



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 02.2019

№ 100-ПП

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 25.12.2018 государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10 (приложение № 1).

1.2. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание»,

000306

расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10 (приложение № 2).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Рязанцев М.С.) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя Рязанцева М.С.

Губернатор города Севастополя



Д.В. Овсянников

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 18.02.2019 № 100-ПП

ГРАНИЦЫ ЗОН

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание», режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Административное здание»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь,
ул. Терещенко, д. 10

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 09.02.2017 № 98-ПП «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия».

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – НИИ ПГ 10/2018-66-УЧ), разработанным ООО «НИИ ПГ».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

2. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 2 — на восток до границы территории объекта культурного наследия;

- от точки 2 до точки 4 — на юг по границе территории объекта культурного наследия;

- от точки 4 до точки 9 — преимущественно в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 9 до точки 10 — на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 10 до точки 16 — преимущественно в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 16 до точки 17 — на восток до грани ограждения;
- от точки 17 до точки 20 — на юг по грани ограждения;
- от точки 20 до точки 22 — на юго-запад, далее на запад вдоль улицы;
- от точки 22 до точки 1 — на северо-запад, далее на север вдоль ул. Советской.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы охранной зоны

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1	44.606741	33.525061	4932651.28	4381490.90
2	44.606743	33.525094	4932651.50	4381493.55
3	44.606633	33.525107	4932639.31	4381494.70
4	44.606347	33.525139	4932607.55	4381497.71
5	44.606360	33.525649	4932609.48	4381538.12
6	44.606360	33.525682	4932609.57	4381540.76
7	44.606364	33.525695	4932609.99	4381541.82
8	44.606381	33.525705	4932611.93	4381542.54
9	44.606354	33.525742	4932608.98	4381545.53
10	44.606421	33.525831	4932616.50	4381552.47
11	44.606447	33.525792	4932619.35	4381549.39
12	44.606454	33.525815	4932620.15	4381551.19
13	44.606464	33.525820	4932621.29	4381551.57
14	44.606488	33.525820	4932623.93	4381551.53
15	44.606733	33.525815	4932651.12	4381550.82
16	44.606760	33.525809	4932654.18	4381550.25
17	44.606758	33.525891	4932654.00	4381556.83
18	44.606663	33.525892	4932643.40	4381557.05
19	44.606539	33.525892	4932629.69	4381557.17
20	44.606395	33.525886	4932613.67	4381556.91
21	44.606254	33.525729	4932597.87	4381544.67
22	44.606241	33.525149	4932595.76	4381498.65
23	44.606270	33.525116	4932599.02	4381495.96

Площадь охранной зоны: 1018 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах охранной зоны

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001006:2391	г. Севастополь, ул. Терещенко, 10

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В охранной зоне разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки города;
- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы участка охранной зоны, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования ОКН.

В охранной зоне запрещается:

- возведение временных построек, киосков, навесов;
- строительство объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта существующих объектов в целях снижения их негативного влияния на объект культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- установка на зданиях рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более 0,6 кв. м ярких расцветок, загораживающих архитектурные детали и композицию фасадов зданий, расположенных в охранной зоне;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на улицы Терещенко, Советскую, Сергеева-Ценского;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- организация открытых автопарковок, кроме временных парковок спецмашин;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена для регулирования строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 2 — на восток, пересекая ул. Советскую;
- от точки 2 до точки 5 — преимущественно в южном направлении вдоль ул. Советской;
- от точки 5 до точки 7 — на восток, далее на северо-восток вдоль улицы;
- от точки 7 до точки 11 — на север по грани ограждения;
- от точки 11 до точки 12 — на восток, пересекая ул. Терещенко;
- от точки 12 до точки 16 — на юг вдоль ул. Терещенко;
- от точки 16 до точки 20 — в восточном и северной направлениях по грани ограждения;
- от точки 20 до точки 21 — на юг до грани ограждения, пересекая территории общего пользования;
- от точки 21 до точки 24 — преимущественно в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 24 до точки 26 — на юг по границе территории объекта культурного наследия;

- от точки 26 до точки 27 — на запад, пересекая ул. Терещенко;
- от точки 27 до точки 28 — на север вдоль ул. Терещенко;
- от точки 28 до точки 30 — преимущественно в западном направлении вдоль улицы;
- от точки 30 до точки 31 — на запад по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 31 до точки 32 — на юг по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 32 до точки 33 — на северо-запад, пересекая ул. Советскую;
- от точки 33 до точки 34 — на север по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 34 до точки 35 — на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 35 до точки 36 — на запад по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 36 до точки 37 — на север, пересекая улицу;
- от точки 37 до точки 38 — на восток вдоль улицы;
- от точки 38 до точки 1 — на северо-восток и далее на север вдоль ул. Советской.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1	44.606954	33.524808	4932674.72	4381470.55
2	44.606968	33.525034	4932676.46	4381488.47
3	44.606741	33.525061	4932651.28	4381490.90
4	44.606270	33.525116	4932599.02	4381495.96
5	44.606241	33.525149	4932595.76	4381498.65
6	44.606254	33.525729	4932597.87	4381544.67
7	44.606395	33.525886	4932613.67	4381556.91
8	44.606539	33.525892	4932629.69	4381557.17
9	44.606663	33.525892	4932643.40	4381557.05
10	44.606758	33.525891	4932654.00	4381556.83
11	44.606925	33.525890	4932672.58	4381556.46
12	44.606926	33.526097	4932672.85	4381572.92
13	44.606885	33.526095	4932668.28	4381572.79
14	44.606724	33.526096	4932650.40	4381573.09
15	44.606508	33.526097	4932626.38	4381573.50
16	44.606273	33.526098	4932600.35	4381573.94
17	44.606278	33.526150	4932600.86	4381578.05

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
18	44.606285	33.526493	4932602.03	4381605.23
19	44.606325	33.526494	4932606.51	4381605.30
20	44.606330	33.526607	4932607.18	4381614.24
21	44.606110	33.526613	4932582.67	4381615.04
22	44.606104	33.526196	4932581.59	4381581.93
23	44.606118	33.526196	4932583.19	4381581.89
24	44.606118	33.526112	4932583.03	4381575.23
25	44.606103	33.526112	4932581.36	4381575.27
26	44.605984	33.526120	4932568.20	4381576.03
27	44.605979	33.525849	4932567.37	4381554.57
28	44.606063	33.525854	4932576.76	4381554.85
29	44.606091	33.525577	4932579.60	4381532.77
30	44.606087	33.525350	4932578.85	4381514.78
31	44.606084	33.525163	4932578.32	4381499.92
32	44.605921	33.525127	4932560.23	4381497.36
33	44.605948	33.524883	4932562.99	4381477.89
34	44.606037	33.524903	4932572.84	4381479.38
35	44.606071	33.524846	4932576.60	4381474.80
36	44.606062	33.524755	4932575.52	4381467.61
37	44.606312	33.524708	4932603.22	4381463.49
38	44.606324	33.524832	4932604.69	4381473.38
39	44.606365	33.524877	4932609.27	4381476.89

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1: 6297 м²

Таблица 2. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001006:1324	г. Севастополь, сквер по ул. Сергеева-Ценского (у 110 поликлиники)
2	91:03:001006:2273	г. Севастополь, ул. Терещенко, 7
3	91:03:001006:2275	г. Севастополь, ул. Терещенко, 5
4	91:03:001006:2278	г. Севастополь, ул. Советская, 45
5	91:03:001006:2306	г. Севастополь, ул. Советская, 32
6	91:03:001006:2318	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 1
7	91:03:001006:2391	г. Севастополь, ул. Терещенко, 10

3.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- проектирование и строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий; газопроводы в здания вводятся по фасадам;

- размещение на зданиях и территории ЗРЗ-1 рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- проведение работ по инженерной защите и благоустройству территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;

- проведение научных обследований;

- ремонт и реконструкция существующих городских инженерных сетей;

- прокладка новых подземных городских инженерных сетей;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- движение транспорта;

- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- ремонт или замена существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных в ЗРЗ-2 и ОЗ;
- прокладка новых подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных в ОЗ и ЗРЗ-2.

3.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 3 — на восток преимущественно по цоколю здания (ул. Советская, 41) до грани ограждения;
- от точки 3 до точки 4 — на юг по грани ограждения;
- от точки 4 до точки 5 — на восток по грани ограждения;
- от точки 5 до точки 6 — на юг по грани ограждения;
- от точки 6 до точки 7 — на запад до границы территории объекта культурного наследия;
- от точки 7 до точки 9 — на запад по границе территории объекта культурного наследия;
- от точки 9 до точки 10 — на запад до ул. Советской;
- от точки 10 до точки 1 — на север вдоль ул. Советской.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
1	44.606968	33.525034	4932676.46	4381488.47
2	44.606972	33.525108	4932676.96	4381494.34
3	44.606999	33.525528	4932680.40	4381527.62
4	44.606922	33.525537	4932671.88	4381528.46
5	44.606925	33.525890	4932672.58	4381556.46
6	44.606758	33.525891	4932654.00	4381556.83
7	44.606760	33.525809	4932654.18	4381550.25
8	44.606766	33.525630	4932654.56	4381536.04
9	44.606743	33.525094	4932651.50	4381493.55

№ точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Местная система координат (МСК-63)	
	С. Ш.	В. Д.	X	Y
10	44.606741	33.525061	4932651.28	4381490.90

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2: 1505 м²

Таблица 4. Каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение
1	91:03:001006:1724	г. Севастополь, ул. Терещенко, 6
2	91:03:001006:2305	г. Севастополь, ул. Советская, 41
3	91:03:001006:2391	г. Севастополь, ул. Терещенко, 10

3.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе:
 - использование активных цветовых решений в отделке фасадов;
 - устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы;
 - использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания);
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г. Севастополя основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с максимальными параметрами застройки (указаны далее «Специальные требования для участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия»);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в т.ч. имитирующих лепные и штукатурные детали с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта с возможным проектированием незначительных акцентов в виде аттика с характерными чертами элементов объекта культурного наследия «усадеб», исключая значительные высотные (в завершениях) и выступающие доминанты (по фасадам здания сооружений);

- благоустройство территории;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- организация временных открытых парковок;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Специальные требования для участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- строительство нового объекта капитального строительства в габаритах, по высоте не превышающих объект культурного наследия (максимальная высота объекта капитального строительства – до конька скатной кровли 13 м (количество надземных этажей – 3), максимальные габариты по длине и ширине здания – в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);

- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты согласно требованиям регламента по сохранению градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды (таблица 5);
- организация временных открытых парковок.

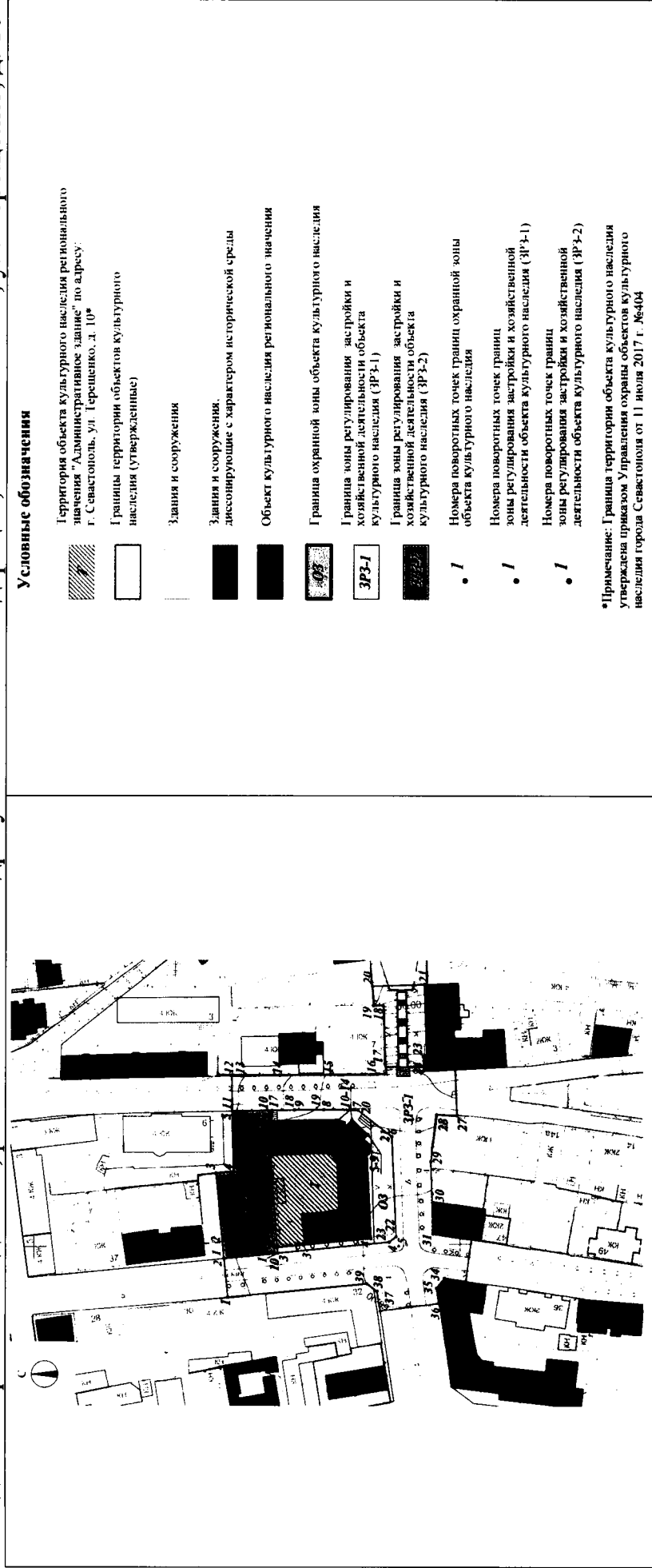
Таблица 5. Требования регламента по сохранению градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды

№ п/п	Наименование характеристики	Значение
1	Исторически сложившийся композиционно-пространственный тип застройки	Периметральный с курдонерами, заполненными партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и т.д.) с акцентами на пересечении планировочных направлений
2	Архитектурно-стилевое решение	«Советский неоклассицизм», эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов, сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы
3	Характер кровельных завершений	Крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25° без устройства переломов кровли
4	Основные отделочные материалы	Природный камень, штукатурка
5	Цветовое решение	Цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
6	Элементы благоустройства	Сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые












№ п/п	Наименование характеристики	Значение
		формы с использованием элементов стилей «советский неоклассицизм» и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов

**Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 18.02.2019 № 100-ПП**

**Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10**



Условные обозначения

	Территория объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание" по адресу: г. Севастополь, ул. Терещенко, д. 10*
	Границы территории объектов культурного наследия (утвержденные)
	Здания и сооружения
	Здания и сооружения, диссоциирующие с характером исторической среды
	Объект культурного наследия регионального значения
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
	Номера поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия
	Номера поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
	Номера поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

*Примечание: Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 11 июля 2017 г. №404