



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 03.2019

№ 140-ПП

Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Тараса Шевченко – ул. Молодых строителей, г. Севастополь»

В соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Тараса Шевченко – ул. Молодых строителей, г. Севастополь» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

000199

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 04.03.2019 № 140-ПП

Градостроительная документация
«Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Тараса
Шевченко – ул. Молодых строителей, г. Севастополь»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО – УЛ.МОЛОДЫХ СТРОИТЕЛЕЙ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1801006 – П.1 – ППТ – О(У)Ч

Заказчик: ООО «ДЕЛЬТА-М»

г. Севастополь

2018

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО – УЛ.МОЛОДЫХ СТРОИТЕЛЕЙ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Основная (утверждаемая) часть

1801006 – II.1 – ППТ – О(У)Ч

Директор

ГИП







О.В. Иванов

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь





2018

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный инженер проекта	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Горбатюк Н.А.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист ИСОГД	Шалашова Е.М.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
1801006-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
	Инженерные изыскания		ИП ЖИВАНОВ
1801006-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том II.1	
1801006-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
1801006-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том III.1	
1801006-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	ГИП		Н.Горбатюк					
	Разработал		Н.Горбатюк					
	Разработал		М.Ягодкина					
Разработал		Е.Шалашова						
Список исполнителей. Состав ДПТ.						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
						НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		

Том II.1 Проект планировки территории (ППТ). Основная (утверждаемая) часть.

1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч	<i>Основная (утверждаемая) часть</i>	<i>Часть I</i>
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи планировки территории:	
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч.1	Красные линии	Чертеж 1
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч.2	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	Чертеж 2
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч.3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Чертеж 3
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть	
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.2	Положения об очередности планируемого развития территории	







Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.		1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч-С								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
						ППТ		1	1	
						НИИ ГАИС севастополь				

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, заданием на разработку документации по планировке территории, в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», документами об использовании земельного участка, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-Ч		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>		ППТ	1	4
	Разработал		М.Ягодкина		<i>М.Ягодкина</i>		НИИ ГАИС севастополь		
Разработал		Е.Шалашова		<i>Е.Шалашова</i>					
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.			



Условные обозначения

-  - граница проекции планировки
-  - границы земельных участков, сформированных на КЗ
-  - границы земельных участков, образованных кадастрового подразделения
-  - границы земельного участка
-  - номера изменений земельных участков
-  - зона планируемого размещения ОКС

Виды разрешенного использования земельных участков
 2.6 - нежилая жилая застройка (для размещения объектов)

ИЗДАТЕЛЬСТВО		ИЗДАТЕЛЬСТВО	
№ документа	№ листа	№ участка	№ листа
НИИГ ДМС			

Основные сведения об объекте.

Проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Тараса Шевченко – улицы Молодых Строителей г. Севастополь разработан на основании с Задания на разработку документации по планировке территории (далее ДПТ), в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества».

Проект планировки разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территорий, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при

Взам. инв. №		1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ								
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть 1.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Н.Горбатюк	<i>[подпись]</i>					ППТ	1	11
	Разработал	Н.Горбатюк	<i>[подпись]</i>					НИИ ГАИС севастополь		
	Разработал	М.Ягодкина	<i>[подпись]</i>							
Разработал	Е.Шалашова	<i>[подпись]</i>								

условии, что такие установление, изменение, отмене влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

- установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- определения стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны;
- определения потенциала для комплексного развития территории и обоснования размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.);
- определения приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя. Границы территории проекта планировки включают в себя земельные участки и земли неразграниченной собственности, расположенные в кадастровом квартале с номером 91:02:001010.

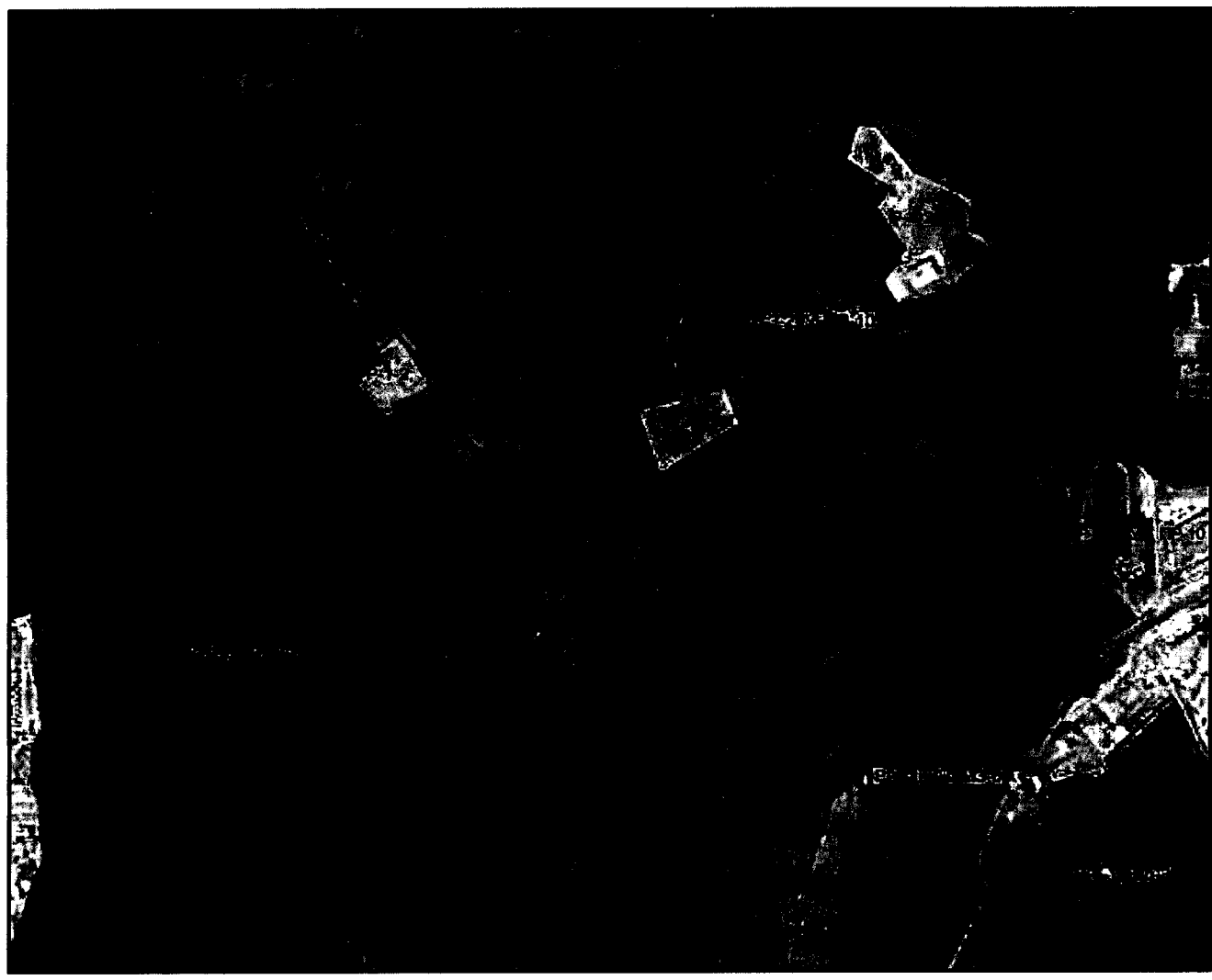
Рассматриваемая территория находится в границах достопримечательного места в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе; Режим Р-4-2; участок Г-4 (Рис.1).

Согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) от 10.07.2018 года культурный слой на рассматриваемой территории не выявлен, археологические предметы отсутствуют. Признаки объектов культурного наследия не выявлены.


Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Лист
							2

Схема расположения территории проекта планировки в границах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - границы проекта планировки

достопримечательного места города Севастополя представлена на рис. 1.

Рис. 1. Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя.

Размещение объектов федерального и регионального значения на данной территории не предусматривается.

Площадь квартала жилой застройки в границах проекта планировки территории составит 18,22 Га. Застройка представлена, в основном, пятиэтажными многоквартирными жилыми домами, построенными в конце 70-х, начале 80-х гг. прошлого века. На территории проектируемого квартала расположены учреждения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1	Лист
							3

образования (средняя общеобразовательная школа № 57 (на 800 мест), детский сад № 7 на 260 мест, детская библиотека, амбулатория общей практики и семейной медицины 1-й городской больницы г. Севастополя. В целом территория проекта планировки обеспечена основными объектами социального и культурно бытового обслуживания населения.

Основными планировочными ограничениями рассматриваемой территории являются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети, охранные зоны существующих инженерных сетей. Так как на проектируемой территории в основном расположена сложившаяся жилая застройка, то рельеф местности не является планировочным ограничением.

В границы рассматриваемой территории, согласно данным ЕГРН № 91/001/018/2018-21650 от 14.11.2018, входит земельный участок с кадастровым номером 91:02:001010:141, по адресу: г. Севастополь, район ул. Тараса Шевченко, уч. 19-Б и видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)».

Проект планировки территории выполнен по заказу ООО «Дельта-М», в соответствии с предварительным договором о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26.01.2018 между ООО «Дельта-М» и ООО «Ажур».

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания является обоснование возможности изменения вида разрешенного использования данного земельного участка на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6», с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя по обращению Заказчика были проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:141 общей площадью 4209 кв.м, расположенного по адресу г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 19-Б, с вида разрешенного использования «для стоянок автомобильного транспорта, обслуживание автотранспорта» (код 4.9)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1						Лист
						4

на вид «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6). Согласно Заключения по результатам публичных слушаний от 27.08.2018 «большинством мнений участников публичных слушаний поддержано изменение вида разрешенного использования земельного участка.

На вышеуказанном земельном участке предполагается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневый открытым паркингом.

В границах разрабатываемого проекта планировки согласно топографической съемке находятся недействующие сооружения, используемые для обслуживания автостоянки, подлежащие демонтажу до начала строительного-монтажных работ.

При подготовке проекта планировки использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2018 года №2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской

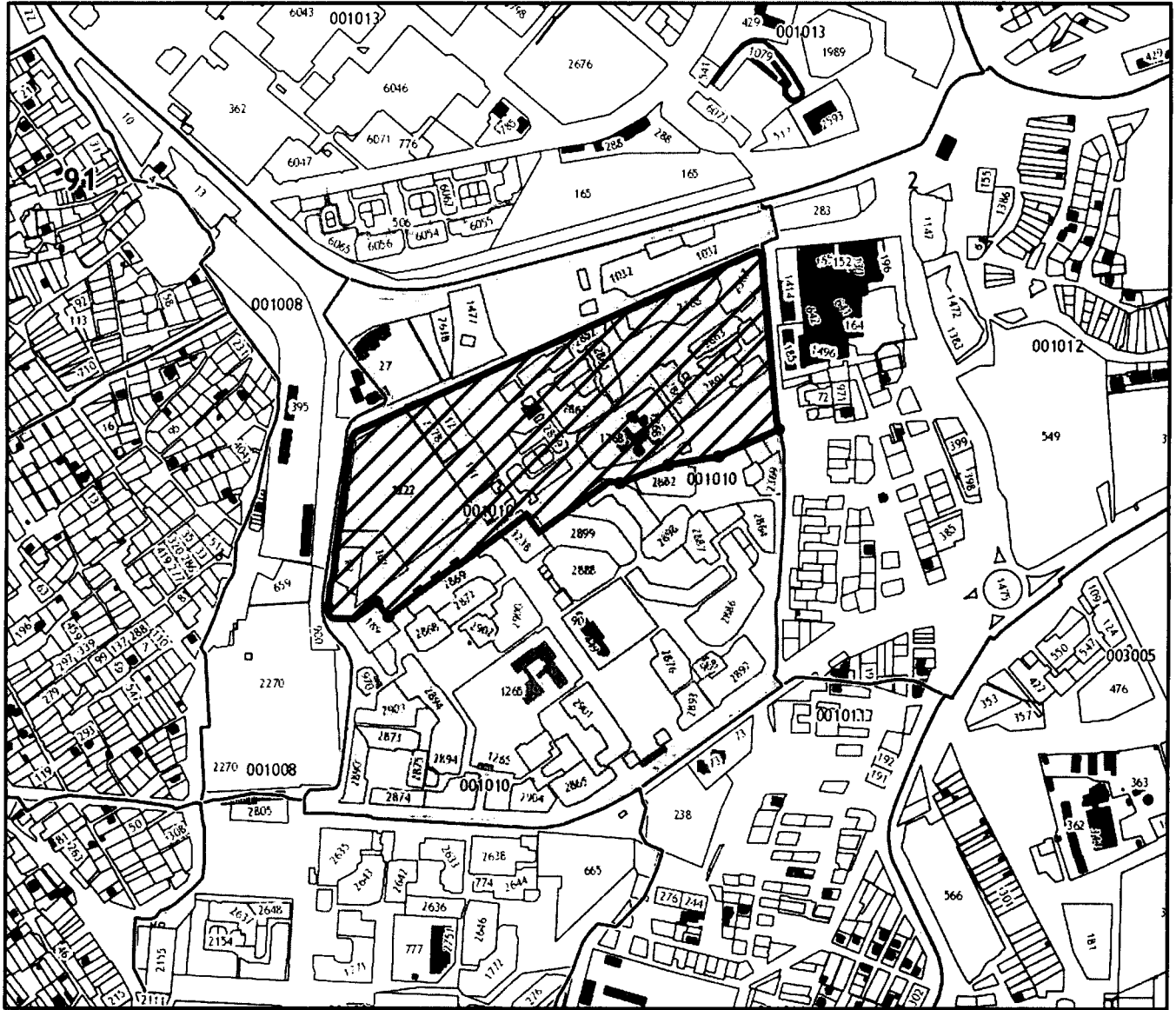
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1

Федерации от 01.09.2014 №540 и другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Границы рассматриваемой территории расположены в кадастровом квартале 91:02:001010.

Данные из публичной кадастровой карты города Севастополя рис. 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-  - границы проекта планировки
-  - границы кадастрового квартала 91:02:001010

Рис. 2 Данные из публичной кадастровой карты

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Баланс территории представлен в таблице 1

Таблица 1

1.	ТЕРРИТОРИЯ						Нормативная величина
		Всего				%	
1.1	Территория в границах проекта планировки территории всего, м.кв.	182214				100	
	Территории размещения объектов, м.кв.:	образуемая	стоящая на ГКУ	земель неразграниченной собственности	ВСЕГО		
1.1.1	многоэтажной жилой застройки	4209	18732		22941	13	
1.1.2	среднеэтажной жилой застройки	-	34224		34224	19	
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	-	-		-		
1.1.4	общественно-делового назначения	-	5982		5982	3	
1.1.5	коммунально-бытового назначения	-	595		595	0,3	
1.1.6	инженерной инфраструктуры	-	102		102	0,06	
1.1.7	транспортной инфраструктуры	-	2577		2577	0,01	
1.1.8	рекреационного назначения	-	6000		6000	3	
1.1.9	образовательного назначения	-	39775		39775	22	
1.1.10	здравоохранения	-	1446		1446	0,8	
1.1.11	спортивного назначения	-	-		-		
1.1.12	территорий общего пользования (в т.ч. озеленение)	45553	-		45553	25	
1.1.13	земель неразграниченной собственности		-	23019	23019	13	
2	Параметры застройки территории						
2.1	Коэффициент застройки жилыми домами,						
2.1.1	многоэтажной жилой застройки				2,8		6,7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1

Лист

7

2.2.2	среднеэтажной жилой застройки				7,4		11,3
2.2.	Плотность застройки жилыми домами, м.кв./га						
2.2.1	многоэтажной жилой застройки				2506		6400
2.2.2	среднеэтажной жилой застройки				3711		5900
3 НАСЕЛЕНИЕ							
		Сущ.	Проектир.		Всего		
3.1	Численность населения, чел.	3018	212		3230		
3.2	Плотность населения, чел/га	166	504		177		
4 ЖИЛОЙ ФОНД							
		Сущ.	Проектир.		Всего		
4.1	Общая площадь застройки жилыми домами, м.кв.	17747	861		18608		
4.1.1	многоэтажной жилой застройки	4221	861		5082		
4.1.2	среднеэтажной жилой застройки	13525			13525		
4.2	Общая площадь существующих жилых зданий	105619	7665		113284		
4.2.1	многоэтажной жилой застройки	37993	7665		45658		
4.2.2	среднеэтажной жилой застройки	67627			67627		
4.3	Общая площадь существующего жилого фонда (квартир), м.кв.	84495	5935		90431		
4.3.1	многоэтажного	30394	5935		36329		
4.3.2	среднеэтажного	54101	-		54101		
5 Обеспечение объектами образования							
	общеобразовательные учреждения	308	22		329	сущ 800	при норме 102 мест/1000 чел
	детские дошкольные учреждения	118	8		126	сущ 260	при норме 39 места/1000 чел

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Размещение объектов федерального и регионального значения на проектируемой территории не предусматривается.

В границах планируемой территории формируется земельный участок под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с 2-х уровневым открытым паркингом. Показатели интенсивности использования территории земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели интенсивности использования территории земельного участка.

Наименование	Ед. Изм.	Нормативная величина	Проектная величина	Примечание
Площадь земельного участка	га/кв.м	0,4209 / 4 209,0		
Площадь застройки з/у	кв.м	862,8	845,0	
Коэффициент застройки	%	20,5	20,08	
Плотность застройки, при нормативе плотности 1 га - 21 500,0 кв.м	кв.м/га	9049,4	7 665,00	
Площадь озеленения, при нормативе 25% озеленности территории	кв.м	1 052,3	509,0*	
Общая площадь жилого здания	кв.м		7 665,00	
Общая площадь квартир	кв.м		5 935,20	
количество квартир	шт		62	
Население,	чел	при норме жилищной обеспеченности 28,0 кв.м/чел	212	
Необходимое количество мест в образовательных учреждениях:				
в детских дошкольных учреждениях		при норме 39 мест/1000 чел	8	
в общеобразовательных учреждениях		при норме 102 места/1000 чел	22	
Обеспеченность парковочными местами, при норме кол.м/м = к-ву квартир		62	71	в т.ч. 8 м/м для ММГН

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1

Лист

9

открытый паркинг. Основные въезды/выезды на территорию выполнены с улиц Тараса Шевченко и улицы Молодых строителей.

Рассматриваемая территория расположена вблизи конечной остановки автобусных маршрутов № 83 и 78.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение планируемой территории разработано с учетом современного использования прилегающих территорий, существующих транспортных связей и действующих планировочных ограничений.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования, а также связь с внешними автомобильными дорогами.

К линиям градостроительного регулирования, действующим на планируемой территории, относятся:

- ранее установленные красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.;
- линии и границы зон планировочных ограничений;
- охранные и санитарно-защитные зоны (на основании проекта санитарно-защитной зоны).

Проектной документацией необходимо предусмотреть мероприятия для создания условий полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Точки присоединения проектируемых объектов капитального строительства к электрическим сетям, в соответствии с письмом ООО «Севастопольэнерго» от 23.08.2018 № 1892-18 - кабельные наконечники проектируемых КЛ-0, 4кВ от проектируемой КТПБ-6/0. 4кВ до вводно-учетного щита ВУЩ-0. 4кВ объекта, установленного в районе проектируемой КТПБ-6/0, 4кВ.

Прогнозируемые границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются в точках присоединения электроустановки.

Основной источник питания: РУ-6кВ ячейка №3 ТП-2065. Резервный источник питания: РУ-6кВ ячейка №4 ТП-2065.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.1

2. Положение об очередности строительства планируемого развития территории.

Планируемое развитие территории, а именно строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневый открытым паркингом в представленном проекте планировки территории на территории участка с кадастровым номером 91:02:001010:141 по адресу: г. Севастополь, в районе улицы Тараса Шевченко, планируется в одну очередь.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	1801006-П.1-ППТ-О(У)Ч-ТЧ.2						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ	1	1
			ГИП		Н.Горбатюк	<i>Н.Горбатюк</i>		Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть2.	НИИ ГАИС севастополь		
			Разработал		Н.Горбатюк	<i>Н.Горбатюк</i>					
			Разработал		М.Ягодкина	<i>М.Ягодкина</i>					
			Разработал		Е.Шалашова	<i>Е.Шалашова</i>					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО – УЛ.МОЛОДЫХ СТРОИТЕЛЕЙ**

Г. СЕВАСТОПОЛЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1801006-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: ООО «ДЕЛЬТА-М»

г. Севастополь

2018

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО – УЛ.МОЛОДЫХ СТРОИТЕЛЕЙ
Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

1801006-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП




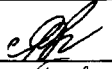

О.В.Иванов

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь

2018

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный инженер проекта	Горбатюк Н.А.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист ИСОГД	Шалашова Е.М.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
1801006-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГБУ СЦГПЦС
	Инженерные изыскания		ИП ЖИВАНОВ
1801006-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГБУ СЦГПЦС
1801006-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том II.1	
1801006-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
1801006-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том III.1	
1801006-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Список исполнителей.
Состав документации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

**Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)
Основная (утверждаемая часть)**

ГЗ-1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том III.1
----------------------------	-------------------------------	-----------

ГЗ-1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть	
-------------------------------	-----------------	--

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе и способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям (имуществу) общего пользования.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

ГЗ-1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ	Графическая часть. Чертеж межевания.	
-------------------------------	--------------------------------------	--

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
Красные линии
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГИП	Н.Горбатюк	<i>Н.Горбатюк</i>		
-----	------------	-------------------	--	--

Разработал	Н.Горбатюк	<i>Н.Горбатюк</i>		
------------	------------	-------------------	--	--

Разработал	М.Ягодкина	<i>М.Ягодкина</i>		
------------	------------	-------------------	--	--

Разработал	Е.Шалашова	<i>Е.Шалашова</i>		
------------	------------	-------------------	--	--

Содержание документации

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ДПТ	1	1
-----	---	---

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

Целью разработки проекта планировки проекта межевания является обоснование возможности изменения вида разрешенного использования данного земельного участка на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6», с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
Границы изменяемых земельных участков			
91:02:001010:141	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	4209	-

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе улиц Тараса Шевченко и Молодых Строителей изъятие земельных участков не предусматривается.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.






Утвержденные проекты межевания, граничащие с территорией проекта межевания в районе улиц Тараса Шевченко и Молодых Строителей, отсутствуют.

Взам. инв.									
	Подпись и								
Инв. №		1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч.ТЧ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
	ГИП	Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>			Текстовая часть НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
	Разработал	Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>					
	Разработал	М.Ягодкина		<i>М.Ягодкина</i>					
	Разработал	Е.Шалашова		<i>Е.Шалашова</i>					

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

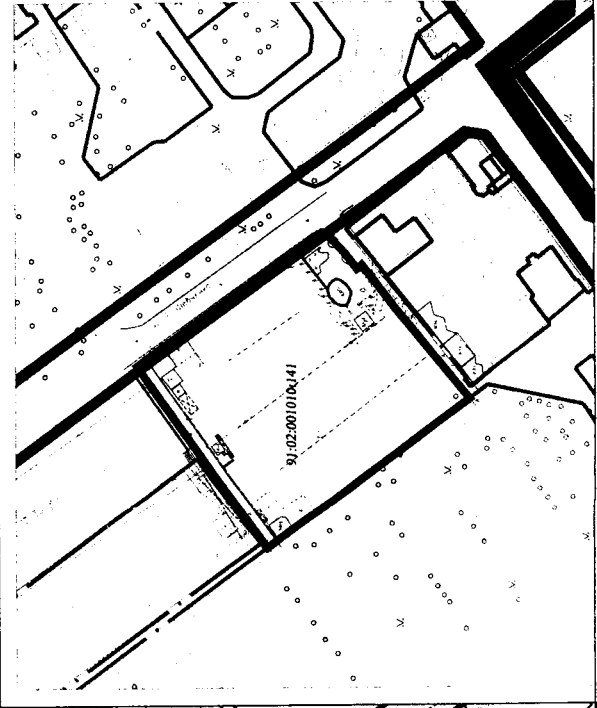
Инв. №	Подпись и	Взам. инв.	1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч.ГЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ	1	2
								Графическая часть	НИИ ГАИС		
									севастополь		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы проекта планировки
-  - границы кадастровых кварталов
- 91:02:001010 - номер кадастрового квартала
-  - границы (шикарных) земельных участков, ставших на ГКУ
-  - границы образуемого и (или) измененного земельного участка
- 91:02:001010:141 - кадастровый номер земельного участка
-  - красные линии утверждены

ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЗМЕНЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исходный номер	Вид планируемого изменения земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	В отношении сособственников
91:02:001010:141	Многоцелевая жилая застройка (высшая категория)	4209	перестройка, переустройство, реконструкция, изменение вида использования



1803006 Ш.П.П.06.01.17		Лист 1 из 1	
№	Итого	№	Итого
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

ИНИЦИАЛЫ