



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 06.2019

№ 374-ПП

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 08.05.2019 государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок) Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок) (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок) (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок) (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Рязанцев М.С.) обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок) в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя Рязанцева М.С.

Губернатор города Севастополя



Д.В. Овсянников

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок)

1. Общие положения

1.1. Объекты культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок) (далее – объекты культурного наследия) зарегистрированы в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – 9992018000000000023/20/1-2019-УЧ), разработанным ООО «НИИ ПГ».

1.3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом окружении.

2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

2.1.1. Граница единой охранной зоны (участок 1)

Граница единой охранной зоны (участок 1) объектов культурного наследия проходит:

контур 1:

- от точки 1 до точки 2 — на восток вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров;

- от точки 2 до точки 10 — на юг вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров;

- от точки 10 до точки 11 — на запад вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров;

- от точки 11 до точки 1 — на север вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров;

контур 2:

- от точки 18 до точки 19 — на восток вдоль территории объекта культурного наследия;

- от точки 19 до точки 20 — на юг вдоль территории объекта культурного наследия;

- от точки 20 до точки 21 — на запад вдоль территории объекта культурного наследия;

- от точки 21 до точки 18 — на север вдоль территории объекта культурного наследия.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны (участок 1)

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1.	44.612239	33.514058	4933251.27	4380609.89
2.	44.612094	33.515019	4933236.13	4380686.35
3.	44.612089	33.515038	4933235.56	4380687.87
4.	44.612072	33.515061	4933233.73	4380689.7
5.	44.612049	33.515069	4933231.23	4380690.37
6.	44.612032	33.515065	4933229.27	4380690.08
7.	44.612018	33.515057	4933227.75	4380689.5
8.	44.612002	33.515034	4933225.92	4380687.67
9.	44.611996	33.515002	4933225.25	4380685.17
10.	44.611997	33.51499	4933225.34	4380684.2
11.	44.61214	33.514042	4933240.3	4380608.72
12.	44.612145	33.514023	4933240.87	4380607.19
13.	44.612162	33.514	4933242.7	4380605.36
14.	44.612185	33.513992	4933245.2	4380604.69
15.	44.612203	33.513996	4933247.19	4380604.98
16.	44.612217	33.514003	4933248.77	4380605.56
17.	44.612233	33.514027	4933250.6	4380607.39
18.	44.612194	33.514057	4933246.27	4380609.89
19.	44.61205	33.515006	4933231.23	4380685.37
20.	44.612041	33.515003	4933230.25	4380685.17
21.	44.612184	33.514055	4933245.2	4380609.69

Площадь единой охранной зоны (участок 1): 851,885 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны (участок 1)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001001:1334	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. Капитанская, 1

2.1.2. Граница единой охранной зоны (участок 2)

Граница единой охранной зоны (участок 2) объектов культурного наследия проходит:

- от точки 22 до точки 32 — преимущественно на восток по берегу Александровской бухты;
- от точки 32 до точки 34 — преимущественно на северо-восток по наб. Адмирала Перелешина;
- от точки 34 до точки 41 — преимущественно на юго-восток по наб. Адмирала Клокачева;
- от точки 41 до точки 47 — преимущественно на юго-запад по наб. Артиллерийской бухты;
- от точки 47 до точки 48 — на юго-запад вдоль цоколя здания (площадь 300-летия Российского флота, 7);
- от точки 48 до точки 58 — в северном направлении по тротуару вдоль Капитанской улицы;
- от точки 58 до точки 61 — на север по проезду, вдоль здания (ул. Капитанская, 2);
- от точки 61 до точки 67 — преимущественно на северо-запад между зданиями по адресам: ул. Капитанская, 2 и наб. Адмирала Перелешина, 1;
- от точки 67 до точки 70 — на юго-запад, пересекая проезд;
- от точки 70 до точки 71 — на запад вдоль проезда;
- от точки 71 до точки 73 — на юго-запад до ограждения;
- от точки 73 до точки 74 — на юго-запад вдоль ограждения;
- от точки 74 до точки 76 — преимущественно на юго-запад по краю дороги;
- от точки 76 до точки 78 — преимущественно на юго-восток параллельно пешеходной аллее;
- от точки 78 до точки 79 — на юг, пересекая проезд;
- от точки 79 до точки 89 — преимущественно на восток по тротуару вдоль улицы Капитанской;
- от точки 89 до точки 90 — на север перпендикулярно улице Капитанской;
- от точки 90 до точки 94 — преимущественно на север параллельно ограждению;
- от точки 94 до точки 95 — на северо-восток до ограждения;

- от точки 95 до точки 98 — преимущественно на юго-запад по ограждению;
- от точки 98 до точки 99 — на юго-запад до улицы Амурской;
- от точки 99 до точки 102 — в северном направлении по тротуару вдоль улицы Амурской;
- от точки 102 до точки 103 — на северо-восток до ограждения;
- от точки 103 до точки 22 — на северо-восток по ограждению.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны (участок 2)

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
22.	44.615823	33.511975	4933647.52	4380439.57
23.	44.615949	33.512336	4933661.86	4380468.03
24.	44.616216	33.512818	4933692	4380505.95
25.	44.616344	33.513594	4933707.01	4380567.33
26.	44.616323	33.514055	4933705.12	4380604.02
27.	44.616248	33.514522	4933697.22	4380641.16
28.	44.616123	33.514867	4933683.77	4380668.74
29.	44.616139	33.515044	4933685.66	4380682.75
30.	44.616206	33.515316	4933693.33	4380704.21
31.	44.616332	33.51537	4933707.45	4380708.32
32.	44.616509	33.515768	4933727.47	4380739.68
33.	44.616573	33.51573	4933734.59	4380736.57
34.	44.617344	33.51785	4933822.32	4380903.8
35.	44.617192	33.518217	4933805.86	4380933.16
36.	44.616455	33.518284	4933724.02	4380939.5
37.	44.616021	33.519068	4933676.54	4381002.32
38.	44.615955	33.519127	4933669.31	4381007.1
39.	44.615882	33.519151	4933661.2	4381009.11
40.	44.615804	33.519149	4933652.52	4381008.99
41.	44.615701	33.519084	4933640.96	4381003.99
42.	44.615549	33.519103	4933624.17	4381005.77
43.	44.61545	33.51933	4933613.38	4381023.89
44.	44.615319	33.519356	4933598.82	4381026.12
45.	44.614961	33.519055	4933558.79	4381002.77
46.	44.614289	33.518492	4933483.51	4380958.96
47.	44.613944	33.518367	4933445.03	4380949.51
48.	44.613622	33.517904	4933408.75	4380913.25
49.	44.613685	33.51781	4933415.68	4380905.69

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
50.	44.613775	33.517788	4933425.69	4380903.8
51.	44.613842	33.517799	4933433.14	4380904.58
52.	44.613995	33.517919	4933450.26	4380913.92
53.	44.614075	33.518005	4933459.27	4380920.59
54.	44.614169	33.518048	4933469.72	4380923.93
55.	44.614251	33.518069	4933478.84	4380925.49
56.	44.614336	33.518069	4933488.29	4380925.38
57.	44.614458	33.518028	4933501.85	4380921.93
58.	44.614589	33.517939	4933516.31	4380914.7
59.	44.614714	33.517985	4933530.21	4380918.15
60.	44.615072	33.518335	4933570.37	4380945.47
61.	44.615277	33.518536	4933593.37	4380961.07
62.	44.615755	33.518069	4933646.04	4380923.37
63.	44.615800	33.517955	4933650.86	4380914.24
64.	44.615756	33.517908	4933645.97	4380910.6
65.	44.615846	33.517811	4933655.84	4380902.74
66.	44.615992	33.517527	4933671.83	4380880.03
67.	44.616182	33.517126	4933692.49	4380847.93
68.	44.616145	33.517091	4933688.34	4380845.24
69.	44.616123	33.517071	4933685.92	4380843.67
70.	44.616089	33.51704	4933682.1	4380841.2
71.	44.6161	33.516811	4933683.1	4380823.08
72.	44.615883	33.516596	4933658.76	4380806.31
73.	44.615533	33.51625	4933619.5	4380779.27
74.	44.615131	33.515148	4933573.8	4380692.42
75.	44.615004	33.514858	4933559.33	4380669.53
76.	44.614974	33.51485	4933556.01	4380668.96
77.	44.614576	33.515644	4933512.53	4380732.56
78.	44.614554	33.516157	4933510.64	4380773.26
79.	44.614386	33.516153	4933492.01	4380773.18
80.	44.614373	33.516106	4933490.51	4380769.48
81.	44.614356	33.515999	4933488.51	4380761.03
82.	44.614357	33.515964	4933488.51	4380758.25
83.	44.614357	33.515859	4933488.4	4380749.91
84.	44.614357	33.515685	4933488.29	4380736.12
85.	44.614357	33.515545	4933488.18	4380725
86.	44.614362	33.514729	4933487.84	4380660.2
87.	44.614364	33.514099	4933487.54	4380610.22
88.	44.614318	33.513947	4933482.2	4380598.15

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
89.	44.614138	33.513637	4933461.92	4380573.87
90.	44.614192	33.513584	4933467.83	4380569.55
91.	44.614887	33.513572	4933545.11	4380567.66
92.	44.615001	33.513375	4933557.56	4380551.87
93.	44.615119	33.513145	4933570.46	4380533.41
94.	44.615159	33.51306	4933574.81	4380526.62
95.	44.615203	33.513092	4933579.69	4380529.08
96.	44.61533	33.512781	4933593.59	4380504.28
97.	44.615207	33.51237	4933579.47	4380471.81
98.	44.614687	33.51194	4933521.2	4380438.34
99.	44.614629	33.51179	4933514.63	4380426.52
100.	44.614699	33.511681	4933522.32	4380417.83
101.	44.614825	33.511442	4933536.08	4380398.69
102.	44.614916	33.511247	4933545.97	4380383.08
103.	44.614952	33.511304	4933550.11	4380387.53
104.	44.615074	33.511754	4933564.12	4380423.11

Площадь единой охранной зоны (участок 2): 93713,422 м²

Таблица 4. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны (участок 2)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1.	91:03:001001:217	Российская Федерация, г. Севастополь, наб. Адмирала Перелешина, 11
2.	91:03:001001:692	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. Капитанская
3.	91:03:001001:1090	Российская Федерация, г. Севастополь, мыс Хрустальный
4.	91:03:001001:1214	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. Адмирала Владимирского, 1
5.	91:03:001001:117	Российская Федерация, г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, 29
6.	91:03:000000:19	Российская Федерация, г. Севастополь, земельный участок, занимаемый объектом культурного наследия «Обелиск городу-герою Севастополю»
7.	91:03:001001:862	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. Капитанская, 2 и 4
8.	91:03:001001:68	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, в районе мыса Хрустальный

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
9.	91:03:001001:118	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, наб. Адмирала Клокачева, земельный участок № 25
10.	91:03:001002:405	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, в районе «Артбухты»
11.	91:03:001001:1000	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, наб. Адмирала Клокачева, 25, земельный участок № 1
12.	91:03:001002:449	Российская Федерация, г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д. 9
13.	91:03:001002:545	Российская Федерация, г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д. 9, (район Артиллерийской бухты)
14.	91:03:001002:552	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, Артбухта
15.	91:03:001002:621	Российская Федерация, г. Севастополь, пл. 300-летия Российского флота
16.	91:03:001002:634	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, пл. 300-летия Российского флота, д. 7 / наб. Адмирала Клокачева, д. 21, пл. 300-летия Российского флота, д. 21 / наб. Адмирала Клокачева, д. 3, наб. Адмирала Клокачева, д. 5
17.	91:03:001002:647	г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д. 15
18.	91:03:001002:663	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская, 2А
19.	91:03:001002:451	г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д. 15
20.	91:03:001001:1387	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена для регулирования строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

3.1.1. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1 (участок 1)

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1) объектов культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 3 — на северо-восток по краю дороги;
- от точки 3 до точки 4 — на северо-восток вдоль ограждения;

- от точки 4 до точки 5 — на северо-восток;
- от точки 5 до точки 6 — на юго-восток;
- от точки 6 до точки 7 — на юго-запад параллельно цоколю здания (ул. Капитанская, 4);
- от точки 7 до точки 8 — на юго-восток вдоль проезда;
- от точки 8 до точки 9 — на юго-восток вдоль лестницы;
- от точки 9 до точки 11 — на юго-запад по тротуару вдоль улицы Капитанской;
- от точки 11 до точки 12 — на север, пересекая проезд;
- от точки 12 до точки 1 — преимущественно на северо-запад параллельно пешеходной аллее.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1)

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1.	44.614974	33.51485	4933556.01	4380668.96
2.	44.615004	33.514858	4933559.33	4380669.53
3.	44.615131	33.515148	4933573.8	4380692.42
4.	44.615533	33.51625	4933619.5	4380779.27
5.	44.615883	33.516596	4933658.76	4380806.31
6.	44.615789	33.516781	4933648.53	4380821.07
7.	44.615426	33.516444	4933607.85	4380794.89
8.	44.615181	33.516936	4933581.03	4380834.24
9.	44.614813	33.517328	4933540.6	4380865.87
10.	44.614393	33.516215	4933492.79	4380778.09
11.	44.614386	33.516153	4933492.01	4380773.18
12.	44.614554	33.516157	4933510.64	4380773.26
13.	44.614576	33.515644	4933512.53	4380732.56

Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1): 14185,102 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001001:217	Российская Федерация, г. Севастополь, наб. Адмирала Перелешина, 11
2	91:03:001001:299	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская, 2

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
3	91:03:001001:301	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская, 2
4	91:03:001001:692	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Капитанская
5	91:03:001001:1090	Российская Федерация, г. Севастополь, мыс Хрустальный
6	91:03:001001:862	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Капитанская, 2 и 4
7	91:03:001001:1387	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская

3.1.2. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1 (участок 2)

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 2) объектов культурного наследия проходит:

- от точки 14 до точки 17 — преимущественно на северо-восток по ограждению;

- от точки 17 до точки 18 — на юго-запад до ограждения;

- от точки 18 до точки 22 — преимущественно на север параллельно ограждению;

- от точки 22 до точки 23 — на юг перпендикулярно улице Капитанской;

- от точки 23 до точки 27 — на юго-запад по тротуару вдоль улицы Капитанской;

- от точки 27 до точки 36 — в северном направлении по тротуару вдоль улицы Амурской;

- от точки 36 до точки 14 — на северо-восток до ограждения.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 2)

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
14.	44.614687	33.51194	4933521.2	4380438.34
15.	44.615207	33.51237	4933579.47	4380471.81
16.	44.61533	33.512781	4933593.59	4380504.28
17.	44.615203	33.513092	4933579.69	4380529.08
18.	44.615159	33.51306	4933574.81	4380526.62
19.	44.615119	33.513145	4933570.46	4380533.41
20.	44.615001	33.513375	4933557.56	4380551.87
21.	44.614887	33.513572	4933545.11	4380567.66
22.	44.614192	33.513584	4933467.83	4380569.55
23.	44.614138	33.513637	4933461.92	4380573.87
24.	44.613923	33.513263	4933437.66	4380544.47

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
25.	44.61365	33.512814	4933406.86	4380509.14
26.	44.613595	33.512742	4933400.64	4380503.51
27.	44.613362	33.512315	4933374.37	4380469.97
28.	44.61337	33.512262	4933375.27	4380465.76
29.	44.613636	33.512157	4933404.7	4380457.05
30.	44.613781	33.512113	4933420.79	4380453.35
31.	44.614063	33.512023	4933452.04	4380445.85
32.	44.614142	33.511998	4933460.72	4380443.69
33.	44.614205	33.511976	4933467.74	4380441.93
34.	44.614392	33.511915	4933488.44	4380436.77
35.	44.614559	33.511837	4933506.93	4380430.38
36.	44.614629	33.51179	4933514.63	4380426.52

Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 2): 20076,701 м²

Таблица 4. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 2)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001001:419	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская, 12
2	91:03:001001:1090	Российская Федерация, г. Севастополь, мыс Хрустальный

3.2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 объектов культурного наследия проходит:

контур 1:

- от точки 1 до точки 7 — преимущественно на северо-запад между зданиями по адресам: ул. Капитанская, 2 и наб. Адмирала Перелешина, 1;
- от точки 7 до точки 10 — на юго-запад, пересекая проезд;
- от точки 10 до точки 11 — на запад вдоль проезда;
- от точки 11 до точки 12 — на юго-запад;
- от точки 12 до точки 13 — на юго-восток;
- от точки 13 до точки 14 — на юго-запад параллельно цоколю здания (ул. Капитанская, 4);
- от точки 14 до точки 15 — на юго-восток вдоль проезда;
- от точки 15 до точки 16 — на юго-восток вдоль лестницы;

- от точки 16 до точки 32 — преимущественно на юго-запад по тротуару вдоль улицы Капитанской;
 - от точки 32 до точки 44 — в северном направлении по тротуару вдоль улицы Амурской;
 - от точки 44 до точки 45 — на юго-запад до ограждения;
 - от точки 45 до точки 46 — на юг до ограждения;
 - от точки 46 до точки 47 — на юг вдоль ограждения;
 - от точки 47 до точки 48 — на юг, пересекая улицу Капитанскую;
 - от точки 48 до точки 50 — на юго-восток вдоль улицы Капитанской;
 - от точки 50 до точки 52 — на юг вдоль улицы Адмирала Владимирского;
 - от точки 52 до точки 53 — на юго-восток вдоль улицы Бакинской;
 - от точки 53 до точки 55 — преимущественно на восток вдоль ограждения;
 - от точки 55 до точки 56 — на север вдоль улицы Частника;
 - от точки 56 до точки 57 — на восток до лестницы здания (улица Щербака, 1), выходящей на Крепостной переулок;
 - от точки 57 до точки 66 — в северном направлении по тротуару вдоль улицы Капитанской;
 - от точки 66 до точки 67 — на юго-восток, пересекая улицу Капитанскую;
 - от точки 67 до точки 68 — на север;
 - от точки 68 до точки 78 — в северном направлении по тротуару вдоль улицы Капитанской;
 - от точки 78 до точки 1 — на север по проезду, вдоль здания (ул. Капитанская, 2);
- контур 2:
- от точки 81 до точки 84 — на север вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров;
 - от точки 84 до точки 85 — на запад вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров;
 - от точки 85 до точки 92 — на юг вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров;
 - от точки 92 до точки 93 — на восток вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров;
 - от точки 93 до точки 97 — на север вдоль оборонительной стены на расстоянии пяти метров.

Таблица 5. Координаты поворотных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1.	44.615277	33.518536	4933593.37	4380961.07

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
2.	44.615755	33.518069	4933646.04	4380923.37
3.	44.6158	33.517955	4933650.86	4380914.24
4.	44.615756	33.517908	4933645.97	4380910.6
5.	44.615846	33.517811	4933655.84	4380902.74
6.	44.615992	33.517527	4933671.83	4380880.03
7.	44.616182	33.517126	4933692.49	4380847.93
8.	44.616145	33.517091	4933688.34	4380845.24
9.	44.616123	33.517071	4933685.92	4380843.67
10.	44.616089	33.51704	4933682.1	4380841.2
11.	44.6161	33.516811	4933683.1	4380823.08
12.	44.615883	33.516596	4933658.76	4380806.31
13.	44.615789	33.516781	4933648.53	4380821.07
14.	44.615426	33.516444	4933607.85	4380794.89
15.	44.615181	33.516936	4933581.03	4380834.24
16.	44.614813	33.517328	4933540.6	4380865.87
17.	44.614393	33.516215	4933492.79	4380778.09
18.	44.614386	33.516153	4933492.01	4380773.18
19.	44.614373	33.516106	4933490.51	4380769.48
20.	44.614356	33.515999	4933488.51	4380761.03
21.	44.614357	33.515964	4933488.51	4380758.25
22.	44.614357	33.515859	4933488.4	4380749.91
23.	44.614357	33.515685	4933488.29	4380736.12
24.	44.614357	33.515545	4933488.18	4380725
25.	44.614362	33.514729	4933487.84	4380660.2
26.	44.614364	33.514099	4933487.54	4380610.22
27.	44.614318	33.513947	4933482.2	4380598.15
28.	44.614138	33.513637	4933461.92	4380573.87
29.	44.613923	33.513263	4933437.66	4380544.47
30.	44.61365	33.512814	4933406.86	4380509.14
31.	44.613595	33.512742	4933400.64	4380503.51
32.	44.613362	33.512315	4933374.37	4380469.97
33.	44.61337	33.512262	4933375.27	4380465.76
34.	44.613636	33.512157	4933404.7	4380457.05
35.	44.613781	33.512113	4933420.79	4380453.35
36.	44.614063	33.512023	4933452.04	4380445.85
37.	44.614142	33.511998	4933460.72	4380443.69
38.	44.614205	33.511976	4933467.74	4380441.93
39.	44.614392	33.511915	4933488.44	4380436.77
40.	44.614559	33.511837	4933506.93	4380430.38

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
41.	44.614629	33.51179	4933514.63	4380426.52
42.	44.614699	33.511681	4933522.32	4380417.83
43.	44.614825	33.511442	4933536.08	4380398.69
44.	44.614916	33.511247	4933545.97	4380383.08
45.	44.61471	33.51073	4933522.57	4380342.28
46.	44.614457	33.510852	4933494.68	4380352.36
47.	44.613974	33.510807	4933440.87	4380349.46
48.	44.61374	33.510611	4933414.71	4380334.17
49.	44.613369	33.511628	4933374.48	4380415.46
50.	44.613131	33.512117	4933348.46	4380454.54
51.	44.612428	33.511664	4933270	4380419.61
52.	44.612279	33.511684	4933253.39	4380421.38
53.	44.611974	33.511988	4933219.78	4380445.95
54.	44.61204	33.512193	4933227.38	4380462.07
55.	44.611634	33.513543	4933183.56	4380569.83
56.	44.612057	33.513905	4933230.89	4380598.01
57.	44.611728	33.515876	4933196.29	4380754.88
58.	44.611876	33.515929	4933212.83	4380758.88
59.	44.612053	33.515978	4933232.57	4380762.57
60.	44.612738	33.51619	4933308.87	4380778.41
61.	44.613038	33.51628	4933342.27	4380785.18
62.	44.613108	33.516368	4933350.13	4380792
63.	44.613157	33.516422	4933355.66	4380796.28
64.	44.613237	33.516605	4933364.68	4380810.69
65.	44.613646	33.51743	4933410.96	4380875.56
66.	44.613713	33.517557	4933418.52	4380885.6
67.	44.613621	33.517903	4933408.67	4380913.18
68.	44.613622	33.517904	4933408.75	4380913.25
69.	44.613685	33.51781	4933415.68	4380905.69
70.	44.613775	33.517788	4933425.69	4380903.8
71.	44.613842	33.517799	4933433.14	4380904.58
72.	44.613995	33.517919	4933450.26	4380913.92
73.	44.614075	33.518005	4933459.27	4380920.59
74.	44.614169	33.518048	4933469.72	4380923.93
75.	44.614251	33.518069	4933478.84	4380925.49
76.	44.614336	33.518069	4933488.29	4380925.38
77.	44.614458	33.518028	4933501.85	4380921.93
78.	44.614589	33.517939	4933516.31	4380914.7
79.	44.614714	33.517985	4933530.21	4380918.15

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
80.	44.615072	33.518335	4933570.37	4380945.47
81.	44.612049	33.515069	4933231.23	4380690.37
82.	44.612072	33.515061	4933233.73	4380689.7
83.	44.612089	33.515038	4933235.56	4380687.87
84.	44.612094	33.515019	4933236.13	4380686.35
85.	44.612239	33.514058	4933251.27	4380609.89
86.	44.612233	33.514027	4933250.6	4380607.39
87.	44.612217	33.514003	4933248.77	4380605.56
88.	44.612203	33.513996	4933247.19	4380604.98
89.	44.612185	33.513992	4933245.2	4380604.69
90.	44.612162	33.514	4933242.7	4380605.36
91.	44.612145	33.514023	4933240.87	4380607.19
92.	44.61214	33.514042	4933240.3	4380608.72
93.	44.611997	33.51499	4933225.34	4380684.2
94.	44.611996	33.515002	4933225.25	4380685.17
95.	44.612002	33.515034	4933225.92	4380687.67
96.	44.612018	33.515057	4933227.75	4380689.5
97.	44.612032	33.515065	4933229.27	4380690.08

Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2: 130538,25 м²

Таблица 6. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001001:69	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Сенявина, 2
2	91:03:001001:390	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Сенявина, 4
3	91:03:001001:417	Российская Федерация, г. Севастополь, пер. Крепостной, 4-В
4	91:03:001001:862	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская, 2 и 4
5	91:03:001001:868	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская
6	91:03:001001:1090	Российская Федерация, г. Севастополь, мыс Хрустальный
7	91:03:001001:1280	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Адмирала Владимирского, 7
8	91:03:001001:1287	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Адмирала Владимирского, 5

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
9	91:03:001001:1288	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская, 17
10	91:03:001001:1295	Российская Федерация, г. Севастополь, пер. Крепостной, 6-А
11	91:03:001001:1296	Российская Федерация, г. Севастополь, пер. Крепостной, 4
12	91:03:001001:1297	Российская Федерация, г. Севастополь, пер. Крепостной, 4-А
13	91:03:001001:1298	Российская Федерация, г. Севастополь, пер. Крепостной, 8-А
14	91:03:001001:1299	Российская Федерация, г. Севастополь, пер. Крепостной, 4-Б
15	91:03:001001:1308	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская, 15
16	91:03:001001:1334	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская, 1
17	91:03:001001:1336	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Сенявина, 10
18	91:03:001004:1188	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Бакинская, 8 / ул. Адмирала Владимирского, 8
19	91:03:001001:1387	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Капитанская

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок)

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

В единой охранной зоне (далее – ЕОЗ) разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах ЕОЗ, в том числе проведение работ по приспособлению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия для современного использования;

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки города;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению сохранности предмета охраны исторического поселения федерального значения города Севастополя;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения габаритов по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих

в границы участка ЕОЗ, находящихся в точках наилучшей видимости объектов культурного наследия и оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории, устройство набережной, лестниц, подпорных стен;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- размещение оборудования подсветки фасадов зданий, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия (по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и существующих жилых и общественных зданий, на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;

- организация открытых парковок для временного хранения автомобилей;

- проведение гидротехнических работ по защите береговой зоны от волновой эрозии, обеспечению устойчивости склонов, а также инженерная защита территории от оползней и обвалов;

- проведение работ по выявлению, научному изучению, определению границ территорий объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, находящихся в границах ЕОЗ, проектирование их зон охраны с разработкой режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах этих зон. При установлении границ территорий объектов культурного наследия эти территории исключаются из зон, на которые распространяются требования к градостроительной и иной деятельности, и в этих границах действуют режимы, определенные

законодательством РФ – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В единой охранной зоне запрещается:

- возведение некапитальных сооружений (построек, киосков, навесов);
- строительство объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта существующих объектов, в целях снижения их негативного влияния на объекты культурного наследия, на основании проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объектов культурного наследия;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способами;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, и создающей динамическое воздействие на грунты;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному цвету в отделке фасадов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами и на фасадах здания; кроме вводов газопроводов в здания по фасадам;

- размещение на зданиях и территории ЕЗРЗ-1 рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

- возведение некапитальных сооружений (построек, киосков, навесов).

В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешаются:

- работы по сохранению, регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов культурного назначения в соответствии с максимальными параметрами застройки (указаны далее в подразделе «Специальные требования для участка ЕЗРЗ-1»);

- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения габаритов по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- разборка диссонирующих, аварийных сооружений на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- возведение некапитальных строений и сооружений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

- возведение некапитальных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, на основании проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, на основании проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, на основании

проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм на основании проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по выявлению, научному изучению, определению границ территорий объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, находящихся в границах ЕЗРЗ-1, проектирование их зон охраны с разработкой режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах этих зон. При установлении границ территорий объектов культурного наследия эти территории исключаются из зон, на которые распространяются требования к градостроительной и иной деятельности, и в этих границах действуют режимы, определенные п. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство, модернизация, ремонт и реконструкция существующих городских инженерных сетей на основании проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;

- строительство, реконструкция, ремонт или замена подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в ЕОЗ, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, на основании проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение работ по инженерной защите территории;

- организация открытых парковок для временного хранения автомобилей;

- организация подземных парковок при условии наличия заключения геологического, археологического отчетов, раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- движение транспорта.

Специальные требования для участка ЕЗРЗ-1:

- максимальные параметры и архитектурные решения объектов культурного назначения определяются проектом, имеющим в составе разделы «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» и «Ландшафтно-визуальный анализ», положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 1,5 метра, с просветами не менее 70 процентов.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному цвету в отделке фасадов;

- использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способами и на фасадах здания, кроме вводов газопроводов в здания по фасадам;

- размещение на зданиях и территории ЕЗРЗ-2 рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории или создающей динамическое воздействие на грунты;

- возведение некапитальных сооружений (построек, киосков, навесов).

В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с максимальными параметрами застройки (указаны далее в подразделе «Специальные требования для участка ЕЗРЗ-2») на основании проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения габаритов по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в т.ч. имитирующих лепные и штукатурные детали, с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической архитектурной среды;

- строительство, модернизация, ремонт и реконструкция существующих городских инженерных сетей на основании проектной документации, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- движение транспорта;

- организация открытых парковок для постоянного и временного хранения автомобилей;

- организация подземных парковок при условии наличия заключения геологического, археологического отчетов, раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории;

- проведение работ по выявлению, научному изучению, определению границ территорий объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, находящихся в границах ЕЗРЗ-2, проектирование их зон охраны с разработкой режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах этих зон. При установлении границ территорий объектов культурного наследия эти территории исключаются из зон, на которые распространяются требования к градостроительной и иной деятельности, и в этих границах действуют режимы, определенные п. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

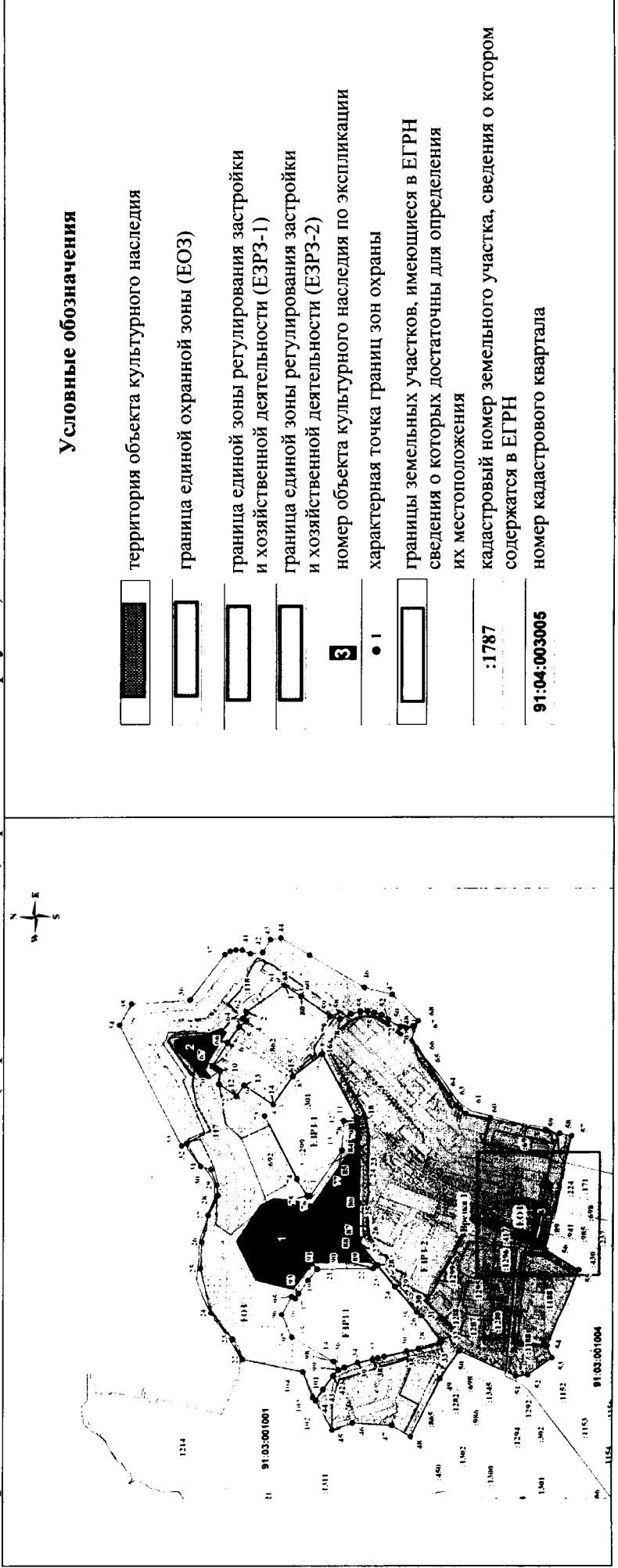
Специальные требования для участка ЕЗРЗ-2:

- параметры и архитектурные решения объектов капитального строительства определяются проектом, имеющим в составе разделы «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» и «Ландшафтно-визуальный анализ», положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, с просветами не менее 70 процентов.









Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 03.06.2019 № 344-ПП

Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее здания по ул. Капитанская, д. 2)), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок)





Условные обозначения

-  территория объекта культурного наследия
-  граница единой охранной зоны (ЕОЗ)
-  граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
-  • 1 характеристическая точка границ зон охраны
-  границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  :1787 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  91:04:003005 номер кадастрового квартала
-  3 номер объекта культурного наследия по экспликации

Экспликация объектов культурного наследия

1. «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 м западнее здания по ул. Капитанская, д.2).
2. «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный).
3. «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок).