



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 04.2019

№ 235-ПП

Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории города Севастополя

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», распоряжением Правительства Севастополя от 30.07.2018 № 228-РП «Об утверждении Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории города Севастополя (далее — Перечень мероприятий) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту городского хозяйства города Севастополя (Тарасов М.А.) довести Перечень мероприятий до сведения управляющих

000005

компаний, товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в Перечень мероприятий, должны быть проведены лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора — Председателя Правительства Севастополя Базарова В.В.

Губернатор города Севастополя



Д.В. Овсянников

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 15.04.2019 № 235-III

Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории города Севастополя

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4
1. Организационно-информационные мероприятия			
1.1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Периодическое размещение информационных материалов
1.2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в многоквартирном доме	Информационное обеспечение	Периодическое размещение информационных материалов

1	2	3	4
1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно			
1.1. Система отопления			
1.1.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон)	Учет теплового ресурса, потребленного в многоквартирном доме. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления в отопительный сезон	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.1.2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха (при отсутствии возможности регулирования со стороны ресурсоснабжающей организации)	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления в отопительный сезон	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
1.2. Система горячего водоснабжения			
1.2.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в соответствии с требованиями Федерального закона (для домов с централизованным горячим водоснабжением)	Учет горячего водоснабжения, потребленного в многоквартирном доме. Рациональное использование горячей воды	Периодический осмотр, поверка, ремонт

1	2	3	4
1.3. Система холодного водоснабжения			
1.3.1.	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в соответствии с требованиями Федерального закона	Учет холодного водоснабжения, потребленного в многоквартирном доме. Рациональное использование холодной воды	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4. Система электроснабжения и освещения			
1.4.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в соответствии с требованиями Федерального закона	Учет электроэнергии, потребленной в многоквартирном доме. Рациональное использование электроэнергии	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4.2	Установка (замена) энергоэффективных осветительных приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Рациональное использование электроэнергии. Значительное сокращение энергопотребления. Уменьшение эксплуатационных затрат, улучшение качества освещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт и/или замена

1	2	3	4
1.5. Каркасные конструкции зданий			
1.5.1	Герметизация и ремонт стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок	Снижение утечек тепла. Рациональное использование тепловой энергии. Усиление безопасности жителей. Повышение качества жизни населения	Периодический осмотр, ремонт
1.5.2	Утепление со стороны чердачных помещений стенок вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях	Снижение утечек тепла. Рациональное использование тепловой энергии. Усиление безопасности жителей. Повышение качества жизни населения	Периодический осмотр, ремонт
1.5.3	Восстановление теплотехнических свойств чердачных перекрытий	Снижение утечек тепла. Рациональное использование тепловой энергии. Усиление безопасности жителей. Повышение качества жизни населения	Периодический осмотр, поверка, ремонт

1	2	3	4
1.6. Дверные и оконные конструкции			
1.6.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов с применением энергоэффективных материалов и обеспечение автоматического закрывания дверей	Снижение утечек тепла. Рациональное использование тепловой энергии. Усиление безопасности жителей. Повышение качества жизни населения	Периодический осмотр, ремонт
1.6.2	Утепление оконных блоков на входе в подъезды, переходных балконов с применением энергоэффективных материалов	Снижение утечек тепла. Рациональное использование тепловой энергии. Усиление безопасности жителей. Повышение качества жизни населения	Периодический осмотр, ремонт
2. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно			
2.1. Система отопления			
2.1.1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	Повышение эффективности работоспособности системы отопления. Рациональное использование систем отопления	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4
2.1.2	Настройка режима работы индивидуального теплового пункта внутридомовой системы центрального отопления в соответствии с договорной нагрузкой при проведении наладочных и ремонтных работ	Повышение эффективности работы системы отопления. Рациональное использование систем отопления	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
2.1.3	Промывка системы отопления перед началом отопительного сезона	Повышение эффективности работы системы отопления. Рациональное использование систем отопления	Периодический осмотр, ремонт
2.1.4	Гидравлические испытания системы отопления многоквартирного дома, в т.ч. автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов	Повышение эффективности работы системы отопления. Рациональное использование систем отопления	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
2.2. Система горячего водоснабжения			
2.2.1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов (для домов с централизованным горячим водоснабжением)	Снижение утечек тепла. Рациональное использование тепловой энергии. Обеспечение безопасности жителей. Повышение качества жизни населения	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4
2.3. Дверные и оконные конструкции			
2.3.1	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах	Снижение утечек тепла. Рациональное использование тепловой энергии. Усиление безопасности жителей. Повышение качества жизни населения	Периодический осмотр, ремонт

Примечания:

1. Указанные мероприятия не обязательны в отношении многоквартирных домов, признанных ветхими и аварийными, а также не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.
3. Перечень общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».