



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 09.2018

№ 604-П/17

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя»

Руководствуясь Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 08.09.2014 № 264 «О создании Государственного унитарного предприятия Севастополя «Пансионаты Севастополя», с целью оптимизации и приведения в соответствие полномочий Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Положение о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6 исключить.

1.2. В разделе 4:

1) в пункте 4.54 слова «об утверждении государственной кадастровой оценки земель,» заменить словами «об утверждении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества,»;

2) пункт 4.54.1 изложить в следующей редакции:

«4.54.1. Принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества.»;

3) пункт 4.74 изложить в следующей редакции:

«4.74. Осуществляет контроль за использованием недвижимости, находящейся в собственности города Севастополя и предоставленной гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, органам местного самоуправления, органам государственной власти на праве аренды, постоянного бессрочного пользования либо ином праве пользования.

004527

4.74.1. Посещает, обследует (осматривает) объекты недвижимости, находящиеся в пользовании граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4.74.2. Проверяет соблюдение правообладателями объектов недвижимости установленного порядка использования в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, сроков освоения земельных участков и иных условий предоставления, указанных в договоре, или установленных федеральным законодательством, законодательством города Севастополя или договором аренды объектов недвижимости; публичных сервитутов; порядка передачи прав и обязанностей землепользователей; предписаний по вопросам земельного законодательства, иных требований, установленных действующим законодательством в области использования земель, за нарушение которых федеральным законодательством, законодательством города Севастополя предусмотрена административная и иная ответственность.

4.74.3. Проверяет соблюдение условий использования земельных участков, предоставленных на основании разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законность использования земельных участков в целях недопущения самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на земельные участки.

4.74.4. Проводит плановые и неплановые обследования использования объектов недвижимости, в том числе без взаимодействия с их пользователем, составляет по результатам обследования акты обследования земельных участков на предмет соблюдения условий предоставления в пользование.

4.74.5. Выносит предупреждения, обязательные к исполнению предписания по устранению нарушений требований по использованию объектов недвижимости, установленных договором, федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, принимает обоснованные решения о продлении сроков его исполнения.

4.74.6. Составляет протоколы об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях в случаях, установленных законодательством города Севастополя.

4.74.7. Является уполномоченным органом субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя по определению фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, независимо от прав собственности.

4.74.8. Осуществляет контроль за соблюдением порядка занятия, согласования распоряжения, изменения целевого назначения и (или) использованием объектов нежилого фонда города Севастополя, распоряжением и использованием нежилого фонда при осуществлении инвестиционной деятельности. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством

города Севастополя, в сфере контроля за использованием объектов недвижимости города Севастополя.».

1.3. В разделе 5:

Абзац девятый пункта 5.13 изложить в следующей редакции:

«об изъятии земельных участков для государственных нужд города Севастополя, за исключением решений об изъятии земельных участков для государственных нужд города Севастополя путем их выкупа, а также о принудительном изъятии земельных участков и прекращении прав на земельные участки в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением действующего законодательства, с ведением реестра указанных земельных участков;».

1.4. В разделе 6 пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Подведомственные предприятия и учреждения Департамента:

- Государственное казенное учреждение города Севастополя «Фонд государственного имущества»;

- Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Бюро технической инвентаризации»;

- Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»;

- Государственное унитарное предприятие «Центр эффективного использования собственности города».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



Д.В. Овсянников