



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 07.2018

№ 439-ПП

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая протокол публичных слушаний от 13.07.2017 № 15 по обсуждению документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Ракову М.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В.Овсянников

004185

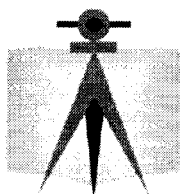
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 439-ПП

Документация по планировке территории линейного объекта
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных
коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



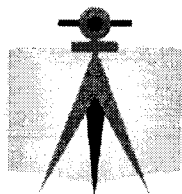
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)»**

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)»				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				
		Харламов		
		Макарова		
		Соболев		
Состав документации			Стадия	Лист
			П	I
			Листов	I
ООО «Проспект»				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положение о размещении объекта капитального строительства, которое содержит: <i>1 Введение;</i> <i>2 Сведения об объекте и его краткая характеристика;</i> <i>3 Сведения о размещении объекта на территории;</i> <i>4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства;</i> <i>5 Проектируемые красные линии.</i>	17	4-20

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)»		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов			П	1	1
Разработал		Макарова			ООО «Проспект»		
Нач. отд.		Соболев					
Содержание тома							

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 1570 от 21 октября 2016 года;

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 682 от 7 августа 2017 года (внесены изменения в распоряжение № 1570 от 21.10.2016 в части наименования объекта).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитар-

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись	
---------	--

						П-ПТТ.1				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Выполнил	Макарова					Пояснительная записка. Положение о размещении объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Харламов						П	1	17
								ООО «ПРОСПЕКТ»		

- ная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
 - СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
 - Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
 - Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
 - Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы террито-

Взам. инв. №						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Подпись							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

рии, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;

- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402, были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Используемая система координат – СК-63.

Взам. инв. №						Основная (утверждаемая) часть	Лист
	Подпись						5
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Данным проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции, 2-х напорных коллекторов, а также кабельной линии 0,4 кВ, для подключения насосной станции к источнику электроснабжения.

Общая протяженность напорной канализации составляет 2,5 км.

Общая протяженность проектируемого электрического кабеля 0,4 кВ составляет 106 м.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед.изм.
Канализационная насосная станция и напорный коллектор	
Категория КНС	I
Расчетный расход водоотведения (в соответствии с ТУ)	1000,0 м3/сут
Производительность КНС	70 м3/ч
Санитарно-защитная зона КНС	20,0 м
Охранная зона коллектора	5,0 м
Протяженность проектируемых трубопроводов	
НПВХ ϕ 315	5,0 м
PE100 SDR13,6 ϕ 160x11.8(подземная прокладка)	2717,6 м
Ст ϕ 159x4,5 ППУ/ОЦ	1988,2 м

Взам. инв. №
Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Лист
							6

3 Сведения о размещении объекта на территории

3.1 Общие данные

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Балаклавского района города Севастополь и представляет собой участок общей протяженностью до 2,5 км, проходящий вдоль улиц Ангарская, Линейная и Симферопольского шоссе.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:01:003001, 91:01:073006, 91:01:073008, 91:01:073005, 91:01:073003.

3.2 Параметры планируемого развития территории

Экономически целесообразное проектное решение принято по условиям ранее согласованной трассы с эксплуатирующей организацией ГАПС «Водоканал».

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах, отводимой на период строительства объекта, полосы отвода.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства трубопровода в объеме, обеспечивающем осуществление их строительства запроектированными темпами.

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- а) общая организационно-техническая подготовка;
- б) подготовка к строительству объекта;
- в) подготовка строительной организации;

Взам. инв. №
Подпись

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) подготовка к производству строительно-монтажных работ.

В целом инженерная подготовка должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязанную четкую работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирования строительства; заключение договоров подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями, энергоресурсами, водоснабжением, связью, помещениям бытового обслуживания кадров строителей; организацию поставки на строительство труб, арматуры, конструкций, материалов и готовых изделий.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки, работы по расчистке и планировке, строительство подъездных путей, установка временных дорожных и идентификационных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, водоснабжения, размещение инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

3.3 Территориальное зонирование

Проектируемый объект затрагивает следующие территориальные зоны, предусмотренные генеральным планом города Севастополь:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона специального назначения;
- Зона внешнего транспорта.

3.4 Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор трассы проектируемой напорной канализации обусловлен наличием существующей самотечной канализации, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, газопроводов а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

3.5 Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Организация транспортного обслуживания проектируемого объекта базируется на существующей сети улиц и дорог. Основным видом транспорта в рассматриваемой территории является индивидуальный легковой транспорт.

Проектирование и строительство новых автомобильных дорог в рамках данного проекта не предусматривается.

Взам. инв. №
Подпись

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемая канализация пересекает трубопроводы водоснабжения и самотечной канализации диаметром от 75 до 200мм, трубопровод магистрального водовода диаметром 800мм, воздушные линии электропередач ВЛ 110 кВ, подземные кабели электроснабжения 6 кВ, кабель связи ГУПС «Севтелеком», кабель связи К-8185 военной части в/ч40136, теплотрассу надземного исполнения 2 трубы диаметром 500мм, проходящие по территории квартала.

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть	Лист
Подпись								10
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5 Проектируемые красные линии

5.1 Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории, является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории, с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе: площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), которая также является местом допустимого размещения линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводов и иных линейных объектов.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии.

В проекте планировки проектируемые красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (ГрК РФ, Статья 1).

Взам. инв. №						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Подпись	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5.2 Каталог координат проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y
Каталог координат красных линии контур 1		
1	4933074.12	4386479.17
2	4933075.58	4386479.51
3	4933073.35	4386489.82
4	4933071.79	4386489.47
5	4933070.81	4386493.84
6	4933069.24	4386500.82
7	4933062.33	4386499.27
8	4933058.92	4386505.25
9	4933051.33	4386500.92
10	4933050.00	4386506.84
11	4933033.67	4386535.44
12	4933016.95	4386564.72
13	4933014.39	4386569.19
14	4933013.78	4386571.98
15	4933013.52	4386580.22
16	4933013.66	4386588.20
17	4933011.67	4386588.62
18	4933011.52	4386580.21
19	4933011.79	4386571.74
20	4933012.50	4386568.46
21	4933015.21	4386563.73
22	4933031.93	4386534.44
23	4933048.11	4386506.11
24	4933049.51	4386499.88
25	4933041.22	4386495.14
26	4933042.90	4386486.76
27	4933034.55	4386479.47
28	4933046.00	4386467.65
29	4933046.77	4386467.52
30	4933047.45	4386464.10
31	4933052.24	4386462.73
32	4933056.14	4386464.49
33	4933076.37	4386469.11
Каталог координат красных линии контур 2		
1	4933022.05	4386824.23
2	4933022.20	4386827.66

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Номер точки	X	Y
3	4933019.87	4386830.98
4	4933009.65	4386846.12
5	4933007.72	4386842.68
6	4933011.61	4386831.77
7	4933011.01	4386823.56
8	4933012.80	4386812.86
9	4933015.53	4386800.00
10	4933019.51	4386781.30
11	4933037.91	4386703.40
12	4933053.36	4386634.42
13	4933057.85	4386611.04
14	4933065.00	4386579.78
15	4933073.70	4386548.27
16	4933089.64	4386507.97
17	4933092.74	4386494.18
18	4933087.34	4386492.97
19	4933089.38	4386482.61
20	4933105.79	4386486.30
21	4933100.18	4386511.22
22	4933084.14	4386551.77
23	4933075.67	4386582.47
24	4933068.62	4386613.30
25	4933064.13	4386636.66
26	4933048.61	4386705.94
27	4933030.26	4386783.64
28	4933026.78	4386800.00
29	4933023.60	4386814.98
Каталог координат красных линии контур 3		
1	4932640.27	4387513.97
2	4932638.69	4387515.00
3	4932637.39	4387516.34
4	4932636.46	4387518.07
5	4932635.32	4387519.47
6	4932633.54	4387520.00
7	4932627.25	4387520.35
8	4932628.75	4387512.76
9	4932636.74	4387499.72
10	4932644.54	4387484.14
11	4932651.56	4387477.22
12	4932722.16	4387383.85
13	4932761.22	4387342.87

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Номер точки	X	Y
14	4932775.63	4387327.68
15	4932803.17	4387300.00
16	4932810.53	4387291.52
17	4932891.70	4387180.01
18	4932926.90	4387150.13
19	4932924.93	4387147.71
20	4932939.06	4387136.78
21	4932940.19	4387137.66
22	4933003.61	4387057.08
23	4933011.23	4387050.00
24	4933030.36	4387028.62
25	4933033.48	4387031.17
26	4933034.43	4387030.01
27	4933031.37	4387027.50
28	4933042.36	4387015.21
29	4933059.29	4386992.89
30	4933058.09	4386991.99
31	4933030.95	4386975.06
32	4933028.38	4386966.86
33	4933028.31	4386957.53
34	4933024.85	4386939.08
35	4933011.25	4386905.01
36	4933010.84	4386867.34
37	4933014.84	4386858.52
38	4933023.92	4386849.08
39	4933028.68	4386857.58
40	4933021.85	4386868.37
41	4933022.22	4386902.84
42	4933035.47	4386936.00
43	4933039.30	4386956.47
44	4933039.37	4386965.14
45	4933040.23	4386967.88
46	4933051.99	4386975.22
47	4933052.45	4386978.02
48	4933074.03	4386991.64
49	4933050.86	4387022.21
50	4933026.00	4387050.00
51	4933022.34	4387053.53
52	4933019.50	4387052.50
53	4933015.02	4387058.67
54	4933009.26	4387066.74
55	4933008.95	4387067.18

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

14

Номер точки	X	Y
56	4932960.62	4387128.52
57	4932958.84	4387129.05
58	4932954.69	4387134.25
59	4932954.97	4387135.69
60	4932941.98	4387152.28
61	4932941.20	4387151.67
62	4932930.16	4387160.96
63	4932926.25	4387161.47
64	4932924.48	4387162.66
65	4932919.85	4387169.64
66	4932899.47	4387187.09
67	4932891.99	4387197.37
68	4932884.87	4387205.54
69	4932862.75	4387236.65
70	4932867.59	4387240.37
71	4932858.89	4387251.81
72	4932854.66	4387248.44
73	4932833.14	4387274.90
74	4932834.66	4387276.05
75	4932818.68	4387297.99
76	4932812.63	4387304.95
77	4932798.97	4387318.83
78	4932782.22	4387335.86
79	4932784.92	4387338.67
80	4932774.20	4387351.55
81	4932770.70	4387348.19
82	4932742.62	4387377.56
83	4932739.13	4387379.37
84	4932730.20	4387390.55
85	4932706.62	4387421.80
86	4932706.70	4387424.82
87	4932704.97	4387429.95
88	4932702.49	4387433.45
89	4932697.02	4387436.89
90	4932694.52	4387437.52
91	4932684.59	4387448.45
92	4932678.30	4387459.04
93	4932659.42	4387484.08
94	4932652.96	4387490.44
95	4932646.07	4387504.49
Каталог координат красных линии контур		
4		

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

15

Номер точки	X	Y
1	4932611.96	4387801.13
2	4932607.92	4387808.98
3	4932604.41	4387807.63
4	4932598.46	4387804.25
5	4932601.56	4387798.25
6	4932607.25	4387715.34
7	4932607.16	4387702.52
8	4932612.75	4387658.12
9	4932617.71	4387638.34
10	4932613.85	4387631.88
11	4932614.56	4387627.29
12	4932616.24	4387627.63
13	4932619.96	4387627.38
14	4932623.01	4387626.60
15	4932628.84	4387636.90
16	4932623.26	4387659.30
17	4932619.60	4387688.30
18	4932616.46	4387687.81
19	4932615.49	4387694.05
20	4932618.81	4387694.57
21	4932617.72	4387703.26
22	4932617.80	4387715.84
Каталог координат красных линии контур 5		
1	4933253.66	4388038.64
2	4933252.10	4388050.83
3	4933215.59	4388079.12
4	4933104.96	4388071.08
5	4933098.38	4388073.69
6	4933073.82	4388070.89
7	4933067.13	4388063.07
8	4932971.19	4388036.15
9	4932965.47	4388037.09
10	4932903.72	4388014.49
11	4932835.87	4387990.77
12	4932788.92	4387972.93
13	4932739.53	4387946.88
14	4932696.47	4387927.45
15	4932682.32	4387922.95
16	4932649.97	4387905.51
17	4932611.22	4387880.94
18	4932603.33	4387872.93

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Номер точки	X	Y
19	4932597.44	4387862.92
20	4932586.15	4387828.19
21	4932595.87	4387809.31
22	4932602.18	4387812.88
23	4932605.30	4387814.07
24	4932597.55	4387829.12
25	4932607.17	4387858.70
26	4932611.69	4387866.38
27	4932617.92	4387872.71
28	4932649.97	4387893.02
29	4932686.57	4387913.24
30	4932700.31	4387917.61
31	4932743.20	4387936.97
32	4932793.21	4387963.27
33	4932839.67	4387980.92
34	4932907.04	4388004.48
35	4932966.54	4388026.20
36	4932972.08	4388025.43
37	4933072.81	4388053.68
38	4933078.96	4388060.75
39	4933081.57	4388061.90
40	4933086.98	4388063.23
41	4933097.12	4388062.86
42	4933103.35	4388060.40
43	4933176.05	4388064.88
44	4933196.75	4388066.81
45	4933196.58	4388069.56
46	4933202.15	4388069.91
47	4933202.31	4388067.33
48	4933212.39	4388068.27
49	4933247.28	4388041.21
50	4933247.70	4388037.89

Взам. инв. №	
Подпись	

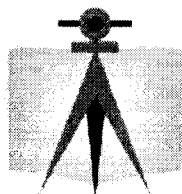
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

17

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



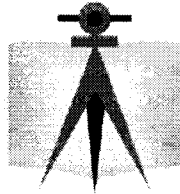
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



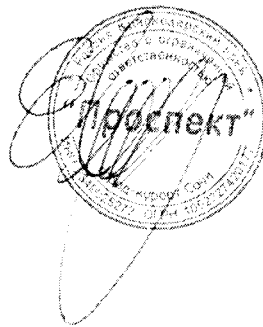
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)»**

ТОМ 2
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

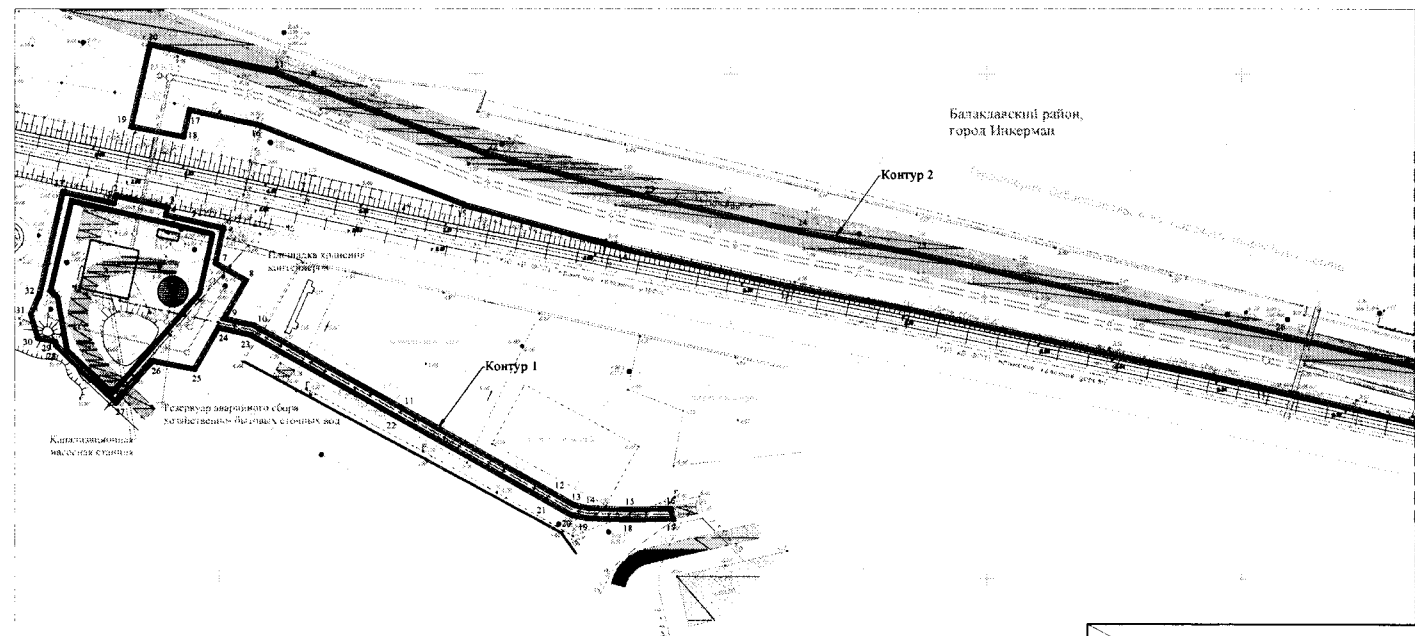
Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)»				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				
Директор		Харламов		
Разработал		Макарова		
Нач. отд.		Соболев		
Состав документации				
			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	1
ООО «Проспект»				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Чертеж планировки территории	8	4-11

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор	Харламов					П	1	1
Разработал	Макарова					ООО «Перспект»		
Нач. отд.	Соболев							

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и магистральных коллекторов в г. Ижевск (диск ТРЭС)»
Чертеж планировки территории



Условные обозначения

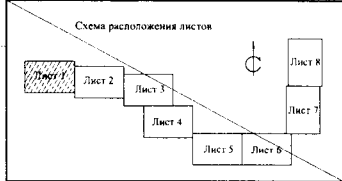
- Границы временной зоны отвода земельных объектов, планируемой для предоставления под строительство
- Границы зоны размещения объектов линейного отвода
- Для предоставления проектной территории коллектора надземного назначения
- Для предоставления проектной территории коллектора подземного назначения
- Для предоставления проектной территории канализации
- Для предоставления проектной территории кабелей 0,4 кВ
- Проектные сетевые линии в зоне покрытия
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие здания
- Земельный фонд

Существующие инженерные сети:

- Объекты электроснабжения (линии ВЛ, кабельные линии и т.д.)
- Канализация ливневая
- Канализация хозяйственная
- Канализация бытовая
- Водопровод
- Теплотрасса

Территориальные зоны:

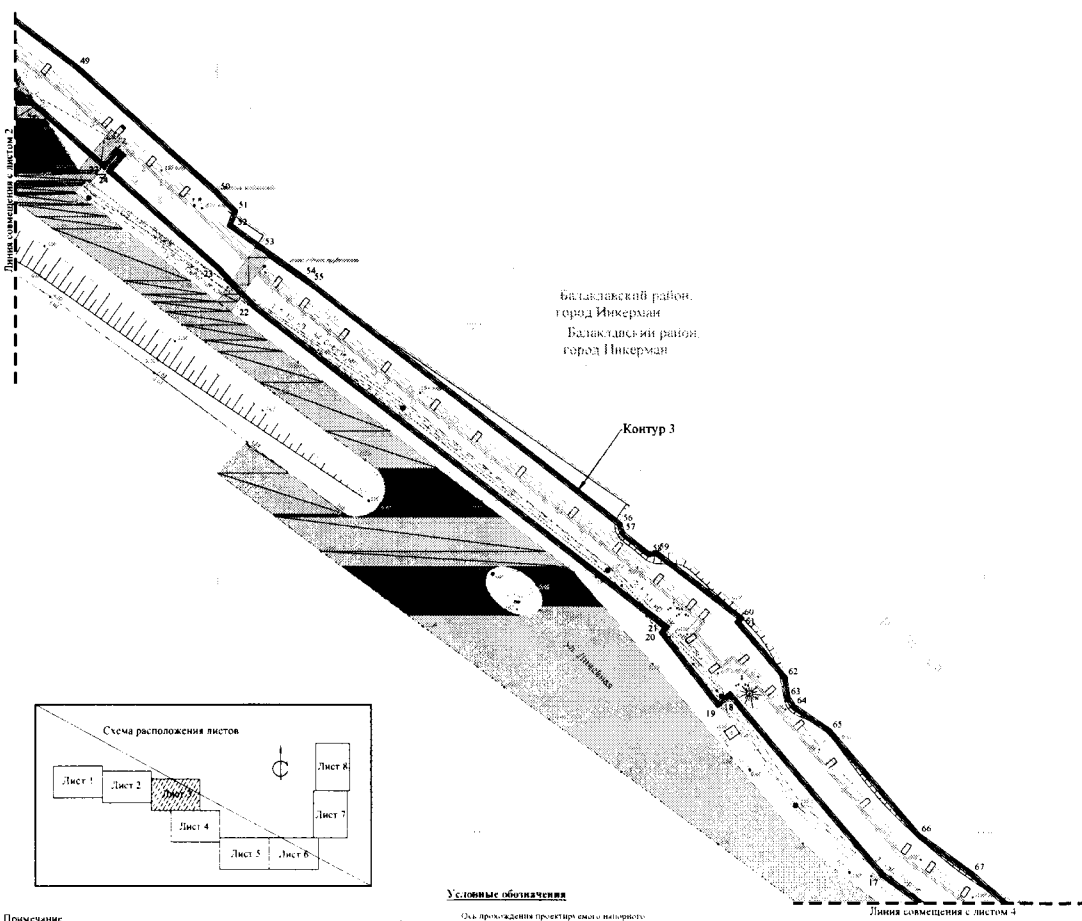
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона специального назначения
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона внешнего транспорта
- Зона организации парков
- Зона размещения объектов социальной инфраструктуры



Имя	Фамилия	Лист	№ вив.	Полном.	Дата
Директор	Чернышев				
Инженер	Мухоморов				
Нач. шта.	Соболев				

г. Ижевск, Балаклаевский район, город Ижевск		Страна	Лист	Листов
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и магистральных коллекторов в г. Ижевске (диск ТРЭС)»		II	I	X
Точ. 2 - схема (территориальная) мест размещения объектов территориальной инфраструктуры		ООО «Прогресс»		

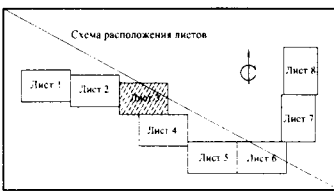
«Строительство жидкостной насосной станции (ЖНС) и водопроводных коллекторов в г. Инкерман (пр. 1 РЭС)»
Чертеж планировки территории



Баллаковский район
 город Инкерман
 Баллаковский район
 город Инкерман

Контур 3

Линия совмещения с листом 4



Условные обозначения

- Обь. предложения проектируемого водопровода
- Обь. предложения проектируемых коллекторов надземного выполнения
- Обь. предложения проектируемых коллекторов подземного выполнения

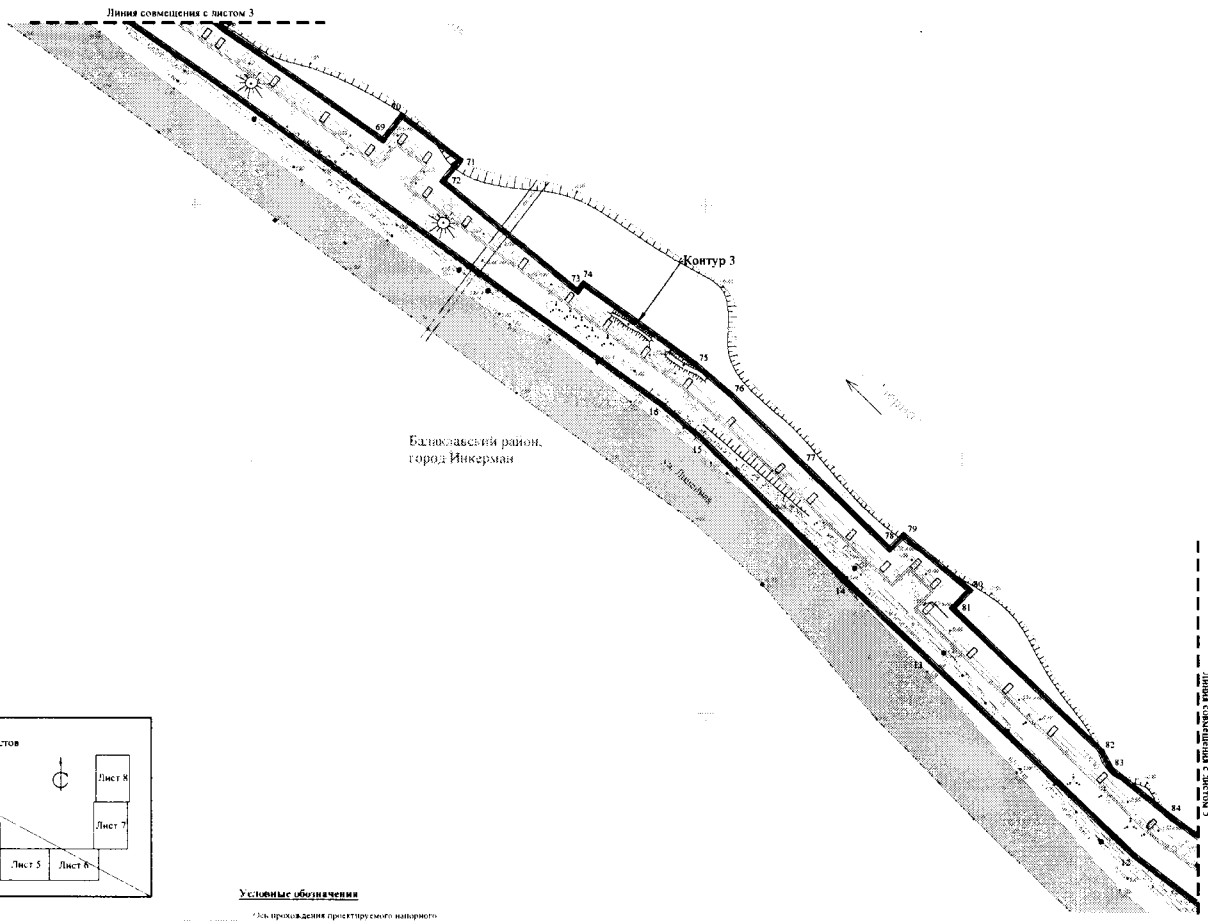
Примечание
 1 Система высот Балтийская.
 2 Система координат СК-63

Изм.	Вып.	Лист	№ д.л.	Подп.	Дата

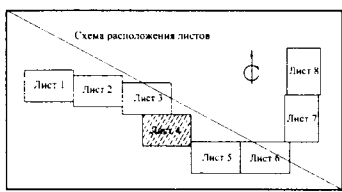
Чертеж планировки территории
 М 1:500

Лист 1
 3

«Спроектировать канализационно-насосную станцию (КНС) и вторичные коллекторы в г. Инкерман (рек. ТРС)»
Чертеж планировки территории



Бакхчалский район,
 город Инкерман

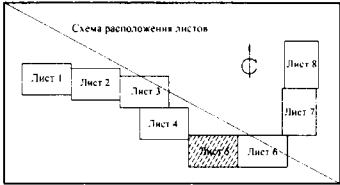
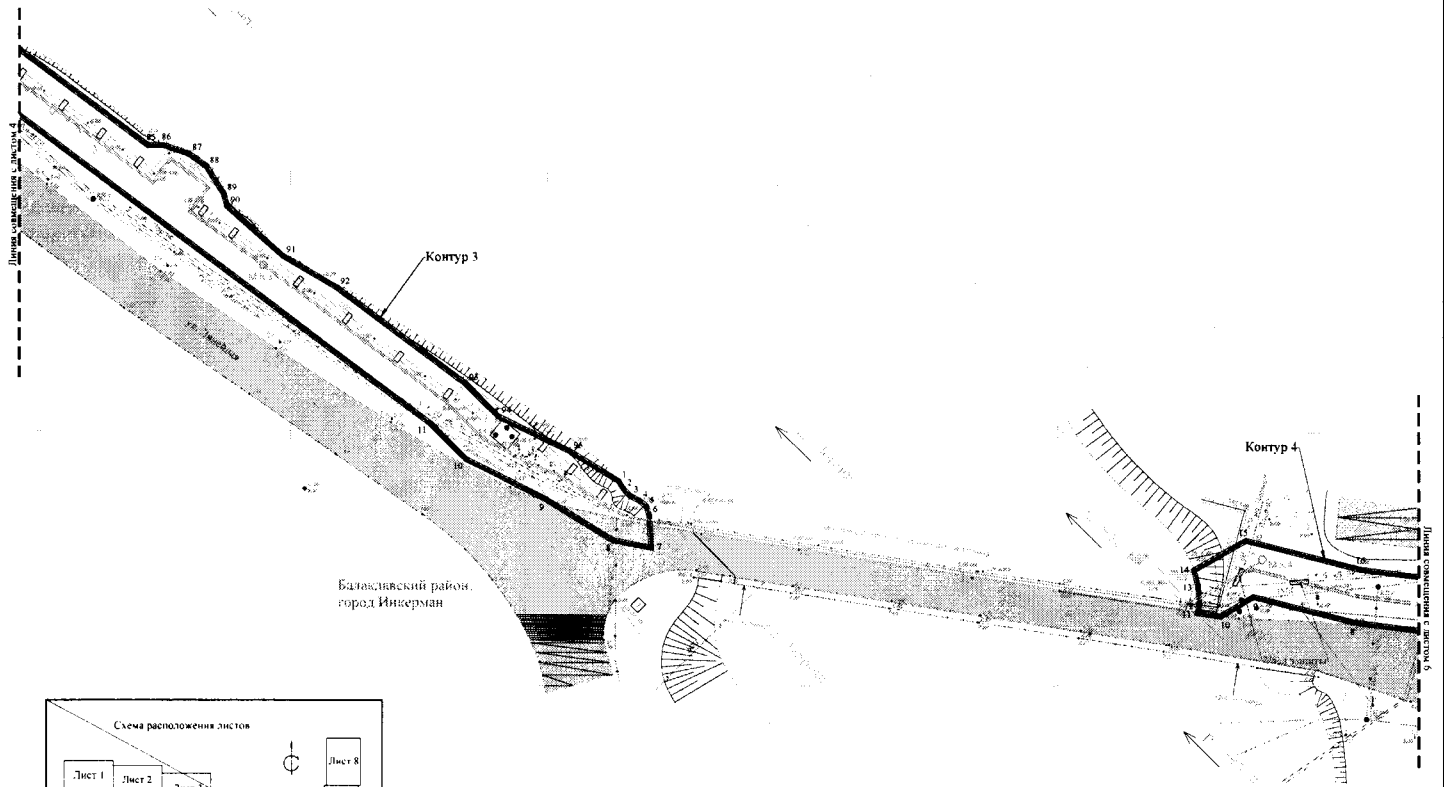


- Условные обозначения**
- для проекта плана проектируемого выгребного коллектора и подземного коллектора
 - для проектируемой канализационной насосной станции
 - для проектируемого коллектора

Станция
 Система высот Балтийская
 Система координат СК-63

Имя	В.А.У.	Лист	№ 4 из 8	Дата	
Чертеж планировки территории М 1:500					
					Лист
					4

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и канализационных коллекторов в г. Инверман (рек. ГРЭС)»
Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Канализационная линия
- Канализационный коллектор
- Канализационная насосная станция
- Манhole
- Место прохода канализационной линии через дорогу
- Место прохода канализационной линии через железную дорогу
- Место прохода канализационной линии через водоем
- Место прохода канализационной линии через границу участка
- Место прохода канализационной линии через границу территории

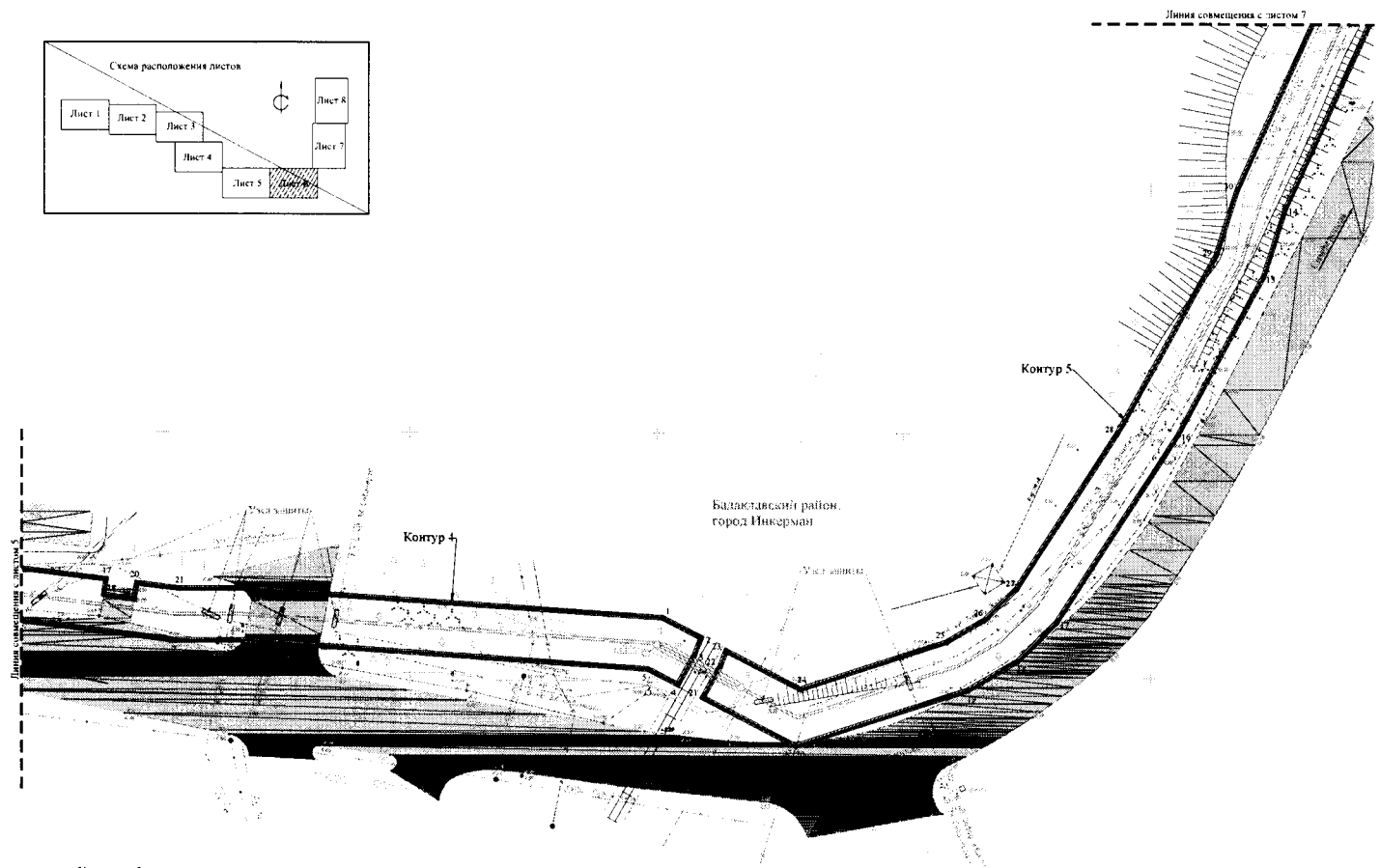
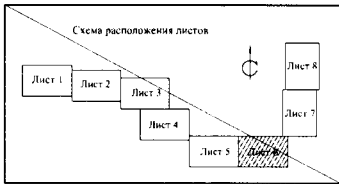
Примечание
 1 Система высот Балтийская.
 2 Система координат СК-63

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата

Чертеж утверждаю: _____
 М.П. №01

Лист
 1

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и внутренних канализаций в г. Инкерман (проект ГРЭС)»
Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Канализационная линия
- Канализационная линия с коллектором
- Канализационная линия с коллектором и насосом
- Канализационная линия с коллектором и насосом и резервуаром
- Канализационная линия с коллектором и насосом и резервуаром и насосом

Примечание:

- 1 Система высот Балтийская
- 2 Система координат СК-63

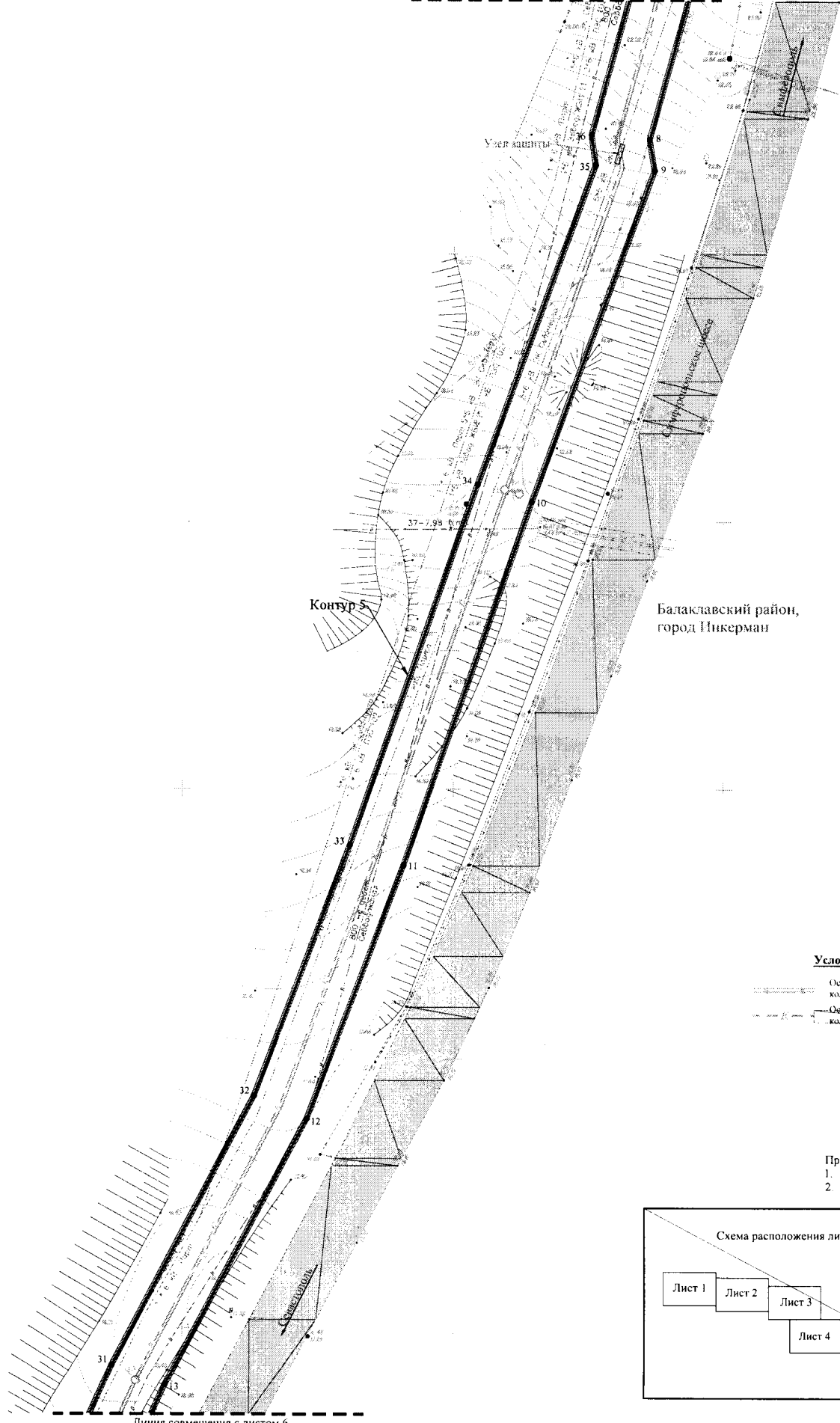
Имя	Фамилия	Лист	№ дил.	Полн.	Дата

Число стандартных чертежей
 М 1:100

Лист
 6



Линия совмещения с листом 8

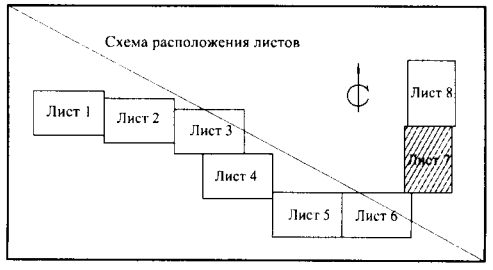


Балаклавский район,
 город Инкерман

Условные обозначения

- Ось прохождения проектируемого напорного коллектора надземного исполнения
- Ось прохождения проектируемого напорного коллектора подземного исполнения

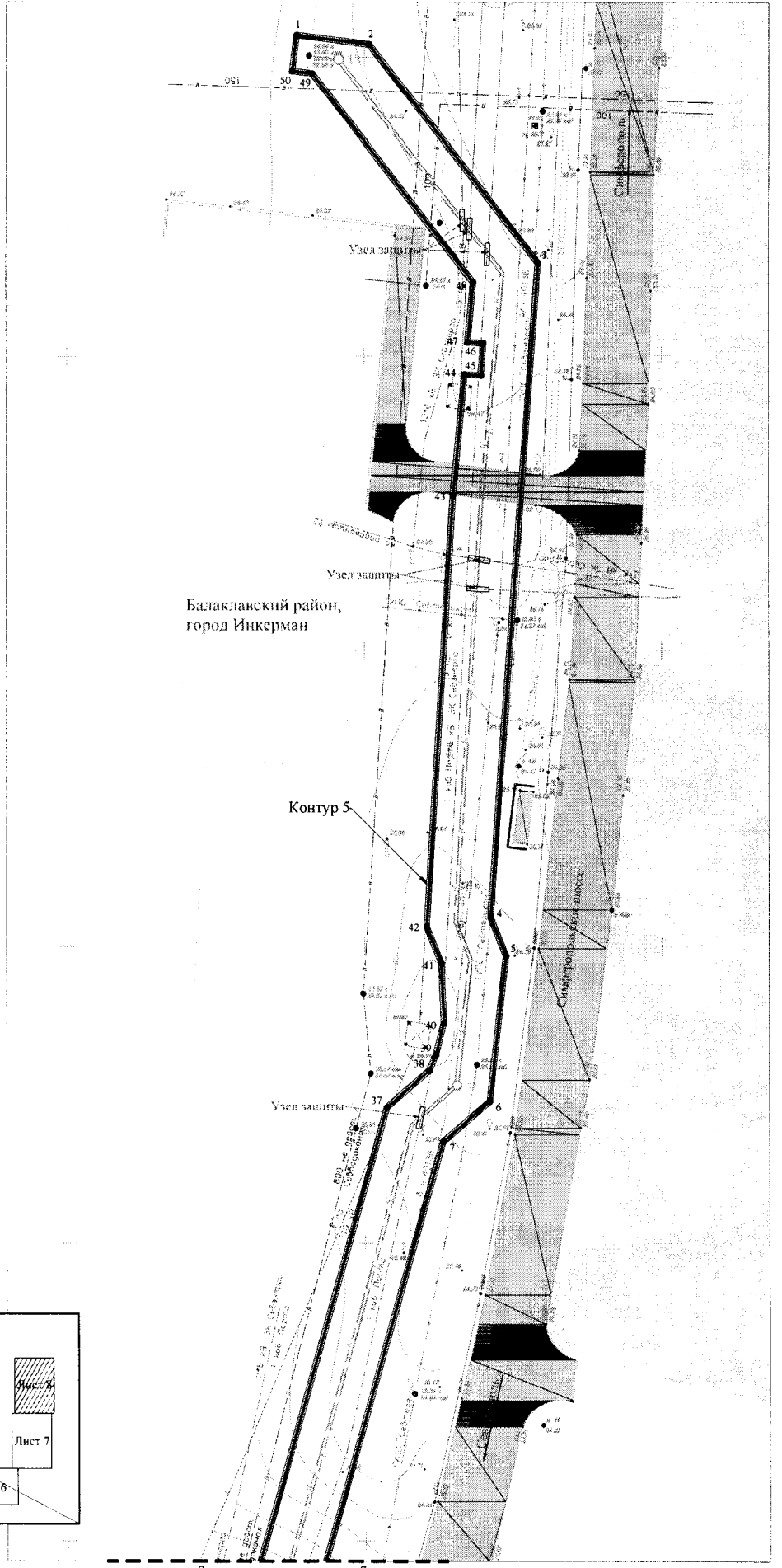
- Примечание:
1. Система высот Балтийская,
 2. Система координат СК-63.



Линия совмещения с листом 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)»
Чертеж планировки территории



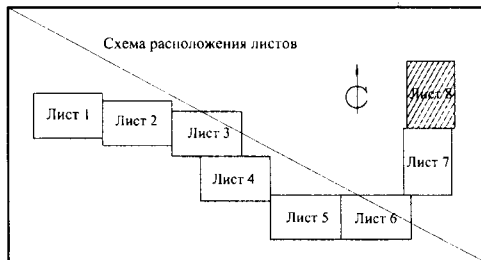
Балаклавский район,
 город Инкерман

Условные обозначения

- Ось прохождения проектируемого напорного коллектора надземного исполнения
- Ось прохождения проектируемого напорного коллектора подземного исполнения

Примечание

- 1 Система высот Балтийская.
- 2 Система координат СК-63.



Линия совмещения с листом 7

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж планировки территории
 М 1:500

Лист
 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



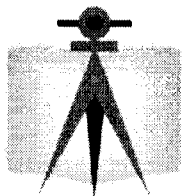
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов в г.Инкерман (пос.ГРЭС)»**

ТОМ 5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)»		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов			П	1	1
Разработал		Макарова			ООО «Проспект»		
Нач. отд.		Соболев					
Состав документации							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Пояснительная записка	16	4-19
5	Чертеж межевания территории М 1:500	8	20-27

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос. ГРЭС)»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Проспект»		
Нач. отд.		Соболев						

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Балаклавского района города Севастополь и представляет собой участок общей протяженностью до 2,5 км, проходящий вдоль улиц Ангарская, Линейная и Симферопольского шоссе.

Балаклавский район - один из четырёх административных районов города Севастополя.

Балаклавский район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины. Общая площадь района составляет 545 км².

Данным проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции, 2-х напорных коллекторов, а также кабельной линии 0,4 кВ, для подключения насосной станции к источнику электроснабжения.

Общая протяженность напорной канализации составляет 2,5 км.

Общая протяженность проектируемого электрического кабеля 0,4 кВ составляет 106 м.

3 Образуемые земельные участки

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов в г. Инкерман (пос.ГРЭС)» были образованы земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта, а также земельные участки для размещения объекта (для размещения канализационной насосной станции).

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода напорной канализации принята 5 м, самотечной канализации - 3 м (основание - СНиП 40– 03–99 «Канализация, наружные сети и сооружения»).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Взам. инв. №
Подпись

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила **24387** кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта составила **767** кв.м.

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **22016** кв.м;

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **1604** кв.м;

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта представлена в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта представлена в таблице 2.

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта представлена в таблице 3.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - "*Коммунальное обслуживание (код 3.1)*" (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

4 Информация о границах территорий объектов культурного наследия, попадающих в границы планируемого размещения объекта.

Согласно данным полученных от управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 15.03.2017 №606/01-20/2-17 на территории планировки и межевания, расположенной: г. Севастополь, г. Инкерман (пос. ГРЭС), объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Указанный земельный участок частично расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 г. № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории».

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» указанный земельный участок частично находится на

Взам. инв. №	
Подпись	

							Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

территории, преимущественно занятой объектами промышленности и специального назначения - Режим Р-4-6 участок ПР-49.

5 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также образуемых земельных участков для размещения объекта представлены в таблице 4.

Взам. инв. №	Подпись						Лист	
								6
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта							
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ
к1	91:01:000000	-	683	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г.Севастополь, Балаклавский район, г.Инкерман
2	в границах кадастрового квартала 91:01:073008 (хлораторная, уч. 15б)		54	Право постоянного пользования (ПАО "ЭК" Севастопольэнерго")	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г.Севастополь, Балаклавский район, г.Инкерман
3	в границах кадастрового квартала 91:01:073008 (хлораторная, уч. 15в)		30	Право постоянного пользования (ПАО "ЭК" Севастопольэнерго")	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г.Севастополь, Балаклавский район, г.Инкерман
ИТОГО:			767	КВ.М			

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта							
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ
к2	91:01:000000	-	383	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г.Севастополь, Балаклавский район, г.Инкерман
к3	91:01:000000	-	2703	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г.Севастополь, Балаклавский район, г.Инкерман
к4	91:01:000000	-	9008	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г.Севастополь, Балаклавский район, г.Инкерман
к5	91:01:000000	-	1835	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г.Севастополь, Балаклавский район, г.Инкерман
к6	91:01:000000	-	8087	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г.Севастополь, Балаклавский район, г.Инкерман
ИТОГО:			22016	кв.м			

Таблица 3

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта								
Условный номер образуемой части ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь части ЗУ, на период строительства объекта, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ
1	91:01:073008:227	13 230	181	Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь/ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 28"	Земли населённых пунктов	образование и просвещение (код 3.5)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, улица Ангарская, 7
4	91:00:000000:43	433 565	1354	Право постоянного пользования	Крымское отделение Приднепровской железной дороги	Категория не установлена	Железнодорожный транспорт	г. Севастополь, железнодорожный путь от ст. Севастополь пассажирский до ст. Инкерман-1
5	в границах кадастрового квартала 91:01:073005	1 316	69	информация отсутствует	информация отсутствует	Категория не установлена	информация отсутствует	г. Севастополь, Балаклавский район, Симферопольское шоссе, 2а
ИТОГО:		1604	кв.м					

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 1

№№ точек	X	Y
1	4933047.57	4386507.05
2	4933031.93	4386534.44
3	4933015.21	4386563.73
4	4933012.50	4386568.46
5	4933011.79	4386571.74
6	4933011.52	4386580.21
7	4933011.67	4386588.62
8	4933013.66	4386588.20
9	4933013.52	4386580.22
10	4933013.78	4386571.98
11	4933014.39	4386569.19
12	4933016.95	4386564.72
13	4933033.67	4386535.44
14	4933049.26	4386508.14
1	4933047.57	4386507.05

Площадь = 181 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 2

№№ точек	X	Y
1	4933067.54	4386471.74
2	4933073.87	4386473.21
3	4933071.98	4386481.29
4	4933065.66	4386479.80
1	4933067.54	4386471.74

Площадь = 54 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 3

№№ точек	X	Y
1	4933064.44	4386487.70
2	4933069.43	4386488.16
3	4933068.88	4386494.08
4	4933063.90	4386493.63
1	4933064.44	4386487.70

Площадь = 30 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 4

№№ точек	X	Y
1	4933079.20	4386534.37
2	4933064.45	4386609.42

Продолжение таблицы 4

3	4933029.39	4386757.21
4	4933018.33	4386812.94
5	4933011.61	4386831.77
6	4933011.01	4386823.56
7	4933012.80	4386812.86
8	4933015.53	4386800.00
9	4933019.51	4386781.30
10	4933037.91	4386703.40
11	4933053.36	4386634.42
12	4933057.85	4386611.04
13	4933065.00	4386579.78
14	4933073.70	4386548.27
1	4933079.20	4386534.37

Площадь = 1354 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 5

№№ точек	X	Y
1	4932619.53	4387652.03
2	4932624.95	4387652.51
3	4932623.26	4387659.30
4	4932621.14	4387676.08
5	4932620.46	4387676.01
6	4932621.41	4387667.71
7	4932619.54	4387667.56
8	4932619.61	4387665.37
9	4932618.95	4387658.77
1	4932619.53	4387652.03

Площадь = 69 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к1

№№ точек	X	Y
1	4933068.04	4386498.76
2	4933056.37	4386496.14
3	4933036.32	4386478.68
4	4933044.98	4386469.86
5	4933055.62	4386468.01
6	4933056.89	4386466.63
7	4933074.59	4386470.76
1	4933068.04	4386498.76
Внутренняя граница 1		
1	4933067.54	4386471.74
2	4933073.87	4386473.21
3	4933071.98	4386481.29
4	4933065.66	4386479.80
Внутренняя граница 2		
1	4933064.44	4386487.70
2	4933069.43	4386488.16
3	4933068.88	4386494.08
4	4933063.90	4386493.63

Площадь = 683 кв.м.

Продолжение таблицы 4

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к2

№.№ точек	X	Y
1	4933075.58	4386479.51
2	4933074.12	4386479.17
3	4933076.37	4386469.11
4	4933056.14	4386464.49
5	4933052.24	4386462.73
6	4933047.45	4386464.10
7	4933046.77	4386467.52
8	4933046.00	4386467.65
9	4933034.55	4386479.47
10	4933042.90	4386486.76
11	4933041.22	4386495.14
12	4933049.51	4386499.88
13	4933048.11	4386506.11
14	4933047.57	4386507.05
15	4933049.26	4386508.14
16	4933050.00	4386506.84
17	4933051.33	4386500.92
18	4933058.92	4386505.25
19	4933062.33	4386499.27
20	4933069.24	4386500.82
21	4933070.81	4386493.84
22	4933071.79	4386489.47
23	4933073.35	4386489.82
1	4933075.58	4386479.51
Внутренняя граница		
1	4933068.04	4386498.76
2	4933056.37	4386496.14
3	4933036.32	4386478.68
4	4933044.98	4386469.86
5	4933055.62	4386468.01
6	4933056.89	4386466.63
7	4933074.59	4386470.76

Площадь = 383 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к3

№.№ точек	X	Y
1	4933022.05	4386824.23
2	4933022.20	4386827.66
3	4933019.87	4386830.98
4	4933009.65	4386846.12
5	4933007.72	4386842.68
6	4933018.33	4386812.94
7	4933029.39	4386757.21
8	4933064.45	4386609.42
9	4933079.20	4386534.37
10	4933089.64	4386507.97
11	4933092.74	4386494.18

Продолжение таблицы 4

12	4933087.34	4386492.97
13	4933089.38	4386482.61
14	4933105.79	4386486.30
15	4933100.18	4386511.22
16	4933084.14	4386551.77
17	4933075.67	4386582.47
18	4933068.62	4386613.30
19	4933064.13	4386636.66
20	4933048.61	4386705.94
21	4933030.26	4386783.64
22	4933026.78	4386800.00
23	4933023.60	4386814.98
1	4933022.05	4386824.23

Площадь = 2703 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к4

№№ точек	X	Y
1	4932640.27	4387513.97
2	4932646.07	4387504.49
3	4932652.96	4387490.44
4	4932659.42	4387484.08
5	4932678.30	4387459.04
6	4932684.59	4387448.45
7	4932694.52	4387437.52
8	4932697.02	4387436.89
9	4932702.49	4387433.45
10	4932704.97	4387429.95
11	4932706.70	4387424.82
12	4932706.62	4387421.80
13	4932730.20	4387390.55
14	4932739.13	4387379.37
15	4932742.62	4387377.56
16	4932770.70	4387348.19
17	4932774.20	4387351.55
18	4932784.92	4387338.67
19	4932782.22	4387335.86
20	4932798.97	4387318.83
21	4932812.63	4387304.95
22	4932818.68	4387297.99
23	4932834.66	4387276.05
24	4932833.14	4387274.90
25	4932854.66	4387248.44
26	4932858.89	4387251.81
27	4932867.59	4387240.37
28	4932862.75	4387236.65
29	4932884.87	4387205.54
30	4932891.99	4387197.37
31	4932899.47	4387187.09
32	4932919.85	4387169.64
33	4932924.48	4387162.66
34	4932926.25	4387161.47
35	4932930.16	4387160.96

Продолжение таблицы 4

36	4932941.20	4387151.67
37	4932941.98	4387152.28
38	4932954.97	4387135.69
39	4932954.69	4387134.25
40	4932958.84	4387129.05
41	4932960.62	4387128.52
42	4933008.95	4387067.18
43	4933009.26	4387066.74
44	4933015.02	4387058.67
45	4933019.50	4387052.50
46	4933022.34	4387053.53
47	4933026.00	4387050.00
48	4933050.86	4387022.21
49	4933074.04	4386991.64
50	4933052.45	4386978.02
51	4933051.99	4386975.22
52	4933040.23	4386967.88
53	4933039.37	4386965.14
54	4933039.30	4386956.47
55	4933035.47	4386936.00
56	4933022.22	4386902.84
57	4933021.85	4386868.37
58	4933028.68	4386857.58
59	4933023.92	4386849.08
60	4933014.84	4386858.52
61	4933010.84	4386867.34
62	4933011.25	4386905.01
63	4933024.85	4386939.08
64	4933028.31	4386957.53
65	4933028.38	4386966.86
66	4933030.95	4386975.06
67	4933058.09	4386991.99
68	4933059.29	4386992.89
69	4933042.36	4387015.21
70	4933031.37	4387027.50
71	4933034.43	4387030.01
72	4933033.48	4387031.17
73	4933030.36	4387028.62
74	4933011.23	4387050.00
75	4933003.61	4387057.08
76	4932940.19	4387137.66
77	4932939.06	4387136.78
78	4932924.93	4387147.71
79	4932926.90	4387150.13
80	4932891.70	4387180.01
81	4932810.53	4387291.52
82	4932803.17	4387300.00
83	4932775.63	4387327.68
84	4932761.22	4387342.87
85	4932722.16	4387383.85
86	4932651.56	4387477.22
87	4932644.54	4387484.14
88	4932636.74	4387499.72
89	4932628.75	4387512.76

Продолжение таблицы 4

90	4932627.25	4387520.35
91	4932633.54	4387520.00
92	4932635.32	4387519.47
93	4932636.46	4387518.07
94	4932637.39	4387516.34
95	4932638.69	4387515.00
1	4932640.27	4387513.97

Площадь = 9008 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к5

№.№ точек	X	Y
1	4932624.95	4387652.51
2	4932619.53	4387652.03
3	4932618.95	4387658.77
4	4932619.61	4387665.37
5	4932619.54	4387667.56
6	4932621.41	4387667.71
7	4932620.46	4387676.01
8	4932621.14	4387676.08
9	4932619.60	4387688.30
10	4932616.46	4387687.81
11	4932615.49	4387694.05
12	4932618.81	4387694.57
13	4932617.72	4387703.27
14	4932617.80	4387715.84
15	4932611.96	4387801.13
16	4932607.92	4387808.98
17	4932604.41	4387807.63
18	4932598.46	4387804.25
19	4932601.56	4387798.25
20	4932607.25	4387715.34
21	4932607.16	4387702.52
22	4932612.75	4387658.11
23	4932617.71	4387638.34
24	4932613.85	4387631.88
25	4932614.56	4387627.29
26	4932616.24	4387627.63
27	4932619.96	4387627.38
28	4932623.01	4387626.60
29	4932628.84	4387636.90
1	4932624.95	4387652.51

Площадь = 1835 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к6

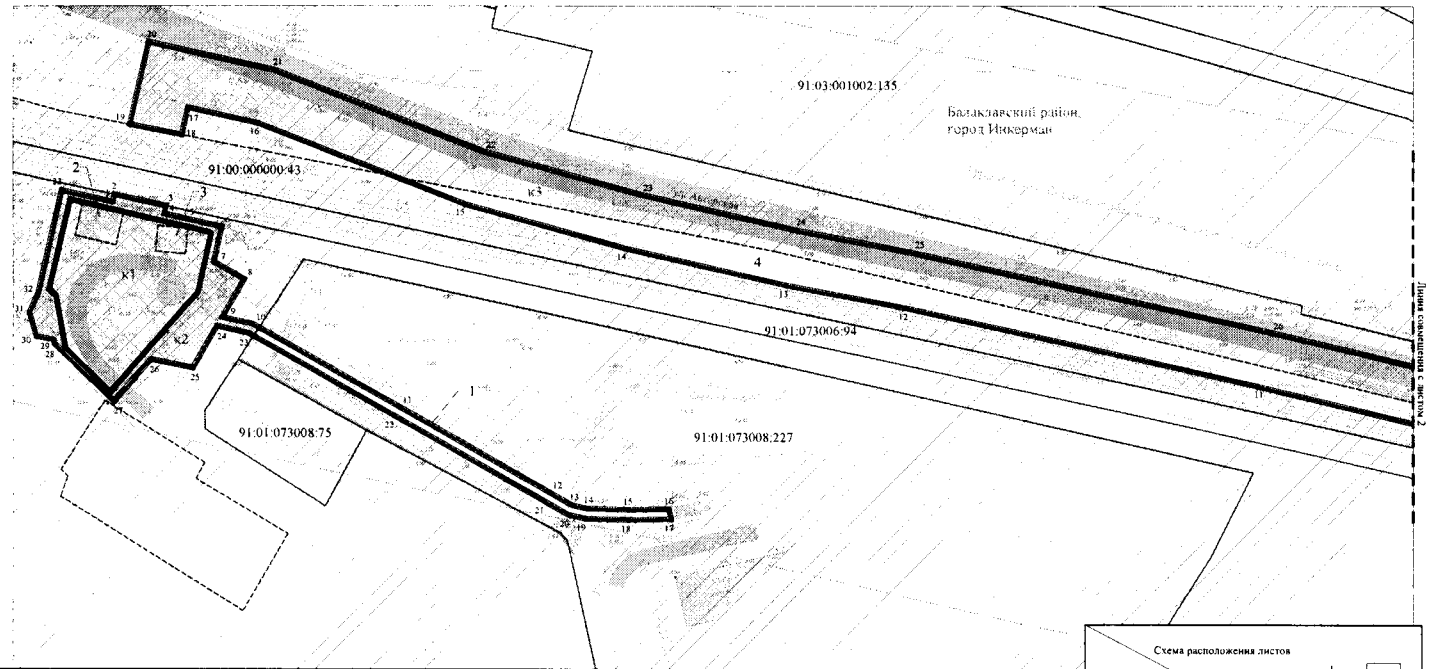
№.№ точек	X	Y
1	4932595.86	4387809.31
2	4932586.15	4387828.19
3	4932597.44	4387862.92
4	4932603.33	4387872.92
5	4932611.22	4387880.94

Продолжение таблицы 4

6	4932649.97	4387905.52
7	4932682.32	4387922.95
8	4932696.47	4387927.45
9	4932739.53	4387946.88
10	4932788.92	4387972.93
11	4932835.87	4387990.77
12	4932903.72	4388014.49
13	4932965.47	4388037.09
14	4932971.19	4388036.15
15	4933067.14	4388063.07
16	4933073.82	4388070.89
17	4933098.38	4388073.69
18	4933104.97	4388071.08
19	4933215.59	4388079.13
20	4933252.10	4388050.83
21	4933253.66	4388038.65
22	4933247.70	4388037.88
23	4933247.28	4388041.21
24	4933212.39	4388068.27
25	4933202.30	4388067.33
26	4933202.14	4388069.90
27	4933196.59	4388069.55
28	4933196.76	4388066.81
29	4933176.05	4388064.88
30	4933103.35	4388060.40
31	4933097.12	4388062.86
32	4933086.98	4388063.23
33	4933081.57	4388061.90
34	4933078.96	4388060.75
35	4933072.81	4388053.68
36	4932972.08	4388025.42
37	4932966.54	4388026.20
38	4932907.04	4388004.47
39	4932839.67	4387980.91
40	4932793.21	4387963.27
41	4932743.20	4387936.97
42	4932700.31	4387917.60
43	4932686.57	4387913.24
44	4932649.97	4387893.02
45	4932617.92	4387872.71
46	4932611.69	4387866.38
47	4932607.17	4387858.70
48	4932597.55	4387829.12
49	4932605.30	4387814.07
50	4932602.18	4387812.88
1	4932595.86	4387809.31

Площадь = 8087 кв.м.

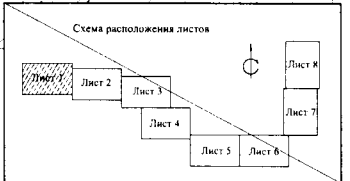
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и водопроводных коллекторов в г. Искерман (пос. ГРОС).
Чертеж межевания территории



Лист 1 - 1:1000 - 1:5000

- Условные обозначения**
- Границы земельной полосы отвода линейного объекта планируемой для предоставления под строительство
 - Границы зоны размещения объекта "подкопной отвода"
 - Периметровые границы здания и их точки опоры
 - Существующие дороги с капитальным покрытием
 - Существующие здания
 - Зоны водного фонда
 - К1 2 - Строительный земельный участок кадастровый номер 91-04-003003
 - К2 - Строительный земельный участок (на период строительства объекта) и его кадастровый номер
 - 1 - Строительная часть земельного участка (на период строительства объекта) и его кадастровый номер
 - Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете

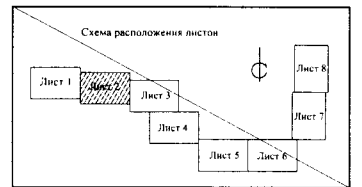
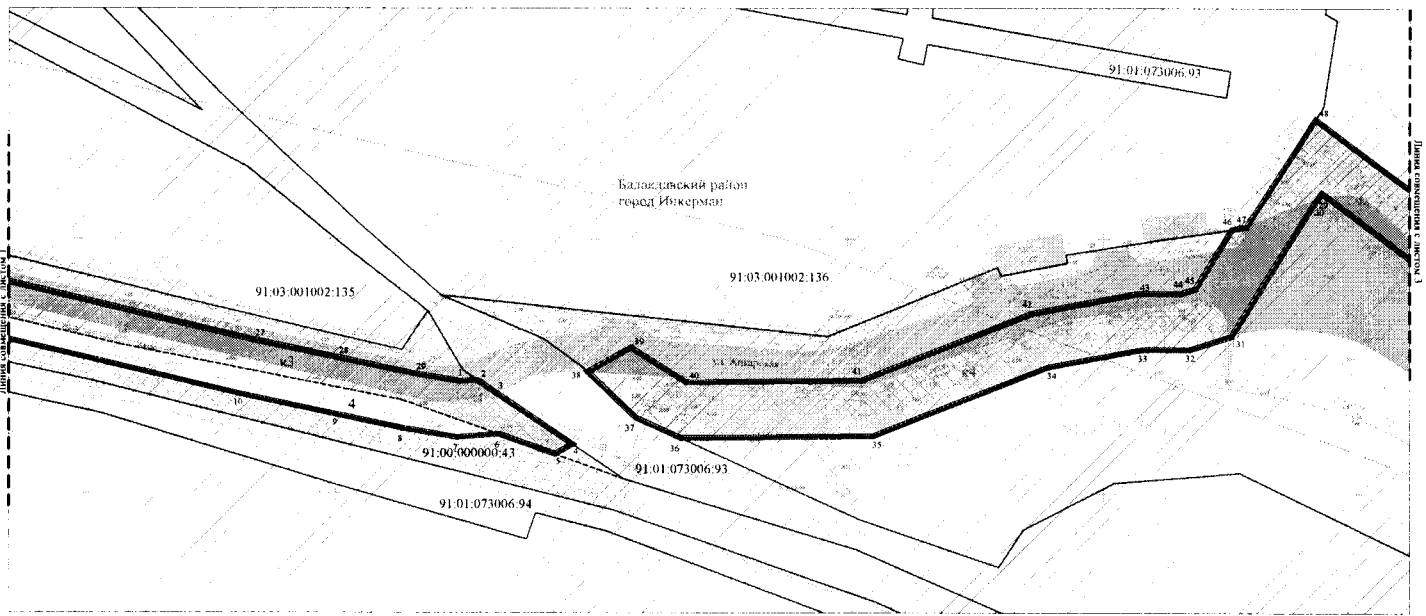
- Границы земельных участков, согласно сведений ДИЗО города Севастополя
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровый номер квартала
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Границы охраняемых зон
- Границы существующих инженерных сетей
- Границы санитарно-защитных зон существующих источников водоснабжения
- Санитарный разрыв от железной дороги
- Прогнозируемая защитная полоса
- Водоохранная зона



г.п.г. Севастополь, Балаклавский район, город Искерман			
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и водопроводных коллекторов в г. Искерман (пос. ГРОС)»			
Имя	Возраст	Лист	Число
Подпись	Дата	Страна	Лист
Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10	Лист 11	Лист 12
Лист 13	Лист 14	Лист 15	Лист 16
Лист 17	Лист 18	Лист 19	Лист 20
Лист 21	Лист 22	Лист 23	Лист 24
Лист 25	Лист 26	Лист 27	Лист 28
Лист 29	Лист 30	Лист 31	Лист 32
Лист 33	Лист 34	Лист 35	Лист 36
Лист 37	Лист 38	Лист 39	Лист 40
Лист 41	Лист 42	Лист 43	Лист 44
Лист 45	Лист 46	Лист 47	Лист 48
Лист 49	Лист 50	Лист 51	Лист 52
Лист 53	Лист 54	Лист 55	Лист 56
Лист 57	Лист 58	Лист 59	Лист 60
Лист 61	Лист 62	Лист 63	Лист 64
Лист 65	Лист 66	Лист 67	Лист 68
Лист 69	Лист 70	Лист 71	Лист 72
Лист 73	Лист 74	Лист 75	Лист 76
Лист 77	Лист 78	Лист 79	Лист 80
Лист 81	Лист 82	Лист 83	Лист 84
Лист 85	Лист 86	Лист 87	Лист 88
Лист 89	Лист 90	Лист 91	Лист 92
Лист 93	Лист 94	Лист 95	Лист 96
Лист 97	Лист 98	Лист 99	Лист 100
Лист 101	Лист 102	Лист 103	Лист 104
Лист 105	Лист 106	Лист 107	Лист 108
Лист 109	Лист 110	Лист 111	Лист 112
Лист 113	Лист 114	Лист 115	Лист 116
Лист 117	Лист 118	Лист 119	Лист 120
Лист 121	Лист 122	Лист 123	Лист 124
Лист 125	Лист 126	Лист 127	Лист 128
Лист 129	Лист 130	Лист 131	Лист 132
Лист 133	Лист 134	Лист 135	Лист 136
Лист 137	Лист 138	Лист 139	Лист 140
Лист 141	Лист 142	Лист 143	Лист 144
Лист 145	Лист 146	Лист 147	Лист 148
Лист 149	Лист 150	Лист 151	Лист 152
Лист 153	Лист 154	Лист 155	Лист 156
Лист 157	Лист 158	Лист 159	Лист 160
Лист 161	Лист 162	Лист 163	Лист 164
Лист 165	Лист 166	Лист 167	Лист 168
Лист 169	Лист 170	Лист 171	Лист 172
Лист 173	Лист 174	Лист 175	Лист 176
Лист 177	Лист 178	Лист 179	Лист 180
Лист 181	Лист 182	Лист 183	Лист 184
Лист 185	Лист 186	Лист 187	Лист 188
Лист 189	Лист 190	Лист 191	Лист 192
Лист 193	Лист 194	Лист 195	Лист 196
Лист 197	Лист 198	Лист 199	Лист 200
Лист 201	Лист 202	Лист 203	Лист 204
Лист 205	Лист 206	Лист 207	Лист 208
Лист 209	Лист 210	Лист 211	Лист 212
Лист 213	Лист 214	Лист 215	Лист 216
Лист 217	Лист 218	Лист 219	Лист 220
Лист 221	Лист 222	Лист 223	Лист 224
Лист 225	Лист 226	Лист 227	Лист 228
Лист 229	Лист 230	Лист 231	Лист 232
Лист 233	Лист 234	Лист 235	Лист 236
Лист 237	Лист 238	Лист 239	Лист 240
Лист 241	Лист 242	Лист 243	Лист 244
Лист 245	Лист 246	Лист 247	Лист 248
Лист 249	Лист 250	Лист 251	Лист 252
Лист 253	Лист 254	Лист 255	Лист 256
Лист 257	Лист 258	Лист 259	Лист 260
Лист 261	Лист 262	Лист 263	Лист 264
Лист 265	Лист 266	Лист 267	Лист 268
Лист 269	Лист 270	Лист 271	Лист 272
Лист 273	Лист 274	Лист 275	Лист 276
Лист 277	Лист 278	Лист 279	Лист 280
Лист 281	Лист 282	Лист 283	Лист 284
Лист 285	Лист 286	Лист 287	Лист 288
Лист 289	Лист 290	Лист 291	Лист 292
Лист 293	Лист 294	Лист 295	Лист 296
Лист 297	Лист 298	Лист 299	Лист 300
Лист 301	Лист 302	Лист 303	Лист 304
Лист 305	Лист 306	Лист 307	Лист 308
Лист 309	Лист 310	Лист 311	Лист 312
Лист 313	Лист 314	Лист 315	Лист 316
Лист 317	Лист 318	Лист 319	Лист 320
Лист 321	Лист 322	Лист 323	Лист 324
Лист 325	Лист 326	Лист 327	Лист 328
Лист 329	Лист 330	Лист 331	Лист 332
Лист 333	Лист 334	Лист 335	Лист 336
Лист 337	Лист 338	Лист 339	Лист 340
Лист 341	Лист 342	Лист 343	Лист 344
Лист 345	Лист 346	Лист 347	Лист 348
Лист 349	Лист 350	Лист 351	Лист 352
Лист 353	Лист 354	Лист 355	Лист 356
Лист 357	Лист 358	Лист 359	Лист 360
Лист 361	Лист 362	Лист 363	Лист 364
Лист 365	Лист 366	Лист 367	Лист 368
Лист 369	Лист 370	Лист 371	Лист 372
Лист 373	Лист 374	Лист 375	Лист 376
Лист 377	Лист 378	Лист 379	Лист 380
Лист 381	Лист 382	Лист 383	Лист 384
Лист 385	Лист 386	Лист 387	Лист 388
Лист 389	Лист 390	Лист 391	Лист 392
Лист 393	Лист 394	Лист 395	Лист 396
Лист 397	Лист 398	Лист 399	Лист 400
Лист 401	Лист 402	Лист 403	Лист 404
Лист 405	Лист 406	Лист 407	Лист 408
Лист 409	Лист 410	Лист 411	Лист 412
Лист 413	Лист 414	Лист 415	Лист 416
Лист 417	Лист 418	Лист 419	Лист 420
Лист 421	Лист 422	Лист 423	Лист 424
Лист 425	Лист 426	Лист 427	Лист 428
Лист 429	Лист 430	Лист 431	Лист 432
Лист 433	Лист 434	Лист 435	Лист 436
Лист 437	Лист 438	Лист 439	Лист 440
Лист 441	Лист 442	Лист 443	Лист 444
Лист 445	Лист 446	Лист 447	Лист 448
Лист 449	Лист 450	Лист 451	Лист 452
Лист 453	Лист 454	Лист 455	Лист 456
Лист 457	Лист 458	Лист 459	Лист 460
Лист 461	Лист 462	Лист 463	Лист 464
Лист 465	Лист 466	Лист 467	Лист 468
Лист 469	Лист 470	Лист 471	Лист 472
Лист 473	Лист 474	Лист 475	Лист 476
Лист 477	Лист 478	Лист 479	Лист 480
Лист 481	Лист 482	Лист 483	Лист 484
Лист 485	Лист 486	Лист 487	Лист 488
Лист 489	Лист 490	Лист 491	Лист 492
Лист 493	Лист 494	Лист 495	Лист 496
Лист 497	Лист 498	Лист 499	Лист 500

ООО «ГРОС»

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и вторичные коллекторы в г. Ижевск (рек. ЕГРС).»
Чертеж межевания территории



Примечание

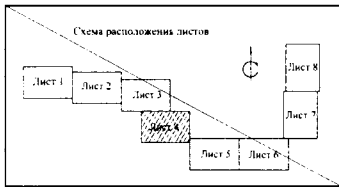
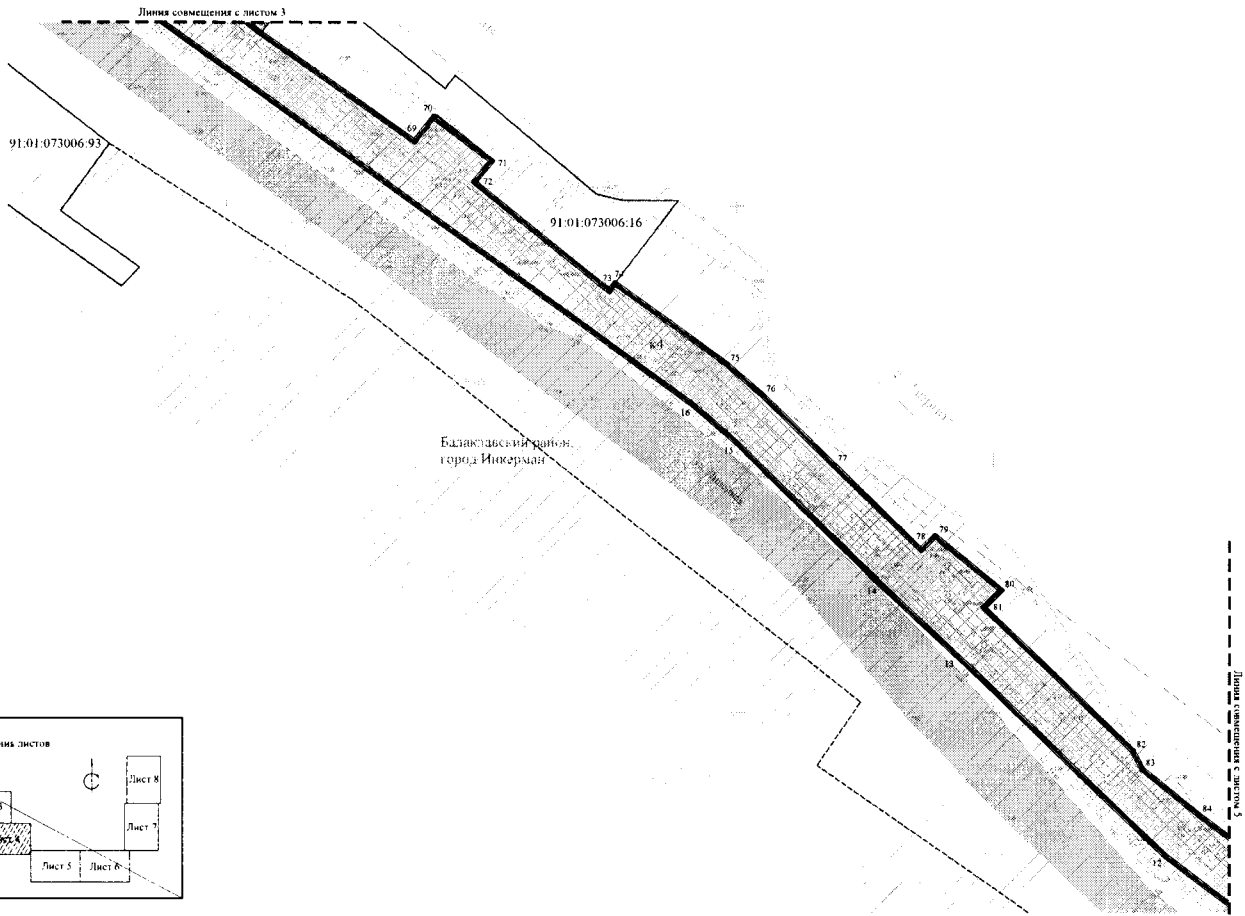
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат СК-63.

Имя	В.к.и.р.	Лист	№.кв.	Полн.	Дата

Чертеж межевания территории
 М 1:500

Лист
 2

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и вторичных коллекторов в с. Инкерман (проект ЭРЭС)»
Чертеж межевания территории

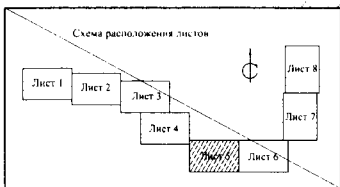


- Примечание
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Система координат СК-63.

Изм.	Контр.	Лист	Из выч.	Парр.	Дата	Черт. межевания территории М 1:100	Лист 4

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и ватерных коллекторов в г. Инкерман (проект ГРЭС)»

Чертеж межевания территории



- Примечание
1. Условные обозначения приведены на Листе 1.
 2. Система высот Батыйская.
 3. Система координат СК-63.

Имя	Колонт.	Лист	№ докум.	Титул	Дата	Число масштабов и геопроекции М 1:500	Лист 8