



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 07.2018

№ 448-ПП

Об утверждении Порядка формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 301-ПП «Об утверждении Перечня категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья», в целях обеспечения реализации права граждан на приобретение стандартного жилья и закрепления механизма формирования и утверждения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, проверки органами государственной власти города Севастополя соответствия граждан установленным законодательством города Севастополя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

004256

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента капитального строительства города Севастополя Демиденко М.В.

Губернатор города Севастополя



Д.В.Овсянников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 448-ПП

ПОРЯДОК

формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья (далее – стандартное жилье), согласно постановлению Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 301-ПП «Об утверждении Перечня категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья» для реализации права граждан на приобретение стандартного жилья в городе Севастополе.

1.2. Уполномоченный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений (далее – уполномоченный орган) осуществляет следующие полномочия:

1) организует информирование граждан о порядке и условиях включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе его комплексного освоения, с целью строительства такого жилья, согласно приложению № 1 к настоящему порядку (далее – списки граждан);

2) осуществляет прием и регистрацию заявлений граждан, имеющих право на включение в список;

3) принимает решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья;

4) принимает решение об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья;

5) осуществляет формирование и утверждение списков граждан;

6) вносит изменения в списки, при наличии оснований, установленных настоящим Порядком.

1.3. Гражданин, соответствующий одной или нескольким категориям граждан, в соответствии с пунктом 1 Перечня категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 301-ПП (далее – Перечень), имеет право на приобретение стандартного жилья один раз.

1.4. Условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью определяются в соответствии с федеральным законодательством.

2. Рассмотрение и учет заявлений граждан

2.1. Заявления о включении в список подаются гражданами в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются оригиналы и (или) нотариально заверенные копии следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении брака либо о расторжении брака, решение суда о признании членами семьи заявителя);

3) справка о регистрации по месту жительства;

4) характеристика занимаемого жилого помещения;

5) выписка из домовой книги, в случае, когда выписка из домовой книги не может быть представлена, представляются документы, подтверждающие сведения, которые должны содержаться в выписке из домовой книги;

6) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина;

7) документ, содержащий сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи;

8) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных (приложение № 3 к настоящему Порядку).

9) документы, помимо указанных в подпунктах 1–8 пункта 2.1 настоящего Порядка, подтверждающие принадлежность гражданина к одной или нескольким категориям граждан, в соответствии с пунктом 1 Перечня, а именно:

а) для граждан, имеющих 3 и более детей, копии свидетельств о рождении детей;

б) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, в случае, если возраст каждого из супругов, либо родителя в неполной семье не превышает 35 лет – копии свидетельств о рождении детей;

в) для граждан, имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования материнского капитала на приобретение (строительство) стандартного жилья – документы, подтверждающие право на получение материнского (семейного капитала);

г) для граждан, работающих в государственных унитарных предприятиях города Севастополя или государственных учреждениях города Севастополя, – документы, подтверждающие занятость гражданина в соответствующих организациях (копия трудового договора);

д) для граждан, проходящих службу в органах государственной власти города Севастополя, органах местного самоуправления в городе Севастополе, – документы, подтверждающие факт прохождения службы в соответствующих структурах (копия служебного контракта);

е) для граждан, являющихся ветеранами боевых действий, – документы, подтверждающие статус ветерана боевых действий;

ж) для граждан, являющихся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды, – документы, подтверждающие признание соответствующего гражданина инвалидом.

Уполномоченный орган при рассмотрении заявлений граждан, относящихся к категории, предусмотренной подпунктом 2 пункта 1 Перечня, запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия документы, подтверждающие факт признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Документы, подтверждающие факт признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, гражданин имеет право представить по собственной инициативе. При этом непредставление указанных документов гражданином не может являться основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке,

находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья.

Информация о гражданах, относящихся к категориям граждан, предусмотренным подпунктами 1, 3 пункта 1 Перечня, находится в распоряжении уполномоченного органа.

2.2. Поступившие заявления и документы регистрируются уполномоченным органом в день поступления в книге учета заявлений граждан, форма которой утверждается уполномоченным органом.

2.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, формирует личное дело гражданина.

2.4. Уполномоченный орган принимает решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья (приложение № 4 к настоящему Порядку), в течение 30 дней с момента регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка. При этом в ходе рассмотрения заявления и документов уполномоченный орган устанавливает факт соответствия гражданина одной или нескольким категориям граждан в соответствии с пунктом 1 Перечня.

2.5. Основаниями для принятия решения об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья (приложение № 5 к настоящему Порядку), являются:

а) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

в) несоответствие гражданина категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 Перечня;

г) несоответствие гражданина основаниям, предусмотренным пунктом 2 Перечня.

3. Формирование и утверждение списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

3.1. Из числа граждан, в отношении которых принято решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья, уполномоченным органом формируются списки граждан.

3.2. Списки граждан формируются по каждому земельному участку, находящемуся в собственности города Севастополя, переданному в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для его комплексного освоения, с целью строительства такого жилья.

3.3. В случае, если общее количество граждан, подавших заявление о включении в список, превышает общее количество жилых помещений, отнесенных к категории стандартного жилья, предусмотренных проектной документацией, граждане включаются в список в хронологическом порядке в следующей очередности:

1) в первую очередь включаются граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) во вторую очередь включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь включаются граждане, имеющие 3 и более детей;

4) в четвертую очередь включаются иные категории, включенные в Перечень.

Очередность включения в списки граждан, относящихся к одной очереди из предусмотренных подпунктами 1–4 настоящего пункта, определяется в соответствии с датой и временем поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.4. Утверждение списка осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней после получения от лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, информации, предусмотренной частью 8 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Копию утвержденного списка уполномоченный орган направляет лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3.6. Утвержденный список подлежит опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа не позднее 15 рабочих дней после дня его утверждения с учетом положений Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.7. В утвержденный список граждан уполномоченным органом могут быть внесены изменения путем исключения гражданина из списка в следующих случаях:

а) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное жилое помещение, отнесенное к категории стандартного жилья;

б) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

в) смерть гражданина, включенного в список граждан или объявление судом его умершим;

г) утрата гражданином оснований, дающих право на включение в список;

д) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых Департаментом принято решение о включение гражданина в списки граждан;

Изменения в утвержденный список граждан вносятся до истечения шести месяцев со дня опубликования на официальном сайте Правительства Севастополя информации согласно части 9 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уведомление о принятии решения об исключении из списка граждан с указанием основания принятия такого решения направляется уполномоченным органом гражданину не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента
капитального строительства
города Севастополя

_____ И.О.Фамилия

(личная подпись)

Дата «__» _____ 20__ г.

СПИСОК ГРАЖДАН,

имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья

Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка _____

(указывается в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права)

№ п/п	Личные данные, семейное положение гражданина		Характеристика жилого помещения, отнесенного к стандартному жилью, которое может быть приобретено гражданином.		
	ф.и.о. и данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи	состав семьи			
			Категория, к которой отнесен гражданин	тип жилого помещения (квартира, жилой дом) с указанием количества комнат	общая площадь жилого помещения

Приложение № 2

к Порядку формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья

Департамент капитального строительства города Севастополя
от _____

_____ (Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____

выдан _____

адрес: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданного в аренду для строительства стандартного жилья

Прошу включить меня, _____

_____ (Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

постоянно проживающего (ую) по адресу: _____

_____ в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья и расположенном по адресу: _____

Приложение № 3

к Порядку формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии субъекта на обработку персональных данных

Субъект персональных данных _____,
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____ « ____ » _____
года, проживающий(ая) по адресу _____

_____ ,
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Департаменту капитального строительства города Севастополя, расположенному по адресу: г. Севастополь, проспект Героев Сталинграда, д. 64, на обработку моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес, место рождения, имущественное положение, социальное положение, семейное положение, дата рождения, сведения из личных карточек, гражданство, национальная принадлежность, сведения о близких родственниках, сведения о смерти, сведения о пользовании жилыми помещениями, сведения о регистрации по месту жительства, контактные телефоны. Для обработки в целях включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданного в аренду для строительства стандартного жилья.

Я даю свое согласие на передачу персональных данных в Управление жилищной политики Департамента капитального строительства города Севастополя.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных, может быть отозвано путем подачи оператору письменного заявления.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передача), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия оператор обязан прекратить обработку или обеспечить прекращение обработки персональных данных и уничтожить или обеспечить уничтожение персональных данных в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить меня в письменной форме.

« ____ » _____ 20 ____

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 4

к Порядку формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья

Фамилия, инициалы гражданина
Адрес, указанный в заявлении

РЕШЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья

Ваше заявление, зарегистрированное Департаментом капитального строительства города Севастополя от _____ № _____, о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданного в аренду для строительства стандартного жилья, рассмотрено Департаментом капитального строительства города Севастополя.

По результатам рассмотрения заявления и документов Департамент капитального строительства города Севастополя принимает решение о включении Вас в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья, расположенном по адресу:

(указать адрес и кадастровый номер земельного участка)

по следующей категории (категориям) граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в соответствии с Перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья,

построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 301-ПП.

(указать категорию (категории) граждан)

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (должность, Ф.И.О.)

С решением ознакомлен(а):

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. гражданина)

Приложение № 5
к Порядку формирования и ведения
списков граждан, имеющих право
на приобретение стандартного
жилья, построенного или
строящегося на земельных участках,
находящихся в собственности
города Севастополя, переданных
в аренду для строительства
стандартного жилья, в том числе
для их комплексного освоения,
с целью строительства такого жилья

РЕШЕНИЕ

об отказе во включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья

Ваше заявление, зарегистрированное Департаментом капитального строительства города Севастополя от _____ № _____, о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданного в аренду для строительства стандартного жилья, рассмотрено Департаментом капитального строительства города Севастополя.

По результатам рассмотрения заявления Департаментом капитального строительства города Севастополя принято решение об отказе во включении Вас в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья, по следующим основаниям: _____

(указать основания для отказа)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

С решением ознакомлен(а):

« » 20 г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. гражданина)
