



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 07.2018

№ 437-ПП

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской, 11, 12, 45, 46»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая протокол публичных слушаний от 19.07.2017 № 19 по обсуждению документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской, 11, 12, 45, 46», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской, 11, 12, 45, 46».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Ракову М.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В.Овсянников

004189

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 437-ПП

Документация по планировке территории линейного объекта
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных
коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской, 11, 12, 45, 46»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



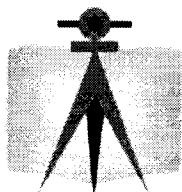
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской
11, 12, 45, 46»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



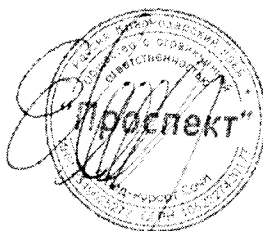
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской
11, 12, 45, 46»**

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО «Проспект»		
Состав документации							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положение о размещении объекта капитального строительства, которое содержит: <i>1 Введение;</i> <i>2 Сведения об объекте и его краткая характеристика;</i> <i>3 Сведения о размещении объекта на территории;</i> <i>4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства;</i> <i>5 Проектируемые красные линии.</i>	13	4-16

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор	Харламов					П	1	1
Разработал	Макарова					ООО «Перспект»		
Нач. отд.	Соболев							

- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных уча-

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

стков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;

- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– другие законодательные и нормативные документы.

В соответствии с постановлением правительства РФ от 31.03.2017 № 402, были выполнены следующие виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Используемая система координат – СК-63.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

5

3 Сведения о размещении объекта на территории

3.1 Общие данные

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нахимовского района города Севастополь, по улице Софьи Перовской. Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:04:044001, 91:04:011001.

3.2 Параметры планируемого развития территории

Экономически целесообразное проектное решение принято по условиям ранее согласованной трассы с эксплуатирующей организацией ГАПС «Водоканал».

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах, отводимой на период строительства объекта, полосы отвода.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства трубопровода в объеме, обеспечивающем осуществление их строительства запроектированными темпами.

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- а) общая организационно-техническая подготовка;
- б) подготовка к строительству объекта;
- в) подготовка строительной организации;
- г) подготовка к производству строительного-монтажных работ.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

7

В целом инженерная подготовка должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязанную четкую работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирования строительства; заключение договоров подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями, энергоресурсами, водоснабжением, связью, помещениям бытового обслуживания кадров строителей; организацию поставки на строительство труб, арматуры, конструкций, материалов и готовых изделий.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки, работы по расчистке и планировке, строительство подъездных путей, установка временных дорожных и идентификационных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, водоснабжения, размещение инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

3.3 Территориальное зонирование

Проектируемый объект затрагивает следующие территориальные зоны, предусмотренные генеральным планом города Севастополь:

- Зона ведения садоводства и дачного хозяйства;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- Зона застройки средне и многоэтажными жилыми домами.

3.4 Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор трассы проектируемой напорной канализации обусловлен наличием существующей самотечной канализации, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, газопроводов а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

3.5 Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Организация транспортного обслуживания проектируемого объекта базируется на существующей сети улиц и дорог. Основным видом транспорта в рассматриваемой территории является индивидуальный легковой транспорт.

Проектирование и строительство новых автомобильных дорог в рамках данного проекта не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемая напорная канализация пересекает трубопроводы водоснабжения и самотечной канализации диаметром от 50 до 100мм, воздушные линии электропередач ВЛ 0,4 кВ, подземные кабели электроснабжения 6 кВ, кабель связи ГУПС «Севтелеком», газ низкого давления надземного исполнения диаметром 75мм, газ низкого давления подземного исполнения диаметром 50мм, проходящие по территории квартала.

Подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

5 Проектируемые красные линии

5.1 Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории, является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории, с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе: площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), которая также является местом допустимого размещения линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводов и иных линейных объектов.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии.

В проекте планировки проектируемые красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (ГрК РФ, Статья 1).

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

11

5.2 Каталог координат проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	4938648.24	4384044.29
2	4938641.45	4384035.26
3	4938640.00	4383997.94
4	4938640.86	4383988.04
5	4938638.08	4383981.48
6	4938638.86	4383981.01
7	4938638.25	4383979.95
8	4938640.38	4383978.90
9	4938631.55	4383960.93
10	4938628.38	4383954.46
11	4938625.19	4383947.98
12	4938620.12	4383937.41
13	4938615.98	4383924.09
14	4938615.15	4383898.26
15	4938617.02	4383897.50
16	4938615.31	4383891.49
17	4938617.66	4383871.95
18	4938613.64	4383840.54
19	4938608.98	4383835.03
20	4938607.36	4383821.09
21	4938604.42	4383821.60
22	4938550.00	4383793.69
23	4938525.13	4383782.63
24	4938504.63	4383775.39
25	4938467.37	4383758.78
26	4938455.68	4383753.43
27	4938421.53	4383737.81
28	4938384.07	4383742.18
29	4938374.94	4383743.25
30	4938371.14	4383741.21
31	4938369.80	4383732.09
32	4938369.26	4383732.19
33	4938369.39	4383733.18
34	4938339.54	4383737.35
35	4938338.01	4383735.49
36	4938333.27	4383729.74
37	4938333.25	4383719.57
38	4938329.99	4383719.57
39	4938329.99	4383717.58
40	4938335.25	4383717.57
41	4938335.27	4383729.02

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Номер точки	X	Y
42	4938338.88	4383733.40
43	4938339.37	4383733.33
44	4938368.84	4383729.21
45	4938368.98	4383730.21
46	4938371.50	4383729.85
47	4938372.97	4383739.92
48	4938375.33	4383741.19
49	4938383.30	4383740.26
50	4938421.86	4383735.75
51	4938455.66	4383751.22
52	4938468.19	4383756.96
53	4938505.45	4383773.57
54	4938525.87	4383780.77
55	4938550.03	4383791.51
56	4938604.73	4383819.51
57	4938607.13	4383819.10
58	4938606.08	4383810.13
59	4938600.90	4383805.27
60	4938599.13	4383801.05
61	4938608.63	4383797.07
62	4938616.77	4383804.71
63	4938619.79	4383830.68
64	4938624.44	4383836.12
65	4938629.00	4383871.76
66	4938626.82	4383889.94
67	4938624.48	4383890.76
68	4938626.74	4383897.22
69	4938624.62	4383899.28
70	4938626.28	4383904.04
71	4938627.08	4383921.83
72	4938632.30	4383939.05
73	4938633.69	4383942.65
74	4938632.39	4383943.26
75	4938639.93	4383959.30
76	4938640.74	4383958.91
77	4938652.41	4383986.38
78	4938651.28	4383997.81
79	4938651.56	4384005.35
80	4938660.36	4384006.09
81	4938660.24	4384007.50
82	4938673.37	4384024.84

Подпись	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



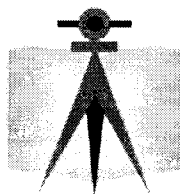
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской
11, 12, 45, 46»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



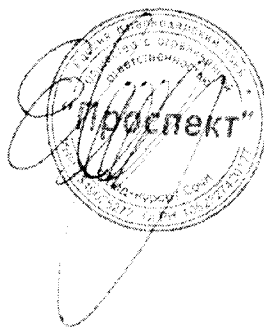
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской
11, 12, 45, 46»**

ТОМ 2
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

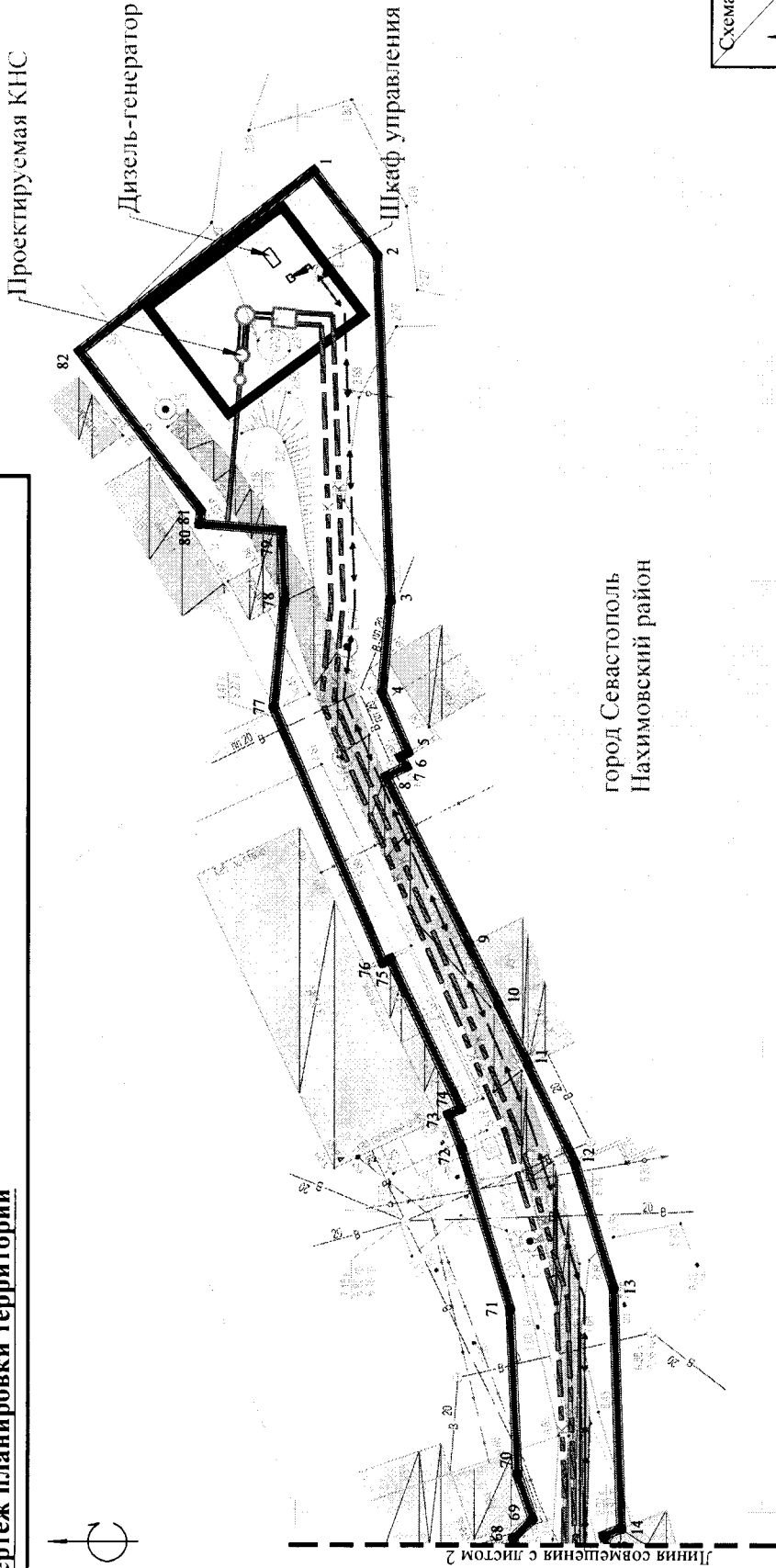
					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»					
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
					Состав документации					
Директор		Харламов						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Макарова						П	1	1
Нач. отд.		Соболев			ООО «Перспектив»					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

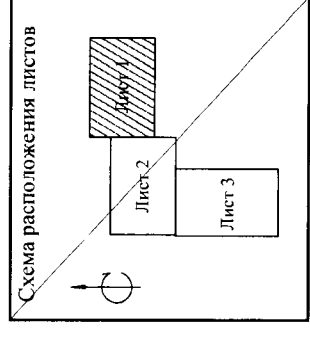
№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Чертеж планировки территории	3	4-6

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Перспектив»		
Нач. отд.		Соболев						

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»
Чертеж планировки территории



город Севастополь
 Нахимовский район



Условные обозначения

- Граница временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство
- Граница зоны размещения объекта (постоянный отвод)
- Ось прохождение проектируемой канализации
- Ось прохождение проектируемой кабельной линии 0,4 кВ
- Ось прохождение проектируемой воздушной линии 0,4 кВ
- Проектируемые красные линии и их точки поворота
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие здания

Существующие инженерные сети:

- Газопровод
- Объекты электропередачи (линии ВЛ, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи
- Канализации
- Водопровод
- Тепловые сети

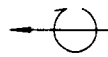
Территориальные зоны:

- Зона ведения садоводства и дачного хозяйства
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки средние и многоэтажными жилыми домами

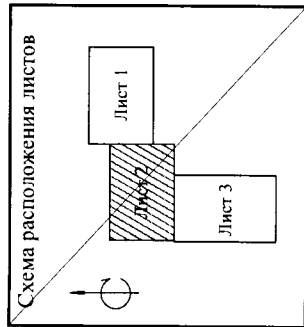
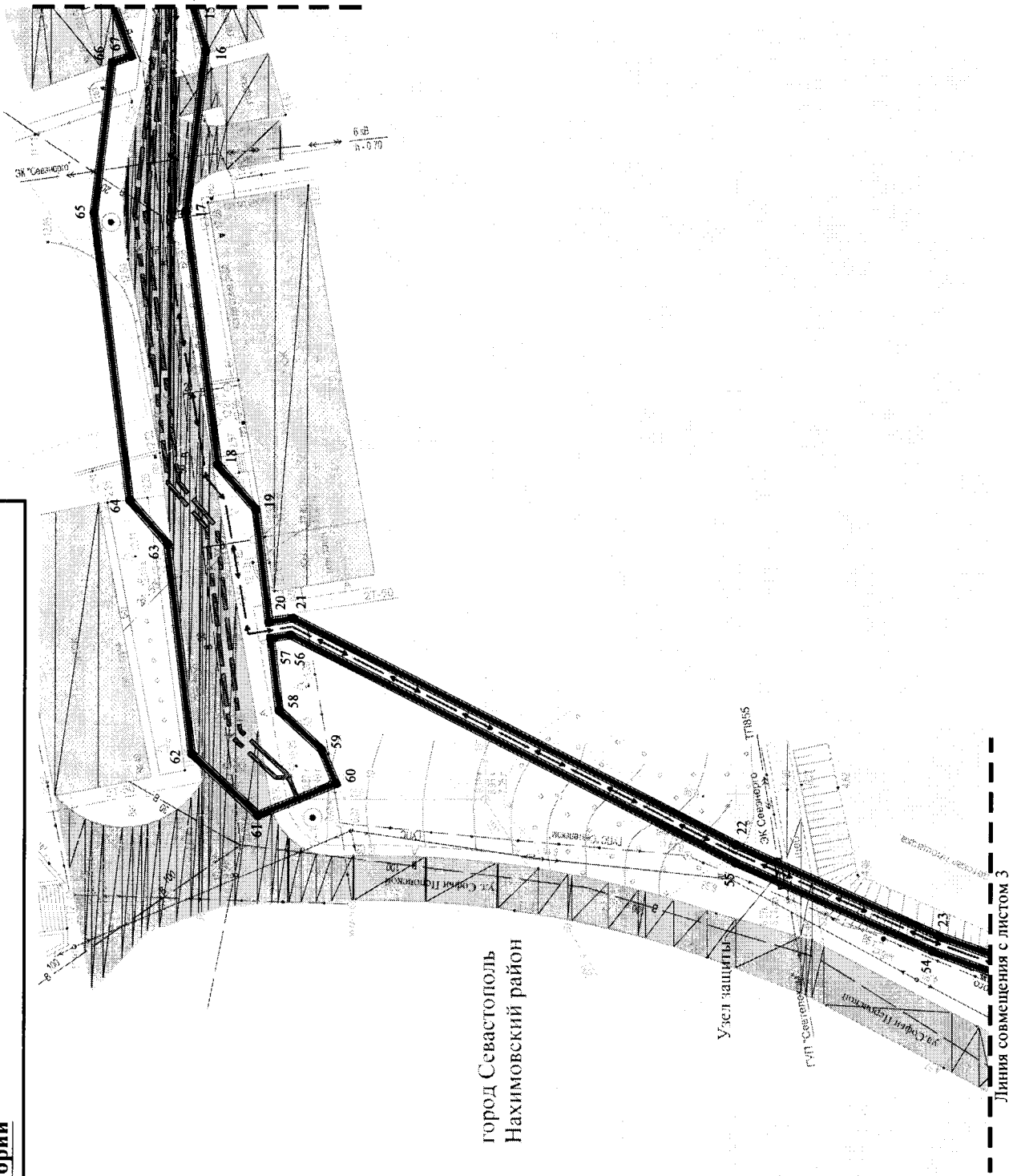
город Севастополь, Нахимовский район			
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»			
Изм	Кол.уч.	Лист	Дата
Директор	Харламов	1	
Разработал	Макарова	1	
Нач. отд.	Соболев	1	
Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Листов
		П	3
Чертеж планировки территории М 1:500		ООО «Проектст»	

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»
Чертеж планировки территории**

город Севастополь
Нахимовский район



Линия совмещения с листом 1

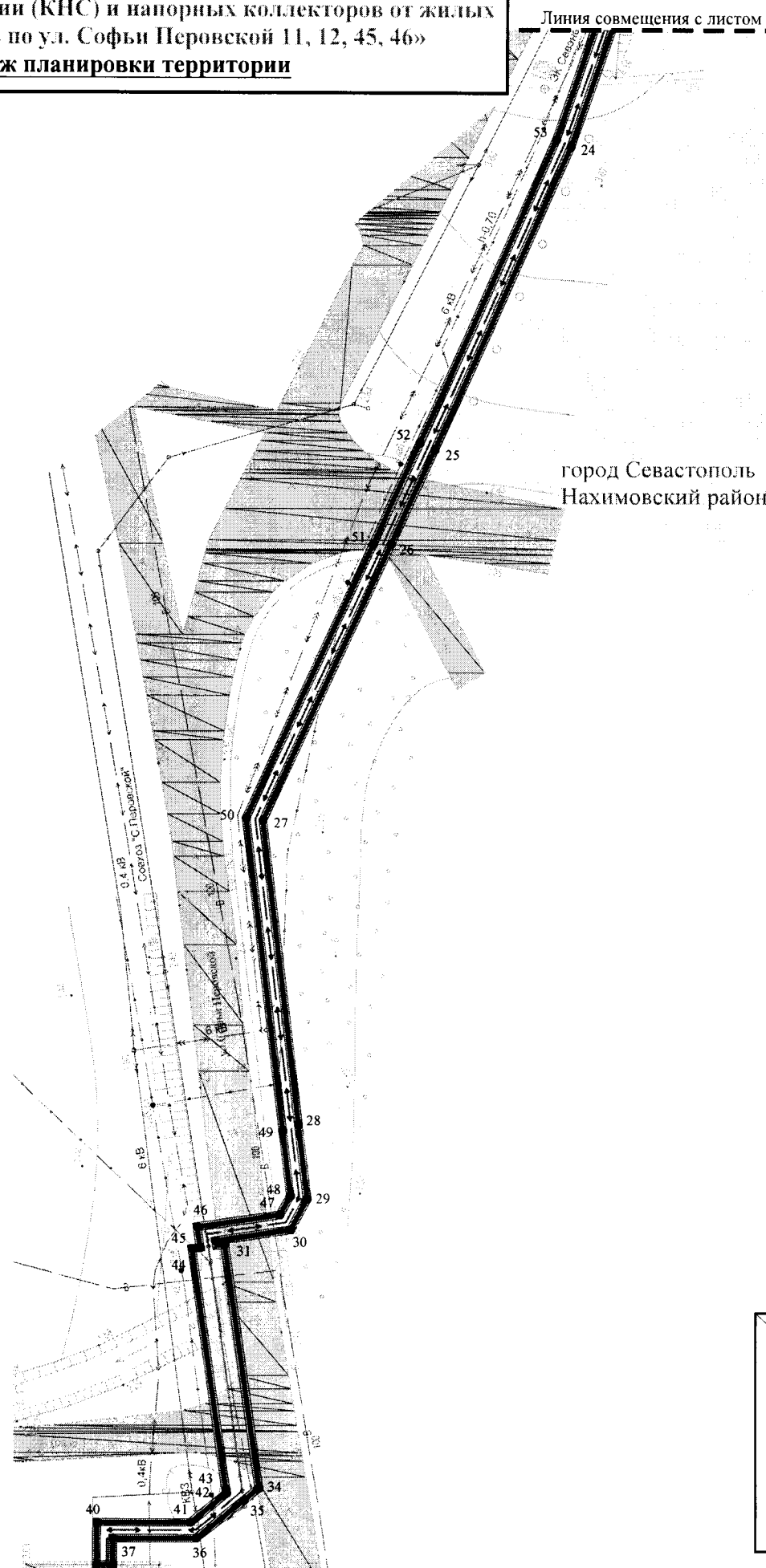
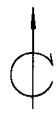


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

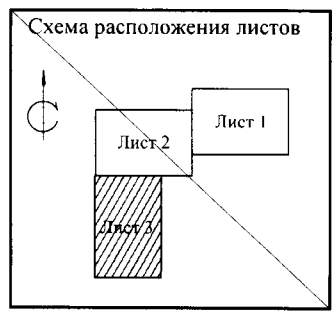
Чертеж планировки территории
М 1:500

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»
Чертеж планировки территории**

Линия совмещения с листом 2



город Севастополь
Нахимовский район

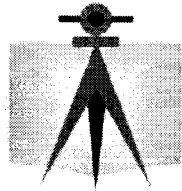


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж планировки территории
М 1:500

Лист
3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



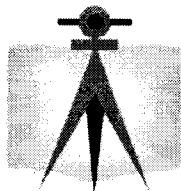
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской
11, 12, 45, 46»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



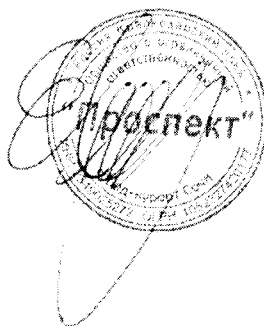
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской
11, 12, 45, 46»**

ТОМ 5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов			П	1	1
Разработал		Макарова			ООО «Перспектив»		
Нач. отд.		Соболев					
Состав документации							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Пояснительная записка	12	4-15
5	Чертеж межевания территории М 1:500	3	16-18

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Перспект»		
Нач. отд.		Соболев						

- снабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нахимовского района города Севастополь, по улице Софьи Перовской.

Нахимовский район - один из четырёх административных районов города Севастополя.

Нахимовский район расположен в северной, северо-восточной, восточной частях города. Его северная часть граничит с Бахчисарайским районом Автономной республики Крым, южная и западная - с Ленинским районом г. Севастополя. Общая площадь района - 23300 га, в том числе, к сельской зоне относится 10700 га.

Данным проектом предусматривается строительство канализационной

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

насосной станции и 2-х напорных коллекторов, а также кабельной линии 0,4 кВ, для подключения насосной станции к источнику электроснабжения.

Общая протяженность проектируемой напорной канализации составляет 240 м, кабельной линии - 546 м.

3 Образуемые земельные участки

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46» были образованы земельные участки и части земельных участков, необходимые на период строительства объекта, а также земельные участки для размещения объекта (для размещения канализационной насосной станции).

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода напорной канализации принята 5 м (основание - СНиП 40– 03–99 «Канализация, наружные сети и сооружения»).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила **3840** кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта составила **261** кв.м.

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **3427** кв.м;

Взам. инв. №
Подпись

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **152** кв.м;

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта представлена в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта представлена в таблице 2.

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта представлена в таблице 3.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - *"Коммунальное обслуживание (код 3.1)"* (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

4 Информация о границах территорий объектов культурного наследия попадающих в границы планируемого размещения объекта.

Согласно данных полученных от управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 15.03.2017 №606/01-20/2-17 на территория планировки и межевания, расположенного: г. Севастополь, ул. Софьи Перовской, 11, 12, 46, находятся объекты культурного наследия:

- Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской (совхоз им. П. Осипенко) как памятник истории отнесен к объектам культурного наследия регионального значения постановлением Правительства Севастополя от 09.02.2017 № 98-1111 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» под № 348. Охранная зона решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 №7/317 «Об утверждении границ охранных зон памятников»: «В границах газона, окружающего памятник и до проезжей части дороги вокруг него».

- Памятник С. Перовской (совхоз им. П. Осипенко) как памятник монументального искусства отнесен к объектам культурного наследия регионального значения постановлением Правительства Севастополя от 09.02.2017 № 98-1111.

- Памятник погибшим односельчанам (совхоз им. П. Осипенко) как памятник истории отнесен к выявленным объектам культурного наследия постановлением Правительства Севастополя от 09.02.2017 № 98-ПП «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» под № 539. Охранная зона решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 №7/317 «Об утверждении границ охранных зон памятников»: «В границах благоустроенной площадки 30x50 м».

Взам. инв. №
Подпись

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта										
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ			
к1	91:04:044001	-	261	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	города Севастополь, Нахимовский район			
ИТОГО:							261	кв.м		

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта										
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ			
к2	91:04:000000	-	3214	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	города Севастополь, Нахимовский район			
к3	91:04:044001	-	213	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	города Севастополь, Нахимовский район			
ИТОГО:							3427	кв.м		

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта									
Условный номер ЗУ образуемой части	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь ЗУ, на период строительства объекта, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	
1	91:04:044001:406	5 129	152	Собственность	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории общего пользования) (код 12.0)	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, парк в пос. Любимовка	
ИТОГО:									152 кв.м

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 1

№.№ точек	X	Y
1	4938455.66	4383751.22
2	4938455.86	4383752.29
3	4938455.68	4383753.43
4	4938421.53	4383737.81
5	4938384.07	4383742.18
6	4938383.30	4383740.26
7	4938421.86	4383735.75
1	4938455.66	4383751.22

Площадь = 152 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к1

№.№ точек	X	Y
1	4938642.89	4384028.87
2	4938657.27	4384018.05
3	4938665.99	4384029.62
4	4938651.62	4384040.46
1	4938642.89	4384028.87

Площадь = 261 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к2

№.№ точек	X	Y
1	4938648.24	4384044.29
2	4938641.45	4384035.26
3	4938640.00	4383997.94
4	4938640.86	4383988.04
5	4938638.08	4383981.48
6	4938638.86	4383981.01
7	4938638.25	4383979.95
8	4938640.38	4383978.90
9	4938631.55	4383960.93
10	4938628.38	4383954.46
11	4938625.19	4383947.98
12	4938620.12	4383937.41
13	4938615.98	4383924.09
14	4938615.15	4383898.26
15	4938617.02	4383897.50
16	4938615.31	4383891.49
17	4938617.66	4383871.95

Продолжение таблицы 4

18	4938613.64	4383840.54
19	4938608.98	4383835.03
20	4938607.36	4383821.09
21	4938604.42	4383821.60
22	4938550.00	4383793.69
23	4938525.13	4383782.63
24	4938504.63	4383775.39
25	4938467.37	4383758.78
26	4938455.68	4383753.43
27	4938455.68	4383753.43
28	4938455.86	4383752.29
29	4938455.66	4383751.22
30	4938455.66	4383751.22
31	4938468.19	4383756.96
32	4938505.45	4383773.57
33	4938525.87	4383780.77
34	4938550.03	4383791.51
35	4938604.73	4383819.51
36	4938607.13	4383819.10
37	4938606.08	4383810.13
38	4938600.90	4383805.27
39	4938599.13	4383801.05
40	4938608.63	4383797.07
41	4938616.77	4383804.71
42	4938619.79	4383830.68
43	4938624.44	4383836.12
44	4938629.00	4383871.76
45	4938626.82	4383889.94
46	4938624.48	4383890.76
47	4938626.74	4383897.22
48	4938624.62	4383899.28
49	4938626.28	4383904.04
50	4938627.08	4383921.83
51	4938632.30	4383939.05
52	4938633.69	4383942.65
53	4938632.39	4383943.26
54	4938639.93	4383959.30
55	4938640.74	4383958.91
56	4938652.41	4383986.38
57	4938651.28	4383997.81
58	4938651.56	4384005.35
59	4938660.36	4384006.09
60	4938660.24	4384007.50
61	4938673.37	4384024.83
1	4938648.24	4384044.29
Внутренняя граница		
1	4938642.89	4384028.87
2	4938657.27	4384018.05
3	4938665.99	4384029.62
4	4938651.62	4384040.46

Площадь = 3214 кв.м.

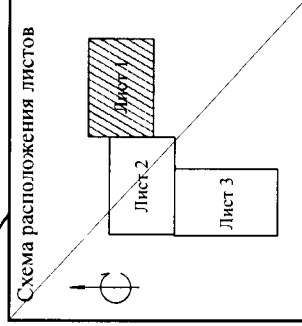
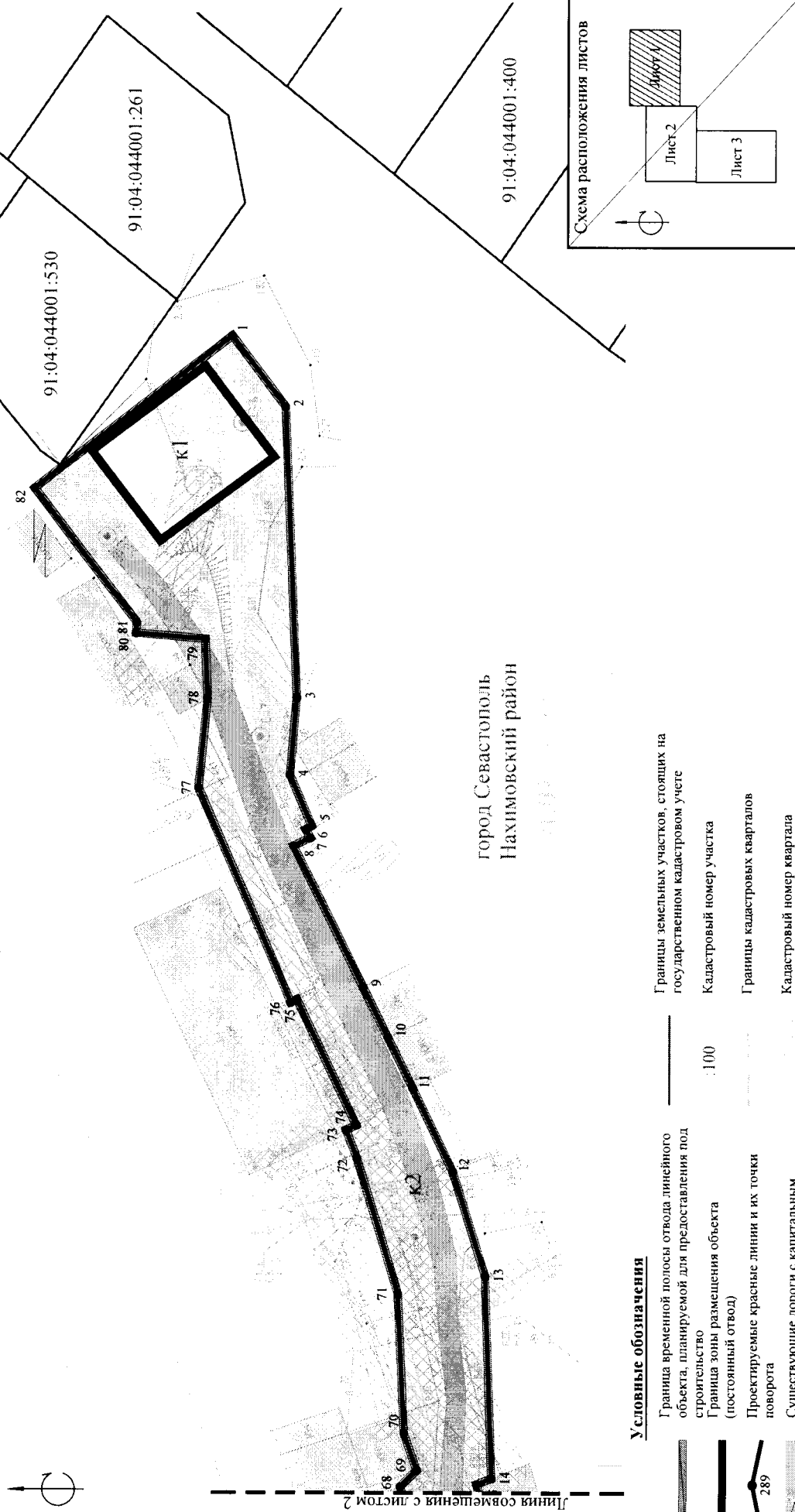
Продолжение таблицы 4

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № кЗ

№№ точек	X	Y
1	4938383.30	4383740.26
2	4938384.07	4383742.18
3	4938384.07	4383742.18
4	4938374.94	4383743.25
5	4938371.14	4383741.21
6	4938369.80	4383732.09
7	4938369.26	4383732.19
8	4938369.39	4383733.18
9	4938339.54	4383737.35
10	4938338.01	4383735.49
11	4938333.27	4383729.74
12	4938333.25	4383719.57
13	4938329.99	4383719.57
14	4938329.99	4383717.58
15	4938335.25	4383717.57
16	4938335.27	4383729.02
17	4938338.88	4383733.40
18	4938339.37	4383733.33
19	4938368.84	4383729.21
20	4938368.98	4383730.21
21	4938371.50	4383729.85
22	4938372.97	4383739.92
23	4938375.33	4383741.19
24	4938383.30	4383740.26
1	4938383.30	4383740.26

Площадь = 213 кв.м.

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»
Чертеж межевания территории**



город Севастополь
Нахимовский район

Условные обозначения

- Граница временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство
- Граница зоны размещения объекта (постоянный отвод)
- Проектируемые красные линии и их точки поворота
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие здания
- Образуемый земельный участок (для размещения объекта) и его условный номер
- Образуемый земельный участок (на период строительства объекта) и его условный номер
- Образуемая часть земельного участка (на период строительства объекта) и её условный номер

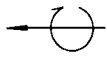
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровый номер квартала
- Объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете

Зоны с особыми условиями использования территории:

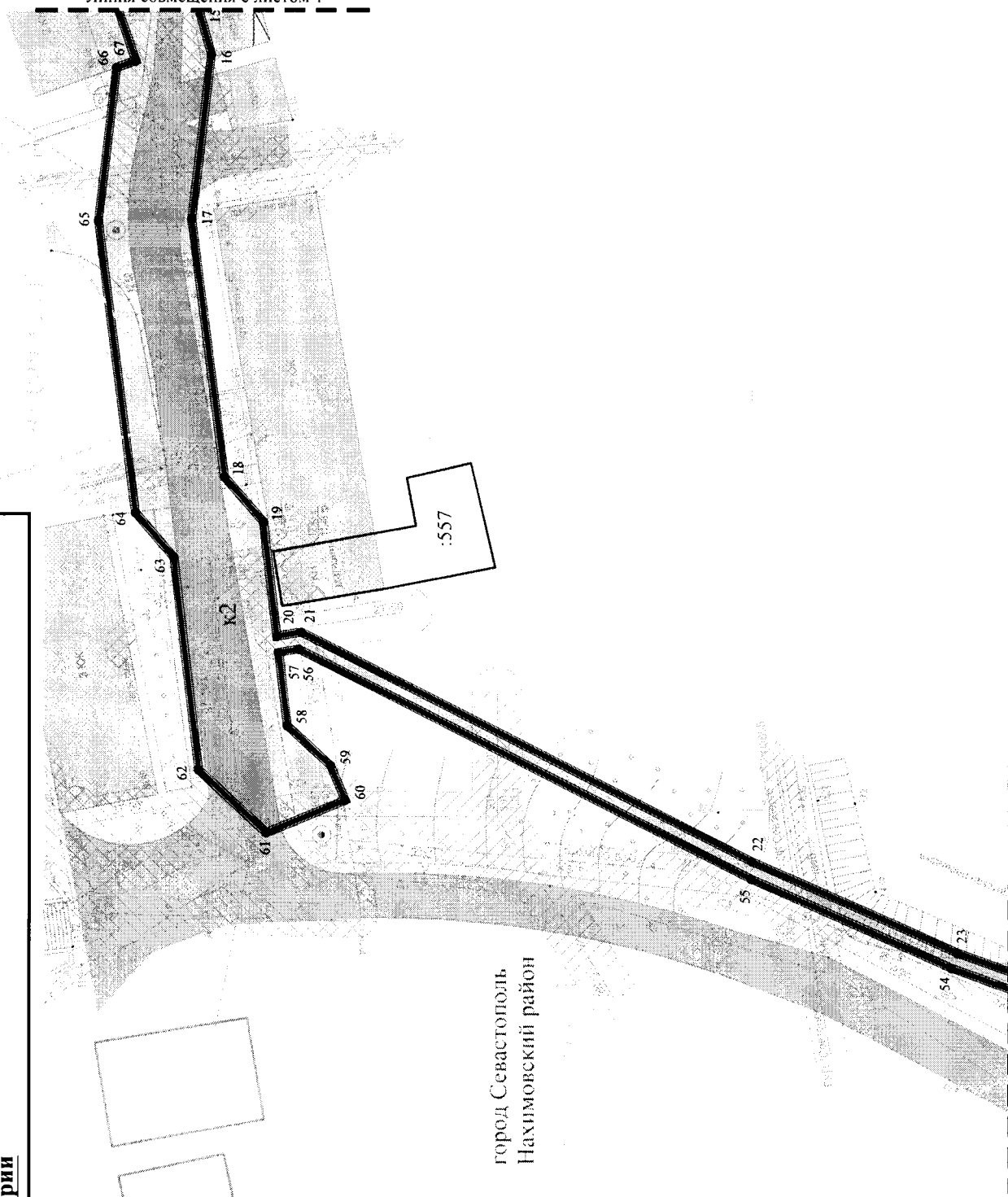
- Границы охранных зон существующих инженерных сетей
- Границы санитарно-защитных зон существующих источников водоснабжения

город Севастополь, Нахимовский район			
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Дата
Директор	Харламов		
Разработал	Макарова		
Нам. отд.	Соболев		
Том 5 Проект межевания территории		Лист	Листов
		II	3
Чертеж межевания территории М 1:500		ООО «Проект»	

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»
Чертеж межевания территории

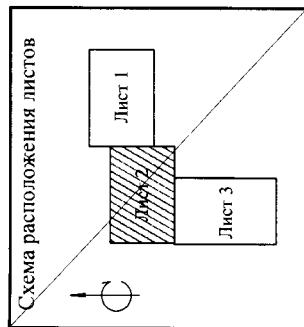


Линия совмещения с листом 1



город Севастополь,
 Нахимовский район

Линия совмещения с листом 3

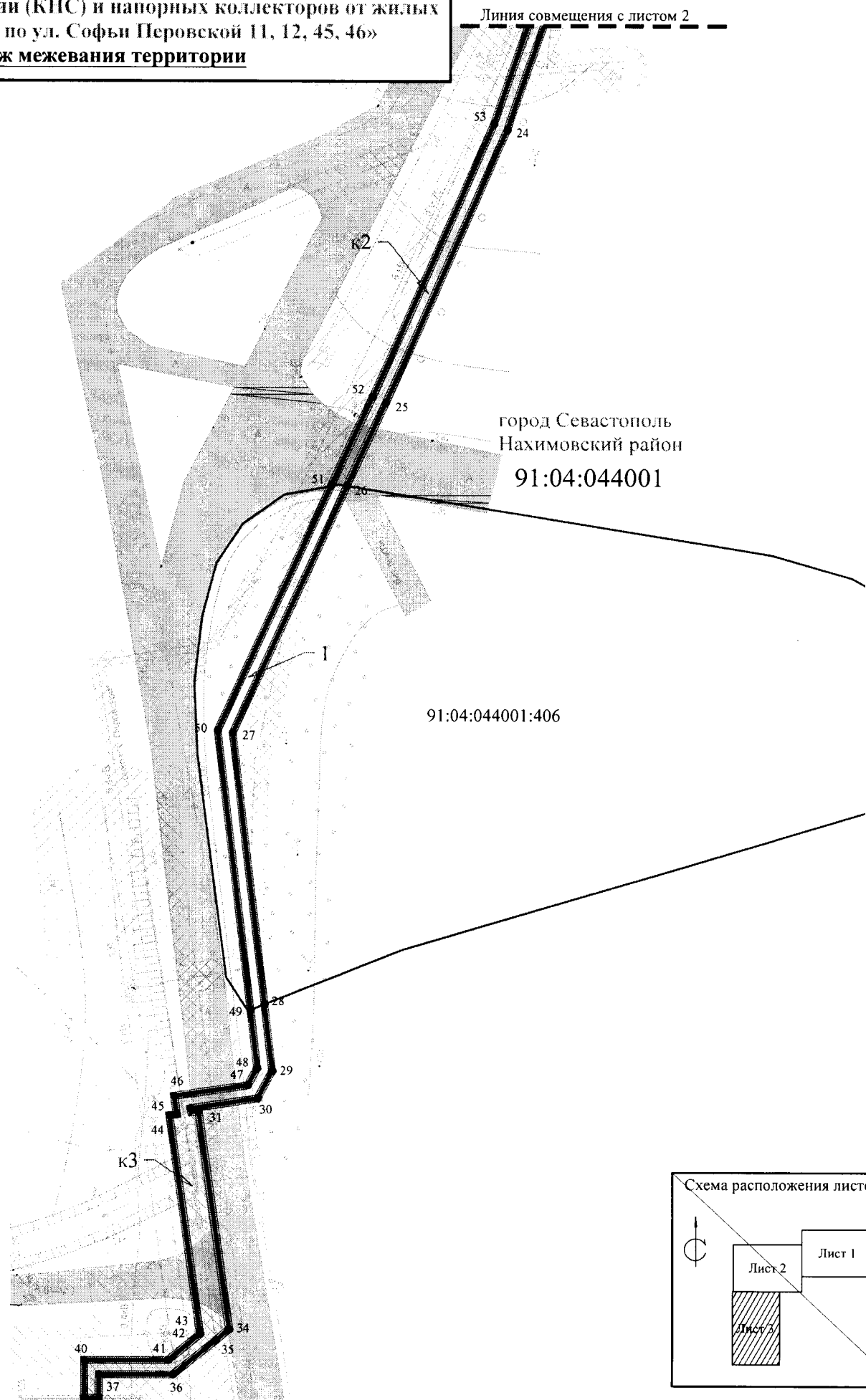
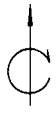


Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории
 М 1:500

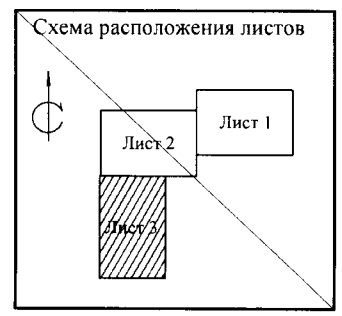
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Софьи Перовской 11, 12, 45, 46»
Чертеж межевания территории

Линия совмещения с листом 2



город Севастополь
 Нахимовский район
 91:04:044001

91:04:044001:406



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории
 М 1:500

Лист
 3