



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 11. 2018

№ 741-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь» в Ленинском внутригородском муниципальном образовании города Севастополя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 03.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

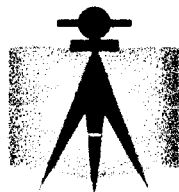
Д.В. Овсянников

004699

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 08.11.2018 № 741-ПП

Градостроительная документация проекта планировки и проекта
межевания территории линейного объекта
«Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Канализование ул. Декабристов,
г. Севастополь»**

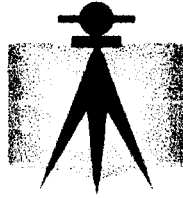
Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 1

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Канализование ул. Декабристов,
г. Севастополь»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 1


Директор

Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Состав проекта		
					ООО «Перспектив»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500	4	4-7

					Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Нач. отд.		Соболев				ООО «Проспект»		

«Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь»
 Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

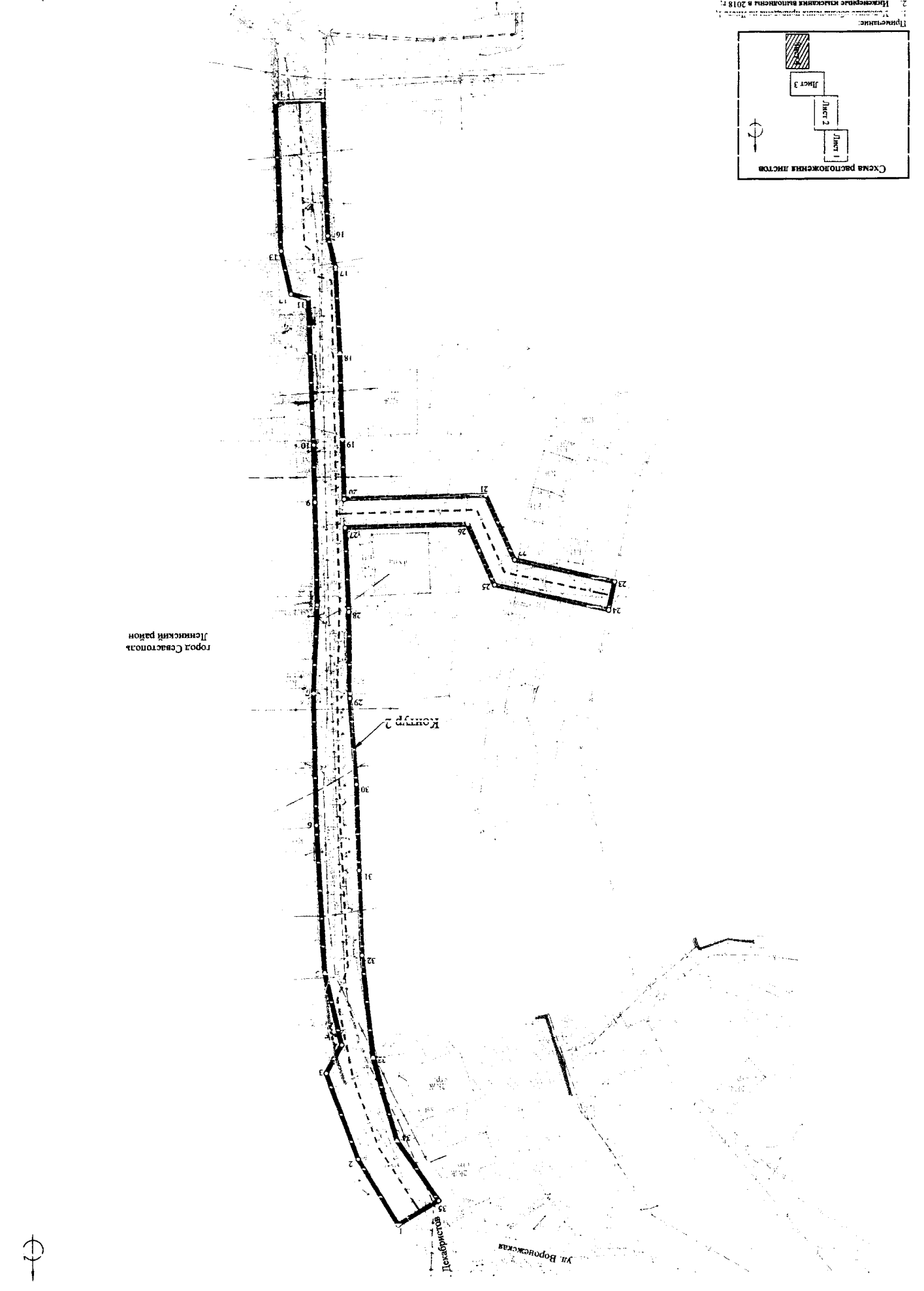
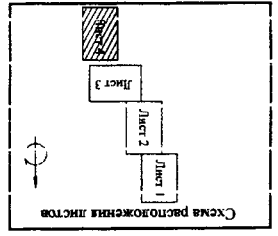
г. Севастополь
 Ленинский район

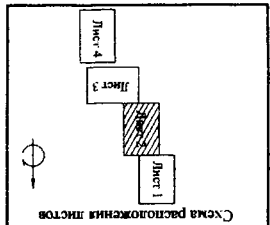
№ п/п	Имя	Кол-во	Имя	Кол-во	Имя	Кол-во	Имя	Кол-во
1								
2								
3								
4								

Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта № 1/2018

Формат А2

- Примечание:
1. Число объектов размещения по плану;
 2. Наименование объектов размещения в 2018 г.;
 3. Система координат: Балтийская;
 4. Система высот: Балтийская;
 5. Равнина показана условно существующих и планируемых объектов размещения по планировке территории линейных объектов.

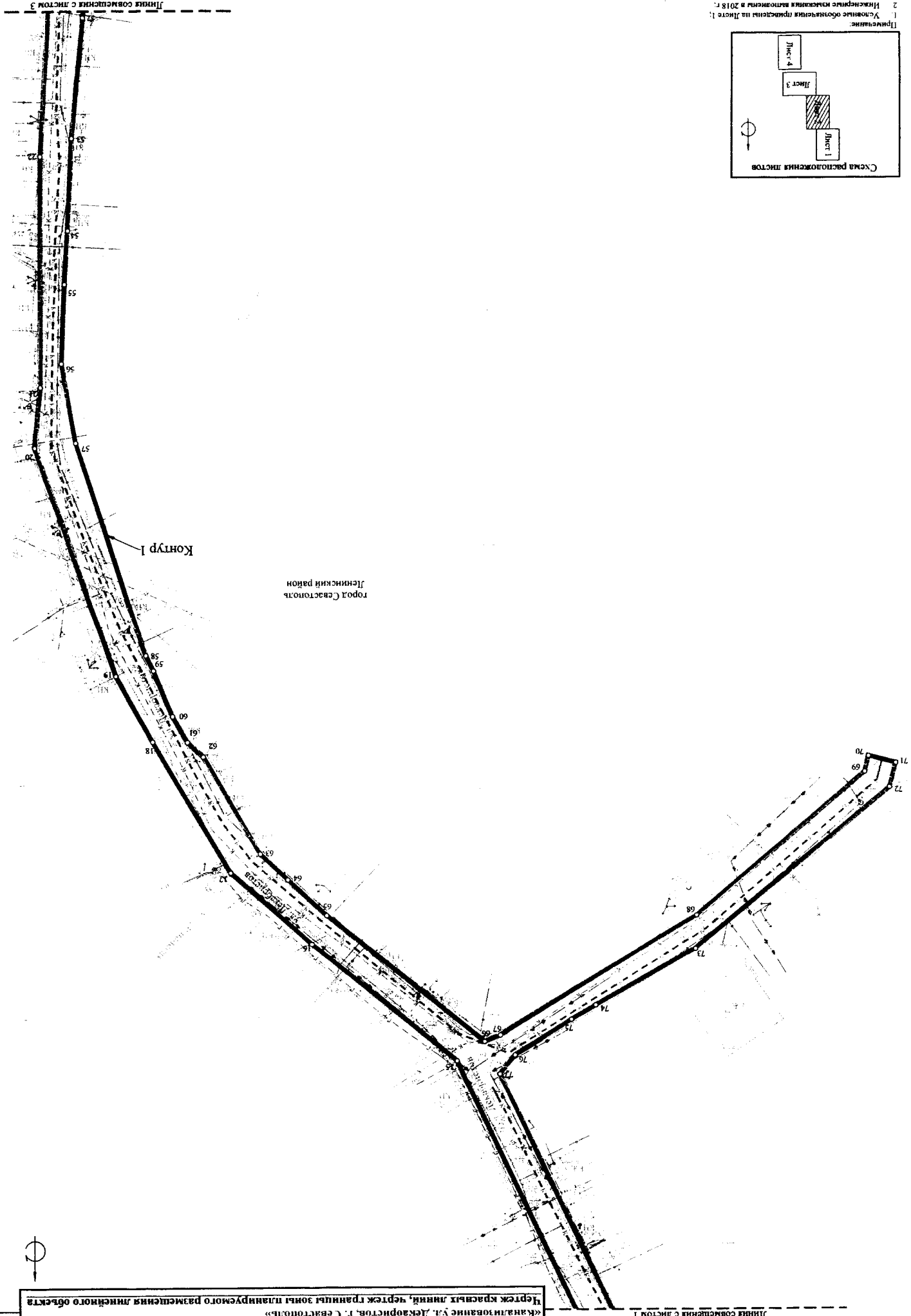




- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на листе 1;
 2. Нижеранние изменения выполнены в 2018 г.;
 3. Система высот Балтийская;
 4. Система координат СК-63;
 5. Планиры более старого исполнения и планиры с мифическими объектами не планируются и не планируются.

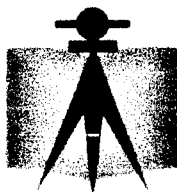
Имя	Код	Лист	№ док.	Изд.	Дата

Чертеж красных линий, чертёж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 № 1.50
 Форма А2
 Лист 2



«Канализационная ул. Лекабристов, г. Свастополь»
 Чертеж красных линий, чертёж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Канализование ул. Декабристов,
г. Севастополь»**

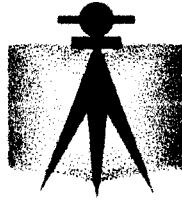
Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Канализование ул. Декабристов,
г. Севастополь»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ПШТ-2
ТОМ 2


Директор

Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положенис о размещении линейного объекта	16	4-19

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Содержание тома		
					ООО «Проспект»		

- предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
 - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
 - Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
 - Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
 - Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взам. инв. №	
Подпись	

										Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						3

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план г. Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Используемая система координат – СК-63.

В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В данном проекте следующие чертежи были объединены в один:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2 Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ленинского района города Севастополь.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:03:001008, 91:03:001014.

Взам. инв. №							Подпись							
							Положение о размещении линейного объекта							Лист
														4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

3 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Данным проектом предусматривается строительство самотечной уличной сети водоотведения для отвода хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от жилых домов с подключением в существующие колодцы Карантинного коллектора.

Все работы по строительству сетей канализации на пересечениях с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. До начала производства работ, необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовкой.

4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Взам. инв. №	Подпись						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта	

5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

Взам. инв. №	Подпись						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта	6

6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении работ по объекту: «Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь» необходимо получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Административным регламентом Росприроднадзора по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, утвержденным Приказом Минприроды России от 25.07.2011 № 650».

При эксплуатации линейного объекта (сети канализации), стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не образуются.

Загрязнение возможно только при проведении работ по строительству.

Доставка рабочих на объект строительства осуществляется автотранспортом ежедневно.

В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- работа строительной техники 1 (ист. 6001),
- работа автотранспорта 1 (ист. 6002);
- работа строительной техники 2 (ист. 6003),
- работа автотранспорта 2 (ист. 6004);
- сварочный пост (ист. 6005),
- сварка п/э труб (ист. 6006),
- разработка и хранение грунта (ист. 6007). Все источники выбросов неорганизованные.

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом строительных материалов, принятыми методами организации работ определена потребность реконструкции в основных машинах, механизмах и транспортных средствах и сведения в таблицу 1.

Таблица 1

№ строки	Наименование машин и механизмов	Марка машин и механизмов	Потребность реконструкции, шт.
1	2	3	4
1	Экскаватор с ковшом емк. 0,25 м ³	ЭО-2621	1
2	Погрузчик с навесным оборудованием «ковш»	Bobcat S175	1
3	Кран-манипулятор на базе КамАЗ-65117	ИМ-150	1
4	Автогидроподъемник на базе ГАЗ-3309	АГП-18-10	1
5	Вибротрамбовка бензиновая	TSS HCR 80 K	1
6	Прокалывающая установка	ПУ-2	1
7	Машина для стыковой сварки	Ritmo DELTA 250 Basic	1
8	Автомобили бортовые	ЗИЛ-133	1
9	Грязевой насос	ГНОМ 6x10	1
10	ДЭС в колесном исполнении	АД-30	1

Взам. инв. №

Подпись

Положение о размещении линейного объекта

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

7

- 2. Организацию мест накопления отходов в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- 3. Размещение отходов на полигонах в соответствии с типом и классом (твердые коммунальные и строительные отходы);
- 4. Передачу отходов, образованных в ходе реализации реконструкции объекта, предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9 Закона, а также статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» ОТ04.05.2011 № 99-ФЗ.

Поверхностные водотоки и водоемы в границах реконструкции объекта отсутствуют.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

В случае произрастания на территории объекта: «Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь» объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации») и Красную книгу города Севастополя (приказ Севприроднадзора от 11.05.2016 № 66 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя»), необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (сбор, изъятие) объектов растительного мира.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзором) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 № 60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, осуществляется Севприроднадзором на основании Административного регламента Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Севприроднадзора от 22.03.2017 № 66.

Перед началом строительных работ необходимо проведение обследования зеленых насаждений проектируемой территории. Для вырубki зеленых насаждений, необходимо получение порубочных билетов на снос зеленых насаждений. Обследованием проектируемой территории на наличие/отсутствие зеленых насаждений, а также выдачей порубочных билетов занимается Департамент городского хозяйства города Севастополя, в соответствии

Взам. инв. №	
Подпись	

с постановлением Правительства Севастополя от 14.11.2014 № 480 «О создании комиссии по обследованию зеленых насаждений»

В ходе проведения обследования проектируемой территории, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Территория проектирования расположена вне границ особо охраняемых природных территорий.

Рекультивация земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова

В случае снятия плодородного слоя почвы необходимо оформить соответствующее разрешение.

В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 (далее - Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий, и месторасположения нарушенного участка.

На территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.

Мероприятия по утилизации отходов, образованных в ходе реализации проекта

На образованные отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Также необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с Сан-Пин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12

Взам. инв. №	
Подпись	

Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ глава 1 статья 5 целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является:

- предотвращение пожара;
- обеспечение безопасности людей;
- защита имущества при пожаре.

Основы пожарной безопасности объектов закладываются на стадии проектирования. Обеспечение пожарной безопасности включает в себя два основных направления:

- предупреждение возникновения и развития пожаров;
- обеспечение условий успешной ликвидации возможных пожаров.

Организация и обеспечение пожарной безопасности базируется на законодательных актах и нормативных документах (государственные стандарты, строительные нормы, правила пожарной безопасности, инструкции и т.д.), которые составляют основу управления пожарной безопасностью.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории объекта должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал».

Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара.

Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

8 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено выделения этапов строительства.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Город Севастополь
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)		«Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь»
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м.)	кв.м.	9980
	в том числе:		
	площадь, необходимая на период строительства	кв.м.	9980
	- из состава неразграниченных земель		9537
	- из состава земель, находящихся в собственности/аренде третьих лиц		443
	площадь, необходимая для размещения объекта	кв.м.	0
4	Протяженность линейного объекта	м.	1300

Взам. инв. №	
Подпись	

							Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

10 Устанавливаемые красные линии

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В связи с этим, каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта и каталог координат устанавливаемых красных линий идентичны.

Примечание: каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта/ устанавливаемых красных линий приведен в пункте 12 в таблице 2.

11 Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина охранной зоны самотечной канализации составляет 6 метров.

Взам. инв. №	Подпись						Положение о размещении линейного объекта	Лист
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

12 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Контур 1				
1	154° 01' 22"	9.15	4932014.21	4379258.30
2	244° 52' 22"	56.14	4932005.98	4379262.31
3	246° 05' 47"	7.9	4931982.14	4379211.48
4	237° 32' 21"	8.4	4931978.94	4379204.26
5	209° 46' 15"	16.47	4931974.43	4379197.17
6	188° 22' 13"	7.42	4931960.13	4379188.99
7	182° 22' 01"	15.01	4931952.79	4379187.91
8	178° 38' 38"	28.31	4931937.79	4379187.29
9	154° 56' 08"	2.9	4931909.49	4379187.96
10	180° 48' 34"	36.81	4931906.86	4379189.19
11	175° 52' 27"	14.18	4931870.05	4379188.67
12	156° 18' 03"	25.4	4931855.91	4379189.69
13	153° 25' 14"	35.85	4931832.65	4379199.90
14	154° 48' 19"	98.36	4931800.59	4379215.94
15	128° 45' 07"	39.83	4931711.59	4379257.81
16	131° 34' 04"	23.15	4931686.66	4379288.87
17	149° 12' 41"	32.55	4931671.30	4379306.19
18	150° 33' 24"	16.03	4931643.34	4379322.85
19	160° 12' 13"	51.64	4931629.38	4379330.73
20	185° 55' 33"	12.98	4931580.79	4379348.22
21	179° 57' 12"	48.97	4931567.88	4379346.88
22	183° 10' 58"	51.51	4931518.91	4379346.92
23	188° 39' 17"	33.83	4931467.48	4379344.06
24	182° 36' 42"	8.56	4931434.04	4379338.97
25	178° 26' 18"	10.27	4931425.49	4379338.58
26	149° 29' 13"	9.81	4931415.22	4379338.86
27	132° 45' 28"	6.69	4931406.77	4379343.84
28	119° 48' 54"	14.2	4931402.23	4379348.75
29	113° 11' 05"	27.23	4931395.17	4379361.07
30	112° 37' 14"	68.59	4931384.45	4379386.10
31	115° 03' 14"	37.31	4931358.07	4379449.41
32	111° 32' 23"	22.36	4931342.27	4379483.21
33	106° 27' 01"	25.57	4931334.06	4379504.01
34	196° 00' 56"	6.74	4931326.82	4379528.53
35	290° 54' 15"	95.71	4931320.34	4379526.67
36	293° 49' 20"	6.64	4931354.49	4379437.26
37	288° 31' 55"	20.58	4931357.17	4379431.19
38	291° 56' 42"	14.82	4931363.71	4379411.68

Взам. инв. №

Подпись

Положение о размещении линейного объекта

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

14

№ точки	Дирекционный угол	Длина	X	Y
		линии, м		
39	291° 12' 45"	14.81	4931369.25	4379397.93
40	292° 50' 18"	29.86	4931374.61	4379384.12
41	302° 40' 26"	15.17	4931386.20	4379356.60
42	305° 25' 23"	3.49	4931394.39	4379343.83
43	326° 14' 33"	2.36	4931396.41	4379340.99
44	316° 47' 32"	5.65	4931398.37	4379339.68
45	325° 17' 04"	12.4	4931402.49	4379335.81
46	2° 16' 48"	13.07	4931412.68	4379328.75
47	7° 13' 24"	18.05	4931425.74	4379329.27
48	37° 37' 14"	6.72	4931443.65	4379331.54
49	5° 37' 13"	6.94	4931448.97	4379335.64
50	344° 56' 41"	8.05	4931455.88	4379336.32
51	7° 46' 30"	26.24	4931463.65	4379334.23
52	5° 29' 25"	25.61	4931489.65	4379337.78
53	2° 22' 21"	19.57	4931515.14	4379340.23
54	3° 34' 01"	11.41	4931534.69	4379341.04
55	2° 02' 17"	16.87	4931546.08	4379341.75
56	349° 53' 35"	17.1	4931562.94	4379342.35
57	341° 40' 31"	47.68	4931579.77	4379339.35
58	332° 47' 46"	3.61	4931625.03	4379324.36
59	336° 51' 30"	10.56	4931628.24	4379322.71
60	330° 04' 32"	6.33	4931637.95	4379318.56
61	312° 37' 56"	4.62	4931643.44	4379315.40
62	329° 38' 14"	24.04	4931646.57	4379312.00
63	313° 05' 03"	8.04	4931667.31	4379299.85
64	313° 04' 27"	11.36	4931672.80	4379293.98
65	308° 31' 09"	43.29	4931680.56	4379285.68
66	248° 01' 23"	3.63	4931707.52	4379251.81
67	238° 48' 38"	49.2	4931706.16	4379248.44
68	229° 44' 24"	47.15	4931680.68	4379206.35
69	194° 11' 55"	3.42	4931650.21	4379170.37
70	284° 10' 31"	6	4931646.89	4379169.53
71	14° 10' 01"	5.31	4931648.36	4379163.71
72	50° 29' 46"	53.97	4931653.51	4379165.01
73	60° 31' 52"	24.45	4931687.84	4379206.65
74	59° 42' 59"	6.07	4931699.87	4379227.94
75	58° 05' 03"	14.24	4931702.93	4379233.18
76	40° 02' 50"	5.16	4931710.46	4379245.27
77	334° 59' 01"	68.34	4931714.41	4379248.59
78	333° 16' 51"	58.21	4931776.34	4379219.69
79	331° 26' 49"	28.62	4931828.33	4379193.52
80	355° 53' 31"	16.33	4931853.47	4379179.84
81	0° 48' 13"	34.93	4931869.76	4379178.67

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Положение о размещении линейного объекта

Лист

15

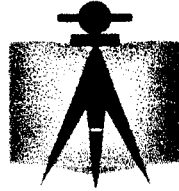
№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
83	359° 51' 06"	30.92	4931907.24	4379177.96
84	5° 57' 14"	27.19	4931938.16	4379177.88
85	38° 55' 26"	18.3	4931965.20	4379180.70
86	58° 22' 13"	16.97	4931979.44	4379192.20
87	63° 23' 42"	57.77	4931988.34	4379206.65
Контур 2				
1	149° 01' 49"	16.42	4931279.03	4379553.50
2	160° 02' 39"	19.66	4931264.95	4379561.95
3	208° 59' 49"	6.75	4931246.47	4379568.66
4	166° 53' 23"	15.61	4931240.57	4379565.39
5	176° 53' 37"	31.19	4931225.37	4379568.93
6	178° 47' 45"	27.6	4931194.23	4379570.62
7	182° 33' 36"	18.36	4931166.64	4379571.20
8	178° 51' 21"	21.53	4931148.30	4379570.38
9	178° 37' 13"	12.04	4931126.77	4379570.81
10	178° 03' 44"	30.76	4931114.73	4379571.10
11	105° 16' 54"	3.79	4931083.99	4379572.14
12	166° 53' 39"	9.26	4931082.99	4379575.80
13	178° 01' 46"	31.12	4931073.97	4379577.90
14	268° 03' 03"	10	4931042.87	4379578.97
15	358° 01' 03"	28.33	4931042.53	4379568.98
16	346° 21' 11"	6.78	4931070.84	4379568.00
17	357° 08' 38"	18.06	4931077.43	4379566.40
18	358° 21' 52"	18.22	4931095.47	4379565.50
19	358° 28' 54"	12.45	4931113.68	4379564.98
20	268° 48' 55"	29.99	4931126.13	4379564.65
21	335° 59' 12"	14.87	4931125.51	4379534.67
22	282° 22' 48"	21.74	4931139.09	4379528.62
23	12° 24' 54"	6	4931143.75	4379507.39
24	102° 22' 51"	24.77	4931149.61	4379508.68
25	155° 59' 45"	13.91	4931144.30	4379532.87
26	88° 48' 28"	25.96	4931131.59	4379538.53
27	357° 33' 26"	17.6	4931132.13	4379564.48
28	359° 19' 52"	17.99	4931149.71	4379563.73
29	355° 47' 26"	18.12	4931167.70	4379563.52
30	358° 09' 12"	18	4931185.77	4379562.19
31	358° 11' 07"	18	4931203.76	4379561.61
32	353° 53' 21"	21.51	4931221.75	4379561.04
33	344° 13' 14"	18.5	4931243.14	4379558.75
34	325° 48' 44"	15.64	4931260.94	4379553.72
35	58° 59' 49"	10	4931273.88	4379544.93

Взам. инв. №

Подпись

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Канализование ул. Декабристов,
г. Севастополь»**

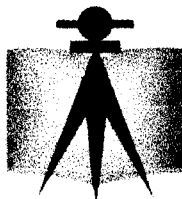
Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Канализование ул. Декабристов,
г. Севастополь»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5


Директор

Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Нач. отд.		Соболев				ООО «Простекст»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	7	4-10
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:500	4	11-14

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Текстовая часть и чертежи межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Содержание тома		
					ООО «Проспект»		

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 94 от 13 июня 2018 года.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ленинского района города Севастополь.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:03:001008, 91:03:001014.

Взам. инв. №	Подпись						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках проведения работ по объекту: «Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь» планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под строительство сетей канализации ориентировочно составляет 10 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства, составила **9980** кв. м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **9537 кв.м;**
- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **443 кв.м.**

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 2.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности следует присвоить вид разрешенного использования – «**Коммунальное обслуживание (код 3.1)**» (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды, либо сервитутные соглашения на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 1		
1	4931998.72	4379228.95
2	4931994.29	4379230.26
3	4931983.97	4379209.01
4	4931983.14	4379205.36
5	4931982.25	4379201.46
6	4931980.56	4379194.02
7	4931988.34	4379206.65
8	4931998.17	4379226.27
1	4931998.72	4379228.95
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 2		
1	4931131.68	4379564.50
2	4931126.13	4379564.65
3	4931125.51	4379534.67
4	4931130.07	4379532.64
1	4931131.68	4379564.50
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 3		
1	4931149.47	4379509.32
2	4931145.24	4379528.60
3	4931139.16	4379528.32
4	4931143.40	4379508.97
1	4931149.47	4379509.32
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 4		
1	4931149.61	4379508.68
2	4931149.47	4379509.32
3	4931143.40	4379508.97
4	4931143.75	4379507.39
1	4931149.61	4379508.68
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 5		
1	4932014.21	4379258.30
2	4932005.98	4379262.31
3	4931982.14	4379211.48
4	4931978.94	4379204.26
5	4931974.43	4379197.17
6	4931960.13	4379188.99
7	4931952.79	4379187.91
8	4931937.79	4379187.29
9	4931909.49	4379187.96
10	4931906.86	4379189.19

№ точки	X	Y
11	4931870.05	4379188.67
12	4931855.91	4379189.69
13	4931832.65	4379199.90
14	4931800.59	4379215.94
15	4931711.59	4379257.81
16	4931686.66	4379288.87
17	4931671.30	4379306.19
18	4931643.34	4379322.85
19	4931629.38	4379330.73
20	4931580.79	4379348.22
21	4931567.88	4379346.88
22	4931518.91	4379346.92
23	4931467.48	4379344.06
24	4931434.04	4379338.97
25	4931425.49	4379338.58
26	4931415.22	4379338.86
27	4931406.77	4379343.84
28	4931402.23	4379348.75
29	4931395.17	4379361.07
30	4931384.45	4379386.10
31	4931358.07	4379449.41
32	4931342.27	4379483.21
33	4931334.06	4379504.01
34	4931326.82	4379528.53
35	4931320.34	4379526.67
36	4931354.49	4379437.26
37	4931357.17	4379431.19
38	4931363.71	4379411.68
39	4931369.25	4379397.93
40	4931374.61	4379384.12
41	4931386.20	4379356.60
42	4931394.39	4379343.83
43	4931396.41	4379340.99
44	4931398.37	4379339.68
45	4931402.49	4379335.81
46	4931412.68	4379328.75
47	4931425.74	4379329.27
48	4931443.65	4379331.54
49	4931448.97	4379335.64

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

4

№ точ- ки	X	Y
50	4931455.88	4379336.32
51	4931463.65	4379334.23
52	4931489.65	4379337.78
53	4931515.14	4379340.23
54	4931534.69	4379341.04
55	4931546.08	4379341.75
56	4931562.94	4379342.35
57	4931579.77	4379339.35
58	4931625.03	4379324.36
59	4931628.24	4379322.71
60	4931637.95	4379318.56
61	4931643.44	4379315.40
62	4931646.57	4379312.00
63	4931667.31	4379299.85
64	4931672.80	4379293.98
65	4931680.56	4379285.68
66	4931707.52	4379251.81
67	4931706.16	4379248.44
68	4931680.68	4379206.35
69	4931650.21	4379170.37
70	4931646.89	4379169.53
71	4931648.36	4379163.71
72	4931653.51	4379165.01
73	4931687.84	4379206.65
74	4931699.87	4379227.94
75	4931702.93	4379233.18
76	4931710.46	4379245.27
77	4931714.41	4379248.59
78	4931776.34	4379219.69
79	4931828.33	4379193.52
80	4931853.47	4379179.84
81	4931869.76	4379178.67
82	4931904.69	4379179.16
83	4931907.24	4379177.96
84	4931938.16	4379177.88
85	4931965.20	4379180.70
86	4931979.44	4379192.20
87	4931980.56	4379194.02
88	4931982.25	4379201.46
89	4931983.14	4379205.36
90	4931983.97	4379209.01
91	4931994.29	4379230.26
92	4931998.72	4379228.95
93	4931998.17	4379226.27

№ точ- ки	X	Y
1	4932014.21	4379258.30
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 6		
1	4931279.03	4379553.50
2	4931264.95	4379561.95
3	4931246.47	4379568.66
4	4931240.57	4379565.39
5	4931225.37	4379568.93
6	4931194.23	4379570.62
7	4931166.64	4379571.20
8	4931148.30	4379570.38
9	4931126.77	4379570.81
10	4931114.73	4379571.10
11	4931083.99	4379572.14
12	4931082.99	4379575.80
13	4931073.97	4379577.90
14	4931042.87	4379578.97
15	4931042.53	4379568.98
16	4931070.84	4379568.00
17	4931077.43	4379566.40
18	4931095.47	4379565.50
19	4931113.68	4379564.98
20	4931126.13	4379564.65
21	4931126.13	4379564.65
22	4931131.68	4379564.50
23	4931130.07	4379532.64
24	4931139.09	4379528.62
25	4931139.16	4379528.32
26	4931145.24	4379528.60
27	4931144.30	4379532.87
28	4931131.59	4379538.53
29	4931132.13	4379564.48
30	4931149.71	4379563.73
31	4931167.70	4379563.52
32	4931185.77	4379562.19
33	4931203.76	4379561.61
34	4931221.75	4379561.04
35	4931243.14	4379558.75
36	4931260.94	4379553.72
37	4931273.88	4379544.93
1	4931279.03	4379553.50

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории

Лист

5

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

5 Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

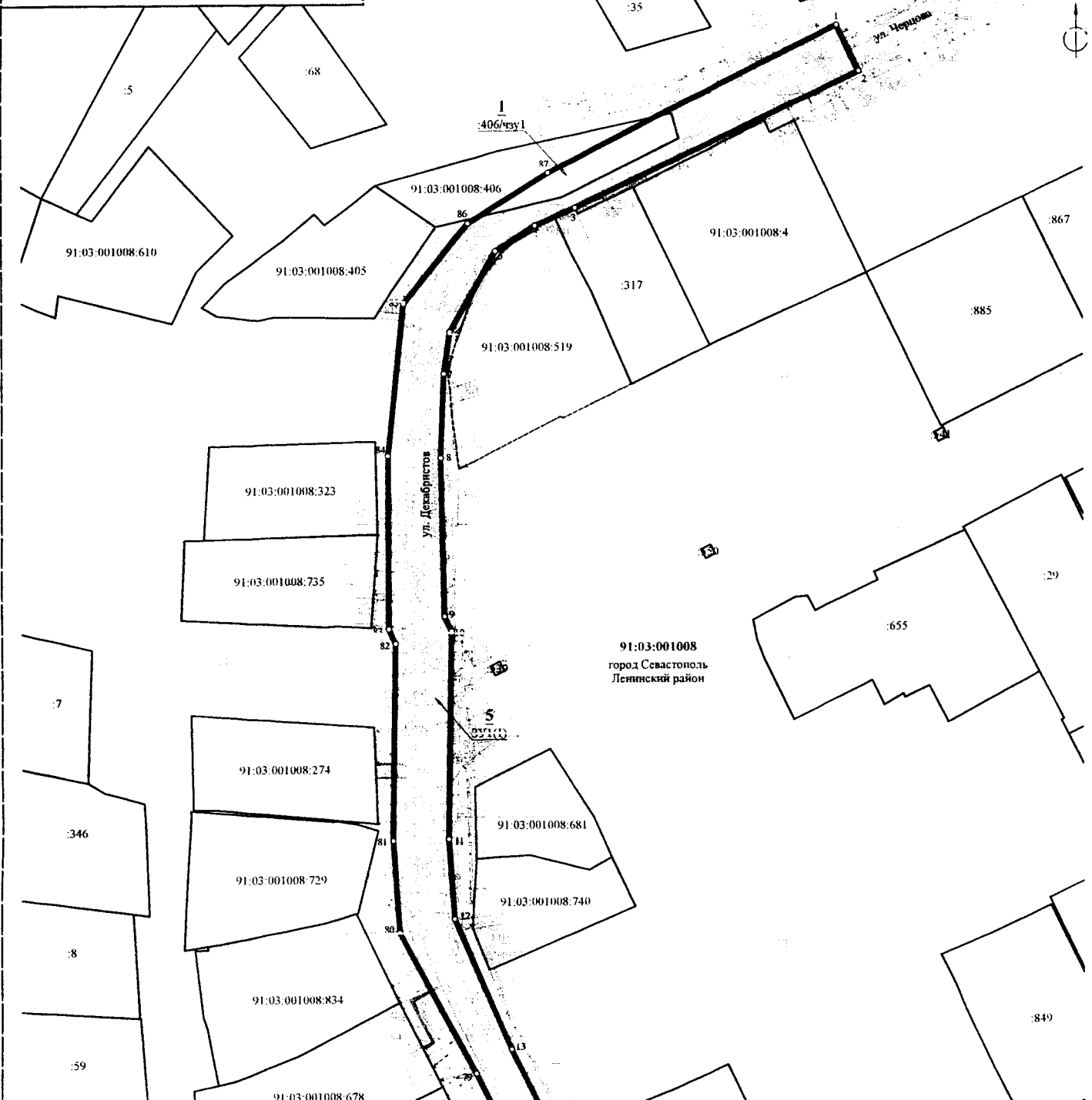
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
1	:406/чзу1	91:03:001008:406	456	159	Информация отсутствует	Категория земель не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	г. Севастополь, ул. Декабристов, 2-а	часть формируемая в целях строительства объекта
2	:53/чзу1	91:03:001008:53	671	158	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	г. Севастополь, ул. Декабристов, д. 92-А	часть формируемая в целях строительства объекта
3	:40/чзу1	91:03:001008:40	637	119	Информация отсутствует	категория не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	г. Севастополь, улица Декабристов, земельный участок 104в	часть формируемая в целях строительства объекта
4	:41/чзу1	91:03:001008:41	594	7	Информация отсутствует	категория не установлена	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	г. Севастополь, ул. Ручьева, земельный участок 49а	часть формируемая в целях строительства объекта

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

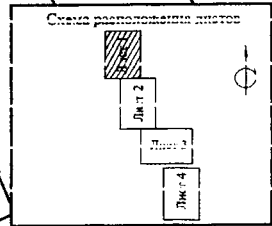
6

**«Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь»
Чертеж межевания территории**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 ЗУП(Л) Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- 1 ЗЗЗ/ЧЗЗ I Образуемый земельный участок (на период строительства объекта), его порядковый и условный номер
- 15 Образуемая часть земельного участка (на период строительства объекта), её порядковый и условный номер
- устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Существующие линии
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- Границы земельных участков, согласно сведений департамента по недвижимым и земельным отношениям города Севастополя
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
- Границы земельных участков
- 1:100 Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- 91 03 002009 Кадастровый номер квартала



Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Система координат СК-63.
 4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

ЛПТ-ПМТ-1						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Харамов					
Инженер	Соболь					
Нач. отд.	Соболь					
Текстовая часть и чертеж межевания территории					Стр. 1	Лист 4
Чертеж межевания территории №1 500					ООО «Проект»	

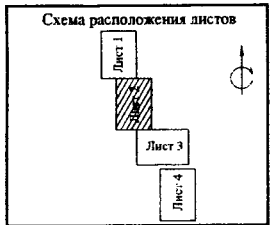
«Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь»
Чертеж межевания территории

Линия совмещения с листом 1



5
ЗУП(1)

91:03:001008
город Севастополь
Ленинский район



- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
 2. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.;
 3. Система высот Балтийская;
 4. Система координат СК-63;
 5. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

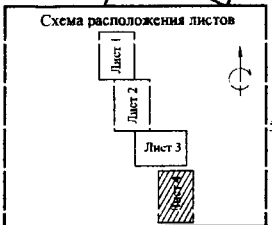
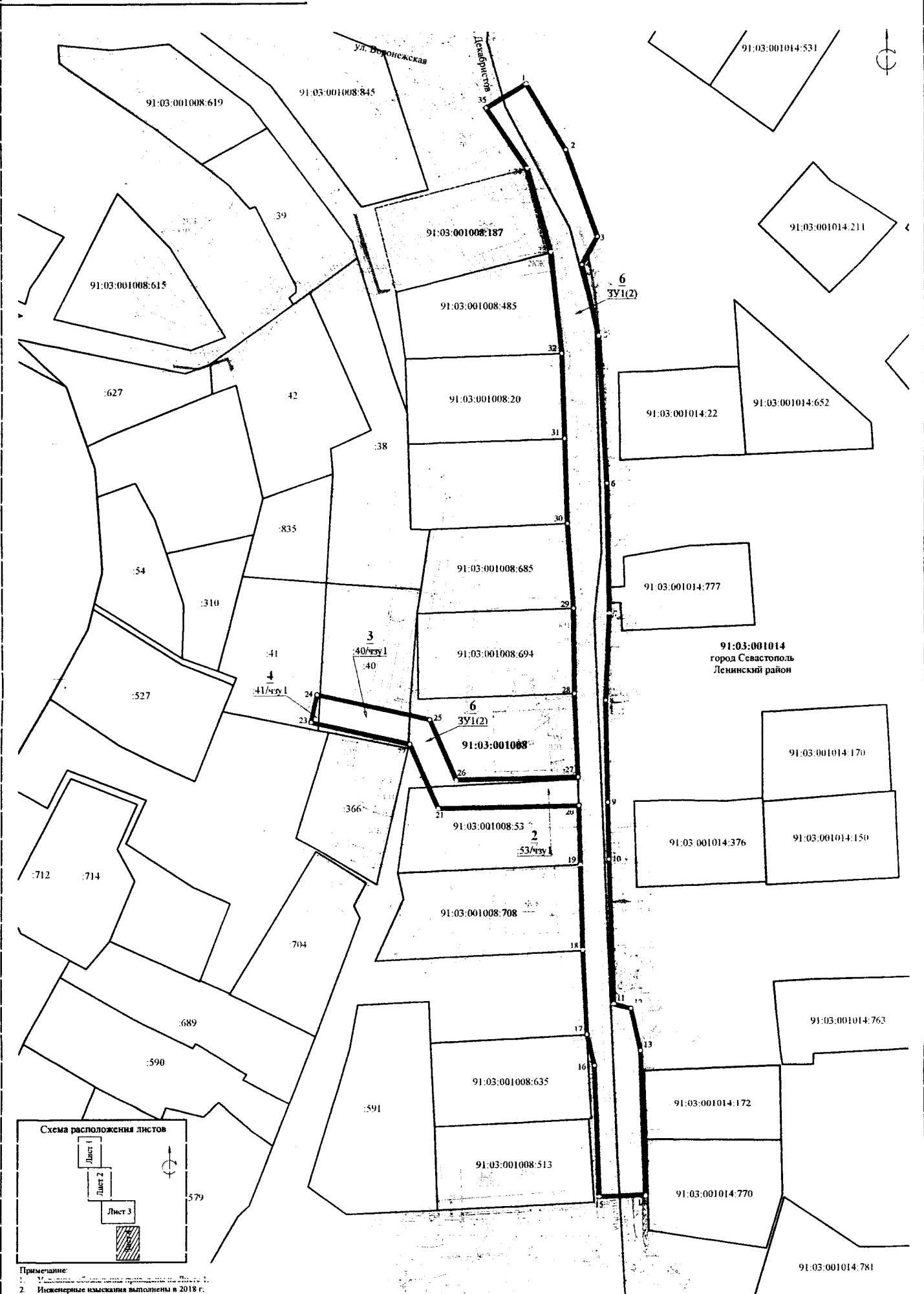
Чертеж межевания территории М 1:500

Лист
2

Копиробот

Формат А2

«Канализование ул. Декабристов, г. Севастополь»
 Чертеж межевания территории



Примечание:
 1. Условные обозначения приведены на Листе 1.
 2. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
 3. Система высот Балтийская.
 4. Система координат СК-03.
 5. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Полн.	Дата

Чертеж межевания территории М 1:500

Лист
4