



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18 » 02. 2019

№ 101-ПП

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 25.12.2018 государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37 (приложение № 1).

1.2. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37 (приложение № 2).

000277

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Рязанцев М.С.) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя Рязанцева М.С.

Губернатор города Севастополя _____ Д.В. Овсянников

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 18.02.2019 № 101-ПП

ГРАНИЦЫ ЗОН

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. № 2073-р.

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – НИИ ПГ 10/2018-59-УЧ), разработанным ООО «НИИ ПГ».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит: внешний контур:

- от точки 1 до точки 2 — на восток по ограждению;
- от точки 2 до точки 3 — на север по наружной грани ограждения;
- от точки 3 до точки 7 — преимущественно в восточном направлении по грани ограждения;
- от точки 7 до точки 11 — преимущественно в юго-восточном направлении по грани ограждения;

- от точки 11 до точки 13 — на юго-запад по грани ограждения;
 - от точки 13 до точки 15 — на запад вдоль ул. Людмилы Павличенко;
 - от точки 15 до точки 16 — на запад по наружной грани ограждения;
 - от точки 16 до точки 1 — на север по наружной грани ограждения;
- внутренний контур:
- от точки 19 до точки 20 — на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия;
 - от точки 20 до точки 21 — преимущественно в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия;
 - от точки 21 до точки 22 — на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия;
 - от точки 22 до точки 19 — на север по границе территории объекта культурного наследия.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы охранной зоны

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.		С. Ш.
1	44.608362	33.524901	4932831.23	4381475.96
2	44.608394	33.525300	4932835.19	4381507.63
3	44.608474	33.525301	4932844.09	4381507.54
4	44.608498	33.525524	4932846.93	4381525.20
5	44.608510	33.525622	4932848.37	4381533.02
6	44.608520	33.525758	4932849.64	4381543.79
7	44.608520	33.525941	4932849.82	4381558.34
8	44.608504	33.526015	4932848.11	4381564.20
9	44.608477	33.526078	4932845.16	4381569.22
10	44.608434	33.526111	4932840.42	4381571.92
11	44.608360	33.526141	4932832.25	4381574.40
12	44.608151	33.526113	4932809.00	4381572.47
13	44.608045	33.526095	4932797.19	4381571.20
14	44.607978	33.525517	4932789.19	4381525.39
15	44.607986	33.525471	4932790.03	4381521.77
16	44.607936	33.524961	4932784.00	4381481.35
17	44.608114	33.524931	4932803.69	4381478.73
18	44.608177	33.524926	4932810.73	4381478.23
19	44.608300	33.525547	4932825.02	4381527.36
20	44.608361	33.526029	4932832.30	4381565.54
21	44.608187	33.526076	4932812.96	4381569.46
22	44.608126	33.525583	4932805.69	4381530.47

Площадь охранной зоны: 4227 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах охранной зоны

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001006:2215	г. Севастополь, сквер у собора Петра и Павла
2	91:03:001006:2340	г. Севастополь, ул. Луначарского, 34
3	91:03:001006:2532	г. Севастополь, ул. Луначарского, 37

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В охранной зоне разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки города;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы участка охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием в обустройстве покрытия площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалов (однотонных оттенков покрытия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде);

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- ремонт и реконструкция внутридворовых существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек (фасадные и кровельные работы) без изменения габаритов, повышения этажности и высотных отметок коньков кровель;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования ОКН.

В охранной зоне запрещается:

- возведение временных построек, киосков, навесов;
- строительство объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта существующих объектов в целях снижения их негативного влияния на объект культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- установка на зданиях рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более 0,6 кв. м ярких расцветок, загромождающих архитектурные детали и композицию фасадов зданий, расположенных в охранной зоне;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- организация открытых автопарковок, кроме временных парковок спецмашин;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена для регулирования строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит:

внешний контур:

- от точки 1 до точки 2 — на восток, пересекая ул. Советскую;
- от точки 2 до точки 3 — на юг по грани ограждения;
- от точки 3 до точки 4 — на восток от границы ограждения;
- от точки 4 до точки 5 — на север преимущественно по цоколю здания (ул. Луначарского, 34);

- от точки 5 до точки 6 — на восток, пересекая ул. Луначарского;
- от точки 6 до точки 7 — на юг вдоль ул. Луначарского;
- от точки 7 до точки 15 — в юго-восточном и северо-восточном направлениях вдоль ограждения;
- от точки 15 до точки 16 — на юг по границе ул. Ленина;
- от точки 16 до точки 18 — на юго-запад до угла ограждения;
- от точки 18 до точки 20 — на юг по грани ограждения;
- от точки 20 до точки 22 — на юго-восток по грани ограждения;
- от точки 22 до точки 23 — на юго-запад, пересекая спуск Сильникова;
- от точки 23 до точки 24 — на запад до границ территории объекта культурного наследия;
- от точки 24 до точки 25 — на запад по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 25 до точки 26 — на юг по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 26 до точки 27 — на запад, пересекая ул. Терещенко;
- от точки 27 до точки 29 — на север вдоль ул. Терещенко;
- от точки 29 до точки 30 — на запад по цоколям зданий (ул. Людмилы Павличенко, 1, ул. Людмилы Павличенко, 3, ул. Людмилы Павличенко, 5);
- от точки 30 до точки 31 — на юг вдоль ул. Советской;
- от точки 31 до точки 32 — на запад, пересекая ул. Советскую;
- от точки 32 до точки 33 — на север вдоль ул. Советской;
- от точки 33 до точки 34 — на запад вдоль ул. Людмилы Павличенко;
- от точки 34 до точки 35 — на север, пересекая ул. Людмилы Павличенко, до границ территории объекта культурного наследия;
- от точки 35 до точки 36 — на восток по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 36 до точки 39 — преимущественно в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 39 до точки 1 — на север вдоль ул. Советской, далее по цоколю здания (ул. Советская, 22);
- внутренний контур:
 - от точки 41 до точки 42 — на восток по ограждению;
 - от точки 42 до точки 43 — на север по наружной грани ограждения;
 - от точки 43 до точки 47 — преимущественно в восточном направлении по грани ограждения;
 - от точки 47 до точки 51 — преимущественно в юго-восточном направлении по грани ограждения;
 - от точки 51 до точки 53 — на юго-запад по грани ограждения;
 - от точки 53 до точки 55 — на запад вдоль ул. Людмилы Павличенко;
 - от точки 55 до точки 56 — на запад по наружной грани ограждения;
 - от точки 56 до точки 41 — на север по наружной грани ограждения.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1	44.608700	33.524569	4932868.49	4381449.14
2	44.608718	33.524785	4932870.69	4381466.26
3	44.608418	33.524834	4932837.41	4381470.60
4	44.608437	33.525180	4932839.87	4381497.99
5	44.608732	33.525156	4932872.55	4381495.68
6	44.608775	33.525534	4932877.81	4381525.65
7	44.608659	33.525561	4932864.88	4381527.92
8	44.608644	33.525810	4932863.45	4381547.72
9	44.608687	33.526005	4932868.42	4381563.15
10	44.608598	33.526043	4932858.64	4381566.31
11	44.608569	33.526069	4932855.41	4381568.39
12	44.608528	33.526184	4932850.95	4381577.56
13	44.608606	33.526490	4932859.93	4381601.76
14	44.608654	33.526471	4932865.20	4381600.18
15	44.608722	33.526749	4932873.03	4381622.14
16	44.608576	33.526803	4932856.90	4381626.69
17	44.608501	33.526483	4932848.26	4381601.37
18	44.608460	33.526312	4932843.51	4381587.82
19	44.608089	33.526253	4932802.21	4381583.69
20	44.607907	33.526219	4932782.00	4381581.20
21	44.607781	33.526291	4932768.10	4381587.09
22	44.607687	33.526384	4932757.74	4381594.67
23	44.607644	33.526289	4932752.85	4381587.16
24	44.607645	33.526223	4932752.89	4381581.90
25	44.607645	33.526086	4932752.79	4381571.04
26	44.607516	33.526088	4932738.41	4381571.41
27	44.607510	33.525882	4932737.59	4381555.01
28	44.607664	33.525873	4932754.61	4381554.10
29	44.607874	33.525841	4932777.92	4381551.27
30	44.607795	33.524936	4932768.31	4381479.57
31	44.607706	33.524947	4932758.35	4381480.54
32	44.607686	33.524722	4932755.94	4381462.69
33	44.607779	33.524711	4932766.23	4381461.69
34	44.607765	33.524554	4932764.50	4381449.23
35	44.607867	33.524536	4932775.88	4381447.65
36	44.607874	33.524623	4932776.76	4381454.57

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
37	44.607934	33.524695	4932783.48	4381460.19
38	44.608268	33.524653	4932820.55	4381456.44
39	44.608269	33.524633	4932820.60	4381454.81
40	44.608413	33.524615	4932836.68	4381453.21
41	44.608362	33.524901	4932831.23	4381475.96
42	44.608394	33.525300	4932835.19	4381507.63
43	44.608474	33.525301	4932844.09	4381507.54
44	44.608498	33.525524	4932846.93	4381525.20
45	44.608510	33.525622	4932848.37	4381533.02
46	44.608520	33.525758	4932849.64	4381543.79
47	44.608520	33.525941	4932849.82	4381558.34
48	44.608504	33.526015	4932848.11	4381564.20
49	44.608477	33.526078	4932845.16	4381569.22
50	44.608434	33.526111	4932840.42	4381571.92
51	44.608360	33.526141	4932832.25	4381574.40
52	44.608151	33.526113	4932809.00	4381572.47
53	44.608045	33.526095	4932797.19	4381571.20
54	44.607978	33.525517	4932789.19	4381525.39
55	44.607986	33.525471	4932790.03	4381521.77
56	44.607936	33.524961	4932784.00	4381481.35
57	44.608114	33.524931	4932803.69	4381478.73
58	44.608177	33.524926	4932810.73	4381478.23

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1: 8302 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001006:2182	г. Севастополь, ул. Ленина, 40
2	91:03:001006:2215	г. Севастополь, сквер у собора Петра и Павла
3	91:03:001006:2221	г. Севастополь, ул. Советская, 26
4	91:03:001006:2272	г. Севастополь, ул. Терещенко, 1
5	91:03:001006:2286	г. Севастополь, ул. Советская, 24
6	91:03:001006:2340	г. Севастополь, ул. Луначарского, 34
7	91:03:001006:2532	г. Севастополь, ул. Луначарского, 37
8	91:03:001006:757	г. Севастополь, ул. Павличенко Людмилы, 3 и 5

3.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- проектирование и строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий; газопроводы в здания вводятся по фасадам;

- размещение на зданиях и территории ЗРЗ-1 рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение работ по инженерной защите и благоустройству территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;

- проведение научных обследований;

- ремонт и реконструкция существующих городских инженерных сетей;

- прокладка новых подземных городских инженерных сетей;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- движение транспорта;

- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;

- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

- ремонт или замена существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных в ЗРЗ-2 и ОЗ;

- прокладка новых подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных в ОЗ и ЗРЗ-2.

3.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит:

контур 1:

- от точки 1 до точки 2 — на восток до угла элемента благоустройства;

- от точки 2 до точки 3 — на юг по границе элемента благоустройства;

- от точки 3 до точки 4 — на восток преимущественно по цоколю здания (ул. Луначарского, 34);

- от точки 5 до точки 6 — на запад до границы ограждения;

- от точки 6 до точки 1 — на север по границе ограждения;

контур 2:

- от точки 7 до точки 8 — на восток преимущественно по цоколям зданий (ул. Людмилы Павличенко, 5, ул. Людмилы Павличенко, 3, ул. Людмилы Павличенко, 1);

- от точки 8 до точки 10 — на юг по цоколю здания (ул. Людмилы Павличенко, 1), далее вдоль ул. Терещенко;

- от точки 10 до точки 11 — на запад по цоколю здания (ул. Людмилы Павличенко, 1);

- от точки 11 до точки 12 — на север по цоколю здания (ул. Людмилы Павличенко, 1);

- от точки 12 до точки 13 — на запад преимущественно по цоколям зданий (ул. Людмилы Павличенко, 3, ул. Людмилы Павличенко, 5);

- от точки 13 до точки 7 — на север вдоль ул. Советской.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1	44.608718	33.524785	4932870.69	4381466.26

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
2	44.608730	33.524957	4932872.19	4381479.87
3	44.608721	33.524958	4932871.19	4381479.96
4	44.608732	33.525156	4932872.55	4381495.68
5	44.608437	33.525180	4932839.87	4381497.99
6	44.608418	33.524834	4932837.41	4381470.60
7	44.607795	33.524936	4932768.30	4381479.57
8	44.607874	33.525841	4932777.91	4381551.27
9	44.607664	33.525873	4932754.61	4381554.10
10	44.607510	33.525882	4932737.59	4381555.00
11	44.607497	33.525726	4932735.96	4381542.65
12	44.607734	33.525689	4932762.27	4381539.41
13	44.607678	33.524950	4932755.32	4381480.83
14	44.607706	33.524947	4932758.35	4381480.54

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2: 2281 м²

Таблица 4. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001006:2340	г. Севастополь, ул. Луначарского, 34
2	91:03:001006:2372	г. Севастополь, ул. Луначарского, 32
3	91:03:001006:757	г. Севастополь, ул. Павличенко Людмилы, 3 и 5

3.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе:
- использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г. Севастополя основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с максимальными параметрами застройки (указаны далее «Специальные требования для участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия»);

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в т.ч. имитирующих лепные и штукатурные детали с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта с возможным проектированием незначительных акцентов в виде аттика с характерными чертами элементов объекта культурного наследия «усадьба», исключая значительные высотные (в завершениях) и выступающие доминанты (по фасадам здания сооружений);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- благоустройство территории;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- организация временных открытых парковок;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. м;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Специальные требования для участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- реконструкция объектов капитального строительства в габаритах, по высоте не превышающих объект культурного наследия (максимальная высота объекта капитального строительства – до конька скатной кровли 15 м, максимальные габариты по длине и ширине здания – в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);

- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты согласно требованиям регламента по сохранению градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды (таблица 5);

- организация временных открытых парковок.

Таблица 5. Требования регламента по сохранению градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды

№ п/п	Наименование характеристики	Значение
1	Исторически сложившийся композиционно-пространственный тип застройки	Периметральный с курдонерами, заполненными партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и т.д.) с акцентами на пересечении планировочных направлений
2	Архитектурно-стилевое решение	«Советский неоклассицизм», эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов, сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение
		(арочные проездные проемы), оконные арочные проемы
3	Характер кровельных завершений	Крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25° без устройства переломов кровли
4	Основные отделочные материалы	Природный камень, штукатурка
5	Цветовое решение	Цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
6	Элементы благоустройства	Сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей «советский неоклассицизм» и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 18.02.2019 № 101-ПП

**Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Петропавловский собор», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37**

