



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 10. 2018

№ 651-111

Об утверждении градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты публичных слушаний от 27.08.2018 и 28.08.2018 по обсуждению градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить градостроительную документацию проекта планировки территории и проекта межевания по объекту «Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Ракову М.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

004602

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 03.10.2018 № 651-П/17

Градостроительная документация  
проекта планировки и проекта межевания по объекту  
«Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь»

# **Документация по планировке территории объекта**

**«Реконструкция моста через суходол  
на пр. Гагарина в г. Севастополь»**

## **Том 1**

**Проект планировки территории.  
Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Инжсервис»**

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 060-П-3664045004 от 07 октября 2013 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция моста через суходол  
на пр. Гагарина в г. Севастополь»**

**Том 1**

**Проект планировки территории.  
Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть**

Главный инженер

/О.В. Поваляхин/

Главный инженер проекта

/Д.В. Мухин /

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

2017



№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Каталог координат красных линий	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Кудряшова			03.17	

## СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИНЖСЕРВИС»



**Положение о размещении объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории**

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта «Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь» разрабатывается ООО «Инжсервис» на основании договора и в соответствии с нормами действующего законодательства.

Документация разработана на основании Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства РФ от 11 августа 2014 г. №790 и в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.12.2016 г. № 1845.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, утвержденного технического задания и иных нормативно-правовых актов.

В задании на проектирование были сформулированы требования к основным техническим параметрам автодороги.

Настоящий том содержит материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории объекта «Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь».

Цели и задачи развития территории:

- создание условий формирования современной транспортной инфраструктуры города Севастополя, увеличения транспортного и пассажиропотока, сокращение расходов на логистику, решение проблем грузовых и пассажирских перевозок;
- устойчивого развития территорий;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции и размещения объектов федерального значения;
- установление границ участков территорий общего пользования;

Согласовано

Взам. инв. №  
Подш. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Положение о размещении объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	19
							ООО «ИНЖСЕРВИС»		
				Инженер Кудряшова	03.17				



- разработка конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей.

### Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»

В соответствии с заданием Заказчика на разработку проекта за основу приняты следующие технические параметры:

- категория улицы – Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;
- расчетная скорость движения: – 50 км/час;
- число полос движения -4;
- ширина полосы движения - 3,50 м, крайняя 4,0 м;
- ширина проезжей части: 15,00 м;
- поперечный уклон проезжей части: 20 ‰;
- наименьший радиус кривой в плане: 90 м;
- наименьший радиус вертикальных кривых:
  - вогнутых: 300 м; - выпуклых: 1000 м;
- максимальный продольный уклон: 80 ‰;
- расчетная нагрузка для дорожной одежды – 115 кН;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- габарит сооружения – Г-17 м;
- ширина тротуаров – 2х1,5 м;
- полная ширина – 21,4 м;
- схема сооружения – 1х28,0 м;
- тип пролётного строения – железобетон;
- освещение на сооружении – нет;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- расчетные нагрузки – А14, Н14 (НК-102,8);
- ограждение на мосту – металл.

### Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»

**Территориальное планирование** – это планирование развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Федерации, муниципальных образований.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**Цели территориального планирования:**

Целью разработки Генерального плана является обоснование и утверждение важнейших базовых параметров и положений градостроительного регулирования территории субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя на период до 2035 года для создания благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечения взаимосвязанного, поэтапного устойчивого развития территорий, в том числе:

- формирование комфортной жилой среды при сохранении разнообразия типов застройки, характерных для города;
- формирование единой системы центров обслуживания, насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование и развитие системы инженерного обеспечения;
- стабилизация развития объектов административно-делового, производственного и складского назначения, объектов малого предпринимательства, развитие экологически чистых технологий, интенсификация использования производственных территорий;
- сохранение лесопарковых зон в границах городских населенных пунктов, организация буферных зон с парковым режимом и входных групп в лесопарки;
- сохранение и совершенствование архитектурного и исторического облика города федерального значения, формирование целостной городской среды, являющихся инструментом государственного управления в сфере градостроительства;
- сохранение объектов культурного наследия.

**Задачи территориального планирования:**

- установление границ: города федерального значения – Севастополь, внутригородских му-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3





ниципальных образований в составе субъекта Российской Федерации – города федерального значения - Севастополь;

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения; зон с особыми условиями использования территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета согласованности документов территориального планирования субъектов Российской Федерации (Крымский федеральный округ, в т.ч. Бахчисарайский и Ялтинский районы), имеющие общую границу с границей города федерального значения – Севастополь.

- разработка предложений и определение функционального назначения территорий города;
- разработка Дорожной карты по реализации основных положений Генерального плана города Севастополя;

- предоставление Заказчику картографического материала в цифровом формате, позволяющего в дальнейшем вести мониторинг утвержденного Генерального плана с применением автоматизированных информационных систем, а также позволяющего подготовить сведения для осуществления постановки на кадастровый учет границ зон размещения объектов федерального, регионального значения;

- планирование размещения объектов регионального, местного значения;
- определение мероприятий, позволяющих обеспечить выполнение полномочий города Севастополя по созданию условий для развития и обеспечения:

- объектами образования, здравоохранения;
- объектами транспорта;
- объектами электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения;
- объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- услугами связи;
- услугами по организации досуга, физической культуры и массового спорта и отдыха населения.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории города федерального значения - Севастополь, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного (регионального) значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон города с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4





застройками - 17 тыс. га, занятые сельскохозяйственными угодьями - 35 тыс. га, лесами и зелеными насаждениями - 37 тыс. га. За воинскими частями закреплено 6% территории региона – 6,2 тыс. га. Общая протяженность границ составляет 258 км, в том числе сухопутных - 152км, морских 106км.

**Общая численность населения** (на начало 2015 года) – 414,3 тыс. человек. Средняя плотность населения по Севастопольскому региону около 460 человек на кв. км, в городской черте этот показатель равен 1972 человек на кв.км.

Участок реконструкции моста через суходол расположен в городе Севастополь на территории Гагаринского района, по проспекту Гагарина. Автомобильный мост пересекает суходол ручья Карантинный (ручей пересохший), близ него расположена общественная (торговый центр, строительный техникум) и жилая застройка.

Территория района составляет 61,1 кв. км или 6110 га и включает в себя семь микрорайонов бухты Камышовой, шесть микрорайонов бухты Стрелецкой, четыре микрорайона проспекта Октябрьской революции, микрорайон бухты Казачья, поселок Грушевка и промышленную зону. Всего в районе 96 улиц, из них 15 — магистральных. С юга, запада и севера Гагаринский район омывается море. Длина его береговой черты составляет 43,6 км. По оценке на 1 января 2015 года численность постоянного населения района составила 137 761 человек (100 % из которых — городское).

#### Федеральная целевая программа

11 августа 2014 года Правительством РФ была утверждена федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» общим объемом финансирования 681,2 млрд. рублей. Целями программы являются интегрирование экономики Крымского федерального округа в экономическое пространство России, обеспечение транспортной доступности, снятие инфраструктурных ограничений в целях обеспечения устойчивого экономического развития региона.

#### **Проектный баланс территории**

Проектный баланс территории города выражен площадными показателями функциональных зон, приведенный в **таблице** «Характеристика структурной организации территории города».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



**Характеристика структурной организации территории города  
(площадь функциональных зон).**

№ п/п	Наименование функциональных зон	Код объекта	Площадь функциональной зоны, га
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Жилые и общественно-деловые зоны (Ж, ОД)</b>		
1.1.	Жилые зоны (Ж)	50101	11316,6
1.2.	Общественно-деловые зоны (ОД)	50102	942,7
<b>2.</b>	<b>Производственные зоны (П)</b>	50204	<b>1041,9</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные (складские) зоны (КС)</b>	50202	<b>14,2</b>
<b>4.</b>	<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ТИ)</b>	503	<b>4170,6</b>
<b>5.</b>	<b>Зоны инженерной инфраструктуры (ИИ)</b>	50301	<b>138,1</b>
<b>6.</b>	<b>Зоны специального назначения (С)</b>	506	<b>3480,2</b>
<b>7.</b>	<b>Зоны лесохозяйственного назначения (ЛХ)</b>	50505	<b>36154,9</b>
<b>8.</b>	<b>Зоны природоохранного назначения (ПР)</b>	50504	<b>4252</b>
<b>9.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения (Р)</b>	505	<b>1944,9</b>
<b>11.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)</b>	504	<b>22247,1</b>

Проектная потребность объектами социальной инфраструктуры рассчитывается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**1) Развитие образования**

Дошкольное образование

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	30,3	33,4
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	25,7	28,4
Количество объектов, шт.	164	180

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Общее среднее образование

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	54,4	61,8
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	52	58,9
Количество объектов, шт.	76	90

Дополнительное образование

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	54,4	61,8
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	5,4 (4,3-межшк.уч.пр.комб.- МУПК)	6,2 (4,9- межшк.уч.пр.комб.- МУПК)
Количество объектов, шт.	47	55

Среднее специальное образование

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения устанавливаются заданием на проектирование	
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	проектируемые на расчетный срок объекты здравоохранения будут обеспечивать социальными услугами население проектных территорий	
Количество объектов, шт.	-	-

Высшее профессиональное образование

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения устанавливаются заданием на проектирование	
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	проектируемые на расчетный срок объекты здравоохранения будут обеспечивать социальными услугами население проектных территорий	
Количество объектов, шт.	-	-

**2) Учреждения здравоохранения**

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения устанавливаются заданием на проектирование	
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	проектируемые на расчетный срок объекты здравоохранения будут обеспечивать социальными услугами население проектных территорий	
Количество объектов, шт.	32	34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**3) Учреждения социального обслуживания**

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	11,6	14,8
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	-	-
Количество объектов, шт.	-	-

**4) Объекты культуры**

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	-	-
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	-	-
Количество объектов, шт.	208	267

**5) Объекты физической культуры и спорта**

	1 очередь – 2022 г.	Расч. срок – 2035 г.
Проектная потребность, тыс.чел.	-	-
Расчетная обеспеченность, тыс.мест	-	-
Количество объектов, шт.	123	136

В транспортном комплексе средства сконцентрированы главным образом на строительство и реконструкцию транспортного перехода через Керченский пролив, аэропортов и автомобильных дорог, обеспечивающих связь с населенными пунктами и важнейшими объектами экономики, а также объектов портового хозяйства.

В энергетическом комплексе мероприятия программы сконцентрированы на устранение сетевых ограничений, создание собственной генерации и обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей Крымского полуострова.

В инженерном комплексе средства программы будут направлены на финансирование мероприятий по обеспечению водоснабжения, водоотведения, берегоукрепления и теплоснабжения, обеспечению обращения с твердыми бытовыми отходами.

Развитие социальной сферы выражается в реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов здравоохранения и образования.

Упорядочению планировки и застройки территорий центральной части города служит верная регулярная планировка, основанная на развитии рокадных (широтных) и продольных (меридианальных) связей в основном за счет реконструкции и нового строительства городских и районных магистралей города.

Структура «большого» города Севастополя представлена взаимосвязанной групповой системой, состоящей из Центральной (исторической) части города и периферийных узлов – сель-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования, здравоохранения».

Внешние транспортные связи города с территориями Российской Федерацией, зарубежными странами будут осуществляться автомобильным транспортом по сети автодорог федерального, регионального значения, а также транспортом железнодорожного, воздушного, морского сообщения.

### **Развитие транспортной инфраструктуры включает ряд следующих мероприятий:**

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Основными задачами развития улично-дорожной сети Севастополя в увязке с сетью автомобильных дорог Республики Крым являются:

- обеспечение пропуска перспективных объёмов движения автомобильного транспорта, удовлетворение потребности пассажиров и городского хозяйства в быстрых, безопасных и удобных сообщениях между отдельными районами городского населённого пункта Севастополь, между городскими населёнными пунктами - Севастополь, Инкерман, Балаклава, сельскими населёнными пунктами, связь с объектами внешнего транспорта, с населёнными пунктами Республики Крым;

- интеграция сети автомобильных дорог и магистральных улиц Севастополя в сеть автодорог Республики Крым;

- разгрузка центральной части города от транзитных транспортных и пассажирских потоков, сокращение перепробегов транспорта;

- повышение пропускной способности улично-дорожной сети;

- снижение негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду.

Инструментом оценки правильности разработанного варианта развития улично-дорожной сети является моделирование транспортной системы в среде макроскопических сетевых моделей.

#### **Развитие пешеходных пространств и коммуникаций**

Предложенные для города Севастополя пешеходные пространства и коммуникации структурированы следующим образом:

1. Пешеходные пространства (улицы и площади);
2. Пешеходные набережные;
3. Пешеходные коммуникации на улично-дорожной сети (тротуары, пешеходные переходы);
4. Пешеходные дорожки, тропы, проходящие вне трасс улично-дорожной сети.

В работе предусматривается формирование единой системы обустроенных пешеходных пространств и коммуникаций. При этом различные виды пешеходных коммуникаций предложено использовать для формирования непрерывных пешеходных связей – «ходов» и «променадов».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.







Предлагается формирование ТПУ регионального значения в следующих узлах:

- транспортно-пересадочный узел на пересечении ул. Генерала Мельника и проектируемой поперечной магистрали,
- транспортно-пересадочный узел на пересечении проспекта Генерала Острякова и проектируемой поперечной магистрали.

### **Развитие системы внешнего транспорта**

Развитие города Севастополь как комплексного транспортного узла, туристического центра, города преимущественного развития наукоемких, высокотехнологичных, энергосберегающих, экологически чистых производств потребует соответствующего развития всех видов транспорта.

Севастополь, в силу своего геополитического положения, экономического, интеллектуального потенциала, а также исторических традиций является перспективным центром формирования эффективных международных коммуникационных связей.

Предложения по развитию системы внешнего транспорта:

- формирование и развитие современной Региональной транспортной инфраструктуры;
- ускорение интеграционных процессов транспортного комплекса в международную транспортную систему и создание транзитного коридора;
- совершенствование государственного регулирования и развитие конкурентной среды.

### **Развитие автомобильного транспорта**

Основной автомобильной транспортной артерией Крыма, по которой на полуостров доставляются грузы является автодорога Керчь - Севастополь. К моменту ввода в эксплуатацию Керченского моста нагрузка на дорогу увеличится в несколько раз. Поэтому предусмотрено строительство автомобильной трассы «Таврида», которая пройдет из Керчи в Севастополь через Симферополь.

Для эффективной работы грузового автотранспорта необходима организация полноценного ускоренного автодорожного обхода Севастополя по направлению: Симферопольское шоссе – город Инкерман – Ялтинское кольцо – «5 км» – Камышовое шоссе – улица Рыбаков – Камышовая бухта. Данная магистраль – важный элемент создания надёжной транспортной сети города Севастополя, который возьмёт на себя функции въездного контура. Новый центральный въезд в город Севастополь по направлению Инкерман-2 – район Дергачи – улица Генерала Мельника свяжет ускоренный автодорожный обход Севастополя и «Президентскую дорогу» с улицей Генерала Мельника, которая является центральным въездом в город со стороны Симферополя, позволит частично снять нагрузку с моста через реку Чёрная и участок Линейной улицы, который обеспечивает подъезд к причальным мощностям Севастопольского торгового порта на южном берегу Севастопольской бухты.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Развитие железнодорожного транспорта**

Для выполнения проектных объёмов грузовых и пассажирских перевозок в увязке с другими видами транспорта современный железнодорожный узел в Севастополе нуждается в реконструкции и модернизации.

**Развитие водного транспорта**

Перспективное развитие Севастопольского морского порта предусматривает создание и расширение грузовых терминалов, строительство и реконструкция существующих специализированных и универсальных перегрузочных комплексов, развитие инфраструктуры пассажирских перевозок с учётом основных направлений развития территорий города, с целью достижения большей привлекательности для туристов и круизных лайнеров.

**Развитие воздушного транспорта**

Севастополь обладает собственной воздушной гаванью – аэропортом «Севастополь» (Бельбек) совместного базирования, имеющим два терминала пропускной способностью около 100 пассажиров в час.

***Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

На реконструируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия обеспечивающие деятельность пожарных подразделений:

- предусмотрены подъезды и проезды к временным сооружениям (бытовки рабочих);
- обеспечено водоснабжение места проведения строительных работ от существующих водоводов.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара:

Тушение возможного пожара и проведение аварийных работ обеспечиваются конструктивными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями. К ним относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники (в том числе временных дорог), как вариант - устройство специальных полос для движения специальной техники;
- устройство противопожарного водоснабжения в виде искусственных и естественных водоемов;
- оснащение пожарных подразделений специальным инвентарем и оборудованием, позволяющим вести специальные аварийно-спасательные работы.

При пожаре на объектах защиты любого назначения (определение в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. №123), в том числе вспомогательных назначения возможны:

-угроза жизни людей

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					





пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем;

-электрохозяйство, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ;

-с целью предупреждения возможности возникновения пожара, на месте проведения работ необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов (утеплителей, горючих жидкостей, горюче-смазочных материалов), своевременно удалять горючие отходы.

В соответствии с требованиями правил противопожарного режима в РФ, при ведении газорезательных, газосварочных и электросварочных работ необходимо:

-подготовить место проведения работ, очистив его от горючих материалов в безопасном радиусе - 5 м от точки сварки;

-обеспечить место проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения (огнетушителем, ящиком с песком, ведром с водой);

-разместить баллоны с кислородом и горючим газом на расстоянии не менее 5 м от горелки и источников тепла с открытым огнем; -работать только исправным газосварочным и электросварочным оборудованием;

-не допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;

-защищать от попадания прямых солнечных лучей баллоны с газом;

-соединять сварочные провода при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов;

-заземлять электросварочную установку на время работы. Использование в качестве обратного проводника сети заземления или зануления,

Объект пересекает 5 кадастровых кварталов: 91:02:002004, 91:02:002006, 91:02:002005, 91:03:001008, 91:03:001003.

Площадь формируемого земельного участка для размещения объекта (постоянный отвод) составляет **22 408** кв.м.

Площадь земельного участка для установления сервитутов- **1417** кв.м.

Площадь земельного участка на период строительства (временный отвод) – **3 127** кв.м.

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории.

В проекте определены красные линии с учетом земельных участков зарезервированных для автомобильной дороги в ходе реконструкции моста. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ **красные линии** - это линии, которые обозначают существующие, пла-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



нируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов:

- Настоящий порядок распространяется на правоотношения по установлению и отображению красных линий, являющихся границей территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов.

Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

- Красные линии устанавливаются равными границам полосы отвода линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

- Информация о красных линиях отображается в утверждаемой части документации по планировке территории.

Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования.

### Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

#### Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

ПК	Наименование коммуникаций	Угол пересечения (правый по ходу)	Глубина заложения, м	Примечание
0+21	Кабель электрический 6кВ	99°	0.8	-
0+67	Канализация ст. Ø250	103°	2.0	-
0+70	Кабель телефонный	98°	0.8	-
2+70	Канализация ЖБ Ø500	80°	1.5	-
2+93	Кабель электрический 6кВ	87°	0.8	-
3+25	Газопровод	89°	-	-
4+70	Водопровод чуг. Ø100	79°	1.2	-
5+36	Кабель телефонный	84°	0.8	-
5+41	Канализация напорная	86°	1.8	-
5+44	Водопровод чуг. Ø100	83°	1.2	-
5+75	Кабель электрический 6кВ	92°	0.8	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



## Ведомость пересекаемых надземных коммуникаций

Местоположение, ПК +	Наименование коммуникаций	Угол пересечения (правый по ходу)	Расстояние от оси до столбов		Примечание
			слева, м	справа, м	
1	2	3	4	5	6
2+67	Теплосеть 2тр. ст. Ø150	90°	-	-	Под мостом
4+12	ЛЭП 0.4кВ/1каб.	87°	3.31	10.63	
4+37	ЛЭП 0.4 кВ/1каб.	94°	2.20	10.60	-
4+87	ЛЭП 0.4 кВ/1каб.	93°	4.34	12.03	-
5+63	ЛЭП 0.4 кВ/1каб.	80°	8.21	18.28	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Каталог координат поворотных точек планируемых  
к установлению красных линий**

№	X	Y	№	X	Y
1	25872.51	21377.64	46	25993.49	21769.26
2	25876.34	21380.46	47	25989.54	21789.18
3	25882.37	21383.74	48	25982.95	21815.48
4	25891.81	21388.87	49	25974.76	21846.75
5	25897.71	21392.08	50	25977.42	21876.73
6	25905.90	21398.80	51	25980.50	21885.04
7	25923.79	21420.94	52	25942.20	21893.89
8	25931.41	21431.50	53	25940.54	21887.27
9	25944.74	21449.36	54	25939.75	21882.89
10	25949.69	21458.30	55	25938.56	21874.53
11	25954.00	21468.94	56	25937.69	21863.93
12	25956.28	21475.63	57	25938.13	21847.31
13	25958.22	21482.71	58	25938.59	21842.27
14	25960.63	21493.11	59	25940.57	21830.10
15	25961.76	21498.78	60	25954.04	21775.28
16	25966.03	21523.46	61	25955.94	21767.30
17	25968.22	21533.11	62	25957.54	21759.42
18	25975.85	21569.28	63	25958.99	21750.06
19	25977.74	21573.19	64	25959.88	21742.83
20	25987.43	21588.51	65	25960.44	21737.46
21	25992.11	21595.87	66	25961.11	21719.64
22	25993.76	21599.16	67	25960.33	21697.75
23	25994.88	21602.17	68	25958.99	21685.74
24	25995.80	21604.83	69	25958.27	21680.88
25	25995.96	21607.13	70	25962.05	21667.83
26	25995.56	21609.48	71	25959.42	21667.17
27	25994.32	21614.91	72	25957.34	21662.83
28	25994.06	21619.24	73	25955.27	21658.51
29	25995.60	21627.39	74	25949.02	21661.79
30	25998.68	21630.11	75	25948.83	21651.45
31	26002.41	21632.67	76	25948.64	21641.10
32	26004.20	21634.56	77	25952.25	21632.34
33	26004.86	21636.76	78	25948.63	21624.36
34	26005.06	21639.62	79	25934.90	21568.83
35	26004.43	21641.87	80	25928.84	21541.34
36	26003.78	21643.49	81	25924.91	21524.23
37	25998.70	21653.29	82	25917.47	21502.87
38	25995.48	21662.35	83	25912.15	21490.63
39	25996.82	21669.32	84	25904.06	21475.17
40	25998.46	21679.20	85	25899.91	21468.21
41	26001.11	21690.14	86	25892.04	21456.23
42	26001.89	21703.88	87	25881.97	21443.04
43	26001.83	21710.74	88	25872.42	21432.06
44	21723.57	21723.58	89	25866.40	21425.83
45	25997.82	21740.98	90	25861.16	21420.78
			91	25849.62	21410.69

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



# **Документация по планировке территории объекта**

**«Реконструкция моста через суходол  
на пр. Гагарина в г. Севастополь»**

## **Том 2**

**Проект планировки территории.  
Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Инжсервис»**

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 060-П-3664045004 от 07 октября 2013 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция моста через суходол  
на пр. Гагарина в г. Севастополь»**

**Том 2**

**Проект планировки территории.  
Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть**

Главный инженер

/О.В. Поваляхин/

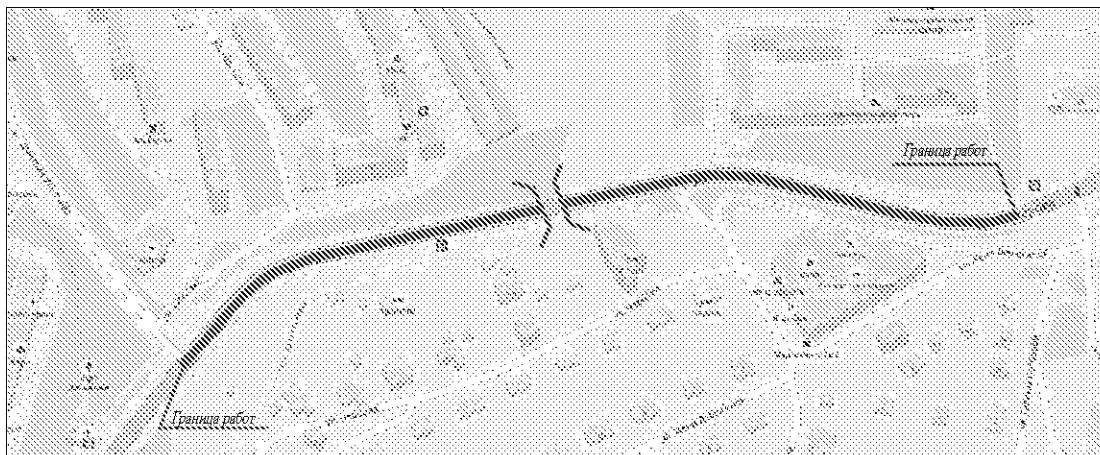
Главный инженер проекта

/Д.В. Мухин /

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

2017





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- устанавливаемые красные линии
- точки перелома устанавливаемых красных линий
- существующие красные линии
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- проезжая часть автомобильной дороги на пр. Гагарина в г. Севастополь
- тротуары
- восстановление газонов
- пешеходное удерживающее ограждение
- металлическое барьерное ограждение
- проектируемая дорожная разметка
- автобусная остановка
- противоскользящее покрытие на пешеходном переходе
- пандус

**ГРАНИЦЫ:**

- зона планируемого размещения объекта - «Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь»
- районов
- земельных участков  
обозначение земельного участка
- кадастровых кварталов,  
обозначение кадастрового квартала

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- общественной застройки общегородского и районного значения
- транспортной инфраструктуры

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая теплотель
- существующая канализация
- существующая напорная канализация
- существующий телефонный кабель
- существующий кабель высокого напряжения
- существующие ЛЭП
- переустраиваемый газопровод
- переустраиваемый водопровод
- переустраиваемая теплотель
- переустраиваемая канализация
- переустраиваемый телефонный кабель
- переустраиваемый кабель высокого напряжения
- переустраиваемая контактная сеть
- откосы

Имя, № стола, Подпись и дата, Бланк, яв. №

				Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь.		
Изм.	Кол. Уч.	Лист № Докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	
		ГИП	Мухин	04.17	Стадия	Лист
		Выполнил	Кидяшова	04.17	П	11
					Чертеж планировки территории Условные обозначения М 1:500	
					ООО «ИНЖСЕРВИС»	



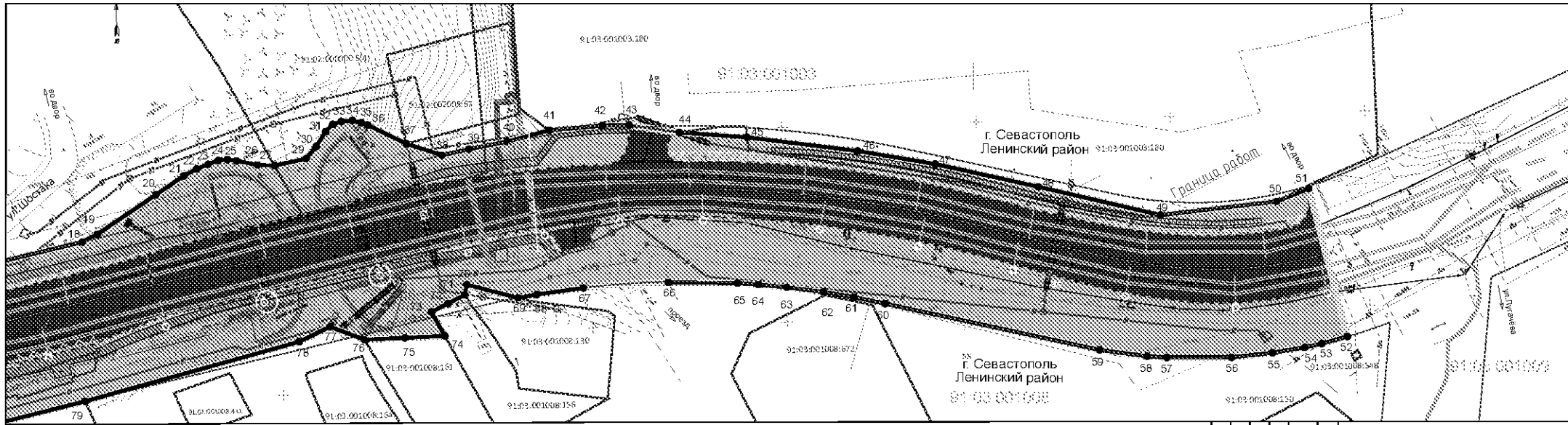


Схема раскладки листов



Изм.	Кол. Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Выполнил	ГМП	Начин	СР	04.17	
		Гидроинж			

Реконструкция моста через сухой овраг на пр. Гагарина в г. Севастополь.

Проект планировки территории (утвержденная часть)

Чертеж планировки территории № 3500



# **Документация по планировке территории объекта**

**«Реконструкция моста через суходол  
на пр. Гагарина в г. Севастополь»**

## **Том 5**

**Проект межевания территории  
(чертежи по межеванию территории)**

**2017**



№ п/п	Наименование	Стр.
1	Проект межевания территории М 1:500	3
2	Схема резервирования земель	6
3	Схема планировочной организации земельных участков	9

Согласовано


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
Инженер	Кудряшова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ИНЖСЕРВИС»					



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Инжсервис»**

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 060-П-3664045004 от 07 октября 2013 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция моста через суходол  
на пр. Гагарина в г. Севастополь»**

**Том 5**

**Проект межевания территории  
(чертежи по межеванию территории)**

Главный инженер

/О.В. Пovalaхин/

Главный инженер проекта

/Д.В. Мухин /

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

2017

Электронный документ  
 Подпись и дата  
 Имя И.Ф. Подп.

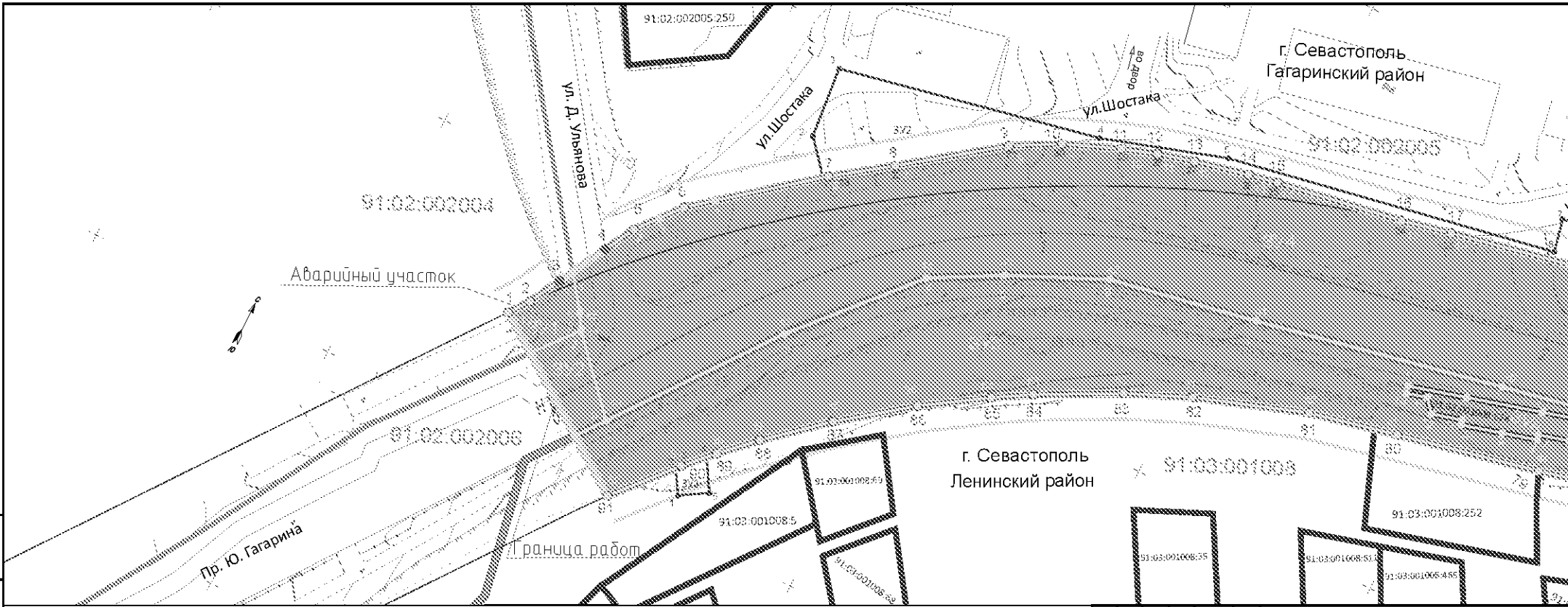
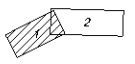
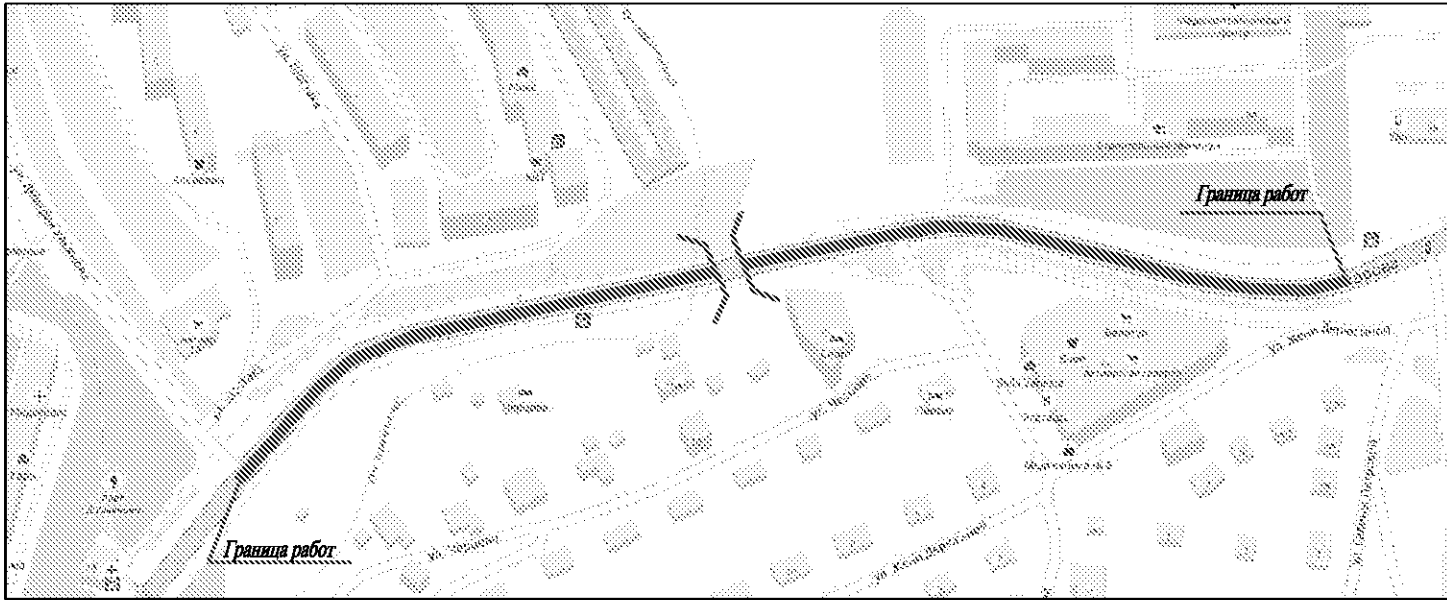


Схема раскладки листов





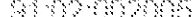
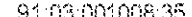

					Реконструкция моста через сухоход на пр. Гагарина в г. Севастополь.			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	И*Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Мухин		04.17.	Проект межевания территории	П	1
	Выполнил		Кудряшова		04.17.	Чертеж межевания территории		
						М 1:500		
						ООО «ИНЖСЕРВИС»		






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 91:02:000000:3(4)/3У5      *кадастровый номер земельного участка, который полностью или частично расположен в границах резервируемых земель/условный номер резервируемого земельного участка*
- S=43 312/755                *площадь земельного участка, который полностью или частично расположен в границах резервируемых земель (кв. м.)/площадь резервируемого земельного участка (кв.м)*

**ГРАНИЦЫ:**

-  *зона планируемого размещения объекта - реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополе*
-  *районов*
-  *кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала*
-  *земельных участков, обозначение земельного участка*
-  *резервируемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта - реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополе*

Инв.№, подл.      Подпись и дата      Бюджет. инв.№

						<b>Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь.</b>		
Изм. Кол.Уч.	Лист №Дом	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухин		04.17.			Проект межевания территории	П	1.1
Выполнил	Кудряшова		04.17.					
						Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта Условные обозначения М 1:500		
						 ООО «ИНЖСЕРВИС»		

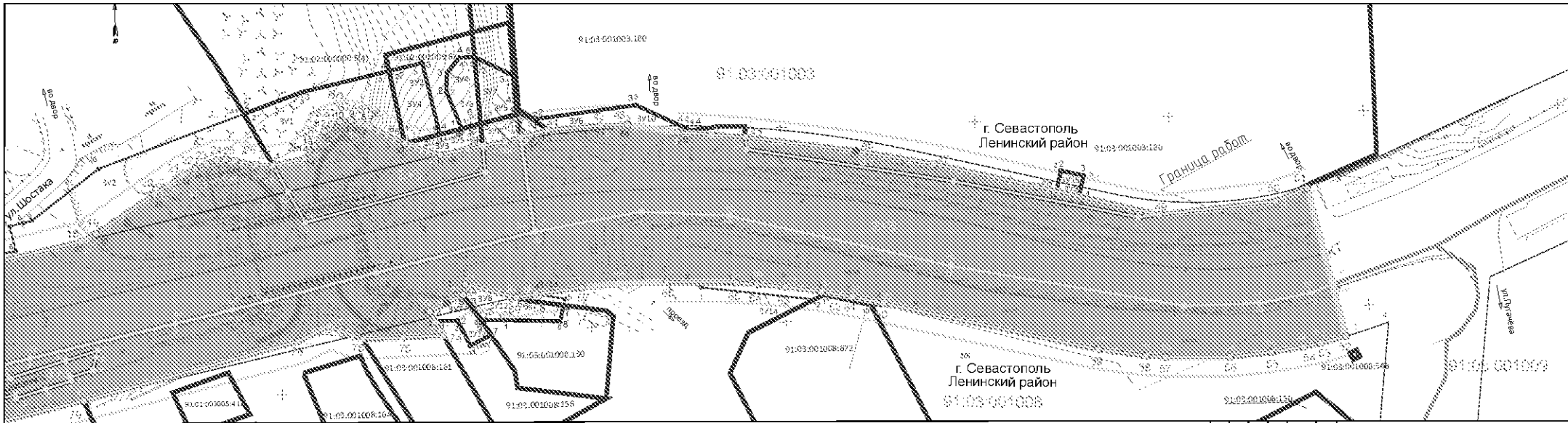
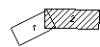


Схема раскладки листов



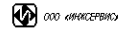
Изм.	Кол. Изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГМП		Мухом			05.07
Выполнил		Идрозин			04.07

Реконструкция моста через суховал на пр. Гагарина в г. Севастополь.

Проект нежелезнодорожной территории

Чертеж нежелезнодорожной территории № 1500

Стадия	Лист	Листов
П	2	



ООО КИРКСЕРВИС

Формат: А4:1



Имя И.И. Сергеев  
 Подпись и дата  
 Владелец участка

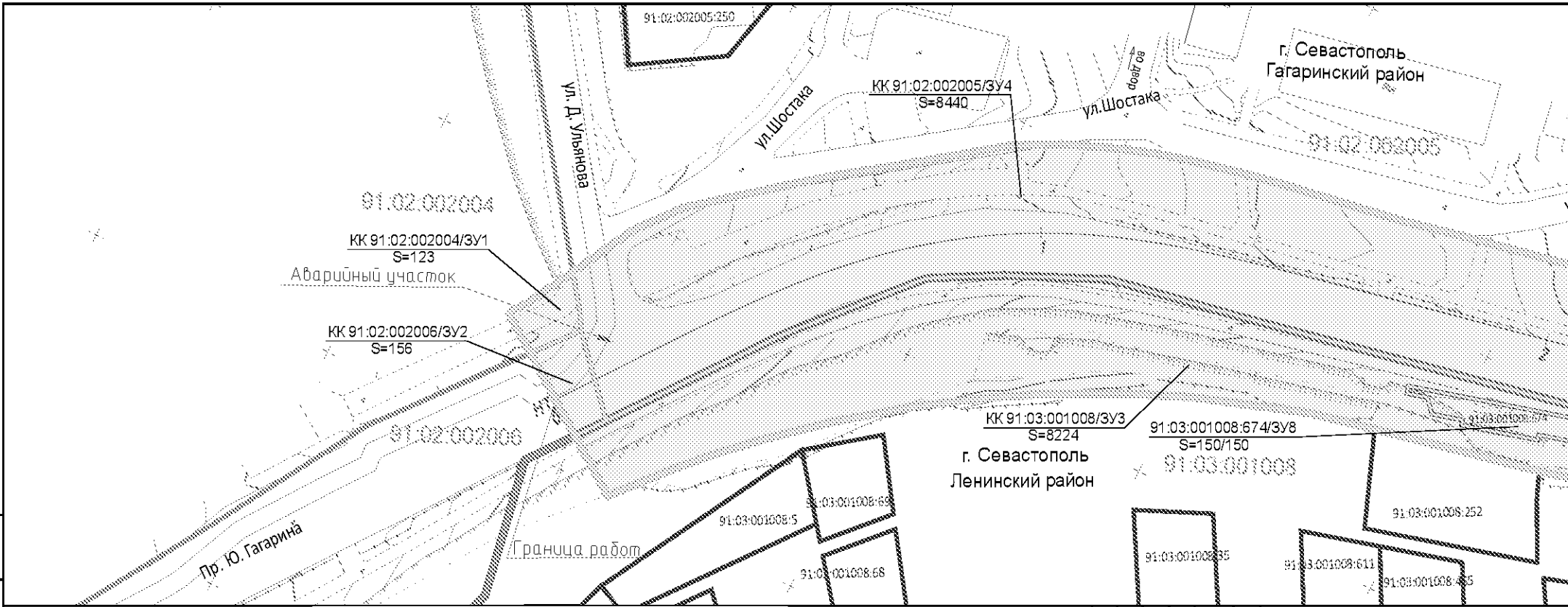
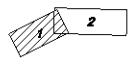
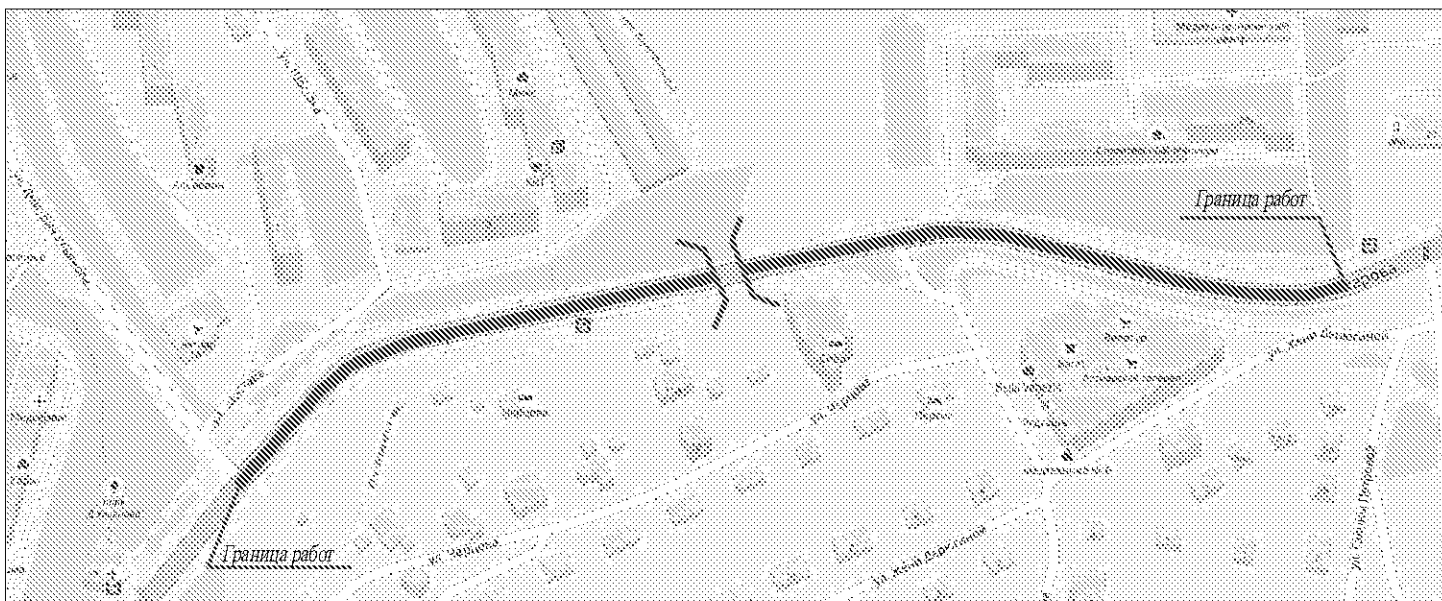




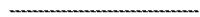







Схема раскладки листов





					Реконструкция моста через судоход на пр. Гагарина в г. Севастополь.					
Изм.	Код.Уч.	Лист	И*Дом	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Смади	Лист	Листов
	ГВП	Мужин			04.17.	Схема разбивки земель необходимых для размещения объекта № 1500		П	1	
	Выполнил	Кудряшова			04.17.			ООО «ИНЖСЕРВИС»		
Формат: А4х3										









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  красные линии
-  линии отступа от красных линий
-  существующие красные линии
-  точки перелома красных линий
-  точки перелома образуемых земельных участков
-  условный номер образуемых земельных участков
-  точки перелома образуемых земельных участков на период строительства
-  условный номер образуемых земельных участков на период строительства
-  точки перелома образуемого земельного участка, для установления сервитутов на период строительства и в период эксплуатации
-  условный номер образуемого земельного участка, для установления сервитутов на период строительства и в период эксплуатации


**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:**

-  земли населенных пунктов
-  земли промышленности и транспорта

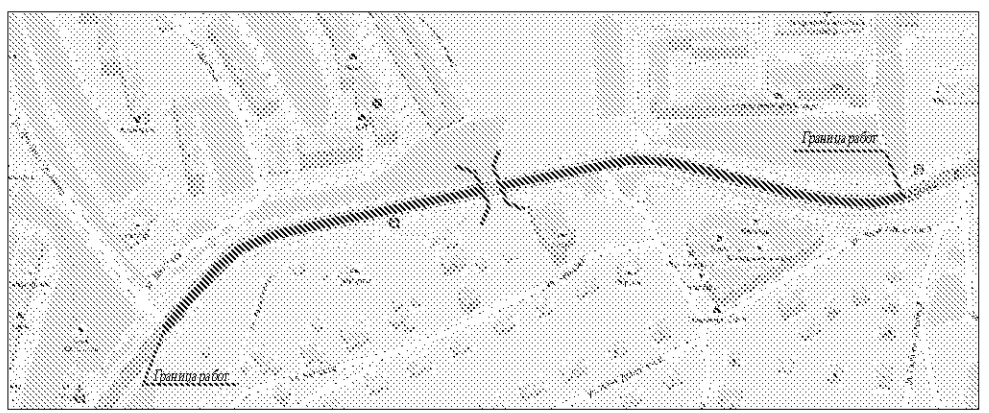
**ГРАНИЦЫ:**

-  зона планируемого размещения объекта - «Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь»
-  районов
-  91-02-002005 кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
-  91-03-001008-35 земельных участков, обозначение земельного участка
-  границы образуемых земельных участков
-  границы образуемых земельных участков на период строительства
-  границы образуемых земельных участков для установления сервитутов на период строительства и в период эксплуатации

Взаим. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

						Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь.			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стандия	Лист	Листов
							П	1.1	
						Чертеж межевания территории Условные обозначения М 1:500			
						 ООО «ИНЖСЕРВИС»			

Лист №, дата, Имя №, подл.



**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- охранный зона газопровода
- охранный зона водопровода
- охранный зона теплотрассы
- охранный зона канализации
- охранный зона напорной канализации
- охранный зона телефонного кабеля
- охранный зона кабеля высокого напряжения
- охранный зона ЛЭП

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- охранный зона переустраиваемого газопровода
- охранный зона переустраиваемого водопровода
- охранный зона переустраиваемой теплотрассы
- охранный зона переустраиваемой канализации
- охранный зона телефонного кабеля
- охранный зона переустраиваемого кабеля высокого напряжения
- охранный зона переустраиваемой контактной сети

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- красные линии
- условный номер образуемых земельных участков
- условный номер образуемых земельных участков на период строительства
- условный номер образуемого земельного участка, для установления сервитута на период строительства и в период эксплуатации

**ГРАНИЦЫ:**

- зона планируемого размещения объекта - реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь
- кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- земельных участков, обозначение земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков на период строительства
- границы образуемых земельных участков для установления сервитута на период строительства и в период эксплуатации

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:**

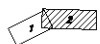
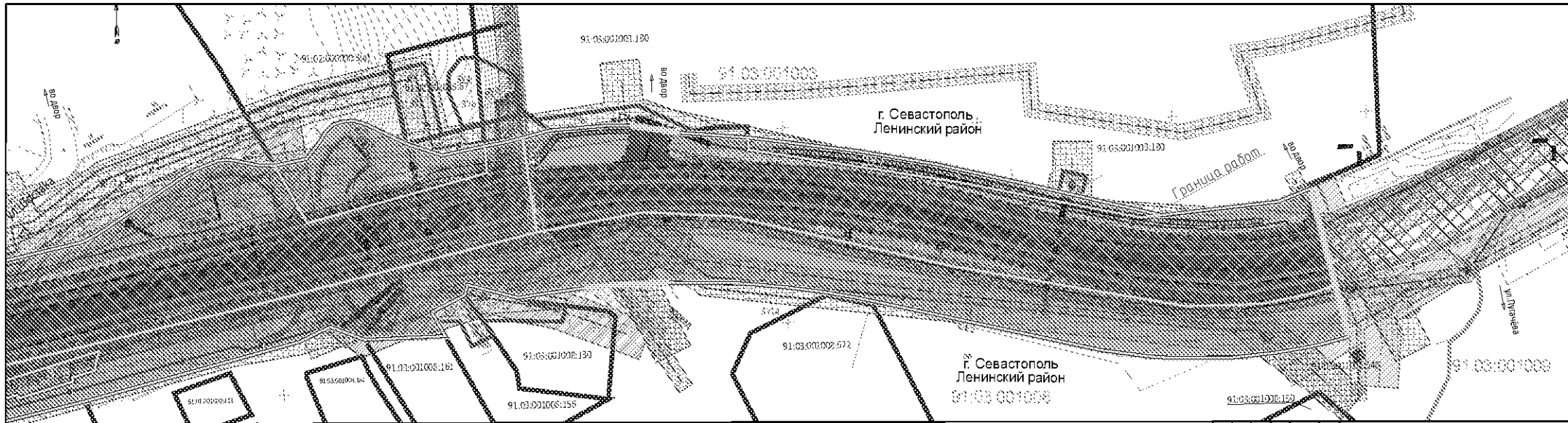
- земли населенных пунктов
- земли промышленности и транспорта

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

- откосы
  - существующий газопровод
  - существующий водопровод
  - существующая теплотрасса
  - существующая канализация
  - существующая напорная канализация
  - существующий телефонный кабель
  - существующий кабель высокого напряжения
  - существующие ЛЭП
  - переустраиваемый газопровод
  - переустраиваемый водопровод
  - переустраиваемая теплотрасса
  - переустраиваемая канализация
  - переустраиваемый телефонный кабель
  - переустраиваемый кабель высокого напряжения
  - переустраиваемая контактная сеть
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- проезжая часть автомобильной дороги на пр. Гагарина в г. Севастополь
  - тротуары
  - восстановление газонов
  - пешеходное удерживающее ограждение
  - металлическое барьерное ограждение
  - проектируемая дорожная разметка
  - автобусная остановка
  - противоскользкое покрытие на пешеходном переходе
  - пандус

						Реконструкция моста через суходол на пр. Гагарина в г. Севастополь.		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
	ГИП	Мичин			04.17.	Страниц	Лист	Листов
	Выполнил	Кудряшов			04.17.	п	1,1	
						Схема планировочной организации земельного участка Условные обозначения М 1:500		
						ООО «ИНЖСЕРВИС»		





				Реконструкция ливневых канализаций на пр. Гагарина в г. Севастополь.			
Изм.	Уч. №	Лист	№ Дел	Подпись	Дата		
1/01		1/01			04.17		
Выполнил	Корректировал	Проверил	Дата				
			04.17				
				Проект инженерной инфраструктуры			
				Система автоматизированной проектной организации инженерных объектов			
				И 1500			
				ООО «ИНЖСЕРВИС»			
				Формат: А4х4			

Имя И.Ф. Фамилия И.Ф. Адрес и дата

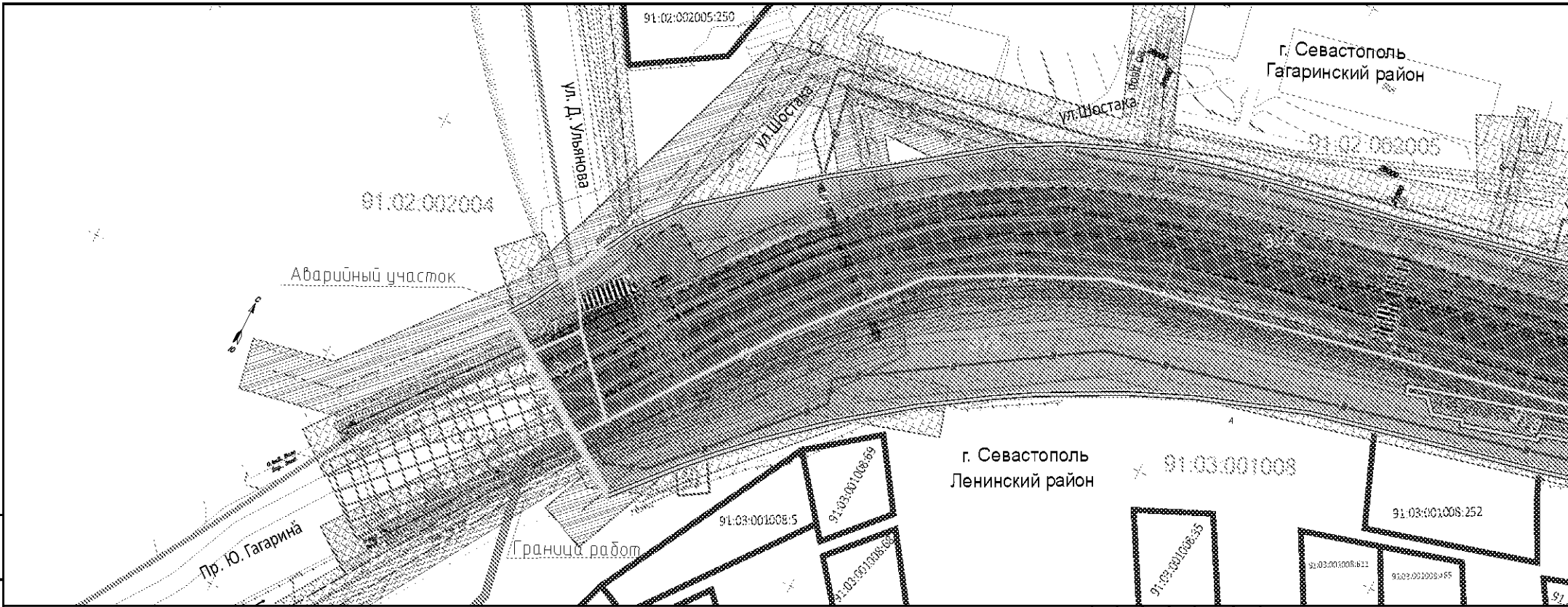
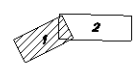


Схема раскладки листов



Изм.	Код.Уч.	Лист	№Дом	Подпись	Дата
		ГВП	Мужин		04.17.
		Выполнил	Кудряшова		04.17.

Реконструкция моста через судоход на пр. Гагарина в г. Севастополь.		
Проект неживых территорий	Смайл	Лист
	П	1
Схема планировочной организации земельного участка		
М 1:500		
		ООО «ИНЖСЕРВИС»