



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 11.2018

№ 728-ПП

Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходной, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь» в Нахимовском внутригородском муниципальном образовании города Севастополя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 02.10.2018 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходной, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходной, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

004698

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 01.11.2018 № 728-ПП

Градостроительная документация
по проекту планировки и проекту межевания территории линейного
объекта «Строительство системы канализации для приема стоков
от жилого дома по ул. Мореходной, 5 и объектов войсковой части,
г. Севастополь»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»**



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:**

**«Строительство системы канализации для приема
стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и
объектов войсковой части, г. Севастополь»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

**ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

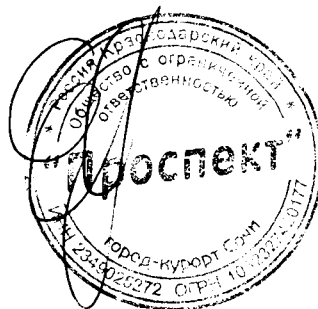
**«Строительство системы канализации для приема
стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и
объектов войсковой части, г. Севастополь»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

Директор




Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Состав проекта		
					ООО «Проспект»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500	3	4-6

					Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Содержание тома	ООО «Проспект»		

«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»
 Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения ливнейного объекта



Линия совмещения с листом 2

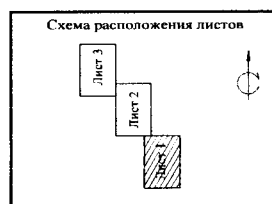
гора Севастополь,
 Назимовский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зоны планируемого размещения ливнейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Ось проектируемой сети канализования
- Окружная зона проектируемой сети канализования (Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению и связи с размещением ливнейного объекта)
- Устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды

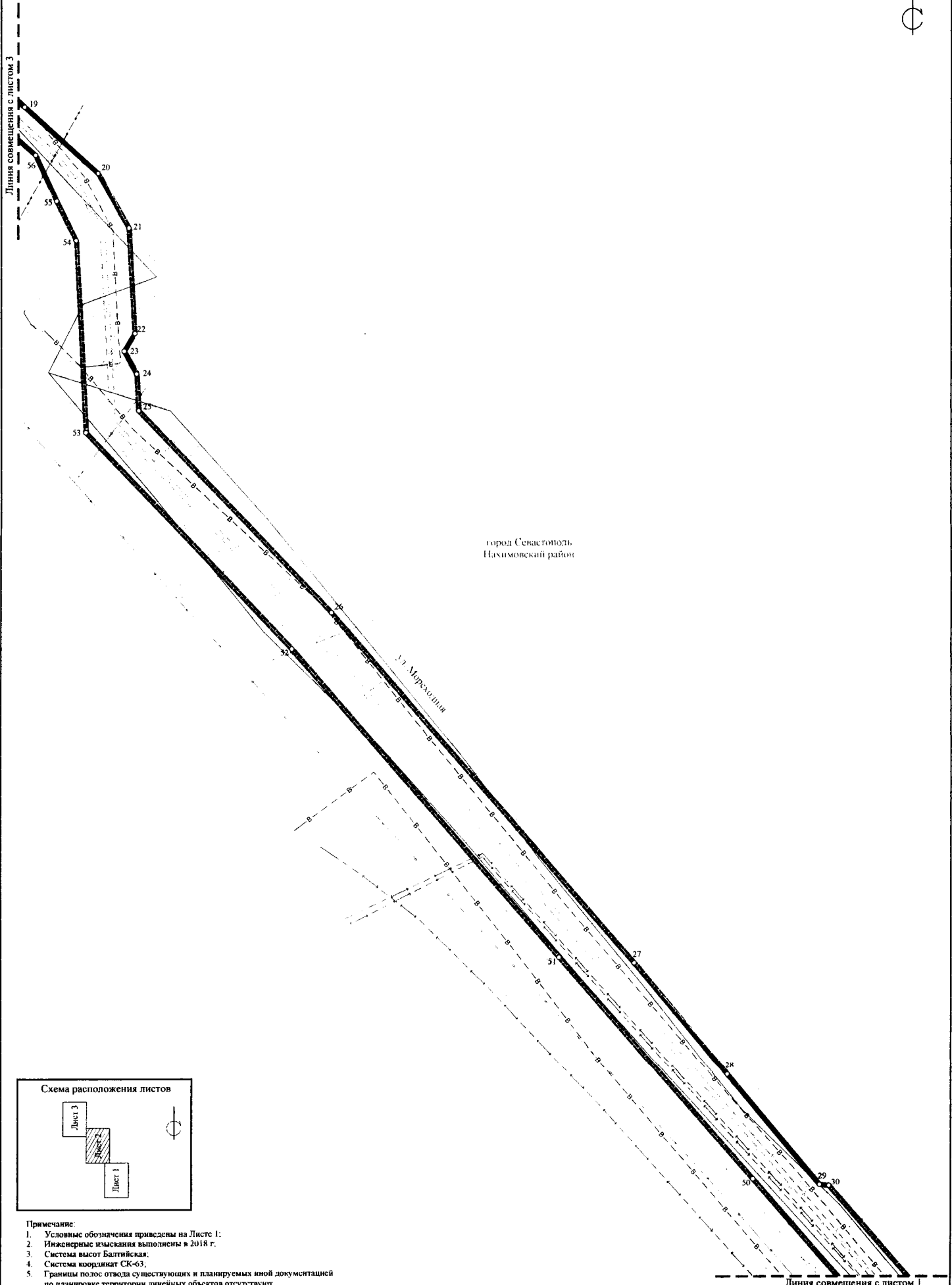
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Объекты электропередачи (линии Вл, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод
- Тепловые сети



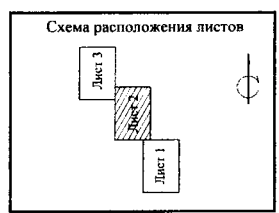
ДГПТ-ПДТ-1							
«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Харламов						
Разработал	Макарова						
Нач. отд.	Соболев						
Том 1 Раздел 1 «Проект планировки территории Графическая часть»					Страницы	Лист	Листов
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения ливнейного объекта М 1:500					II	1	3
					ООО «Прогресс»		

«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



город Севастополь
 Нахимовский район

Ул. Мореходная



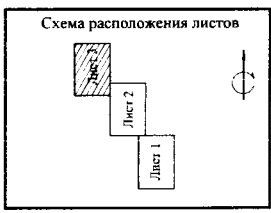
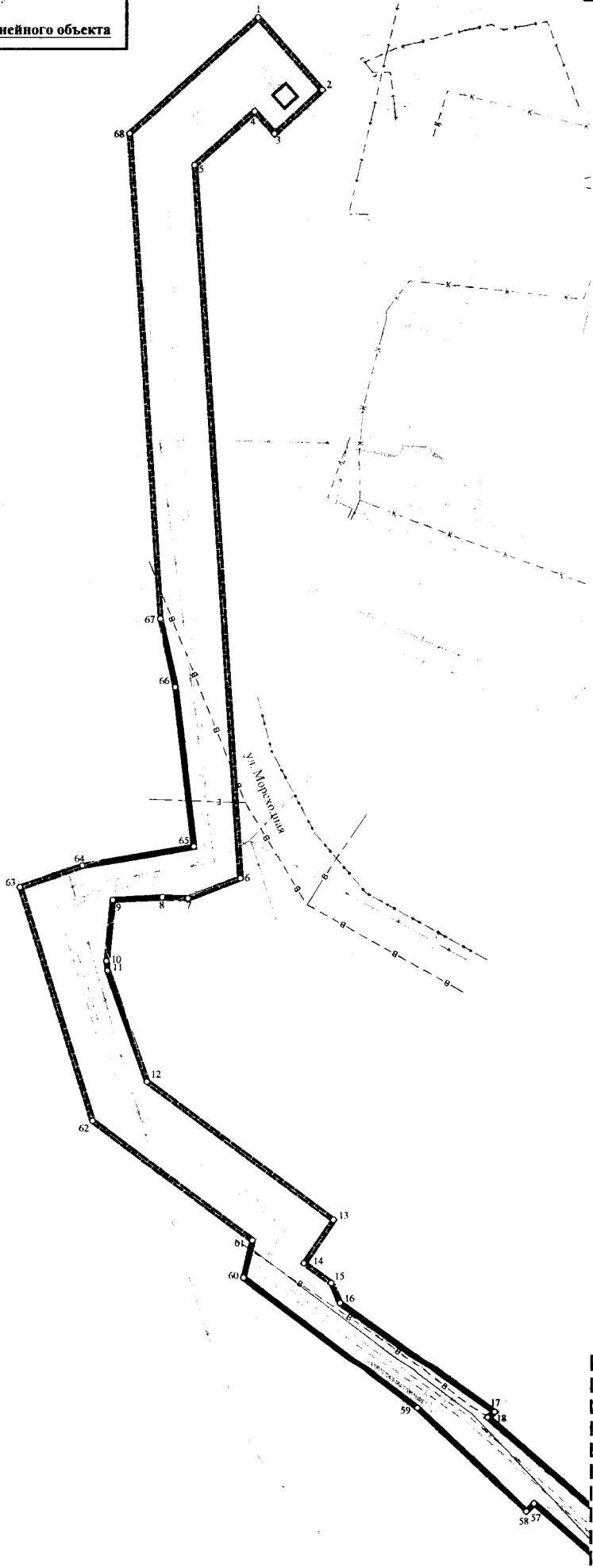
- Примечания:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
 2. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
 3. Система высот Балтийская;
 4. Система координат СК-63;
 5. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Изд.	Дата	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	Лист
		2					2

«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»
Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



город Севастополь,
Нахимовский район



- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
 2. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
 3. Система высот Балтийская;
 4. Система координат СК-63;
 5. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Кто уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий, чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500	Лист
							3

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»**



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:**

**«Строительство системы канализации для приема
стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и
объектов войсковой части, г. Севастополь»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Строительство системы канализации для приема
стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и
объектов войсковой части, г. Севастополь»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ДПТ-ППТ-2
ТОМ 2

Директор




Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Состав проекта		
					ООО «Проспект»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положение о размещении линейного объекта	15	4-18

					Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Содержание тома		

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 35 от 10 апреля 2018 года.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории,

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта		2

- предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
 - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
 - Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
 - Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
 - Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Взам. инв. №	Подпись							Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
								3	

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план г. Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского совета от 13.12.2005 г. № 4114;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Используемая система координат – СК-63.

В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В данном проекте следующие чертежи были объединены в один:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2 Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нахимовского района города Севастополь.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:04:001008, 91:04:001009.

Взам. инв. №							Подпись							Лист
												Положение о размещении линейного объекта		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

3 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Данным проектом предусматривается строительство КНС и напорного канализационного коллектора в две нитки с устройством колодца-гасителя для отвода хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от жилых домов и войсковой части до централизованной сети канализации.

Все работы по строительству сетей канализации на пересечениях с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. До начала производства работ, необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовкой.

4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Взам. инв. №	Подпись						Положение о размещении линейного объекта	Лист
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
								6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта		

6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении работ по объекту: «Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь» необходимо получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Административным регламентом Росприроднадзора по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, утвержденным Приказом Минприроды России от 25.07.2011 № 650».

При эксплуатации линейного объекта (сетей канализации), стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не образуются.

Загрязнение возможно только при проведении работ по строительству.

Доставка рабочих на объект строительства осуществляется автотранспортом ежедневно.

В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- работа строительной техники 1 (ист. 6001),
- работа автотранспорта 1 (ист. 6002);
- работа строительной техники 2 (ист. 6003),
- работа автотранспорта 2 (ист. 6004);
- сварочный пост (ист. 6005),
- сварка п/э труб (ист. 6006),
- разработка и хранение грунта (ист. 6007). Все источники выбросов неорганизованные.

В соответствии с физическими объемами строительно-монтажных работ, весом строительных материалов, принятыми методами организации работ определена потребность реконструкции в основных машинах, механизмах и транспортных средствах и сведена в таблицу 1.

Таблица 1

№ строки	Наименование машин и механизмов	Марка машин и механизмов	Потребность реконструкции, шт.
1	2	3	4
1	Экскаватор с ковшем емк. 0,25 м ³	ЭО-2621	1
2	Погрузчик с навесным оборудованием «ковш»	Bobcat S175	1
3	Кран-манипулятор на базе КамАЗ-65117	ИМ-150	1
4	Автогидроподъемник на базе ГАЗ-3309	АГП-18-10	1
5	Вибротрамбовка бензиновая	TSS HCR 80 K	1
6	Прокальвающая установка	ПУ-2	1
7	Машина для стыковой сварки	Ritmo DELTA 250 Basic	1
8	Автомобили бортовые	ЗИЛ-133	1
9	Грязевой насос	ГНОМ 6x10	1
10	ДЭС в колесном исполнении	АД-30	1

Взам. инв. №	
Подпись	

2. Организацию мест накопления отходов в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
3. Размещение отходов на полигонах в соответствии с типом и классом (твердые коммунальные и строительные отходы);
4. Передачу отходов, образованных в ходе реализации реконструкции объекта, предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9 Закона, а также статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» ОТ04.05.2011 № 99-ФЗ.

Поверхностные водотоки и водоемы в границах реконструкции объекта отсутствуют.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

В случае произрастания на территории объекта: «Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь» объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации») и Красную книгу города Севастополя (приказ Севприроднадзора от 11.05.2016 № 66 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя»), необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (сбор, изъятие) объектов растительного мира.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзором) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 № 60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, осуществляется Севприроднадзором на основании Административного регламента Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Севприроднадзора от 22.03.2017 № 66.

Перед началом строительных работ необходимо проведение обследования зеленых насаждений проектируемой территории. Для вырубки зеленых насаждений, необходимо получение порубочных билетов на снос зеленых насаждений. Обследованием проектируемой территории на наличие/отсутствие зеленых насаждений, а также выдачей порубочных биле-

Взам. инв. №	
Подпись	

							Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

тов занимается Департамент городского хозяйства города Севастополя, в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 14.11.2014 № 480 «О создании комиссии по обследованию зеленых насаждений»

В ходе проведения обследования проектируемой территории, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Территория проектирования расположена вне границ особо охраняемых природных территорий.

Рекультивация земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова

В случае снятия плодородного слоя почвы необходимо оформить соответствующее разрешение.

В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 (далее - Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий, и месторасположения нарушенного участка.

На территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.

Мероприятия по утилизации отходов, образованных в ходе реализации проекта

На образованные отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Также необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ глава 1 статья 5 целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является:

- предотвращение пожара;
- обеспечение безопасности людей;
- защита имущества при пожаре.

Основы пожарной безопасности объектов закладываются на стадии проектирования.

Обеспечение пожарной безопасности включает в себя два основных направления:

- предупреждение возникновения и развития пожаров;
- обеспечение условий успешной ликвидации возможных пожаров.

Организация и обеспечение пожарной безопасности базируется на законодательных актах и нормативных документах (государственные стандарты, строительные нормы, правила пожарной безопасности, инструкции и т.д.), которые составляют основу управления пожарной безопасностью.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории объекта должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал».

Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара.

Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

8 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено выделения этапов строительства.

Взам. инв. №	
Подпись	

9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Город Севастополь
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)		«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м.)	кв.м.	9813
	в том числе:		
	площадь, необходимая на период строительства	кв.м.	9804
	- из состава неразграниченных земель		8946
	- из состава земель, находящихся в собственности/аренде третьих лиц		858
	площадь, необходимая для размещения объекта	кв.м.	9
4	Протяженность линейного объекта	м.	932

Взам. инв. №	
Подпись	

10 Устанавливаемые красные линии

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В связи с этим, каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта и каталог координат устанавливаемых красных линий идентичны.

Примечание: каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта/ устанавливаемых красных линий приведен в пункте 12 в таблице 2.

11 Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина охранной зоны напорной канализации составляет 10 метров.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Положение о размещении линейного объекта	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

12 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
2	227° 47' 60"	11	4933631.05	4384307.88
3	318° 14' 12"	5.13	4933623.66	4384299.73
4	228° 17' 26"	13.8	4933627.49	4384296.31
5	176° 14' 06"	122.13	4933618.31	4384286.01
6	249° 02' 39"	9.56	4933496.44	4384294.03
7	272° 18' 03"	4.48	4933493.02	4384285.10
8	266° 59' 39"	8.58	4933493.20	4384280.62
9	185° 44' 17"	10.4	4933492.75	4384272.05
10	173° 28' 14"	1.67	4933482.40	4384271.01
11	160° 13' 52"	20.1	4933480.74	4384271.20
12	126° 30' 58"	39.83	4933461.82	4384278.00
13	214° 02' 40"	8.97	4933438.12	4384310.01
14	125° 57' 43"	5.81	4933430.69	4384304.99
15	156° 23' 49"	3.72	4933427.28	4384309.69
16	125° 37' 59"	32.8	4933423.87	4384311.18
17	230° 58' 50"	1.49	4933404.76	4384337.84
18	130° 49' 19"	25.62	4933403.82	4384336.68
19	131° 57' 07"	20.48	4933387.07	4384356.07
20	150° 16' 38"	12.91	4933373.38	4384371.30
21	176° 52' 11"	21.79	4933362.17	4384377.70
22	210° 50' 59"	4.31	4933340.41	4384378.89
23	150° 48' 39"	5.37	4933336.71	4384376.68
24	176° 40' 25"	7.58	4933332.02	4384379.30
25	136° 16' 12"	57.75	4933324.45	4384379.74
26	138° 54' 36"	96.02	4933282.72	4384419.66
27	140° 12' 59"	30.1	4933210.35	4384482.77
28	140° 14' 45"	30.01	4933187.22	4384502.03
29	96° 26' 13"	1.96	4933164.15	4384521.22
30	139° 13' 23"	43.5	4933163.93	4384523.17
31	195° 18' 55"	10.87	4933130.99	4384551.58
32	140° 35' 24"	127.26	4933120.51	4384548.71
33	140° 35' 38"	48.31	4933022.19	4384629.50
34	105° 53' 48"	8.07	4932984.86	4384660.17
35	157° 00' 23"	45.16	4932982.65	4384667.93
36	207° 44' 26"	46	4932941.08	4384685.57
37	297° 35' 50"	0.5	4932900.37	4384664.16
38	207° 42' 34"	3.81	4932900.60	4384663.72
39	297° 46' 09"	10	4932897.23	4384661.95
40	27° 40' 60"	3.9	4932901.89	4384653.10

Взам. инв. №

Подпись

Положение о размещении линейного объекта

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

14

№ точки	Дирекционный угол	Длина	X	Y
		линии, м		
41	298° 42' 21"	0.48	4932905.34	4384654.91
42	27° 44' 13"	40.67	4932905.57	4384654.49
43	337° 00' 58"	29.43	4932941.57	4384673.42
44	359° 27' 52"	4.28	4932968.66	4384661.93
45	285° 51' 04"	8.35	4932972.94	4384661.89
46	320° 35' 39"	48.46	4932975.22	4384653.86
47	320° 35' 25"	136.25	4933012.66	4384623.10
48	15° 17' 51"	10.69	4933117.93	4384536.60
49	319° 12' 12"	49.01	4933128.24	4384539.42
50	318° 54' 07"	61.31	4933165.34	4384507.40
51	318° 54' 42"	84.58	4933211.54	4384467.10
52	316° 17' 32"	61.77	4933275.29	4384411.51
53	357° 06' 01"	39.73	4933319.94	4384368.83
54	333° 09' 12"	9.1	4933359.62	4384366.82
55	334° 55' 11"	10.36	4933367.74	4384362.71
56	310° 53' 42"	17.98	4933377.12	4384358.32
57	223° 57' 03"	1.93	4933388.89	4384344.73
58	313° 40' 28"	25.98	4933387.50	4384343.39
59	307° 15' 43"	37.71	4933405.44	4384324.60
60	13° 32' 60"	6.57	4933428.27	4384294.59
61	306° 36' 46"	34.32	4933434.66	4384296.13
62	342° 36' 24"	41.75	4933455.13	4384268.58
63	71° 13' 47"	11.34	4933494.97	4384256.10
64	80° 22' 24"	19.49	4933498.62	4384266.84
65	353° 12' 18"	27.55	4933501.88	4384286.06
66	347° 41' 04"	11.96	4933529.24	4384282.80
67	356° 14' 05"	82.99	4933540.92	4384280.25
68	48° 18' 25"	29.54	4933623.73	4384274.80

Взам. инв. №	
Подпись	

Положение о размещении линейного объекта						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»**



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Строительство системы канализации для приема
стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и
объектов войсковой части, г. Севастополь»**

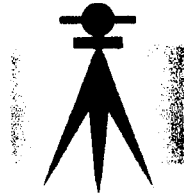
Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5

г. Севастополь - 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**«Строительство системы канализации для приема
стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и
объектов войсковой части, г. Севастополь»**

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 5

Директор




Е.И. Харламов

Автор тома: ООО «Проспект»
г. Севастополь - 2018 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.		Соболев			Состав проекта		
					ООО «Проспект»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	6	4-9
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:500	3	10-12

					Текстовая часть и чертежи межевания территории		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Нач. отд.	Соболев				Содержание тома		
					ООО «Проспект»		

Оглавление

- 1 Введение 2
- 2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.. 2
- 3 Сведения об образуемых земельных участках 2
- 4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков .. 4
- 5 Ведомость образуемых земельных участков 6

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись	
Инв. № подл.	

							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Соболев					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							ООО «ПРОСПЕКТ»		

1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 35 от 10 апреля 2018 года.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нахимовского района города Севастополь.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:04:001008, 91:04:001009.

3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь» планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта, а также для размещения КНС.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под строительство сетей канализации ориентировочно составляет 10 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства, составила **9813** кв. м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **8946 кв.м;**

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **858 кв.м;**

- общая площадь частей земельных участков для размещения объекта (КНС) составила **9 кв.м;**

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 2.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности следует присвоить вид разрешенного использования – «**Коммунальное обслуживание (код 3.1)**» (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды, либо сервитутные соглашения на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 1		
1	4933377.12	4384358.32
2	4933352.94	4384378.20
3	4933347.62	4384378.50
4	4933339.03	4384368.12
5	4933339.36	4384367.85
6	4933359.62	4384366.82
7	4933367.74	4384362.71
1	4933377.12	4384358.32
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 2		
1	4933456.04	4384268.30
2	4933466.99	4384276.14
3	4933461.82	4384278.00
4	4933438.12	4384310.01
5	4933430.69	4384304.99
6	4933427.28	4384309.69
7	4933423.87	4384311.18
8	4933434.65	4384296.13
9	4933434.66	4384296.13
10	4933455.13	4384268.58
1	4933456.04	4384268.30
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 3		
1	4933461.28	4384266.65
2	4933472.13	4384263.26
3	4933471.17	4384269.20
4	4933470.43	4384273.84
5	4933466.45	4384270.73
1	4933461.28	4384266.65
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 4		
1	4933472.13	4384263.26
2	4933484.24	4384259.46
3	4933482.68	4384266.49
4	4933471.09	4384269.74
5	4933471.17	4384269.20
1	4933472.13	4384263.26
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 5		
1	4933339.36	4384367.85
2	4933339.03	4384368.12
3	4933347.62	4384378.50
4	4933340.41	4384378.89
5	4933336.71	4384376.68

№ точки	X	Y
6	4933332.02	4384379.30
7	4933324.45	4384379.74
8	4933282.72	4384419.66
9	4933210.35	4384482.77
10	4933187.22	4384502.03
11	4933164.15	4384521.22
12	4933163.93	4384523.17
13	4933130.99	4384551.58
14	4933120.51	4384548.71
15	4933022.19	4384629.50
16	4932984.86	4384660.17
17	4932982.65	4384667.93
18	4932941.08	4384685.57
19	4932900.37	4384664.16
20	4932900.60	4384663.72
21	4932897.23	4384661.95
22	4932901.89	4384653.10
23	4932905.34	4384654.91
24	4932905.57	4384654.49
25	4932941.57	4384673.42
26	4932968.66	4384661.93
27	4932972.94	4384661.89
28	4932975.22	4384653.86
29	4933012.66	4384623.10
30	4933117.93	4384536.60
31	4933128.24	4384539.42
32	4933165.34	4384507.40
33	4933211.54	4384467.10
34	4933275.29	4384411.51
35	4933319.94	4384368.83
1	4933339.36	4384367.85
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 6		
1	4933434.65	4384296.13
2	4933404.76	4384337.84
3	4933403.82	4384336.68
4	4933387.07	4384356.07
5	4933373.38	4384371.30
6	4933362.17	4384377.70
7	4933352.94	4384378.20
8	4933377.12	4384358.32
9	4933388.89	4384344.73

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

4

№ точки	X	Y
10	4933387.50	4384343.39
11	4933405.44	4384324.60
12	4933428.27	4384294.59
1	4933434.65	4384296.13
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 7		
1	4933643.38	4384296.86
2	4933631.05	4384307.88
3	4933623.66	4384299.73
4	4933627.49	4384296.31
5	4933618.31	4384286.01
6	4933496.44	4384294.03
7	4933493.02	4384285.10
8	4933493.20	4384280.62
9	4933492.75	4384272.05
10	4933482.40	4384271.01
11	4933480.74	4384271.20
12	4933466.99	4384276.14
13	4933456.04	4384268.30
14	4933461.28	4384266.65
15	4933466.45	4384270.73
16	4933470.43	4384273.84
17	4933471.09	4384269.74
18	4933482.68	4384266.49
19	4933484.24	4384259.46
20	4933494.97	4384256.10
21	4933498.62	4384266.84
22	4933501.88	4384286.06
23	4933529.24	4384282.80
24	4933540.92	4384280.25
25	4933623.73	4384274.80
1	4933643.38	4384296.86
Внутренняя граница		
26	4933629.98	4384303.60
27	4933627.98	4384301.36
28	4933630.22	4384299.36
29	4933632.21	4384301.60
Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 8		
1	4933629.98	4384303.60
2	4933632.21	4384301.60
3	4933630.22	4384299.36
4	4933627.98	4384301.36

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории

Лист

5

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

5 Ведомость образуемых земельных участков

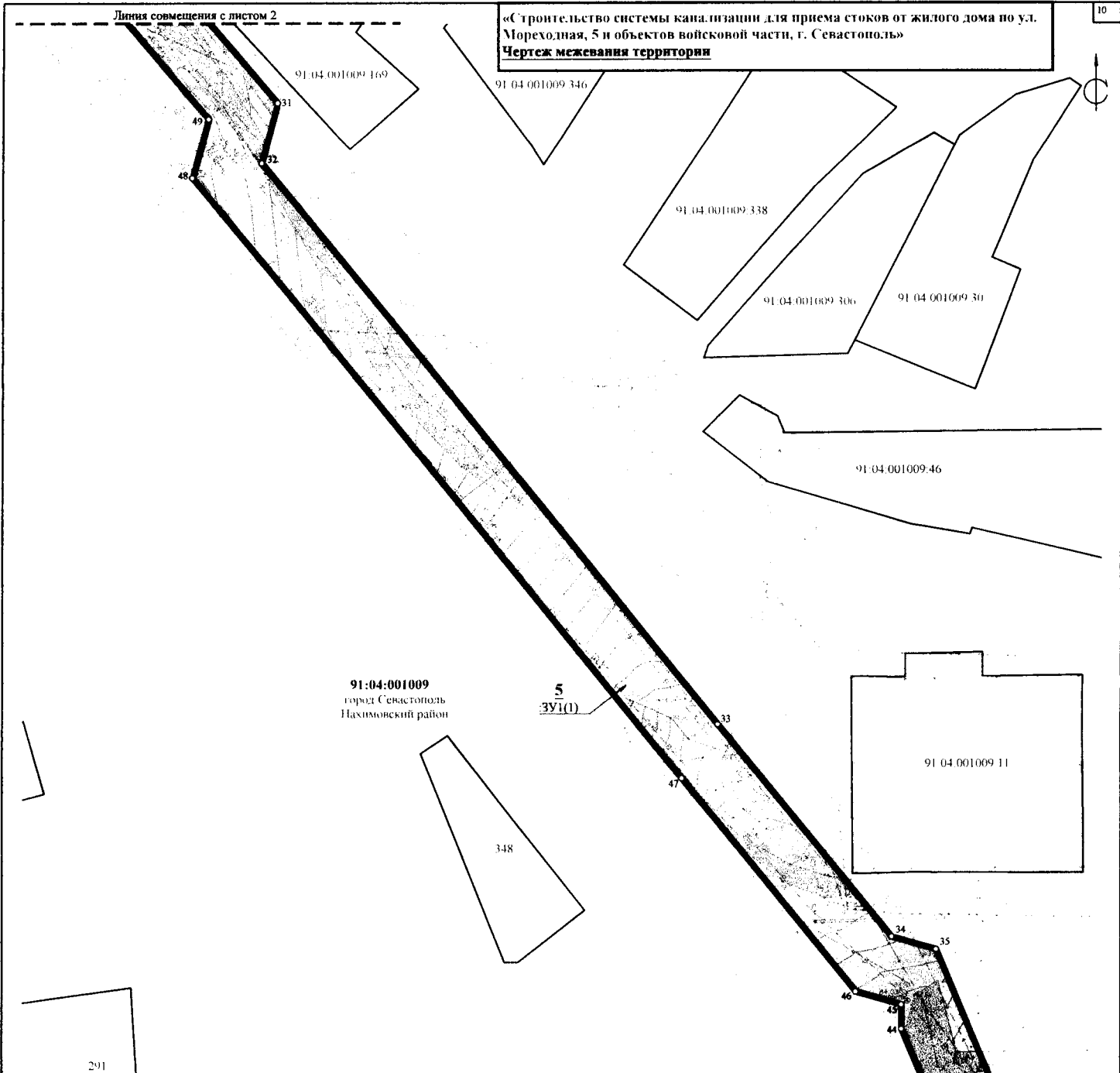
Таблица 2

№ п/п	№ по порядку	Словный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ/характеристика ЧЗУ
1		:309/чз1	91:04:001009:309	876	217	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Мореходная, 155	часть формируемая в целях строительства объекта
2		74/чз1	91:04:001009:74	1 000	510	Информация отсутствует	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Мореходная, 165-А	часть формируемая в целях строительства объекта
3		и1/чз1	без номера	-	55	Информация отсутствует	категория не установлена	Информация отсутствует	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Мореходная, 167	часть формируемая в целях строительства объекта
4		и2/чз1	без номера	-	76	Информация отсутствует	категория не установлена	Информация отсутствует	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Мореходная, 167-А	часть формируемая в целях строительства объекта
5		ЗУ1(1)	91:04:0000000	-	6148	Информация отсутствует	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
6		ЗУ1(2)	91:04:0000000	-	751	Информация отсутствует	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
7		ЗУ1(3)	91:04:0000000	-	2047	Информация отсутствует	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
8		ЗУ2	91:04:001008	-	9	Информация отсутствует	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
					ИТОГО:	9813	кв.м			

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

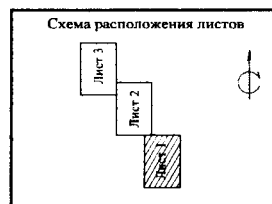
«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»
Чертеж межевания территории

Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

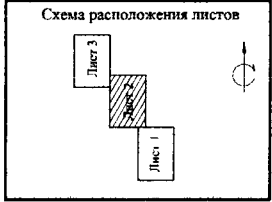
- 2** ————— Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
 - ЗУ1(1)** ————— Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
 - 1** ————— Образуемый земельный участок (на период строительства объекта), его порядковый и условный номер
 - 595/чзу1** ————— Образуемая часть земельного участка (на период строительства объекта), её порядковый и условный номер
 - 3** ————— Образуемый земельный участок (для размещения объекта), его порядковый и условный номер
 - 595ЗУ1** ————— Устанавливаемые красные линии, точки поворота
 - 15** ————— Существующие здания
 - Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
 - Грунтовые проседаы
 - Границы земельных участков, согласно сведений департамента по искусственным и земельным отношениям города Севастополя
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
- Границы земельных участков
 - 100 ————— Кадастровый номер участка
 - Границы кадастровых кварталов
 - 91.03.002009 ————— Кадастровый номер квартала



Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Система координат СК-63.
 4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

ДТП-ПМТ-1							
«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»							
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Харламов						
Разработал	Макарова						
Нач. отд.	Соболев						
Тема 5 Текстовая часть и чертеж межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории № 1.500					II	I	3
					ООО «Проект»		

«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»
Чертеж межевания территории

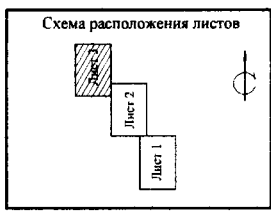
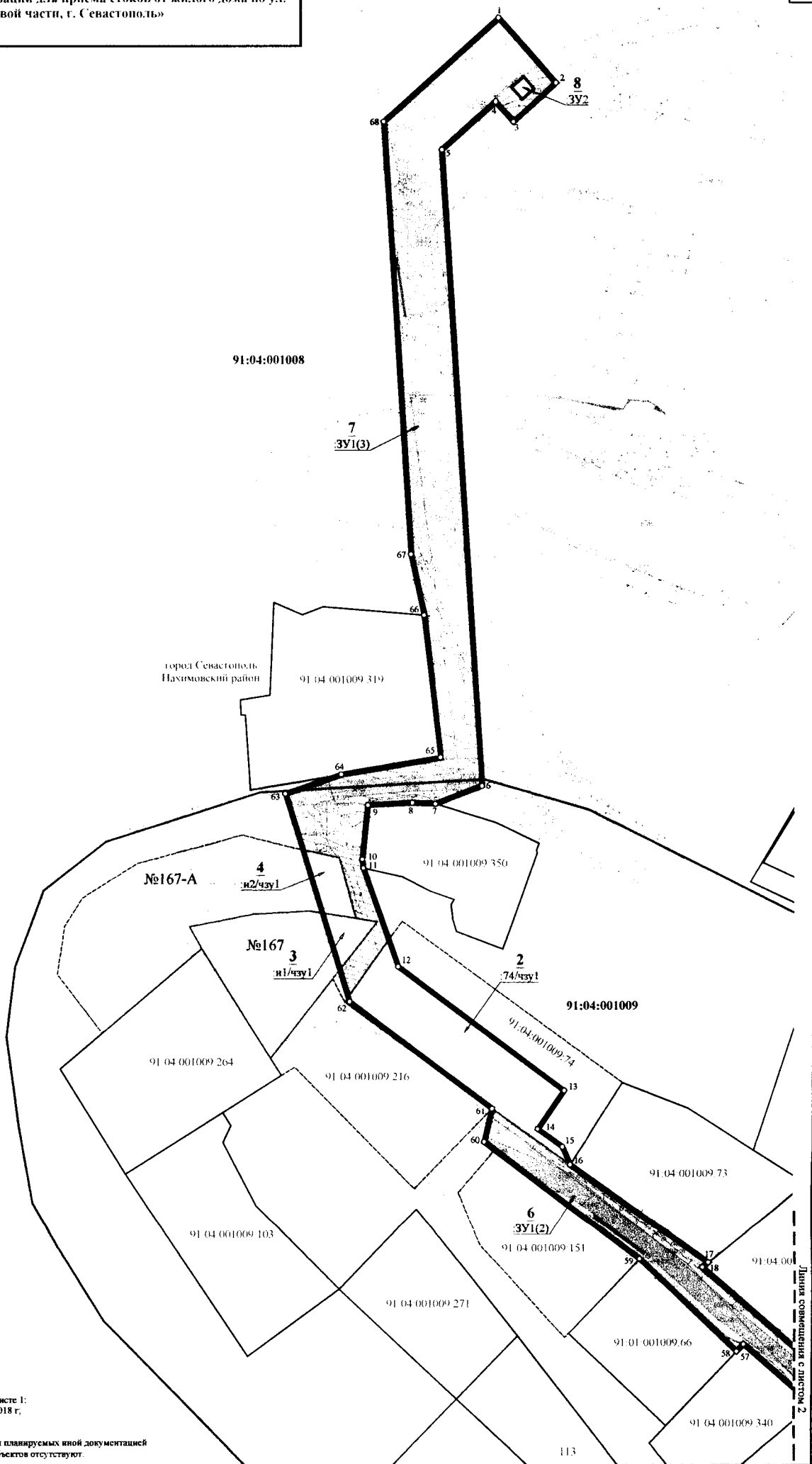


Примечание:
 1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
 2. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.
 3. Система высот Балтийская;
 4. Система координат СК-63;
 5. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Изд.	Дата

Чертеж Межевания Территории М 1:500
 Лист 2
 Копиробол
 Формат А2

«Строительство системы канализации для приема стоков от жилого дома по ул. Мореходная, 5 и объектов войсковой части, г. Севастополь»
Чертеж межевания территории



- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
 2. Инженерные изыскания выполнены в 2018 г.;
 3. Система высот Балтийская;
 4. Система координат СК-63;
 5. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ д.ж.	Подп.	Дата	Лист
						3

Чертеж межевания территории №1.500
 Копирова И
 Формат А2