



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 12.2018

№ 831-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода ВУ № 20 от (т. А) до (т. В) Ду-500 мм, L-510 м» в Ленинском муниципальном округе

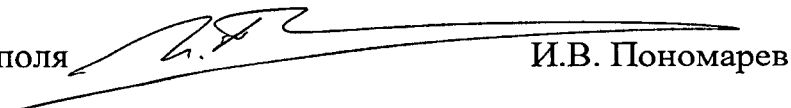
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 18.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода ВУ № 20 от (т. А) до (т. В) Ду-500 мм, L-510 м», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода ВУ № 20 от (т. А) до (т. В) Ду-500 мм, L-510 м» в Ленинском муниципальном округе (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



И.В. Пономарев

004925

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 06.12.2018 № 831-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Реконструкция водовода ВУ № 20 от (т. А) до (т. В) Ду-500 мм,
L-510 м» в Ленинском муниципальном округе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А)
до (т.В) Ду=500мм, L-510м»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А)
до (т.В) Ду=500мм, L-510м»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1


Директор

Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

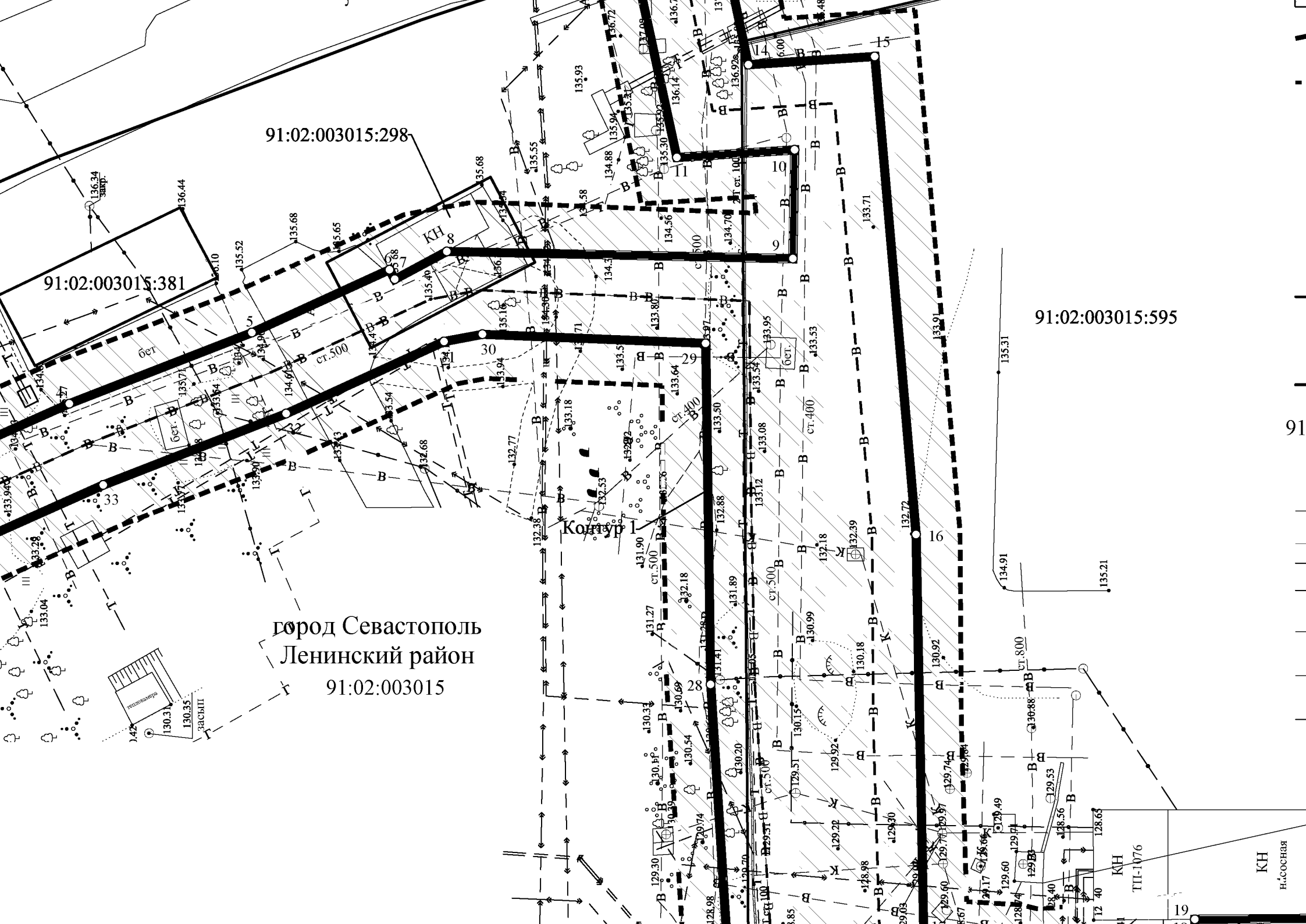
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.	Соболев				Состав проекта		ООО «Проспект»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500	1	4

					Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.	Соболев				Содержание тома		
					ООО «Проспект»		



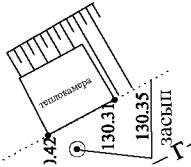
91:02:003015:298

91:02:003015:381

91:02:003015:595

город Севастополь
Ленинский район
91:02:003015

Контур 1



91

КН
Н.А.СОСНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А)
до (т.В) Ду=500мм, L-510м»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А)
до (т.В) Ду=500мм, L-510м»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2


Директор

Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положение о размещении линейного объекта	13	4-16

					Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Содержание тома	ООО «Проспект»		

Оглавление

- 1 Введение 2
- 2 Сведения о размещении объекта на территории 4
- 3 Сведения об объекте и его краткая характеристика..... 5
- 4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 5
- 5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта..... 6
- 6 Мероприятия по охране окружающей среды..... 7
- 7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта 10
- 8 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта 10
- 9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории..... 10
- 10 Устанавливаемые красные линии 11
- 11 Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта 11
- 12 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта 12

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

Положение о размещении линейного объекта												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Пояснительная записка						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>13</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	13
Стадия	Лист	Листов										
П	1	13										
ООО «ПРОСПЕКТ»												

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «**Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м**» разработана на основании:

- **Распоряжения Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» № 4 от 18.01.2018 года;**
- **Государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства № 1112-ПП от 21.11.2016г. (с изменениями на 13.09.2017).**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта				Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Взам. инв. №							Лист
Подпись							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта	

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план г. Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Используемая система координат –СК-63.

В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В данном проекте следующие чертежи были объединены в один:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2 Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ленинского района города Севастополь вдоль улицы Хрусталева.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:02:003015, 91:03:002009.

Взам. инв. №	
Подпись	

							Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

3 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Плановое положение водопроводной сети соответствует техническому заданию Заказчика.

Магистральный водопровод запроектирован из труб - напорных из полиэтилена ГОСТ 18599-2001* со сварными стыковыми соединениями.

При прохождении под участками автомобильной дороги водопроводные трубы защищаются стальными футлярами из трубы по ГОСТ 10704-61.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрена установка клапанов автоматического действия для впуска и выпуска воздуха для предотвращения образования в трубопроводе вакуума и для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении. В качестве мер защиты от гидравлических ударов, вызываемых внезапным выключением и включением насосов предусмотрена установка на проектируемом магистральном водопроводе обратных клапанов. В качестве мероприятий при прокладке водопроводной сети в сейсмическом районе предусмотрено использование гибких резиновых вставок.

4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

Взам. инв. №	
Подпись	

							Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

6 Мероприятия по охране окружающей среды

При эксплуатации линейного объекта (водопровода), стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не образуются.

Загрязнение возможно только при проведении работ по реконструкции.

Доставка рабочих на объект реконструкции осуществляется автотранспортом ежедневно.

В период реконструкции основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться

- работа строительной техники 1 (ист. 6001),
- работа автотранспорта 1 (ист. 6002);
- работа строительной техники 2 (ист. 6003),
- работа автотранспорта 2 (ист. 6004);
- сварочный пост (ист. 6005),
- сварка п/э труб (ист. 6006),
- разработка и хранение грунта (ист. 6007). Все источники выбросов неорганизованные.

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом строительных материалов, принятыми методами организации работ определена потребность реконструкции в основных машинах, механизмах и транспортных средствах и сведена в таблицу 1.

Таблица 1

№ строки	Наименование машин и механизмов	Марка машин и механизмов	Потребность реконструкции, шт.
1	2	3	4
1	Экскаватор с ковшом емк. 0,25 м ³	ЭО-2621	1
2	Погрузчик с навесным оборудованием «ковш»	Bobcat S175	1
3	Кран-манипулятор на базе КамАЗ-65117	ИМ-150	1
4	Автогидроподъемник на базе ГАЗ-3309	АГП-18-10	1
5	Вибротрамбовка бензиновая	TSS HCR 80 K	1
6	Прокальвающая установка	ПУ-2	1
7	Машина для стыковой сварки	Ritmo DELTA 250 Basic	1
8	Автомобили бортовые	ЗИЛ-133	1
9	Грязевой насос	ГНОМ 6x10	1
10	ДЭС в колесном исполнении	АД-30	1

Типы и количество машин и механизмов, указанные в таблице, могут заменяться на другие, с аналогичными характеристиками. Строительная техника должна уточняться при разработке проекта производства работ, в зависимости от парка машин и механизмов подрядной строительной организации, осуществляющей реконструкцию.

По результатам проведенного расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе концентраций более ПДК на ближайшей застройке не возникает. На жилой

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

застройке максимальные значения в расчетных точках наблюдаются по пыли неорганической (до 20% SiO₂) 0,42 ПДК и углерода оксида 0,48 ПДК. По характеру технологических процессов выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не имеют залпового характера.

Используемое при реконструкции объекта оборудование исключает аварийные ситуации с большим выбросом высокотоксичных загрязняющих веществ.

Существенного влияния на здоровье населения данные концентрации не окажут, так как воздействие является допустимым и кратковременным.

Расчетные максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций в точках на границе жилой зоны при худших условиях рассеивания не превышают гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест и на период реконструкции могут быть рекомендованы в качестве ПДВ.

Вывод: Проведение работ на участке реконструкции водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м» не окажет существенного влияния на экологическую обстановку в районе размещения территории реконструкции. Загрязнение воздуха в период проведения работ по реконструкции будет допустимым и кратковременным.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Потребность в воде для хозяйственно-бытовых нужд в период реконструкции линейного объекта удовлетворяется за счет привозной воды, доставка которой осуществляется в автоцистернах или передвижных емкостях.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период реконструкции предусмотрены следующие мероприятия:

1. Вертикально-горизонтальная планировка территории реконструкции осуществляется в соответствии с генпланом рабочего проекта;
2. Для исключения пролива нефтепродуктов осуществление эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
3. Соблюдение правил ведения работ;
4. Проведение заправки строительной техники и автотранспорта осуществляется специально оборудованных местах с покрытием ж/б плитами и бетонированным зумпфом для сбора пролившихся технических жидкостей из транспортных средств;
5. На территории будут установлены биотуалеты с герметичной пластиковой емкостью, вывоз из которой будет осуществляться специализированным автотранспортом.

В ходе строительно – монтажных работ на объекте необходимо предусмотреть:

1. оформление документации на образованные отходы в ходе реализации реконструкции объекта, согласно требованиям Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (далее — Закон);
2. организацию мест накопления отходов в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
3. размещение отходов на полигонах в соответствии с типом и классом (твердые коммунальные и строительные отходы);

передачу отходов, образованных в ходе реализации реконструкции объекта, предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9 Закона, а также статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» ОТ04.05.2011 № 99-ФЗ.

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Поверхностные водотоки и водоемы в границах реконструкции объекта отсутствуют.

Рекультивация земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова

В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 (далее - Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий, и месторасположения нарушенного участка.

На территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							Лист
						Положение о размещении линейного объекта	9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

Сети водопровода прокладываются в земле и не имеют пожароопасных конструкций, поэтому меры по обеспечению пожарной безопасности не требуются.

Проектом не предусматривается строительство сооружений и зданий.

Инженерные сети прокладываются в земле и не препятствуют движению пожарных бригад.

На объекте не имеются объекты взрывопожарной и пожарной опасности. Инженерные сети не требуют применения автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Инженерные сети не имеют технологических узлов и систем требующих противопожарную защиту.

Инженерные сети не требуют создания пожарной охраны объекта, а также расчета пожарных рисков.

8 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено выделения этапов строительства.

9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Город Севастополь
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)		«Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В), Ду=500мм, L=510м»
3	Вид строительства	-	Новое строительство
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м.)	кв.м.	4923
	в том числе:		
	площадь, необходимая на период строительства	кв.м.	4923
	- из состава неразграниченных земель		1917
	- из состава земель, находящихся в собственности/аренде третьих лиц		3006
	площадь, необходимая для размещения объекта	кв.м.	0
4	Протяженность линейного объекта	м.	510

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

10

10 Устанавливаемые красные линии

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В связи с этим, каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта и каталог координат устанавливаемых красных линий идентичны.

Примечание: *каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта/ устанавливаемых красных линий приведен в пункте 12 в таблицах 3 и 4.*

11 Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

В графической части проекта планировки территории, санитарно-защитная зона реконструируемого водовода отражена согласно действующего СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с вышеуказанными нормами, ширину санитарно-защитной полосы, при отсутствии грунтовых вод и диаметре водоводов до 1000 мм, следует принимать не менее 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта		11

12 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3 (Контур 1)

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	151° 55' 14"	9.8	4927689.68	4381187.74
2	244° 35' 12"	23.6	4927681.02	4381192.36
3	155° 54' 47"	18.7	4927670.9	4381171.06
4	158° 44' 53"	22.3	4927653.81	4381178.7
5	155° 25' 5"	17.2	4927633.06	4381186.77
6	241° 23' 22"	1.3	4927617.43	4381193.92
7	151° 49' 55"	6.7	4927616.83	4381192.82
8	181° 11' 39"	39.3	4927610.91	4381195.99
9	90° 52' 50"	12.4	4927571.58	4381195.17
10	356° 19' 20"	13.4	4927571.39	4381207.53
11	77° 43' 26"	24.1	4927584.77	4381206.67
12	161° 50' 44"	10.3	4927589.89	4381230.2
13	258° 3' 9"	16.6	4927580.07	4381233.42
14	176° 17' 49"	14.4	4927576.64	4381217.21
15	265° 3' 51"	54.5	4927562.27	4381218.14
16	268° 54' 5"	46.4	4927557.58	4381163.83
17	179° 14' 15"	30.8	4927556.69	4381117.41
18	89° 29' 58"	2.3	4927525.88	4381117.82
19	179° 31' 27"	13.3	4927525.9	4381120.11
20	277° 13' 46"	6.1	4927512.65	4381120.22
21	187° 46' 59"	17.1	4927513.42	4381114.15
22	277° 29' 9"	9.1	4927496.52	4381111.84
23	2° 35' 34"	46.0	4927497.7	4381102.86
24	359° 35' 54"	21.4	4927543.63	4381104.94
25	81° 38' 21"	3.2	4927565.03	4381104.79
26	3° 23' 13"	13.0	4927565.49	4381107.92
27	86° 21' 56"	38.2	4927578.5	4381108.69
28	89° 9' 27"	38.8	4927580.92	4381146.79
29	2° 18' 11"	25.4	4927581.49	4381185.56
30	349° 22' 20"	4.4	4927606.85	4381186.58
31	335° 26' 52"	19.7	4927611.22	4381185.76
32	338° 43' 41"	22.3	4927629.17	4381177.56
33	335° 54' 19"	25.1	4927649.95	4381169.47
34	66° 57' 12"	11.9	4927672.87	4381159.22
35	61° 49' 17"	3.5	4927677.52	4381170.15
36	61° 40' 37"	3.5	4927679.17	4381173.23
37	333° 45' 14"	3.2	4927680.83	4381176.31
38	65° 4' 50"	14.2	4927683.71	4381174.89

Таблица 4 (Контур 2)

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	167° 7' 1"	10.0	4927598.57	4381270.35
2	257° 36' 0"	25.6	4927588.82	4381272.58
3	339° 8' 52"	10.2	4927583.33	4381247.61
4	77° 46' 55"	27.0	4927592.86	4381243.98

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

12

Таблица 5 (Контур 3)

№ точки	Дирекционный угол	Длина	X	Y
		линии, м		
1	157°43.6'	2.93	4927705.04	4381220.79
2	245°44.5'	10	4927702.33	4381221.9
3	155°46.8'	5.92	4927698.22	4381212.78
4	242°37.1'	7.04	4927692.82	4381215.21
5	242°30.3'	1.93	4927689.58	4381208.96
6	242°39'	7.18	4927688.69	4381207.25
7	334°52.6'	9.42	4927685.39	4381200.87
8	65°04'	26.38	4927693.92	4381196.87

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положение о размещении линейного объекта

Лист

13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А)
до (т.В) Ду=500мм, L-510м»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А)
до (т.В) Ду=500мм, L-510м»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5


Директор

Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	7	4-10
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:500	1	11

					Текстовая часть и чертежи межевания территории		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Содержание тома		
					ООО «Проспект»		

Оглавление

- 1 Введение 2
- 2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.. 2
- 3 Сведения об образуемых земельных участках 2
- 4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков .. 4
- 5 Ведомость образуемых земельных участков 6

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Соболев					

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Пояснительная записка	Стадия П	Лист 1
		Листов 7
ООО «ПРОСПЕКТ»		

1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м» разработана на основании:

- Распоряжения Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» № 4 от 18.01.2018 года;
- Государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства № 1112-ПП от 21.11.2016г. (с изменениями на 13.09.2017).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ленинского района города Севастополь вдоль улицы Хрусталева.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:02:003015, 91:03:002009.

3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках проведения работ по объекту: «Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м» планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под реконструкцию водопровода ориентировочно составляет 20 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Взам. инв. №
Подпись

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства, составила **4923** кв. м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **1917 кв.м;**

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление частного сервитута на период строительства объекта составила **3006 кв.м;**

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 2.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности следует присвоить вид разрешенного использования – **«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»** (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды, либо сервитутные соглашения на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 1		
1	4927577.41	4381219.84
2	4927577.21	4381219.89
3	4927576.64	4381217.21
4	4927562.27	4381218.14
5	4927557.58	4381163.83
6	4927556.69	4381117.41
7	4927525.88	4381117.82
8	4927525.90	4381120.11
9	4927512.65	4381120.22
10	4927513.42	4381114.15
11	4927496.52	4381111.84
12	4927497.70	4381102.86
13	4927543.63	4381104.94
14	4927565.03	4381104.79
15	4927565.49	4381107.92
16	4927571.72	4381108.29
17	4927576.63	4381115.26
18	4927577.23	4381195.29
19	4927571.58	4381195.17
20	4927571.39	4381207.53
21	4927577.32	4381207.15
1	4927577.41	4381219.84

Площадь = 2736 кв.м.

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 2		
1	4927622.85	4381191.44
2	4927617.43	4381193.92
3	4927616.83	4381192.82
4	4927610.91	4381195.99
5	4927601.44	4381195.79
6	4927600.90	4381194.75
7	4927619.52	4381185.04
8	4927622.52	4381190.80
1	4927622.85	4381191.44

Площадь = 109 кв.м.

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 3		
1	4927696.70	4381202.85
2	4927692.78	4381205.00
3	4927688.69	4381207.25
4	4927685.38	4381200.87
5	4927693.92	4381196.87
1	4927696.70	4381202.85

Площадь = 64 кв.м.

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 4		
1	4927702.70	4381215.77
2	4927700.14	4381217.04
3	4927698.22	4381212.78
4	4927692.82	4381215.21
5	4927689.58	4381208.96
6	4927693.22	4381206.97
7	4927697.52	4381204.62
1	4927702.70	4381215.77

Площадь = 79 кв.м.

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 5		
1	4927697.52	4381204.62
2	4927693.22	4381206.97
3	4927689.58	4381208.96
4	4927688.69	4381207.25
5	4927692.78	4381205.00
6	4927696.70	4381202.85
1	4927697.52	4381204.62

Площадь = 18 кв.м.

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 6		
1	4927689.68	4381187.74
2	4927681.02	4381192.36
3	4927670.90	4381171.06
4	4927653.81	4381178.70
5	4927633.06	4381186.77
6	4927622.85	4381191.44
7	4927622.52	4381190.80

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

4

№ точки	X	Y
8	4927619.52	4381185.04
9	4927600.90	4381194.75
10	4927601.44	4381195.79
11	4927577.23	4381195.29
12	4927576.63	4381115.26
13	4927571.72	4381108.29
14	4927578.50	4381108.69
15	4927580.92	4381146.79
16	4927581.49	4381185.56
17	4927606.85	4381186.58
18	4927611.22	4381185.76
19	4927629.17	4381177.56
20	4927649.95	4381169.47
21	4927672.87	4381159.22
22	4927677.52	4381170.15
23	4927679.17	4381173.23
24	4927680.83	4381176.31
25	4927683.71	4381174.89
1	4927689.68	4381187.74

Площадь = 1397 кв.м.

Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 7		
1	4927589.89	4381230.20
2	4927580.07	4381233.42
3	4927577.21	4381219.89
4	4927577.41	4381219.84
5	4927577.32	4381207.15
6	4927584.77	4381206.67
1	4927589.89	4381230.20

Площадь = 240 кв.м.

Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 8		
1	4927598.57	4381270.35
2	4927588.82	4381272.58
3	4927583.33	4381247.61
4	4927592.86	4381243.98
1	4927598.57	4381270.35

Площадь = 264 кв.м.

Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 9		
1	4927705.04	4381220.79
2	4927702.33	4381221.90
3	4927700.14	4381217.04
4	4927702.70	4381215.77

№ точки	X	Y
1	4927705.04	4381220.79

Площадь = 16 кв.м

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

5 Ведомость образуемых земельных участков

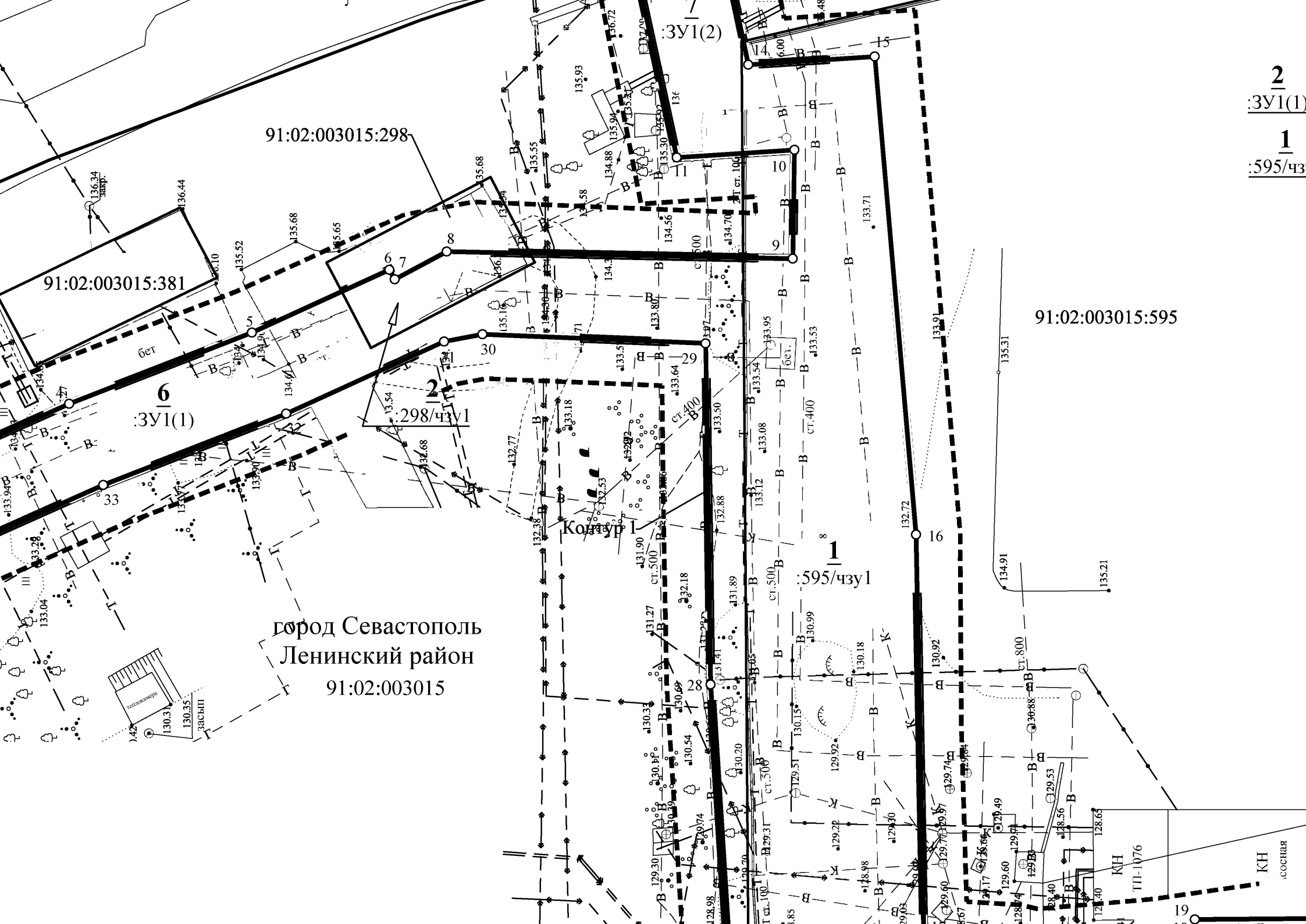
Таблица 2

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ,	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ/характеристика ЧЗУ
1	:595/чзу1	91:02:003015:595	31 704	2736	Не зарегистрированы	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Хрусталева, 72	в целях строительства объекта: «Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м»
2	:298/чзу1	91:02:003015:298	230	109	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	для обслуживания павильона по ремонту электрооборудования автомашин	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 70-А	в целях строительства объекта: «Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м»
3	:56/чзу1	91:00:000000:56	9 846	64	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	Сведения отсутствуют	г. Севастополь	в целях строительства объекта: «Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м»
4	:56/чзу2	91:00:000000:56	9 846	79	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	Сведения отсутствуют	г. Севастополь	в целях строительства объекта: «Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м»
5	:75/чзу1	91:00:000000:75	936	18	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	Сведения отсутствуют	г. Севастополь	в целях строительства объекта: «Реконструкция водовода ВУ № 20 (т.А) до (т.В) Ду=500мм, L-510м»
6	ЗУ1(1)	91:02:000000	-	1397	Незграниченные земли государственной собственности	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н,	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ,	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ/характеристика ЧЗУ
						7	ЗУ1(2)	91:02:000000	-	240	Неразграниченные земли государственной собственности	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н,	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
						8	ЗУ1(3)	91:02:000000	-	264	Неразграниченные земли государственной собственности	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н,	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
						9	ЗУ1(4)	91:02:000000	-	16	Неразграниченные земли государственной собственности	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н,	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
								ИТОГО:		4923	кв.м				



91:02:003015:298

91:02:003015:381

91:02:003015:595

город Севастополь
Ленинский район
91:02:003015

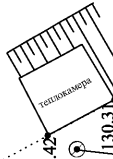
2
:3У1(1)
1
:595/чз

6
:3У1(1)

298/чзу1

1
:595/чзу1

Коттедж 1



КН
КН
ТТ-1076
КН
«СОСНЯЯ