



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 10. 2018

№ 687-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 14.09.2017 № 679-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Правительства Севастополя от 14.09.2017 № 679-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год»,

004693

изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.


2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

- от 21.12.2017 № 971-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 14.09.2017 № 679-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год»;

- от 12.07.2018 № 445-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 14.09.2017 № 679-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

 Д.В. Овсянников

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 18.10.2018 № 687-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 14.09.2017 № 679-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 18.10.2018 № 687-ПП)

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), в том числе:		
1.1	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 309*
1.2	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3 529*
1.3	установка коллективных (общедомовых) приборов учета	руб./кв. м общей площади	539*

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	потребления тепловой энергии, в том числе диспетчеризация	многоквартирного дома	
1.4	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	643*
1.5	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	720*
1.6	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	927*
2.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	307*
3.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:		
3.1	лифт до 9 остановок включительно (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	2 094 080*
3.2	лифт от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	2 313 850*
3.3	лифт от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность 630 кг)	руб./шт.	2 559 710*
3.4	лифт от 13 и более остановок (грузоподъемность 400 кг)	руб./шт.	2 903 590*
3.5	лифт от 13 и более остановок (грузоподъемность 630 кг)	руб./шт.	2 988 240*
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, в том числе:		

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
4.1	ремонт скатной крыши	руб./кв. м покрытия крыши	6 484*
4.2	ремонт плоской крыши	руб./кв. м покрытия крыши	3 183*
4.3	ремонт лотковой крыши	руб./кв. м покрытия крыши	3 383*
5.	Утепление и (или) ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов, в том числе:		
5.1	ремонт фасада панельного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 650*
5.2	ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	4 064*
5.3	утепление торцов фасадов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 830*
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с ПСД	
7.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)	Процент от предельной стоимости СМР	до 12,5%
8.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении многоквартирного дома с количеством этажей более чем три (в случае необходимости в	Процент от предельной стоимости СМР	до 5%

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)		
9.	Услуги по строительному контролю	Процент от предельной стоимости СМР	2,14%
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год			
10.	Разработка научно-проектной документации для работ по ремонту фасада, скатной крыши, внутренних инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5 155
11.	Ремонт крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	руб./кв. м покрытия крыши	4 758
12.	Ремонт фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, с общей площадью многоквартирного дома не более 1 000 кв. м	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	12 159
13.	Ремонт фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, с общей площадью многоквартирного дома более 1 000 кв. м	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	15 501

* Размер предельной стоимости включает затраты по разделам 7, 8 и 9.