



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 09. 2018

№ 568-III

Об утверждении Перечня категорий граждан, подлежащих включению в списки граждан – получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2022 годы

В соответствии с Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2022 годы» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень категорий граждан, подлежащих включению в списки граждан – получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2022 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента капитального строительства города Севастополя Демиденко М.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В.Овсянников

004421

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства Севастополя

от 05.09.2018 № 568-ПП

Перечень

категорий граждан, подлежащих включению в списки граждан – получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2022 годы

1. К категориям граждан, подлежащих включению в списки граждан – получателей государственной поддержки в рамках подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП (далее – Подпрограмма 5), относятся:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории города Севастополя, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) граждане – молодые специалисты.

Молодыми специалистами признаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее образование:

- осуществляющие трудовую деятельность по трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет или бессрочно, в соответствии с полученной квалификацией в сферах образования, информационных технологий, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, промышленности, в отношении которых исполнительным органом государственной власти города Севастополя, реализующим государственные полномочия города Севастополя в соответствующей сфере деятельности, представлено ходатайство в уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении в список граждан – получателей государственной поддержки в рамках Подпрограммы 5 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2022 годы (далее – Список);

- проходящие государственную гражданскую службу города Севастополя по служебному контракту, заключенному на срок не менее пяти лет или бессрочно, в соответствии с полученной квалификацией,

в отношении которых представителем нанимателя представлено ходатайство в уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении в Список;

- проходящие муниципальную службу в городе Севастополе по трудовому договору (контракту), заключенному на срок не менее пяти лет или бессрочно, в соответствии с полученной квалификацией, в отношении которых представителем нанимателя (работодателя) представлено ходатайство в уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении в Список;

3) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания, либо жилых помещений в многоквартирных домах, которые в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) граждане, воспитывающие трех и более детей, включая усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), а также обучающихся по очной форме обучения в образовательной организации (за исключением организации дополнительного образования) до окончания такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

5) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

6) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий;

7) граждане, работающие в государственных унитарных предприятиях города Севастополя или государственных учреждениях города Севастополя;

8) граждане, проходящие государственную гражданскую службу города Севастополя или муниципальную службу города Севастополя;

9) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

10) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.

2. Граждане, соответствующие характеристикам, предусмотренным одним или одновременно несколькими подпунктами пункта 1 настоящего Перечня, включаются в Список при наличии одновременно:

1) следующих оснований в совокупности:

- гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса, стандартного жилья на территории Российской Федерации;

- гражданин, относящийся к категориям, указанным в подпунктах 7, 8 пункта 1 настоящего Перечня, имеет не менее пяти лет общего стажа работы в государственных унитарных предприятиях города Севастополя или государственных учреждениях города Севастополя, стажа государственной гражданской службы города Севастополя, муниципальной службы города Севастополя;

- гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров, либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке), независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

- гражданин имеет возможность получить ипотечный жилищный кредит (займ) (соответствует требованиям (критериям) кредитной (некредитной) организации (в случае привлечения кредитных (заемных средств));

- среднемесячный совокупный доход семьи гражданина (среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина) не превышает 100000 (сто тысяч) рублей на каждого члена семьи гражданина (одиноко проживающего гражданина) за шесть последних полных календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о включении в состав участников Подпрограммы 5, исходя из состава семьи на дату подачи заявления о включении в состав участников Подпрограммы 5 установленной формы;

- гражданин или один из членов его семьи, относящийся к категориям, указанным в подпунктах 4–6, 9, 10 пункта 1 настоящего Перечня, проживает в городе Севастополе не менее десяти лет;

- гражданин или члены его семьи не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) одного из следующих оснований:

- гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории города Севастополя;
  - гражданин, относящийся к категориям, указанным в подпунктах 2, 7, 8 пункта 1 настоящего Перечня, имеет основное место работы (службы) на территории города Севастополя.
-