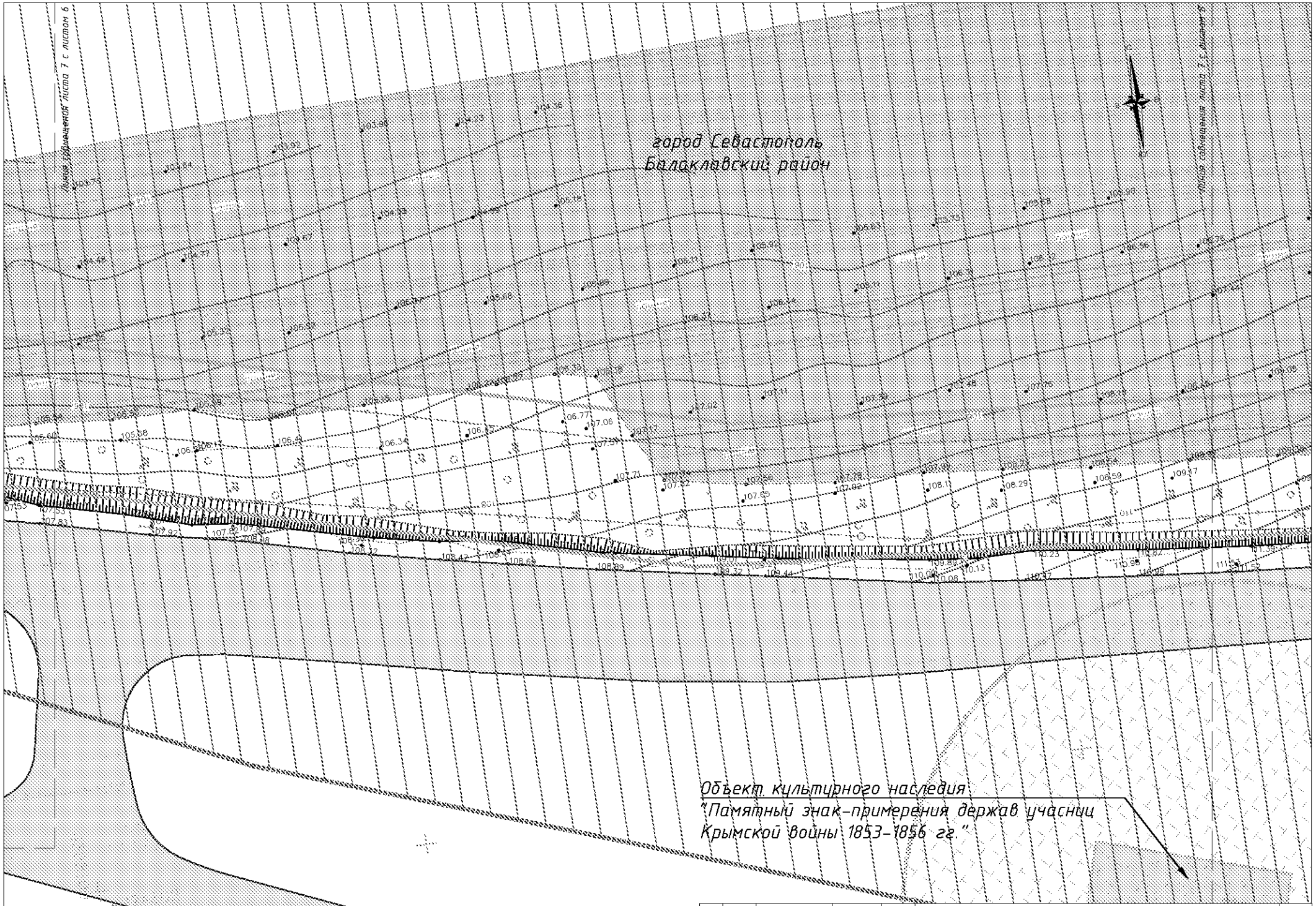


Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.5

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 6 с листом 7

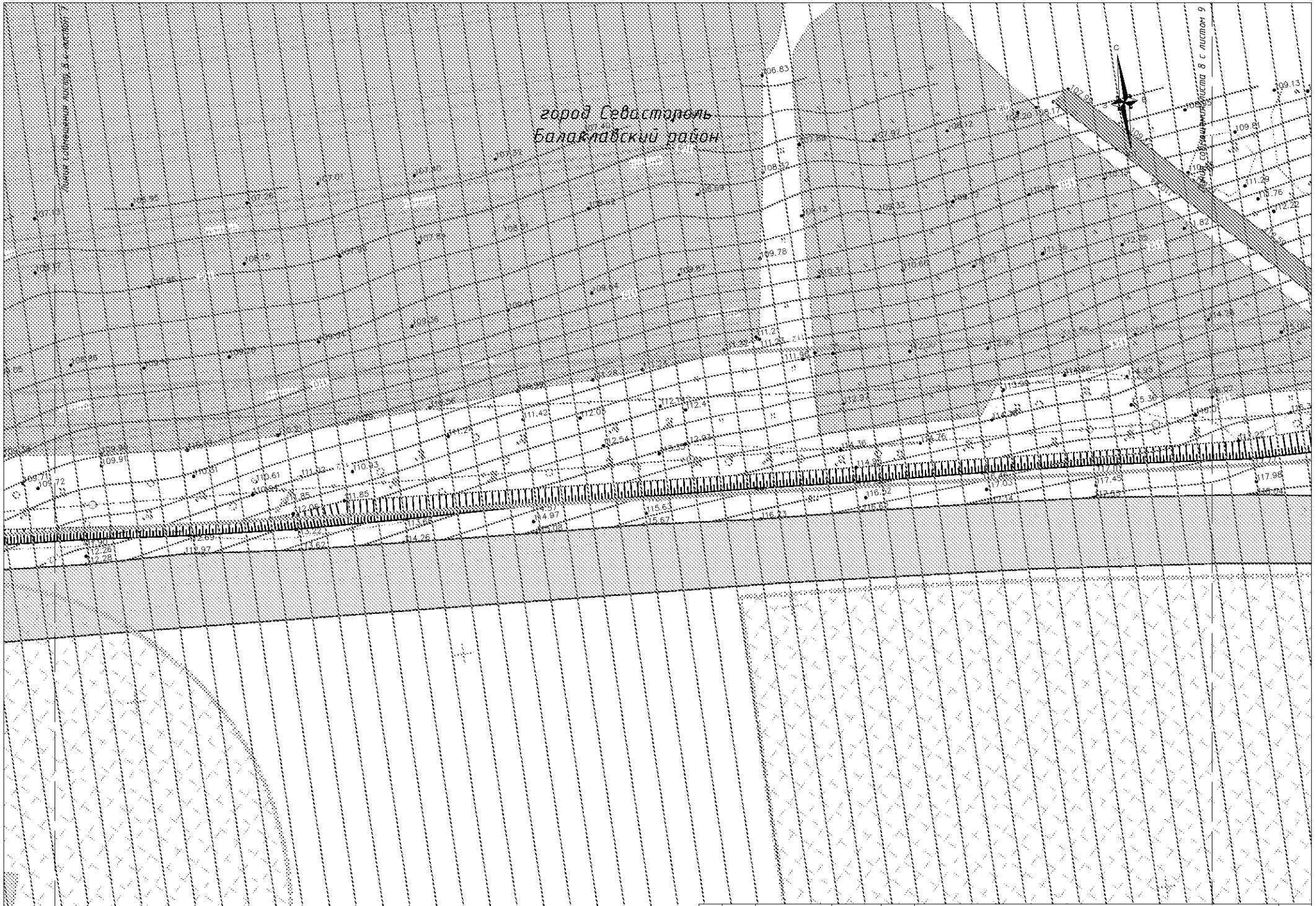
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.6



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

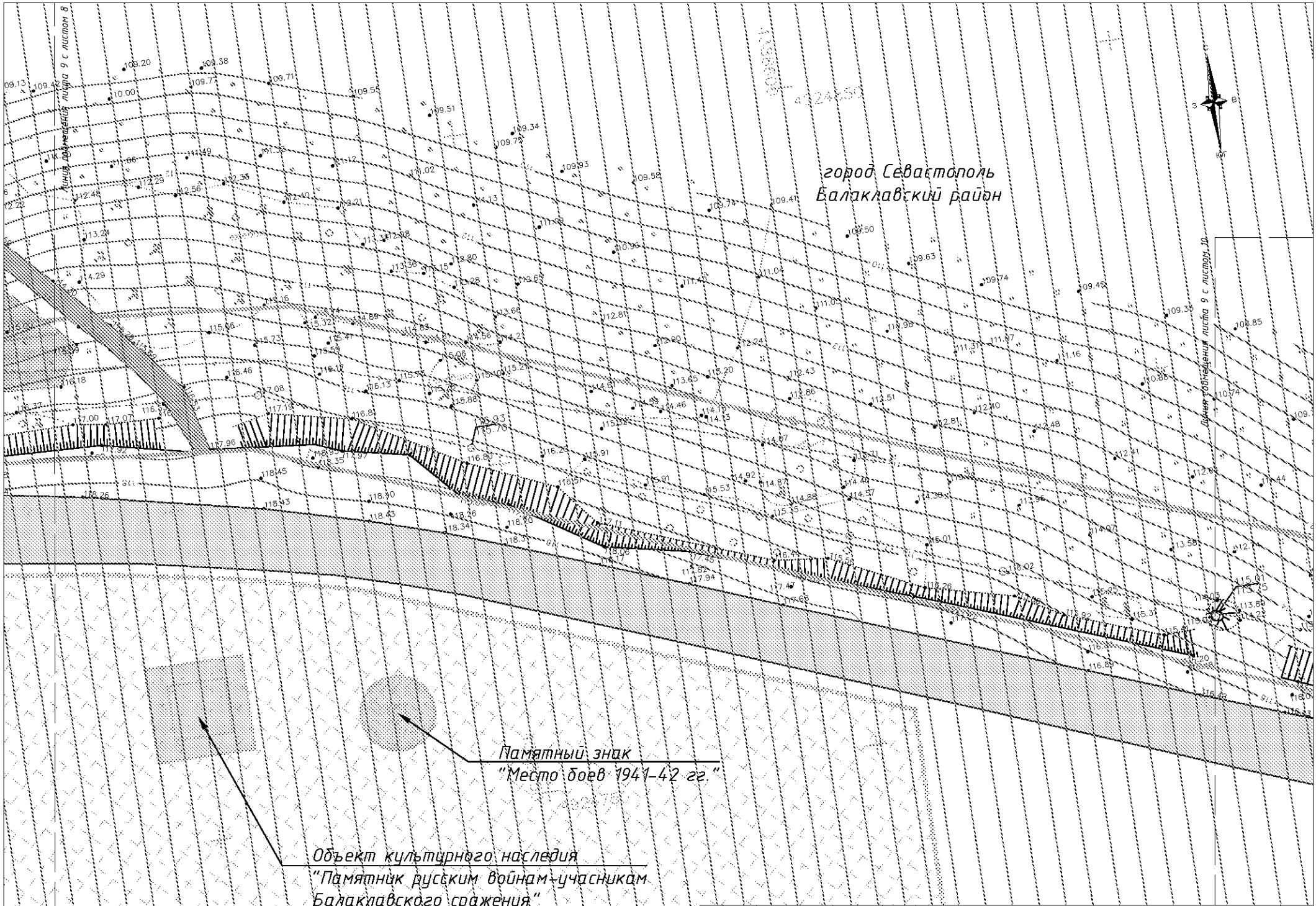
Лист
4.7



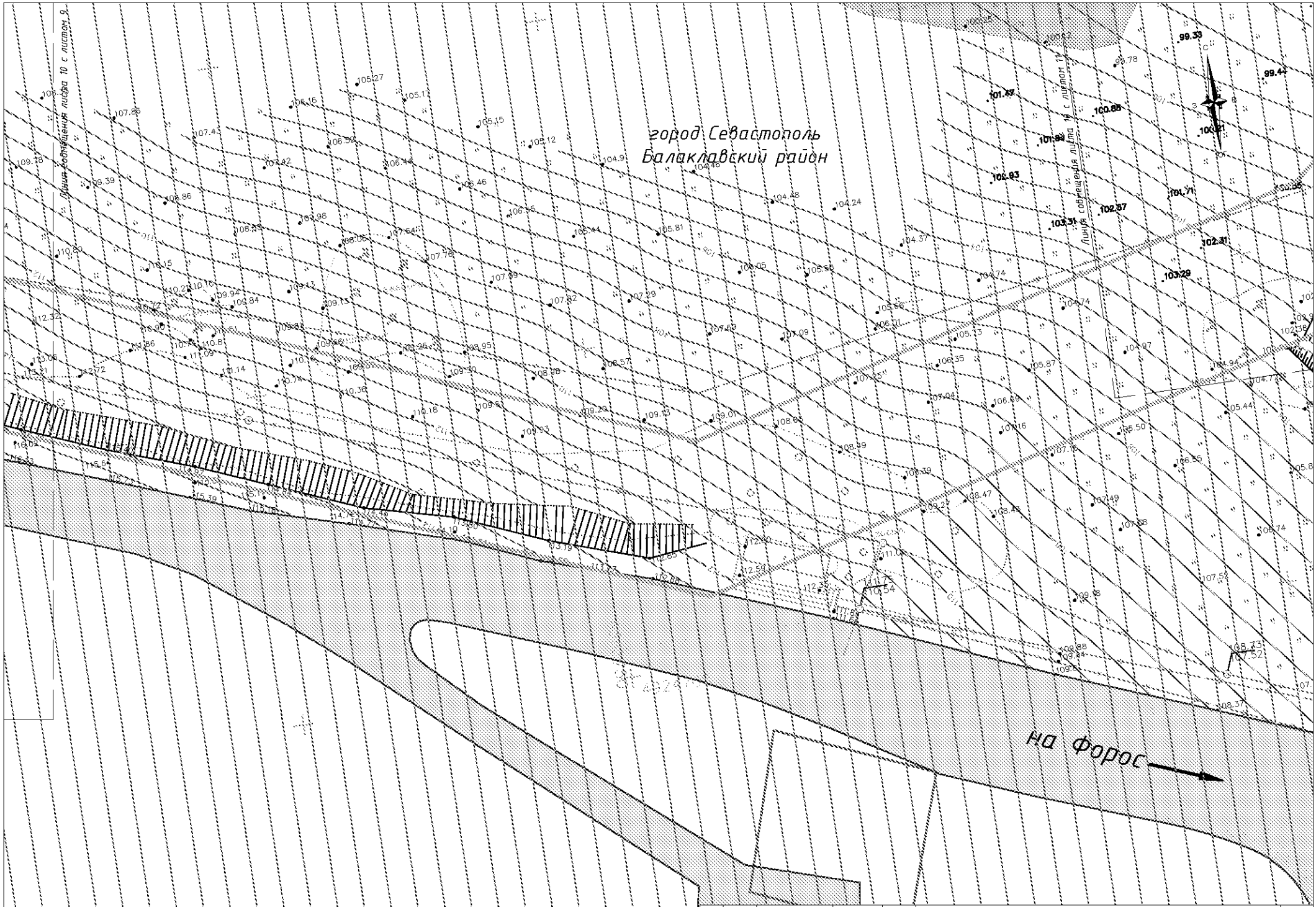
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.8



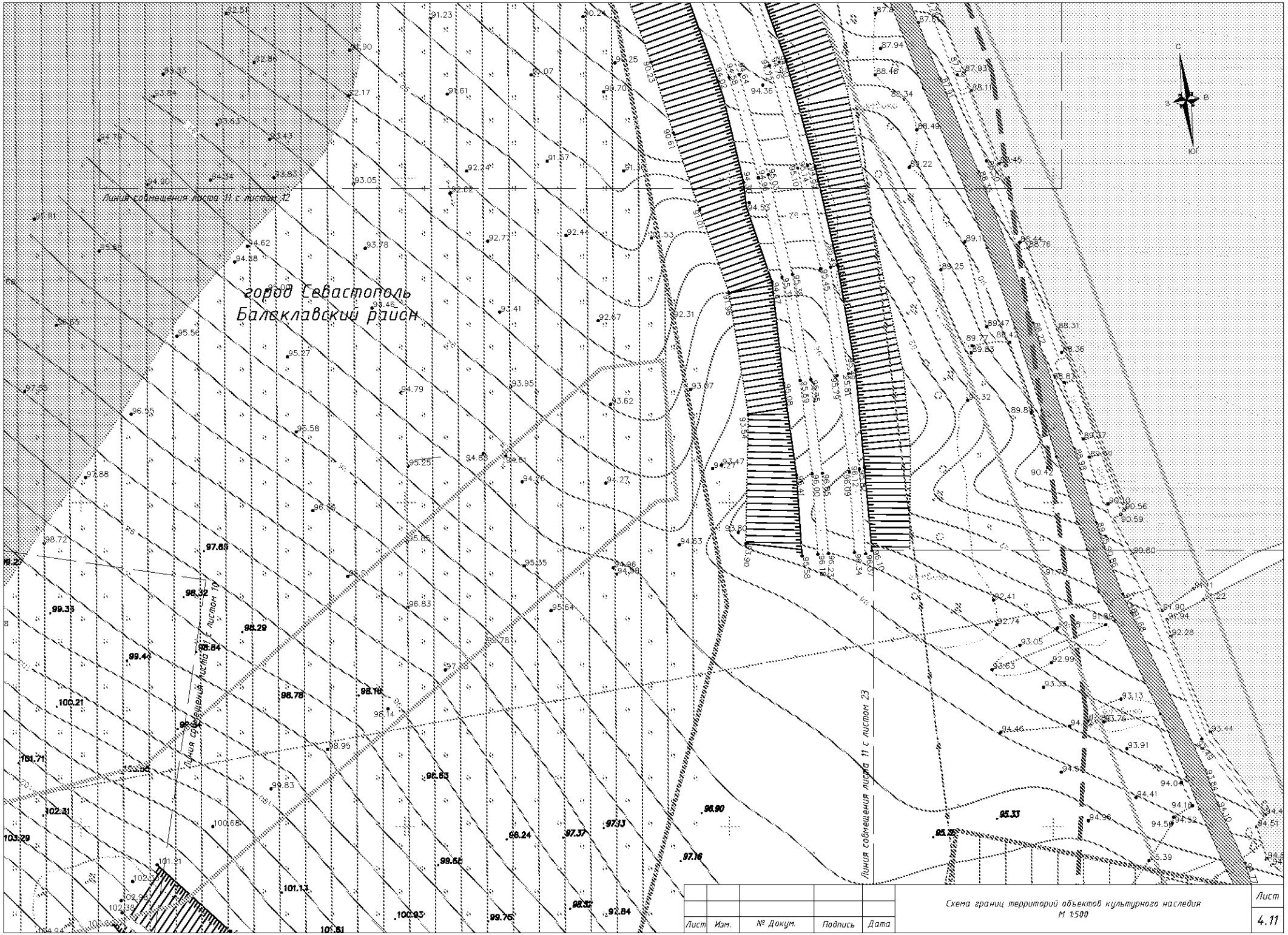
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.9



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.10



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.11

город Севастополь
Балаклавский район

Объект культурного наследия
"ДОТ №9"

Линия совмещения листа 12 с листом 13

Линия совмещения листа 12 с листом 11

Ясный

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.12

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 13 с листом 12

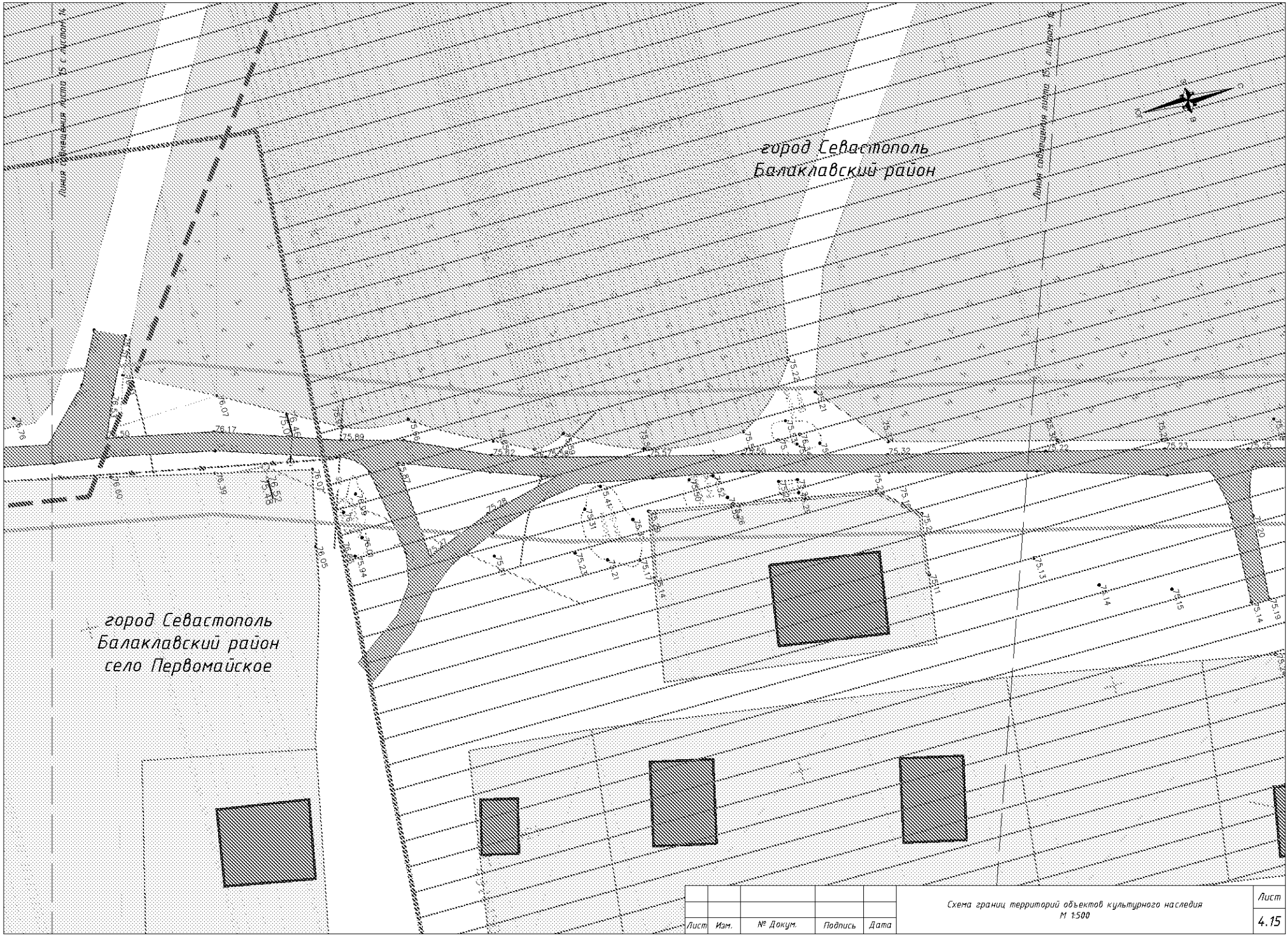
Линия совмещения листа 13 с листом 14

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.13

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.14



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.15

город Севастополь
Балаклавский район

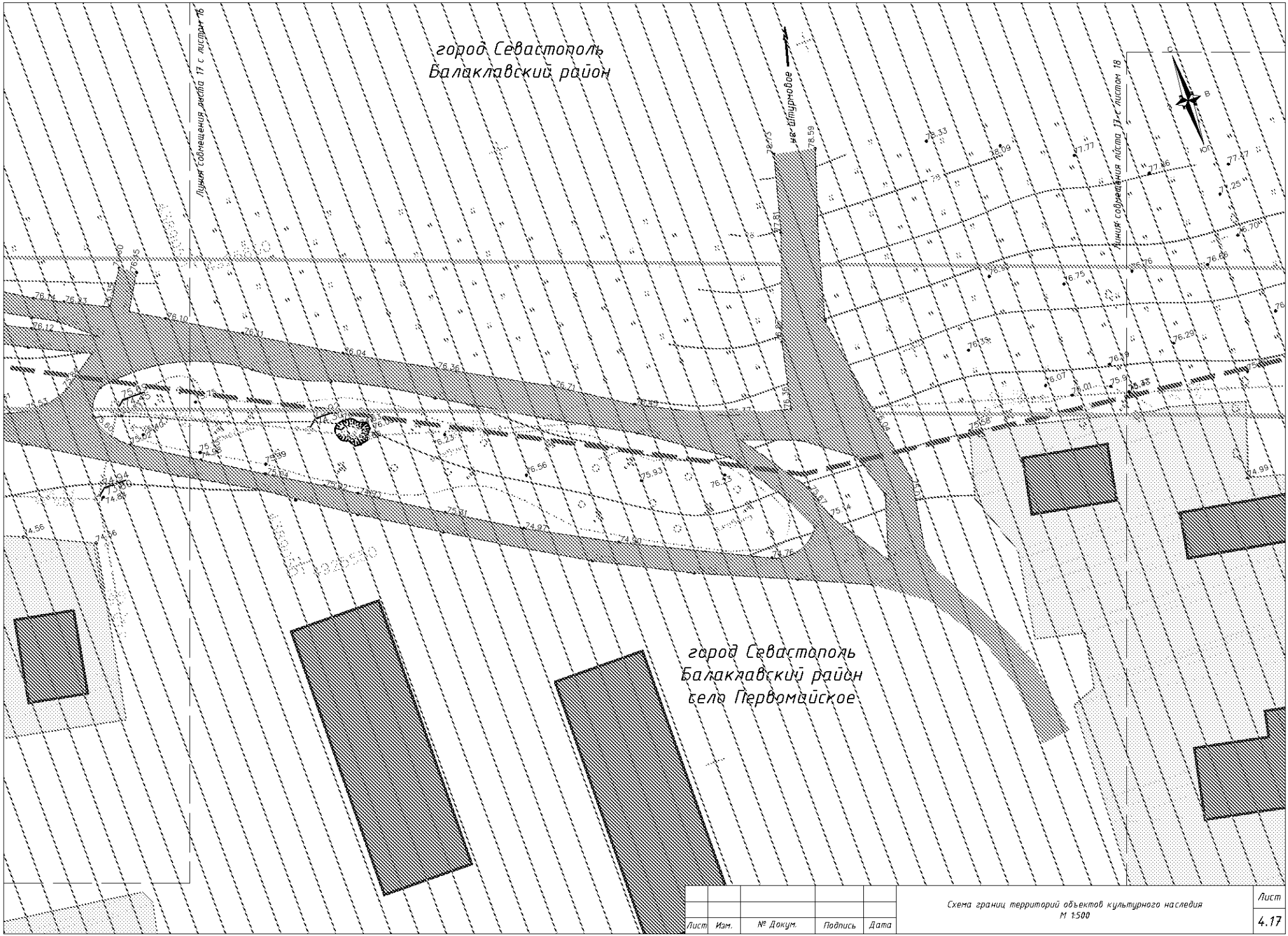
город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 16 с листом 15

Линия совмещения листа 16 с листом 17

С
З
В
Юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.16



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.17

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 18 с листом 17

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

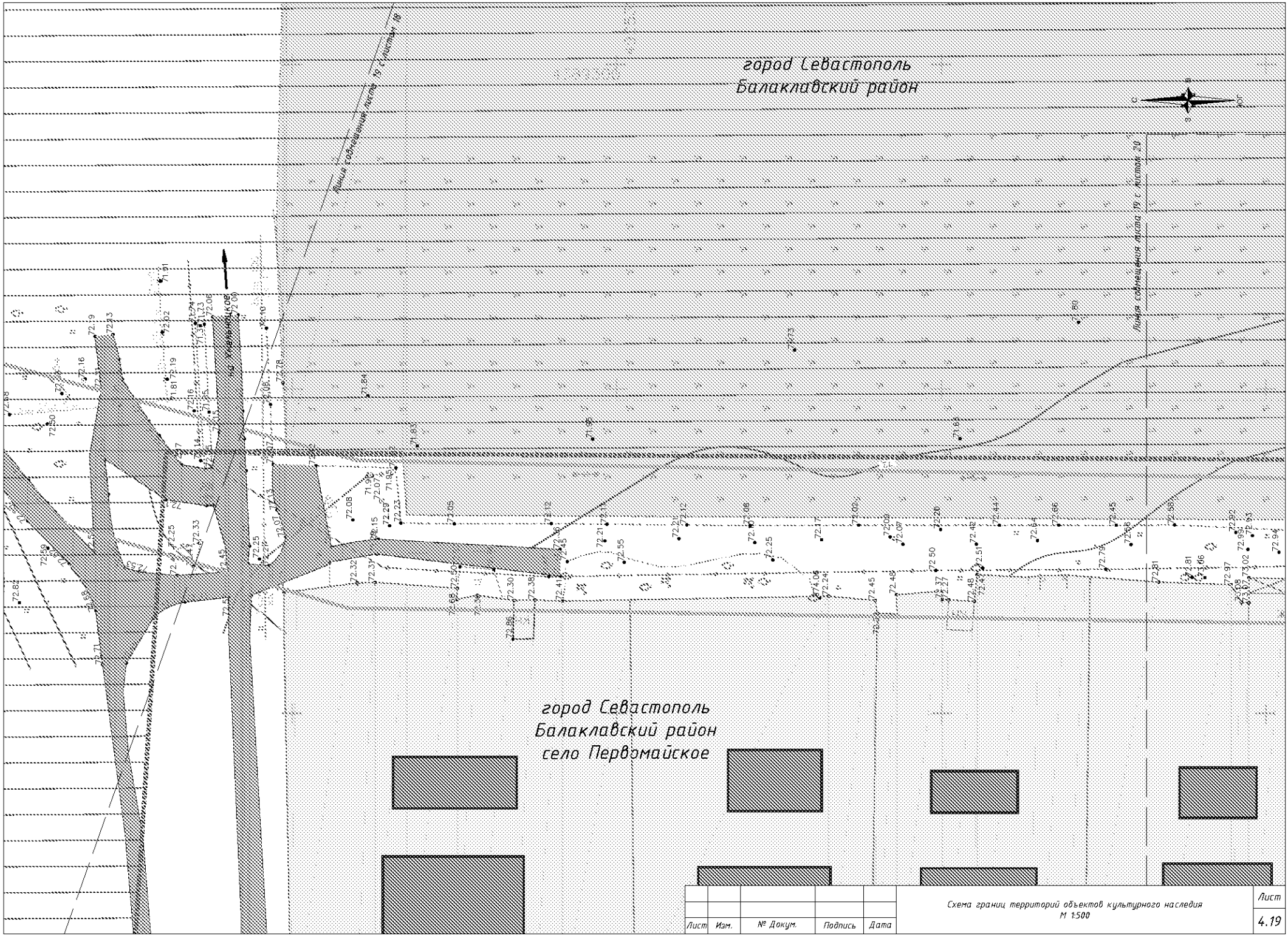
Линия совмещения листа 18 с листом 19

КН

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.18



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	Лист 4.19

город Севастополь
Балаклавский район

Линия сопряжения листа 20 с листом 19

Линия сопряжения листа 20 с листом 21

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.20

город Севастополь
Балаклавский район

Линия сопряжения листа 21 с листом 20

Линия сопряжения листа 21 с листом 22

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.21

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

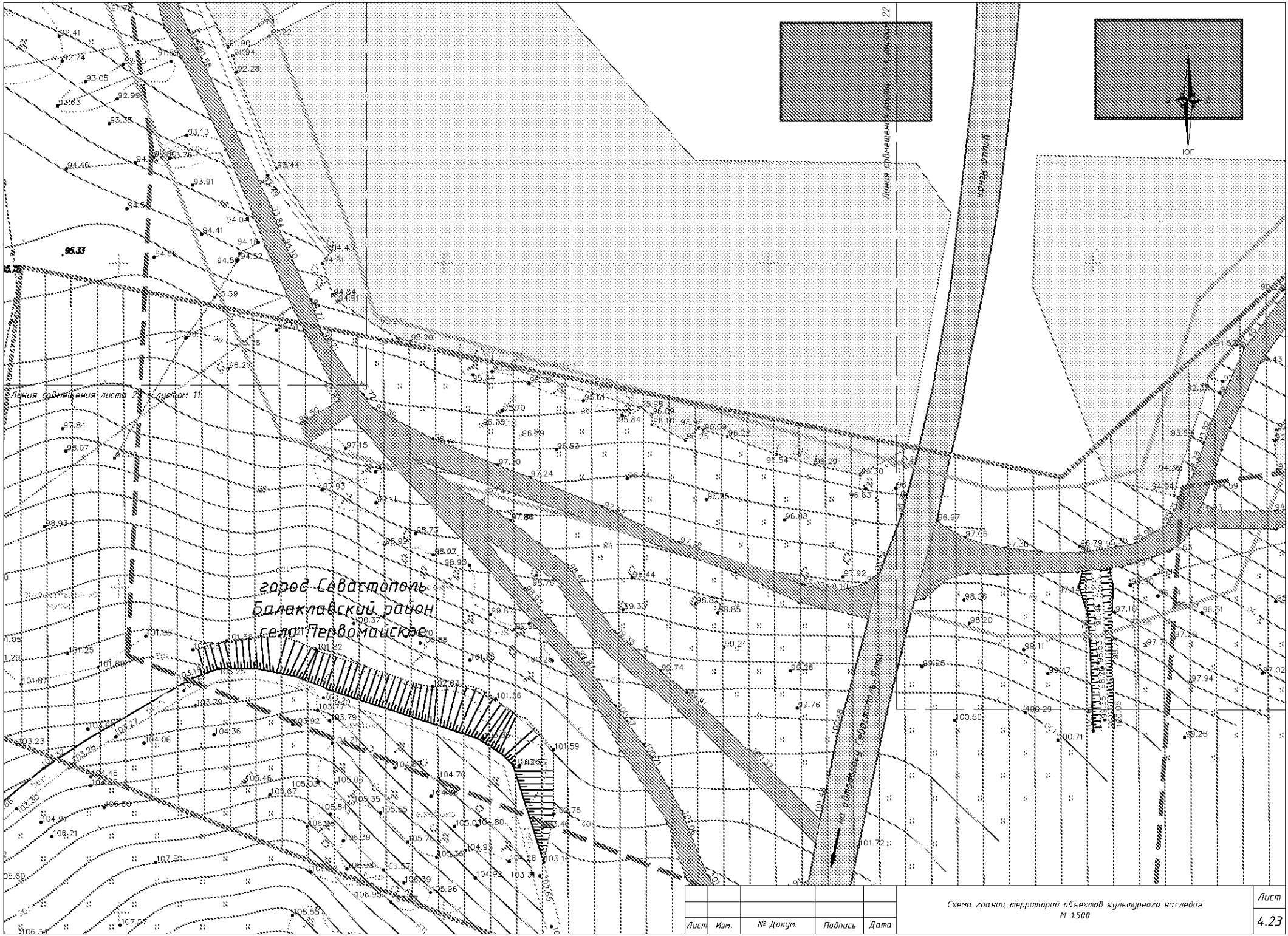
Линия совмещения листа 22 с листом 23

улица Ясная

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.22

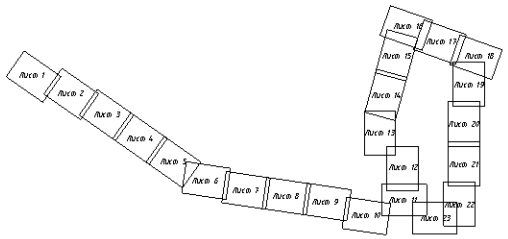


Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:500

Лист
4.23

Схема размещения листов



город Севастополь
Балаклавский район

на Севастополь

Линия совмещения листа 1 с листом 2

Условные обозначения

Граница проектирования

Граница населённого пункта с. Первомайское

Существующие объекты капитального строительства:

Здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием

Автомобильные дороги с грунтовым покрытием

Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:

Садоводство и огородничество

Индивидуальные приусадебные участки

Водный объект

Охранные зоны:

Воздушной линии электропередач низкого напряжения

Воздушной линии электропередач высокого напряжения

Кабельной линии связи

Кабельной линии электропередач высокого напряжения - 6 кВ

Сети хозяйственно-бытовой канализации

Сети самотёчной ливневой канализации

Магистрального водопровода

Сети хозяйственно-питьевого водопровода

Газопровода

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Рук.проекта					
Проверил					
Разработал					
Н.контроль					

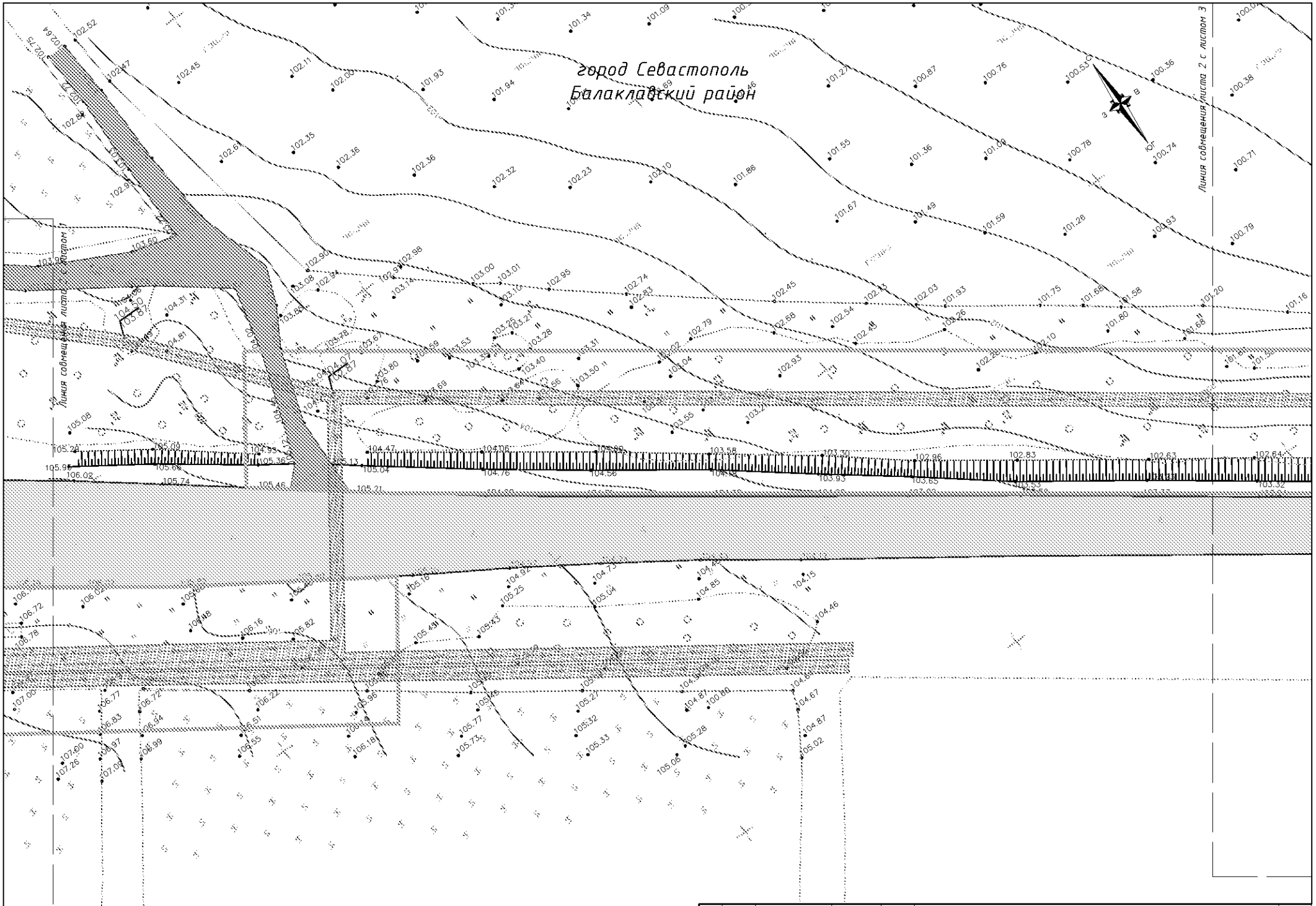
«Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

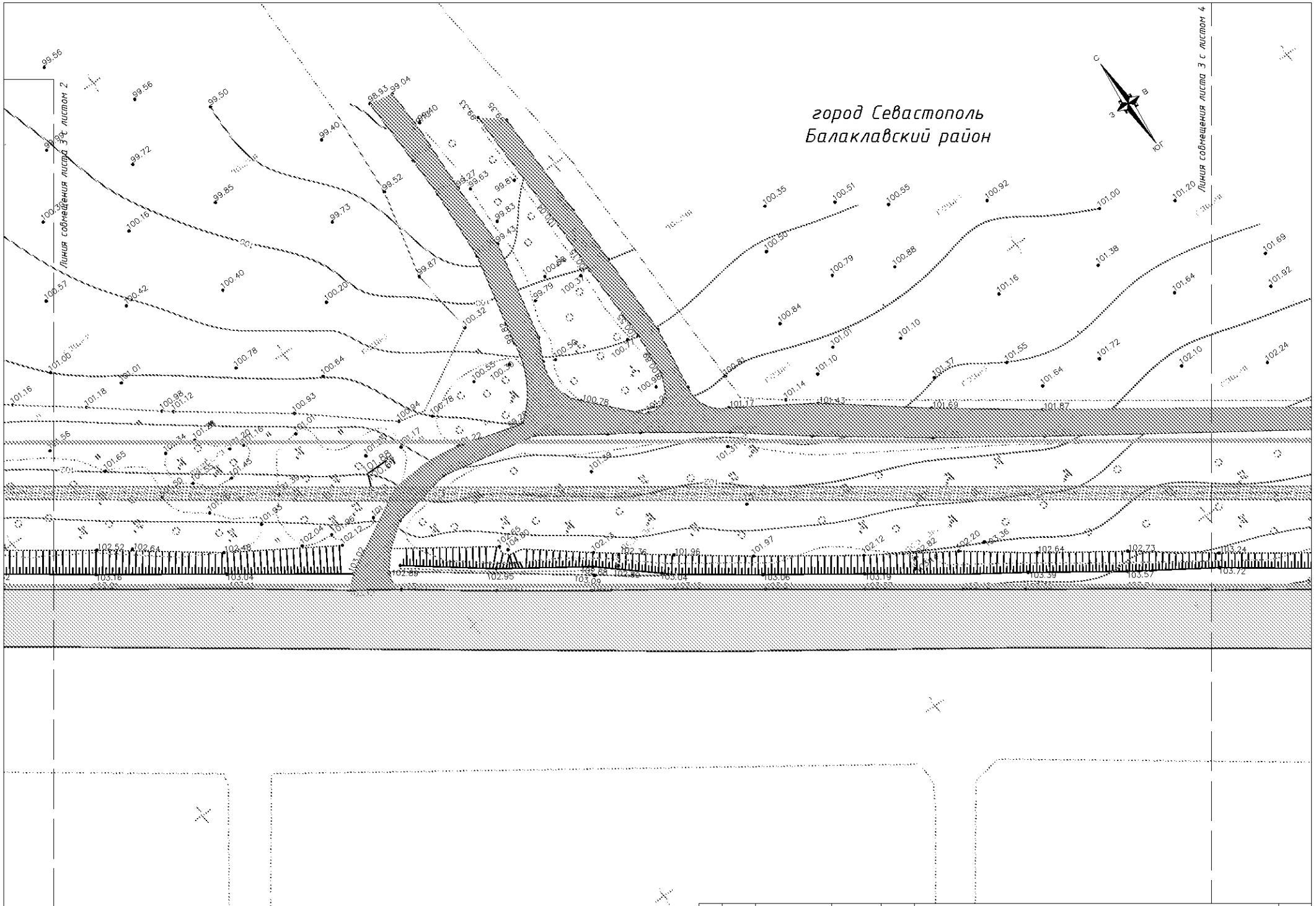
Стадия	Лист	Листов
П	5.1	23

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

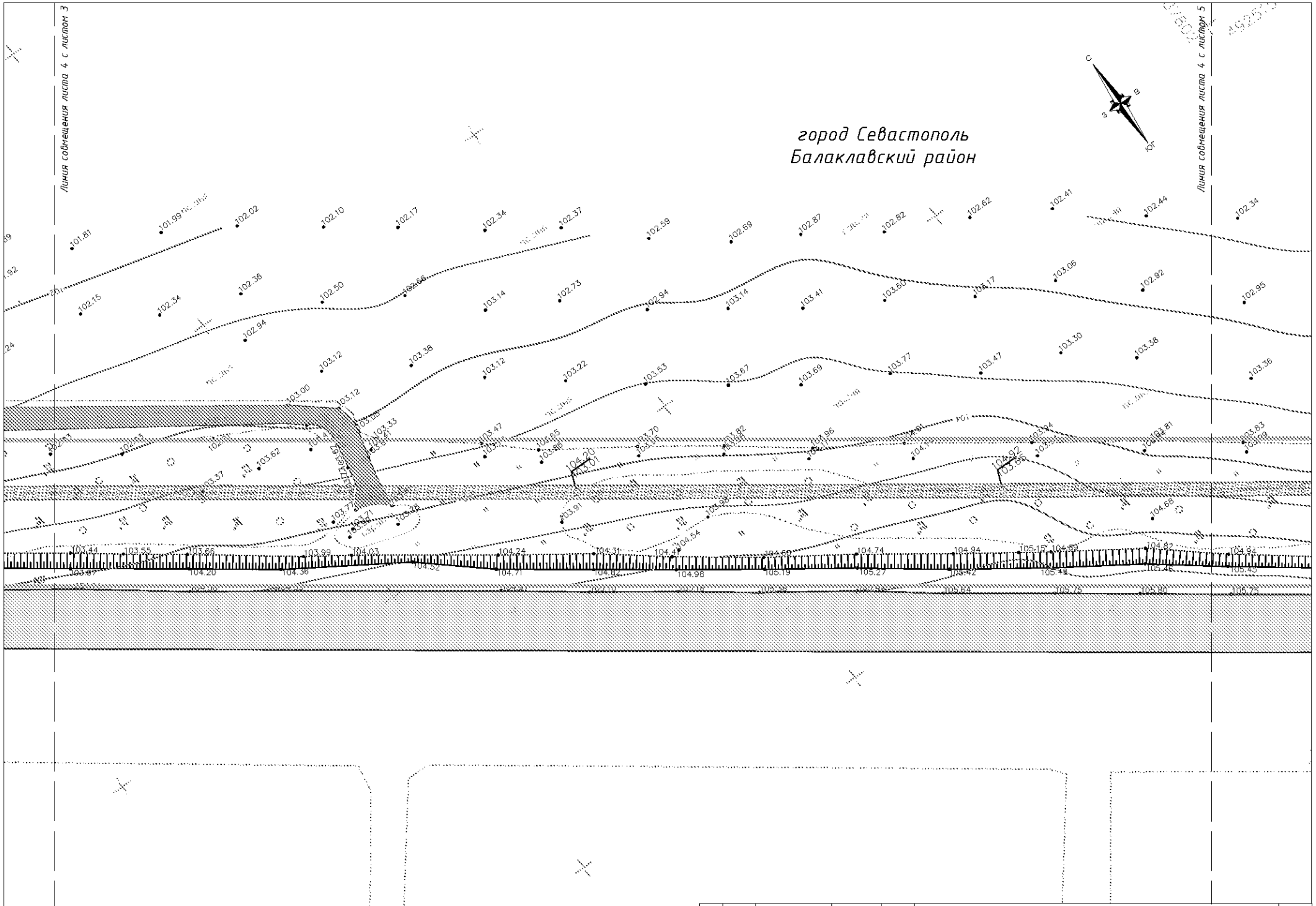
ООО«ЗЕМЛЯ и ПРАВО»



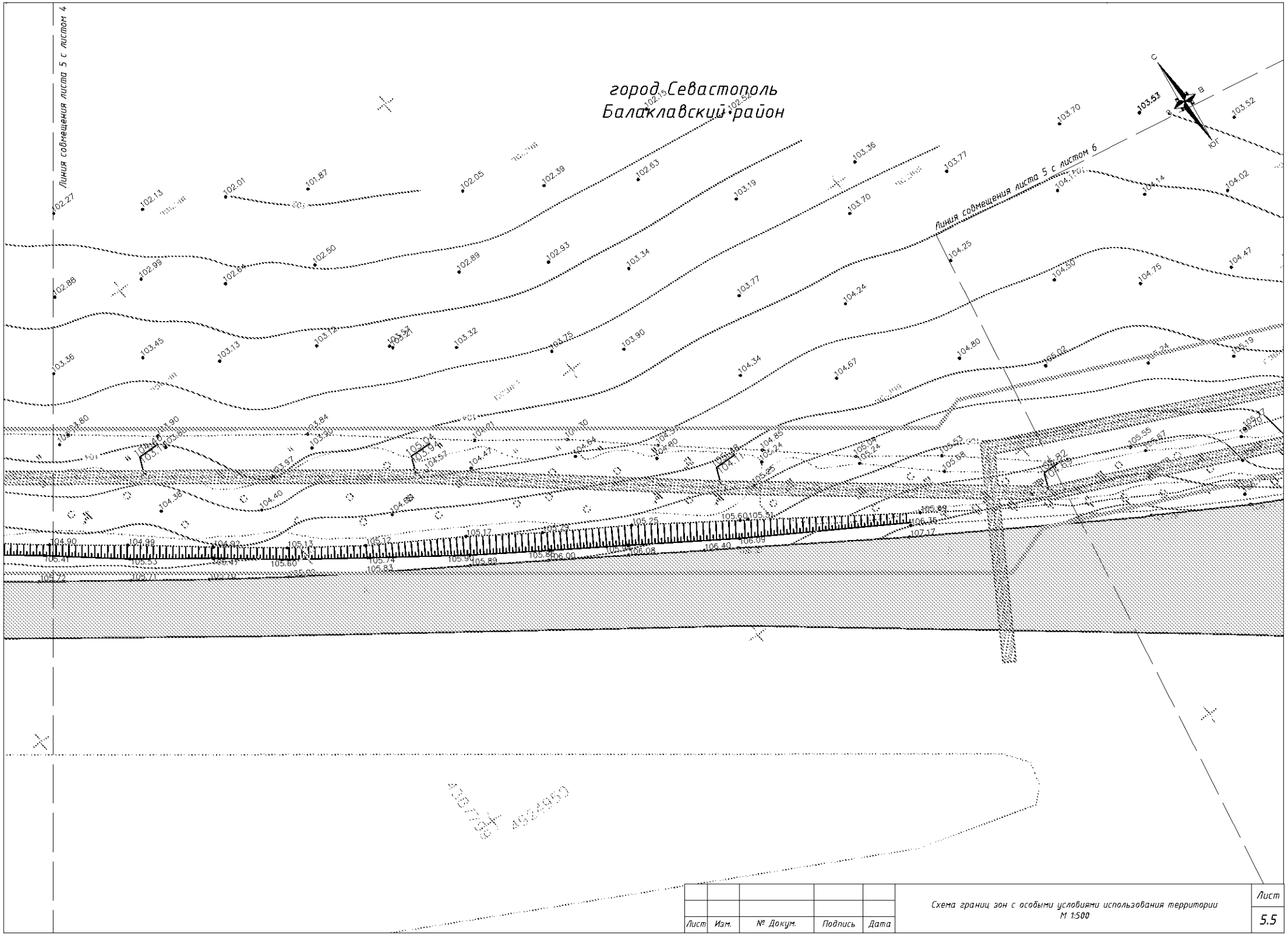
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.2



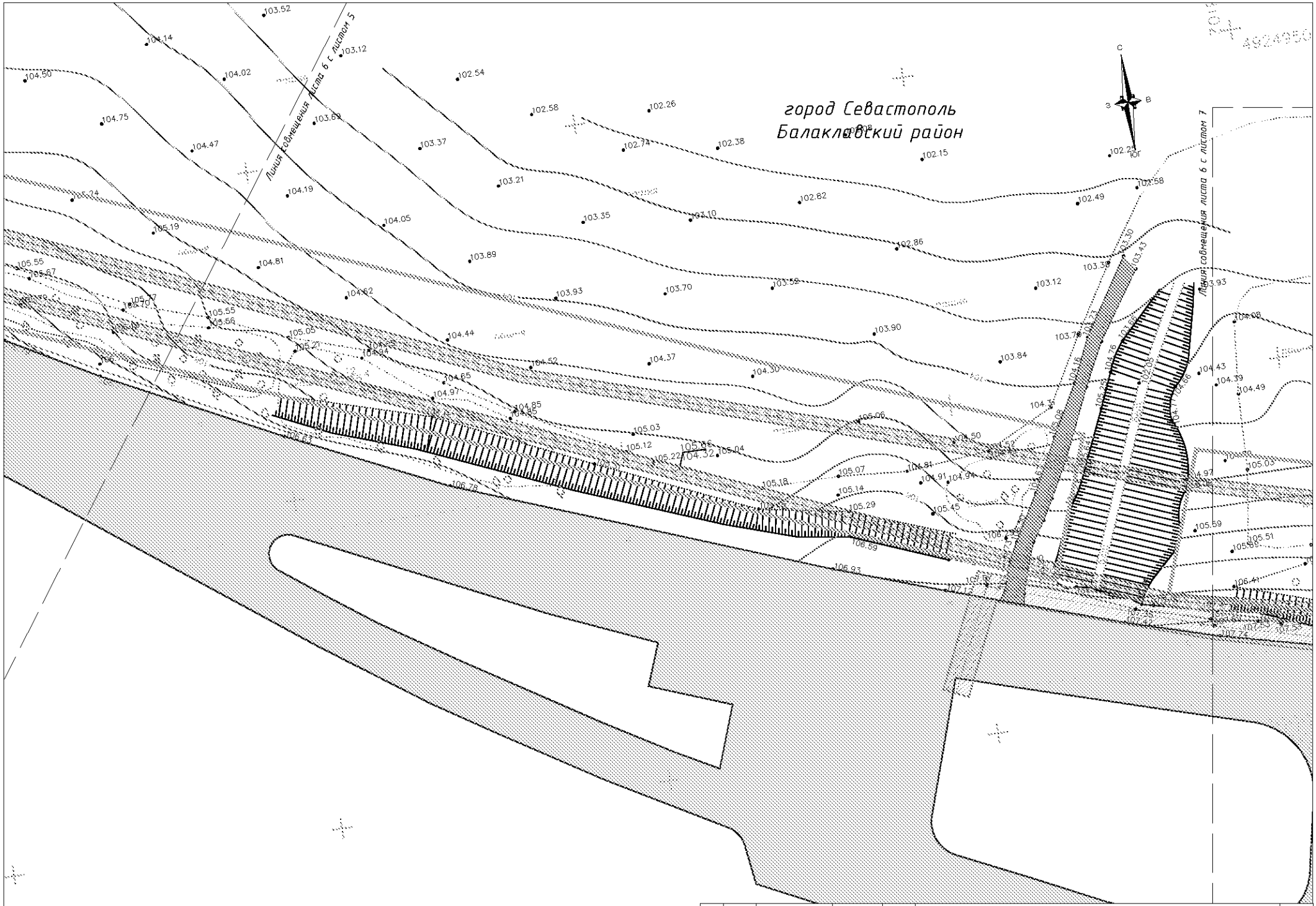
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.3



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.4



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.5



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.6

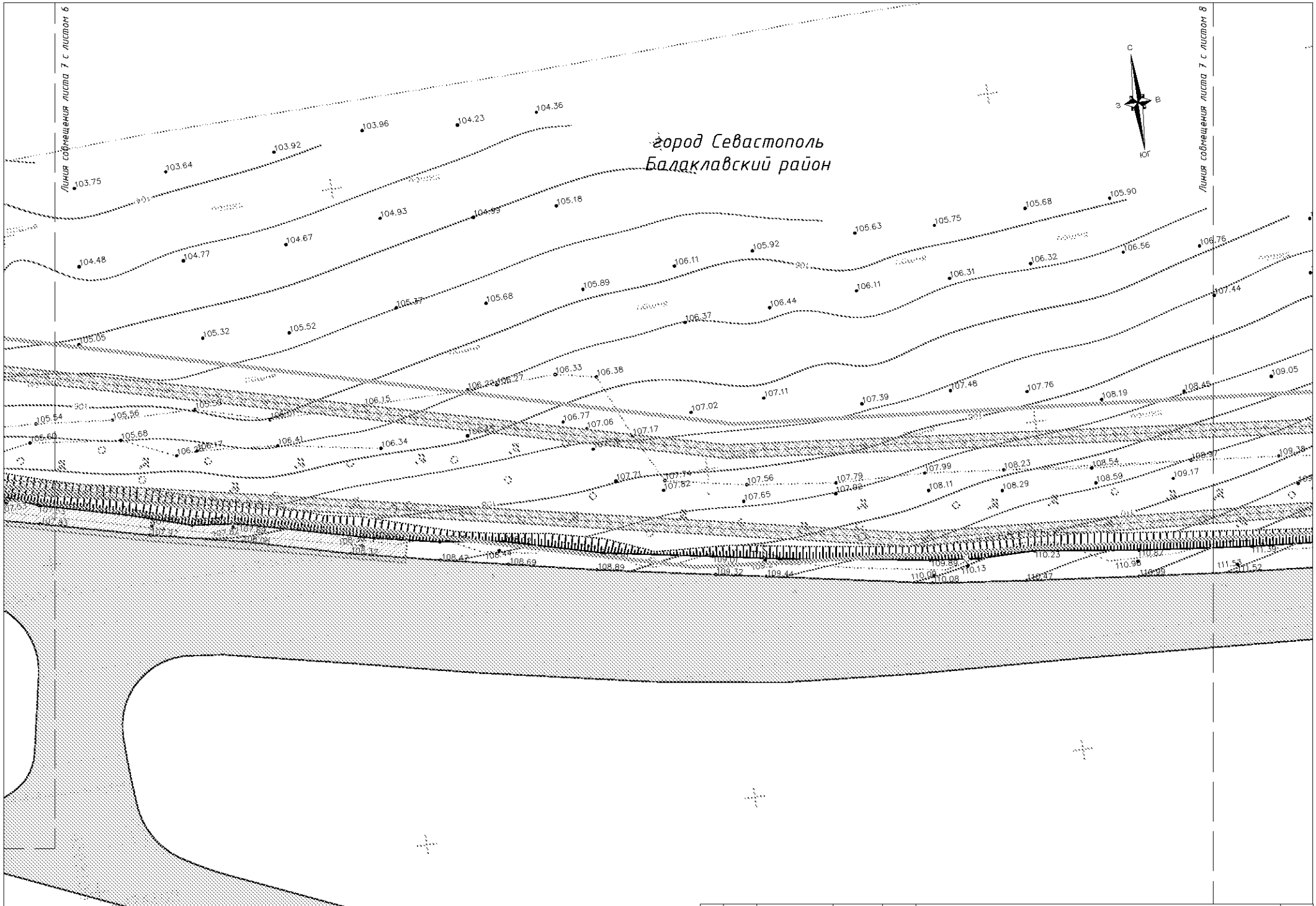
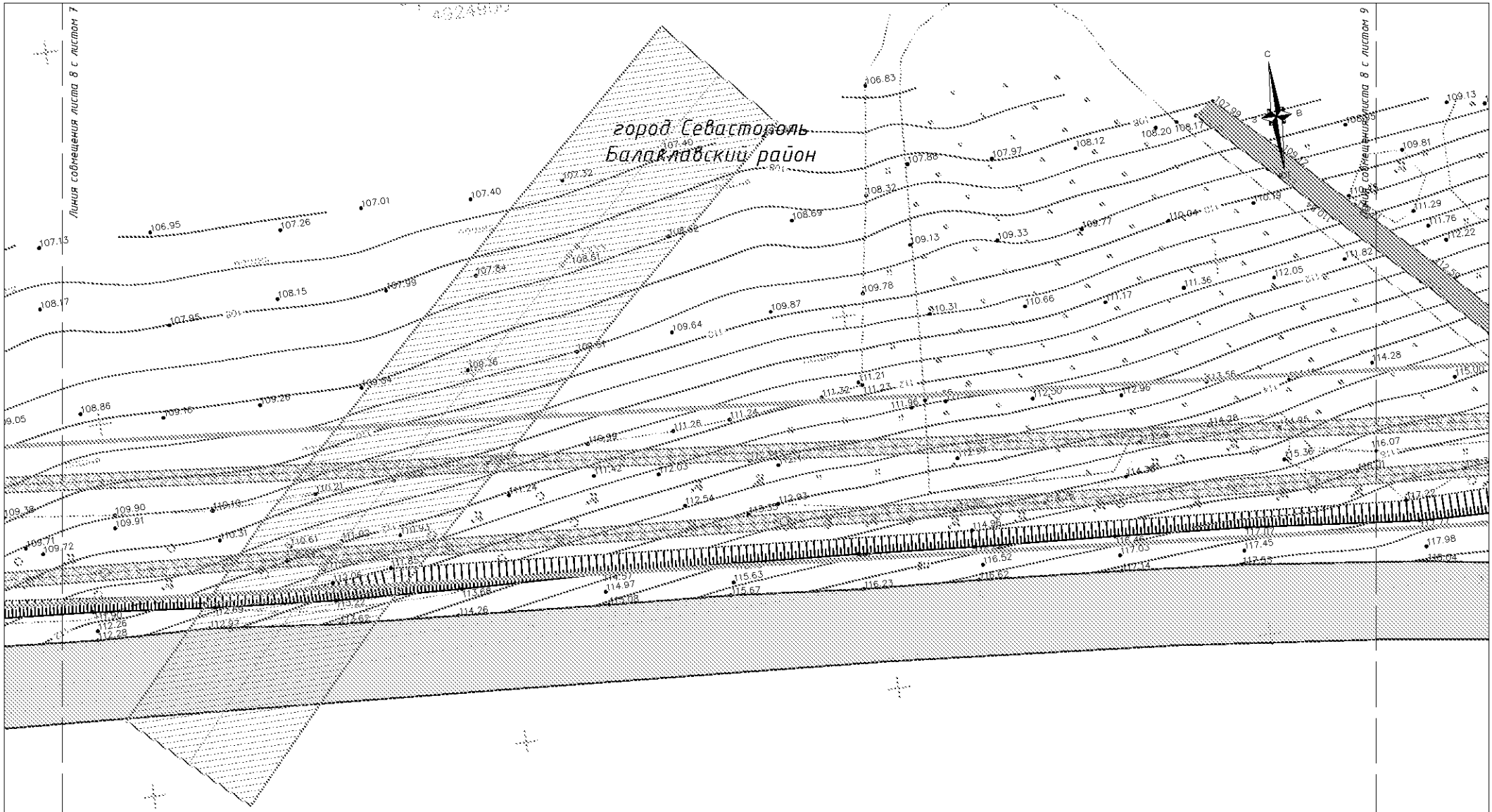
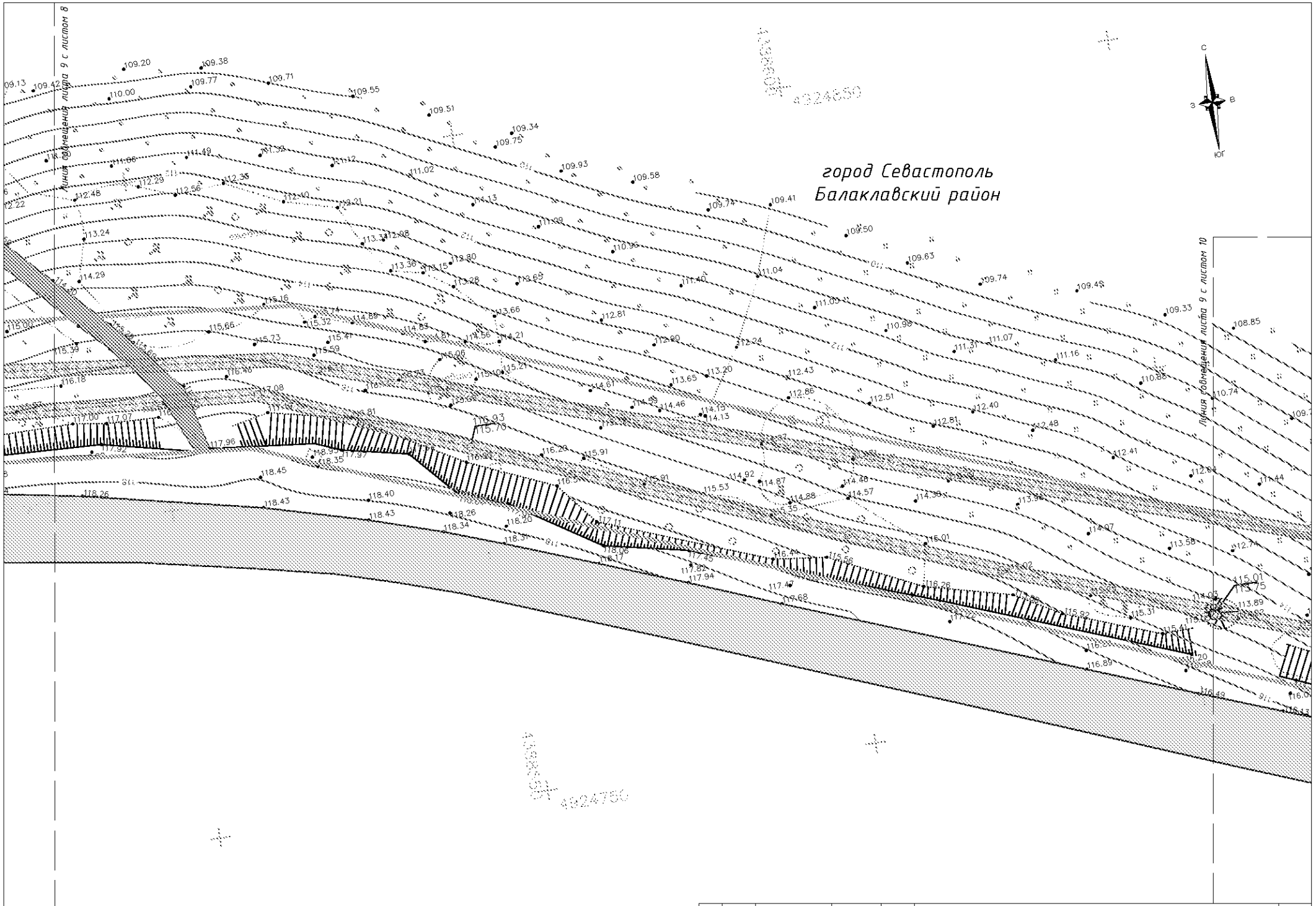


					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата		5.7



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.8



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.9

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 10 с листом 9

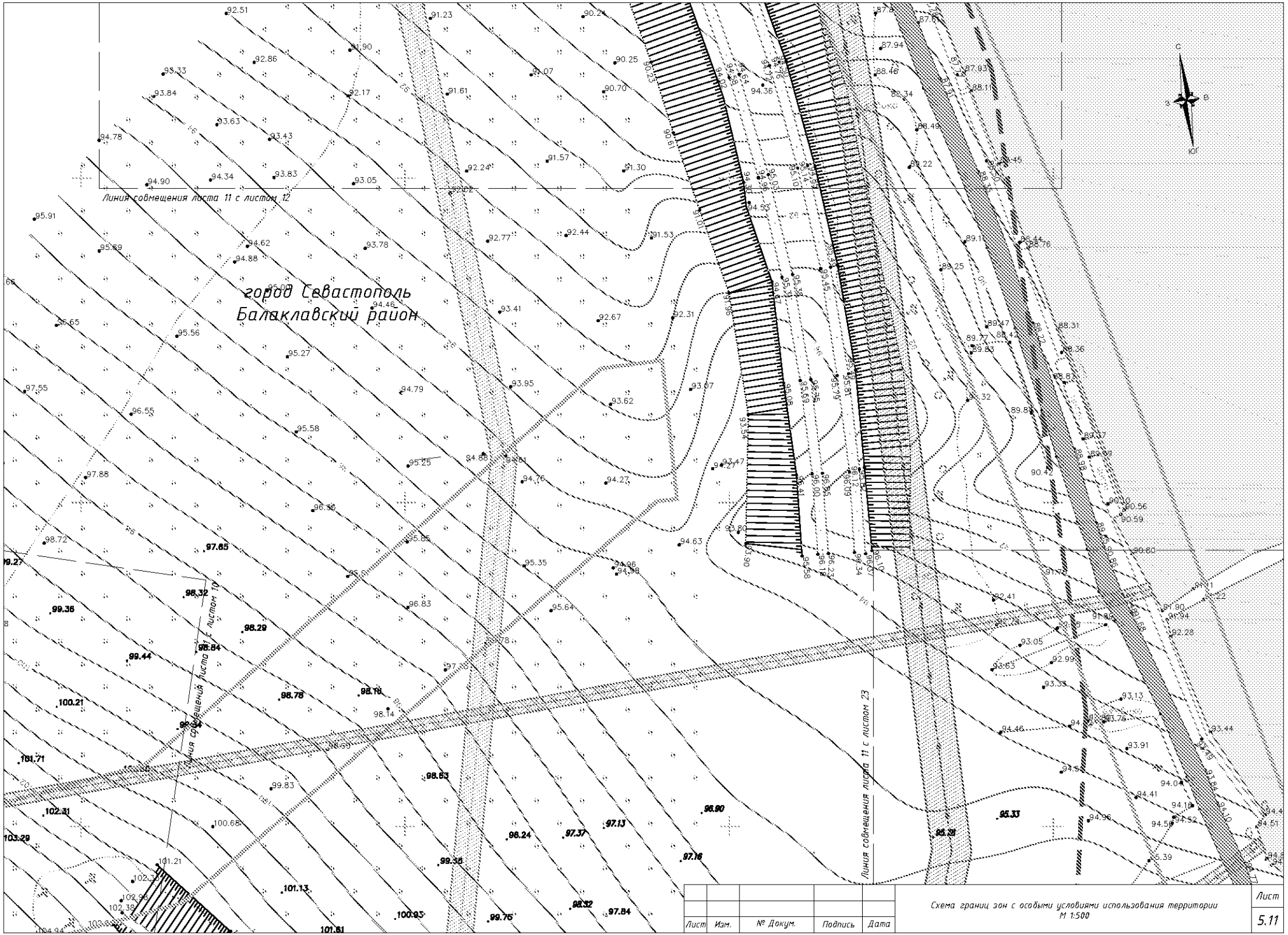
Линия совмещения листа 10 с листом 11

на Форос

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Лист
5.10



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Лист
5.11

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 12 с листом 11

Линия совмещения листа 12 с листом 13

Ясный

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Лист
5.12

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

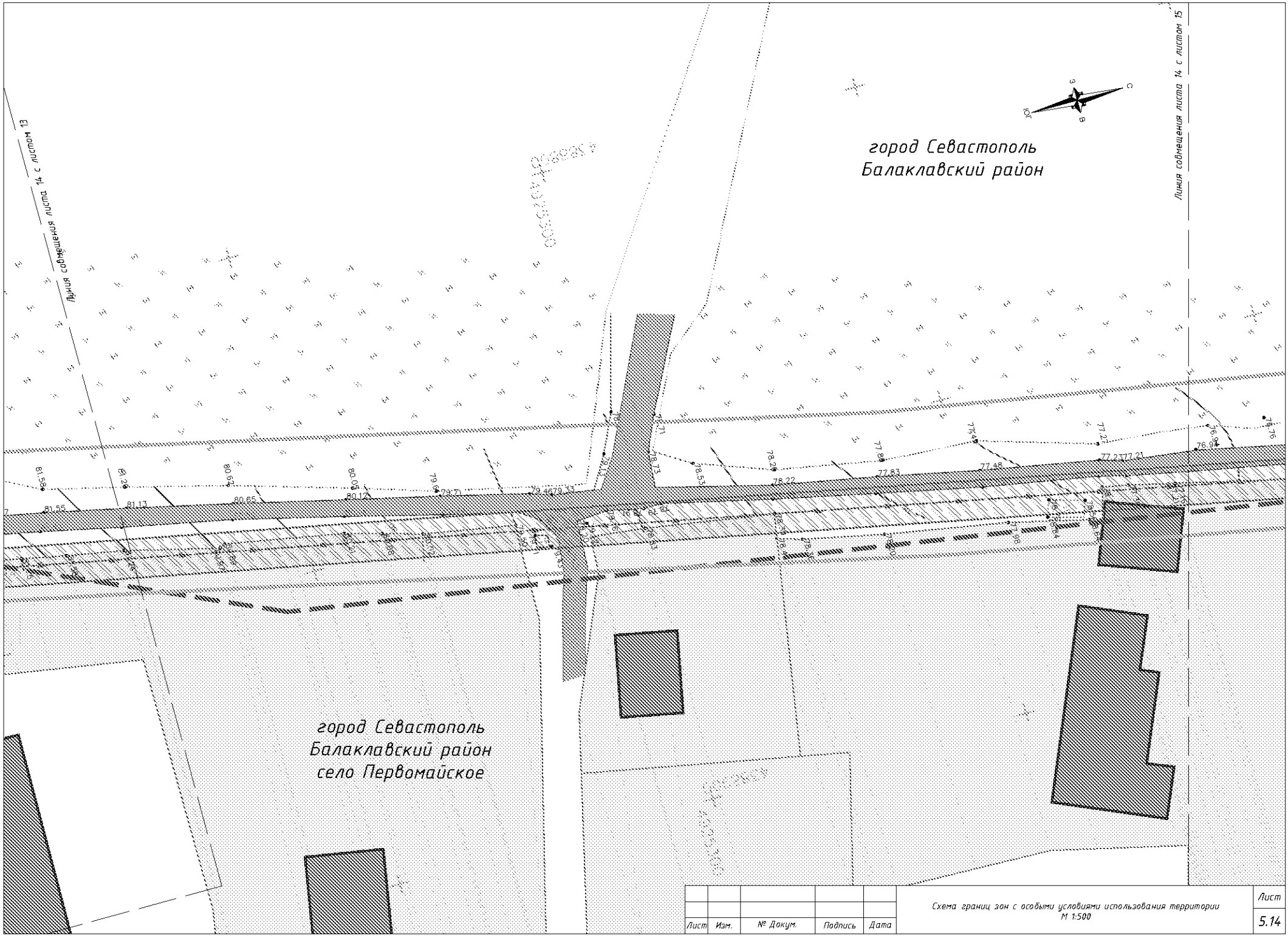
Линия совмещения листа 13 с листом 14

Линия совмещения листа 13 с листом 12

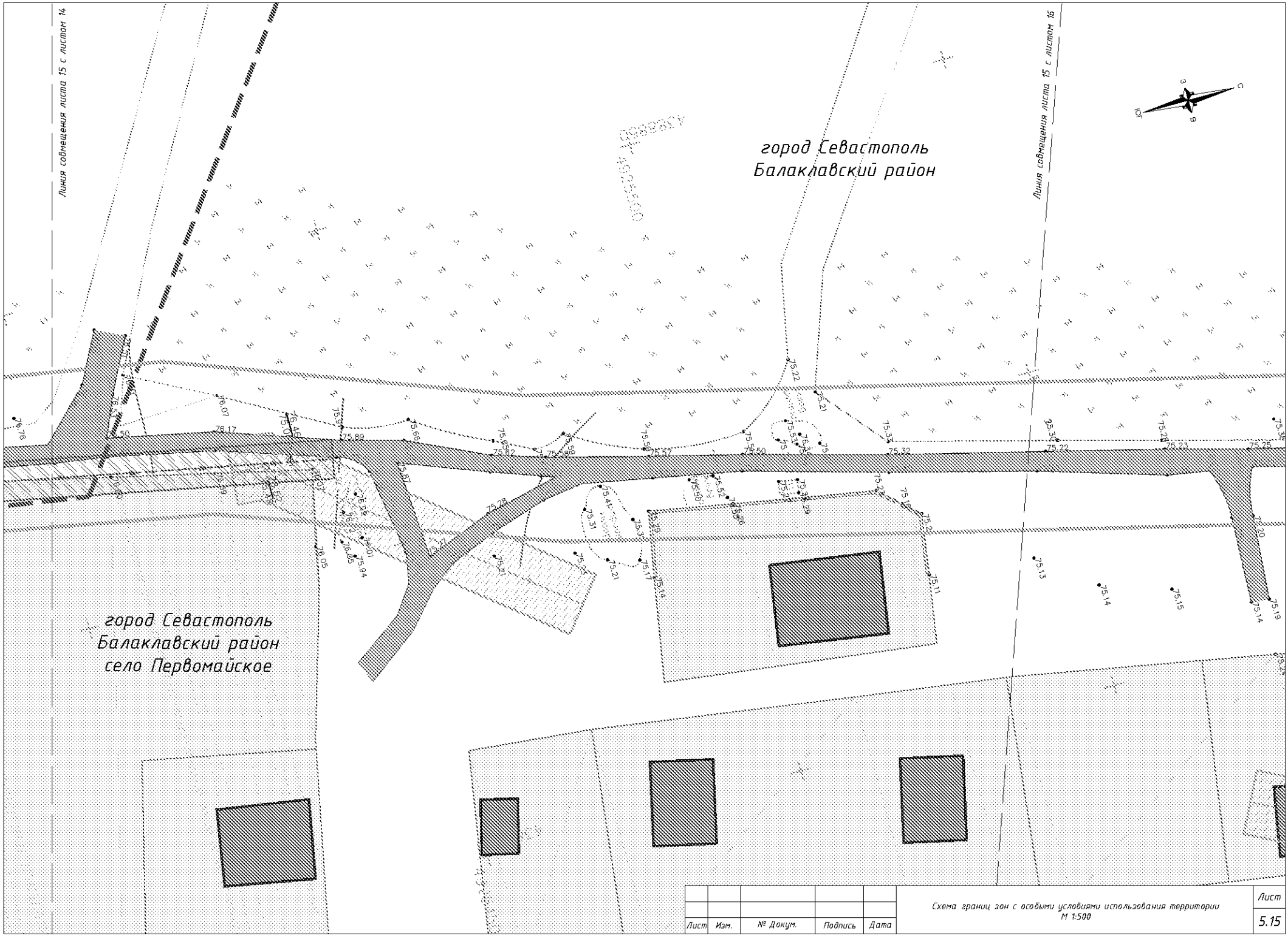
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Лист
5.13



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.14



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.15

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 16 с листом 17

Линия совмещения листа 16 с листом 15

С
В
Ю
З
юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.16

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 17 с листом 16

на Штурмовое

Линия совмещения листа 17 с листом 18

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.17

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 18 с листом 19

Линия совмещения листа 18 с листом 17

КН

юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Лист
5.18

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 19 с листом 18

Линия совмещения листа 19 с листом 20

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	Лист 5.19

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 20 с листом 19

Линия совмещения листа 20 с листом 21

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Лист
5.20

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 21 с листом 20

Линия совмещения листа 21 с листом 22

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Лист
5.21

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 22 с листом 23

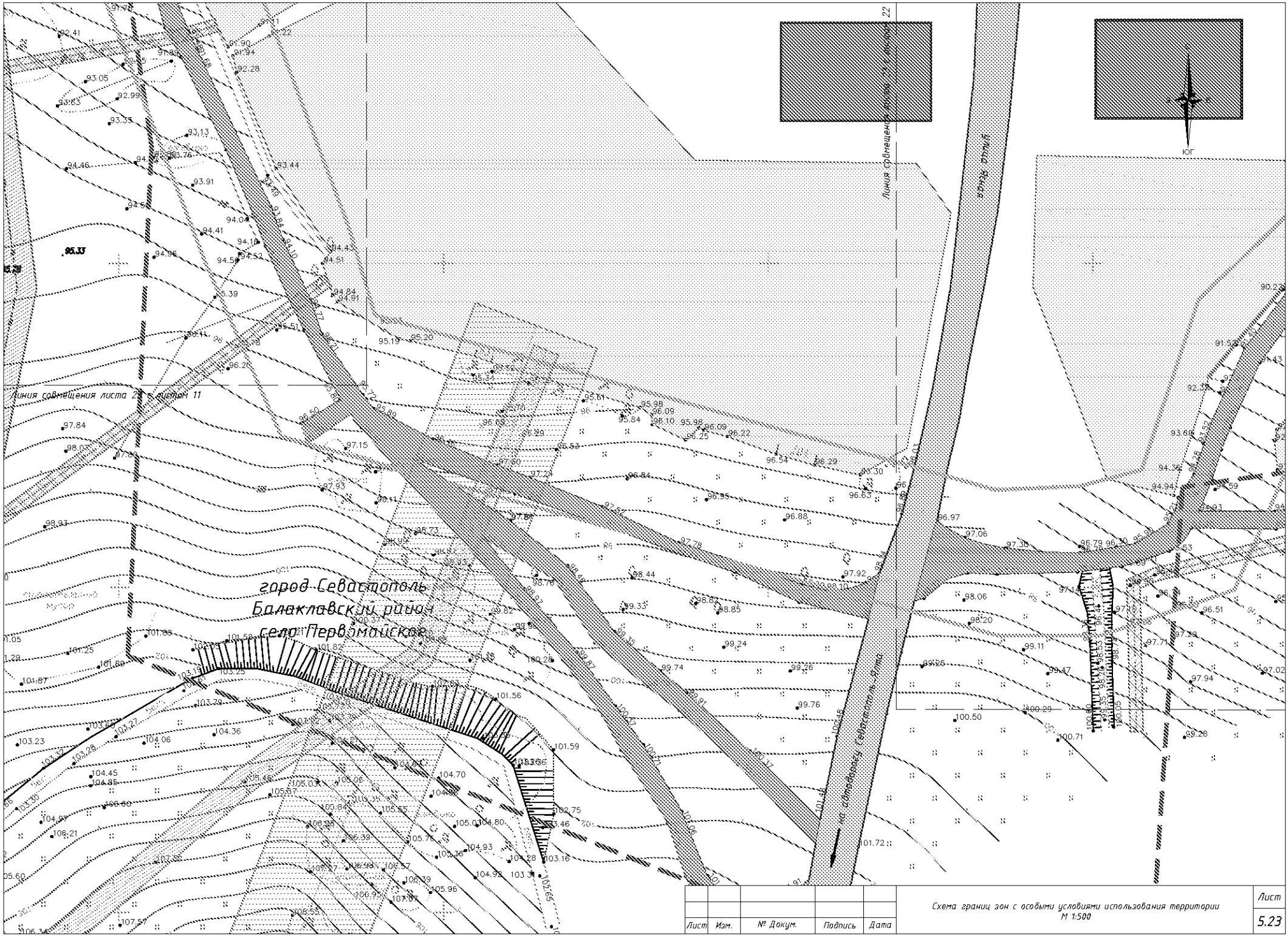
Линия совмещения листа 22 с листом 24

улица Ясная

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

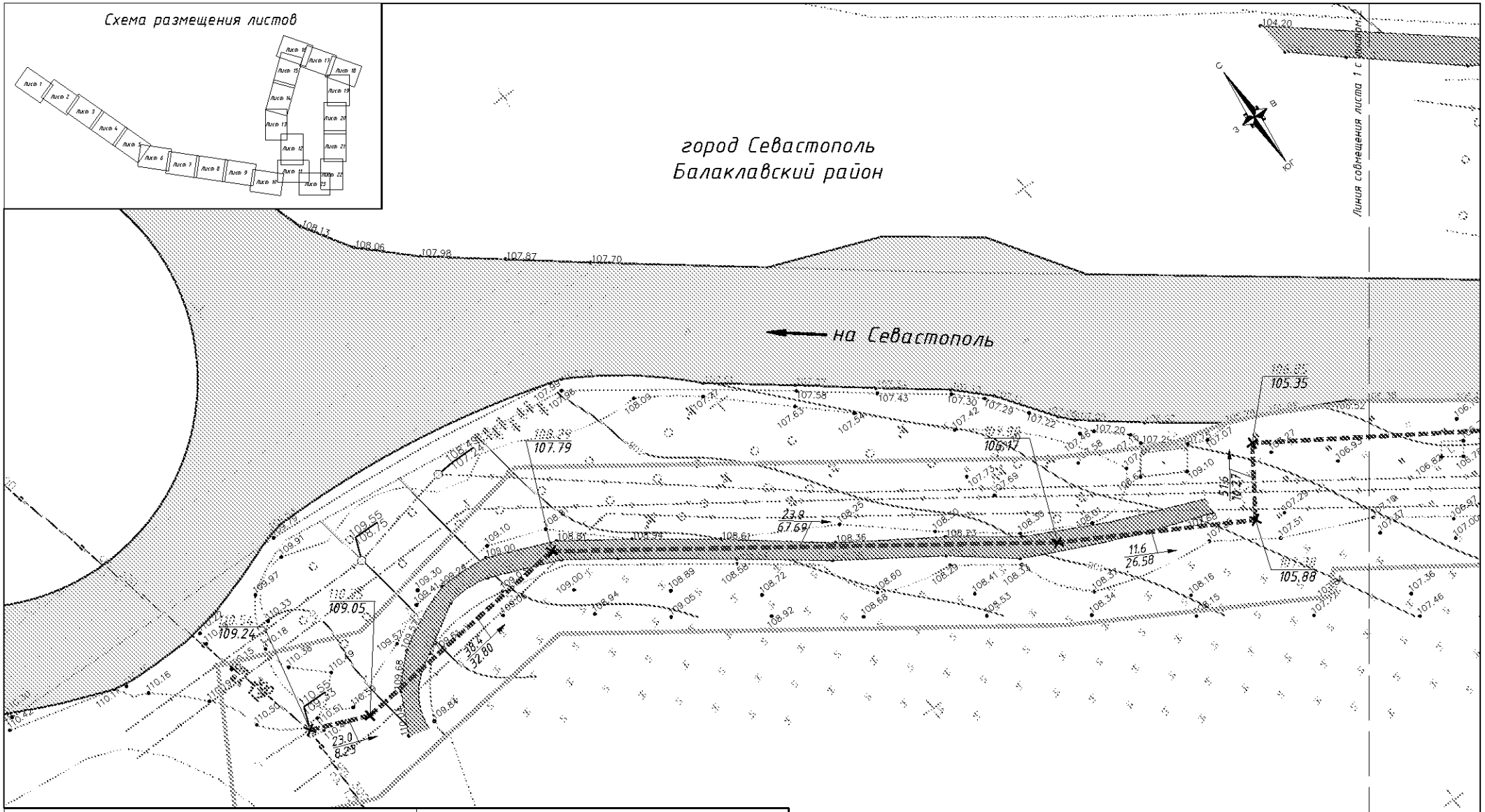
Лист
5.22



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Лист
5.23



Условные обозначения

Граница зоны планируемого размещения объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

Граница зоны планируемого размещения конструктивных элементов объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское», выходящих на поверхности земли

Граница населённого пункта с. Первомайское

Существующие объекты капитального строительства:

Здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием

Автомобильные дороги с грунтовым покрытием

Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:

Садоводство и огороднечество

Индивидуальные приусадебные участки

Водный объект

Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:

Магистральный водопровод

Кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Пожарный гидрант

Водопроводный колодец

Отметки земли, проектные уклоны:

38.88 — Проектная отметка земли

14.80 — Отметка низа трубы

35.7 / 100.0 — Уклон, о/оо; Расстояние, м

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Рук.проекта					
Проверил					
Разработал					
Н.контроль					

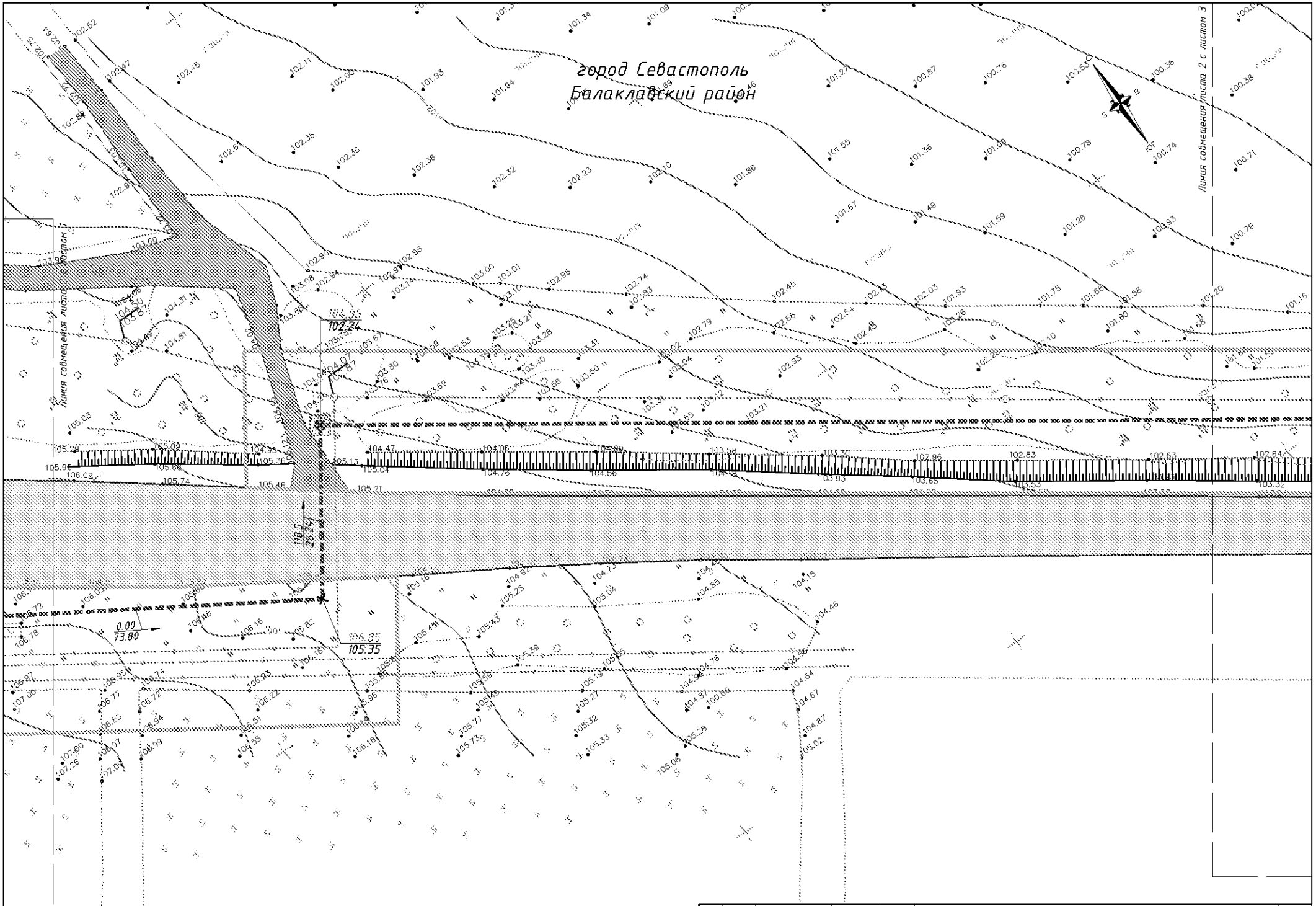
«Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

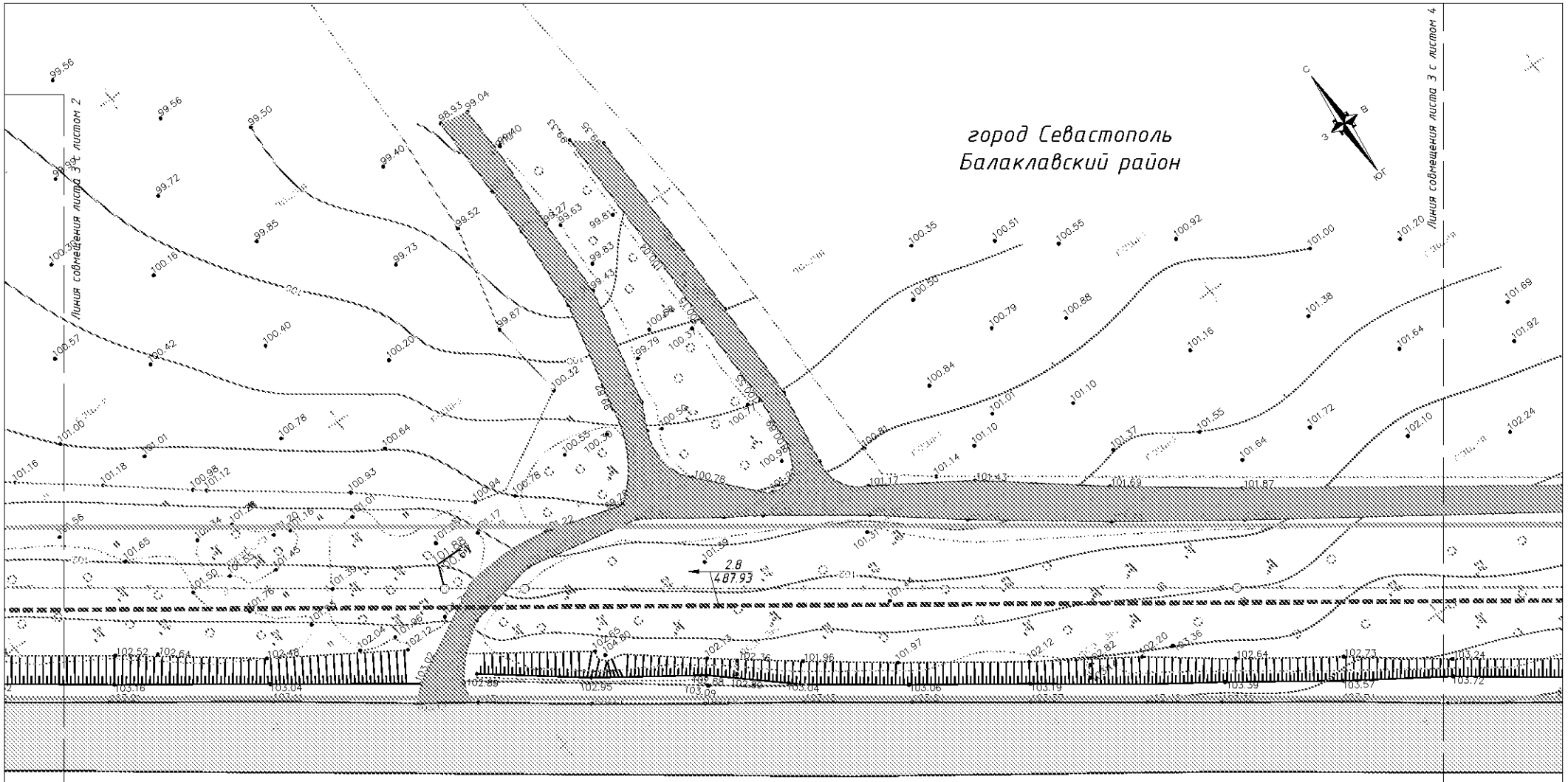
Стадия	Лист	Листов
П	6.1	23

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:500

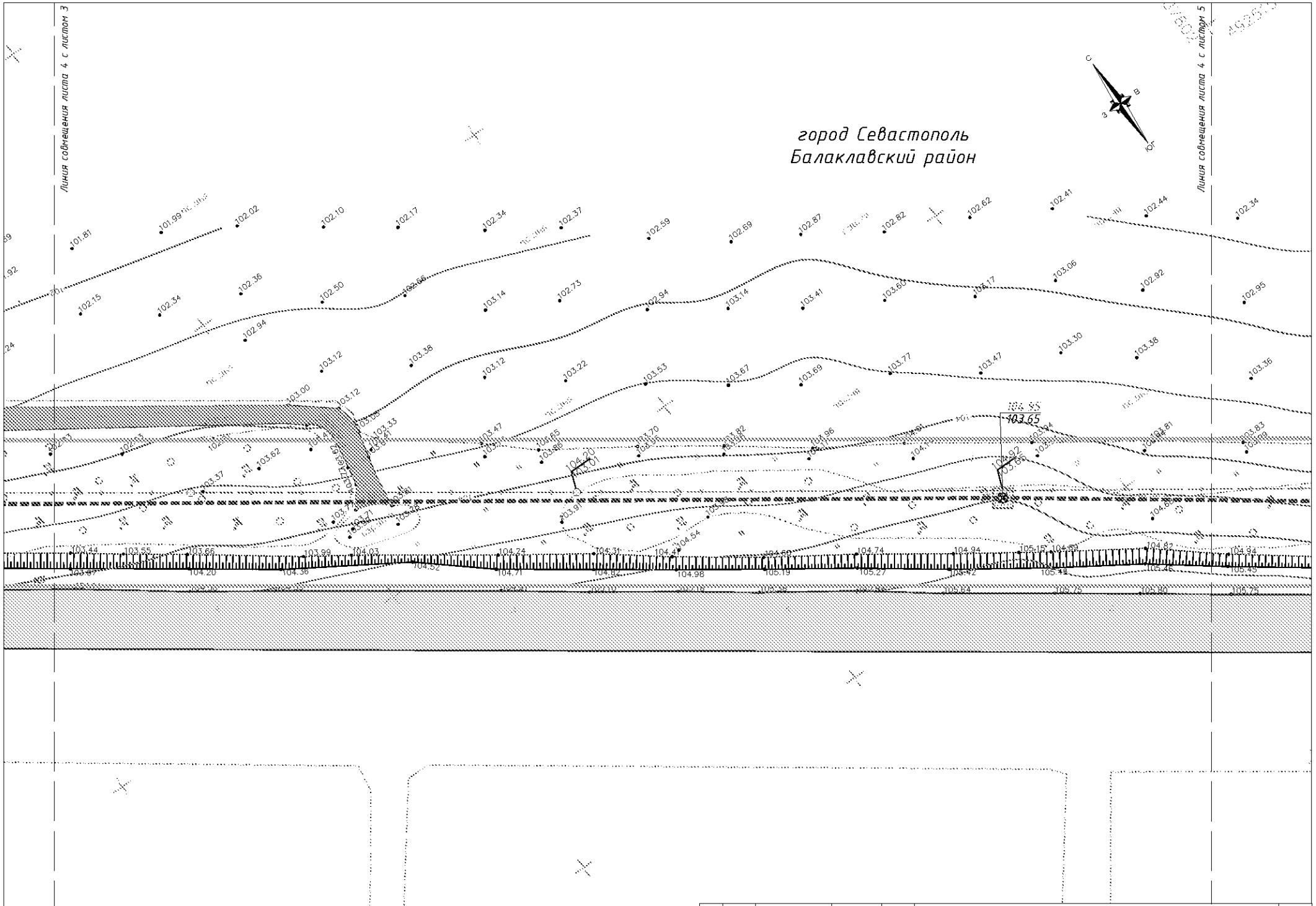
ООО«ЗЕМЛЯ и ПРАВО»



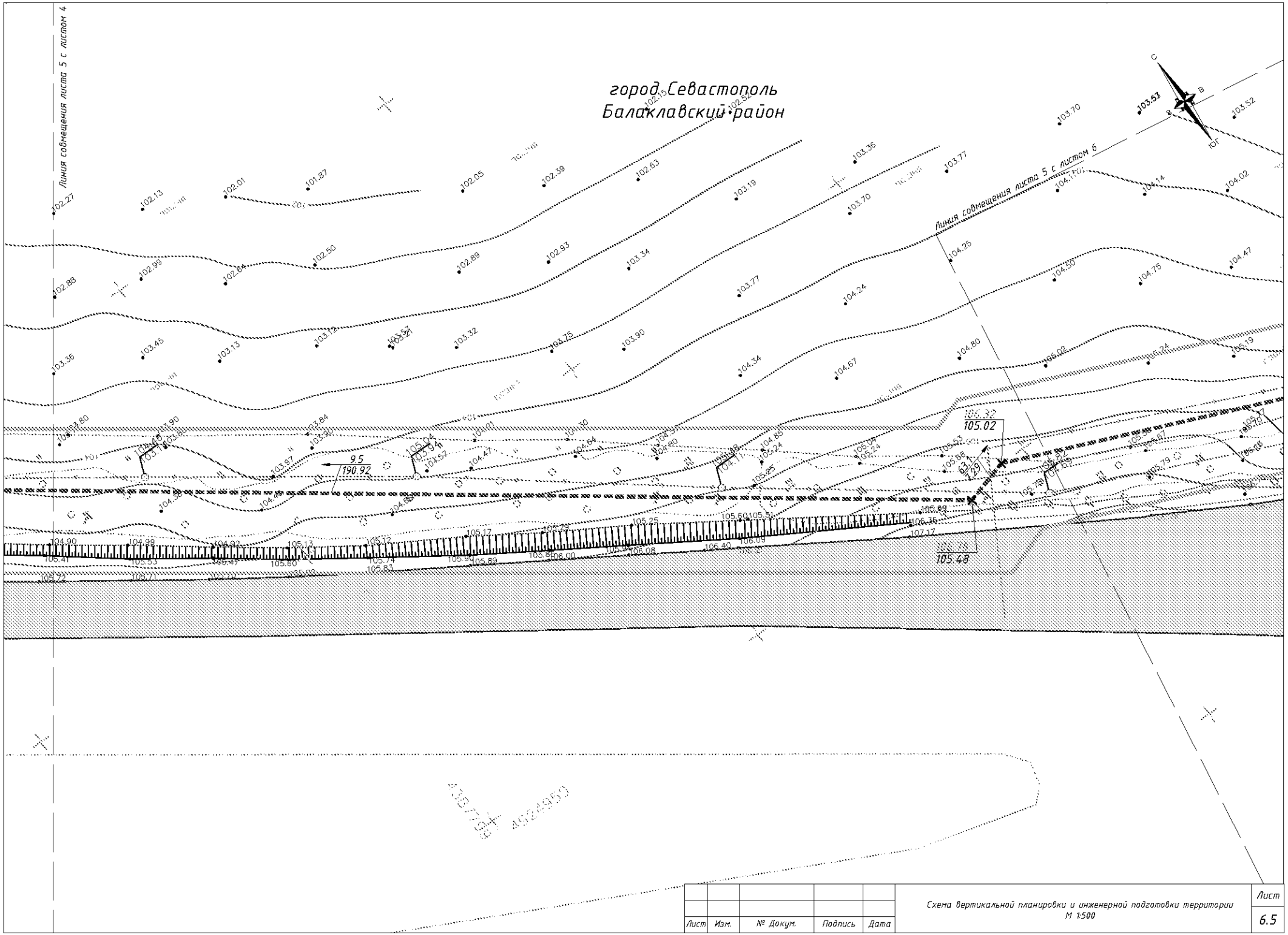
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.2



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.3



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.4



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.5

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 6 с листом 5

Линия совмещения листа 6 с листом 7

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.6

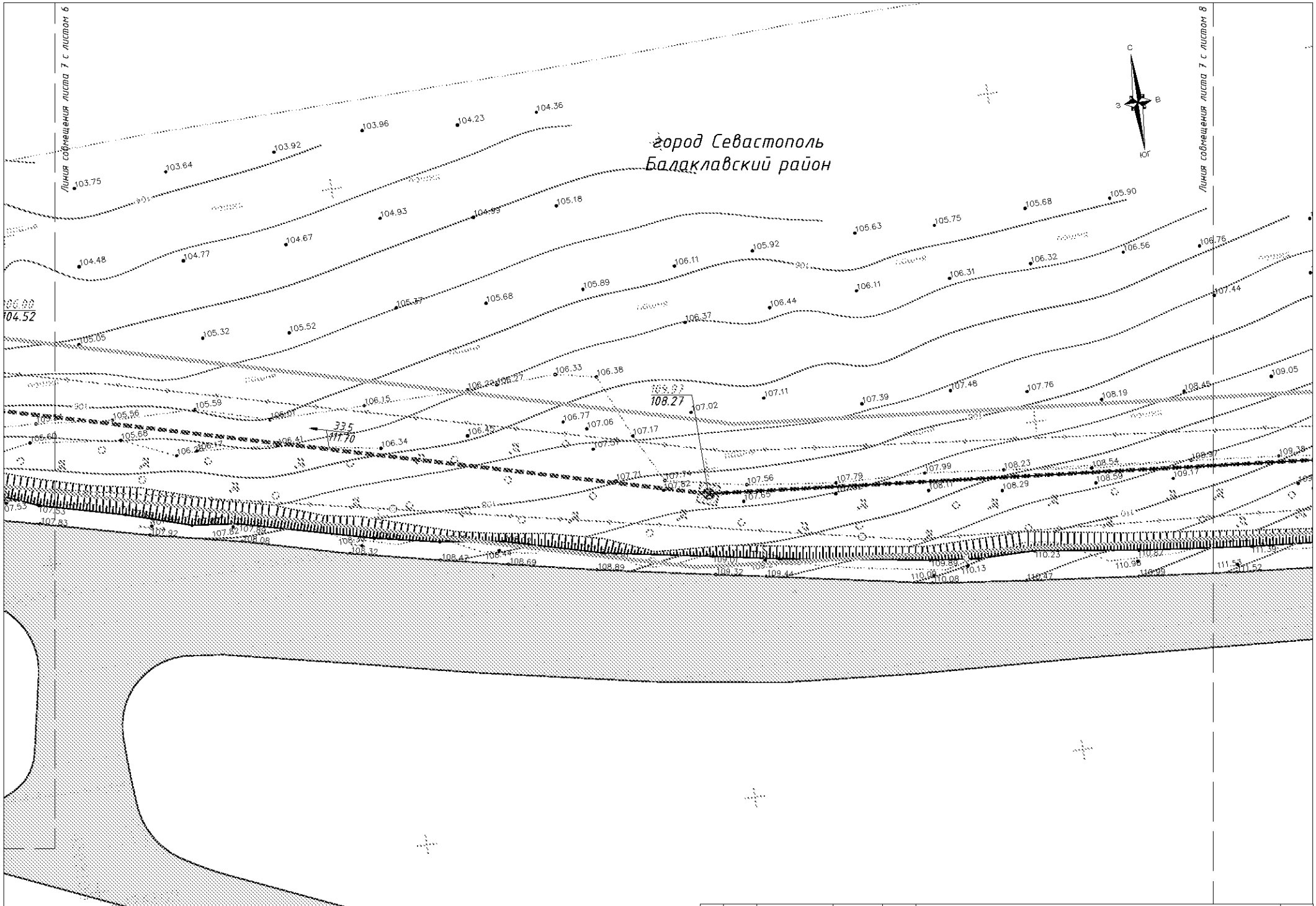
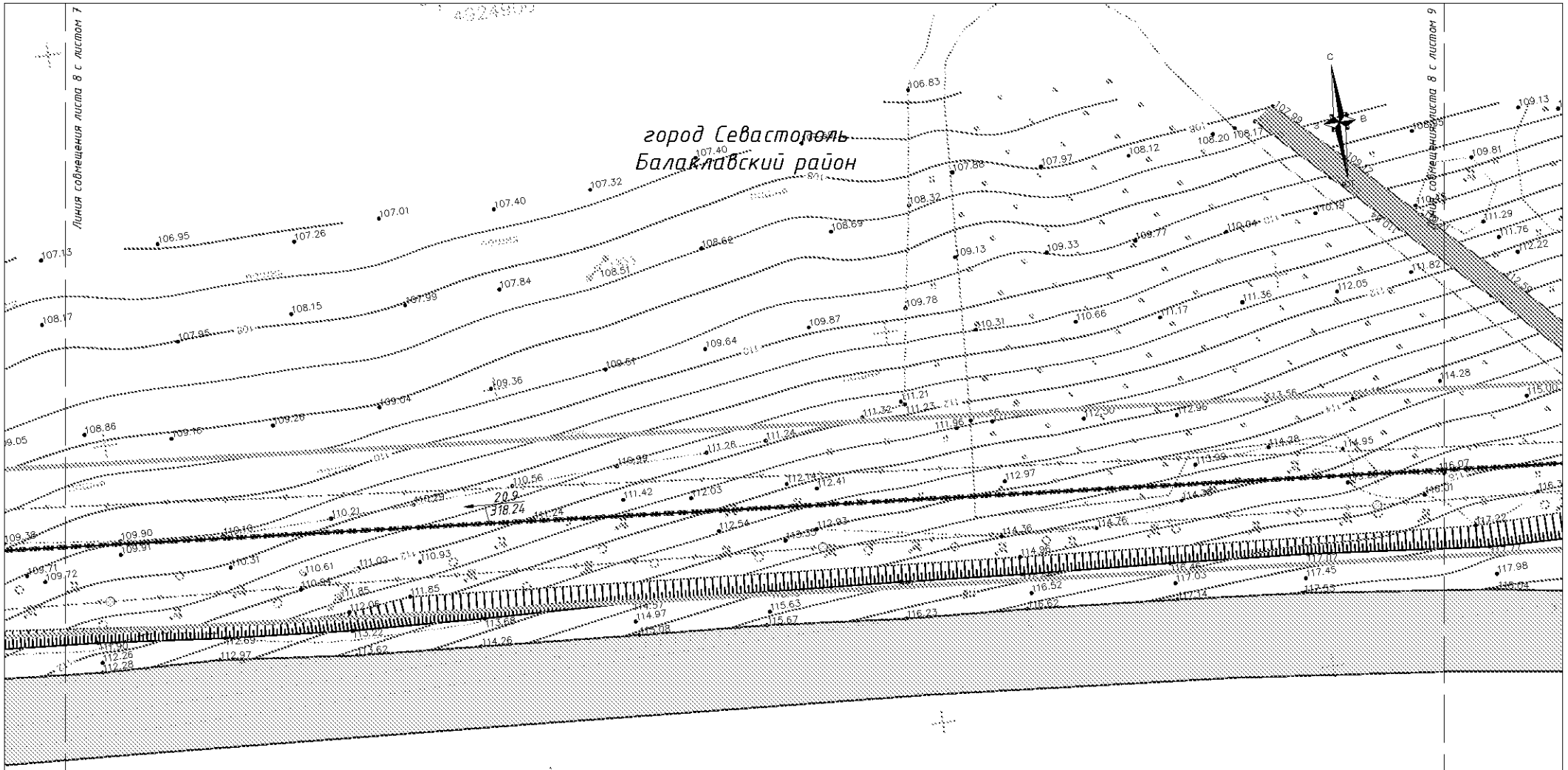
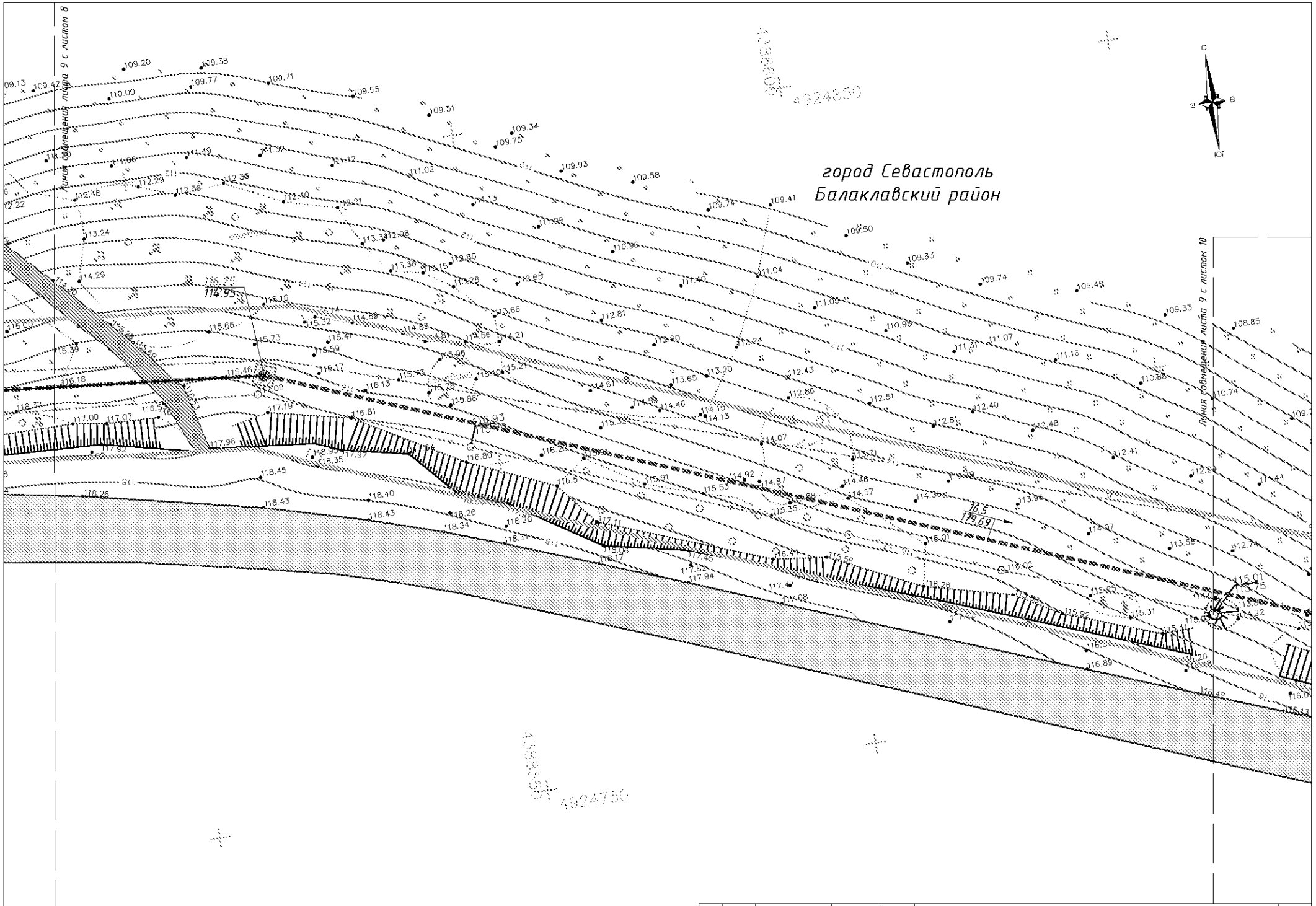


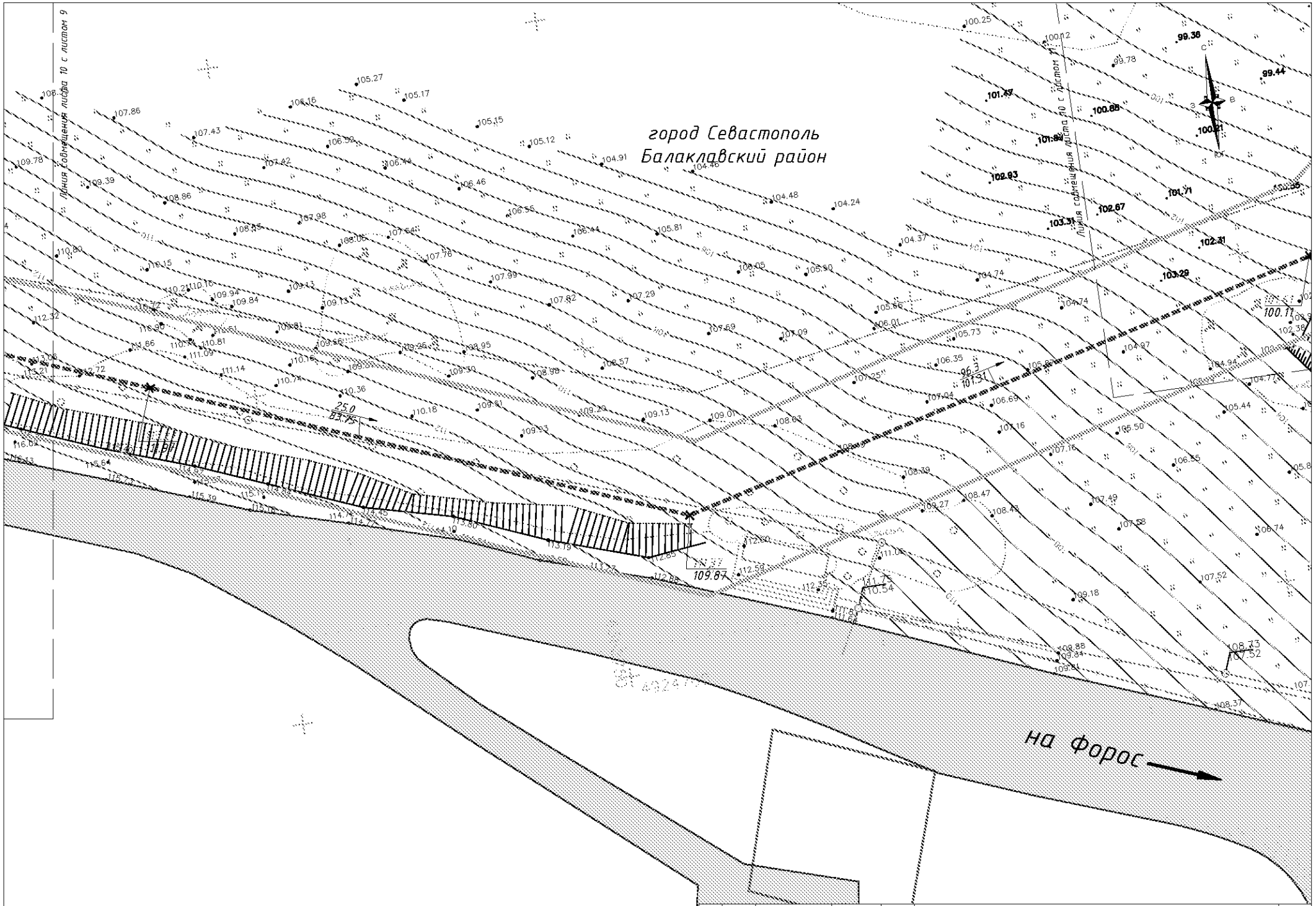
					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата		6.7



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.8



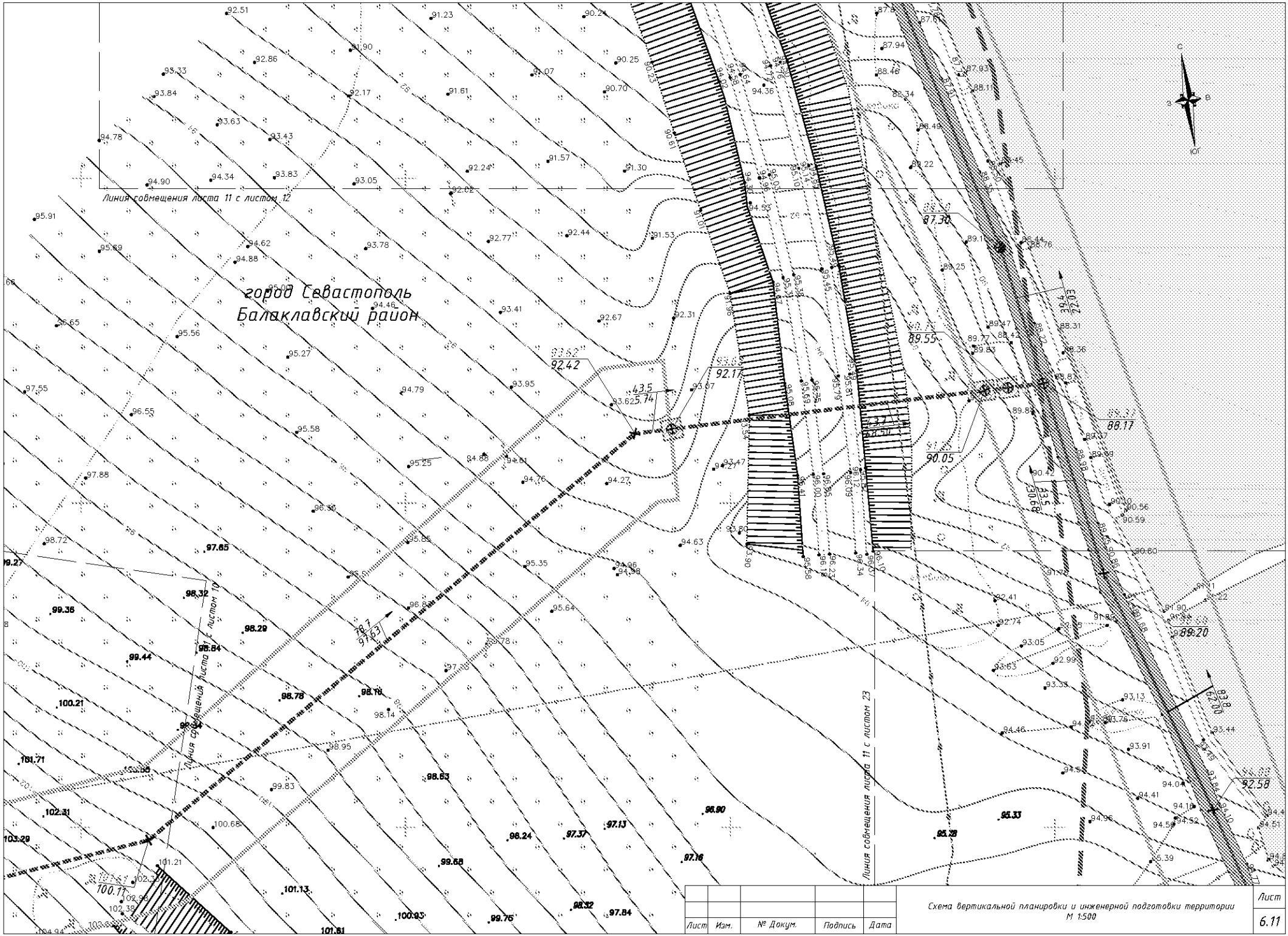
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.9



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:500

Лист
6.10



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:500

Лист
6.11

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 12 с листом 11

Линия совмещения листа 12 с листом 13

Ясный

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.12

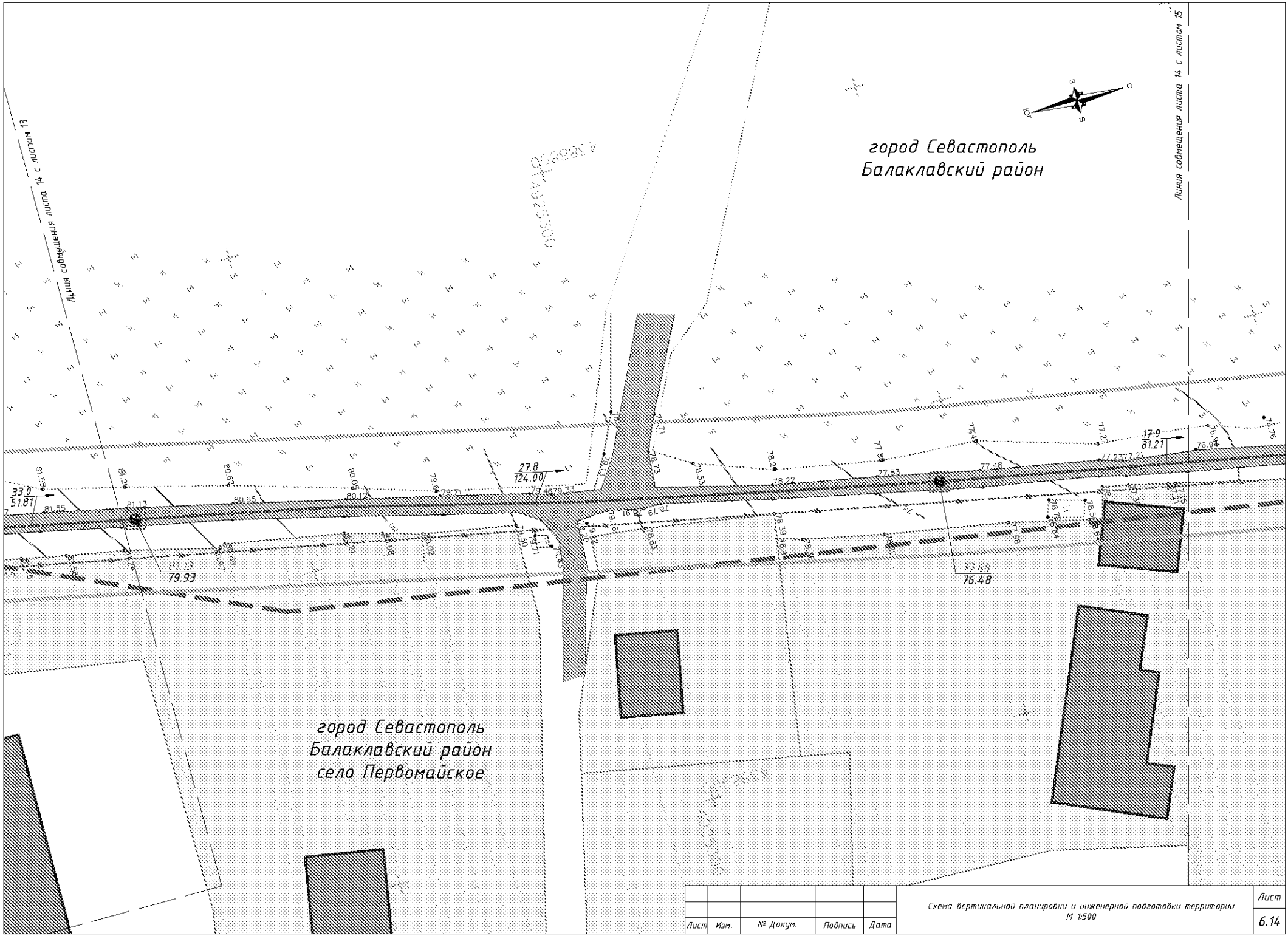
город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

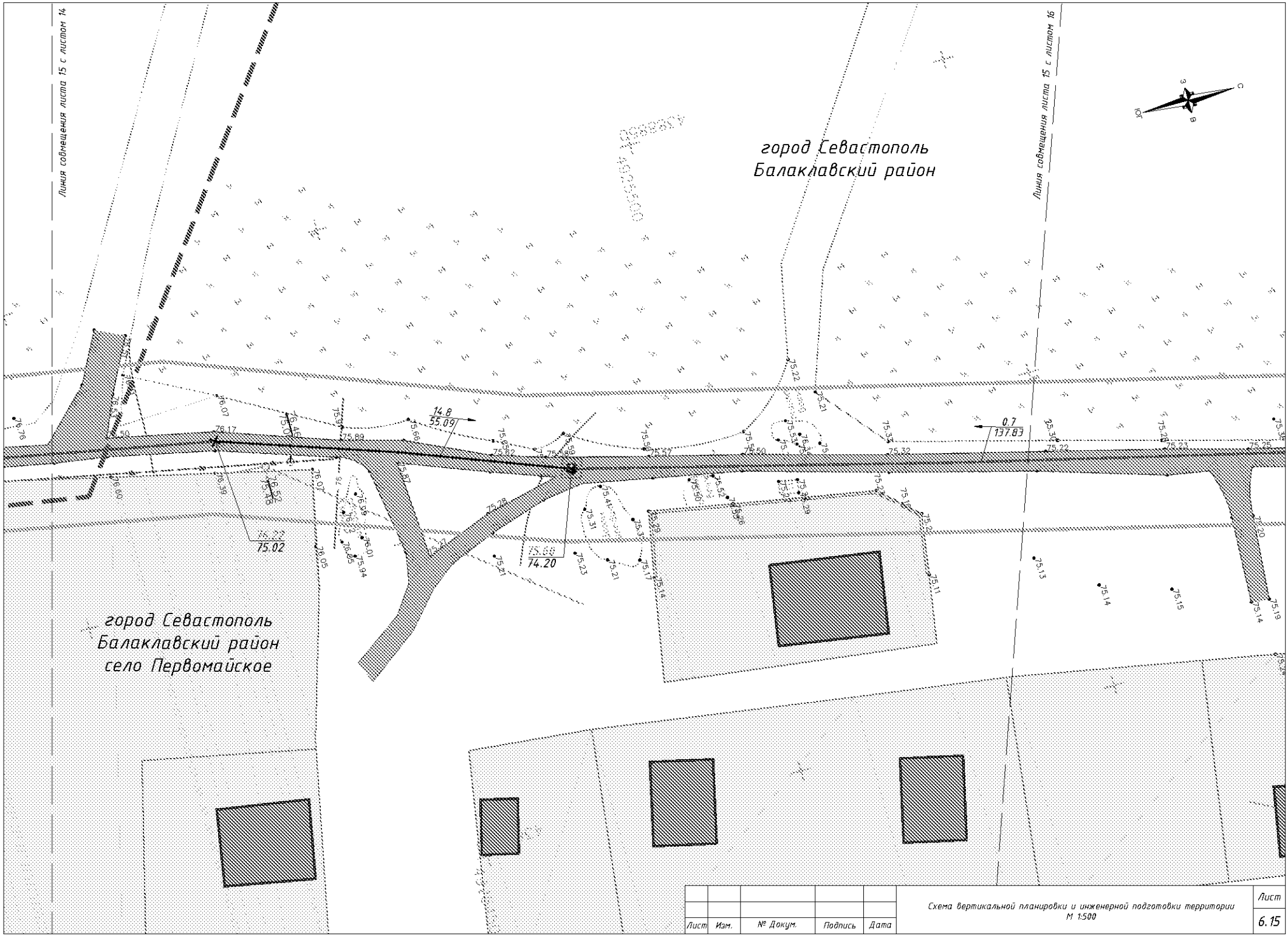
Линия совмещения листа 13 с листом 14

Линия совмещения листа 13 с листом 12

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.13



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.14



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.15

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 16 с листом 17

Линия совмещения листа 16 с листом 15

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

С
В
Ю
З
юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.16

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 17 с листом 16

на Штурмовое

Линия совмещения листа 17 с листом 18

С
З
В
Юг

0.4
302.03

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.17

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 18 с листом 17

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 18 с листом 19

юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.18

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 19 с листом 18

Линия совмещения листа 19 с листом 20

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.19

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 20 с листом 19

Линия совмещения листа 20 с листом 21

73.18
71.90

74.58
73.30

9.8
142.66

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.20

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 21 с листом 20

Линия совмещения листа 21 с листом 22

77.80
75.80

18.2
137.18

36.8
86.73

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист 6.21

город Севастополь
Балаклавский район

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

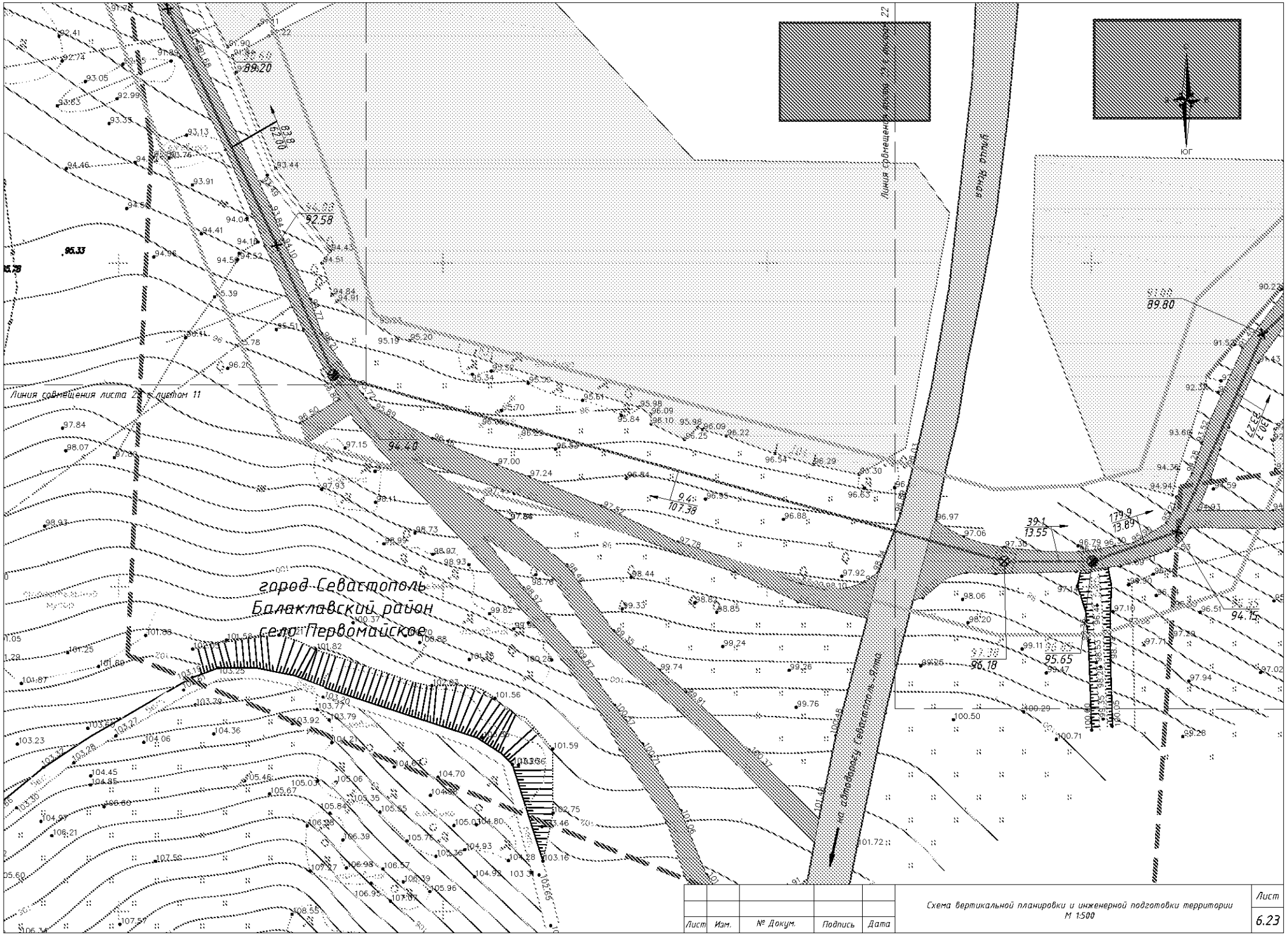
Линия совмещения листа 22 с листом 23

улица Ясная

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:500

Лист
6.22



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:500

Лист
6.23

город Севастополь
Балаклавский район

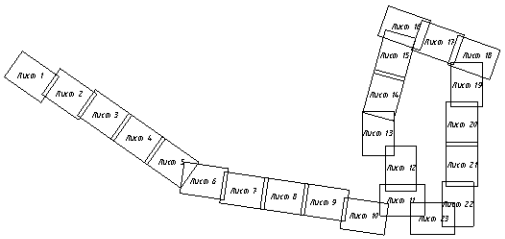
на Севастополь

Линия совмещения листа 1 с листом 2

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Существующие красные линии, подлежащие отмене
- Планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии
- Поворотные точки
- 1 Номер поворотной точки

Схема размещения листов



Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Рук.проекта					
Проверил					
Разработал					
Н.контроль					

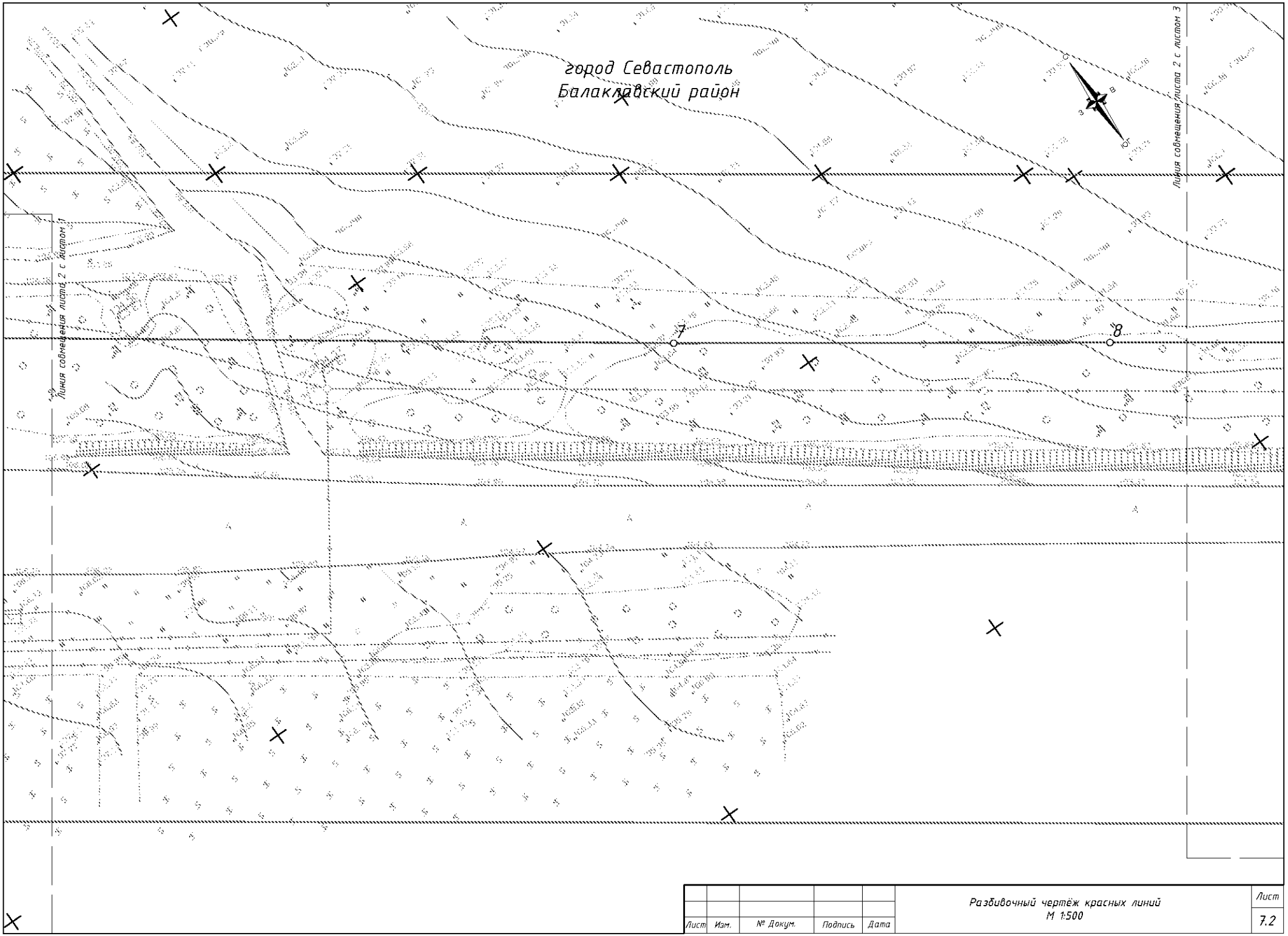
«Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	7.1	24

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

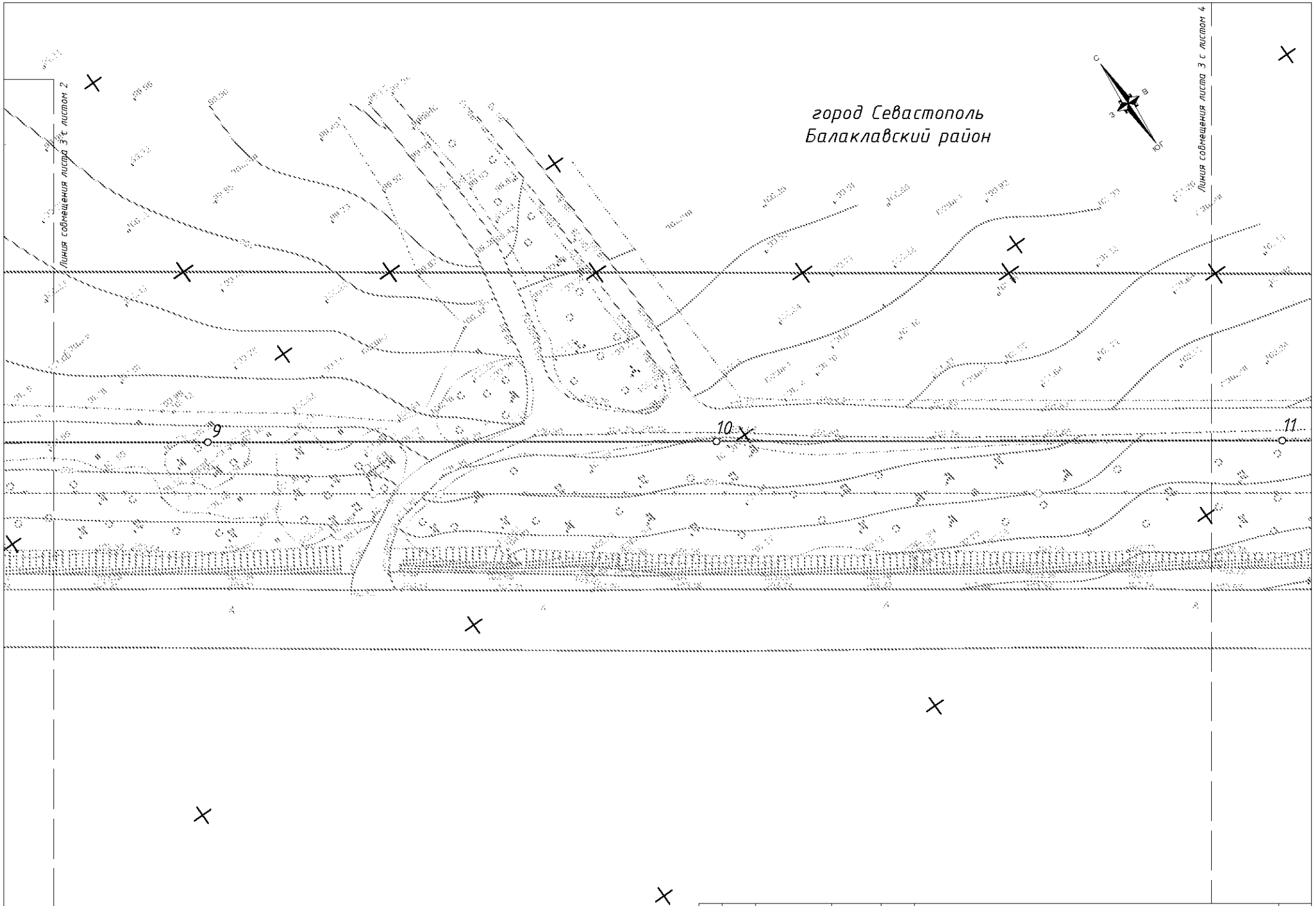
ООО«ЗЕМЛЯ и ПРАВО»



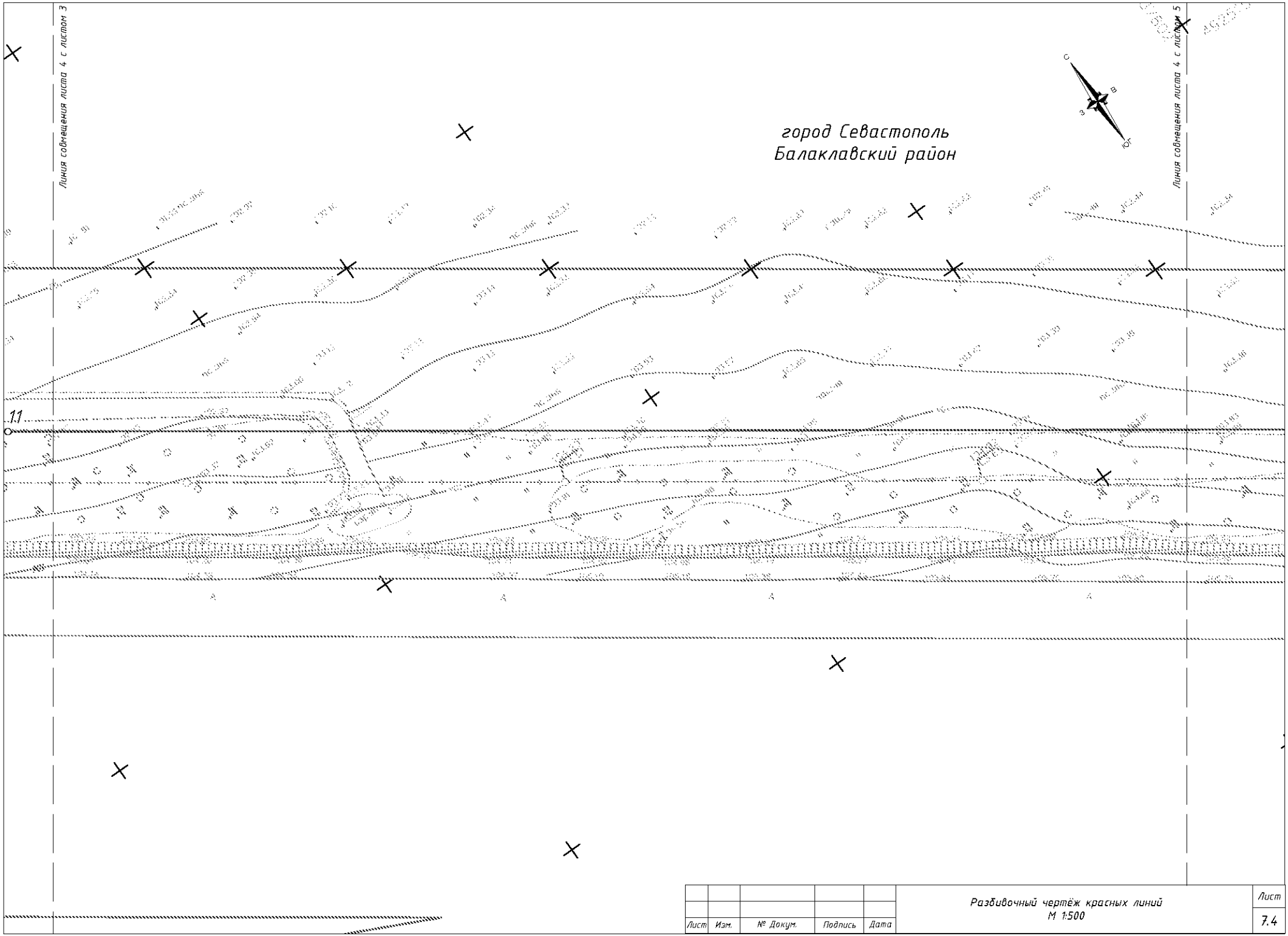
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

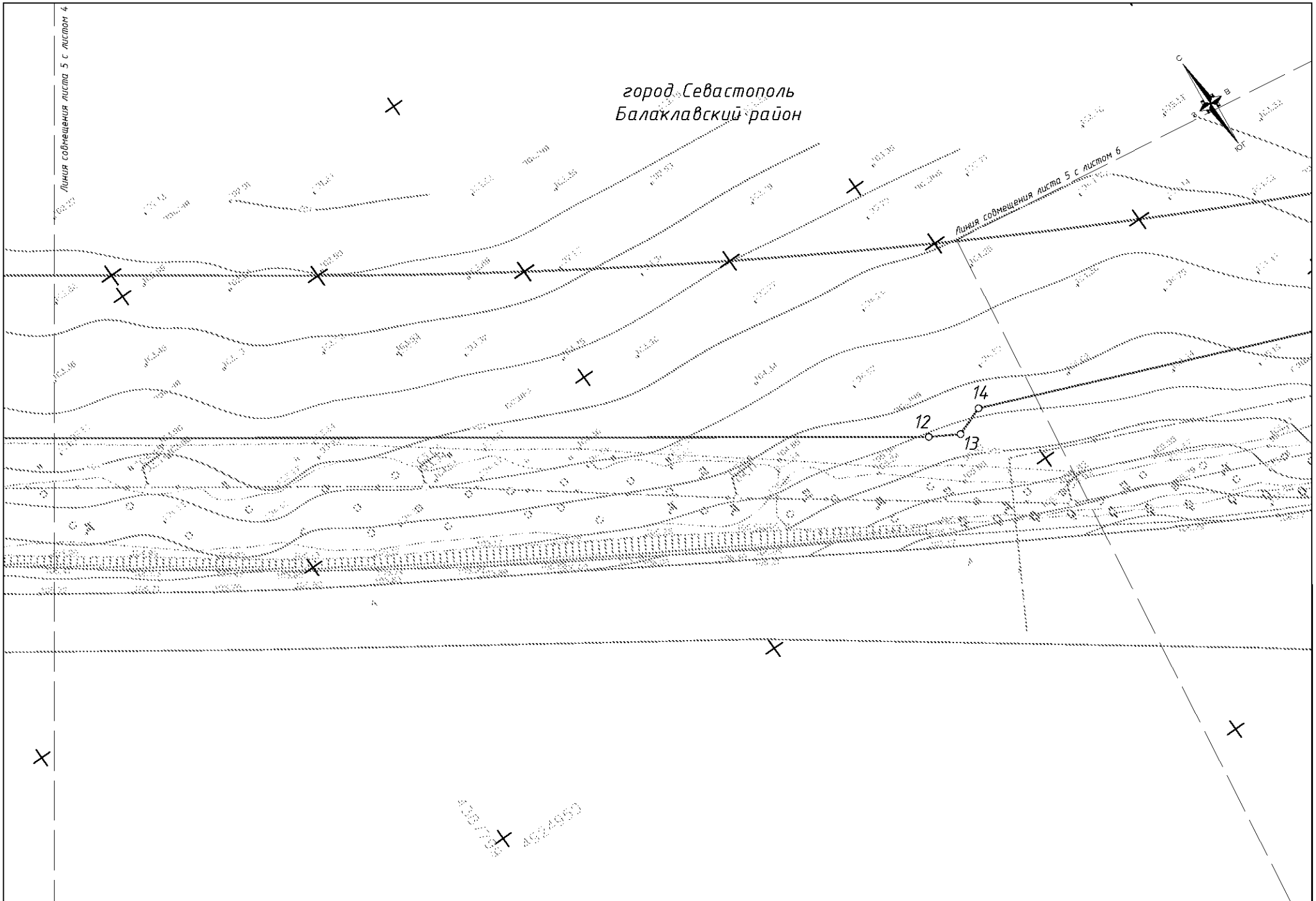
Лист
7.2



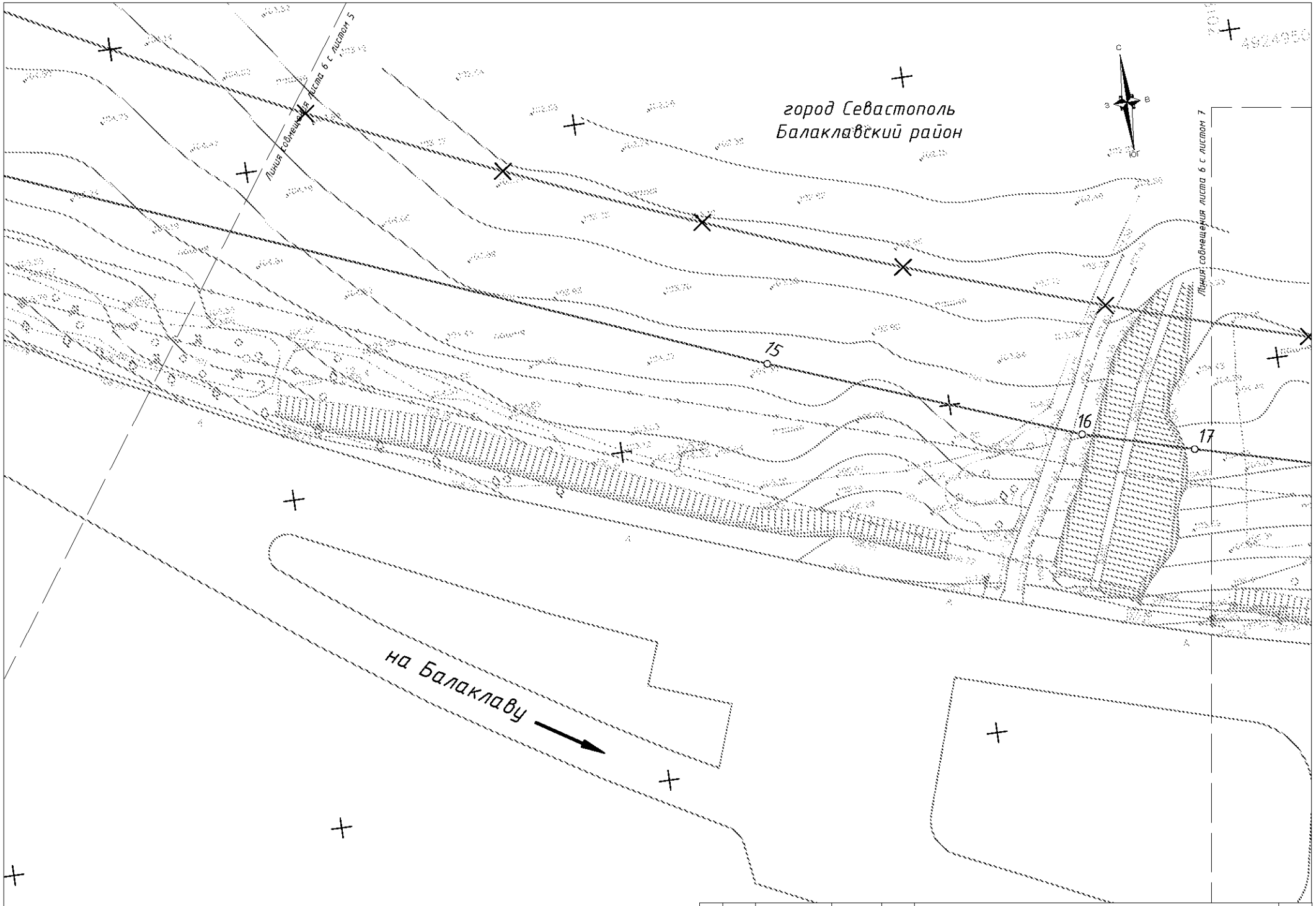
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.3



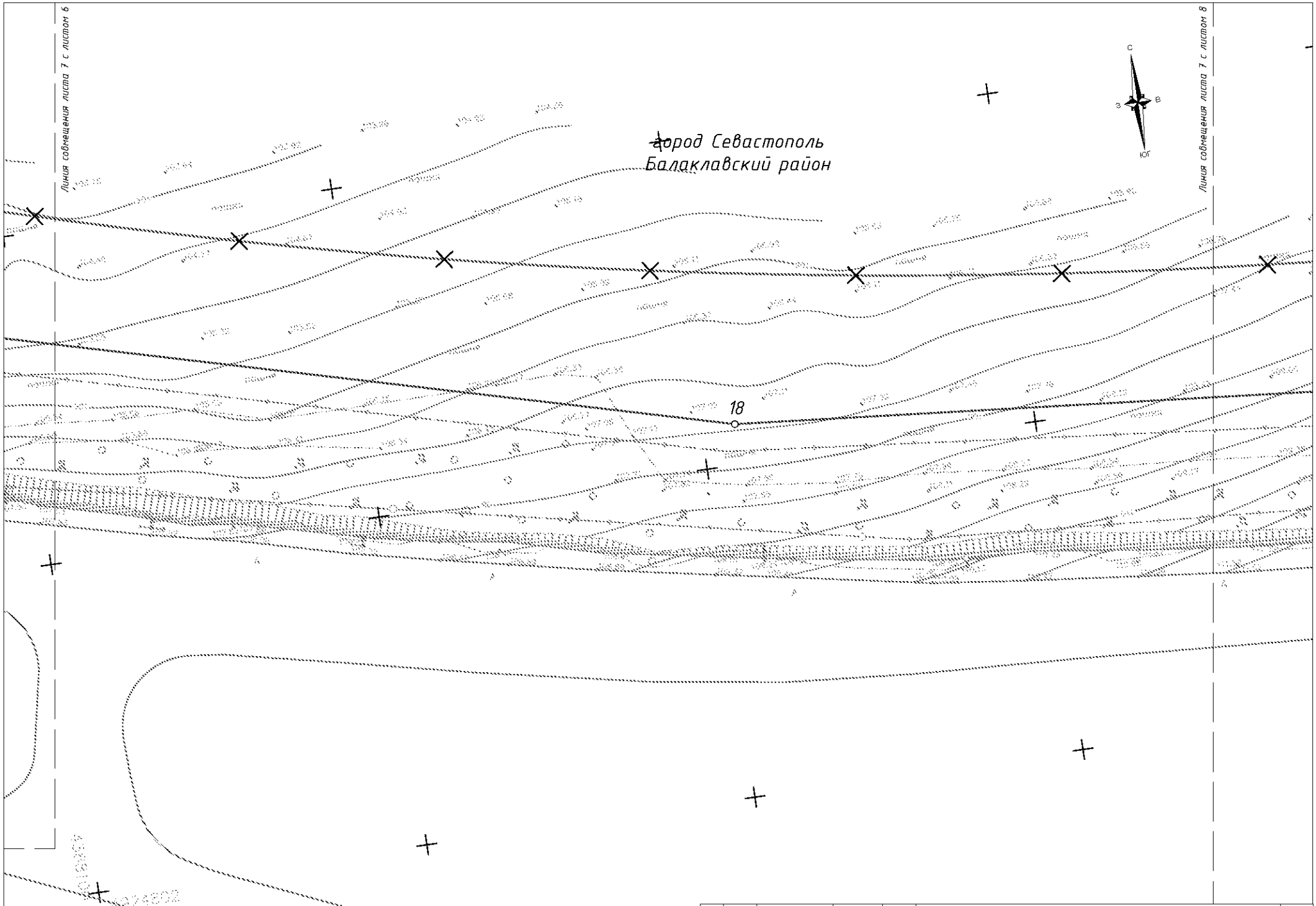
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.4



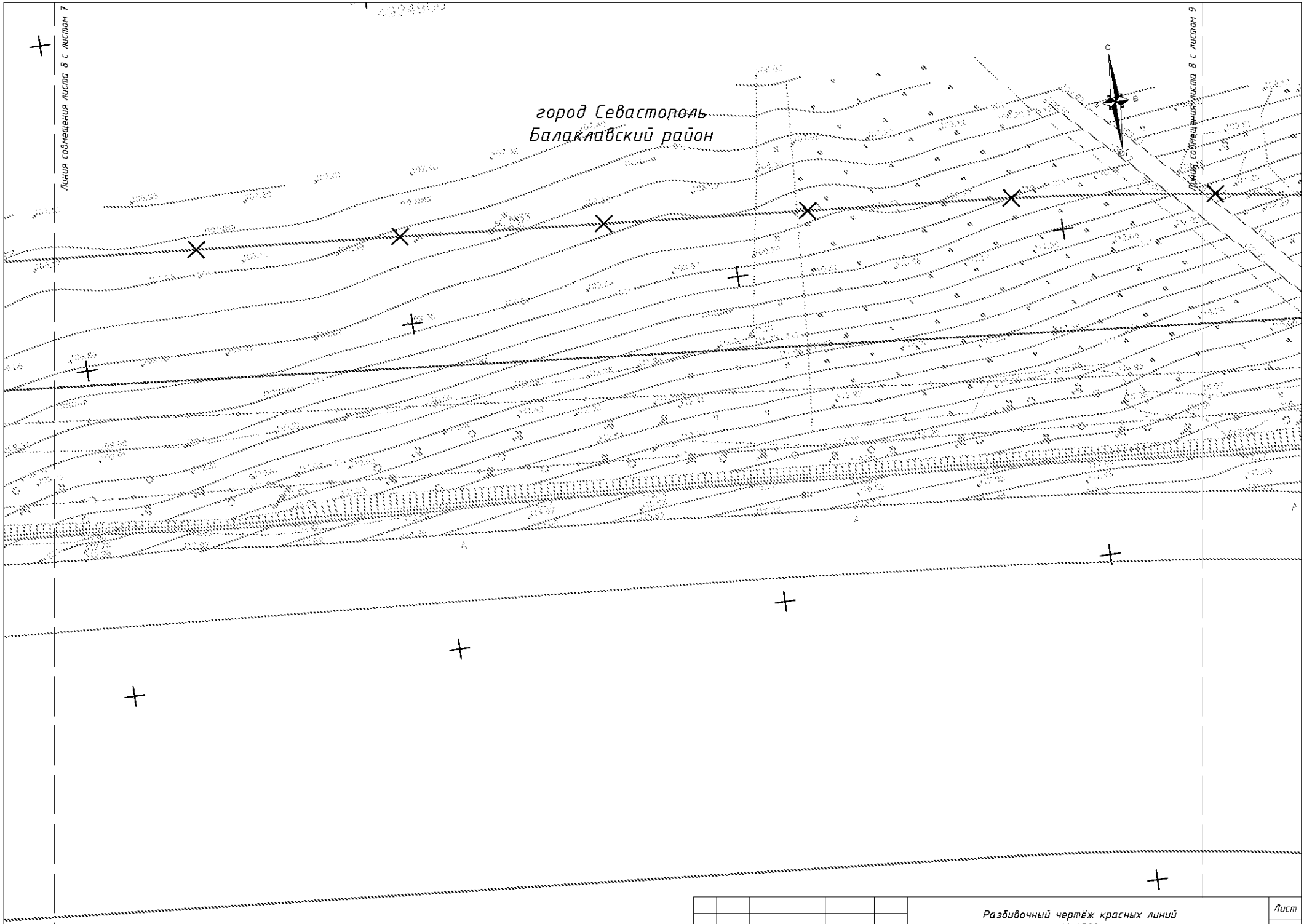
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.5



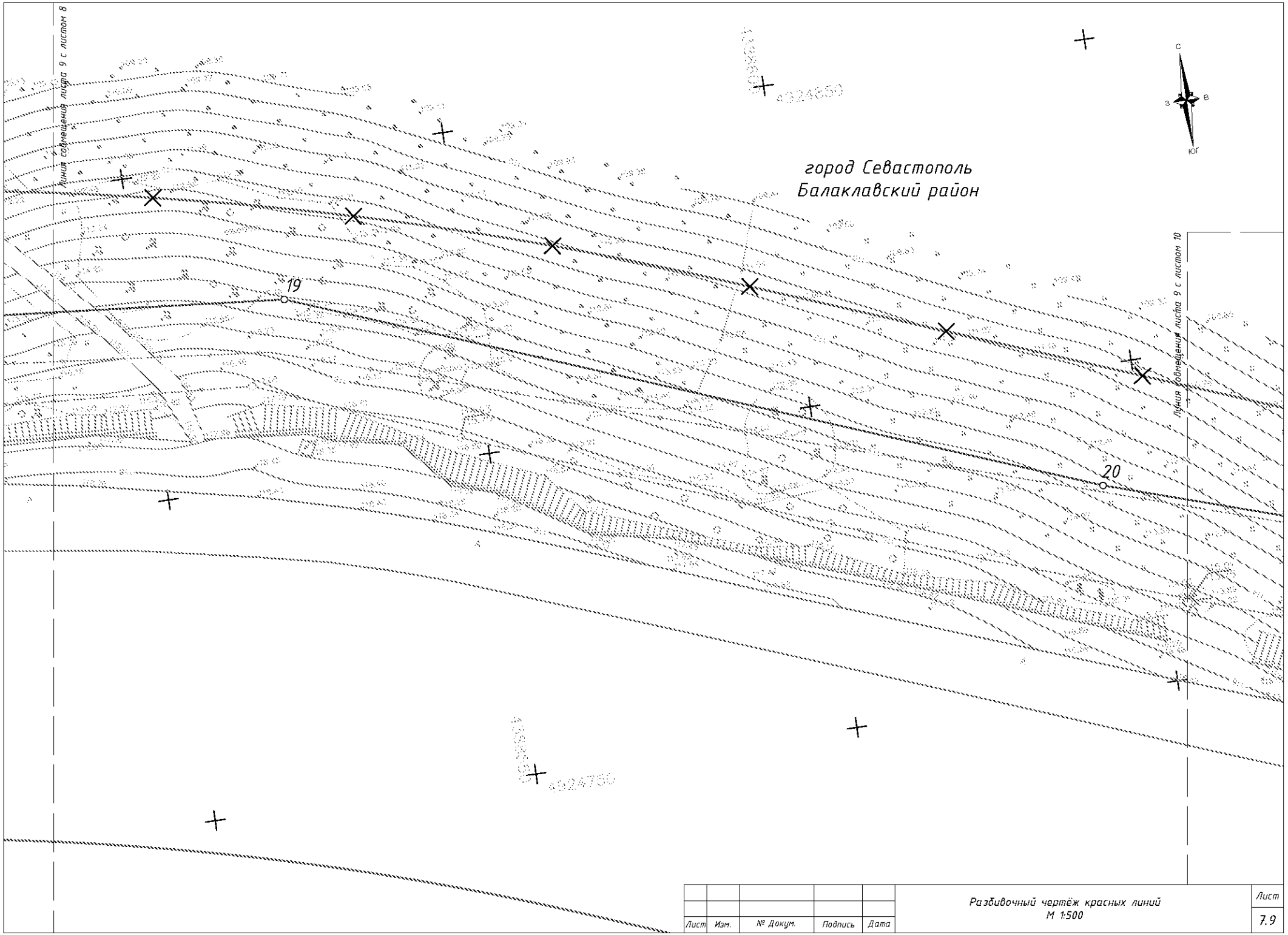
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.6



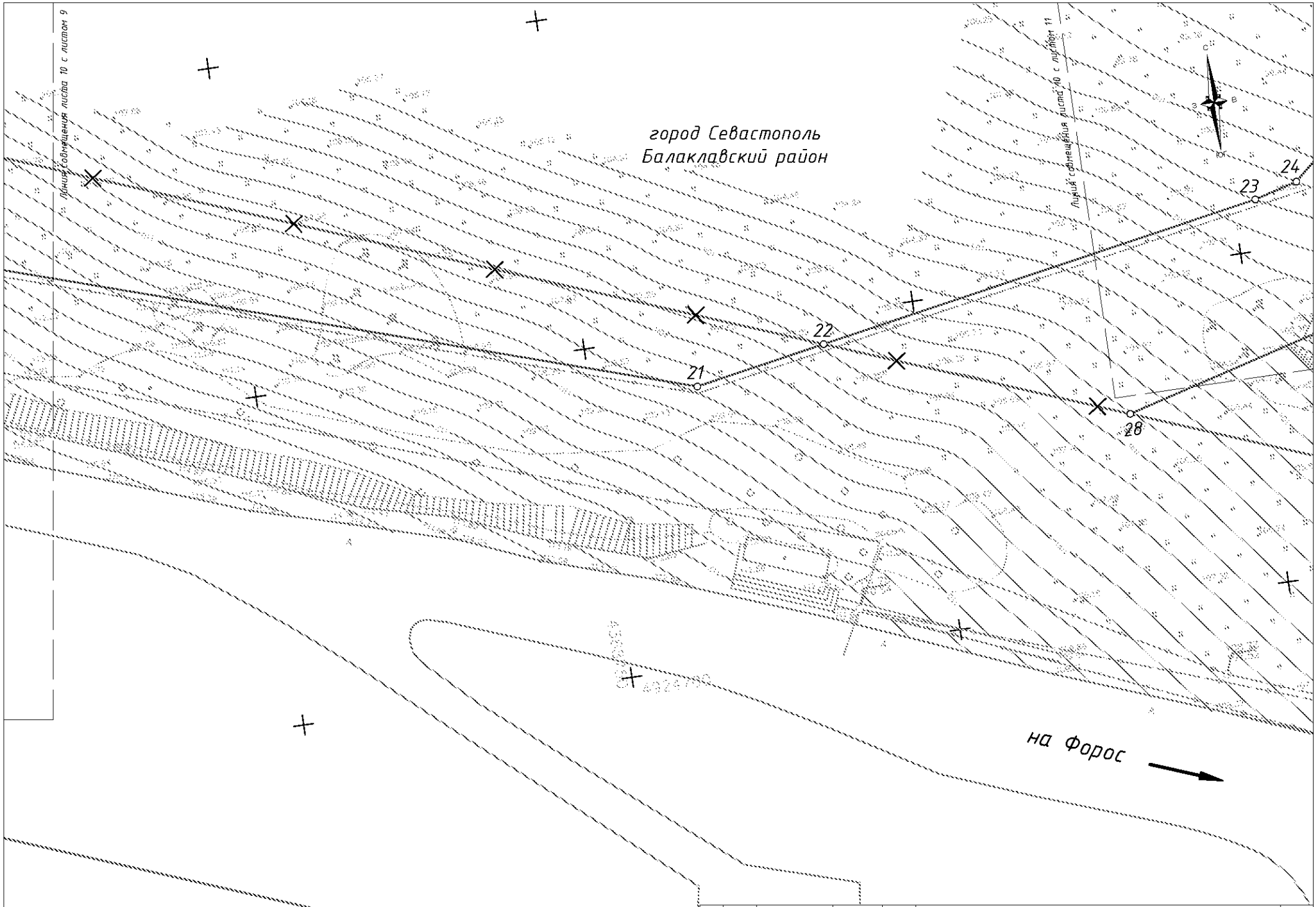
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.7



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.8



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.9



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

Лист
7.10

Линия совмещения листа 11 с листом 12

город Севастополь
Балаклавский район

25

26

91

89

229

90

228

227

23

24

Линия совмещения листа 31 с листом 10

Линия совмещения листа 11 с листом 23

С
З
В
Юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

Лист
7.11

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 12 с листом 11

Линия совмещения листа 12 с листом 13

Зелёные насаждения

Продлить по границе зелёных насаждений

Продлить по границе участков

92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.12

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 13 с листом 14

По границе виноградника

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Продлить по границе участков

Зелёные насаждения

Линия совмещения листа 13 с листом 12

29 30 31 32 33 34 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.13

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 14 с листом 13

Линия совмещения листа 14 с листом 15

По границе виноградника

34
35
36
37
38
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142

Продлить по границе участков

улица Разъездная

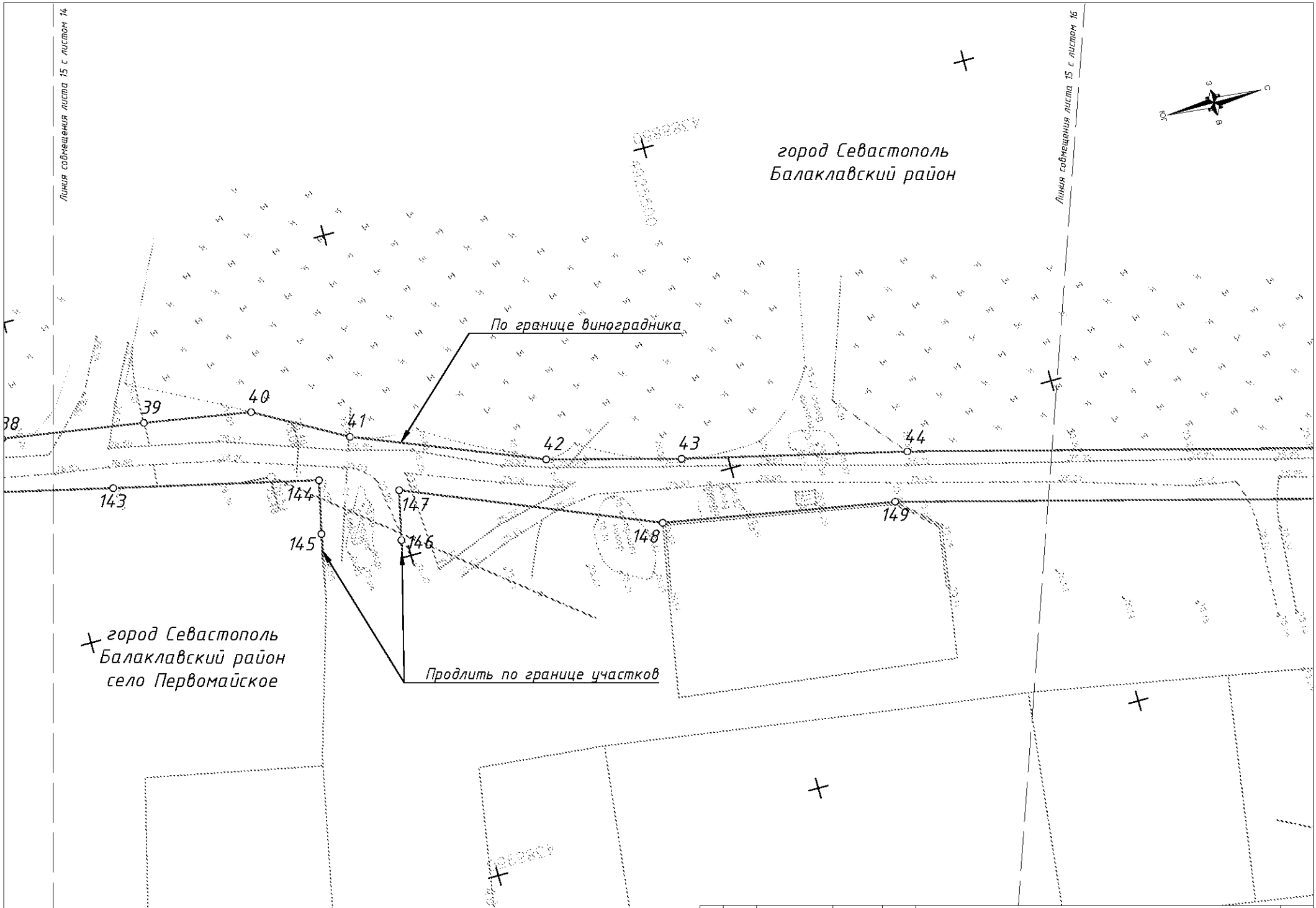
город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Терновский тупик

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

Лист
7.14



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.15

город Севастополь
Балаклавский район

Граница расчёта

Линия совмещения листа 16 с листом 17

С
З
В
Юг

48
49
47
46
150
151
152
153
45

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

По границе виноградника

Линия совмещения листа 16 с листом 15

улица Долинная

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.16

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 17 с листом 16

на Штурмовое

Граница расчёта

Линия совмещения листа 17 с листом 18

С
З
В
Юг

50
51
153
154
155
156
157
158
159
160
161

улица Долинная

улица Ясная

Продлить по границе придомовой территории многоквартирных жилых зданий

Продлить по границе зелёных насаждений

Зелёные насаждения

Продлить по границе участков

Продлить по границе участков

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.17

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 18 с листом 17

Граница расчёта

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайкское

Зелёные насаждения

Линия совмещения листа 18 с листом 19

Зелёные насаждения

Зелёные насаждения

Продлить по границе зелёных насаждений

Хмельницкое

52 53 54 55 56 57 58 59 60 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174

3,0 7,3 3,0 9,5 3,0 21,0

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

Лист
7.18

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 19 с листом 18

Линия совмещения листа 19 с листом 20

Зелёные насаждения

Граница расчёта

21,0

на Хмельницкое

59 60 61 62 63 64

По границе виноградника

174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185

Зелёные насаждения

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Продлить по границе участков

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.19

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 20 с листом 19

Линия совмещения листа 20 с листом 21

С
В
Ю
З
ЮГ

По границе виноградника

185
186
187
188
189

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

Лист
7.20

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 21 с листом 20

Линия совмещения листа 21 с листом 22

По границе виноградника

190
191
192
193
194
195
196
197
198
199

Продлить по забору

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

Лист
7.21

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 22 с листом 24

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Продлить по границе участков

Граница расчета

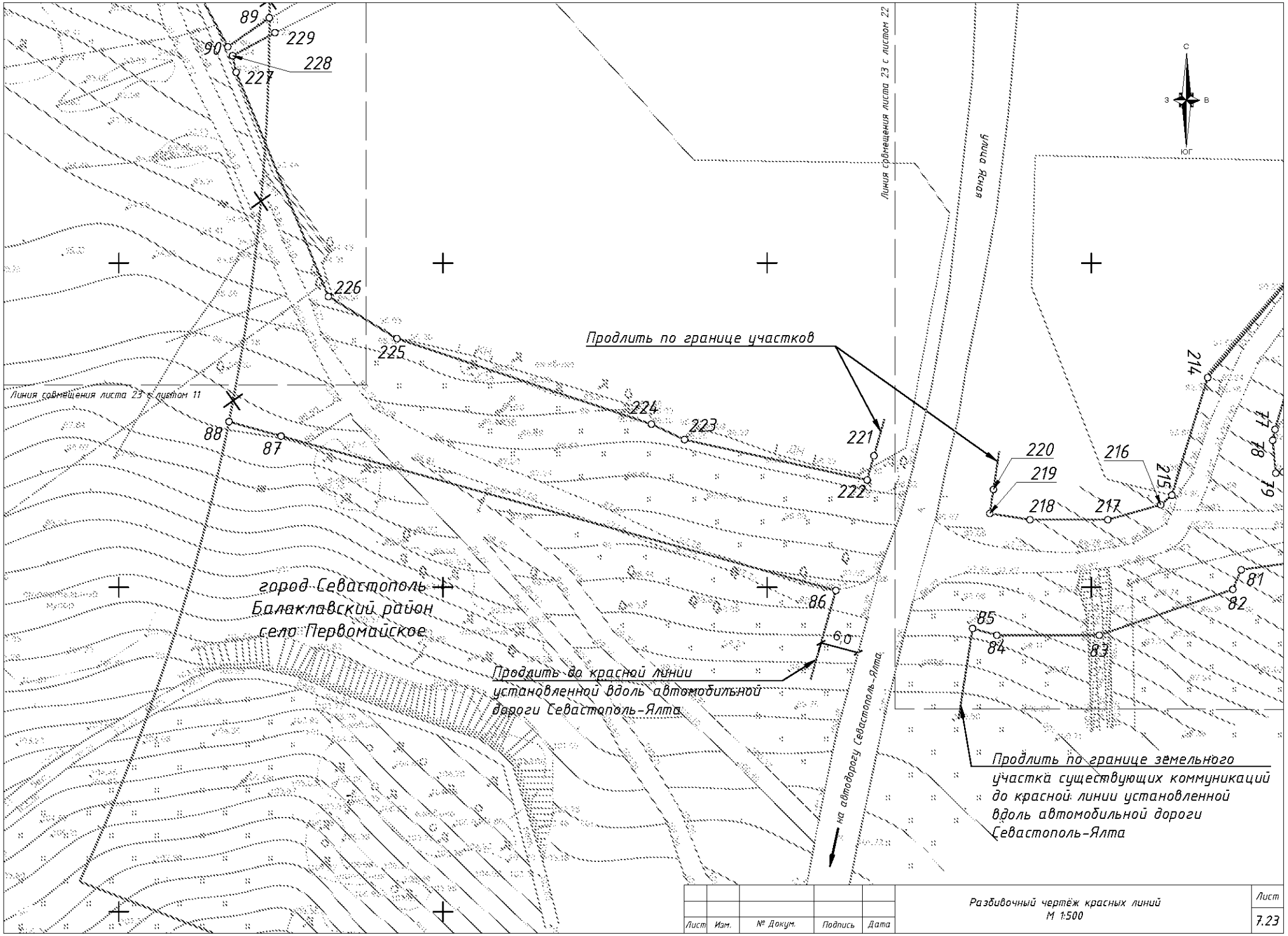
14

Линия совмещения листа 22 с листом 23

улица Ясная

65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85
200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Разбивочный чертёж красных линий М 1:500	Лист 7.22



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Разбивочный чертёж красных линий
М 1:500

Лист
7.23

Контур 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
1	4925385,478	4387153,199	2
2	4925385,708	4387155,059	3
3	4925452,811	4387233,453	4
4	4925438,932	4387225,237	5
5	4925421,22	4387251,91	6
6	4925412,77	4387246,85	7
7	4925314,415	4387384,695	8
8	4925275,841	4387439,837	9
9	4925245,647	4387483	10
10	4925201,632	4387545,92	11
11	4925152,674	4387615,906	12
12	4924962,731	4387887,433	13
13	4924960,311	4387891,589	14
14	4924961,952	4387896,062	15
15	4924910,109	4388023,658	16
16	4924892,741	4388069,174	17
17	4924888,066	4388085,675	18
18	4924856,153	4388205,101	19
19	4924828,035	4388522,106	20
20	4924781,47	4388642,96	21
21	4924741,964	4388766,067	22
22	4924745,542	4388785,822	23
23	4924757,77	4388853,349	24
24	4924759,537	4388859,883	25
25	4924813,252	4388921,753	26
26	4924786,779	4388923,063	27
27	4924738,182	4388865,601	28
28	4924728,497	4388830,057	1

Контур 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
29	4925108,914	4388789,102	30
30	4925125,6	4388797,404	31
31	4925131,881	4388798,167	32
32	4925169,675	4388818,936	33
33	4925179,322	4388822,735	34
34	4925215,22	4388827,399	35
35	4925293,95	4388848,112	36
36	4925324,877	4388854,034	37
37	4925371,568	4388862,847	38
38	4925395,147	4388866,804	39
39	4925416,41	4388870,124	40
40	4925432,434	4388872,814	41
41	4925445,812	4388880,329	42
42	4925473,461	4388891,398	43
43	4925493,19	4388896,678	44
44	4925526,308	4388904,586	45
45	4925595,012	4388922,689	46
46	4925618,324	4388926,422	47
47	4925621,362	4388920,64	48
48	4925643,345	4388930,661	49
49	4925611,831	4389016,988	50
50	4925571,089	4389129,174	51
51	4925564,932	4389146,128	52
52	4925536,841	4389223,477	53
53	4925524,817	4389298,153	54
54	4925517,318	4389310,392	55
55	4925507,039	4389312,635	56
56	4925498,814	4389305,076	57
57	4925479,626	4389287,036	58
58	4925447,082	4389248,882	59
59	4925431,226	4389250,218	60
60	4925422,425	4389250,959	61
61	4925400,959	4389241,996	62
62	4925400,854	4389239,781	63
63	4925382,97	4389239,597	64
64	4925382,314	4389230,564	65
65	4924863,305	4389227,785	66
66	4924836,214	4389222,426	67
67	4924828,356	4389219,463	68
68	4924819,089	4389220,36	69
69	4924799,946	4389216,831	70
70	4924795,21	4389215,513	71
71	4924780,703	4389207,173	72
72	4924775,513	4389206,07	73
73	4924767,051	4389204,88	74
74	4924748,316	4389198,711	75
75	4924746,444	4389188,432	76
76	4924743,059	4389183,956	77
77	4924724,345	4389178,332	78
78	4924722,666	4389177,978	79
79	4924717,598	4389178,465	80
80	4924717,764	4389179,632	81
81	4924702,701	4389173,123	82
82	4924699,688	4389171,822	83
83	4924692,615	4389151,226	84
84	4924692,615	4389135,421	85
85	4924693,654	4389131,684	86
86	4924699,516	4389110,605	87
87	4924723,316	4389025,017	88
88	4924725,547	4389016,997	29

Контур 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
Номер точки	Координаты		На точку
	X,м	Y,м	
89	4924787,803	4389023,213	90
90	4924783,342	4389016,816	91
91	4924797,608	4389009,204	92
92	4924878,753	4388981,369	93
93	4924901,598	4388973,559	94
94	4924934,91	4388960,253	95
95	4924939,508	4388957,607	96
96	4924954,279	4388950,668	97
97	4924964,541	4388943,469	98
98	4924975,352	4388936,119	99
99	4925000,84	4388912,578	100
100	4924997,113	4388906,667	101
101	4925006,426	4388897,853	102
102	4925019,637	4388886,035	103
103	4925022,554	4388897,864	104
104	4925016,769	4388902,889	105
105	4925017,576	4388908,691	106
106	4925017,567	4388914,343	107
107	4925030,587	4388916,627	108
108	4925031,157	4388910,574	109
109	4925032,867	4388903,025	110
110	4925035,41	4388899,947	111
111	4925031,425	4388894,076	112
112	4925027,87	4388888,882	113
113	4925025,768	4388880,355	114
114	4925039,228	4388859,816	115
115	4925044,96	4388849,21	116
116	4925052,802	4388837,122	117
117	4925056,727	4388831,914	118
118	4925063,582	4388823,471	119
119	4925068,922	4388817,327	120
120	4925082,989	4388801,858	121
121	4925090,331	4388796,771	122
122	4925094,586	4388795,18	123
123	4925095,878	4388795,823	124
124	4925103	4388799,366	125
125	4925123,702	4388809,668	126
126	4925159,618	4388828,727	127
127	4925187,782	4388830,453	128
128	4925187,271	4388838,624	129
129	4925195,415	4388840,337	130
130	4925195,521	4388837,184	131
131	4925202,013	4388835,396	132
132	4925206,955	4388836,288	133
133	4925222,556	4388839,234	134
134	4925255,933	4388845,631	135
135	4925281,809	4388851,355	136
136	4925281,379	4388859,182	137
137	4925292,185	4388861,587	138
138	4925292,418	4388856,095	139
139	4925300,896	4388857,051	140
140	4925320,667	4388860,148	141
141	4925370,468	4388869,438	142
142	4925374,454	4388870,196	143
143	4925409,358	4388878,393	144
144	4925439,599	4388885,417	145
145	4925437,826	4388893,318	146
146	4925449,211	4388897,391	147
147	4925450,861	4388890,038	148
148	4925487,903	4388905,239	149
149	4925522,536	4388911,409	150
150	4925616,431	4388936,341	151
151	4925614,624	4388942,491	152
152	4925605,55	4388967,016	153
153	4925574,049	4389022,905	154
154	4925563,96	4389039,562	155
155	4925532,839	4389091,158	156
156	4925525,655	4389105,282	157
157	4925515,356	4389129,694	158
158	4925536,342	4389147,973	159
159	4925530,461	4389174,308	160
160	4925528,296	4389184,002	161
161	4925525,102	4389195,498	162
162	4925518,546	4389215,71	163
163	4925521,683	4389220,89	164
164	4925517,751	4389232,005	165
165	4925514,455	4389253,196	166
166	4925515,48	4389255,051	167
167	4925513,212	4389267,698	168
168	4925509,221	4389269,336	169
169	4925506,664	4389290,674	170
170	4925491,782	4389289,609	171
171	4925469,269	4389263,924	172
172	4925469,563	4389261,02	173
173	4925446,88	4389232,576	174
174	4925433,36	4389215,623	175
175	4925401,232	4389218,648	176
176	4925400,088	4389218,795	177
177	4925389,99	4389220,096	178
178	4925387,213	4389220,196	179
179	4925374,54	4389219,282	180
180	4925362,601	4389217,479	181
181	4925317,341	4389218,061	182
182	4925294,718	4389219,211	183
183	4925294,49	4389221,394	184
184	4925280,658	4389221,301	185
185	4925252,617	4389220,918	186
186	4925237,826	4389220,639	187
187	4925167,239	4389218,319	188
188	4925117,998	4389217,439	189
189	4925072,964	4389219,071	190
190	4925042,736	4389218,163	191
191	4925038,15	4389217,854	192
192	4925025,108	4389216,664	193
193	4925025,074	4389210,774	194
194	4925020,377	4389210,774	195
195	4925015,679	4389210,778	196
196	4925015,293	4389215,699	197
197	4924969,012	4389216,66	198
198	4924946,543	4389218,162	199
199	4924900,791	4389217,478	200
200	4924869,079	4389217,141	201
201	4924845,556	4389216,323	202
202	4924812,882	4389208,835	203
203	4924804,087	4389206,748	204
204	4924804,137	4389201,159	205
205	4924795,015	4389198,802	206
206	4924795,126	4389202,285	207
207	4924791,943	4389202,287	208
208	4924775,995	4389201,391	209
209	4924773,032	4389201,12	210
210	4924769,861	4389199,717	211
211	4924763,129	4389198,422	212
212	4924760,358	4389192,282	213
213	4924754,023	4389185,953	214
214	4924732,332	4389167,954	215
215	4924714,201	4389162,429	216
216	4924712,723	4389160,711	217
217	4924710,417	4389152,538	218
218	4924710,417	4389140,537	219
219	4924711,385	4389134,339	220
220	4924715,091	4389134,904	221
221	4924720,278	4389116,48	222
222	4924716,535	4389115,421	223
223	4924722,771	4389087,248	224
224	4924725,154	4389082,143	225
225	4924738,34	4389042,9	226
226	4924744,84	4389032,32	227
227	4924779,426	4389018,105	228
228	4924781,956	4389017,543	229
229	4924785,517	4389024,077	89

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«З Е М Л Я и П Р А В О»
РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3
ОГРН 1082312000187 ИНН 2312146143 КПП 231201001
р/с 40702810951440011231 в АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» БИК 040349713
к/с 30101810400000000713
e-mail: Land_Law@mail.ru **тел. +7(989) 815-20-07**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА «ВОДОСНАБЖЕНИЕ С. ПЕРВОМАЙСКОЕ»

Том 3

г. Краснодар
2016 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«З Е М Л Я и П Р А В О»
РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3
ОГРН 1082312000187 ИНН 2312146143 КПП 231201001
р/с 40702810951440011231 в АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» БИК 040349713
к/с 30101810400000000713
e-mail: Land_Law@mail.ru **тел. +7(989) 815-20-07**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА «ВОДОСНАБЖЕНИЕ С. ПЕРВОМАЙСКОЕ»

Том 3

Заказчик:	***Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя***
Исполнитель:	***ООО «ЗЕМЛЯ и ПРАВО»***

Директор А. В. Чукин

г. Краснодар
2016 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, части	Наименование	Примечание
Том 1	Проект планировки территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» Основная часть	
Том 2	Проект планировки территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» Материалы по обоснованию	
Том 3	Проект межевания территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»	

Содержание

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	4
2	Пояснительная записка	5
3	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	11
4	Приложение 1. Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах проведения работ по межеванию территории	-
5	Приложение 2. Каталоги координат поворотных точек границ санитарно-защитной полосы объекта	-

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» разработан на основании Распоряжения департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 15.08.2016 года №892; Постановления правительства Севастополя от 30.04.2014 № 253-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя на 2015-2020 годы» (в редакции Постановления Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1272-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.04.2014 №253-ПП»).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Основанием для проектирования являются следующие основные документы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.04.2014 № 790;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
3. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
4. Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006).

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Цель разработки проекта - установление границ размещения объекта водоснабжения, видов обременений и ограничений использования земельных участков, разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей.

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- определение границ санитарно-защитной полосы проектируемого водопровода.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков;
- границы санитарно-защитных полос;
- условные номера образуемых земельных участков;
- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов;

В результате разработки проекта межевания была сформирована санитарно-защитная полоса объекта: «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» (далее — Объект).

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства градостроительной деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, иного законодательства Российской Федерации и иными нормативными актами, в том числе:

- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы

территориального планирования с другими информационными системами»;

- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Генеральным планом г. Севастополя, утвержденного решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114.

Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах проведения работ по межеванию территории для строительства объекта капитального строительства: «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» приведена в **Приложении 1**.

Каталоги координат поворотных точек границ санитарно-защитной полосы объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» приведена в **Приложении 2**.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Участок работ по объекту: «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» расположен на территории Балаклавского района, села Первомайское, города федерального значения Севастополь, а также за границами села Первомайское, на межселённой территории.

Севастополь - город на юго-западе Крымского полуострова, на побережье Чёрного моря. Основан в 1783г. Имеет площадь 1080 кв.км. и численность населения 419 тыс.человек. Город Севастополь включает в себя 4 района: Балаклавский, Гагаринский, Ленинский, Нахимовский.

Балаклавский район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины.

Расположено в центре района, примерно в 4 километрах к северу от вершины Балаклавской бухты, в 100 м севернее автотрассы у южного склона. Площадь

села — 34,2 гектара. Имеется отделение почты, действует детский сад № 79, клуб, сообщение — маршрутные такси и автобус. На окраине села находится грузовой железнодорожный Сапунгорский разъезд на линии - Камышовая бухта.

Ситуационная схема района строительства Объекта на рисунке 1.

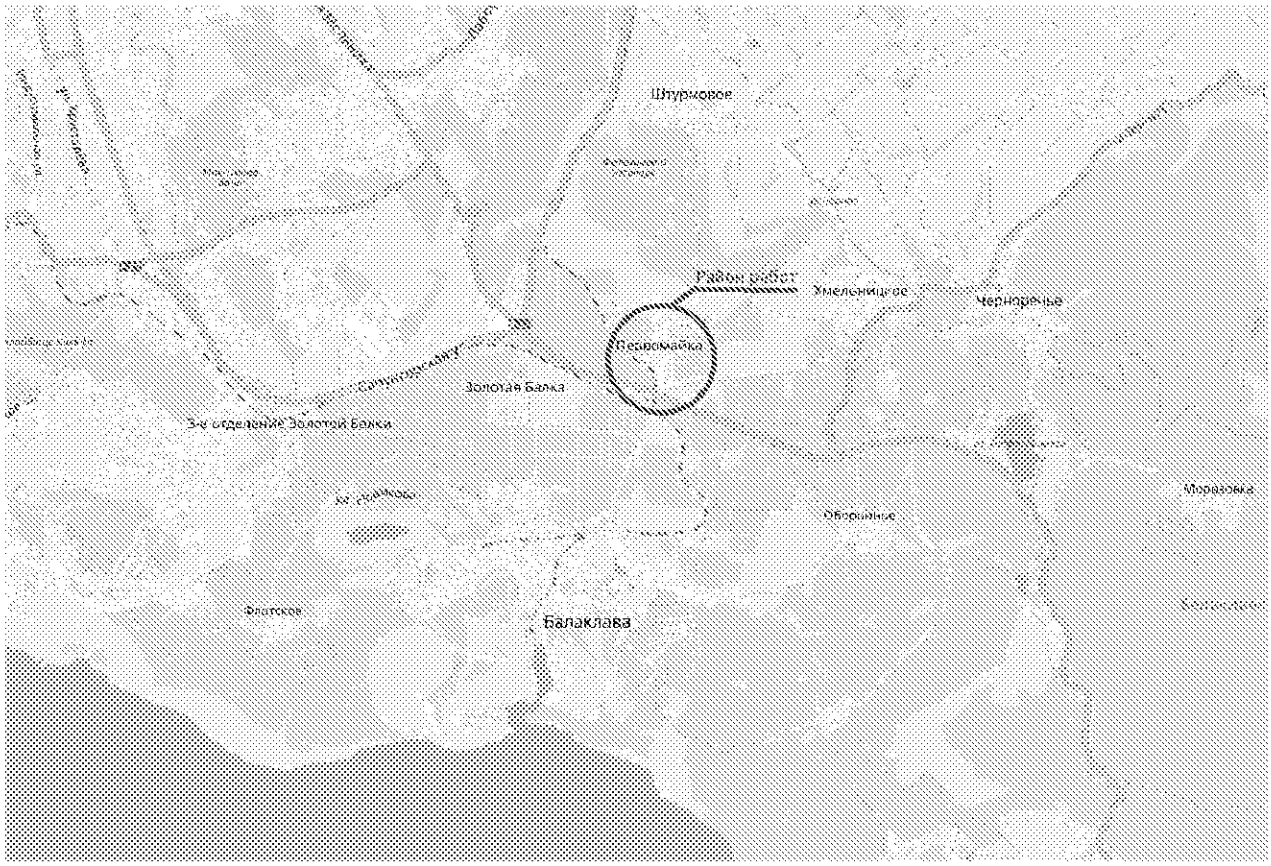


Рисунок 1. Ситуационная схема района строительства Объекта

Объект пересекает 3 кадастровых квартала: 91:01:015001, 91:01:017001, 91:01:064001 согласно кадастровому делению территории города Севастополь (рисунок 2).

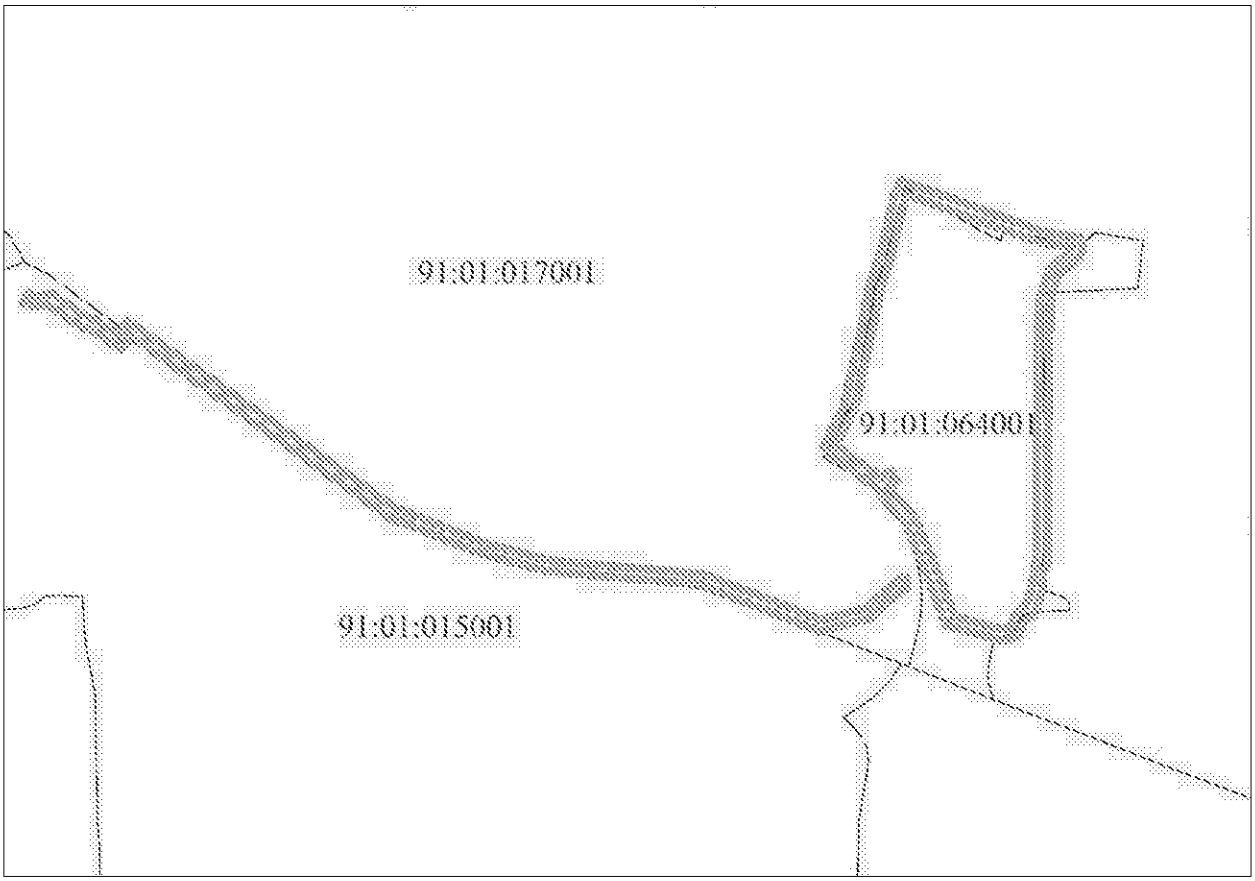


Рис. 2. Схема кадастрового деления

Условные обозначения:

- граница размещения Объекта

- граница кадастрового квартала

91:01:015001 - номер кадастрового квартала

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В рамках разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское» рассматривалась территория площадью 97617 кв. м.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные ФГБУ «ФКП «Росреестра» по городу Севастополь.

На рассматриваемой территории было выявлено 30 существующих земельных участков, из них:

- 9 земельных участков внесены в Государственный кадастр недвижимости по законодательству РФ;

- 21 земельный участок учтен до вступлению в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6-ФЗК «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов-Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с ранее действовавшими на территории Украины нормативно-правовыми актами, сведения о которых на момент утверждения Проекта не внесены в Государственный кадастр недвижимости.

Проектом межевания предполагается установление санитарно-защитной полосы проектируемого водопровода. В соответствии с нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм.

Мероприятия по санитарно- защитной полосе водовода:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Административная граница населенного пункта
- Граница зоны планируемого размещения объекта местного значения «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»
- Граница кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка, расположенного в границах разработки Проекта межевания

91:01:015001:18 – Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале, по данным Государственного кадастра недвижимости

8536990500:18:001:0100 – Кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного до вступления в силу Федерального конституционного закона №6-ФЗК от 21.03.2014

1 – условный номер земельного участка, нанесенного по сведениям Генерального плана города Севастополя

91:04:027001 – Кадастровый номер кадастрового квартала

50 – Поворотная точка границы объекта землеустройства

- Проектируемые красные линии
- Проектируемый водовод
- Земли населенных пунктов
- Санитарно-защитная полоса

Система координат: СК-91, Зона1

Система высот: Балтийская

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработал						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	24
Рук.проекта									
Н.контроль						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО"ЗЕМЛЯ и ПРАВО"		

91:01:017001

91:01:017001:28(3)

91:01:000000:2

8536300000:17:001:0135

91:01:015001

91:01:015001:18

город Севастополь
Балаклавский район

Линия сопряжения листа 1 с листом 2

С
З
В
Юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 2

Линия совмещения листа 3 с листом 2

С
З
В
ЮГ

91:01:017001

91:01:017001:28(3)

104.50
103.87
102.97 дно

18

29

9

28

10

11

91:01:000000:2

8536300000:17:001:0125

91:01:015001:18

91:01:015001

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 3 с листом 4

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 3

Линия совмещения листа 4 с листом 3

91:01:017001

91:01:017001:28(3)

С

З

В

ЮГ

91:01:000000:2

8536300000:17:001:0135

91:01:015001

91:01:015001:18

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 4 с листом 5

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 4

Линия совмещения листа 5 с листом 4

91:01:017001

91:01:017001:28(3)

С

З

В

ЮГ

27

91:01:000000:2

91:01:017001:28(2)

8536300000:17:001:0135

91:01:015001

91:01:015001:18

город Севастополь

Балаклавский район

Линия совмещения листа 5 с листом 6

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 5

Линия совмещения листа 6 с листом 5

91:01:017001

91:01:017001:28(3)

91:01:017001:28(2)

91:01:000000:2

8536300000:64:001:0030

91:01:015001:18

91:01:015001

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 6 с листом 7

19

20

25

26

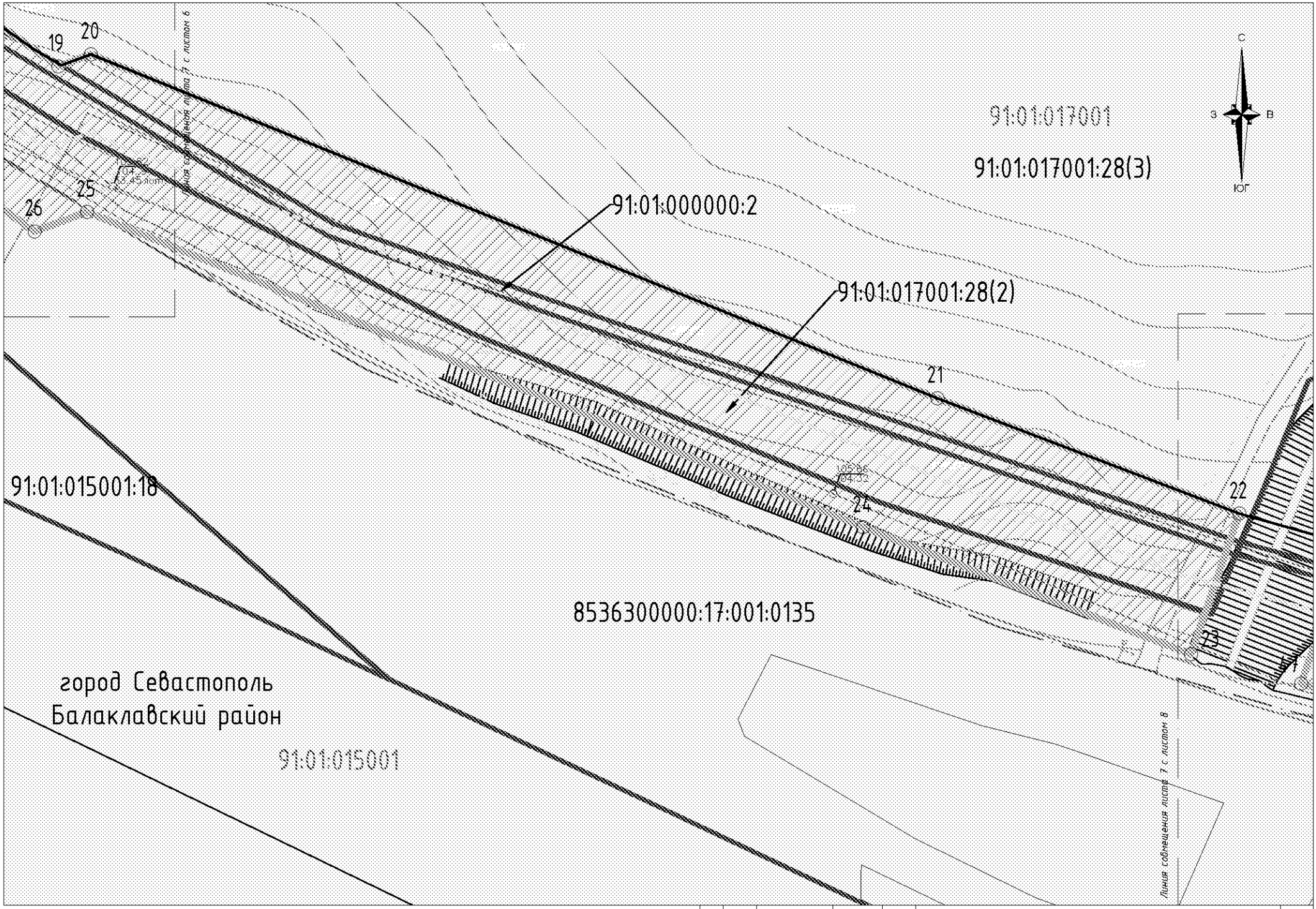
С

З

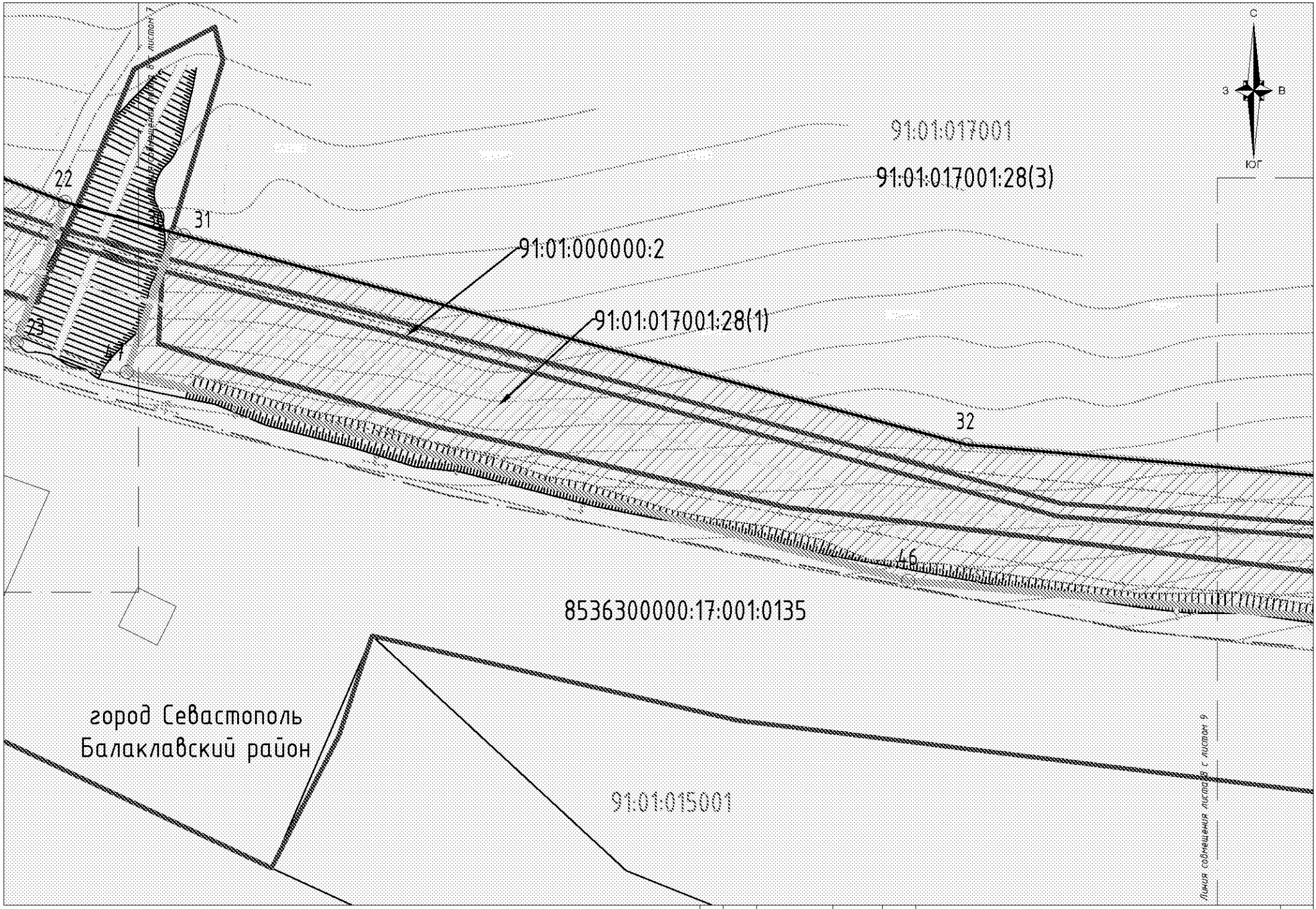
В

ЮГ

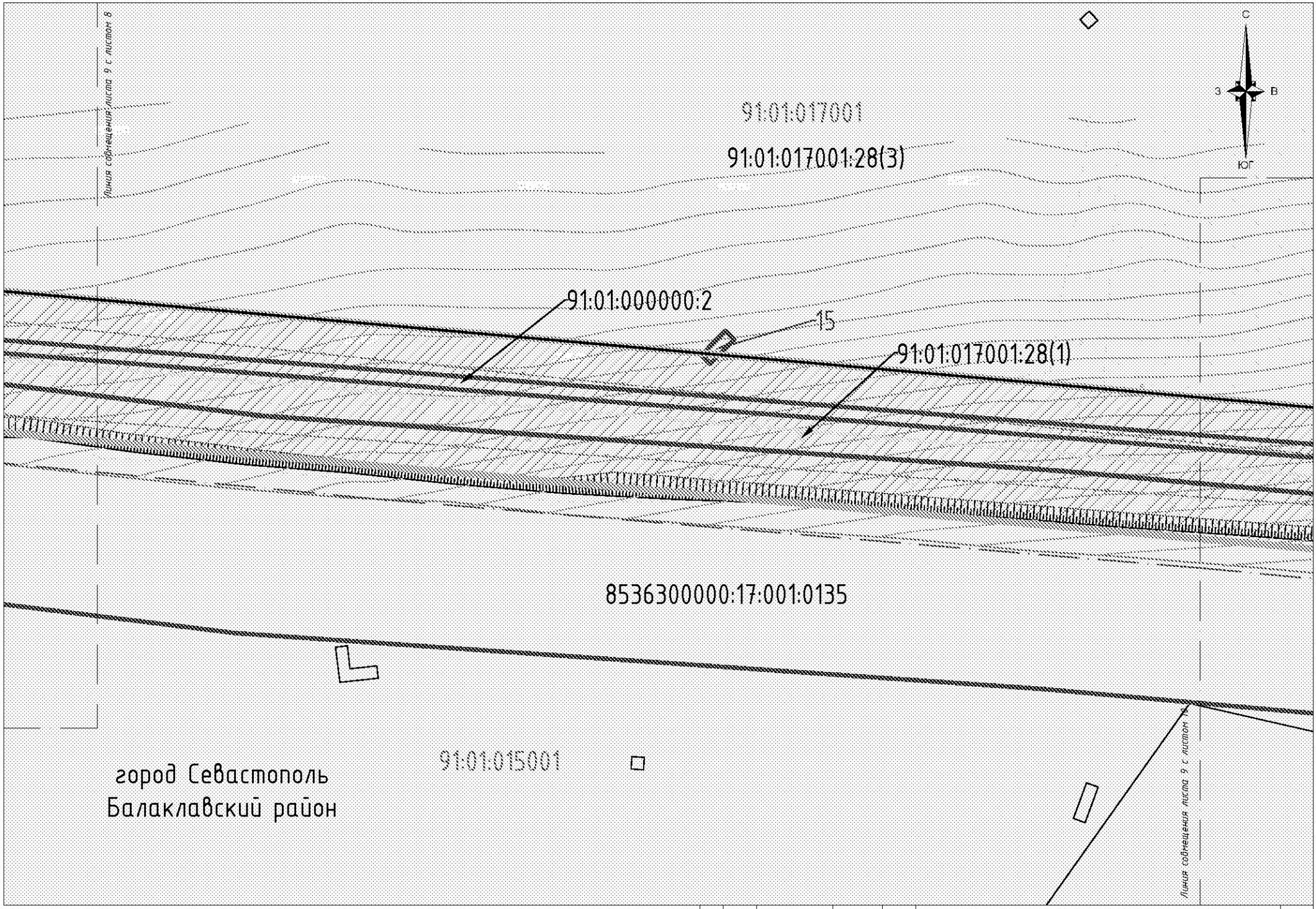
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 6



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 7



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 8



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 9

Линия сопряжения листа 10 с листом 9

С
З
В
Юг

91:01:017001

91:01:017001:28(3)

~~91:01:017001:28(1)~~

33

91:01:000000:2

45

8536300000:17:001:0135

91:01:015001

город Севастополь
Балаклавский район

Линия сопряжения листа 10 с листом 11

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 10

Линия совмещения листа 11 с листом 10

Линия совмещения листа 11 с листом 12

С

З В

Юг

91:01:017001

91:01:017001:28(3)

34

8536300000:17:001:0135

91:01:000000:2

44

35

8536300000:17:001:0135

91:01:000000:2

43

42

116.01
63.45
45 лоп

91:01:015001

город Севастополь
Балаклавский район

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:500

Лист
11

С
З
В
Юг

Линия совмещения листа 12 с листом 11

91:01:017001

91:01:017001:28(3)

город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 12 с листом 13

37
38
40
39

Линия совмещения листа 12 с листом 24

36

11

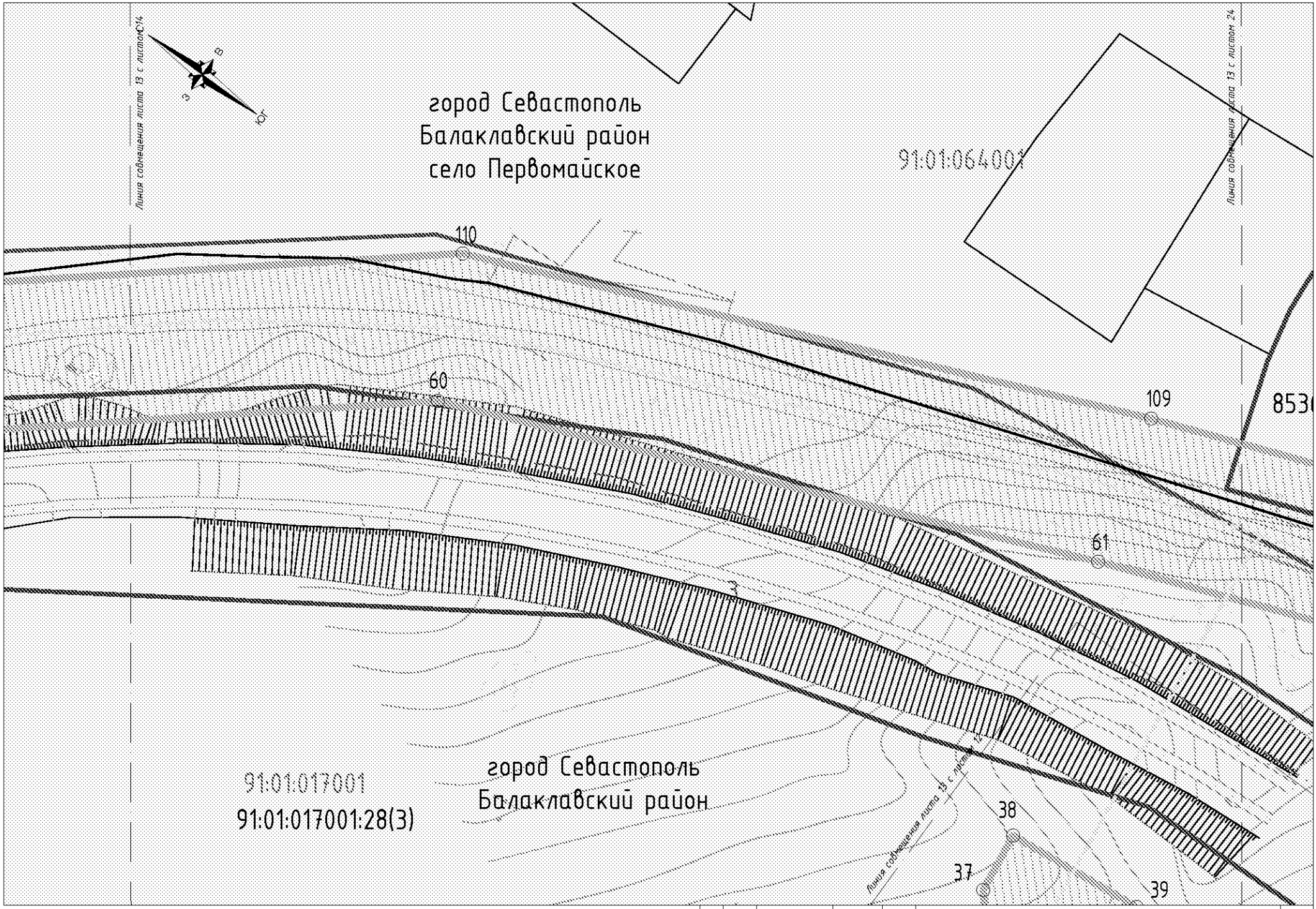
3

91:01:000000:2

8536300000:17:001:0135

116.02
1.15
45 пон

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 12



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 13

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Линия совмещения листа 14 с листом 15

С
В
З
Юг

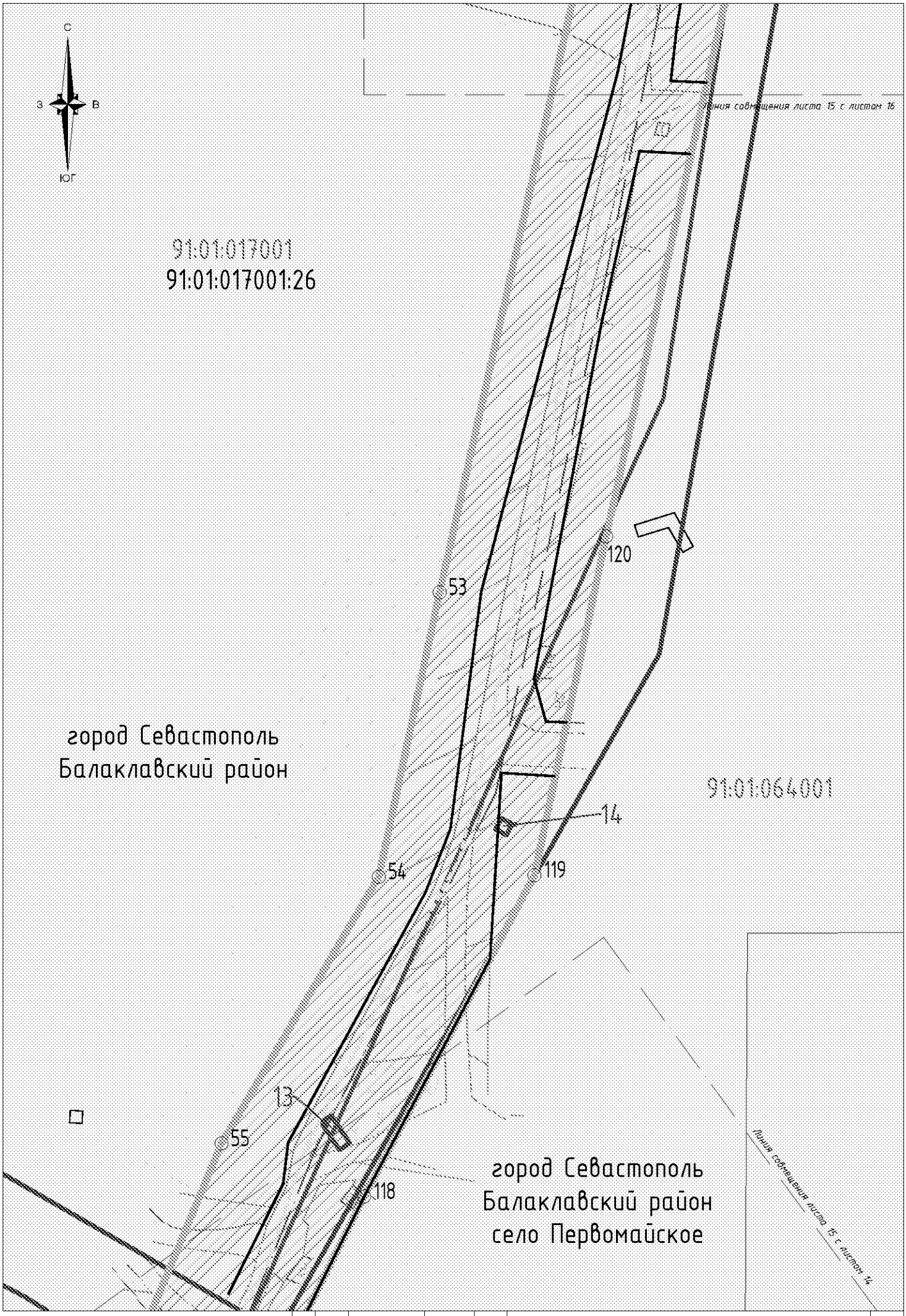
113
112
111
114
115
116
117
118
56
57
58
59
3

91:01:017001:28(3)
91:01:017001

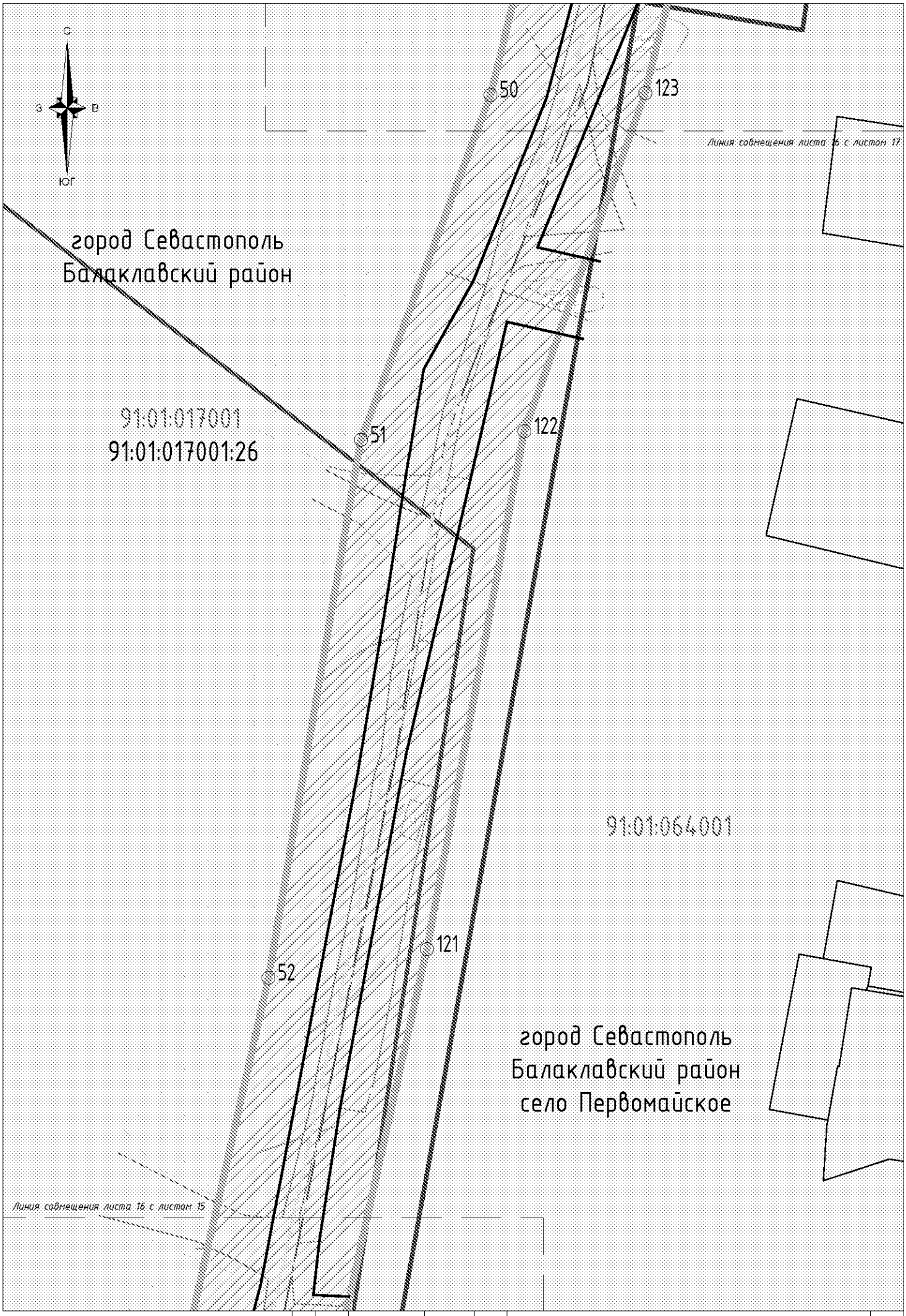
город Севастополь
Балаклавский район

Линия совмещения листа 14 с листом 13

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 14



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 15



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 16

С
З
В
Юг

48

49

89

124

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

91:01:017001

91:01:017001:26

91:01:064001

Линия совмещения листа 17 с листом 18

6536300000:64:001:0008

Линия совмещения листа 17 с листом 16

50

123

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 17

город Севастополь
Балаклавский район

91:01:017001

91:01:017001:26

88

90

33.45

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

91:01:064001

91:01:000000:2

Линия совмещения листа 18 с листом 17

Линия совмещения листа 18 с листом 19

С
З
В
ЮГ

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 18

Линия совмещения листа 19 с листом 18

91:01:017001

91:01:017001:27

87

86

91

85

8536300000:64:001:0017

92

1

84

93

91:01:064001

83

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

94

82

КН

Линия совмещения листа 19 с листом 20

З В Юг

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 19

Линия совмещения листа 20 с листом 19

С

З В

ЮГ

5

4

95

81

91:01:064001

6

91:01:017001

91:01:017001:27

96

80

8536300000:64:001:0019

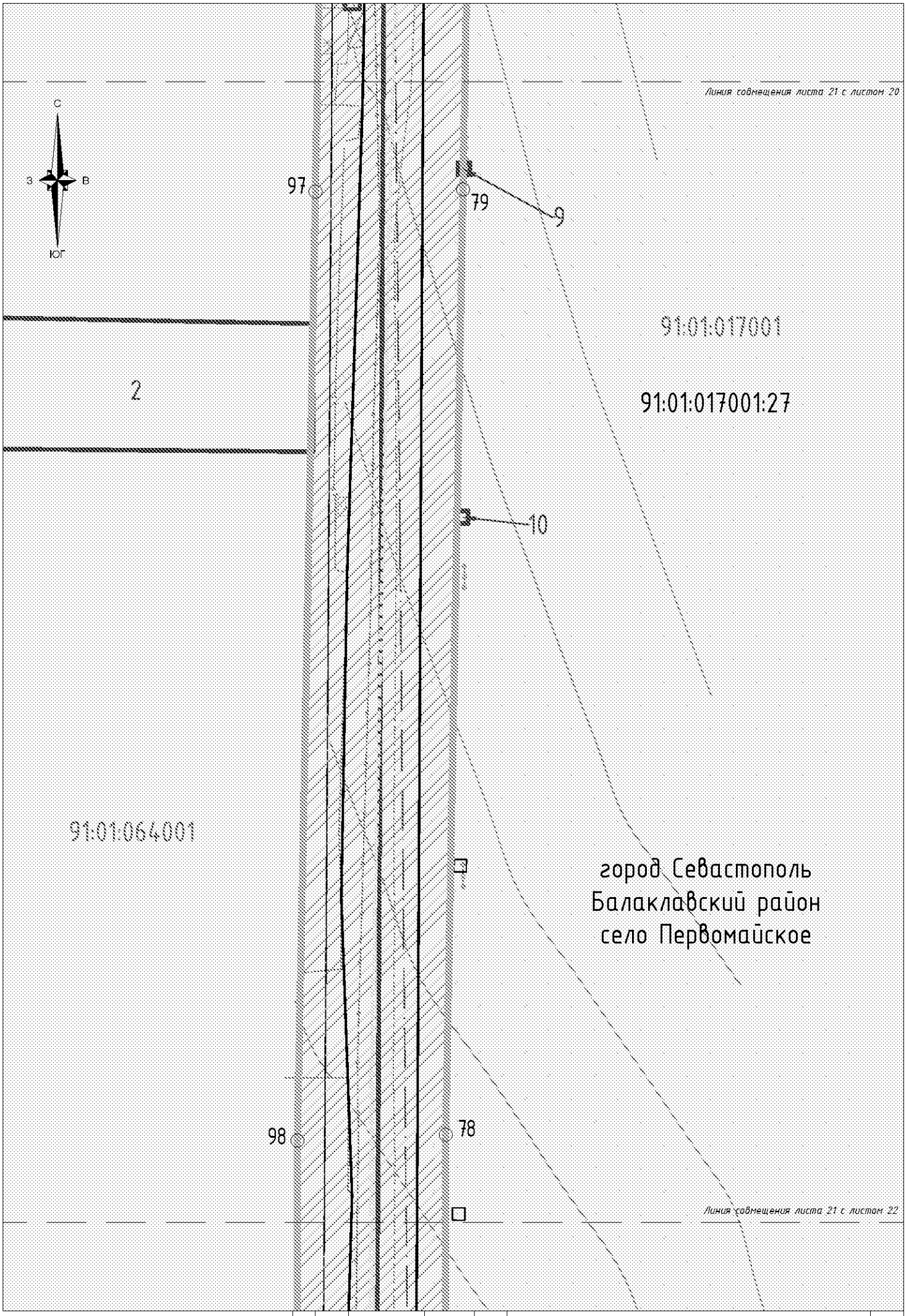
7

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

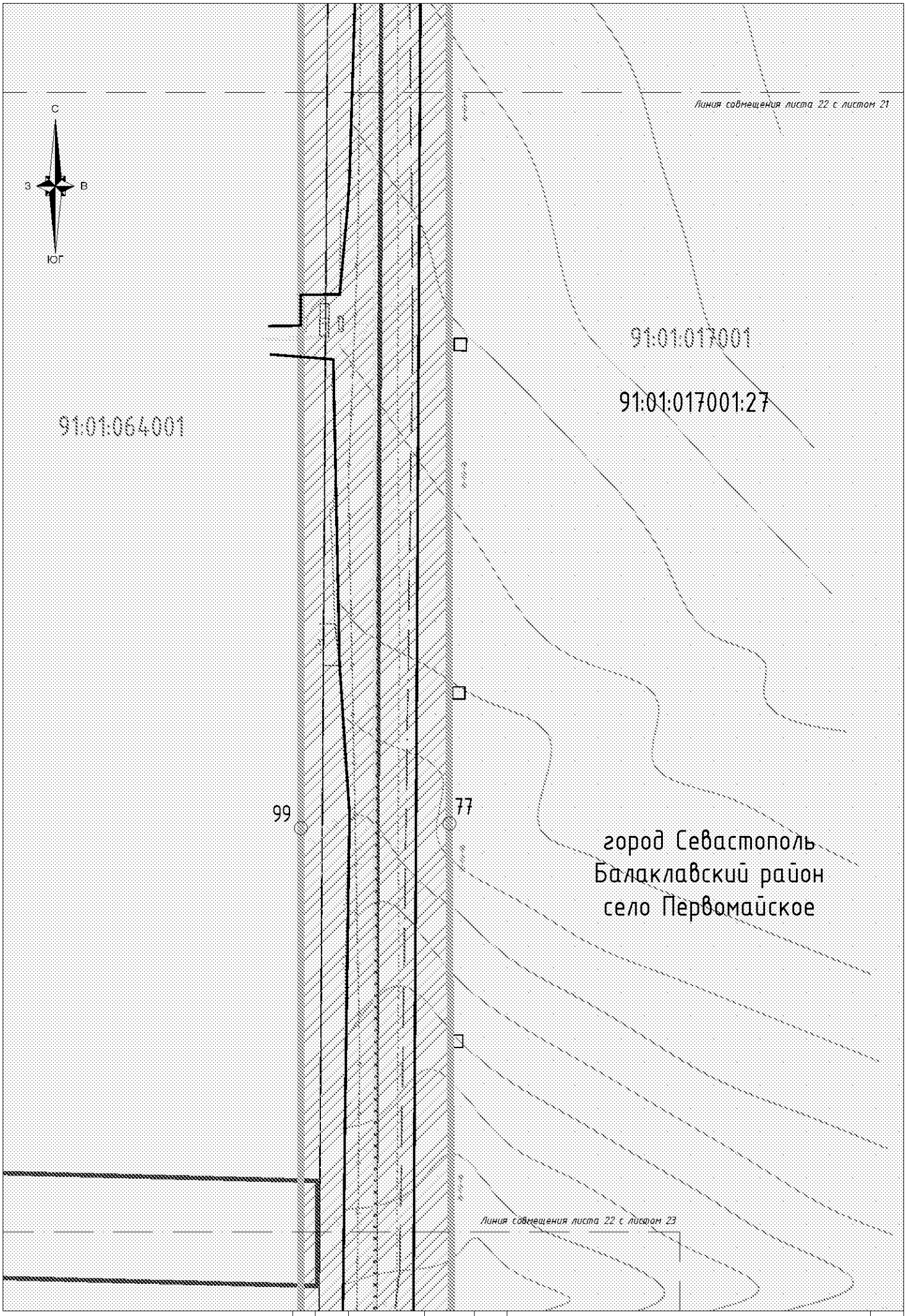
8

Линия совмещения листа 20 с листом 21

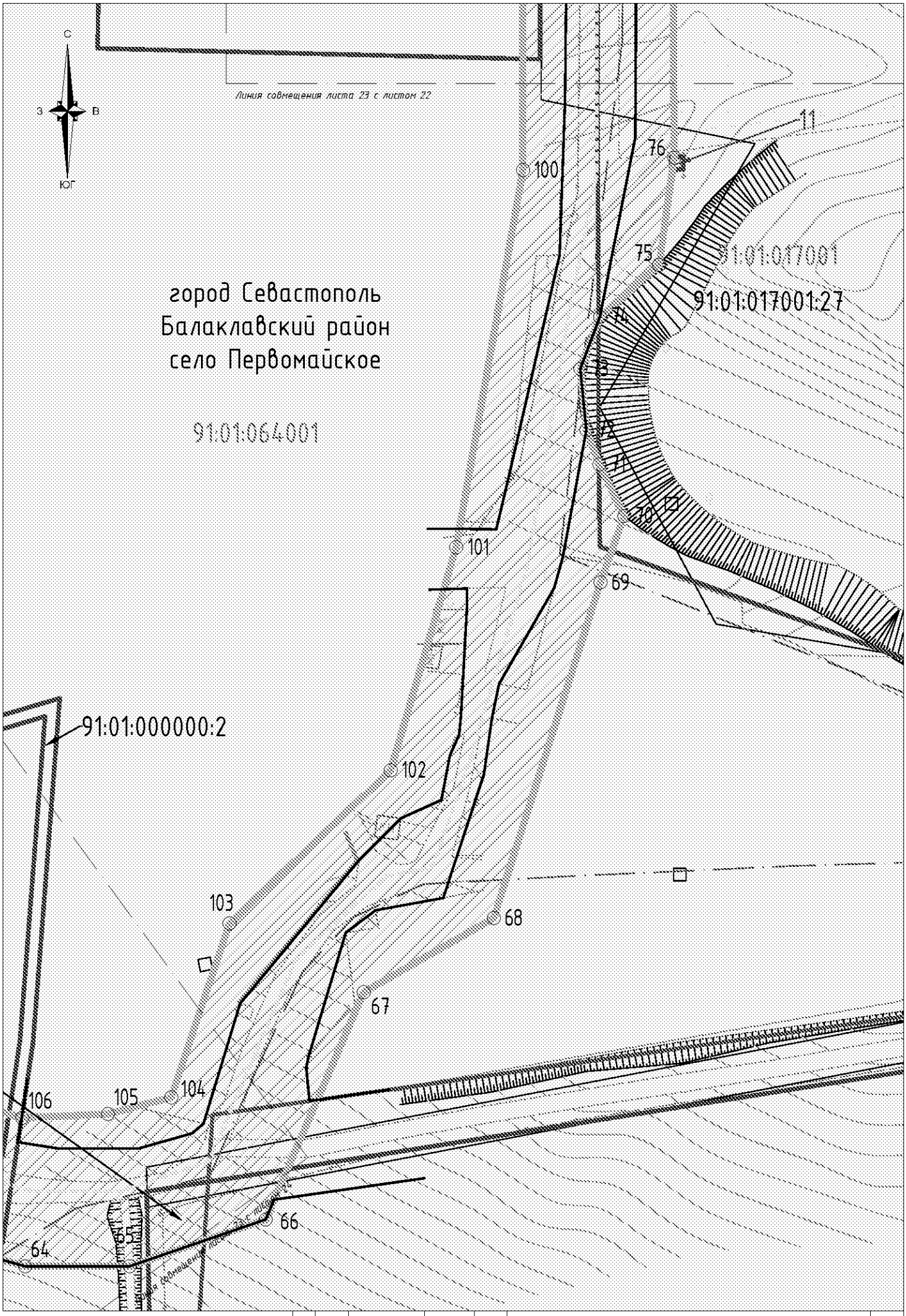
Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 20



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 21



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 22



Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
М 1:500

Лист
23

Линия совмещения листа 24 с листом 13

Линия совмещения листа 24 с листом 23

Линия совмещения листа 24 с листом 12

91:01:017001:30

91:01:064001

91:01:064001:236

8536300000:64:001:0004

91:01:000000:2

ул. Лесная

104

105

106

107

108

62

63

64

65

город Севастополь
Балаклавский район
село Первомайское

Лист	Изм.	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 24

Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах проведения работ по межеванию территории для строительства объекта капитального строительства:«Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

№ П/П	Кадастровый (условный) номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь существующего земельного участка (контура многоконтурного участка), кв.м
1	3	4	5	6	7	8
1	91:01:000000:2	г. Севастополь, Балаклава	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, п...	69585
2	91:01:015001:18	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 17	Аренда 48 лет	Земли населённых пунктов	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	121875
3	91:01:017001:28(1)	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 10	Аренда 48 лет	Земли населённых пунктов	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	1466462
4	91:01:017001:28(2)	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 10	Аренда 48 лет	Земли населённых пунктов	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	1466462
5	91:01:017001:28(3)	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 10	Аренда 48 лет	Земли населённых пунктов	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	1466462
6	91:01:017001:26	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 11	Аренда 48 лет	Земли населённых пунктов	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	1270595
7	91:01:017001:30	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 13	Аренда 48 лет	Земли населённых пунктов	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	1764187
8	91:01:017001:27	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 12	Аренда 48 лет	Земли населённых пунктов	для ведения товарного сельскохозяйственного производства	3553341
9	91:01:064001:236	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в районе дома № 1-Б по ул. Ясная	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	745
10	8536300000:64:001:0017	-	Собственность	Земли населённых пунктов	строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	796

1	3	4	5	6	7	8
11	8536300000:64:001:0019	-	Собственность	Земли населённых пунктов	строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1152
12	8536300000:64:001:0030	-	Собственность	Земли населённых пунктов	строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1117
13	8536300000:17:001:0135	-	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	для обслуживания автомобильной дороги национального значения Н-19 "Ялта-Севастополь"	89718
14	8536300000:64:001:0004	г. Севастополь, пер. Ясный, д. 1	Собственность	Земли населённых пунктов	строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1800
15	8536300000:64:001:0008	-	Собственность	Земли населённых пунктов	строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	1000
16	1	-	-	Земли населённых пунктов	-	686
17	2	-	-	Земли населённых пунктов	-	1155
18	3	-	-	Земли населённых пунктов	-	33586
19	4	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
20	5	-	-	Земли населённых пунктов	-	18
21	6	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
22	7	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
23	8	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
24	9	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
25	10	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
26	11	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
27	12	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
28	13	-	-	Земли населённых пунктов	-	9
29	14	-	-	Земли населённых пунктов	-	4
30	15	-	-	Земли населённых пунктов	-	10

Каталоги координат поворотных точек границ санитарно-защитной полосы объекта «Проектирование объекта «Водоснабжение с. Первомайское»

Система координат: СК-91, зона 1

Участок общей площадью 5091 кв.м
расположенный на территории Балаклавского района
города Севастополь

N	X	Y
1	4925409,67	4387124,94
2	4925402,42	4387143,31
3	4925408,56	4387172,74
4	4925368,51	4387231,93
5	4925360,83	4387246,04
6	4925358,78	4387253,97
7	4925356,54	4387259,40
8	4925350,44	4387271,07
9	4925329,38	4387301,31
10	4925311,81	4387329,09
11	4925293,45	4387316,57
12	4925334,50	4387254,54
13	4925331,76	4387252,05
14	4925348,98	4387220,88
15	4925386,91	4387164,82
16	4925382,89	4387132,26
17	4925389,95	4387114,38
1	4925409,67	4387124,94

Участок общей площадью 19354 кв.м
расположенный на территории Балаклавского района
города Севастополь

N	X	Y
18	4925352,85	4387329,76
19	4924960,14	4387891,13
20	4924961,95	4387896,06
21	4924910,11	4388023,66
22	4924892,74	4388069,17
23	4924871,53	4388061,89
24	4924890,68	4388012,44
25	4924938,21	4387895,45
26	4924935,25	4387887,57
27	4925128,71	4387611,87
28	4925322,17	4387336,16
29	4925335,83	4387318,21
18	4925352,85	4387329,76

Участок общей площадью 19723 кв.м
расположенный на территории Балаклавского района
города Севастополь

N	X	Y
30	4924888,07	4388085,68
31	4924887,70	4388087,05
32	4924856,15	4388205,10
33	4924828,03	4388522,11
34	4924763,41	4388689,83
35	4924733,82	4388764,77
36	4924759,54	4388859,88
37	4924820,71	4388930,34
38	4924821,91	4388939,64
39	4924800,52	4388941,94
40	4924800,20	4388938,93

41	4924738,18	4388865,60
42	4924710,35	4388763,46
43	4924712,12	4388758,89
44	4924742,88	4388680,99
45	4924807,51	4388513,27
46	4924835,63	4388196,26
47	4924867,10	4388078,48
30	4924888,07	4388085,68

Участок общей площадью 53449 кв.м
расположенный на территории Балаклавского района
города Севастополь

N	X	Y
48	4925643,35	4388930,66
49	4925613,64	4388917,12
50	4925473,90	4388882,92
51	4925421,74	4388863,30
52	4925340,37	4388849,30
53	4925215,09	4388821,09
54	4925172,06	4388811,88
55	4925131,73	4388788,10
56	4925090,78	4388771,02
57	4925039,00	4388834,15
58	4925023,35	4388859,16
59	4925010,87	4388874,34
60	4924930,57	4388941,37
61	4924835,93	4388980,54
62	4924749,99	4389013,35
63	4924723,32	4389025,02
64	4924692,61	4389135,42
65	4924692,61	4389151,23
66	4924699,69	4389171,82
67	4924734,04	4389186,67
68	4924745,27	4389206,35
69	4924796,05	4389222,51
70	4924806,07	4389226,10
71	4924813,88	4389222,33
72	4924819,09	4389220,36
73	4924828,36	4389219,46
74	4924836,23	4389222,43
75	4924844,10	4389231,38
76	4924860,29	4389233,67
77	4924945,10	4389233,25
78	4925082,21	4389233,25
79	4925225,20	4389235,85
80	4925351,58	4389238,14
81	4925389,86	4389238,98
82	4925446,72	4389254,43
83	4925474,80	4389291,87
84	4925493,31	4389305,08
85	4925515,32	4389305,08
86	4925524,82	4389298,15
87	4925536,84	4389223,48
88	4925611,83	4389016,99
48	4925643,35	4388930,66

89	4925614,62	4388942,49
90	4925587,06	4389016,99
91	4925515,04	4389217,16
92	4925505,85	4389284,14
93	4925490,18	4389274,95
94	4925457,03	4389235,56
95	4925391,38	4389216,23
96	4925351,64	4389215,65
97	4925224,86	4389213,52
98	4925081,32	4389210,79
99	4924944,38	4389210,79

100	4924858,41	4389210,79
101	4924801,35	4389200,67
102	4924767,62	4389190,74
103	4924744,47	4389166,35
104	4924718,17	4389157,54
105	4924715,64	4389147,94
106	4924715,07	4389134,97
107	4924741,97	4389039,42
108	4924755,55	4389035,40
109	4924842,22	4389002,65
110	4924940,67	4388961,55
111	4925010,66	4388903,50
112	4925022,69	4388922,39
113	4925041,41	4388908,71
114	4925027,87	4388888,88
115	4925041,57	4388873,08
116	4925056,32	4388848,81
117	4925095,88	4388795,82
118	4925123,70	4388809,67
119	4925172,29	4388835,45
120	4925223,55	4388846,31
121	4925344,73	4388873,28
122	4925423,04	4388888,02
123	4925474,19	4388906,34
124	4925607,16	4388939,10
89	4925614,62	4388942,49