

ЗАКОН

ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
28 февраля 2017 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе.

Статья 2. Информирование населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе

1. В целях информирования населения по вопросам осуществления градостроительной деятельности в городе Севастополе исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере градостроительства (далее – уполномоченный орган), обеспечивает официальное опубликование и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») следующей информации:

1) о разработке проекта Генерального плана города Севастополя, проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя;

2) проект Генерального плана города Севастополя, проект Правил землепользования и застройки города Севастополя;

3) о подготовке изменений в Генеральный план города Севастополя и (или) в Правила землепользования и застройки города Севастополя;

4) проект изменений Генерального плана города Севастополя, проект изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя;

5) проект нормативов градостроительного проектирования в городе Севастополе;

6) о разработке проектов планировки территории, проектов межевания территории;

7) проекты планировки территории, проекты межевания территории;

8) оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

9) заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

10) о принятии решений о развитии застроенных территорий;

11) о заключении договора о комплексном освоении территории;

12) иной официальной информации о градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Информирование населения о градостроительной деятельности в городе Севастополе осуществляется также иными средствами в порядке, установленном уполномоченным органом.

Статья 3. Проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Севастополе

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Севастополе (далее – публичные слушания) проводятся по:

1) проекту Генерального плана города Севастополя – в каждом внутригородском муниципальном образовании города Севастополя (далее – муниципальное образование);

2) проектам изменений Генерального плана города Севастополя – в муниципальных образованиях, в отношении территорий которых распространяются планируемые изменения, а по решению уполномоченного органа – в каждом муниципальном образовании;

3) проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя – в каждом муниципальном образовании;

4) проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя – в муниципальных образованиях, в отношении территорий которых распространяются планируемые изменения, а по решению уполномоченного органа – в каждом муниципальном образовании;

5) проектам планировки территорий, проектам межевания территорий – в муниципальных образованиях, в отношении территорий которых подготовлены указанные проекты, а по решению уполномоченного органа – в каждом муниципальном образовании;

6) вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – в муниципальных образованиях, в границах которых расположены указанные земельные участки или объекты капитального строительства;

7) вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в муниципальных образованиях, в границах которых расположены указанные земельные участки, объекты капитального строительства;

8) в других случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

2. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном настоящим Законом, с учетом требований федерального законодательства.

3. Проведение публичных слушаний организует уполномоченный орган.

4. Участниками публичных слушаний могут быть:

1) граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, имеющие место жительства на территории муниципального образования, в котором проводятся публичные слушания;

2) граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования, в котором проводятся публичные слушания;

3) депутаты представительных органов муниципальных образований, в которых проводятся публичные слушания;

4) депутаты Законодательного Собрания города Севастополя;

5) члены Общественной палаты города Севастополя.

5. Публичные слушания проводятся в следующей последовательности:

1) публикация, распространение оповещения о проведении публичных слушаний;

2) проведение выставок, экспозиций демонстрационных материалов представляемого на публичные слушания проекта (далее – экспозиция);

3) проведение собрания (собраний) участников публичных слушаний;

- 4) оформление протокола собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 4. Публикация, распространение оповещения о проведении публичных слушаний

1. Публикация оповещения о проведении публичных слушаний осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Севастополя, и размещается на официальных сайтах Правительства Севастополя и уполномоченного органа в сети «Интернет», а также распространяется иными способами, обеспечивающими получение заинтересованными лицами указанной информации, в порядке, установленном уполномоченным органом.

2. Публикация оповещения о проведении публичных слушаний осуществляется в срок:

1) не позднее пяти дней со дня принятия уполномоченным органом решения о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1–5 части 1 статьи 3 настоящего Закона;

2) не позднее десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении соответствующего разрешения по вопросам, указанным в пунктах 6, 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона.

3. Оповещение о проведении публичных слушаний включает в себя:

1) информацию о вопросе, подлежащем публичному обсуждению;

2) информацию о времени и месте проведения экспозиции;

3) информацию о времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний;

4) порядок и формы подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу;

5) контактные данные (адрес, телефон) уполномоченного органа для направления участниками публичных слушаний предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу;

6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещены обсуждаемый проект и информация по нему.

4. Уполномоченный орган производит адресную рассылку оповещения о проведении публичных слушаний:

- 1) Законодательному Собранию города Севастополя;
- 2) главам муниципальных образований, если выносимые на публичные слушания вопросы касаются территории (части территории) указанных муниципальных образований.

Статья 5. Организация экспозиции

1. Не позднее двадцати календарных дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, уполномоченный орган организует экспозицию.

2. На экспозицию должны быть представлены:

- 1) проект документа, по обсуждению которого назначены публичные слушания;
- 2) пояснительная записка к проекту документа, по обсуждению которого назначены публичные слушания;
- 3) копии необходимых согласований, полученных в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

3. В целях информирования граждан на экспозицию могут быть представлены иные информационные и демонстрационные материалы по обсуждаемому вопросу при их наличии.

Статья 6. Проведение собраний участников публичных слушаний

1. Собрания участников публичных слушаний проводятся в срок, определенный уполномоченным органом, с учетом требований, установленных федеральным законодательством и настоящим Законом.

2. Собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, пригодных для демонстрации материалов по обсуждаемому вопросу, ведения аудиозаписи и видеозаписи выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов. Проведение собраний участников публичных слушаний в нерабочие праздничные дни не допускается. В рабочие дни собрания участников публичных слушаний начинаются не ранее 18 часов.

3. До начала и в ходе собрания участников публичных слушаний ведется их регистрация. Регистрация участников публичных слушаний

осуществляется на основании документов, удостоверяющих их личность в соответствии с федеральным законодательством.

4. Собрание участников публичных слушаний проводится в соответствии с регламентом, который утверждается уполномоченным органом.

5. Уполномоченный орган организует ведение аудиозаписи и видеозаписи собрания участников публичных слушаний.

6. Каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу путем:

1) выступления на собрании участников публичных слушаний;

2) подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю уполномоченного органа;

3) направления письменных предложений, замечаний в уполномоченный орган не позднее чем за три дня до проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний не могут касаться вопросов, подлежащих согласованию в соответствии с федеральным законодательством.

8. Предложения и замечания, представленные путем выступления на собрании участников публичных слушаний, заносятся в протокол собрания участников публичных слушаний.

9. Предложения и замечания, представленные в соответствии с частью 6 настоящей статьи, подлежат обсуждению в ходе собрания участников публичных слушаний.

10. Предложения и замечания, поданные с нарушением положений, установленных частями 6 и 7 настоящей статьи, не подлежат включению в заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 7. Составление протокола собрания участников публичных слушаний

1. В ходе каждого собрания участников публичных слушаний ведется протокол.

2. Порядок ведения и форма протокола собрания участников публичных слушаний утверждаются уполномоченным органом.

3. В протокол собрания участников публичных слушаний заносятся следующие сведения:

1) информация о вопросе, представленном на публичные слушания;

2) дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний;

3) сведения о количестве участников публичных слушаний, зарегистрированных в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4) суть предложений и замечаний, представленных в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 6 настоящего Закона;

5) данные о поданных в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложениях и замечаниях;

6) краткое изложение позиций участников собрания участников публичных слушаний, высказанных в отношении обсуждаемых предложений и замечаний;

7) иные сведения, определенные уполномоченным органом.

4. Срок оформления протокола собрания участников публичных слушаний составляет не более семи дней.

5. Протокол собрания участников публичных слушаний подписывается должностным лицом уполномоченного органа, составившим указанный протокол, в день его оформления в полном объеме.

6. Протокол собрания участников публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» не позднее трех дней со дня его оформления.

Статья 8. Заключение о результатах публичных слушаний

1. На основании протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний и представленных письменных предложений и замечаний уполномоченный орган готовит и утверждает заключение о результатах публичных слушаний.

2. В заключении о результатах публичных слушаний указываются:

1) общие сведения о вопросе, представленном на публичные слушания;

2) дата опубликования оповещения о проведении публичных слушаний;

3) дата и срок проведения экспозиции;

4) дата проведения собрания участников публичных слушаний;

5) сведения об участниках публичных слушаний, зарегистрированных в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

6) содержание всех предложений и замечаний участников публичных слушаний, поступивших в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Закона;

7) аргументированные выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, указанных в пункте 6 настоящей части.

3. При подготовке заключения о результатах публичных слушаний замечания и предложения, поступившие во время публичных слушаний, формируются в группы по принципу территориальности или по тематическому принципу.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Севастополя, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» не позднее трех дней со дня его утверждения.

Статья 9. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам изменений Генерального плана города Севастополя

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам изменений Генерального плана города Севастополя проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам изменений Генерального плана города Севастополя с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Продолжительность экспозиции проекта Генерального плана города Севастополя, проектов изменений Генерального плана города Севастополя составляет не менее двух недель в каждом муниципальном образовании.

4. Кроме представляемых на экспозицию материалов, определенных частью 2 статьи 5 настоящего Закона, на экспозицию проекта Генерального плана города Севастополя дополнительно представляются демонстрационные материалы, отображающие сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории того муниципального образования, в котором организована экспозиция, а также карту функциональных зон данного муниципального образования.

5. Кроме представляемых на экспозицию материалов, определенных частью 2 статьи 5 настоящего Закона, на экспозицию проекта изменений Генерального плана города Севастополя дополнительно представляются демонстрационные материалы, отображающие все изменения по отношению к существующей редакции Генерального плана города Севастополя.

6. Собрания участников публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам изменений Генерального плана города Севастополя проводятся в каждом муниципальном образовании не ранее чем через две недели со дня организации экспозиции.

7. В случае проведения публичных слушаний по проектам изменений Генерального плана города Севастополя только в муниципальных образованиях, в отношении территорий которых распространяются планируемые изменения, представить свои предложения и замечания в порядке, установленном пунктом 3 части 6 статьи 6 настоящего Закона, могут жители города Севастополя, достигшие 18-летнего возраста, имеющие место жительства на территории любого муниципального образования.

8. Протокол собрания участников публичных слушаний по проекту Генерального плана города Севастополя, по проектам изменений Генерального плана города Севастополя и заключение о результатах публичных слушаний по данным вопросам являются обязательными приложениями к проекту Генерального плана города Севастополя, к проектам изменений Генерального плана города Севастополя, представляемым на утверждение в Законодательное Собрание города Севастополя.

9. Уполномоченный орган направляет проект Генерального плана города Севастополя или проект изменений Генерального плана города Севастополя с протоколом собрания участников публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по данным вопросам в Правительство Севастополя для принятия решения:

1) о согласии с проектом Генерального плана города Севастополя или проектом изменений Генерального плана города Севастополя и направлении его для утверждения в Законодательное Собрание города Севастополя;

2) о направлении проекта Генерального плана города Севастополя или проекта изменений Генерального плана города Севастополя на доработку.

**Статья 10. Особенности проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки города Севастополя,
по проектам изменений Правил землепользования и застройки
города Севастополя**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя с момента оповещения жителей о проведении таких слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев, за исключением случая, установленного частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Продолжительность экспозиции проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя, проектов изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя составляет не менее двух недель в каждом муниципальном образовании, кроме случая, установленного частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Кроме представляемых на экспозицию материалов, определенных частью 2 статьи 5 настоящего Закона, на экспозицию проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя дополнительно представляются демонстрационные материалы, отображающие карту градостроительного зонирования территории того муниципального образования, в котором организована экспозиция.

5. Кроме представляемых на экспозицию материалов, определенных частью 2 статьи 5 настоящего Закона, на экспозицию проекта изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя дополнительно представляются демонстрационные материалы, отображающие все изменения по отношению к существующей редакции Правил землепользования и застройки города Севастополя.

6. Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Севастополя, по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя проводятся

последовательно в каждом муниципальном образовании не ранее чем через две недели со дня организации экспозиции, кроме случая, установленного частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае проведения публичных слушаний по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя только в муниципальных образованиях, в отношении территорий которых распространяются планируемые изменения, представить свои предложения и замечания в порядке, установленном пунктом 3 части 6 статьи 6 настоящего Закона, могут жители города Севастополя, достигшие 18-летнего возраста, имеющие место жительства на территории любого муниципального образования.

8. Уполномоченный орган на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя (далее – Комиссия), созданной в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, подготовленных по результатам рассмотрения заключения о результатах публичных слушаний, направляет проект Правил землепользования и застройки города Севастополя или проект изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя с протоколом собрания участников публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по данным вопросам в Правительство Севастополя.

9. Правительство Севастополя на основании рекомендаций Комиссии и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Правил землепользования и застройки города Севастополя или проектом изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя и утверждении указанных Правил;

2) о необходимости направления проекта Правил землепользования и застройки города Севастополя или проекта изменений Правил землепользования и застройки города Севастополя на доработку.

Статья 11. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и по проекту межевания территории проводятся в порядке и случаях, установленных федеральным законодательством и настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории со дня оповещения о проведении таких слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Проведение экспозиции в случае проведения публичных слушаний по вопросам, установленным настоящей статьей, является необязательным. Случаи обязательного проведения экспозиции и срок ее проведения определяются уполномоченным органом.

4. Собрания участников публичных слушаний по вопросам, установленным настоящей статьей, проводятся не ранее чем через две недели после дня оповещения о проведении таких слушаний.

5. В случае проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий только в муниципальных образованиях, в отношении территорий которых подготовлены указанные проекты, представить свои предложения и замечания в порядке, установленном пунктом 3 части 6 статьи 6 настоящего Закона, могут жители города Севастополя, достигшие 18-летнего возраста, имеющие место жительства на территории любого муниципального образования.

6. Уполномоченный орган направляет проект планировки территории и (или) проект межевания территории с протоколом собрания участников публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по данным вопросам в Правительство Севастополя для принятия решения:

1) о согласии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории и его утверждении;

2) о направлении проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории на доработку.

Статья 12. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений

1. Публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 6, 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона, проводятся уполномоченным органом в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В случае если заявитель одновременно обращается с заявлением о предоставлении нескольких разрешений, касающихся одного и того же

земельного участка или объекта капитального строительства, по которым федеральным законодательством и законодательством города Севастополя предусмотрено проведение публичных слушаний, публичные слушания по вопросам предоставления таких разрешений по инициативе заявителя проводятся совместно при соблюдении требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона.

3. Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений публикуется уполномоченным органом не позднее чем через десять календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

4. Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений, кроме сведений, предусмотренных частью 3 статьи 4 настоящего Закона, должно содержать:

1) адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение;

2) наименование условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на который запрашивается заявителем, либо информацию об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешение на которое запрашивается заявителем;

3) информацию о возможности оказания негативного воздействия на окружающую среду условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Уполномоченный орган не позднее чем через десять календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения производит адресную рассылку оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается соответствующее разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается

соответствующее разрешение.

6. Проведение экспозиции в случае проведения публичных слушаний по вопросам, установленным настоящей статьей, является необязательным. Случаи обязательного проведения экспозиции и срок ее проведения определяются уполномоченным органом.

7. Собрания участников публичных слушаний по вопросам, установленным настоящей статьей, проводятся не ранее чем через семь дней после дня оповещения о проведении таких слушаний.

8. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящей статье, с момента оповещения о проведении таких слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может составлять более чем один месяц.

9. Уполномоченный орган на основании рекомендаций Комиссии, подготовленных по результатам рассмотрения заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений, несет заявитель.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя


Д.В.Овсянников

Севастополь

10 марта 2017 года

№ 325 - 3С